

SM Bo32

Sverige BO

P3/7 Bo32 2000/1

Ex 1

2001-04-01

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



0000078735

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer

BO 32 SM 0001

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus 1999 (IKU)

The survey of receipts and costs of multi-dwelling
buildings in 1999



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus 1999 (IKU)

The survey of receipts and costs of multi-dwelling
buildings in 1999

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent

SCB, Programmet för boendestatistik

701 89 ÖREBRO

fax 019-17 69 22

Förfrågningar: Robert Ståhl, tfn 019-17 68 38,
eller Karin Rosén, tfn 019-17 69 98

INNEHÅLL

	Sid
Kort om undersökningen	3
Sammanfattande resultat- tabell 1990-1999	4
Huvudresultat 1999	
Intäkter och kostnader	5
Driftnetto, direktavkastning	6
Återblick i diagram 1980-1999	8
Några olikheter	9
Teknisk beskrivning	10
List of terms	13
Summary	14
Tabellförteckning, teckenför- klaring, nyheter	15
Tabeller	16

KORT HISTORIK

Undersökningens rötter går tillbaka till tiden för 2:a världskriget och det informationsbehov som uppstod i samband med den hyresregleringslag som då infördes. Hyresregleringen avsåg att motverka hyreshöjningar orsakade av den bostadsbrist som följde på neddragningen av bostadsproduktionen. Hyresregleringen fortsatte efter kriget, bland annat för att arbetskraftens rörlighet i den ekonomiska struktumvandlingen inte skulle motverkas av stora hyreshöjningar i expansionsorterna. Efter en successiv avreglering upphörde hyresregleringen helt i mitten av 1970-talet. SCB övertog 1966 undersökningen från Statens hyresråd. Fram till början av 1970-talet kallades undersökningen "Fastighetsomkostnadsstatistiken". Undersökningen utvidgades 1975 till att också omfatta allmännyttiga bostadsföretag och bostadsrättsföreningar. Efter hyresregleringens upphörande syftar undersökningen till att förse samhället med statistisk information om intäkter och kostnader för flerbostadshus. Statistiken används av företag, organisationer, departement, kommuner, universitet m.fl.

KORT OM UNDERSÖKNINGEN

Syfte

Huvudsyftet med undersökningen är att belysa genomsnittliga intäkter och kostnader för flerbostadshus.

Undersökningsmetod

Kommunägda bostadsföretag undersöks medelst totalundersökning, dvs alla objekt (företag) i undersökningspopulationen ingår. För privata och bostadsrättsföreningar används urvalsmetod (av taxeringsenheter). Mätobjektet för privata utgörs av utvald taxeringsenhet (förvaltningsenhet). För bostadsrättsföreningar är det föreningen som utgör mätobjekt.

Begränsade jämförelser

På grund av olikheter i undersökningsmetod bör en viss försiktighet iakttas vid jämförelser mellan ägargrupperna. Statistiken för gruppen privata grundas på inhämtade uppgifter avseende enstaka taxeringsenhet (eller mindre grupp av taxeringsenheter). För privata uppstår därför en tendens till underskattning av t.ex. kapitalkostnader och kostnader för förvaltning och administration. För kommunägda bostadsföretag och bostadsrättsföreningar uppstår inte denna tendens eftersom mätningen av dem görs på företagsnivå och det därför kan antas att alla relevanta kostnader i normalfallen är medtagna.

Publicering

Resultaten publiceras i statistiska meddelanden, serie Bo 32, normalt under december efter det undersökta året.

Statistiken omfattar

- **Intäkter**
 - bostäder
 - lokaler
 - garage- och övriga bilplatser
 - övrigt
- **Kostnader**
 - kapitalkostnader (med delposter)
 - underhålls- och reparationskostnader
 - driftkostnader (med delposter)
 - kostnadsmoms ingår i posterna
 - inkomstskatt endast för bostadsrättsföreningar
- **Övriga ekonomiska uppgifter**
 - långfristiga skulder
 - taxeringsvärden
 - utgifter för om- och tillbyggnad, för kommunägda bostadsföretag också nybyggnadsutgifter
- **Antal lägenheter och ytor**

Sammanfattande resultat för åren 1992 - 1999. Kronor per m² totalyta (löpande priser)
Totalyta = bostadsyta + lokalyta

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	1998-99 %
Kommunägda bostadsföretag									
Intäkter netto (hyresbortfall från draget)	638	663	685	689	715	709	700	708	1,1
hyresbortfallets storlek	21	35	44	44	46	52	53	50	
Kapitalkostnader brutto	391	412	419	410	383	345	306	271	-11
därav räntor brutto	331	345	345	336	310	269	225	187	
avskrivningar	49	56	67	66	65	69	72	76	
övrigt	11	11	7	8	8	7	9	8	
Räntebidrag	-141	-142	-138	-135	-119	-88	-49	-35	-29
Underhållskostnader	102	91	109	112	112	122	123	129	5
Driftkostnader	240	246	251	258	268	263	267	268	0
därav fastighetsskötsel	54	54	57	57	55	54	54	59	
administration	36	35	39	40	46	47	50	50	
bränslekostnader	75	80	80	81	85	82	82	80	
taxeberoende kostnader	54	56	56	56	58	58	59	58	
övrigt	22	18	21	23	24	22	22	21	
Fastighetsskatt	27	22	23	25	31	33	34	31	-9
Totala kostnader	619	628	664	670	675	675	681	664	2,5
Privata¹									
Intäkter netto (hyresbortfall från draget)	617	642	659	671	689	704	722	731	1,2
hyresbortfallets storlek	18	23	24	22	26	27	24	23	
Kapitalkostnader brutto	386	410	357	352	309	267	241	222	-8
därav räntor brutto	329	350	315	307	262	218	190	167	
avskrivningar	33	43	37	42	44	46	48	51	
övrigt	24	17	5	3	3	3	3	4	
Räntebidrag	-112	-122	-116	-112	-91	-59	-30	-20	-33
Underhållskostnader	90	89	105	105	106	116	116	119	3
Driftkostnader	179	185	189	192	208	209	211	217	3
därav löner, soc kostn samt adm	50	49	51	54	57	60	64	69	
bränslekostnader	71	75	76	77	84	82	81	80	
taxeberoende kostnader	42	45	45	46	50	50	50	51	
övrigt	17	17	17	17	17	16	16	18	
Fastighetsskatt	29	22	24	26	36	41	42	39	-7
Totala kostnader	572	584	557	563	568	573	580	577	-0,5
Bostadsrättsföreningar^{2,3}									
Intäkter netto (hyresbortfall från draget)	461	503	520	541	551	548	560	553	-1,3
hyresbortfallets storlek	3	8	6	6	7	7	7	6	
Kapitalkostnader brutto	338	380	359	378	337	302	267	230	-14
därav räntor brutto	315	352	328	342	298	256	220	178	
avskrivningar	19	23	26	29	35	41	42	47	
övrigt	4	5	5	7	4	5	5	5	
Räntebidrag	-154	-165	-144	-148	-114	-86	-49	-31	-37
Underhållskostnader	47	44	51	54	60	67	69	76	10
Driftkostnader	187	192	197	197	211	208	212	212	0
därav löner, soc kostn samt adm	58	57	57	59	65	64	67	69	
bränslekostnader	70	74	76	75	83	79	80	78	
taxeberoende kostnader	43	45	46	46	48	49	49	49	
övrigt	16	17	19	16	16	16	16	17	
Fastighetsskatt	23	22	25	26	33	36	37	35	-5
Totala kostnader	441	472	489	506	527	527	536	522	-2,6

1) Fastigheter med minst 500 m² bostadsyta. 2) Avser föreningens intäkter och kostnader.

3) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond är från dragens intäkterna.

HUVUDRESULTAT 1999

Intäkter och kostnader

Räntor och räntebidrag fortsätter falla

Den fleråriga nedåtgående trenden för räntekostnader i flerbostadshus fortsatte under 1999. För kommunala bostadsföretag blev den genomsnittliga bruttoräntan 17 procent lägre, för ägargruppen privata 13 procent lägre och för bostadsrättsföreningar 20 procent lägre jämfört med året innan.

Räntebidragen minskade procentuellt betydligt mer (de gick ner 30-40 procent). Det blev trots detta en betydande sänkning av de genomsnittliga räntekostnaderna netto vilket beror på att förändringar i bruttoräntorna får större genomslag i och med att dessa utgår från de till beloppen betydligt större lånen.

Den genomsnittliga nettoräntekostnaden minskade sålunda mellan 14-25 kr/m² totalyta (9-14 %), mest för bostadsrättsföreningar (25 kronor respektive 14 %). Därmed minskade nettoräntekostnaden under 1999 totalt ca 3 miljarder kronor.

Nettoräntorna under 1990-talet

Nettoräntornas utveckling under 1990-talet belyses i nedanstående diagram. Första hälften av årtiondet var en turbulent period för fastighetsbranschen; ekonomisk och statsfinansiell kris med starkt stigande räntor, skatteomläggning och påbörjad nedtrappning av räntebidragssystemet. För fastighetsbranschen var krisen djup och medförde många konkurser, en snabb tillväxt av bankägda fastighetsbolag och en omfattande struktumvandling.

De genomsnittliga nettoräntorna (fasta priser) steg kraftigt de första åren och blev som störst åren 1992-1993 (vilket kan jämföras med en betydligt lugnare utveckling under 1980-talet vilket framgår av diagrammen på sid 8). Nettoräntorna började sjunka 1994 och för privata är de nu 25 procent lägre än 1990 (fasta priser) och 15 procent lägre för kommunägda bostadsfö-

retag. Bostadsrättsföreningarnas nettoräntor minskade något långsammare och är 1999 något lite över 1990 års nivå. De successivt sjunkande utlåningsräntorna är en huvudorsak till att nettoräntekostnaden minskade. För privata är kapning av skuldmassan (nedskrivningar av fastigheterna) i de delar av beståndet som hade mycket hög belåning, också en viktig faktor bakom nedgången av nettoräntekostnaden.

Det framgår också av diagrammet att de genomsnittliga nettoräntorna för de tre ägargrupperna har närmat sig varandra och 1999 uppgår de till ca 150 kr/m² totalyta.

Förbättrat resultat

De sjunkande nettoräntorna påverkar resultaten positivt. En jämförelse mellan genomsnittlig total intäkt och genomsnittlig total kostnad (efter avdrag för räntebidrag) tyder på ett resultatmässigt större överskott för alla tre ägargrupperna.

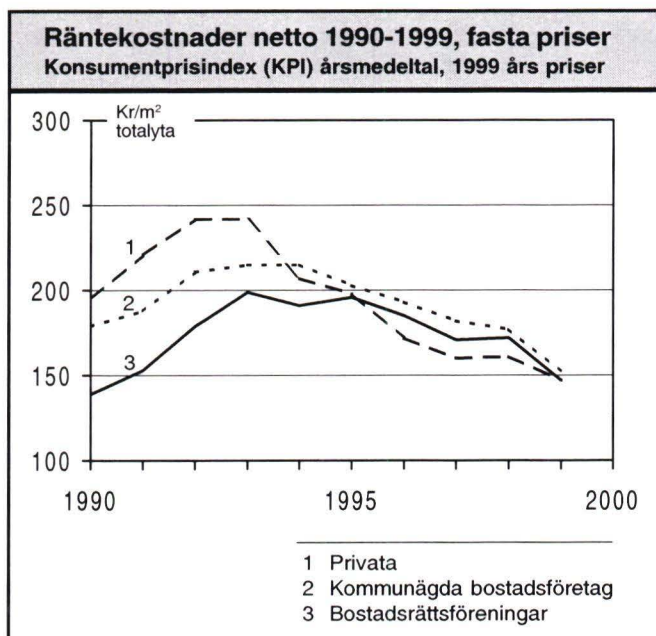
För både kommunala bostadsföretag och privata är de genomsnittliga intäkterna enligt undersökningsresultatet större 1999 jämfört med året innan (ökat med 8-9 kr/m² totalyta). Samtidigt har de genomsnittliga totala kostnaderna minskat, för kommunala bostadsföretag med 17 kr/m² totalyta och för privata med 3 kr. Se också tabellen Genomsnittligt driftnetto och direktavkastning sidan 7.

För bostadsrättsföreningar ser bilden lite annorlunda ut. Där har den genomsnittliga intäkten i stället minskat med 7 kr/m² totalyta (vilket tyder på att de senaste årens sjunkande nettoräntekostnader gett utrymme för en sänkning av årsavgifter). Men samtidigt minskade den genomsnittliga kostnaden med 14 kr/m² totalyta, d.v.s. mer än vad intäkten minskade, och därmed uppstår en resultatförbättring.

Driftkostnader och fastighetsskatt

Den genomsnittliga driftkostnaden är oförändrad år 1999 för kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar, en mindre ökning för ägargruppen privata.

Fastighetsskatten är i genomsnitt lägre 1999 jämfört med året innan, en följd av minskad uttagsprocent på bostadsdelen (från 1,5 till 1,3 procent) i kombination med fruset taxeringsvärde (också detta år).



Driftnetto och direktavkastning

Det är nu fjärde gången som beräkningar av genomsnittligt driftnetto och direktavkastningar görs i denna publikation. Trots nedan nämnda brister uppvisar nog tabellerna en hygglig bild av utvecklingar och nivåer. Siffror inom parentes avser föregående år (1998).

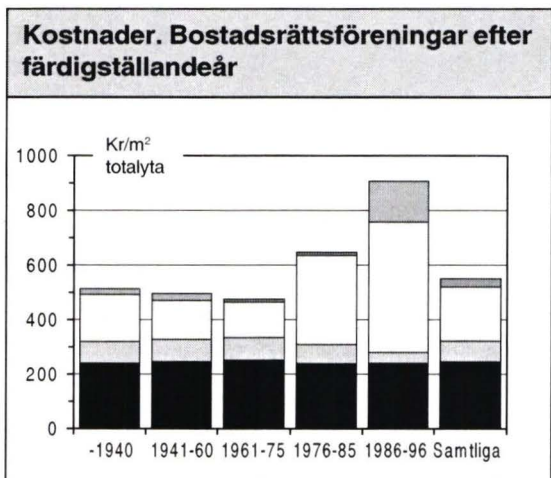
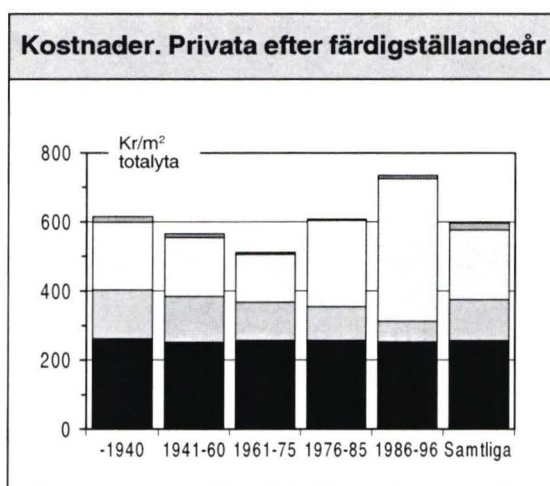
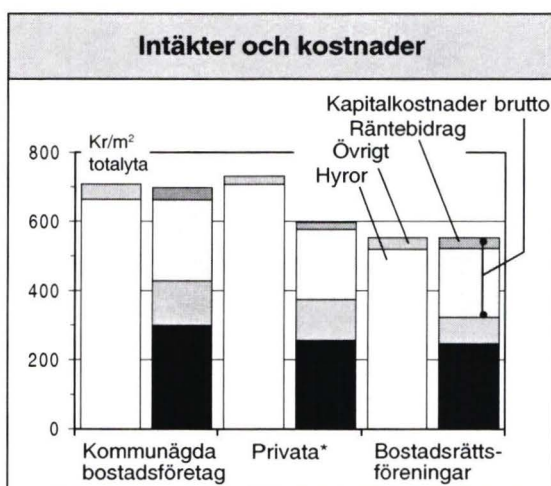
Det framgår av tabellen att det skett markanta ökningar av den del av driftnettet som skall täcka eget kapital (dvs driftnettet efter avdrag för kapitalkostnaderna); 10 procent ökning för privata eller från 122 kr/m² totalyta till 134 kronor, en betydligt större ökning för de båda andra ägargrupperna men från avsevärt lägre nivåer.

Direktavkastning av eget kapital ökar för alla tre ägargrupperna, 2,9 procentenheter för kommunägda bostadsföretag (från 2,2 procent till 5,1 procent), 1 procentenhet för privata och 0,4 procentenheter för bostadsrättsföreningar. Den stora förändringen i avkastningen för kommunägda bostadsföretag sammanhänger med en mer än fördubbling av

del av driftnettet som skall täcka eget kapital. Denna ökning utgår dock från en mycket låg nivå (från 19 kr/m² totalyta).

Beräkningarna av driftnetto och direktavkastningarna bör ses i ljuset av undersökningens begränsningar och metod. Undersökningen mäter inte totalt kapital varför denna post beräknas schablonmässigt utifrån taxeringsvärdet (vilket utgör 75 procent av det av taxeringsmyndigheten fastställda marknadsvärdet, vilket är utgångspunkt vid bestämning av taxeringsvärdet). Eget kapital beräknas i sin tur schablonmässigt genom att belåningen (undersökningens mätning av långfristiga låneskulder) frångävs från sålunda framräknade värdet på totalt kapital. För privata har tillagts ett schablonmässigt modifierande pålägg. Orsaken därtill är att privata undersöks per fastighet och därigenom fås en tendens till underskattning av gemensamma kostnader och administration då sådana kostnader i bokföringen inte alltid särredovisas eller fördelas till enskild fastighet. I tabellen har det modifierade pålägget

Några intäkts- och kostnadsbilder 1999



* Privata: fastigheter med minst 500 m² bostadsyta.

Kostnadsstaplarna

- Räntebidrag
- Kapital netto
- Underhåll
- Drift och fastighetsskatt

utgått från skillnader i genomsnittliga kostnader för skötsel och administration mellan privata och kommunägda bostadsföretag (vilka undersöks per företag). Pålägget på 20 kr utgör halva differensen. Mätmetoden medför också en tendens till under-

skattning av lån och räntekostnader för privata, men för dem har ingen modifiering gjorts. Men det förefaller rimligt anta att det under hyggligt normala perioder sker en ringa förändring av underskattningarnas storlek från ett år till ett annat.

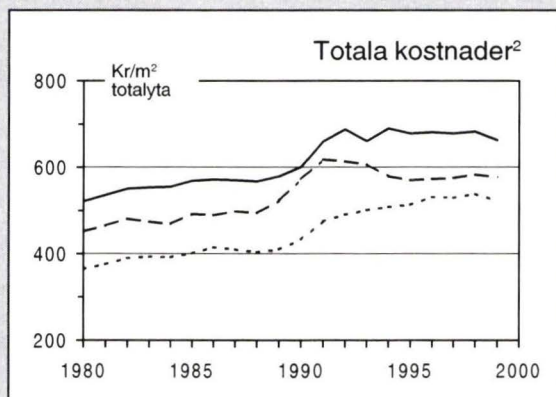
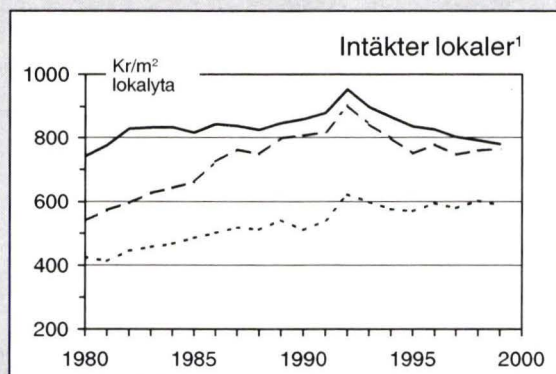
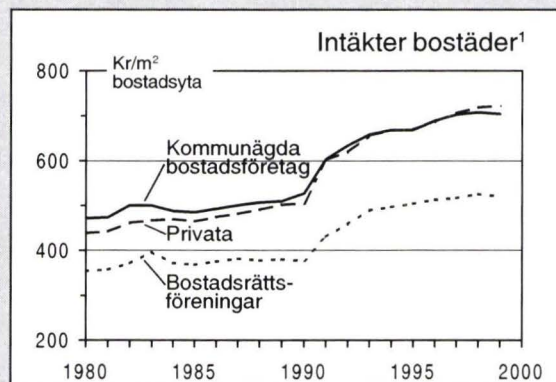
Genomsnittligt driftnetto och direktavkastning 1999 Kr/m² totalyta. Siffror inom parentes avser 1998			
Intäkter	Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar
Bostäder	610	614	493
Lokaler	105	116	32
Bilplatser, övrigt	44	24	34
Genomsnittliga intäkter	758	754	559
hyresbortfall	-50	-23	-6
(1) Genomsnittliga intäkter, netto	708	731	553
Drift och underhållskostnader			
Underhåll och rep.	129	119	76
Drift	268	217	212
Modifierande pålägg ¹⁾	-	20	-
Fastighetsskatt	31	39	35
(2) Summa drift och underhållskostnader	428	395	323
Driftnetto och direktavkastning			
(3) Driftnetto [(1) - (2)]	280	336	230
<i>i procent av intäkterna (1)</i>	40(39)%	46(46)%	42(43)%
<i>i procent av totalt kapital (direktavkastning)</i>	7,3(7,3)%	7,2(7,1)%	5,8(6,1)%
Kapitalkostnader som skall täckas av driftnettot			
Utgiftsräntor ²⁾	187	167	178
Räntebidrag	-35	-20	-31
Avskrivningar (skattemässiga)	76	51	47
Övrigt	8	4	5
(4) Summa	235	202	199
Återstår av driftnettot för att täcka kostnaderna för eget kapital [(3) - (4)]	45(19)	134(122)	31(24)
<i>i procent av eget kapital (direktavkastning)</i>	5,1(2,2)%	7,0(6,0)%	2,3(1,9)%
Totalt kapital, marknadsvärde ³⁾	3 816	4 664	3 965
Belåning ⁴⁾	-2 930	-2 743	-2 620
Eget kapital	886	1 921	1 345
Belåningsgrad	77(77)%	59(56)%	66(69)%

1) Det överslagsmässiga pålägget (20 kr, samma som föregående år) motsvarar ungefär hälften av den genomsnittliga skillnaden mellan privata och kommunägda bostadsföretag för kostnader som omfattar fastighetsskötsel, förvaltning och administration. För diskussion av pålägget, se texten.

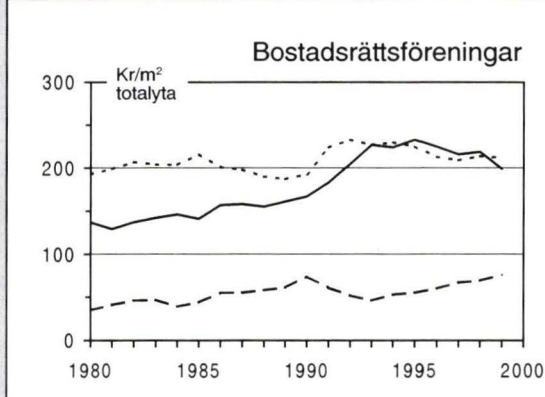
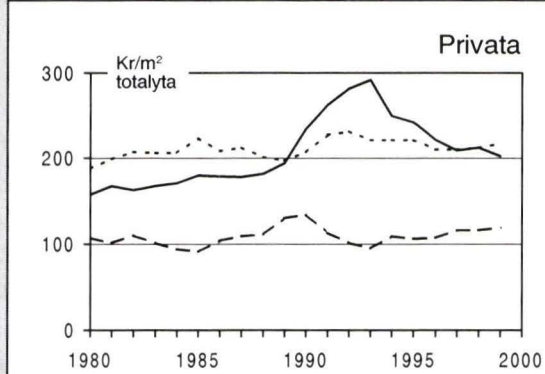
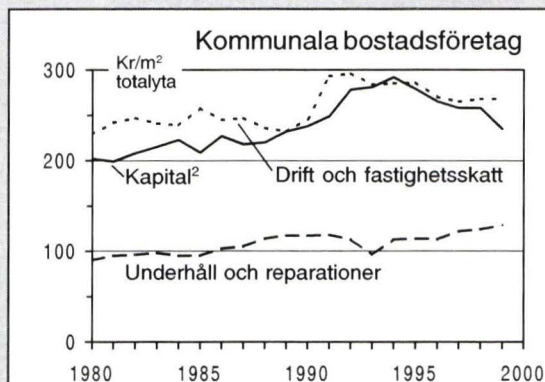
2, 4) Angående några mätproblem, se text. 3) Schablonberäknat marknadsvärde = taxeringsvärdet/0,75.

Återblick

Intäkter och totala kostnader 1980-1999



Kostnadsslag 1980-1999



1) Hyresbortfall för outhyrt ej fråndraget (bruttointäkt)

2) Räntebidrag fråndraget

Fasta priser

Diagrammen har omräknats till 1999 års priser
Index: 1999 års Konsumentprisindex (KPI), årsmedeltal.

- För privata ingår endast fastigheter med bostadsyta om minst 500 m².
- I kapitalkostnader ingår räntor efter avdrag för räntebidrag, avskrivningar, tomträttsavgäld samt övriga kapitalkostnader.
- För privata och bostadsrättsföreningar har fiktiva värden för år 1991 använts vid framställning av kurvdiagrammen. Det året gjordes ingen undersökning för dem.
- I underhållet för bostadsrättsföreningar ingår inte bostadsrättsinnehavarnas egna utgifter för lägenheten.
- Totalyta = bostadsyta + lokalyta

Några olikheter

Vid jämförelser mellan kommunala bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar bör man ha i åtanke olikheter dem

emellan, t.ex är insamlingsmetod och fastigheternas åldersstruktur olika. Nedan belyses översiktligt några olikheter.

• **Metod** Kommunägda bostadsföretag undersöks via totalundersökning, alla företag i undersökningspopulationen ingår. Företaget är mätobjekt, dvs statistiken grundas på data som avser hela företaget. Statistiken för bostadsrättsföreningar baseras på ett urval, data som inhämtas avser föreningen, som alltså utgör mätobjekt (men taxeringsenhet är urvalsenhet).

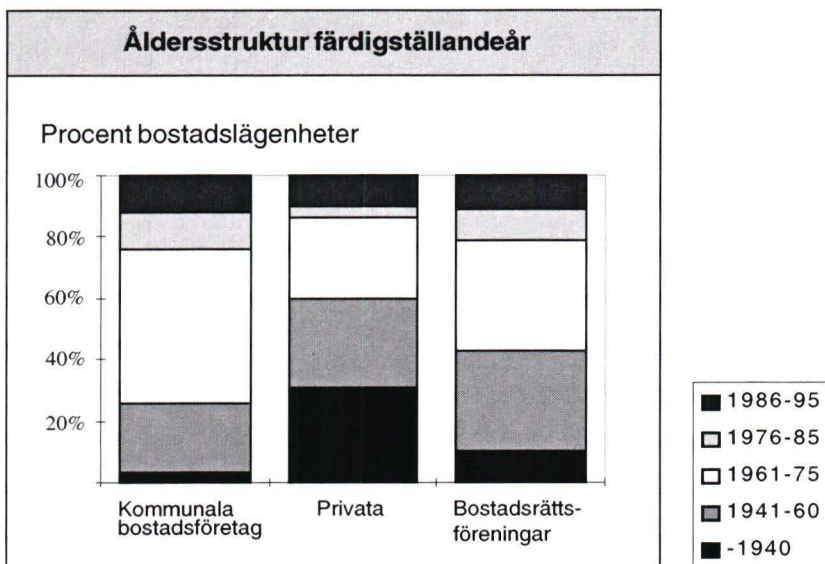
Även statistiken för privata är baserad på ett urval av taxeringsenheter. Men för dem insamlas data per taxeringsenhet (eller i vissa fall mindre grupp av taxeringsenheter), dvs endast för en del av företaget utgör mätobjekt. För privata uppstår därför en tendens mot för låga värden för t.ex. räntor, lån, kostnader för förvaltning och administration då dessa kostnader inte alltid särredovisas på fastighetsnivå eller har fördelats till utvald dit. Dessa olikheter i undersökningsmetod bör rendera en viss försiktighet vid jämförelser.

• **Gruppen privata** består av en mångfald olika sorts företag; börsnoterade fastighetsbolag, försäkringsbolag, aktiebolag, handelsbolag, kommanditbolag, enskild firma, ekonomiska föreningar.

• **Åldersstruktur** Det privata beståndet har ett avsevärt större inslag av äldre fastigheter. Över hälften av lägenheterna finns i fastigheter som är byggda före 1961 jämfört med omkring 1/4 för kommunägda bostadsföretag och något mindre än hälften för bostadsrättsföreningar.

• **Underhåll** I bostadsrättsföreningar är det vanligtvis lägenhetsinnehavaren som ombesörjer underhållet av den egna lägenheten, föreningen svarar för övrigt underhåll. Genomsnittliga underhållskostnader för bostadsrättsföreningar är därför betydligt lägre än för privata och kommunägda bostadsföretag, men för de senare har inslaget av hyresgästunderhåll ökat under 1990-talet.

• **Inkomstbeskattning** Från och med år 1994 beskattas kommunägda bostadsföretag på samma sätt som privata, dvs enligt konventionell beskattningsmetod som innebär att skatt utgår på (den positiva) skillnaden mellan intäkter och (avdragsgilla) kostnader. Kommunägda bostadsföretag beskattades tidigare enligt schablonmetod varvid skatt uttogs på (den positiva) skillnaden mellan schablonberäknade intäkter (3 procent av taxeringsvärdet) och räntor (efter avdrag för räntebidrag och ränteintäkter) samt tomträttsavgäld. Bostadsrättsföreningar beskattas som tidigare enligt schablonmetod.



TEKNISK BESKRIVNING

Undersökningspopulation

- Undersökningen avser flerbostadshus.

Kommunägda bostadsföretag -företagets fastighetsbestånd
Privata Fastigheter ägda av juridiska och fysiska personer utöver kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar. En mångfald av företagsformer och företag ingår således i ägarkategorin privata. Här finns aktiebolag, handelsbolag, kommanditbolag, försäkringsbolag, banker, bankägda fastighetsföretag, hypotek, ekonomiska föreningar m.fl. Utvald taxeringsenhet skall uppfylla följande kriterier: - hyreshusenhet med taxeringskod 320 eller 321 (huvudsakligen bostäder resp. bostäder och lokaler) - minst 500 kvm bostadsyta på taxeringsenheten - minst 3 bostadslägenheter - färdigställda t.o.m. året före undersökningsåret
Bostadsrättsföreningar Här ingår även bostadsföreningar och kooperativa bostadsföreningar. -högst 20 procent småhus i blandföreningar
I populationen ingår inte: • kommunägda bostadsföretag med huvudsakligen kategoribostäder (pensionärsbostäder, studentbostäder) eller som huvudsakligen hyr ut möblerade lägenheter eller vars lokalyta överstiger bostadsytan. • taxeringsenheter ägda av privata och bostadsrättsföreningar av följande slag - jordbruksfastigheter - huvudsakligen med kategoribostäder eller möblerade lägenheter - bostadslägenheterna är andelsägda - lokalytan större än 75 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan - under ombyggnad (ej i drift) • fastigheter direktägda av stat, kommun och landsting

Metod

Kommunägda bostadsföretag

Totalundersökning, dvs alla objekt (företag) i undersökningspopulationen ingår. Uppgifter som inhämtas avser hela företaget (mätobjektet).

Privata och bostadsrättsföreningar

Urvalsundersökning med taxeringsenhet som urvalsobjekt. Urvalsstorlek: ca 5 000 taxeringsenheter, med ca hälften varadera för privata och bostadsrättsföreningar. Urvalsramen konstrueras med hjälp av Fastighetstaxeringsregistret. Nytt urval fr.om. 1996 års undersökning. Ungefär vart 5:e år dras nytt urval, med årsvisa tilläggsurval avseende nybyggnationen. På grund av minskade resurser har urvalsstorleken för privata och bostadsrättsföreningar reducerats, från totalt ca 7 000 enheter till 5 000. För privata ingår därefter endast enheter med minst 500 m² bostadsyta.

Urvalen är stratifierat efter ägare, värdeår och storlek.

Datainsamling

Insamling av data sker huvudsakligen via postenkät, ca en fjärdedel av urvalet avseende bostadsrättsföreningar insamlas sedan undersökningsåret 1996 via elektroniskt media. SABO ombesörjer insamlingen från företag anslutna till SABO.

Data som samlas in från kommunägda bostadsföretag avser hela företaget. För privata sker datainsamling per taxeringsenhet. Om utvald taxeringsenhet ingår i en större förvaltningsenhet och särredovisning av ekonomiska uppgifter för den utvalda taxeringsenheten ej är möjlig får i stället redovisning ske för hela förvaltningsenheten. I så fall anpassas data vid den statistiska bearbetningen till den utvalda taxeringsenheten (nedräkning proportionellt mot ytorna). För bostadsrättsföreningar redovisas ekonomiska uppgifter avseende föreningen. Om bostadsrättsförening omfattat mer än utvald taxeringsenhet sker även här en anpassning till den utvalda taxeringsenheten.

Granskning

Granskningen sker i huvudsak med hjälp av maskinella logiska kontroller och relationstester mellan lämnade variabelvärden. Orimliga uppgifter kontrolleras genom telefon- eller brevkontakt med uppgiftslämnarna. De uppgifter som insamlas av SABO granskas och kompletteras av SABO. Granskningsprocessen avslutas med en övergripande orimlighetskontroll.

Skattningsmetodik

För privata och bostadsrättsföreningar sker uppräknig till populationsnivå med vikter omvänt proportionella mot de utvalda taxeringsenheternas urvalssannolikheter. Vikterna korrigeras för bortfallet (rak uppräknig).

Beräkningarna av standardavvikelser för privata och bostadsrättsföreningar har skett enligt formeln för stratifierat urval med OSU inom strata.

För kommunägda bostadsföretag, som totalundersöks, har inte någon korrigering gjorts för bortfallet (litet bortfall).

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån de olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och urvalsfel (slumpfel).

Bortfall

Bortfallsberäkning och bortfallskorrigerig sker för objekts-bortfall, ej för partiellt bortfall. Identifierade partiella bortfall åtgärdas i granskningsmomentet. En bortfallskorrigerig av-seende objektsbortfallet för privata och bostadsrätts-föreningar görs i skattningsmomentet. Bortfallet har sannolikt en snedvridande effekt på resultaten.

De kommunägda bostadsföretag som svarat omfattar nästan hela beståndet för denna ägarkategori. För dem görs ingen korrigerig för bortfallet men dess påverkan på de genom-snittliga värdena är normalt försumbart. De i tabellerna redo-visade antalsuppgifterna och totalbeloppen är däremot något lägre än om alla företag hade besvarat enkäten.

Antalet privatägda fastigheter som omfattas av konkurs ökade avsevärt de första åren på 1990-talet. Ett ökat antal urvals-objekt som omfattas av konkurser kan innebära en snedvrid-ning (underskattning) av de beräknade genomsnitten på kostnadssidan, fr.a de genomsnittliga kapitalkostnaderna, i mindre utsträckning på intäktssidan. Fr.o.m. år 1995 började antalet konkursfastigheter i urvalet som kom till undersök-ningens kännedom kraftigt minska , ungefär en halvering 1995 jämfört med året innan. Därefter kan konkursernas snedvridande inverkan på undersökningsresultaten antas vara ringa.

Bortfall av objekt i urvalet

Privata	28 % (förra året 26 %)
Bostadsrättsföreningar	13 % (förra året 12%)

Bortfallet för privata har ökat med 2 procentenheter till 28 procent. Den viktigaste orsaken till det stora bortfallet bottnar sannolikt i den snabba strukturomvandlingen. Många fastigheter byter ägare eller omfattas av företagens inre omstruktureringar.

Mätfel

Mätfel utgörs av skillnaden mellan det redovisade och det i någon mening sanna värdet för ett enskilt undersöknings-objekt. De senaste årens strukturella förändringar inom fastighetsbranschen har medfört ökade problem och svårighe-ter med datafångst och mätning. För privata, för vilka uppgif-ter inhämtas fastighetsvis, har de statistiska uppgifterna blivit underskattade för kapitalkostnader (räntor och avskrivningar) och driftkostnader (fastighetsskötsel och administration).

Urvalsfel

Undersökningen av privata och bostadsrättsföreningar baseras på urval, de i tabellerna redovisade uppgifterna är skattningar. Urvalsfelen beräknas enligt grunderna för strati-fierat urval med obundet slumpmässigt urval inom strata. Slumpfelen redovisas i anslutning till respektive skattning genom angivande av skattningen ± standardavvikelsen.

Standardavvikelsen anger att det värde som skulle ha erhållits om hela populationen undersökts, med 68 procents säkerhet ligger inom intervallet skattningen ± standardavvikelsen, och med 95 procents säkerhet inom intervallet skattningen ± 2 gånger standardavvikelsen. Speciellt för uppgifter med stor spridning som räntor, räntebidrag och underhållskostnader finns i regel en större statistisk osäkerhet i redovisade värden jämfört med övriga variabler.

Variabler

Antals- och ytuppgifter

Antal beräknas för

- Bostäder
- Lokaler: avser lokaler för uthyrning, för bostadsrättsföre-ningar också lokaler med bostadsrätt (men inte gemensam-ma utrymmen som tvättstuga, hobbyrum etc).
- Varmgarage
- Parkeringsplatser

Ytor beräknas för

- Bostäder
- Lokaler
- **Totalyta** = bostadsyta + lokalyta.
Nytt fr.o.m.1996. Tidigare ingick garageytan i totalytan.

Färdigställandeår, värdeår

För privata och bostadsrättsföreningar ingår normalt taxeringsenheter som färdigställts t.o.m. året före undersökningsåret. I tabellerna görs en åldersindelning. I några tabeller finns också en åldersindelning efter värdeår. Vid nybyggnad är färdigställandeår och värdeår detsamma. Efter större ombyggnation fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnadens omfattning.

För de kommunägda bostadsföretagen insamlas uppgifter av-seende hela företaget. En redovisning av undersökningsresul-tat efter ålder är därför inte möjlig. Ett diagram som belyser fastighetsbeståndens åldersstruktur återfinns i avsnittet "Några olikheter".

Regionala indelningar

I tabellerna används följande regionala indelning:

- **Stor-Stockholm:** omfattar samtliga kommuner i Stockholms län exkl. Norrtälje och Nynäshamn.
- **Stor-Göteborg:** Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö
- **Kommuner med mer än 75 000 invånare** (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg): Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro
- **Kommuner med mindre än 75 000 invånare** (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg).

Övriga intäkter

Under denna variabel återfinns för privata och bostadsrättsföreningar bl.a. ränteintäkter, bränsleåterbäring, skadeersättningar, intäkter från reklamplatser, automater och liknande. Bostadsrättsföreningar som är medlemmar i HSB eller Riksbyggennormalt tycks normalt ha tagit upp bidrag från organisationernas garantifond.

Kapitalkostnader, skulder, taxeringsvärde

Inom kapitalkostnaderna ingår undersökningsvariabler avseende räntor, räntebidrag, avskrivningar, tomträttsavgäld och övriga kapitalkostnader.

"Avskrivningar" avser byggnader och inventarier.

"Skulder" avser långfristiga låneskulder och omfattar undersökningsvariablerna fastighetslån, byggnadskreditiv och övriga långfristiga lån.

Underhålls- och reparationskostnader

Undersökningsvariabeln avseende utgifter för underhåll innefattar både reparationer och underhåll (eller med annan terminologi: löpande respektive periodiskt underhåll). Skillnaden mellan underhåll och ombyggnad är i praktiken flytande. Den del av underhållet som tillgångsförs skall i enkäten redovisas som ombyggnad.

Privatägda fastigheter och bostadsrättsföreningar som varit utrymda för ombyggnad (ej i drift) har borttagits från undersökningen om detta kommit till undersökningens kännedom. Sedan början av 1990-talet är det i undersökningen ett fåtal sådana objekt.

För bostadsrättsföreningar avser kostnaderna föreningens utgifter. Bostadsrättsinnehavarnas egna utgifter för underhållet av lägenheterna ingår således inte.

Skattereduktioner

Enligt undersökningens intentioner skall skattereduktioner för reparations- och underhållsarbeten ej vara avdragen från redovisade kostnader.

Driftkostnader

I tabellerna görs uppdelning av driftkostnaderna på olika kostnadsslag. Vid jämförelser i tabellerna bör observeras att de

olika delposterna inte är helt jämförbara p.g.a. skillnader mellan kontoplaner och redovisningsprinciper. Uppgifter om värdet av ägares eller bostadsrättsinnehavares eget (obetalda) arbete inhämtas inte.

För kommunala bostadsföretag redovisas i tabellerna Fastighetsskötsel och Administration var för sig. Detta sker inte för privata och bostadsrättsföreningar som vid datainsamlingen redovisar administration och fastighetsskötsel sammantaget.

"Taxeberoende kostnader" är en summering av enkätvariablerna "vatten och avlopp", "fastighetsel och -gas" samt "sotning och sophantering".

För kommunala bostadsföretag görs i tabellerna en särredovisning av intäkter och kostnader för övrig verksamhet, dvs verksamhet utanför den egna fastighetsförvaltningen.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt uttages både på bostäder och lokaler från och med år 1996. För lokaler är sedan dess fastighetsskatten 1 procent av lokaldelens taxeringsvärde. För detta undersökningsår 1999 är fastighetsskatten för bostäder 1,3 procent av bostadsdelens taxeringsvärde för fastigheter med värdeår 1988 eller tidigare, 0,65 procent för fastigheter med värdeår 1989-1993 samt 0 procent skatt på senare årgångar. För fastigheter med värdeår 1991-1997 vilka ej är att jämföras med nybyggnation utgår dock full fastighetsskatt på 1,3 procent.

Ombyggnadsutgifter

Privatägda fastigheter som varit under större ombyggnad undersökningsåret och för vilka relevanta uppgifter om intäkter och kostnader inte kunnat lämnas ingår normalt inte i statistikunderlaget. Numer förekommer dock få sådana objekt. Det samma gäller bostadsrättsföreningar.

För kommunala bostadsföretag ingår i tabellerna företagets ombyggnadsutgifter vilket innebär att också fastigheter som är utrymda för ombyggnad ingår i statistiken.

LIST OF TERMS

administration	administration	region	region
antal	number of	reparation	repairs
avskrivning	writing off	Riksbyggen	Association of housing co-operative
bilaga	appendix	räntekostnader	interest costs
bortfall	non-response	SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag)	SABO (The Swedish Association of Municipal Housing Company)
bostadslägenhet	dwelling	sociala kostnader	all social costs
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives	standardavvikelse	standard deviation
bostadsyta (bo-yta)	dwelling space	städning	cleaning
bränslekostnader	fuel costs	taxeberoende kostnader	costs depending on municipal tariffs
driftkostnader	running costs	taxeringsvärde	assessed value
därav	of which, of them	tillbyggnad	extension
elström	electricity	tomträttsavgäld	rent for a leasehold site
fastighet	real estate	totalyta	total floor space
fastighetsförsäkring	real estate insurance	underhåll	maintenance
fastighetsskötsel	real estate administration	varmgarage	heated garage
färdigställandeår	year of completion	varmgarageplatser	parking places in heated garage
fördelad	distributed	vatten och avlopp	water and sewage
försäkringar	insurance	värdeår	value-year
förvaltningsenhet	administrative unit	yta	space
garantibelopp	guaranteed amount	ägarkategori	type of ownership
hela riket	the whole country	översiktlig	summary
hyresbortfall (outhyrt)	rent losses (due to unlet dwellings)	övriga	other (remainder)
HSB	Association of housing co-operatives		
inklusive	including		
intäkter	receipts		
kapitalkostnad	capital cost		
kommunägt bostadsföretag	semipublic bodies, owned by local authorities		
kostnad	cost		
kronor (kr)	Swedish kronor (Skr)		
kr per kvm	Skr per square metre		
lokaler	non-residential premises		
lokalyta	non-residential floor space		
lägenhet	dwelling		
löpande	current		
nybyggnad	new construction		
ombyggnad	conversion		
parkeringsplats	parking place		
privata	private bodies, private persons		
procent	per cent		

SUMMARY IN ENGLISH

This survey covers real estates with multi-dwelling buildings owned by semi-public enterprises, private bodies or housing co-operatives. The statistics is based on a total survey of semi-public enterprises and on a sample survey of real estates belonging to the other two categories of owners.

The tables give data distributed by the following four regions:

- Stockholm with suburbs
- Gothenburg with suburbs
- Other municipalities with more than 75 000 inhabitants
- Municipalities not included above

The presentation of income and costs is done both for the total population and for various subdivisions.

TABELLFÖRTECKNING

Tabell sid

Intäkter och kostnader				
1	16	Kommunägda bostadsföretag	Företagets storlek	Regional indelning
2	21	Privatägda	Färdigställandeår	Regional indelning
3	26	Privatägda	Värdeår	Riket
4	27	Privatägda utan lokaler	Färdigställandeår	Regional indelning
5	32	Privatägda utan lokaler	Värdeår	Riket
6	33	Bostadsrättsföreningar	Färdigställandeår	Regional indelning
7	38	Bostadsrättsföreningar	Värdeår	Riket
8	39	Bostadsrättsföreningar, HSB och RB	Färdigställandeår	Regional indelning
9	44	Bostadsrättsföreningar, ej HSB och RB	Färdigställandeår	Regional indelning
Taxeringsvärden, skulder mm				
10	49	Kommunägda bostadsföretag	Företagets storlek	Regional indelning
11	50	Privatägda	Färdigställandeår	Regional indelning
12	51	Bostadsrättsföreningar	Färdigställandeår	Regional indelning
13	52	Bostadsrättsföreningar, HSB och RB	Färdigställandeår	Regional indelning
14	53	Bostadsrättsföreningar, ej HSB och RB	Färdigställandeår	Regional indelning
Antal				
15	54	Samtliga ägargrupper	Färdigställandeår	Regional indelning
Ytor				
16	60	Samtliga ägargrupper	Färdigställandeår	Regional indelning

RB = Riksbyggen

Teckenförklaring

Explanation of symbols	
* Skattningen baserad på 4-9 urvalsenheter	Estimate based on 4-9 units
.. 0-3 urvalsobjekt redovisas ej	Number of units 0-3 none estimate
- Intet finns att redovisa	Magnitude nil

Nytt och ändringar

- Ändrad beräkningsmetod för intäkter bostäder och lokaler utslaget på bostadsyta respektive lokal-yta ger bättre skattningar. I enstaka celler ger den nya metoden relativt stor differens jämfört med den tidigare metoden men ringa eller liten differens för det stora flertalet celler och kolumnen "samtliga".
- Beräkning av genomsnittsvärden nu också för taxvärden och skulder.
- Ny beteckning: "HSB och Riksbyggen" har ersatt beteckningen "Rikskooperativa" (som precis avsåg föreningar tillhörande dessa organisationer).
- Numreringen av tabeller nu löpande, tabeller över antal och ytor har placerats sist.
- Nu ingen redovisning efter storlek (antal lägenheter) för privata och bostadsrättsföreningar.
- För kommunala bostadsföretag sker nu ingen sär-redovisning i kolumn avseende samtliga SABO-företag. Denna redovisning gav, utom i något undantagsfall, samma siffror som samtliga kommun-ägda bostadsföretag, vilket beror på att SABO-företagen helt dominerar denna population.

Tabell 1

Kommunägda bostadsföretag 1999
Intäkter och kostnader efter region och storlek
Receipts and costs by region and size.
Semi-public bodies

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-9999	10000-	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	537	552	592	609	636	610
(kr/kvm boyta)	661	665	685	711	724	704
Lokaler (kr/kvm totalyta)	156	135	107	105	96	105
(kr/kvm lokalyta)	839	796	790	727	790	780
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	9	12	14	17	18	16
Statl. o komm. bidrag (kr/kvm totalyta)	61	27	4	0	0	5
Finansiella intäkter	7	8	8	8	10	9
Övriga intäkter	11	12	12	15	15	14
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	782	747	737	754	775	758
därav: Hyresbortfall	72	63	74	49	28	50
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	710	683	664	705	746	708
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	313	289	270	277	263	270
därav: Räntor brutto	243	220	198	200	164	187
Avskrivningar	70	65	70	75	83	76
Tomträttsavgäld	0	1	1	1	10	5
Övrigt	0	4	1	1	6	3
minus: Räntebidrag	36	39	38	36	32	35
Kapitalkostnader netto	277	250	232	242	231	235
Underhålls- o reparationskostnader	94	99	116	128	146	129
därav: Reparationer	46	40	39	41	40	40
Driftkostnader	264	275	268	264	268	268
därav: Fastighetsskötsel	59	57	58	56	61	59
Administration	45	46	46	51	54	50
Bränslekostnader	77	82	80	81	78	80
Taxeberoende kostnader	62	65	63	56	53	58
Fastighetsförsäkringar	3	4	3	3	3	3
Övrigt	17	21	17	17	18	18
Fastighetsskatt	23	21	24	29	38	31
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	657	645	640	663	683	663
Övrig verksamhet: intäkter	7	55	19	47	3	19
kostnader	2	47	15	42	1	16

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 1

Kommunägda bostadsföretag 1999
Intäkter och kostnader efter region och storlek
Receipts and costs by region and size.
Semi-public bodies

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-9999	10000-	Samtliga
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	-	797	672	667	624	638
(kr/kvm boyta)	-	833	762	767	742	749
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	33	94	99	139	127
(kr/kvm lokalyta)	-	752	796	768	873	851
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	-	17	22	23	18	19
Statl. o komm. bidrag (kr/kvm totalyta)	-	0	0	0	1	0
Finansiella intäkter	-	59	9	5	9	9
Övriga intäkter	-	18	10	20	22	20
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	-	923	808	814	812	813
därav: Hyresbortfall	-	8	19	17	21	20
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	-	915	788	797	791	793
(hyresbortfall frånräknat)	-					
Kostnader (kr/kvm)						
Kapitalkostnader brutto	-	391	332	292	257	270
därav: Räntor brutto	-	304	243	215	146	168
Avskrivningar	-	76	88	74	79	79
Tomträttsavgäld	-	9	1	0	24	18
Övrigt	-	1	1	3	7	6
minus: Räntebidrag	-	52	53	34	23	27
Kapitalkostnader netto	-	338	279	258	234	243
Underhålls- o reparationskostnader	-	119	158	133	150	147
därav: Reparationer	-	31	50	46	42	44
Driftkostnader	-	323	275	295	278	282
därav: Fastighetsskötsel	-	58	54	63	67	65
Administration	-	63	61	66	52	55
Bränslekostnader	-	90	73	85	83	83
Taxeberoende kostnader	-	62	72	61	57	59
Fastighetsförsäkringar	-	2	3	2	1	2
Övrigt	-	47	12	19	18	18
Fastighetsskatt	-	41	39	32	42	40
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	-	820	751	718	704	712
(räntebidrag frånräknat)	-					
Övrig verksamhet: intäkter	-	7	9	19	2	6
kostnader	-	6	3	14	1	4

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 1

Kommunägda bostadsföretag 1999

Intäkter och kostnader efter region och storlek

*Receipts and costs by region and size.**Semi-public bodies*

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-9999	10000-	Samtliga
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	608	660	686	-	654	659
(kr/kvm boyta)	756	791	770	-	751	756
Lokaler (kr/kvm totalyta)	264	125	97	-	86	91
(kr/kvm lokalyta)	1351	755	886	-	660	709
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	3	14	18	-	16	16
Statl. o komm. bidrag (kr/kvm totalyta)	416	0	0	-	0	4
Finansiella intäkter	6	31	28	-	6	11
Övriga intäkter	9	11	15	-	8	9
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	1306	840	843	-	769	790
därav: Hyresbortfall	20	11	31	-	26	26
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	1286	828	812	-	744	764
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	639	443	328	-	289	306
därav: Räntor brutto	563	369	248	-	181	204
Avskrivningar	75	71	80	-	102	96
Tomträttsavgäld	1	2	0	-	0	0
Övrigt	0	1	0	-	7	5
minus: Räntebidrag	122	84	55	-	37	43
Kapitalkostnader netto	516	359	273	-	253	263
Underhålls- o reparationskostnader	94	99	153	-	141	141
därav: Reparationer	42	38	42	-	33	35
Driftkostnader	221	267	282	-	263	267
därav: Fastighetsskötsel	55	32	62	-	58	57
Administration	51	51	57	-	64	63
Bränslekostnader	19	71	73	-	72	72
Taxeberoende kostnader	52	71	63	-	48	52
Fastighetsförsäkringar	3	3	3	-	3	3
Övrigt	40	39	23	-	18	20
Fastighetsskatt	43	29	35	-	38	37
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	874	754	743	-	695	708
(räntebidrag frånräknat)						
Övrig verksamhet: intäkter	8	41	12	-	3	6
kostnader	0	0	8	-	0	1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 1

Kommunägda bostadsföretag 1999
Intäkter och kostnader efter region och storlek
Receipts and costs by region and size.
Semi-public bodies

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-9999	10000-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	455	609	639	575	643	621
(kr/kvm boyta)	637	672	711	694	701	698
Lokaler (kr/kvm totalyta)	276	89	64	115	59	78
(kr/kvm lokalyta)	968	954	637	671	710	705
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	6	23	14	15	18	17
Statl. o komm. bidrag (kr/kvm totalyta)	0	0	0	0	0	0
Finansiella intäkter	9	5	6	13	12	12
Övriga intäkter	25	5	31	14	11	13
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	772	731	754	732	743	741
därav: Hyresbortfall	28	29	78	51	36	42
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	744	702	676	681	707	700
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	313	280	219	268	257	259
därav: Räntor brutto	238	222	163	190	174	179
Avskrivningar	75	58	55	75	79	77
Tomträttsavgäld	0	0	0	2	0	1
Övrigt	0	0	1	1	4	3
minus: Räntebidrag	29	17	26	37	37	36
Kapitalkostnader netto	284	263	194	230	220	223
Underhålls- o reparationskostnader	128	107	131	127	141	136
därav: Reparationer	50	22	58	35	40	39
Driftkostnader	273	283	270	258	262	261
därav: Fastighetsskötsel	66	51	49	57	58	57
Administration	43	44	49	52	52	52
Bränslekostnader	77	93	85	80	77	78
Taxeberoende kostnader	63	53	68	50	52	52
Fastighetsförsäkringar	5	5	3	2	5	4
Övrigt	18	37	16	16	18	18
Fastighetsskatt	26	26	30	31	34	33
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	711	678	625	646	657	654
(räntebidrag frånräknat)						
Övrig verksamhet: intäkter	0	0	15	109	4	32
kostnader	0	0	14	104	2	29

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 1

Kommunägda bostadsföretag 1999
Intäkter och kostnader efter region och storlek
Receipts and costs by region and size.
Semi-public bodies

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-9999	10000-	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	554	533	579	601	619	576
(kr/kvm boyta)	661	648	673	689	654	671
Lokaler (kr/kvm totalyta)	121	142	110	98	45	111
(kr/kvm lokalyta)	751	796	790	771	841	787
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	10	11	13	15	26	13
Statl. o komm. bidrag (kr/kvm totalyta)	58	31	5	0	1	10
Finansiella intäkter	7	5	7	5	10	7
Övriga intäkter	8	12	11	13	18	11
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	759	734	725	732	718	729
därav: Hyresbortfall	86	70	80	70	52	76
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	672	664	646	662	666	652
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	296	275	264	277	264	269
därav: Räntor brutto	228	206	194	199	188	198
Avskrivningar	68	65	69	77	68	69
Tomträttsavgäld	0	0	1	0	8	1
Övrigt	0	4	1	0	0	1
minus: Räntebidrag	33	36	36	35	57	37
Kapitalkostnader netto	263	239	228	241	206	232
Underhålls- o reparationskostnader	85	97	110	125	170	112
därav: Reparationer	45	41	38	45	62	40
Driftkostnader	264	273	267	248	237	264
därav: Fastighetsskötsel	58	59	58	50	41	57
Administration	46	45	44	40	55	44
Bränslekostnader	80	82	81	80	67	80
Taxeberoende kostnader	62	66	62	59	64	62
Fastighetsförsäkringar	3	4	3	3	2	3
Övrigt	15	18	17	16	8	17
Fastighetsskatt	21	20	23	26	34	23
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	633	629	627	641	648	630
(räntebidrag frånräknat)						
Övrig verksamhet: intäkter	9	60	21	5	5	23
kostnader	3	54	17	1	0	18

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 2

Privatägda fastigheter 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

*Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.**Real estates owned by private bodies and persons*

	Färdigställandeår												
	-1940		1941-1960		1961-1975		1976-1985		1986-1996		Samtliga		
Riket													
Intäkter													
Bostäder (kr/kvm totalyta)	610	± 8	613	± 7	594	± 6	608	± 17	672	± 13	614	± 4	
(kr/kvm boyta)	743	± 7	710	± 5	680	± 4	740	± 12	793	± 11	722	± 3	
Lokaler (kr/kvm totalyta)	149	± 9	82	± 5	88	± 7	159	± 18	157	± 15	116	± 4	
(kr/kvm lokalyta)	828	± 32	591	± 18	691	± 25	896	± 39	1038	± 32	765	± 15	
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	7	± 1	14	± 1	24	± 1	22	± 2	20	± 1	16	± 0	
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	9	± 1	7	± 1	9	± 1	10	± 1	8	± 1	8	± 0	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	774	± 8	716	± 6	715	± 6	800	± 14	857	± 11	753	± 4	
därav: Hyresbortfall	15	± 2	20	± 2	30	± 2	22	± 3	30	± 3	23	± 1	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	758	± 9	696	± 6	685	± 6	777	± 13	827	± 12	731	± 4	
Kostnader (kr/kvm totalyta)													
Kapitalkostnader brutto	213	± 9	182	± 7	143	± 5	253	± 18	505	± 20	222	± 4	
därav: Räntor brutto	162	± 8	139	± 6	106	± 4	180	± 16	379	± 18	167	± 4	
Avskrivningar	48	± 3	39	± 2	33	± 1	68	± 4	120	± 5	51	± 1	
Tomträttsavgäld	1	± 0	2	± 0	3	± 0	4	± 1	6	± 2	3	± 0	
Övrigt	3	± 1	1	± 1	1	± 0	0	± 0	0	± 0	1	± 0	
minus: Räntebidrag	17	± 3	11	± 2	5	± 1	4	± 1	93	± 8	20	± 1	
Kapitalkostnader netto	196	± 8	171	± 7	138	± 5	249	± 17	412	± 17	201	± 4	
Underhålls- o reparationskostnader	141	± 10	132	± 12	111	± 4	98	± 5	60	± 4	119	± 5	
Driftkostnader	217	± 3	217	± 3	222	± 2	207	± 5	213	± 4	217	± 1	
därav: Administr, fast.skötsel,													
löner o sociala kostnader	66	± 2	65	± 2	73	± 2	78	± 4	73	± 3	69	± 1	
Bränslekostnader	84	± 1	85	± 1	78	± 1	62	± 2	67	± 2	80	± 1	
Taxeberoende kostnader	47	± 1	50	± 1	54	± 1	52	± 1	58	± 2	51	± 0	
Fastighetsförsäkringar	5	± 0	4	± 0	3	± 0	2	± 0	3	± 0	4	± 0	
Övrigt	16	± 1	14	± 1	14	± 1	12	± 1	12	± 1	14	± 0	
Fastighetsskatt	45	± 1	35	± 1	35	± 1	50	± 2	40	± 1	39	± 0	
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	599	± 13	554	± 13	505	± 6	604	± 18	724	± 18	577	± 6	

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 2

Privatägda fastigheter 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.

Real estates owned by private bodies and persons

	Färdigställandeår						
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga	
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostäder (kr/kvm totalyta)	635 ± 16	664 ± 16	607 ± 16	641 ± 34	843 ± 55	650 ± 9	
(kr/kvm boyta)	813 ± 13	767 ± 13	738 ± 5	876 ± 12	993 ± 11	798 ± 7	
Lokaler (kr/kvm totalyta)	231 ± 20	90 ± 11	141 ± 21	273 ± 39	150 ± 49	173 ± 11	
(kr/kvm lokalyta)	1055 ± 50	670 ± 33	799 ± 42	1017 ± 55	1063 ± 90	932 ± 31	
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	8 ± 1	12 ± 1	29 ± 3	42 ± 6	24 ± 2	15 ± 1	
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	12 ± 2	12 ± 2	12 ± 2	13 ± 3	13 ± 4	12 ± 1	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	886 ± 15	778 ± 12	789 ± 12	968 ± 18	1030 ± 16	849 ± 8	
därav: Hyresbortfall	13 ± 4	10 ± 3	10 ± 1	41 ± 16	5 ± 1	12 ± 2	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	873 ± 15	767 ± 13	779 ± 12	928 ± 20	1024 ± 16	837 ± 8	
Kostnader (kr/kvm totalyta)							
Kapitalkostnader brutto	201 ± 17	158 ± 15	137 ± 13	253 ± 45	692 ± 40	208 ± 10	
därav: Räntor brutto	148 ± 14	114 ± 13	92 ± 11	174 ± 44	463 ± 38	148 ± 8	
Avskrivningar	48 ± 5	37 ± 3	37 ± 4	63 ± 7	186 ± 11	52 ± 3	
Tomträttsavgäld	3 ± 1	6 ± 1	7 ± 1	15 ± 4	42 ± 7	7 ± 1	
Övrigt	2 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	
minus: Räntebidrag	18 ± 5	7 ± 3	2 ± 0	3 ± 2	102 ± 21	16 ± 3	
Kapitalkostnader netto	183 ± 14	151 ± 15	135 ± 13	249 ± 45	590 ± 35	192 ± 9	
Underhålls- o reparationskostnader	170 ± 22	207 ± 47	111 ± 7	126 ± 18	89 ± 17	161 ± 16	
Driftkostnader	235 ± 5	231 ± 5	222 ± 6	227 ± 12	223 ± 8	230 ± 3	
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner o sociala kostnader	76 ± 3	73 ± 4	79 ± 4	85 ± 7	82 ± 5	76 ± 2	
Bränslekostnader	89 ± 2	93 ± 2	77 ± 2	69 ± 5	68 ± 2	86 ± 1	
Taxeberoende kostnader	46 ± 1	47 ± 1	54 ± 2	52 ± 4	53 ± 3	49 ± 1	
Fastighetsförsäkringar	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	3 ± 1	4 ± 0	
Övrigt	19 ± 2	13 ± 2	9 ± 1	18 ± 7	17 ± 4	15 ± 1	
Fastighetsskatt	56 ± 2	42 ± 1	45 ± 1	66 ± 3	58 ± 4	51 ± 1	
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	645 ± 27	632 ± 48	512 ± 15	667 ± 47	960 ± 42	634 ± 19	

- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
- Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 2

Privatägda fastigheter 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.

Real estates owned by private bodies and persons

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	722 ± 18	691 ± 17	683 ± 7	705 ± 27	799 ± 46	705 ± 8
(kr/kvm boyta)	805 ± 18	770 ± 13	742 ± 6	845 ± 15	888 ± 14	782 ± 7
Lokaler (kr/kvm totalyta)	81 ± 11	61 ± 10	55 ± 7	130 ± 24	123 ± 61	72 ± 6
(kr/kvm lokalyta)	784 ± 51	590 ± 34	681 ± 49	785 ± 75	1225 ± 63	731 ± 30
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	4 ± 1	16 ± 2	28 ± 2	28 ± 6	22 ± 4	17 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	7 ± 3	5 ± 2	10 ± 1	5 ± 1	10 ± 3	7 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	813 ± 16	772 ± 12	775 ± 6	868 ± 12	953 ± 24	802 ± 7
därav: Hyresbortfall	3 ± 1	16 ± 3	22 ± 3	26 ± 7	38 ± 18	16 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	810 ± 16	757 ± 14	753 ± 7	842 ± 14	915 ± 30	786 ± 7
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	300 ± 32	184 ± 23	194 ± 15	290 ± 44	475 ± 44	246 ± 14
därav: Räntor brutto	237 ± 29	138 ± 19	149 ± 13	224 ± 40	364 ± 35	190 ± 12
Avskrivningar	62 ± 6	43 ± 5	40 ± 4	65 ± 8	111 ± 20	53 ± 3
Tomträttsavgäld	0 ± 0	2 ± 1	4 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0
Övrigt	2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	34 ± 11	24 ± 6	5 ± 1	2 ± 2	96 ± 22	24 ± 4
Kapitalkostnader netto	267 ± 26	160 ± 20	188 ± 15	288 ± 43	379 ± 46	222 ± 12
Underhålls- o reparationskostnader	156 ± 27	97 ± 11	99 ± 7	103 ± 12	73 ± 15	115 ± 9
Driftkostnader	203 ± 5	212 ± 6	223 ± 4	204 ± 10	212 ± 9	212 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel, löner o sociala kostnader	60 ± 3	68 ± 4	71 ± 3	80 ± 10	73 ± 5	67 ± 2
Bränslekostnader	73 ± 2	74 ± 2	77 ± 2	58 ± 3	64 ± 3	73 ± 1
Taxeberoende kostnader	49 ± 2	46 ± 2	56 ± 2	50 ± 3	60 ± 4	51 ± 1
Fastighetsförsäkringar	4 ± 1	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	17 ± 2	21 ± 3	17 ± 2	14 ± 2	12 ± 4	17 ± 1
Fastighetsskatt	50 ± 2	42 ± 2	40 ± 1	61 ± 3	41 ± 4	45 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	676 ± 30	512 ± 22	551 ± 16	655 ± 42	705 ± 54	594 ± 13

- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
- Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 2

Privatägda fastigheter 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.

Real estates owned by private bodies and persons

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	594 ± 12	616 ± 12	590 ± 7	649 ± 21	721 ± 26	612 ± 6
(kr/kvm boyta)	698 ± 7	699 ± 6	670 ± 6	708 ± 17	847 ± 21	701 ± 4
Lokaler (kr/kvm totalyta)	102 ± 12	75 ± 9	70 ± 6	72 ± 20	165 ± 25	88 ± 5
(kr/kvm lokalyta)	685 ± 45	607 ± 40	591 ± 27	867 ± 70	1070 ± 38	679 ± 22
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	5 ± 1	17 ± 2	23 ± 1	16 ± 2	22 ± 2	16 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	7 ± 1	8 ± 1	8 ± 1	11 ± 2	9 ± 3	8 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	708 ± 9	716 ± 9	692 ± 7	749 ± 16	917 ± 21	724 ± 5
därav: Hyresbortfall	15 ± 3	18 ± 3	30 ± 3	16 ± 3	28 ± 5	22 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	693 ± 10	697 ± 9	662 ± 7	733 ± 16	890 ± 23	702 ± 5
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	195 ± 14	195 ± 13	139 ± 7	207 ± 21	506 ± 48	202 ± 7
därav: Räntor brutto	152 ± 12	152 ± 10	106 ± 6	144 ± 19	385 ± 44	155 ± 6
Avskrivningar	40 ± 4	40 ± 3	29 ± 2	59 ± 4	119 ± 10	44 ± 2
Tomträttsavgäld	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	1 ± 1	1 ± 0
Övrigt	2 ± 1	2 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 1
minus: Räntebidrag	13 ± 5	7 ± 2	7 ± 1	4 ± 1	134 ± 20	18 ± 2
Kapitalkostnader netto	182 ± 13	188 ± 12	133 ± 7	203 ± 21	372 ± 37	184 ± 7
Underhålls- o reparationskostnader	116 ± 7	111 ± 7	121 ± 6	90 ± 7	56 ± 4	110 ± 3
Driftkostnader	210 ± 6	215 ± 5	219 ± 3	209 ± 9	218 ± 10	215 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	68 ± 5	70 ± 4	75 ± 3	83 ± 6	94 ± 7	74 ± 2
Bränslekostnader	84 ± 2	81 ± 2	77 ± 1	62 ± 3	56 ± 2	77 ± 1
Taxeberoende kostnader	42 ± 1	47 ± 1	51 ± 1	51 ± 2	57 ± 3	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	12 ± 1	13 ± 1	13 ± 1	11 ± 2	9 ± 2	12 ± 1
Fastighetsskatt	39 ± 1	37 ± 1	34 ± 1	47 ± 1	40 ± 2	37 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	546 ± 17	550 ± 13	506 ± 9	549 ± 24	686 ± 37	546 ± 7

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 2

Privatägda fastigheter 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.

Real estates owned by private bodies and persons

	Färdigställandeår						
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga	
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder (kr/kvm totalyta)	503 ± 16	540 ± 12	538 ± 15	433 ± 31	603 ± 16	544 ± 7	
(kr/kvm boyta)	629 ± 11	650 ± 8	618 ± 10	639 ± 17	717 ± 11	654 ± 5	
Lokaler (kr/kvm totalyta)	105 ± 12	90 ± 9	93 ± 18	278 ± 50	159 ± 20	116 ± 7	
(kr/kvm lokalyta)	530 ± 29	531 ± 24	713 ± 56	882 ± 84	1008 ± 46	689 ± 23	
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	7 ± 1	13 ± 1	19 ± 2	17 ± 4	18 ± 2	15 ± 1	
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	6 ± 2	5 ± 1	8 ± 1	10 ± 4	6 ± 1	6 ± 1	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	622 ± 12	647 ± 8	658 ± 13	738 ± 32	787 ± 14	681 ± 6	
därav: Hyresbortfall	29 ± 8	31 ± 4	48 ± 7	21 ± 7	35 ± 5	35 ± 3	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	593 ± 14	616 ± 10	610 ± 15	717 ± 31	751 ± 14	645 ± 7	
Kostnader (kr/kvm totalyta)							
Kapitalkostnader brutto	204 ± 18	185 ± 13	123 ± 9	318 ± 40	467 ± 26	245 ± 10	
därav: Räntor brutto	150 ± 14	144 ± 11	90 ± 8	224 ± 35	360 ± 24	186 ± 8	
Avskrivningar	50 ± 5	39 ± 3	31 ± 3	92 ± 13	107 ± 5	57 ± 2	
Tomträttsavgäld	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	
Övrigt	4 ± 4	2 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	
minus: Räntebidrag	12 ± 4	12 ± 4	3 ± 1	6 ± 4	76 ± 9	25 ± 3	
Kapitalkostnader netto	192 ± 16	173 ± 12	119 ± 9	312 ± 38	391 ± 22	220 ± 8	
Underhålls- o reparationskostnader	110 ± 12	110 ± 11	104 ± 8	94 ± 13	53 ± 4	94 ± 5	
Driftkostnader	202 ± 7	210 ± 5	225 ± 6	191 ± 10	209 ± 6	211 ± 3	
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner o sociala kostnader	49 ± 5	52 ± 3	68 ± 4	62 ± 8	63 ± 4	58 ± 2	
Bränslekostnader	80 ± 2	87 ± 2	80 ± 2	61 ± 2	72 ± 3	79 ± 1	
Taxeberoende kostnader	53 ± 3	56 ± 2	56 ± 2	56 ± 4	59 ± 2	56 ± 1	
Fastighetsförsäkringar	6 ± 0	5 ± 0	4 ± 1	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	
Övrigt	14 ± 3	11 ± 2	17 ± 2	9 ± 2	12 ± 2	13 ± 1	
Fastighetsskatt	29 ± 1	26 ± 1	25 ± 1	38 ± 4	35 ± 1	29 ± 1	
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	533 ± 20	518 ± 16	473 ± 12	635 ± 36	688 ± 23	554 ± 9	

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 3 **Privatägda fastigheter 1999**
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår
Receipts and costs with standard deviations by value-year.
Real estates owned by private bodies and persons

	Värdeår						
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga	
Riket							
Intäkter							
Bostäder (kr/kvm totalyta)	585 ± 11	582 ± 8	598 ± 6	608 ± 13	697 ± 11	614 ±	
(kr/kvm boyta)	719 ± 9	692 ± 5	687 ± 4	723 ± 9	815 ± 9	722 ± 3	
Lokaler (kr/kvm totalyta)	155 ± 11	101 ± 6	91 ± 7	138 ± 16	136 ± 11	116 ± 4	
(kr/kvm lokalyta)	830 ± 37	627 ± 18	702 ± 30	850 ± 56	941 ± 35	765 ± 15	
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	8 ± 1	14 ± 1	22 ± 1	13 ± 1	15 ± 1	16 ± 0	
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	7 ± 1	8 ± 1	9 ± 1	9 ± 1	7 ± 1	8 ± 0	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	755 ± 10	704 ± 6	719 ± 6	767 ± 12	855 ± 9	753 ± 4	
därav: Hyresbortfall	15 ± 3	21 ± 2	27 ± 2	19 ± 2	24 ± 2	23 ± 1	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	740 ± 11	684 ± 6	692 ± 7	748 ± 13	831 ± 10	731 ± 4	
Kostnader (kr/kvm totalyta)							
Kapitalkostnader brutto	144 ± 10	129 ± 5	152 ± 5	250 ± 11	477 ± 14	222 ± 4	
därav: Räntor brutto	108 ± 8	97 ± 5	115 ± 5	186 ± 10	360 ± 13	167 ± 4	
Avskrivningar	31 ± 3	29 ± 1	33 ± 1	60 ± 3	112 ± 4	51 ± 1	
Tomträttsavgäld	2 ± 1	2 ± 0	3 ± 0	3 ± 1	4 ± 1	3 ± 0	
Övrigt	2 ± 1	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 1	1 ± 0	
minus: Räntebidrag	6 ± 2	5 ± 1	5 ± 1	4 ± 1	80 ± 6	20 ± 1	
Kapitalkostnader netto	138 ± 10	124 ± 5	147 ± 5	246 ± 11	397 ± 12	201 ± 4	
Underhålls- o reparationskostnader	194 ± 20	147 ± 14	107 ± 4	102 ± 6	62 ± 3	119 ± 5	
Driftkostnader	227 ± 5	216 ± 3	221 ± 2	211 ± 4	211 ± 3	217 ± 1	
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner o sociala kostnader	70 ± 4	65 ± 2	72 ± 2	69 ± 3	69 ± 2	69 ± 1	
Bränslekostnader	92 ± 1	85 ± 1	79 ± 1	72 ± 2	70 ± 1	80 ± 1	
Taxeberoende kostnader	44 ± 1	48 ± 1	53 ± 1	53 ± 1	56 ± 1	51 ± 0	
Fastighetsförsäkringar	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	
Övrigt	16 ± 2	14 ± 1	14 ± 1	15 ± 1	13 ± 1	14 ± 0	
Fastighetsskatt	42 ± 1	34 ± 1	35 ± 1	50 ± 1	45 ± 1	39 ± 0	
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	600 ± 24	521 ± 15	510 ± 6	609 ± 14	715 ± 13	577 ± 6	

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4

Privatägda fastigheter utan lokaler 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	714 ± 13	695 ± 10	643 ± 11	704 ± 29	738 ± 18	696 ± 6
(kr/kvm boyta)	714 ± 13	695 ± 10	643 ± 11	704 ± 29	738 ± 18	696 ± 6
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	-	-	-	-	-
(kr/kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	6 ± 1	15 ± 2	20 ± 2	14 ± 3	17 ± 2	14 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	5 ± 1	7 ± 1	11 ± 2	4 ± 1	7 ± 1	7 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	728 ± 13	724 ± 10	679 ± 12	737 ± 26	788 ± 17	727 ± 6
därav: Hyresbortfall	10 ± 2	17 ± 3	43 ± 7	6 ± 2	29 ± 5	23 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	717 ± 13	708 ± 11	637 ± 15	731 ± 26	758 ± 17	704 ± 7
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	221 ± 19	187 ± 14	146 ± 12	216 ± 26	476 ± 33	242 ± 10
därav: Räntor brutto	166 ± 15	143 ± 12	113 ± 10	149 ± 24	364 ± 30	184 ± 9
Avskrivningar	47 ± 5	40 ± 4	29 ± 3	62 ± 5	108 ± 7	53 ± 2
Tomträttsavgäld	1 ± 1	1 ± 0	2 ± 0	5 ± 2	4 ± 2	2 ± 1
Övrigt	7 ± 4	2 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	3 ± 1
minus: Räntebidrag	19 ± 7	12 ± 4	3 ± 1	2 ± 1	91 ± 14	26 ± 3
Kapitalkostnader netto	202 ± 16	175 ± 13	142 ± 12	214 ± 27	385 ± 25	215 ± 8
Underhålls- o reparationskostnader	123 ± 20	109 ± 8	109 ± 9	89 ± 9	62 ± 6	103 ± 6
Driftkostnader	221 ± 6	230 ± 5	220 ± 4	197 ± 11	215 ± 8	221 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	57 ± 4	62 ± 3	66 ± 4	72 ± 8	65 ± 5	63 ± 2
Bränslekostnader	91 ± 2	90 ± 2	83 ± 2	61 ± 3	71 ± 3	84 ± 1
Taxeberoende kostnader	53 ± 2	55 ± 2	54 ± 1	53 ± 3	63 ± 3	56 ± 1
Fastighetsförsäkringar	6 ± 1	5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt	14 ± 3	18 ± 2	13 ± 1	8 ± 1	13 ± 2	14 ± 1
Fastighetsskatt	39 ± 2	35 ± 1	29 ± 1	45 ± 2	35 ± 2	35 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	585 ± 26	549 ± 14	500 ± 14	546 ± 29	697 ± 27	574 ± 10

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4

Privatägda fastigheter utan lokaler 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	808 ± 31	755 ± 39	722 *	..	886 ± 34	791 ± 19
(kr/kvm boyta)	808 ± 31	755 ± 39	722 *	..	886 ± 34	791 ± 19
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	-	-	..	-	-
(kr/kvm lokalyta)	-	-	-	..	-	-
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	10 ± 3	14 ± 3	27 *	..	13 ± 3	14 ± 2
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	7 ± 2	14 ± 4	8 *	..	25 ± 9	11 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	828 ± 30	803 ± 38	769 *	..	987 ± 23	832 ± 19
därav: Hyresbortfall	6 ± 3	4 ± 2	4 *	..	1 ± 0	4 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	823 ± 30	799 ± 38	765 *	..	986 ± 23	828 ± 19
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	207 ± 44	185 ± 44	150 *	..	558 ± 87	235 ± 29
därav: Räntor brutto	153 ± 36	142 ± 38	121 *	..	321 ± 78	166 ± 22
Avskrivningar	39 ± 10	37 ± 9	23 *	..	189 ± 27	54 ± 9
Tomträttsavgäld	6 ± 3	5 ± 3	7 *	..	48 ± 20	11 ± 4
Övrigt	9 ± 8	1 ± 0	0 *	..	0 ± 0	4 ± 4
minus: Räntebidrag	30 ± 22	5 ± 4	1 *	..	64 ± 24	23 ± 11
Kapitalkostnader netto	177 ± 32	180 ± 43	149 *	..	494 ± 78	212 ± 25
Underhålls- o reparationskostnader	147 ± 68	120 ± 28	131 *	..	99 ± 26	132 ± 33
Driftkostnader	240 ± 12	244 ± 12	242 *	..	241 ± 21	241 ± 7
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	56 ± 3	64 ± 7	98 *	..	80 ± 13	66 ± 3
Bränslekostnader	105 ± 5	103 ± 5	83 *	..	75 ± 1	98 ± 3
Taxeberoende kostnader	55 ± 3	53 ± 3	52 *	..	54 ± 5	54 ± 2
Fastighetsförsäkringar	6 ± 1	5 ± 1	3 *	..	2 ± 0	5 ± 1
Övrigt	19 ± 9	19 ± 5	5 *	..	30 ± 12	18 ± 5
Fastighetsskatt	47 ± 5	42 ± 3	36 *	..	69 ± 8	47 ± 3
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	611 ± 83	586 ± 41	557 *	..	903 ± 92	632 ± 44

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4

Privatägda fastigheter utan lokaler 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	784 ± 41	770 ± 32	705 ± 9	..	885 ± 21	770 ± 15
(kr/kvm boyta)	784 ± 41	770 ± 32	705 ± 9	..	885 ± 21	770 ± 15
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	-	-	..	-	-
(kr/kvm lokalyta)	-	-	-	..	-	-
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	3 ± 2	16 ± 4	24 ± 3	..	19 ± 5	16 ± 2
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	3 ± 1	5 ± 3	8 ± 2	..	12 ± 6	7 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	790 ± 41	795 ± 27	750 ± 12	..	921 ± 19	799 ± 14
därav: Hyresbortfall	1 ± 0	21 ± 8	17 ± 3	..	59 ± 31	18 ± 5
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	789 ± 41	774 ± 32	733 ± 13	..	862 ± 33	781 ± 15
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	198 ± 55	187 ± 43	279 ± 38	..	481 ± 56	253 ± 25
därav: Räntor brutto	144 ± 42	138 ± 36	223 ± 32	..	395 ± 51	195 ± 21
Avskrivningar	54 ± 16	46 ± 8	52 ± 9	..	86 ± 20	55 ± 6
Tomträttsavgäld	0 ± 0	3 ± 2	4 ± 1	..	0 ± 0	2 ± 1
Övrigt	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	..	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag	44 ± 21	24 ± 16	1 ± 0	..	116 ± 32	32 ± 8
Kapitalkostnader netto	154 ± 39	163 ± 38	278 ± 38	..	364 ± 58	221 ± 22
Underhålls- o reparationskostnader	225 ± 81	80 ± 8	92 ± 18	..	79 ± 21	122 ± 24
Driftkostnader	220 ± 11	227 ± 16	218 ± 9	..	231 ± 11	221 ± 6
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	68 ± 9	71 ± 10	67 ± 6	..	76 ± 8	69 ± 4
Bränslekostnader	78 ± 4	78 ± 5	76 ± 3	..	69 ± 4	75 ± 2
Taxeberoende kostnader	57 ± 7	48 ± 3	60 ± 3	..	66 ± 6	56 ± 2
Fastighetsförsäkringar	7 ± 3	2 ± 0	2 ± 0	..	4 ± 1	3 ± 1
Övrigt	11 ± 2	28 ± 6	14 ± 3	..	16 ± 7	17 ± 2
Fastighetsskatt	41 ± 2	46 ± 5	38 ± 1	..	33 ± 6	41 ± 2
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	640 ± 73	516 ± 39	626 ± 34	..	708 ± 65	606 ± 27

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4

Privatägda fastigheter utan lokaler 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	693 ± 12	691 ± 12	642 ± 15	703 ± 37	840 ± 58	694 ± 9
(kr/kvm boyta)	693 ± 12	691 ± 12	642 ± 15	703 ± 37	840 ± 58	694 ± 9
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	-	-	-	-	-
(kr/kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	4 ± 1	14 ± 2	16 ± 3	9 ± 2	19 ± 4	12 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	7 ± 2	10 ± 2	12 ± 4	3 ± 1	8 ± 2	9 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	708 ± 12	723 ± 10	673 ± 16	725 ± 34	912 ± 57	723 ± 9
därav: Hyresbortfall	12 ± 4	12 ± 5	32 ± 6	7 ± 3	30 ± 12	17 ± 3
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	696 ± 13	711 ± 12	642 ± 14	718 ± 34	882 ± 61	706 ± 10
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	214 ± 26	166 ± 22	128 ± 17	213 ± 32	514 ± 108	204 ± 16
därav: Räntor brutto	166 ± 21	123 ± 17	102 ± 14	146 ± 29	406 ± 96	156 ± 13
Avskrivningar	43 ± 7	38 ± 6	20 ± 4	59 ± 5	108 ± 19	43 ± 4
Tomträttsavgäld	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	7 ± 3	0 ± 0	1 ± 0
Övrigt	5 ± 4	5 ± 4	3 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	4 ± 2
minus: Räntebidrag	5 ± 4	6 ± 4	8 ± 3	3 ± 2	168 ± 50	19 ± 5
Kapitalkostnader netto	209 ± 25	161 ± 22	121 ± 16	210 ± 32	346 ± 72	185 ± 13
Underhålls- o reparationskostnader	99 ± 13	120 ± 12	122 ± 19	85 ± 7	61 ± 8	106 ± 7
Driftkostnader	219 ± 13	230 ± 7	211 ± 5	205 ± 15	231 ± 20	221 ± 5
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	66 ± 10	73 ± 6	65 ± 5	81 ± 10	96 ± 12	72 ± 4
Bränslekostnader	92 ± 3	86 ± 4	82 ± 3	64 ± 5	61 ± 5	83 ± 2
Taxeberoende kostnader	47 ± 2	50 ± 2	50 ± 2	52 ± 3	63 ± 8	51 ± 1
Fastighetsförsäkringar	5 ± 1	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 1	4 ± 1	4 ± 0
Övrigt	10 ± 2	16 ± 2	11 ± 2	6 ± 1	7 ± 4	11 ± 1
Fastighetsskatt	41 ± 2	37 ± 2	30 ± 1	48 ± 2	34 ± 5	37 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	568 ± 32	547 ± 22	484 ± 28	548 ± 38	672 ± 80	549 ± 16

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4

Privatägda fastigheter utan lokaler 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons

	Färdigställandeår						
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga	
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder (kr/kvm totalyta)	628 ± 15	646 ± 15	604 ± 21	606 *	681 ± 19	643 ± 9	
(kr/kvm boyta)	628 ± 15	646 ± 15	604 ± 21	606 *	681 ± 19	643 ± 9	
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	-	-	-	-	-	
(kr/kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-	
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	8 ± 3	15 ± 3	19 ± 3	20 *	17 ± 3	16 ± 1	
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	1 ± 1	2 ± 1	11 ± 3	1 *	4 ± 1	5 ± 1	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	637 ± 16	667 ± 15	640 ± 23	673 *	721 ± 16	673 ± 9	
därav: Hyresbortfall	17 ± 6	27 ± 6	69 ± 16	2 *	29 ± 5	36 ± 5	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	620 ± 17	640 ± 16	571 ± 29	671 *	692 ± 15	637 ± 11	
Kostnader (kr/kvm totalyta)							
Kapitalkostnader brutto	255 ± 41	212 ± 23	103 ± 14	243 *	457 ± 41	273 ± 19	
därav: Räntor brutto	188 ± 32	172 ± 19	74 ± 11	177 *	356 ± 37	210 ± 16	
Avskrivningar	56 ± 8	41 ± 7	27 ± 4	66 *	101 ± 8	60 ± 4	
Tomträttsavgäld	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	0 *	0 ± 0	0 ± 0	
Övrigt	12 ± 11	0 ± 0	1 ± 1	0 *	0 ± 0	2 ± 2	
minus: Räntebidrag	18 ± 10	18 ± 9	1 ± 0	0 *	74 ± 15	32 ± 6	
Kapitalkostnader netto	238 ± 34	194 ± 19	102 ± 14	243 *	383 ± 30	241 ± 15	
Underhålls- o reparationskostnader	85 ± 9	104 ± 14	101 ± 13	97 *	55 ± 7	84 ± 6	
Driftkostnader	206 ± 11	226 ± 10	223 ± 8	174 *	207 ± 10	215 ± 5	
därav: Administr, fast.skötsel, löner o sociala kostnader	41 ± 7	45 ± 4	61 ± 7	48 *	54 ± 6	52 ± 3	
Bränslekostnader	83 ± 4	94 ± 4	88 ± 3	56 *	73 ± 4	83 ± 2	
Taxeberoende kostnader	58 ± 4	64 ± 3	56 ± 2	61 *	63 ± 3	61 ± 2	
Fastighetsförsäkringar	6 ± 1	6 ± 1	4 ± 0	3 *	4 ± 0	5 ± 0	
Övrigt	17 ± 4	17 ± 5	15 ± 3	7 *	12 ± 3	15 ± 2	
Fastighetsskatt	30 ± 3	26 ± 1	23 ± 1	33 *	31 ± 2	28 ± 1	
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	559 ± 30	550 ± 24	450 ± 17	547 *	677 ± 31	567 ± 15	

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 5 **Privatägda fastigheter utan lokaler 1999**
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår
Receipts and costs with standard deviations by value-year. Real estates
without non-residential premises, owned by private bodies and persons

	Värdeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	701 ± 19	667 ± 10	647 ± 10	699 ± 16	764 ± 15	696 ± 6
(kr/kvm boyta)	701 ± 19	667 ± 10	647 ± 10	699 ± 16	764 ± 15	696 ± 6
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	-	-	-	-	-
(kr/kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	8 ± 2	14 ± 2	18 ± 2	9 ± 2	14 ± 2	14 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	6 ± 2	9 ± 2	9 ± 2	4 ± 1	6 ± 1	7 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	716 ± 19	695 ± 10	683 ± 11	721 ± 16	802 ± 13	727 ± 6
därav: Hyresbortfall	10 ± 3	14 ± 4	34 ± 6	14 ± 4	27 ± 4	23 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	706 ± 20	681 ± 12	649 ± 13	707 ± 17	775 ± 14	704 ± 7
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	132 ± 18	117 ± 11	151 ± 11	231 ± 19	471 ± 25	242 ± 10
därav: Räntor brutto	100 ± 14	89 ± 9	115 ± 9	171 ± 17	360 ± 22	184 ± 9
Avskrivningar	25 ± 5	24 ± 3	30 ± 3	58 ± 5	105 ± 6	53 ± 2
Tomträttsavgäld	3 ± 1	1 ± 1	2 ± 0	2 ± 1	3 ± 2	2 ± 1
Övrigt	4 ± 3	2 ± 2	4 ± 2	0 ± 0	3 ± 3	3 ± 1
minus: Räntebidrag	4 ± 2	4 ± 2	4 ± 2	1 ± 1	83 ± 11	26 ± 3
Kapitalkostnader netto	128 ± 17	113 ± 11	147 ± 11	230 ± 19	388 ± 19	215 ± 8
Underhålls- o reparationskostnader	170 ± 41	120 ± 9	110 ± 10	82 ± 9	63 ± 5	103 ± 6
Driftkostnader	237 ± 10	224 ± 6	218 ± 4	219 ± 10	217 ± 6	221 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	58 ± 7	63 ± 4	62 ± 3	65 ± 6	65 ± 4	63 ± 2
Bränslekostnader	105 ± 3	89 ± 2	85 ± 2	77 ± 4	73 ± 2	84 ± 1
Taxeberoende kostnader	51 ± 3	51 ± 2	55 ± 1	58 ± 2	61 ± 2	56 ± 1
Fastighetsförsäkringar	7 ± 1	5 ± 0	4 ± 0	4 ± 1	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt	16 ± 5	16 ± 2	13 ± 2	15 ± 3	14 ± 2	14 ± 1
Fastighetsskatt	36 ± 2	31 ± 1	30 ± 1	44 ± 2	40 ± 2	35 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	571 ± 49	489 ± 14	505 ± 13	575 ± 23	708 ± 20	574 ± 10

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 6

Bostadsrättsföreningar 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.

Housing co-operatives

	Färdigställandeår											
	-1940		1941-1960		1961-1975		1976-1985		1986-1996		Samtliga	
Riket												
Intäkter												
Bostäder (kr/kvm totalyta)	431	± 9	446	± 5	458	± 3	580	± 7	726	± 8	493	± 2
(kr/kvm boyta)	469	± 9	480	± 5	475	± 3	606	± 6	749	± 8	520	± 2
Lokaler (kr/kvm totalyta)	68	± 5	32	± 2	16	± 1	41	± 5	31	± 3	32	± 1
(kr/kvm lokalyta)	817	± 34	437	± 12	441	± 17	842	± 53	981	± 48	588	± 13
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	6	± 1	11	± 0	15	± 0	21	± 1	24	± 1	14	± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	23	± 2	20	± 1	18	± 1	19	± 2	27	± 2	20	± 0
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	528	± 9	509	± 5	508	± 3	661	± 7	807	± 8	560	± 2
därav: Hyresbortfall	1	± 0	6	± 1	5	± 1	9	± 2	12	± 2	6	± 0
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	527	± 8	503	± 4	502	± 3	652	± 7	795	± 8	553	± 2
Kostnader (kr/kvm totalyta)												
Kapitalkostnader brutto	194	± 8	169	± 5	141	± 3	337	± 9	628	± 14	230	± 3
därav: Räntor brutto	150	± 7	118	± 5	88	± 2	292	± 9	562	± 12	178	± 3
Avskrivningar	41	± 2	48	± 1	49	± 1	36	± 1	60	± 5	47	± 1
Tomträttsavgäld	3	± 1	2	± 0	4	± 0	8	± 1	3	± 1	4	± 0
Övrigt	1	± 0	1	± 0	1	± 0	1	± 1	3	± 1	1	± 0
minus: Räntebidrag	21	± 2	26	± 2	11	± 1	11	± 1	148	± 10	31	± 1
Kapitalkostnader netto	173	± 7	143	± 4	130	± 2	327	± 8	479	± 10	198	± 2
Underhålls- o reparationskostnader	79	± 5	81	± 4	82	± 3	70	± 3	39	± 3	76	± 2
Driftkostnader	194	± 3	218	± 1	223	± 2	195	± 2	200	± 3	212	± 1
därav: Administr, fast.skötsel,												
löner o sociala kostnader	49	± 2	70	± 1	77	± 1	63	± 1	67	± 2	69	± 1
Bränslekostnader	86	± 1	84	± 1	78	± 1	65	± 1	64	± 1	78	± 0
Taxeberoende kostnader	40	± 1	46	± 0	52	± 1	51	± 1	52	± 1	49	± 0
Fastighetsförsäkringar	6	± 0	4	± 0	3	± 0	3	± 0	3	± 0	4	± 0
Övrigt	13	± 1	13	± 1	13	± 0	13	± 1	14	± 1	13	± 0
Fastighetsskatt	47	± 1	29	± 0	30	± 0	45	± 1	41	± 1	35	± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	493	± 10	472	± 6	465	± 4	637	± 9	759	± 10	521	± 3
Inkomstskatt	7	± 1	4	± 0	1	± 0	0	± 0	1	± 0	3	± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 6

Bostadsrättsföreningar 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.

Housing co-operatives

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	400 ± 11	420 ± 10	479 ± 8	588 ± 13	808 ± 11	491 ± 6
(kr/kvm boyta)	440 ± 11	458 ± 10	500 ± 7	635 ± 12	829 ± 10	526 ± 6
Lokaler (kr/kvm totalyta)	85 ± 7	48 ± 4	20 ± 2	61 ± 8	29 ± 5	51 ± 3
(kr/kvm lokalyta)	869 ± 36	532 ± 22	476 ± 30	820 ± 72	1083 ± 64	720 ± 22
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	7 ± 1	13 ± 1	19 ± 1	27 ± 2	23 ± 2	15 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	25 ± 3	28 ± 2	20 ± 1	26 ± 5	34 ± 4	25 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	517 ± 12	509 ± 10	539 ± 8	702 ± 14	894 ± 9	582 ± 6
därav: Hyresbortfall	1 ± 1	4 ± 1	3 ± 0	4 ± 1	5 ± 2	3 ± 0
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	515 ± 12	505 ± 10	536 ± 8	698 ± 14	888 ± 8	579 ± 6
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	176 ± 11	132 ± 9	141 ± 6	338 ± 18	743 ± 32	237 ± 9
därav: Räntor brutto	131 ± 9	87 ± 8	87 ± 5	289 ± 18	670 ± 30	187 ± 8
Avskrivningar	41 ± 2	38 ± 3	45 ± 2	29 ± 2	62 ± 7	42 ± 1
Tomträttsavgäld	3 ± 1	7 ± 1	7 ± 1	20 ± 2	9 ± 2	7 ± 1
Övrigt	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	21 ± 3	22 ± 3	9 ± 2	11 ± 2	196 ± 25	36 ± 4
Kapitalkostnader netto	155 ± 10	111 ± 8	132 ± 5	327 ± 17	547 ± 14	201 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader	86 ± 7	108 ± 12	92 ± 4	84 ± 6	50 ± 5	88 ± 4
Driftkostnader	196 ± 3	217 ± 4	236 ± 4	214 ± 5	220 ± 6	216 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	49 ± 3	72 ± 3	78 ± 3	67 ± 3	79 ± 6	67 ± 1
Bränslekostnader	88 ± 1	82 ± 1	81 ± 1	69 ± 2	64 ± 2	80 ± 1
Taxeberoende kostnader	38 ± 1	44 ± 1	61 ± 1	53 ± 1	56 ± 2	49 ± 1
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	14 ± 1	15 ± 1	14 ± 1	22 ± 3	19 ± 3	16 ± 1
Fastighetsskatt	53 ± 1	35 ± 1	31 ± 1	51 ± 2	43 ± 2	42 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	489 ± 13	471 ± 17	490 ± 9	676 ± 17	860 ± 15	546 ± 8
Inkomstskatt	11 ± 1	9 ± 1	3 ± 1	2 ± 1	1 ± 0	6 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 6

Bostadsrättsföreningar 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

*Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.**Housing co-operatives*

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	517 ± 31	492 ± 22	479 ± 9	655 ± 13	814 ± 31	527 ± 10
(kr/kvm boyta)	560 ± 31	508 ± 22	489 ± 8	698 ± 14	834 ± 32	546 ± 10
Lokaler (kr/kvm totalyta)	62 ± 13	13 ± 2	7 ± 1	56 ± 13	22 ± 7	22 ± 3
(kr/kvm lokalyta)	804 ± 82	406 ± 36	333 ± 18	912 ± 66	917 ± 78	619 ± 40
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	2 ± 1	12 ± 1	16 ± 1	20 ± 3	29 ± 6	14 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	24 ± 4	16 ± 1	18 ± 1	19 ± 5	19 ± 3	19 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	605 ± 32	533 ± 22	521 ± 8	750 ± 18	885 ± 32	581 ± 10
därav: Hyresbortfall	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	6 ± 4	2 ± 1	2 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	605 ± 32	532 ± 22	518 ± 8	744 ± 16	882 ± 32	579 ± 10
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	294 ± 33	182 ± 27	141 ± 8	431 ± 24	701 ± 46	236 ± 12
därav: Räntor brutto	256 ± 31	134 ± 26	81 ± 4	399 ± 24	663 ± 42	186 ± 12
Avskrivningar	38 ± 6	41 ± 3	52 ± 5	31 ± 3	38 ± 10	45 ± 3
Tomträttsavgäld	0 ± 0	7 ± 1	7 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	5 ± 0
Övrigt	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag	22 ± 10	24 ± 8	6 ± 1	14 ± 4	197 ± 38	25 ± 4
Kapitalkostnader netto	272 ± 28	158 ± 21	135 ± 8	418 ± 21	504 ± 24	211 ± 10
Underhålls- o reparationskostnader	101 ± 25	95 ± 17	111 ± 14	63 ± 9	30 ± 4	96 ± 9
Driftkostnader	182 ± 8	222 ± 6	218 ± 3	187 ± 5	186 ± 12	209 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	45 ± 6	76 ± 4	74 ± 2	65 ± 3	67 ± 7	69 ± 2
Bränslekostnader	73 ± 4	79 ± 2	75 ± 1	56 ± 2	56 ± 3	72 ± 1
Taxeberoende kostnader	47 ± 3	46 ± 1	49 ± 1	47 ± 1	51 ± 4	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar	5 ± 1	3 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	3 ± 0
Övrigt	13 ± 2	17 ± 4	18 ± 2	17 ± 3	9 ± 2	16 ± 1
Fastighetsskatt	51 ± 2	41 ± 2	39 ± 1	63 ± 3	44 ± 3	44 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	606 ± 39	516 ± 26	502 ± 16	731 ± 19	764 ± 28	559 ± 13
Inkomstskatt	1 ± 1	4 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 6

Bostadsrättsföreningar 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.

Housing co-operatives

	Färdigställandeår						
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga	
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder (kr/kvm totalyta)	477 ± 16	466 ± 9	446 ± 5	577 ± 10	703 ± 15	497 ± 5	5
(kr/kvm boyta)	504 ± 16	497 ± 9	461 ± 5	593 ± 9	729 ± 15	519 ± 5	5
Lokaler (kr/kvm totalyta)	35 ± 10	28 ± 2	15 ± 2	26 ± 8	35 ± 5	24 ± 2	2
(kr/kvm lokalyta)	642 ± 116	441 ± 23	463 ± 34	711 ± 134	954 ± 72	546 ± 26	26
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	5 ± 1	10 ± 1	14 ± 0	20 ± 1	27 ± 2	14 ± 0	0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	15 ± 1	19 ± 1	18 ± 1	16 ± 1	23 ± 2	18 ± 1	1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	532 ± 15	523 ± 8	494 ± 5	639 ± 11	788 ± 17	554 ± 5	5
därav: Hyresbortfall	2 ± 1	6 ± 1	6 ± 2	2 ± 0	13 ± 3	6 ± 1	1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	529 ± 15	518 ± 8	488 ± 4	637 ± 11	775 ± 17	548 ± 5	5
Kostnader (kr/kvm totalyta)							
Kapitalkostnader brutto	207 ± 16	188 ± 9	138 ± 4	337 ± 14	592 ± 17	230 ± 6	6
därav: Räntor brutto	162 ± 16	131 ± 8	89 ± 4	290 ± 13	531 ± 15	178 ± 5	5
Avskrivningar	43 ± 3	55 ± 3	46 ± 1	40 ± 3	59 ± 5	49 ± 1	1
Tomträttsavgäld	2 ± 1	2 ± 0	4 ± 0	5 ± 1	1 ± 0	3 ± 0	0
Övrigt	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	0 ± 0	0
minus: Räntebidrag	22 ± 5	28 ± 3	13 ± 2	11 ± 2	122 ± 13	29 ± 2	2
Kapitalkostnader netto	185 ± 14	161 ± 8	125 ± 3	326 ± 13	470 ± 16	201 ± 5	5
Underhålls- o reparationskostnader	55 ± 5	73 ± 5	78 ± 5	66 ± 5	33 ± 3	68 ± 3	3
Driftkostnader	192 ± 5	212 ± 2	211 ± 2	178 ± 3	181 ± 4	203 ± 1	1
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner o sociala kostnader	51 ± 3	71 ± 2	75 ± 1	57 ± 2	62 ± 3	68 ± 1	1
Bränslekostnader	84 ± 2	83 ± 1	76 ± 1	63 ± 2	60 ± 1	76 ± 1	1
Taxeberoende kostnader	41 ± 1	42 ± 1	46 ± 1	47 ± 1	49 ± 1	45 ± 0	0
Fastighetsförsäkringar	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	0
Övrigt	11 ± 1	12 ± 1	11 ± 1	8 ± 1	9 ± 1	11 ± 0	0
Fastighetsskatt	34 ± 1	33 ± 0	31 ± 0	47 ± 1	45 ± 2	35 ± 0	0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	467 ± 15	479 ± 10	446 ± 6	617 ± 14	730 ± 14	507 ± 5	5
Inkomstskatt	2 ± 1	4 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	2 ± 0	0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 6

Bostadsrättsföreningar 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

*Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.**Housing co-operatives*

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare						
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	412 ± 29	435 ± 7	451 ± 6	556 ± 14	674 ± 11	483 ± 5
(kr/kvm boyta)	437 ± 33	472 ± 7	470 ± 6	570 ± 10	697 ± 11	509 ± 4
Lokaler (kr/kvm totalyta)	25 ± 12	30 ± 3	18 ± 3	37 ± 10	30 ± 6	26 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	436 ± 46	389 ± 18	423 ± 29	998 ± 80	952 ± 100	480 ± 20
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	10 ± 3	10 ± 0	13 ± 1	18 ± 1	20 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	48 ± 18	18 ± 1	18 ± 1	16 ± 2	25 ± 3	19 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	495 ± 34	494 ± 7	499 ± 6	626 ± 13	749 ± 11	541 ± 5
därav: Hyresbortfall	2 ± 1	7 ± 1	7 ± 1	22 ± 6	19 ± 3	10 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	493 ± 34	487 ± 7	493 ± 6	605 ± 14	731 ± 12	531 ± 5
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	107 ± 17	168 ± 8	144 ± 5	310 ± 15	564 ± 22	222 ± 6
därav: Räntor brutto	64 ± 14	119 ± 7	89 ± 4	267 ± 15	495 ± 18	169 ± 6
Avskrivningar	42 ± 8	48 ± 2	54 ± 2	38 ± 2	63 ± 11	51 ± 2
Tomträttsavgäld	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	1 ± 0	1 ± 0
Övrigt	1 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	3 ± 2	5 ± 1	2 ± 0
minus: Räntebidrag	4 ± 2	27 ± 3	11 ± 2	8 ± 2	129 ± 14	31 ± 3
Kapitalkostnader netto	103 ± 17	142 ± 6	133 ± 4	301 ± 14	435 ± 18	191 ± 5
Underhålls- o reparationskostnader	86 ± 26	74 ± 6	71 ± 5	64 ± 7	37 ± 5	67 ± 3
Driftkostnader	228 ± 14	222 ± 2	228 ± 3	201 ± 4	202 ± 4	220 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	63 ± 12	68 ± 2	80 ± 2	66 ± 2	62 ± 3	71 ± 1
Bränslekostnader	93 ± 4	87 ± 1	79 ± 1	68 ± 2	70 ± 2	80 ± 1
Taxeberoende kostnader	51 ± 5	50 ± 1	53 ± 1	53 ± 2	52 ± 1	52 ± 1
Fastighetsförsäkringar	9 ± 2	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	13 ± 4	13 ± 1	13 ± 1	11 ± 1	15 ± 1	13 ± 0
Fastighetsskatt	22 ± 2	23 ± 0	25 ± 0	35 ± 1	36 ± 1	26 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	439 ± 42	460 ± 9	457 ± 7	601 ± 16	710 ± 19	504 ± 6
Inkomstskatt	4 ± 2	2 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 7

Bostadsrättsföreningar 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår

Receipts and costs with standard deviations by value-year.

Housing co-operatives

	Värdeår																	
	-1940			1941-1960			1961-1975			1976-1985			1986-1996			Samtliga		
Riket																		
Intäkter																		
Bostäder (kr/kvm totalyta)	367	±	8	412	±	4	459	±	4	580	±	6	702	±	7	493	±	2
(kr/kvm boyta)	396	±	8	446	±	4	477	±	3	608	±	5	731	±	7	520	±	2
Lokaler (kr/kvm totalyta)	57	±	5	36	±	2	19	±	2	43	±	4	34	±	3	32	±	1
(kr/kvm lokalyta)	760	±	43	464	±	13	484	±	24	833	±	43	847	±	42	588	±	13
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	5	±	1	10	±	0	14	±	0	19	±	1	20	±	1	14	±	0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	22	±	2	21	±	1	19	±	1	20	±	2	24	±	1	20	±	0
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	451	±	8	479	±	4	511	±	3	662	±	6	780	±	7	560	±	2
därav: Hyresbortfall	2	±	1	4	±	1	4	±	1	9	±	2	14	±	1	6	±	0
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	449	±	8	475	±	4	507	±	3	653	±	7	766	±	8	553	±	2
Kostnader (kr/kvm totalyta)																		
Kapitalkostnader brutto	114	±	6	126	±	3	149	±	3	337	±	8	574	±	12	230	±	3
därav: Räntor brutto	74	±	5	79	±	3	95	±	3	288	±	7	511	±	11	178	±	3
Avskrivningar	39	±	2	44	±	1	50	±	1	40	±	2	58	±	4	47	±	1
Tomträttsavgäld	1	±	0	2	±	0	4	±	0	7	±	1	3	±	0	4	±	0
Övrigt	0	±	0	1	±	0	1	±	0	1	±	0	2	±	0	1	±	0
minus: Räntebidrag	14	±	2	17	±	1	12	±	1	16	±	2	127	±	8	31	±	1
Kapitalkostnader netto	100	±	5	109	±	3	137	±	3	321	±	7	447	±	9	198	±	2
Underhålls- o reparationskostnader	81	±	7	87	±	4	82	±	3	69	±	3	44	±	3	76	±	2
Driftkostnader	192	±	3	217	±	2	220	±	2	198	±	2	206	±	2	212	±	1
därav: Administr, fast.skötsel,																		
löner o sociala kostnader	45	±	2	68	±	1	76	±	1	62	±	1	69	±	2	69	±	1
Bränslekostnader	89	±	1	86	±	1	78	±	1	68	±	1	68	±	1	78	±	0
Taxeberoende kostnader	37	±	1	45	±	0	51	±	1	51	±	1	51	±	1	49	±	0
Fastighetsförsäkringar	7	±	0	4	±	0	3	±	0	3	±	0	3	±	0	4	±	0
Övrigt	13	±	1	13	±	1	13	±	0	13	±	1	14	±	1	13	±	0
Fastighetsskatt	42	±	1	29	±	0	31	±	0	46	±	1	41	±	1	35	±	0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	415	±	10	441	±	6	470	±	5	633	±	8	738	±	9	521	±	3
Inkomstskatt	10	±	1	5	±	0	1	±	0	1	±	0	1	±	0	3	±	0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 8

Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 1999
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	535 ± 18	469 ± 6	465 ± 3	581 ± 7	727 ± 9	515 ± 3
(kr/kvm boyta)	578 ± 18	506 ± 6	481 ± 3	604 ± 6	748 ± 9	540 ± 3
Lokaler (kr/kvm totalyta)	46 ± 6	32 ± 2	15 ± 1	41 ± 5	28 ± 3	26 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	622 ± 50	443 ± 14	441 ± 18	868 ± 52	1012 ± 61	548 ± 14
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	6 ± 2	11 ± 0	15 ± 0	21 ± 1	24 ± 1	15 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	31 ± 3	21 ± 1	19 ± 1	20 ± 2	26 ± 2	21 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	619 ± 17	534 ± 5	514 ± 3	663 ± 8	805 ± 10	577 ± 3
därav: Hyresbortfall	1 ± 0	7 ± 1	6 ± 1	11 ± 2	15 ± 2	8 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	618 ± 17	527 ± 5	508 ± 3	652 ± 8	790 ± 10	569 ± 3
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	274 ± 18	193 ± 7	143 ± 3	335 ± 10	622 ± 15	243 ± 4
därav: Räntor brutto	222 ± 19	135 ± 6	88 ± 2	290 ± 9	558 ± 13	188 ± 4
Avskrivningar	48 ± 3	55 ± 2	50 ± 1	35 ± 1	59 ± 6	51 ± 1
Tomträttsavgäld	2 ± 1	3 ± 0	4 ± 0	8 ± 1	2 ± 1	4 ± 0
Övrigt	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	3 ± 1	1 ± 0
minus: Räntebidrag	49 ± 9	32 ± 3	11 ± 1	9 ± 1	152 ± 11	35 ± 2
Kapitalkostnader netto	224 ± 16	161 ± 6	132 ± 2	326 ± 9	470 ± 11	208 ± 3
Underhålls- o reparationskostnader	75 ± 13	80 ± 4	82 ± 3	70 ± 4	40 ± 3	75 ± 2
Driftkostnader	229 ± 5	225 ± 2	226 ± 1	201 ± 2	201 ± 3	220 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	74 ± 3	79 ± 1	79 ± 1	66 ± 1	69 ± 2	76 ± 1
Bränslekostnader	84 ± 2	82 ± 1	78 ± 1	66 ± 1	63 ± 1	76 ± 0
Taxeberoende kostnader	49 ± 2	46 ± 1	52 ± 1	51 ± 1	52 ± 1	50 ± 0
Fastighetsförsäkringar	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	18 ± 1	15 ± 1	13 ± 0	14 ± 1	14 ± 1	14 ± 0
Fastighetsskatt	43 ± 2	30 ± 0	29 ± 0	44 ± 1	42 ± 1	33 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	571 ± 20	496 ± 7	469 ± 4	641 ± 9	753 ± 12	536 ± 4
Inkomstskatt	3 ± 1	4 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 8

Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.

Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	504 ± 27	430 ± 10	490 ± 6	601 ± 11	827 ± 15	546 ± 8
(kr/kvm boyta)	556 ± 28	468 ± 10	509 ± 5	643 ± 12	845 ± 15	576 ± 8
Lokaler (kr/kvm totalyta)	63 ± 10	40 ± 4	18 ± 2	52 ± 5	25 ± 5	32 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	703 ± 71	496 ± 16	475 ± 24	783 ± 54	1124 ± 95	616 ± 21
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	7 ± 4	15 ± 1	18 ± 1	29 ± 2	23 ± 2	19 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	39 ± 5	24 ± 2	20 ± 1	28 ± 6	34 ± 4	26 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	614 ± 28	508 ± 8	547 ± 5	710 ± 14	909 ± 13	623 ± 8
därav: Hyresbortfall	0 ± 0	4 ± 1	3 ± 0	5 ± 1	8 ± 4	4 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	613 ± 28	504 ± 8	544 ± 5	705 ± 14	901 ± 12	619 ± 8
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	283 ± 26	126 ± 9	142 ± 5	360 ± 20	741 ± 39	271 ± 13
därav: Räntor brutto	235 ± 23	78 ± 7	86 ± 3	308 ± 21	674 ± 35	216 ± 12
Avskrivningar	47 ± 5	38 ± 3	47 ± 3	30 ± 2	60 ± 9	44 ± 2
Tomträttsavgäld	0 ± 0	9 ± 2	7 ± 1	21 ± 2	5 ± 2	9 ± 1
Övrigt	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 1	2 ± 0
minus: Räntebidrag	63 ± 14	25 ± 4	7 ± 1	11 ± 3	184 ± 27	40 ± 5
Kapitalkostnader netto	220 ± 29	101 ± 7	136 ± 4	350 ± 18	557 ± 19	231 ± 9
Underhålls- o reparationskostnader	60 ± 8	111 ± 10	93 ± 4	78 ± 4	54 ± 6	86 ± 3
Driftkostnader	222 ± 9	221 ± 4	237 ± 3	221 ± 5	226 ± 8	229 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	66 ± 5	73 ± 3	74 ± 1	69 ± 2	81 ± 8	73 ± 2
Bränslekostnader	89 ± 3	80 ± 2	82 ± 1	69 ± 2	60 ± 2	77 ± 1
Taxeberoende kostnader	45 ± 2	45 ± 1	64 ± 1	54 ± 1	59 ± 2	57 ± 1
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	19 ± 2	20 ± 2	14 ± 1	25 ± 3	23 ± 5	19 ± 1
Fastighetsskatt	51 ± 4	33 ± 1	30 ± 0	47 ± 1	46 ± 3	37 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	553 ± 31	465 ± 13	495 ± 6	696 ± 18	883 ± 21	583 ± 9
Inkomstskatt	5 ± 2	9 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	3 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 8

Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 1999
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	540 *	518 ± 24	476 ± 7	659 ± 12	788 ± 31	527 ± 9
(kr/kvm boyta)	561 *	535 ± 24	486 ± 7	704 ± 13	806 ± 32	542 ± 10
Lokaler (kr/kvm totalyta)	33 *	15 ± 2	6 ± 1	60 ± 16	24 ± 8	16 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	939 *	442 ± 38	324 ± 19	933 ± 79	1033 ± 49	567 ± 47
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	4 *	11 ± 1	16 ± 1	19 ± 3	35 ± 6	16 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	44 *	18 ± 1	19 ± 1	21 ± 6	21 ± 3	20 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	621 *	562 ± 23	517 ± 7	759 ± 20	868 ± 36	579 ± 10
därav: Hyresbortfall	0 *	1 ± 0	2 ± 1	8 ± 5	3 ± 1	2 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	621 *	560 ± 23	515 ± 7	751 ± 17	865 ± 36	577 ± 10
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	258 *	203 ± 31	131 ± 5	433 ± 26	681 ± 51	219 ± 13
därav: Räntor brutto	216 *	152 ± 30	79 ± 4	401 ± 25	658 ± 49	172 ± 13
Avskrivningar	42 *	44 ± 4	44 ± 3	30 ± 3	22 ± 3	41 ± 2
Tomträttsavgäld	0 *	7 ± 1	8 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	6 ± 0
Övrigt	0 *	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag	24 *	28 ± 9	7 ± 1	10 ± 4	195 ± 41	25 ± 4
Kapitalkostnader netto	234 *	175 ± 24	125 ± 5	422 ± 24	485 ± 28	195 ± 10
Underhålls- o reparationskostnader	184 *	104 ± 20	115 ± 15	63 ± 12	31 ± 5	105 ± 10
Driftkostnader	226 *	228 ± 6	219 ± 3	191 ± 5	178 ± 10	216 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	73 *	85 ± 3	77 ± 2	66 ± 3	62 ± 4	76 ± 2
Bränslekostnader	68 *	76 ± 2	75 ± 1	57 ± 2	57 ± 4	72 ± 1
Taxeberoende kostnader	58 *	46 ± 1	49 ± 1	49 ± 2	48 ± 3	49 ± 1
Fastighetsförsäkringar	3 *	3 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0
Övrigt	24 *	18 ± 5	16 ± 2	16 ± 2	9 ± 2	16 ± 2
Fastighetsskatt	49 *	42 ± 2	39 ± 1	65 ± 3	45 ± 4	43 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	694 *	549 ± 29	498 ± 17	741 ± 22	740 ± 26	559 ± 14
Inkomstskatt	0 *	3 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 8

Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.

Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår											
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga						
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)												
Intäkter												
Bostäder (kr/kvm totalyta)	582	± 30	482	± 9	458	± 5	578	± 11	701	± 17	515	± 5
(kr/kvm boyta)	627	± 27	520	± 9	471	± 5	592	± 10	725	± 17	537	± 5
Lokaler (kr/kvm totalyta)	37	± 9	33	± 3	14	± 2	30	± 10	30	± 5	24	± 2
(kr/kvm lokalyta)	499	± 57	441	± 22	456	± 39	797	± 143	918	± 88	534	± 26
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	4	± 1	10	± 1	15	± 0	20	± 1	27	± 2	15	± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	17	± 2	22	± 1	20	± 1	16	± 1	25	± 3	20	± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	641	± 26	546	± 9	506	± 5	643	± 14	783	± 19	574	± 5
därav: Hyresbortfall	2	± 1	7	± 2	8	± 2	2	± 0	13	± 3	7	± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	639	± 26	539	± 9	498	± 4	642	± 14	770	± 19	567	± 5
Kostnader (kr/kvm totalyta)												
Kapitalkostnader brutto	294	± 33	209	± 11	143	± 5	333	± 17	583	± 19	246	± 7
därav: Räntor brutto	235	± 37	145	± 9	91	± 4	285	± 16	525	± 17	190	± 7
Avskrivningar	52	± 5	61	± 4	48	± 2	40	± 3	55	± 6	52	± 2
Tomträttsavgäld	7	± 4	3	± 0	4	± 0	7	± 1	1	± 1	4	± 0
Övrigt	1	± 0	0	± 0	0	± 0	1	± 0	2	± 1	1	± 0
minus: Räntebidrag	52	± 14	33	± 3	14	± 3	11	± 2	130	± 15	35	± 3
Kapitalkostnader netto	242	± 22	176	± 9	129	± 3	322	± 16	453	± 17	210	± 6
Underhålls- o reparationskostnader	42	± 6	70	± 6	77	± 5	76	± 7	35	± 3	68	± 3
Driftkostnader	233	± 8	218	± 3	218	± 2	183	± 4	183	± 4	210	± 2
därav: Administr, fast.skötsel,												
löner o sociala kostnader	83	± 5	79	± 2	79	± 1	59	± 2	65	± 3	75	± 1
Bränslekostnader	84	± 3	81	± 1	77	± 1	65	± 2	59	± 1	75	± 1
Taxeberoende kostnader	48	± 3	42	± 1	47	± 1	48	± 1	48	± 2	46	± 1
Fastighetsförsäkringar	2	± 0	3	± 0	3	± 0	3	± 0	2	± 0	3	± 0
Övrigt	16	± 2	14	± 1	12	± 1	8	± 1	8	± 1	12	± 0
Fastighetsskatt	34	± 1	33	± 1	30	± 0	46	± 1	45	± 2	35	± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	551	± 23	497	± 11	454	± 6	627	± 17	716	± 15	523	± 6
Inkomstskatt	1	± 1	4	± 1	1	± 0	0	± 0	2	± 1	2	± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 8

Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 1999
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	461 *	458 ± 9	455 ± 7	550 ± 14	686 ± 12	496 ± 5
(kr/kvm boyta)	488 *	498 ± 9	475 ± 6	563 ± 10	705 ± 12	522 ± 5
Lokaler (kr/kvm totalyta)	24 *	34 ± 4	19 ± 3	38 ± 10	29 ± 7	27 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	425 *	429 ± 25	435 ± 29	1024 ± 86	1064 ± 128	521 ± 24
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	8 *	11 ± 0	13 ± 1	18 ± 1	20 ± 2	14 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	31 *	21 ± 2	17 ± 1	18 ± 2	24 ± 3	20 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	524 *	524 ± 9	505 ± 6	623 ± 14	758 ± 12	556 ± 5
därav: Hyresbortfall	2 *	9 ± 2	8 ± 1	25 ± 7	24 ± 4	12 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	521 *	515 ± 8	497 ± 6	598 ± 15	734 ± 13	544 ± 5
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	133 *	197 ± 11	147 ± 5	295 ± 15	583 ± 26	234 ± 7
därav: Räntor brutto	86 *	140 ± 11	89 ± 4	252 ± 14	508 ± 18	176 ± 7
Avskrivningar	46 *	57 ± 3	57 ± 2	37 ± 2	67 ± 14	56 ± 2
Tomträttsavgäld	0 *	0 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	1 ± 1	1 ± 0
Övrigt	1 *	1 ± 0	0 ± 0	3 ± 2	6 ± 2	2 ± 0
minus: Räntebidrag	3 *	35 ± 5	11 ± 2	6 ± 2	148 ± 17	35 ± 3
Kapitalkostnader netto	130 *	162 ± 9	136 ± 4	289 ± 14	435 ± 22	199 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader	113 *	74 ± 7	68 ± 5	61 ± 7	38 ± 7	66 ± 3
Driftkostnader	248 *	232 ± 3	231 ± 3	204 ± 4	206 ± 4	225 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	81 *	80 ± 2	83 ± 2	70 ± 2	67 ± 3	79 ± 1
Bränslekostnader	89 *	85 ± 1	79 ± 1	67 ± 2	69 ± 2	78 ± 1
Taxeberoende kostnader	61 *	50 ± 1	53 ± 1	52 ± 2	52 ± 2	52 ± 1
Fastighetsförsäkringar	5 *	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	12 *	14 ± 1	13 ± 1	12 ± 1	15 ± 1	13 ± 1
Fastighetsskatt	25 *	24 ± 1	25 ± 0	34 ± 1	35 ± 1	27 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	516 *	491 ± 11	460 ± 7	587 ± 15	715 ± 23	517 ± 6
Inkomstskatt	3 *	3 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 9

Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.

Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	407 ± 9	411 ± 8	423 ± 11	577 ± 18	723 ± 14	449 ± 5
(kr/kvm boyta)	443 ± 9	440 ± 8	440 ± 11	610 ± 17	754 ± 14	479 ± 5
Lokaler (kr/kvm totalyta)	73 ± 6	31 ± 3	19 ± 4	41 ± 11	38 ± 8	43 ± 3
(kr/kvm lokalyta)	853 ± 38	427 ± 20	442 ± 50	756 ± 143	918 ± 76	646 ± 24
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	6 ± 1	11 ± 1	15 ± 1	20 ± 2	22 ± 2	11 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	21 ± 2	18 ± 1	16 ± 2	13 ± 2	28 ± 4	19 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	508 ± 10	470 ± 8	472 ± 11	651 ± 16	812 ± 15	523 ± 5
därav: Hyresbortfall	2 ± 1	3 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	4 ± 1	2 ± 0
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	506 ± 9	467 ± 8	471 ± 11	650 ± 16	808 ± 15	521 ± 5
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	175 ± 9	132 ± 7	130 ± 9	346 ± 20	643 ± 32	202 ± 7
därav: Räntor brutto	133 ± 8	92 ± 6	85 ± 6	304 ± 21	572 ± 30	158 ± 6
Avskrivningar	39 ± 2	37 ± 2	41 ± 4	37 ± 4	64 ± 8	41 ± 1
Tomträttsavgäld	3 ± 1	2 ± 0	3 ± 1	5 ± 2	6 ± 2	3 ± 0
Övrigt	0 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	14 ± 2	16 ± 2	10 ± 2	16 ± 3	137 ± 23	24 ± 2
Kapitalkostnader netto	161 ± 8	116 ± 6	120 ± 8	329 ± 18	506 ± 17	178 ± 5
Underhålls- o reparationskostnader	80 ± 6	83 ± 7	85 ± 9	68 ± 9	35 ± 4	78 ± 4
Driftkostnader	186 ± 3	207 ± 2	206 ± 6	174 ± 5	197 ± 5	197 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	43 ± 2	56 ± 2	66 ± 4	51 ± 3	59 ± 4	54 ± 1
Bränslekostnader	86 ± 1	88 ± 1	76 ± 1	62 ± 2	68 ± 2	82 ± 1
Taxeberoende kostnader	38 ± 1	46 ± 1	48 ± 2	48 ± 2	52 ± 2	45 ± 0
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	6 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	6 ± 0
Övrigt	12 ± 1	11 ± 1	11 ± 2	9 ± 1	13 ± 2	11 ± 1
Fastighetsskatt	48 ± 1	29 ± 1	32 ± 1	52 ± 2	39 ± 2	38 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	476 ± 11	435 ± 11	443 ± 15	623 ± 22	777 ± 17	490 ± 7
Inkomstskatt	8 ± 1	5 ± 0	2 ± 1	2 ± 1	1 ± 0	5 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 9

Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 1999
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	385 ± 12	414 ± 15	442 ± 27	536 ± 46	779 ± 12	438 ± 9
(kr/kvm boyta)	423 ± 12	451 ± 15	465 ± 29	598 ± 39	805 ± 10	477 ± 9
Lokaler (kr/kvm totalyta)	88 ± 7	54 ± 6	28 ± 5	99 ± 31	35 ± 11	69 ± 5
(kr/kvm lokalyta)	889 ± 40	552 ± 33	482 ± 103	922 ± 211	1035 ± 79	779 ± 31
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	7 ± 1	11 ± 1	20 ± 1	17 ± 4	22 ± 3	11 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	23 ± 3	30 ± 4	20 ± 5	15 ± 3	34 ± 8	25 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	503 ± 13	509 ± 16	510 ± 30	668 ± 38	870 ± 12	543 ± 10
därav: Hyresbortfall	2 ± 1	4 ± 2	1 ± 0	1 ± 1	1 ± 0	2 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	501 ± 12	505 ± 16	509 ± 29	666 ± 37	869 ± 12	541 ± 10
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	161 ± 11	137 ± 15	135 ± 22	247 ± 34	744 ± 56	206 ± 12
därav: Räntor brutto	116 ± 10	94 ± 13	89 ± 18	209 ± 32	663 ± 53	159 ± 11
Avskrivningar	40 ± 3	37 ± 4	38 ± 4	24 ± 7	65 ± 10	41 ± 2
Tomträttsavgäld	4 ± 1	5 ± 1	8 ± 2	13 ± 8	15 ± 4	6 ± 1
Övrigt	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag	15 ± 2	19 ± 4	18 ± 6	13 ± 7	214 ± 46	33 ± 5
Kapitalkostnader netto	146 ± 10	117 ± 13	117 ± 19	233 ± 31	531 ± 19	172 ± 9
Underhålls- o reparationskostnader	89 ± 8	107 ± 19	87 ± 8	110 ± 23	44 ± 7	90 ± 6
Driftkostnader	192 ± 4	215 ± 6	232 ± 15	184 ± 11	211 ± 10	203 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	46 ± 3	71 ± 5	91 ± 13	57 ± 9	76 ± 7	60 ± 3
Bränslekostnader	88 ± 1	83 ± 2	76 ± 2	66 ± 4	68 ± 2	83 ± 1
Taxeberoende kostnader	37 ± 1	43 ± 1	50 ± 2	48 ± 2	51 ± 3	42 ± 1
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	6 ± 0
Övrigt	13 ± 1	13 ± 2	12 ± 2	8 ± 2	13 ± 2	13 ± 1
Fastighetsskatt	53 ± 1	36 ± 1	34 ± 2	65 ± 4	38 ± 4	46 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	480 ± 14	475 ± 27	471 ± 33	592 ± 43	824 ± 17	512 ± 12
Inkomstskatt	11 ± 1	9 ± 1	6 ± 2	9 ± 4	1 ± 0	9 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 9

Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.

Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	508 ± 39	365 *	..	641 *	924 *	524 ± 30
(kr/kvm boyta)	559 ± 41	375 *	..	676 *	949 *	559 ± 30
Lokaler (kr/kvm totalyta)	74 ± 18	6 *	..	42 *	13 *	44 ± 10
(kr/kvm lokalyta)	790 ± 90	206 *	..	848 *	495 *	705 ± 71
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	2 ± 1	14 *	..	25 *	5 *	9 ± 2
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	15 ± 4	8 *	..	10 *	10 *	13 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	599 ± 42	392 *	..	717 *	952 *	590 ± 30
därav: Hyresbortfall	0 ± 0	0 *	..	1 *	0 *	0 ± 0
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	598 ± 42	392 *	..	717 *	952 *	590 ± 30
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	309 ± 42	78 *	..	427 *	786 *	303 ± 33
därav: Räntor brutto	272 ± 39	45 *	..	390 *	682 *	243 ± 32
Avskrivningar	36 ± 7	26 *	..	36 *	103 *	58 ± 12
Tomträttsavgäld	0 ± 0	7 *	..	0 *	0 *	2 ± 1
Övrigt	0 ± 0	0 *	..	0 *	0 *	0 ± 0
minus: Räntebidrag	22 ± 11	2 *	..	25 *	204 *	27 ± 10
Kapitalkostnader netto	287 ± 35	76 *	..	401 *	581 *	276 ± 27
Underhålls- o reparationskostnader	68 ± 20	49 *	..	64 *	26 *	58 ± 10
Driftkostnader	164 ± 7	191 *	..	173 *	217 *	181 ± 7
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	33 ± 4	34 *	..	60 *	89 *	42 ± 4
Bränslekostnader	75 ± 4	94 *	..	53 *	51 *	74 ± 3
Taxeberoende kostnader	42 ± 2	47 *	..	40 *	63 *	44 ± 2
Fastighetsförsäkringar	6 ± 1	7 *	..	2 *	3 *	5 ± 1
Övrigt	8 ± 2	9 *	..	19 *	11 *	16 ± 4
Fastighetsskatt	51 ± 2	37 *	..	57 *	40 *	47 ± 2
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	571 ± 46	353 *	..	696 *	865 *	561 ± 32
Inkomstskatt	2 ± 1	6 *	..	0 *	0 *	2 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 9

Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 1999
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	439 ± 14	433 ± 18	401 ± 12	575 ± 19	713 ± 16	455 ± 9
(kr/kvm boyta)	461 ± 14	452 ± 17	419 ± 10	596 ± 20	757 ± 22	476 ± 9
Lokaler (kr/kvm totalyta)	35 ± 13	19 ± 4	20 ± 7	15 ± 4	62 ± 19	25 ± 4
(kr/kvm lokalyta)	719 ± 163	440 ± 64	479 ± 68	467 ± 201	1071 ± 86	573 ± 63
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	5 ± 1	11 ± 1	13 ± 1	21 ± 3	25 ± 4	12 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	14 ± 2	14 ± 2	12 ± 1	16 ± 3	16 ± 3	14 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	492 ± 16	476 ± 17	446 ± 9	628 ± 18	817 ± 29	505 ± 9
därav: Hyresbortfall	2 ± 1	3 ± 2	1 ± 0	2 ± 1	11 ± 6	2 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	490 ± 16	473 ± 16	446 ± 9	626 ± 18	806 ± 32	503 ± 9
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	176 ± 17	147 ± 17	117 ± 8	349 ± 23	648 ± 35	193 ± 11
därav: Räntor brutto	136 ± 16	103 ± 15	81 ± 6	305 ± 24	567 ± 27	150 ± 10
Avskrivningar	39 ± 3	42 ± 5	36 ± 3	41 ± 5	80 ± 11	42 ± 2
Tomträttsavgäld	0 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	2 ± 1	0 ± 0	1 ± 0
Övrigt	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag	12 ± 3	17 ± 5	7 ± 2	12 ± 4	74 ± 18	15 ± 2
Kapitalkostnader netto	164 ± 16	130 ± 15	111 ± 7	336 ± 21	573 ± 37	177 ± 10
Underhålls- o reparationskostnader	60 ± 7	78 ± 9	85 ± 14	39 ± 6	22 ± 3	68 ± 5
Driftkostnader	177 ± 4	200 ± 4	188 ± 6	165 ± 5	170 ± 7	186 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner o sociala kostnader	39 ± 3	55 ± 2	58 ± 3	50 ± 2	41 ± 4	51 ± 2
Bränslekostnader	84 ± 2	87 ± 2	75 ± 2	58 ± 3	64 ± 5	79 ± 1
Taxeberoende kostnader	39 ± 1	43 ± 1	45 ± 2	46 ± 2	51 ± 3	43 ± 1
Fastighetsförsäkringar	6 ± 0	6 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	5 ± 1	5 ± 0
Övrigt	10 ± 1	9 ± 1	6 ± 1	7 ± 1	11 ± 2	8 ± 1
Fastighetsskatt	35 ± 2	34 ± 1	33 ± 1	49 ± 1	46 ± 3	36 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	436 ± 17	441 ± 19	416 ± 17	589 ± 22	812 ± 38	467 ± 11
Inkomstskatt	2 ± 1	5 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 9

Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 1999

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.

Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder (kr/kvm totalyta)	366 *		399 ± 11	420 ± 21	600 ± 49	640 ± 24	442 ± 11
(kr/kvm boyta)	389 *		431 ± 10	431 ± 20	622 ± 46	669 ± 24	470 ± 10
Lokaler (kr/kvm totalyta)	27 *		24 ± 4	6 ± 4	28 ± 26	33 ± 15	22 ± 3
(kr/kvm lokalyta)	445 *		324 ± 14	265 ± 36	802 ± 0	748 ± 150	374 ± 28
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	11 *		10 ± 1	12 ± 2	15 ± 5	23 ± 3	13 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	64 *		13 ± 2	20 ± 3	8 ± 2	29 ± 7	17 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	468 *		447 ± 9	459 ± 20	651 ± 42	725 ± 25	494 ± 11
därav: Hyresbortfall	2 *		3 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	3 ± 2	2 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	466 *		444 ± 9	459 ± 20	651 ± 42	721 ± 26	492 ± 11
Kostnader (kr/kvm totalyta)							
Kapitalkostnader brutto	82 *		123 ± 10	117 ± 11	421 ± 58	506 ± 45	184 ± 13
därav: Räntor brutto	43 *		87 ± 8	84 ± 10	373 ± 61	454 ± 46	146 ± 13
Avskrivningar	38 *		34 ± 2	30 ± 5	46 ± 10	51 ± 16	36 ± 3
Tomträttsavgäld	0 *		0 ± 0	2 ± 2	2 ± 2	0 ± 0	0 ± 0
Övrigt	1 *		2 ± 2	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	2 ± 1
minus: Räntebidrag	5 *		13 ± 3	6 ± 2	26 ± 11	71 ± 22	20 ± 4
Kapitalkostnader netto	78 *		110 ± 8	110 ± 10	395 ± 50	435 ± 30	164 ± 11
Underhålls- o reparationskostnader	60 *		73 ± 10	93 ± 24	86 ± 30	33 ± 8	72 ± 8
Driftkostnader	210 *		207 ± 4	210 ± 10	183 ± 12	190 ± 7	204 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner o sociala kostnader	46 *		49 ± 2	59 ± 5	38 ± 4	45 ± 4	49 ± 2
Bränslekostnader	97 *		91 ± 2	79 ± 3	70 ± 6	72 ± 4	85 ± 2
Taxeberoende kostnader	41 *		50 ± 1	54 ± 4	60 ± 6	53 ± 2	51 ± 1
Fastighetsförsäkringar	12 *		7 ± 0	4 ± 0	7 ± 1	5 ± 0	6 ± 0
Övrigt	14 *		11 ± 1	15 ± 4	8 ± 2	15 ± 4	12 ± 1
Fastighetsskatt	19 *		21 ± 1	26 ± 1	41 ± 3	37 ± 3	25 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	366 *		411 ± 15	440 ± 32	706 ± 74	695 ± 29	466 ± 14
Inkomstskatt	6 *		2 ± 0	1 ± 1	1 ± 1	1 ± 1	2 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 10

Kommunägda bostadsföretag 1999

Taxeringsvärde, skulder m.m. efter region och företagens storlek

Assessed value, amount of debts, interest costs, interest allowances, expenses for new construction and conversions by region and size of the company
Semi-public bodies

Region	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-9999	10000-	Samtliga
Stor-Stockholm						
Taxeringsvärde (mkr)	-	505	4263	8731	40404	53905
(kr/kvm totalyta)	-	4152	3715	2987	3730	3588
Skulder (mkr)	-	487	4263	9432	25367	39551
(kr/kvm totalyta)	-	4005	3715	3227	2342	2632
Skulder i % av taxeringsvärde	-	96	100	108	62	73
Räntor brutto (mkr)	-	37	279	627	1576	2520
Räntebidrag (mkr)	-	6	60	98	246	412
Räntebidrag i % av räntor	-	17	21	15	15	16
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	-	0	5	106	519	631
Nybyggnad (mkr)	-	10	1	44	52	108
Stor-Göteborg						
Taxeringsvärde (mkr)	195	945	3760	-	17107	22009
(kr/kvm totalyta)	3534	3651	3598	-	3708	3685
Skulder (mkr)	460	1782	4495	-	9191	15930
(kr/kvm totalyta)	8332	6881	4302	-	1992	2667
Skulder i % av taxeringsvärde	235	188	119	-	53	72
Räntor brutto (mkr)	31	95	258	-	833	1219
Räntebidrag (mkr)	6	21	57	-	168	254
Räntebidrag i % av räntor	21	22	22	-	20	20
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	0	0	45	-	433	478
Nybyggnad (mkr)	0	33	86	-	41	161
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	622	336	1942	11986	31586	46474
(kr/kvm totalyta)	2308	2153	2624	2965	3054	2988
Skulder (mkr)	1073	560	1789	12190	29984	45598
(kr/kvm totalyta)	3981	3593	2416	3015	2899	2932
Skulder i % av taxeringsvärde	172	166	92	101	94	98
Räntor brutto (mkr)	64	34	120	766	1797	2783
Räntebidrag (mkr)	7	2	19	151	383	564
Räntebidrag i % av räntor	12	7	15	19	21	20
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	25	6	79	187	578	877
Nybyggnad (mkr)	17	0	0	914	478	1411
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	2087	6346	37591	10326	2162	58513
(kr/kvm totalyta)	1906	1800	2188	2534	2732	2194
Skulder (mkr)	3828	11755	53026	12999	2504	84115
(kr/kvm totalyta)	3497	3335	3087	3191	3164	3155
Skulder i % av taxeringsvärde	183	185	141	125	115	143
Räntor brutto (mkr)	249	725	3329	812	148	5265
Räntebidrag (mkr)	36	126	624	143	45	976
Räntebidrag i % av räntor	14	17	18	17	30	18
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	45	49	769	120	42	1027
Nybyggnad (mkr)	13	139	420	205	0	778
Riket						
Taxeringsvärde (mkr)	2905	8134	47557	31044	91261	180902
(kr/kvm totalyta)	2046	2002	2365	2812	3433	2862
Skulder (mkr)	5362	14587	63575	34622	67047	185195
(kr/kvm totalyta)	3777	3591	3161	3136	2522	2930
Skulder i % av taxeringsvärde	184	179	133	111	73	102
Räntor brutto (mkr)	344	893	3988	2205	4357	11788
Räntebidrag (mkr)	51	157	761	393	843	2208
Räntebidrag i % av räntor	14	17	19	17	19	18
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	71	56	900	414	1572	3015
Nybyggnad (mkr)	31	182	508	1164	572	2459

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 11

Privatägda fastigheter 1999

Taxeringsvärde, skulder m.m. med standardavvikelser efter region, färdigställandeår

Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion.

Real estates owned by private bodies and persons

Region	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Stockholm						
Taxeringsvärde (mkr)	25059 ± 1797	10041 ± 953	7963 ± 789	1776 ± 362	5295 ± 892	50134 ± 2308
(kr/kvm totalyta)	5060 ± 145	3567 ± 149	3565 ± 138	6035 ± 223	8004 ± 227	4575 ± 94
Skulder (mkr)	12561 ± 1456	5707 ± 827	3502 ± 550	741 ± 273	5063 ± 817	27574 ± 1929
(kr/kvm totalyta)	2536 ± 235	2027 ± 233	1568 ± 206	2520 ± 617	7653 ± 650	2516 ± 141
Skulder i % av taxeringsvärde	50 ± 4	57 ± 6	44 ± 6	42 ± 10	96 ± 8	55 ± 3
Räntor brutto (mkr)	732 ± 85	322 ± 47	206 ± 30	51 ± 19	306 ± 50	1618 ± 113
Räntebidrag (mkr)	88 ± 27	18 ± 10	4 ± 1	1 ± 1	68 ± 12	178 ± 31
Räntebidrag i % av räntor	12 ± 3	6 ± 3	2 ± 1	2 ± 1	22 ± 4	11 ± 2
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	324 ± 105	228 ± 125	72 ± 17	0 ± 0	2 ± 1	626 ± 164
Stor-Göteborg						
Taxeringsvärde (mkr)	8179 ± 1095	5178 ± 717	5656 ± 556	1518 ± 381	2141 ± 463	22672 ± 1499
(kr/kvm totalyta)	4669 ± 207	3507 ± 184	3177 ± 57	4846 ± 273	6496 ± 290	4012 ± 97
Skulder (mkr)	6576 ± 1041	3128 ± 583	4262 ± 549	1336 ± 576	2297 ± 546	17599 ± 1498
(kr/kvm totalyta)	3754 ± 379	2118 ± 286	2394 ± 215	4263 ± 1237	6970 ± 610	3114 ± 186
Skulder i % av taxeringsvärde	80 ± 7	60 ± 6	75 ± 7	88 ± 22	107 ± 10	78 ± 4
Räntor brutto (mkr)	415 ± 71	204 ± 38	266 ± 34	70 ± 23	120 ± 29	1075 ± 92
Räntebidrag (mkr)	59 ± 21	35 ± 10	9 ± 2	1 ± 1	32 ± 8	136 ± 25
Räntebidrag i % av räntor	14 ± 4	17 ± 4	3 ± 1	1 ± 1	26 ± 6	13 ± 2
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	26 ± 23	48 ± 22	73 ± 21	0 ± 0	1 ± 1	148 ± 38
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	11896 ± 977	11389 ± 888	11663 ± 724	3278 ± 480	6324 ± 770	44550 ± 1605
(kr/kvm totalyta)	3170 ± 88	2944 ± 79	2700 ± 47	3760 ± 92	5862 ± 184	3207 ± 44
Skulder (mkr)	9642 ± 1045	9642 ± 958	7654 ± 635	1898 ± 363	6547 ± 983	35383 ± 1766
(kr/kvm totalyta)	2570 ± 187	2493 ± 168	1772 ± 102	2177 ± 278	6069 ± 582	2547 ± 95
Skulder i % av taxeringsvärde	81 ± 5	85 ± 5	66 ± 4	58 ± 8	104 ± 9	79 ± 3
Räntor brutto (mkr)	572 ± 64	587 ± 59	459 ± 38	125 ± 25	415 ± 68	2159 ± 113
Räntebidrag (mkr)	48 ± 19	27 ± 8	28 ± 5	3 ± 1	144 ± 26	251 ± 33
Räntebidrag i % av räntor	8 ± 3	5 ± 1	6 ± 1	3 ± 1	35 ± 4	12 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	46 ± 15	107 ± 40	127 ± 23	16 ± 5	10 ± 3	304 ± 49
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	6002 ± 654	7750 ± 643	6142 ± 535	1312 ± 329	12709 ± 1068	33914 ± 1372
(kr/kvm totalyta)	2386 ± 94	2087 ± 67	1994 ± 58	3020 ± 230	4231 ± 88	2661 ± 48
Skulder (mkr)	5930 ± 772	8715 ± 908	4667 ± 551	1452 ± 422	17310 ± 1704	38073 ± 2017
(kr/kvm totalyta)	2358 ± 189	2347 ± 156	1515 ± 130	3343 ± 388	5762 ± 305	2987 ± 115
Skulder i % av taxeringsvärde	99 ± 7	112 ± 6	76 ± 6	111 ± 11	136 ± 7	112 ± 4
Räntor brutto (mkr)	378 ± 52	536 ± 60	277 ± 32	97 ± 31	1083 ± 116	2371 ± 137
Räntebidrag (mkr)	31 ± 11	44 ± 14	10 ± 3	3 ± 2	230 ± 34	318 ± 38
Räntebidrag i % av räntor	8 ± 2	8 ± 2	4 ± 1	3 ± 2	21 ± 2	13 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	42 ± 18	69 ± 36	77 ± 24	16 ± 7	67 ± 32	271 ± 57
Riket						
Taxeringsvärde (mkr)	51136 ± 2052	34358 ± 1367	31423 ± 921	7884 ± 751	26469 ± 1480	151270 ± 1924
(kr/kvm totalyta)	3942 ± 83	2894 ± 59	2753 ± 44	4120 ± 133	5217 ± 111	3498 ± 34
Skulder (mkr)	34708 ± 1989	27192 ± 1522	20085 ± 996	5427 ± 831	31217 ± 2038	118629 ± 2635
(kr/kvm totalyta)	2676 ± 122	2290 ± 96	1760 ± 75	2836 ± 297	6152 ± 237	2743 ± 58
Skulder i % av taxeringsvärde	68 ± 3	79 ± 3	64 ± 3	69 ± 7	118 ± 5	78 ± 2
Räntor brutto (mkr)	2097 ± 125	1650 ± 95	1208 ± 58	344 ± 48	1924 ± 137	7223 ± 170
Räntebidrag (mkr)	226 ± 40	125 ± 21	52 ± 6	8 ± 2	473 ± 44	883 ± 61
Räntebidrag i % av räntor	11 ± 2	8 ± 1	4 ± 0	2 ± 1	25 ± 2	12 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	437 ± 109	451 ± 138	348 ± 42	32 ± 9	80 ± 32	1349 ± 183

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 12

Bostadsrättsföreningar 1999

Taxeringsvärde, skulder m.m. med standardavvikelser efter region, färdigställandeår

Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion.

Housing co-operatives

Region	Färdigställandeår						Samtliga
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996		
Stor-Stockholm							
Taxeringsvärde (mkr)	16620 ± 1118	7533 ± 575	8265 ± 534	5301 ± 523	8773 ± 895	46492 ± 1648	
(kr/kvm totalyta)	4242 ± 86	2767 ± 62	2349 ± 44	3996 ± 136	6047 ± 174	3594 ± 54	
Skulder (mkr)	7537 ± 729	3329 ± 439	4345 ± 327	5061 ± 545	13735 ± 1465	34007 ± 1754	
(kr/kvm totalyta)	1923 ± 122	1223 ± 127	1235 ± 58	3816 ± 178	9467 ± 226	2629 ± 102	
Skulder i % av taxeringsvärde	30 ± 4	33 ± 5	55 ± 7	285 ± 66	259 ± 52	68 ± 5	
Räntor brutto (mkr)	514 ± 53	238 ± 28	306 ± 24	383 ± 45	972 ± 112	2413 ± 13	
Räntebidrag (mkr)	82 ± 12	59 ± 8	32 ± 6	15 ± 4	284 ± 47	472 ± 50	
Räntebidrag i % av räntor	16 ± 2	25 ± 3	10 ± 2	4 ± 1	29 ± 3	20 ± 1	
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	304 ± 63	194 ± 69	30 ± 9	12 ± 3	7 ± 3	547 ± 94	
Stor-Göteborg							
Taxeringsvärde (mkr)	2677 ± 560	3266 ± 489	6131 ± 598	2318 ± 423	1815 ± 420	16208 ± 1105	
(kr/kvm totalyta)	4367 ± 219	3123 ± 190	2802 ± 52	4757 ± 198	6320 ± 265	3507 ± 88	
Skulder (mkr)	2560 ± 560	1921 ± 409	2587 ± 297	2619 ± 493	2892 ± 671	12578 ± 1098	
(kr/kvm totalyta)	4175 ± 472	1837 ± 287	1182 ± 74	5375 ± 252	10067 ± 386	2722 ± 173	
Skulder i % av taxeringsvärde	31 ± 8	37 ± 9	46 ± 7	172 ± 54	135 ± 43	55 ± 6	
Räntor brutto (mkr)	157 ± 35	140 ± 34	178 ± 20	194 ± 37	190 ± 43	860 ± 76	
Räntebidrag (mkr)	14 ± 6	25 ± 9	14 ± 2	7 ± 2	57 ± 14	116 ± 18	
Räntebidrag i % av räntor	9 ± 3	18 ± 4	8 ± 1	3 ± 1	30 ± 4	13 ± 2	
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	29 ± 17	14 ± 8	3 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	47 ± 19	
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Taxeringsvärde (mkr)	4628 ± 556	12077 ± 754	15189 ± 799	6201 ± 568	10281 ± 980	48375 ± 1547	
(kr/kvm totalyta)	2839 ± 116	2632 ± 55	2432 ± 39	3481 ± 79	6073 ± 97	3035 ± 42	
Skulder (mkr)	3833 ± 574	8800 ± 793	8071 ± 573	6959 ± 680	15003 ± 1456	42666 ± 1812	
(kr/kvm totalyta)	2352 ± 213	1918 ± 113	1292 ± 65	3906 ± 149	8863 ± 195	2677 ± 84	
Skulder i % av taxeringsvärde	32 ± 6	77 ± 9	69 ± 7	212 ± 37	237 ± 37	96 ± 5	
Räntor brutto (mkr)	265 ± 41	602 ± 55	555 ± 36	517 ± 51	899 ± 87	2837 ± 117	
Räntebidrag (mkr)	37 ± 9	126 ± 15	80 ± 15	20 ± 4	207 ± 28	470 ± 36	
Räntebidrag i % av räntor	14 ± 2	21 ± 2	14 ± 2	4 ± 1	23 ± 2	17 ± 1	
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	82 ± 37	343 ± 106	328 ± 66	40 ± 16	3 ± 1	796 ± 131	
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Taxeringsvärde (mkr)	254 ± 78	11834 ± 667	11747 ± 649	4563 ± 433	8728 ± 805	37126 ± 1188	
(kr/kvm totalyta)	1556 ± 102	1875 ± 47	1911 ± 29	2702 ± 63	4326 ± 100	2273 ± 34	
Skulder (mkr)	161 ± 56	11012 ± 858	7843 ± 558	6367 ± 657	15906 ± 1503	41290 ± 1742	
(kr/kvm totalyta)	988 ± 235	1745 ± 94	1276 ± 61	3770 ± 163	7884 ± 207	2528 ± 81	
Skulder i % av taxeringsvärde	3 ± 1	142 ± 16	128 ± 14	485 ± 132	125 ± 16	122 ± 7	
Räntor brutto (mkr)	10 ± 4	750 ± 65	545 ± 37	450 ± 50	998 ± 98	2754 ± 120	
Räntebidrag (mkr)	1 ± 0	168 ± 22	67 ± 11	14 ± 4	260 ± 38	509 ± 44	
Räntebidrag i % av räntor	6 ± 3	22 ± 2	12 ± 2	3 ± 1	26 ± 2	18 ± 1	
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	31 ± 19	512 ± 100	152 ± 49	1 ± 0	6 ± 4	701 ± 114	
Riket							
Taxeringsvärde (mkr)	24180 ± 1254	34710 ± 1024	41333 ± 784	18382 ± 869	29597 ± 1385	148201 ± 1446	
(kr/kvm totalyta)	3823 ± 73	2366 ± 34	2284 ± 23	3479 ± 63	5432 ± 83	2974 ± 22	
Skulder (mkr)	14091 ± 1036	25063 ± 1229	22846 ± 741	21006 ± 1067	47536 ± 2271	130541 ± 1970	
(kr/kvm totalyta)	2228 ± 104	1709 ± 60	1262 ± 33	3975 ± 92	8725 ± 124	2620 ± 36	
Skulder i % av taxeringsvärde	28 ± 2	73 ± 5	73 ± 3	266 ± 29	180 ± 13	86 ± 2	
Räntor brutto (mkr)	947 ± 72	1729 ± 90	1584 ± 47	1545 ± 83	3059 ± 154	8864 ± 144	
Räntebidrag (mkr)	133 ± 16	378 ± 29	193 ± 20	56 ± 7	807 ± 65	1566 ± 71	
Räntebidrag i % av räntor	14 ± 1	22 ± 1	12 ± 1	4 ± 0	26 ± 1	18 ± 1	
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	446 ± 76	1063 ± 158	513 ± 82	54 ± 16	16 ± 5	2091 ± 194	

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 13 **Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 1999**
Taxeringsvärde, skulder m.m. med standardavvikelser efter region, färdigställandeår
Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen

Region	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Stockholm						
Taxeringsvärde (mkr)	2141 ± 429	2894 ± 314	6270 ± 410	3955 ± 386	4812 ± 643	20072 ± 973
(kr/kvm totalyta)	4352 ± 309	2640 ± 103	2274 ± 32	3700 ± 109	5509 ± 185	3192 ± 69
Skulder (mkr)	1477 ± 323	1174 ± 163	3433 ± 236	4198 ± 498	8244 ± 1140	18527 ± 1286
(kr/kvm totalyta)	3003 ± 249	1071 ± 96	1245 ± 44	3928 ± 193	9438 ± 238	2947 ± 148
Skulder i % av taxeringsvärde	69 ± 5	41 ± 4	55 ± 2	106 ± 5	171 ± 7	92 ± 4
Räntor brutto (mkr)	116 ± 26	86 ± 12	238 ± 16	329 ± 42	589 ± 88	1358 ± 100
Räntebidrag (mkr)	31 ± 8	27 ± 5	18 ± 3	12 ± 3	161 ± 33	249 ± 35
Räntebidrag i % av räntor	27 ± 7	32 ± 4	8 ± 1	4 ± 1	27 ± 3	18 ± 2
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	3 ± 2	71 ± 50	11 ± 2	4 ± 2	0 ± 0	90 ± 50
Stor-Göteborg						
Taxeringsvärde (mkr)	686 *	2872 ± 472	5680 ± 557	1830 ± 383	1431 ± 340	12500 ± 941
(kr/kvm totalyta)	3952 *	3295 ± 215	2784 ± 55	4848 ± 232	6199 ± 312	3384 ± 93
Skulder (mkr)	611 *	1805 ± 406	2374 ± 271	2079 ± 440	2322 ± 561	9190 ± 893
(kr/kvm totalyta)	3518 *	2070 ± 330	1164 ± 76	5506 ± 283	10062 ± 473	2488 ± 179
Skulder i % av taxeringsvärde	89 *	63 ± 7	42 ± 3	114 ± 5	162 ± 6	74 ± 4
Räntor brutto (mkr)	38 *	132 ± 34	161 ± 17	152 ± 32	152 ± 36	634 ± 63
Räntebidrag (mkr)	4 *	24 ± 9	13 ± 2	4 ± 2	45 ± 12	91 ± 16
Räntebidrag i % av räntor	11 *	18 ± 4	8 ± 1	3 ± 1	30 ± 5	14 ± 2
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	0 *	14 ± 8	3 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	17 ± 8
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	1233 ± 290	8146 ± 624	12045 ± 719	4371 ± 460	8763 ± 909	34558 ± 1347
(kr/kvm totalyta)	2832 ± 151	2644 ± 64	2430 ± 46	3370 ± 98	6059 ± 105	3081 ± 53
Skulder (mkr)	1393 ± 386	6440 ± 656	6575 ± 542	4923 ± 573	12755 ± 1343	32088 ± 1640
(kr/kvm totalyta)	3200 ± 435	2090 ± 123	1326 ± 79	3795 ± 185	8820 ± 207	2861 ± 106
Skulder i % av taxeringsvärde	113 ± 12	79 ± 4	55 ± 2	113 ± 5	146 ± 3	93 ± 2
Räntor brutto (mkr)	102 ± 29	447 ± 47	451 ± 33	370 ± 44	759 ± 80	2129 ± 105
Räntebidrag (mkr)	23 ± 8	100 ± 13	72 ± 15	14 ± 3	188 ± 28	397 ± 35
Räntebidrag i % av räntor	22 ± 3	22 ± 2	16 ± 3	4 ± 1	25 ± 3	19 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	10 ± 9	288 ± 104	258 ± 61	30 ± 15	3 ± 1	588 ± 121
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	139 *	7724 ± 592	10299 ± 618	3949 ± 394	6557 ± 686	28668 ± 1086
(kr/kvm totalyta)	1755 *	2020 ± 65	1898 ± 31	2658 ± 67	4310 ± 116	2324 ± 39
Skulder (mkr)	107 *	7570 ± 748	6934 ± 536	5433 ± 590	12090 ± 1287	32134 ± 1562
(kr/kvm totalyta)	1349 *	1980 ± 127	1278 ± 67	3657 ± 168	7947 ± 194	2605 ± 94
Skulder i % av taxeringsvärde	77 *	98 ± 5	67 ± 4	138 ± 6	184 ± 5	112 ± 3
Räntor brutto (mkr)	7 *	533 ± 59	484 ± 36	375 ± 42	773 ± 85	2172 ± 109
Räntebidrag (mkr)	0 *	135 ± 21	62 ± 11	9 ± 3	225 ± 36	431 ± 42
Räntebidrag i % av räntor	4 *	25 ± 3	13 ± 2	2 ± 1	29 ± 3	20 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	28 *	272 ± 79	115 ± 47	1 ± 0	0 ± 0	416 ± 94
Riket						
Taxeringsvärde (mkr)	4200 ± 615	21637 ± 936	34294 ± 846	14105 ± 731	21562 ± 1218	95798 ± 1542
(kr/kvm totalyta)	3558 ± 192	2439 ± 46	2259 ± 25	3335 ± 64	5296 ± 90	2857 ± 27
Skulder (mkr)	3589 ± 571	16989 ± 042	19316 ± 733	16633 ± 959	35411 ± 2031	91938 ± 2079
(kr/kvm totalyta)	3040 ± 217	1915 ± 76	1273 ± 37	3933 ± 104	8697 ± 126	2742 ± 50
Skulder i % av taxeringsvärde	85 ± 6	79 ± 3	56 ± 2	118 ± 3	164 ± 3	96 ± 1
Räntor brutto (mkr)	262 ± 42	1198 ± 80	1335 ± 46	1225 ± 74	2273 ± 137	6292 ± 148
Räntebidrag (mkr)	58 ± 12	287 ± 26	165 ± 19	38 ± 5	619 ± 55	1167 ± 62
Räntebidrag i % av räntor	22 ± 3	24 ± 1	12 ± 1	3 ± 0	27 ± 2	19 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	40 ± 21	645 ± 139	387 ± 77	35 ± 16	3 ± 1	1110 ± 161

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 14

Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 1999
Taxeringsvärde, skulder m.m. med standardavvikelser efter region, färdigställandeår
Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen

Region	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Stockholm						
Taxeringsvärde (mkr)	14480 ± 1044	4639 ± 493	1995 ± 360	1346 ± 356	3961 ± 648	26420 ± 1396
(kr/kvm totalyta)	4226 ± 88	2852 ± 76	2620 ± 148	5226 ± 351	6860 ± 268	3973 ± 81
Skulder (mkr)	6059 ± 661	2155 ± 410	912 ± 233	863 ± 229	5491 ± 964	15480 ± 1268
(kr/kvm totalyta)	1768 ± 132	1325 ± 202	1197 ± 218	3350 ± 404	9511 ± 438	2328 ± 146
Skulder i % av taxeringsvärde	42 ± 3	46 ± 7	46 ± 9	64 ± 11	139 ± 8	59 ± 3
Räntor brutto (mkr)	399 ± 46	152 ± 26	68 ± 19	54 ± 16	383 ± 72	1056 ± 91
Räntebidrag (mkr)	51 ± 9	32 ± 7	14 ± 6	3 ± 2	123 ± 34	223 ± 36
Räntebidrag i % av räntor	13 ± 2	21 ± 3	20 ± 5	6 ± 3	32 ± 5	21 ± 2
Ombvqgnad, stand. förbättr (mkr)	302 ± 63	122 ± 47	19 ± 9	7 ± 3	7 ± 3	457 ± 79
Stor-Göteborg						
Taxeringsvärde (mkr)	1991 ± 450	394 *	..	488 *	385 *	3708 ± 606
(kr/kvm totalyta)	4530 ± 253	2260 *	..	4444 *	6815 *	3996 ± 227
Skulder (mkr)	1949 ± 490	116 *	..	540 *	569 *	3388 ± 664
(kr/kvm totalyta)	4435 ± 592	668 *	..	4925 *	10087 *	3652 ± 475
Skulder i % av taxeringsvärde	98 ± 9	30 *	..	111 *	148 *	91 ± 8
Räntor brutto (mkr)	120 ± 30	8 *	..	43 *	39 *	225 ± 44
Räntebidrag (mkr)	10 ± 5	0 *	..	3 *	12 *	25 ± 9
Räntebidrag i % av räntor	8 ± 3	5 *	..	6 *	30 *	11 ± 3
Ombvqgnad, stand. förbättr (mkr)	29 ± 17	0 *	..	2 *	0 *	31 ± 17
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	3395 ± 486	3931 ± 463	3145 ± 452	1829 ± 354	1518 ± 405	13817 ± 950
(kr/kvm totalyta)	2842 ± 149	2608 ± 106	2442 ± 58	3778 ± 112	6154 ± 242	2927 ± 76
Skulder (mkr)	2440 ± 436	2359 ± 462	1496 ± 233	2035 ± 391	2248 ± 619	10578 ± 970
(kr/kvm totalyta)	2042 ± 232	1565 ± 235	1162 ± 81	4203 ± 238	9115 ± 549	2241 ± 152
Skulder i % av taxeringsvärde	72 ± 5	60 ± 7	48 ± 3	111 ± 5	148 ± 4	77 ± 4
Räntor brutto (mkr)	162 ± 31	155 ± 30	104 ± 16	148 ± 29	140 ± 37	709 ± 64
Räntebidrag (mkr)	14 ± 3	26 ± 8	9 ± 2	6 ± 2	18 ± 6	73 ± 11
Räntebidrag i % av räntor	9 ± 2	17 ± 4	8 ± 2	4 ± 1	13 ± 3	10 ± 1
Ombvqgnad, stand. förbättr (mkr)	72 ± 35	55 ± 22	70 ± 27	10 ± 4	0 ± 0	208 ± 50
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	115 *	4110 ± 374	1448 ± 310	614 ± 188	2171 ± 480	8458 ± 699
(kr/kvm totalyta)	1368 *	1651 ± 62	2002 ± 80	3020 ± 167	4376 ± 191	2117 ± 82
Skulder (mkr)	54 *	3443 ± 454	909 ± 220	934 ± 303	3816 ± 882	9156 ± 1041
(kr/kvm totalyta)	645 *	1383 ± 137	1257 ± 145	4597 ± 529	7692 ± 600	2292 ± 199
Skulder i % av taxeringsvärde	47 *	84 ± 7	63 ± 7	152 ± 18	176 ± 13	108 ± 6
Räntor brutto (mkr)	4 *	216 ± 28	61 ± 15	76 ± 27	225 ± 54	582 ± 67
Räntebidrag (mkr)	0 *	33 ± 7	5 ± 2	5 ± 3	35 ± 14	78 ± 16
Räntebidrag i % av räntor	11 *	15 ± 2	8 ± 3	7 ± 2	16 ± 4	13 ± 2
Ombvqgnad, stand. förbättr (mkr)	4 *	240 ± 64	37 ± 15	0 ± 0	5 ± 4	286 ± 66
Riket						
Taxeringsvärde (mkr)	19980 ± 1151	13073 ± 698	7039 ± 661	4277 ± 554	8034 ± 902	52403 ± 1681
(kr/kvm totalyta)	3884 ± 79	2255 ± 54	2410 ± 60	4055 ± 154	5837 ± 187	3216 ± 50
Skulder (mkr)	10502 ± 901	8074 ± 746	3530 ± 400	4373 ± 576	12125 ± 1435	38603 ± 1822
(kr/kvm totalyta)	2041 ± 117	1393 ± 102	1209 ± 78	4146 ± 203	8808 ± 320	2369 ± 86
Skulder i % av taxeringsvärde	53 ± 3	62 ± 4	50 ± 3	102 ± 7	151 ± 5	74 ± 2
Räntor brutto (mkr)	684 ± 61	531 ± 47	249 ± 29	320 ± 45	787 ± 97	2572 ± 125
Räntebidrag (mkr)	75 ± 10	91 ± 13	28 ± 6	17 ± 4	188 ± 37	399 ± 41
Räntebidrag i % av räntor	11 ± 1	17 ± 2	11 ± 2	5 ± 1	24 ± 3	16 ± 1
Ombvqgnad, stand. förbättr (mkr)	407 ± 74	417 ± 81	126 ± 32	19 ± 5	12 ± 5	981 ± 114

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 15 **Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1999**
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership

	Ägarkategori		Bostadsrättsföreningar			Samtliga
	Kommun-ägda bostads-företag	Privata	Alla	Riksbyggen och HSB	Övriga brf	

Sammanfattande tabell

Stor-Stockholm

Antal bostadslägenheter	190700	144031 ± 6199	170641 ± 5408	84422 ± 3615	86219 ± 4261	505372 ± 8144
Antal lokaler	18387	13157 ± 771	12133 ± 638	5585 ± 437	6547 ± 474	43677 ± 994
Antal varmgarageplatser	24450	17442 ± 1579	24022 ± 1498	15896 ± 1212	8126 ± 904	65914 ± 2173
Antal parkeringsplatser	81174	20750 ± 2042	48865 ± 2366	35161 ± 1940	13704 ± 1433	150789 ± 3114

Stor-Göteborg

Antal bostadslägenheter	81402	76828 ± 4773	65892 ± 4439	53988 ± 4064	11903 ± 1903	224122 ± 6501
Antal lokaler	4279	5120 ± 468	2255 ± 243	1472 ± 163	784 ± 180	11654 ± 526
Antal varmgarageplatser	2232	9023 ± 1441	5684 ± 710	4819 ± 647	865 ± 296	16939 ± 1607
Antal parkeringsplatser	46276	24212 ± 2211	22250 ± 2016	20553 ± 1952	1697 ± 512	92738 ± 2988

Kommuner med mer än 75 000 invånare
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Antal bostadslägenheter	208352	173145 ± 6258	220173 ± 6727	153772 ± 5804	66400 ± 4255	601669 ± 9124
Antal lokaler	16245	12311 ± 767	9783 ± 603	7042 ± 469	2740 ± 396	38339 ± 974
Antal varmgarageplatser	21822	39472 ± 2678	42233 ± 2193	32436 ± 1918	9797 ± 1141	103527 ± 3444
Antal parkeringsplatser	75635	45948 ± 3022	77959 ± 3720	57890 ± 3299	20068 ± 1922	199542 ± 4782

Kommuner med mindre än 75 000 invånare
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Antal bostadslägenheter	358384	154790 ± 5937	233368 ± 6862	174910 ± 6357	58458 ± 4030	746542 ± 9036
Antal lokaler	23080	14229 ± 979	13221 ± 805	10825 ± 751	2396 ± 330	50530 ± 1266
Antal varmgarageplatser	33350	26136 ± 2372	43539 ± 2642	34879 ± 2420	8660 ± 1168	103025 ± 3534
Antal parkeringsplatser	130384	56491 ± 3719	104753 ± 4376	82058 ± 3965	22695 ± 2265	291627 ± 5731

Riket

Antal bostadslägenheter	838838	548794 ± 5418	690074 ± 4945	467093 ± 6938	222981 ± 6203	2077705 ± 6541
Antal lokaler	61992	44818 ± 1276	37391 ± 1065	24924 ± 923	12467 ± 687	144201 ± 1639
Antal varmgarageplatser	81854	92074 ± 3786	115478 ± 3416	88030 ± 3111	27448 ± 1835	289406 ± 5042
Antal parkeringsplatser	333470	147402 ± 4962	253826 ± 5339	195662 ± 5097	58164 ± 3188	734698 ± 7217

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 15

Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1999

Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership

	Ägarkategori					Summa
	Privata	Bostadsrätts- föreningar			Övriga brf	
		Därav	HSB och Riks- byggen			
Färdigställandeår -1940						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	65486 ± 4327	53000 ± 3253	43518 ± 2942	9482 ± 1502	118486 ± 5356	
Antal lokaler	7481 ± 609	4160 ± 361	3563 ± 338	597 ± 131	11641 ± 703	
Antal varmgarageplatser	4212 ± 856	3035 ± 739	2119 ± 470	917 ± 571	7247 ± 1130	
Antal parkeringsplatser	2126 ± 528	657 ± 228	628 ± 227	30 ± 20	2784 ± 575	
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	23896 ± 3150	8834 ± 2101	5157 ± 1135	3677 ± 1779	32730 ± 3781	
Antal lokaler	2190 ± 334	570 ± 161	513 ± 158	56 ± 32	2759 ± 370	
Antal varmgarageplatser	279 ± 108	13 ± 12	13 ± 12	0 ± 0	292 ± 108	
Antal parkeringsplatser	1651 ± 550	207 ± 122	57 ± 43	150 ± 114	1858 ± 563	
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	43536 ± 3574	24143 ± 2596	16759 ± 1926	7384 ± 1820	67679 ± 4401	
Antal lokaler	4481 ± 502	1073 ± 185	678 ± 152	395 ± 109	5554 ± 535	
Antal varmgarageplatser	1809 ± 471	1107 ± 360	568 ± 283	539 ± 224	2916 ± 593	
Antal parkeringsplatser	6148 ± 1128	2419 ± 504	1923 ± 448	496 ± 245	8567 ± 1235	
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	26959 ± 2805	2591 ± 759	1249 ± 483	1342 ± 596	29550 ± 2906	
Antal lokaler	4062 ± 661	206 ± 99	63 ± 47	143 ± 88	4268 ± 669	
Antal varmgarageplatser	1478 ± 456	20 ± 19	20 ± 19	0 ± 0	1498 ± 457	
Antal parkeringsplatser	7340 ± 1341	981 ± 427	323 ± 156	658 ± 401	8321 ± 1407	
Riket						
Antal bostadslägenheter	159877 ± 5414	88568 ± 4096	66683 ± 3190	21885 ± 2968	248445 ± 6644	
Antal lokaler	18214 ± 983	6008 ± 429	4817 ± 394	1191 ± 193	24222 ± 1063	
Antal varmgarageplatser	7778 ± 1061	4176 ± 818	2719 ± 544	1456 ± 611	11953 ± 1339	
Antal parkeringsplatser	17266 ± 1858	4265 ± 699	2931 ± 519	1334 ± 484	21530 ± 1985	

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 15

Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser me
standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1999

Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places
with standard deviations by year of completion, region and type of ownership

Ägarkategori				
Privata	Bostadsrätts- föreningar			Summa
	Därav	HSB och Riks- byggen	Övriga brf	

Färdigställandeår 1941-1960

Stor-Stockholm

Antal bostadslägenheter	42370 ± 3613	39470 ± 2921	23544 ± 2484	15927 ± 1645	81840 ± 4611
Antal lokaler	3161 ± 424	3837 ± 361	2293 ± 313	1544 ± 185	6998 ± 554
Antal varmgarageplatser	2712 ± 361	3578 ± 421	2094 ± 370	1483 ± 211	6290 ± 553
Antal parkeringsplatser	8956 ± 1283	10102 ± 1023	4592 ± 820	5510 ± 629	19059 ± 1638

Stor-Göteborg

Antal bostadslägenheter	20821 ± 2544	17374 ± 2351	2857 ± 925	14517 ± 2175	38195 ± 3455
Antal lokaler	1326 ± 228	532 ± 116	149 ± 73	383 ± 90	1858 ± 255
Antal varmgarageplatser	1640 ± 351	1379 ± 292	472 ± 203	906 ± 211	3018 ± 457
Antal parkeringsplatser	6509 ± 1122	4613 ± 878	1077 ± 479	3535 ± 738	11122 ± 1424

Kommuner med mer än 75 000 invånare
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Antal bostadslägenheter	52775 ± 3860	73338 ± 4390	24207 ± 2661	49131 ± 3705	126113 ± 5835
Antal lokaler	3961 ± 460	4582 ± 390	1052 ± 199	3530 ± 343	8543 ± 602
Antal varmgarageplatser	10128 ± 1307	9189 ± 850	3221 ± 599	5968 ± 621	19316 ± 1558
Antal parkeringsplatser	15335 ± 1835	20453 ± 1690	7207 ± 1079	13245 ± 1337	35788 ± 2493

Kommuner med mindre än 75 000 invånare
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Antal bostadslägenheter	49586 ± 3867	98158 ± 4670	38147 ± 3072	60011 ± 4042	147744 ± 6058
Antal lokaler	4868 ± 522	7096 ± 566	2004 ± 311	5091 ± 491	11964 ± 770
Antal varmgarageplatser	6802 ± 1025	13576 ± 989	5715 ± 729	7861 ± 718	20378 ± 1424
Antal parkeringsplatser	15126 ± 1873	32288 ± 2216	11087 ± 1387	21201 ± 1835	47414 ± 2901

Riket

Antal bostadslägenheter	165551 ± 5399	228341 ± 5277	88755 ± 4068	139586 ± 5330	393892 ± 7374
Antal lokaler	13317 ± 766	16046 ± 706	5498 ± 464	10548 ± 592	29363 ± 1032
Antal varmgarageplatser	21282 ± 1638	27721 ± 1253	11502 ± 981	16219 ± 922	49003 ± 2055
Antal parkeringsplatser	45926 ± 2892	67456 ± 2744	23964 ± 1893	43491 ± 2307	113382 ± 3976

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 15

Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1999

Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership

	Ägarkategori				Summa
	Privata	Bostadsrätts- föreningar			
			Därav	HSB och Riks- byggen	
Färdigställandeår 1961-1975					
Stor-Stockholm					
Antal bostadslägenheter	25740 ± 2623	45821 ± 2703	9659 ± 1490	36163 ± 2343	71561 ± 3755
Antal lokaler	1882 ± 226	3264 ± 381	444 ± 96	2820 ± 370	5146 ± 442
Antal varmgarageplatser	7543 ± 1156	9661 ± 901	1944 ± 457	7717 ± 785	17204 ± 1465
Antal parkeringsplatser	8118 ± 1452	25130 ± 1718	5479 ± 923	19652 ± 1490	33249 ± 2241
Stor-Göteborg					
Antal bostadslägenheter	24471 ± 2412	30439 ± 2943	1775 ± 1001	28665 ± 2800	54910 ± 3801
Antal lokaler	1184 ± 185	809 ± 119	7 ± 6	802 ± 119	1993 ± 220
Antal varmgarageplatser	5082 ± 1287	2927 ± 557	242 ± 186	2685 ± 526	8009 ± 1402
Antal parkeringsplatser	13390 ± 1716	14140 ± 1694	61 ± 46	14080 ± 1694	27530 ± 2408
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)					
Antal bostadslägenheter	54729 ± 3490	81611 ± 4165	16777 ± 2487	64833 ± 3687	136340 ± 5389
Antal lokaler	2770 ± 296	3153 ± 403	790 ± 303	2364 ± 272	5923 ± 499
Antal varmgarageplatser	20508 ± 2127	16848 ± 1407	3210 ± 599	13637 ± 1299	37356 ± 2535
Antal parkeringsplatser	18740 ± 1948	37348 ± 2389	8305 ± 1416	29043 ± 2010	56088 ± 3071
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)					
Antal bostadslägenheter	39246 ± 3432	86340 ± 4750	10125 ± 2086	76215 ± 4630	125586 ± 5841
Antal lokaler	2651 ± 413	4573 ± 513	92 ± 38	4481 ± 514	7224 ± 657
Antal varmgarageplatser	9462 ± 1572	19667 ± 2198	2094 ± 779	17573 ± 2092	29129 ± 2684
Antal parkeringsplatser	15869 ± 2159	45615 ± 3297	5368 ± 1293	40247 ± 3153	61484 ± 3940
Riket					
Antal bostadslägenheter	144186 ± 4101	244211 ± 4217	38335 ± 3510	205875 ± 4922	388397 ± 5671
Antal lokaler	8487 ± 520	11799 ± 707	1333 ± 318	10466 ± 659	20286 ± 872
Antal varmgarageplatser	42596 ± 2830	49102 ± 2579	7490 ± 1076	41612 ± 2479	91698 ± 3782
Antal parkeringsplatser	56118 ± 3283	122234 ± 3868	19212 ± 2057	103022 ± 3797	178351 ± 5027

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 15

Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1999

Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership

	Ägarkategori							
	Privata		Bostadsrätts-				Summa	
			föreningar					
			Därav	HSB och Riks-	Övriga			
				byggen	brf			
Färdigställandeår 1976-1985								
Stor-Stockholm								
Antal bostadslägenheter	2884 ± 554	14862 ± 1372	2808 ± 691	12053 ± 1194	17745 ± 1477			
Antal lokaler	302 ± 75	550 ± 93	166 ± 71	384 ± 61	851 ± 120			
Antal varmgarageplatser	1321 ± 354	4840 ± 633	894 ± 296	3946 ± 560	6160 ± 725			
Antal parkeringsplatser	216 ± 74	6023 ± 776	601 ± 353	5422 ± 693	6239 ± 780			
Stor-Göteborg								
Antal bostadslägenheter	3609 ± 834	5716 ± 972	1337 ± 491	4379 ± 842	9325 ± 1281			
Antal lokaler	318 ± 155	255 ± 61	70 ± 28	186 ± 54	573 ± 166			
Antal varmgarageplatser	1157 ± 247	666 ± 235	137 ± 109	529 ± 209	1823 ± 342			
Antal parkeringsplatser	534 ± 187	1907 ± 513	290 ± 114	1617 ± 500	2441 ± 546			
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Antal bostadslägenheter	9914 ± 1431	20958 ± 1796	5656 ± 1033	15302 ± 1523	30872 ± 2290			
Antal lokaler	486 ± 208	405 ± 79	150 ± 52	255 ± 60	891 ± 222			
Antal varmgarageplatser	3719 ± 702	8084 ± 1112	1790 ± 554	6294 ± 974	11803 ± 1314			
Antal parkeringsplatser	1857 ± 603	8963 ± 1990	1637 ± 443	7326 ± 1946	10820 ± 2080			
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Antal bostadslägenheter	4065 ± 1069	20750 ± 1915	2571 ± 814	18179 ± 1751	24815 ± 2186			
Antal lokaler	816 ± 299	922 ± 257	52 ± 50	870 ± 253	1737 ± 394			
Antal varmgarageplatser	987 ± 394	6123 ± 820	142 ± 136	5982 ± 809	7110 ± 910			
Antal parkeringsplatser	2006 ± 721	12543 ± 1444	1632 ± 662	10912 ± 1288	14549 ± 1607			
Riket								
Antal bostadslägenheter	20471 ± 1962	62286 ± 2706	12373 ± 1523	49913 ± 2429	82757 ± 3320			
Antal lokaler	1921 ± 399	2132 ± 287	437 ± 104	1695 ± 269	4052 ± 491			
Antal varmgarageplatser	7184 ± 887	19713 ± 1465	2963 ± 649	16750 ± 1336	26897 ± 1710			
Antal parkeringsplatser	4613 ± 954	29437 ± 2527	4160 ± 877	25277 ± 2408	34050 ± 2694			

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 15

Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1999

Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership

	Ägarkategori				Summa
	Privata	Bostadsrätts- föreningar	Övriga		
			Därav	HSB och Riks- byggen	
Färdigställandeår 1986-1996					
Stor-Stockholm					
Antal bostadslägenheter	7552 ± 1175	17488 ± 1749	6691 ± 1071	10797 ± 1426	25039 ± 2105
Antal lokaler	332 ± 82	322 ± 54	83 ± 28	240 ± 47	654 ± 98
Antal varmgarageplatser	1654 ± 431	2909 ± 609	1076 ± 410	1833 ± 453	4563 ± 746
Antal parkeringsplatser	1333 ± 387	6952 ± 1078	2404 ± 603	4548 ± 903	8285 ± 1145
Stor-Göteborg					
Antal bostadslägenheter	4031 ± 872	3528 ± 852	777 ± 511	2751 ± 686	7559 ± 1219
Antal lokaler	102 ± 54	90 ± 42	45 ± 38	45 ± 19	192 ± 69
Antal varmgarageplatser	866 ± 477	698 ± 234	0 ± 0	698 ± 234	1565 ± 531
Antal parkeringsplatser	2128 ± 614	1383 ± 414	212 ± 125	1170 ± 395	3511 ± 741
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)					
Antal bostadslägenheter	12191 ± 1564	20122 ± 1957	3001 ± 781	17122 ± 1827	32313 ± 2497
Antal lokaler	613 ± 175	570 ± 133	71 ± 27	499 ± 131	1183 ± 220
Antal varmgarageplatser	3307 ± 600	7005 ± 972	1007 ± 451	5998 ± 870	10313 ± 1139
Antal parkeringsplatser	3868 ± 847	8775 ± 1307	996 ± 408	7780 ± 1249	12644 ± 1555
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)					
Antal bostadslägenheter	34935 ± 3173	25530 ± 2325	6366 ± 1342	19164 ± 2022	60465 ± 3920
Antal lokaler	1832 ± 248	425 ± 97	184 ± 83	240 ± 51	2257 ± 266
Antal varmgarageplatser	7407 ± 1350	4154 ± 825	690 ± 457	3464 ± 690	11560 ± 1579
Antal parkeringsplatser	16150 ± 2260	13325 ± 1611	4285 ± 1079	9040 ± 1252	29475 ± 2769
Riket					
Antal bostadslägenheter	58709 ± 3485	66667 ± 3083	16834 ± 1874	49833 ± 2837	125376 ± 4616
Antal lokaler	2879 ± 310	1406 ± 175	382 ± 98	1024 ± 147	4285 ± 355
Antal varmgarageplatser	13234 ± 1567	14766 ± 1380	2773 ± 759	11993 ± 1181	28001 ± 2077
Antal parkeringsplatser	23480 ± 2439	30435 ± 2220	7897 ± 1288	22538 ± 1921	53915 ± 3286

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 16 **Ytor för bostadslägenheter och lokaler med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori (1000-tal kvm) 1999**
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership (1000's of square metres)

Ägarkategori					
Kommun- ägda bostads- företag	Privata	Bostadsrättsföreningar			Samtliga
		Alla	Riksbyggen och HSB	Övriga brf	

Sammanfattande tabell

Stor-Stockholm

Bostadsyta	12785	8983 ± 359	12031 ± 370	5958 ± 251	6073 ± 289	33799 ± 505
Lokalyta	2238	1974 ± 131	906 ± 48	330 ± 25	576 ± 42	5118 ± 138
Totalyta	15023	10957 ± 436	12937 ± 398	6287 ± 265	6649 ± 315	38917 ± 583

Stor-Göteborg

Bostadsyta	5203	5098 ± 306	4466 ± 288	3597 ± 258	869 ± 137	14768 ± 415
Lokalyta	769	553 ± 50	155 ± 18	97 ± 12	59 ± 13	1478 ± 52
Totalyta	5972	5651 ± 335	4622 ± 298	3694 ± 265	928 ± 145	16246 ± 447

Kommuner med mer än 75 000 invånare
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Bostadsyta	13831	12145 ± 425	15245 ± 451	10734 ± 388	4511 ± 289	41221 ± 610
Lokalyta	1720	1746 ± 109	692 ± 42	483 ± 34	209 ± 28	4158 ± 116
Totalyta	15551	13890 ± 476	15937 ± 471	11217 ± 404	4720 ± 303	45378 ± 664

Kommuner med mindre än 75 000 invånare
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Bostadsyta	22895	10675 ± 400	15457 ± 452	11701 ± 420	3756 ± 263	49027 ± 596
Lokalyta	3764	2072 ± 139	874 ± 63	634 ± 54	240 ± 36	6710 ± 151
Totalyta	26659	12747 ± 464	16331 ± 475	12335 ± 443	3996 ± 277	55737 ± 661

Riket

Bostadsyta	54714	36901 ± 306	47198 ± 299	31989 ± 444	15209 ± 421	138814 ± 378
Lokalyta	8491	6345 ± 195	2628 ± 82	1544 ± 65	1084 ± 60	17463 ± 207
Totalyta	63205	43246 ± 338	49826 ± 311	33533 ± 465	16293 ± 449	156277 ± 372

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 16 **Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori (1000-tal kvm) 1999**
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership (1000´s of square metres)

	Ägarkategori					Summa
	Privata	Bostadsrätts- föreningar				
			Därav	HSB och Riks- byggen	Övriga brf	
Färdigställandeår -1940						
Stor-Stockholm						
Bostadsyta	3899 ± 240	3537 ± 208	451 ± 76	3086 ± 197	7436 ± 313	
Lokalyta	1053 ± 90	382 ± 34	41 ± 9	340 ± 33	1435 ± 95	
Totalyta	4953 ± 298	3918 ± 231	492 ± 84	3426 ± 219	8871 ± 372	
Stor-Göteborg						
Bostadsyta	1571 ± 196	569 ± 118	169 ± 80	400 ± 87	2140 ± 228	
Lokalyta	181 ± 30	44 ± 12	4 ± 2	40 ± 12	225 ± 32	
Totalyta	1752 ± 216	613 ± 125	174 ± 82	439 ± 95	2365 ± 249	
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta	3195 ± 251	1541 ± 160	404 ± 94	1137 ± 134	4736 ± 296	
Lokalyta	557 ± 69	89 ± 19	31 ± 9	58 ± 17	646 ± 72	
Totalyta	3752 ± 284	1630 ± 172	435 ± 99	1195 ± 145	5382 ± 331	
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta	2010 ± 202	154 ± 44	75 ± 32	79 ± 31	2164 ± 207	
Lokalyta	504 ± 74	9 ± 5	4 ± 3	5 ± 4	514 ± 74	
Totalyta	2515 ± 248	163 ± 47	79 ± 35	84 ± 33	2678 ± 253	
Riket						
Bostadsyta	10676 ± 337	5801 ± 247	1099 ± 146	4702 ± 219	16476 ± 406	
Lokalyta	2296 ± 127	524 ± 40	81 ± 14	443 ± 38	2820 ± 132	
Totalyta	12971 ± 399	6325 ± 272	1180 ± 155	5144 ± 244	19296 ± 469	

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 16 Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori (1000-tal kvm) 1999
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership (1000's of square metres)

	Ägarkategori				Summa
	Privata	Bostadsrätts- föreningar			
			Därav	HSB och Riks- byggen	
Färdigställandeår 1941-1960					
Stor-Stockholm					
Bostadsyta	2454 ± 200	2479 ± 180	1010 ± 102	1469 ± 152	4933 ± 266
Lokalyta	361 ± 48	244 ± 24	86 ± 12	158 ± 21	606 ± 54
Totalyta	2815 ± 224	2723 ± 195	1096 ± 110	1627 ± 166	5538 ± 294
Stor-Göteborg					
Bostadsyta	1322 ± 162	1014 ± 137	845 ± 127	169 ± 55	2336 ± 212
Lokalyta	155 ± 27	32 ± 8	27 ± 7	5 ± 2	186 ± 28
Totalyta	1476 ± 176	1046 ± 142	872 ± 131	174 ± 56	2522 ± 225
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)					
Bostadsyta	3405 ± 244	4301 ± 251	2858 ± 210	1443 ± 155	7706 ± 349
Lokalyta	463 ± 56	287 ± 25	223 ± 23	64 ± 12	750 ± 62
Totalyta	3868 ± 272	4588 ± 266	3081 ± 225	1507 ± 162	8456 ± 380
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)					
Bostadsyta	3111 ± 235	5819 ± 276	3519 ± 238	2300 ± 183	8930 ± 362
Lokalyta	602 ± 71	493 ± 45	305 ± 34	189 ± 32	1096 ± 84
Totalyta	3714 ± 273	6312 ± 297	3823 ± 256	2489 ± 198	10026 ± 403
Riket					
Bostadsyta	10292 ± 322	13613 ± 307	8232 ± 309	5381 ± 242	23905 ± 433
Lokalyta	1581 ± 96	1056 ± 53	640 ± 41	416 ± 39	2638 ± 108
Totalyta	11873 ± 356	14669 ± 327	8872 ± 330	5797 ± 260	26543 ± 469

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 16 **Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori (1000-tal kvm) 1999**
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership (1000´s of square metres)

	Ägarkategori				Summa
	Privata	Bostadsrätts- föreningar			
			Därav	HSB och Riks byggen	
Färdigställandeår 1961-1975					
Stor-Stockholm					
Bostadsyta	1838 ± 172	3374 ± 197	2646 ± 167	728 ± 114	5212 ± 261
Lokalyta	396 ± 69	144 ± 19	111 ± 16	34 ± 9	541 ± 71
Totalyta	2234 ± 215	3518 ± 209	2757 ± 177	761 ± 120	5752 ± 299
Stor-Göteborg					
Bostadsyta	1647 ± 159	2145 ± 207	2003 ± 195	142 ± 76	3793 ± 261
Lokalyta	133 ± 19	43 ± 7	37 ± 5	6 ± 4	176 ± 20
Totalyta	1780 ± 171	2188 ± 211	2040 ± 198	148 ± 78	3968 ± 271
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)					
Bostadsyta	3820 ± 240	6062 ± 307	4828 ± 273	1233 ± 182	9882 ± 386
Lokalyta	499 ± 54	183 ± 22	129 ± 17	54 ± 15	682 ± 58
Totalyta	4319 ± 268	6245 ± 314	4957 ± 279	1288 ± 188	10564 ± 409
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)					
Bostadsyta	2687 ± 230	5899 ± 323	5193 ± 312	706 ± 149	8585 ± 395
Lokalyta	393 ± 69	250 ± 40	232 ± 39	18 ± 9	643 ± 80
Totalyta	3080 ± 257	6149 ± 337	5425 ± 328	723 ± 152	9229 ± 422
Riket					
Bostadsyta	9992 ± 268	17480 ± 294	14670 ± 341	2810 ± 258	27472 ± 381
Lokalyta	1421 ± 105	620 ± 47	509 ± 44	111 ± 20	2042 ± 115
Totalyta	11413 ± 303	18100 ± 304	15179 ± 355	2921 ± 266	29513 ± 410

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 16 **Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori (1000-tal kvm) 1999**
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership (1000's of square metres)

	Ägarkategori									
	Privata		Bostadsrätts-föreningar				Summa			
				Därav	HSB och Riks-byggen		Övriga brf			
Färdigställandeår 1976-1985										
Stor-Stockholm										
Bostadsyta	215 ±	41	1229 ±	113	998 ±	98	231 ±	56	1444 ±	120
Lokalyta	79 ±	22	97 ±	14	71 ±	10	26 ±	10	176 ±	26
Totalyta	294 ±	59	1326 ±	121	1069 ±	105	258 ±	63	1621 ±	135
Stor-Göteborg										
Bostadsyta	262 ±	60	457 ±	78	355 ±	69	102 ±	37	719 ±	98
Lokalyta	52 ±	13	30 ±	8	23 ±	7	7 ±	3	82 ±	15
Totalyta	313 ±	69	487 ±	83	378 ±	74	110 ±	40	801 ±	108
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Bostadsyta	803 ±	117	1709 ±	148	1244 ±	124	466 ±	88	2512 ±	188
Lokalyta	69 ±	20	72 ±	17	54 ±	14	19 ±	9	141 ±	26
Totalyta	872 ±	126	1781 ±	155	1297 ±	129	484 ±	92	2653 ±	199
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Bostadsyta	303 ±	80	1628 ±	149	1432 ±	138	196 ±	59	1931 ±	168
Lokalyta	131 ±	36	61 ±	16	54 ±	15	7 ±	7	192 ±	39
Totalyta	434 ±	106	1689 ±	154	1486 ±	143	203 ±	61	2123 ±	186
Riket										
Bostadsyta	1583 ±	153	5023 ±	217	4028 ±	195	995 ±	122	6606 ±	264
Lokalyta	331 ±	48	261 ±	28	201 ±	24	60 ±	15	592 ±	55
Totalyta	1914 ±	180	5284 ±	229	4229 ±	205	1055 ±	129	7198 ±	289

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 16

Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori (1000-tal kvm) 1999
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership (1000's of square metres)

	Ägarkategori					Summa
	Privata	Bostadsrätts-föreningar			Övriga brf	
		Därav	HSB och Riks-byggen			
Färdigställandeår 1986-1996						
Stor-Stockholm						
Bostadsyta	577 ± 88	1413 ± 143	853 ± 116	560 ± 89	1990 ± 168	
Lokalyta	84 ± 46	38 ± 8	21 ± 4	18 ± 7	123 ± 46	
Totalyta	662 ± 114	1451 ± 147	873 ± 118	577 ± 92	2112 ± 186	
Stor-Göteborg						
Bostadsyta	297 ± 63	280 ± 64	225 ± 54	55 ± 36	577 ± 90	
Lokalyta	33 ± 20	7 ± 2	5 ± 2	1 ± 1	40 ± 20	
Totalyta	330 ± 72	287 ± 66	231 ± 55	56 ± 36	617 ± 97	
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta	921 ± 119	1632 ± 155	1399 ± 145	232 ± 59	2553 ± 195	
Lokalyta	157 ± 34	61 ± 10	47 ± 8	14 ± 6	219 ± 35	
Totalyta	1079 ± 137	1693 ± 160	1446 ± 149	247 ± 64	2772 ± 210	
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta	2564 ± 232	1957 ± 177	1482 ± 156	475 ± 100	4521 ± 291	
Lokalyta	441 ± 63	60 ± 14	39 ± 10	21 ± 10	501 ± 64	
Totalyta	3004 ± 256	2017 ± 182	1521 ± 159	496 ± 104	5022 ± 313	
Riket						
Bostadsyta	4359 ± 257	5282 ± 241	3960 ± 223	1322 ± 144	9641 ± 349	
Lokalyta	715 ± 85	167 ± 19	112 ± 13	55 ± 13	882 ± 86	
Totalyta	5074 ± 289	5448 ± 248	4072 ± 228	1377 ± 150	10522 ± 377	

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Statistikpublikationer kan beställas från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 ÖREBRO, e-post: publ@scb.se, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44. De kan också köpas genom bokhandeln eller direkt hos SCB, Karlavägen 100 i Stockholm. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog och på vår webbplats (www.scb.se). Ytterligare hjälp ges av SCB:s Informationsservice, e-post: infoservice@scb.se, telefon: 08-506 948 01 eller 019-17 62 00, fax: 08-506 948 99.

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, Publication Services SE-701 89 ÖREBRO, Sweden, e-mail: publ@scb.se, web site: www.scb.se, phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44. If you do not find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, Information Services Box 24300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden, e-mail: infoservice@scb.se, phone: +46 8 506 948 01, fax: +46 8 506 948 99.