



0000080117

Byggande: Ny- och ombyggnad av bostadshus och nybyggnad av lokalhus 1:a kvartalet 2001

Preliminära uppgifter. Kvartalsvis

Construction: New Construction and Conversion of Residential Buildings and New
Construction of Non-Residential Buildings, first quarter 2001.
Preliminary data. Quarterly

I korta drag

Oförändrat påbörjande av nya bostäder

Under 1:a kvartalet 2001 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 3 100 bostadslägenheter, vilket är oförändrat jämfört med samma period 2000.

Under 1:a kvartalet 2001 färdigställdes nybyggnad av hus med ca 3 400 lägenheter, vilket är en minskning med 13 procent jämfört med 2000.

medan antalet färdigställda ombyggnader minskar

Under 1:a kvartalet 2001 påbörjades ombyggnad av ca 5 800 lägenheter i flerbostadshus. Detta innebär en ökning med 6 procent jämfört med samma period 2000.

Antalet färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a kvartalet 2001 var ca 3 900, en minskning med ca 49 procent mot samma period 2000.

Bygglov för bostäder, fritidshus och lokaler

Under 1:a kvartalet 2001 beviljades totalt 2 850 bygglov med en bruttoarea på 1 317 000 kvadratmeter. Av dessa avsåg 900 bygglov lokaler och 1 950 bygglov avsåg bostäder och fritidshus. Bruttoarean för lokalerna var 653 000 kvadratmeter, medan bostäder och fritidshus hade 664 000 kvadratmeter.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Seija Lammasaitta, SCB, tfn 08-506 947 80, seija.lammasaitta@scb.se
eller Nilserik Sahlén, SCB, tfn 08-506 947 95, nilserik.sahlen@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO14 SM 0002. Utkom den 23 maj 2001.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	3
Nybyggnad	3
Ombyggnad	3
Beviljade bygglov	4
Tabeller	5
1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a kvartalet 2000–2001. Storstadsområden och län.	5
2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad 1:a kvartalet 2000–2001. Storstadsområden och län.	6
3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a kvartalet 2000–2001. Storstadsområden och län.	7
4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a kvartalet 2000–2001. Storstadsområden och län.	8
5. Bruttoarea (m ²) i beviljade bygglov 1:a kvartalet 2000–2001. Storstadsområden och län.	9
6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.	10
7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.	10
8. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.	11
9. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.	11
10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.	12
11. Bruttoarea (i 1000 m ²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.	13
Fakta om statistiken	14
Detta omfattar statistiken	14
Uppgifter som redovisas	14
Definitioner och förklaringar	14
Så görs statistiken	15
Statistikens tillförlitlighet	15
Bra att veta	16
In English	18
Summary	18
List of tables	18
List of terms	19

Statistiken med kommentarer

Nybyggnad

Under 1:a kvartalet 2001 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 3 100 bostadslägenheter (2000: 3 095).

Under 1:a kvartalet 2001 färdigställdes nybyggnad av hus med sammanlagt ca 3 400 bostadslägenheter (2000: 3 892).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens nybyggnad samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Nybyggnad	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus	
	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %
1:a kv År	lgh		lgh		lgh	
Påbörjade lägenheter						
1999	2 720	+28	1 397	+30	1 323	+27
2000	3 095	+14	1 613	+15	1 482	+12
2001*	3 100	+0	1 800	+12	1 300	-12
Färdigställda lägenheter						
1999	3 211	+4	1 409	+0	1 802	+6
2000	3 892	+21	1 842	+31	2 050	+14
2001*	3 400	-13	1 300	-29	2 100	+2

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 25 procent för påbörjade lägenheter och 45 procent för färdigställda lägenheter, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Ombyggnad

Under 1:a kvartalet 2001 påbörjades ombyggnad av ca 5 800 lägenheter i flerbostadshus (2000: 5 480).

Under 1:a kvartalet 2001 färdigställdes ombyggnad av ca 3 900 lägenheter i flerbostadshus (2000: 7 645).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens ombyggnad och lägenhetstillskottet genom ombyggnad, samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Ombyggnad	Totalt		Därav tillskott	
	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %
1:a kv År	lgh		lgh	
Påbörjade lägenheter				
1999	6147	65	497	22
2000	5480	-11	663	33
2001*	5800	6	850	28
Färdigställda lägenheter				
1999	4744	12	560	-30
2000	7645	61	782	40
2001*	3900	-49	800	2

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 60 procent för påbörjade lägenheter och med 50 procent för färdigställda lägenheter, vilket är de uppskattade eftersläpningarna de senaste åren. **Uppräkningarna är ganska osäkra då produkten är relativt ny**

Beviljade bygglov

Under 1:a kvartalet 2001 beviljades 2 850 bygglov. Av de beviljade byggloven avsåg 1 550 nybyggnad av bostäder. Den totala bruttoarean för beviljade bygglov var 1 317 000 m², varav 653 000 m² avsåg lokalbyggnader.

I nedanstående tablå redovisas antal beviljade bygglov och bruttoarea de tre senaste åren.

1:a kv År	Beviljade bygglov (nybyggnad)				Bruttoarea		
	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler	Totalt	Bostäder/ Fritidshus	Lokaler
	Antal	Antal	Antal	Antal	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
1999	2 200	1 150	300	750	1 256	401	855
2000	2 650	1 400	350	900	1 385	546	839
2001*	2 850	1 550	400	900	1 317	664	653

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 36 procent för antalet bygglov och med 33 procent för arean, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Tabeller

1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a kvartalet 2000–2001. Storstadsområden och län.

1. Number of dwelling starts in new construction, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a kv 2000			1:a kv 2001*		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus
Hela riket	3 095	1 613	1 482	2 508	1 416	1 092
Storstadsområdena	1 639	862	777	1 457	878	579
Stor-Stockholm	700	421	279	849	373	476
Stockholm	227	45	182	201	24	177
Stor-Göteborg	551	279	272	434	366	68
Göteborg	272	111	161	136	120	16
Stor-Malmö	388	162	226	174	139	35
Malmö	287	83	204	67	48	19
Riket i övrigt	1 456	751	705	1 051	538	513
Stockholms	726	447	279	952	403	549
Uppsala	186	50	136	124	90	34
Södermanlands	57	17	40	15	15	-
Östergötlands	48	35	13	53	53	-
Jönköpings	75	27	48	35	35	-
Kronobergs	32	20	12	61	49	12
Kalmar	45	15	30	16	11	5
Gotlands	70	27	43	11	3	8
Blekinge	20	14	6	58	18	40
Skåne	736	408	328	295	221	74
Hallands	159	121	38	271	98	173
Västra Götalands	575	282	293	475	346	129
Värmlands	53	33	20	4	4	-
Örebro	71	30	41	7	7	-
Västmanlands	85	22	63	67	19	48
Dalarnas	7	7	-	12	12	-
Gävleborgs	8	8	-	9	9	-
Västernorrlands	6	6	-	8	8	-
Jämtlands	1	1	-	3	3	-
Västerbottens	98	42	56	28	8	20
Norrbottens	37	1	36	4	4	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har tidigare år varit i genomsnitt 25 procent.

**2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad
1:a kvartalet 2000–2001. Storstadsområden och län.**

2. Number of completed dwellings in new construction, 2000–2001.
Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a kv 2000			1:a kv 2001*		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus
Hela riket	3 892	1 842	2 050	2 353	903	1450
Storstadsområdena	1 774	1 117	657	1 157	506	651
Stor-Stockholm	1 020	611	409	727	216	511
Stockholm	189	33	156	239	10	229
Stor-Göteborg	496	375	121	271	201	70
Göteborg	175	104	71	91	60	31
Stor-Malmö	258	131	127	159	89	70
Malmö	103	39	64	16	9	7
Riket i övrigt	2 118	725	1 393	1 196	397	799
Stockholms	1 164	663	501	732	221	511
Uppsala	140	74	66	154	14	140
Södermanlands	48	28	20	4	4	-
Östergötlands	75	62	13	123	73	50
Jönköpings	49	25	24	124	26	98
Kronobergs	222	19	203	40	16	24
Kalmar	103	12	91	10	9	1
Gotlands	2	2	-	7	7	-
Blekinge	164	11	153	53	9	44
Skåne	561	240	321	375	123	252
Hallands	154	116	38	147	50	97
Västra Götalands	565	398	167	399	264	135
Värmlands	39	39	-	31	9	22
Örebro	76	17	59	50	25	25
Västmanlands	85	18	67	3	3	-
Dalarnas	32	14	18	9	9	-
Gävleborgs	26	9	17	7	7	-
Västernorrlands	7	3	4	62	11	51
Jämtlands	25	3	22	8	8	-
Västerbottens	100	50	50	3	3	-
Norrbottnens	255	39	216	12	12	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har tidigare år varit i genomsnitt 45 procent.

**3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus
1:a kvartalet 2000–2001. Storstadsområden och län.**

3. Number of dwelling starts in converted multi-dwelling buildings,
2000–2001. Metropolitan areas and counties.

Län	1:a kv 2000		1:a kv 2001*	
	Totalt	därav tillskott	Totalt	därav tillskott
Hela riket	5480	663	3602	521
Storstadsområdena	1811	289	1492	202
Stor-Stockholm	1277	168	867	21
Stockholm	1170	151	481	18
Stor-Göteborg	511	106	500	57
Göteborg	506	101	484	41
Stor-Malmö	23	15	125	124
Malmö	23	15	109	108
Riket i övrigt	3669	374	2110	319
Stockholms	1336	178	867	21
Uppsala	124	2	72	-14
Södermanlands	299	22	50	0
Östergötlands	821	19	213	9
Jönköpings	137	1	28	25
Kronobergs	109	44	7	7
Kalmar	146	9	26	-12
Gotlands	17	9	10	10
Blekinge	115	2	118	27
Skåne	110	22	199	137
Hallands	10	10	4	4
Västra Götalands	861	171	1145	127
Värmlands	80	38	192	0
Örebro	114	28	170	-8
Västmanlands	261	1	64	46
Dalarnas	0	-24	53	2
Gävleborgs	222	20	107	56
Västernorrlands	418	51	203	39
Jämtlands	4	4	26	8
Västerbottens	179	12	47	36
Norrbottens	117	44	1	1

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning beräknas vara i genomsnitt 60 procent. Underskattningen är ganska osäker eftersom statistiken är relativt ny.

**4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus
1:a kvartalet 2000–2001. Storstadsområden och län.**

4. Number of completed dwellings in converted multi-dwelling buildings, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a kv 2000		1:a kv 2001*	
	Totalt	därav tillskott	Totalt	därav tillskott
Hela riket	7645	782	2621	518
Storstadsområdena	2348	343	902	237
Stor-Stockholm	1763	105	667	127
Stockholm	1365	2	480	62
Stor-Göteborg	523	227	212	92
Göteborg	505	212	115	55
Stor-Malmö	62	11	23	18
Malmö	36	14	18	13
Riket i övrigt	5297	439	1719	281
Stockholms	2154	105	671	131
Uppsala	289	-11	245	11
Södermanlands	356	4	80	16
Östergötlands	187	17	161	23
Jönköpings	48	-8	47	31
Kronobergs	61	61	6	1
Kalmar	474	51	125	10
Gotlands	2	2	1	1
Blekinge	33	27	100	2
Skåne	405	97	238	-39
Hallands	1337	25	25	22
Västra Götalands	1027	236	466	225
Värmlands	22	17	35	-3
Örebro	128	35	40	2
Västmanlands	361	27	6	4
Dalarnas	150	34	38	2
Gävleborgs	442	-31	228	60
Västernorrlands	21	9	5	2
Jämtlands	27	27	2	-2
Västerbottens	2	0	62	5
Norrbottens	119	58	40	14

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning beräknas vara i genomsnitt 50 procent. Underskattningen är ganska osäker, eftersom statistiken är relativt ny.

**5. Bruttoarea (m²) i beviljade bygglov 1:a kvartalet 2000–2001.
Storstadsområden och län.**

5. Gross floor area (sq.m.) for which building permits granted, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a kv 2000		1:a kv 2001*	
	Totalt	Därav Lokaler	Totalt	Därav Lokaler
Hela riket	1 385 549	839 318	990 210	490 815
Storstadsområdena	472 737	212 578	434 336	157 402
Stor-Stockholm	238 735	83 293	199 769	59 428
Stockholm	48 571	25 004	49 058	4 628
Stor-Göteborg	116 337	62 907	79 911	27 402
Göteborg	52 825	34 650	12 544	4 889
Stor-Malmö	117 665	66 378	154 656	70 572
Malmö	60 387	34 701	74 486	38 412
Riket i övrigt	912 812	626 740	555 874	333 413
Stockholms	266 866	103 779	219 673	63 328
Uppsala	80 546	32 078	51 250	28 423
Södermanlands	27 002	17 641	11 702	3 632
Östergötlands	71 627	60 995	40 174	17 408
Jönköpings	90 543	66 012	74 125	60 645
Kronobergs	68 733	59 795	24 703	8 120
Kalmar	18 637	14 662	16 138	13 178
Gotlands	12 983	4 806	11 384	3 105
Blekinge	16 161	10 494	25 470	17 570
Skåne	226 890	135 314	211 595	100 714
Hallands	73 756	44 704	80 892	31 504
Västra Götalands	226 234	154 652	98 802	47 687
Värmlands	20 244	5 786	8 602	6 735
Örebro	32 544	22 707	9 855	6 451
Västmanlands	12 286	7 571	20 130	15 028
Dalarnas	20 272	15 598	9 283	5 935
Gävleborgs	13 080	8 850	14 166	11 074
Västernorrlands	30 280	24 105	4 892	3 100
Jämtlands	9 296	7 853	25 489	23 006
Västerbottens	53 570	32 425	16 096	10 259
Norrbottnens	13 999	9 491	15 789	13 913

*) Det senaste årets siffror är underskattade i denna tabell. För bygglov beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 33 procent.

6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.

6. Number of dwelling starts in new construction, quarterly 1998–2001. Entire country.

		Antal påbörjade lägenheter				
Nybyggnad		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Alla lägenheter	1998	2 118	3 117	2 413	4 957	12 605
	1999	2 720	3 739	3 787	4 302	14 548
	2000	3 095	4 834	3 562	4 402	15 893
	2001	2 508	-	-	-	-
Småhus	1998	1 076	1 703	1 357	1 854	5 990
	1999	1 397	2 091	1 751	1 767	7 006
	2000	1 613	2 299	1 697	1 899	7 508
	2001	1 416	-	-	-	-
Flerbostads- hus	1998	1 042	1 414	1 056	3 103	6 615
	1999	1 323	1 648	2 036	2 535	7 542
	2000	1 482	2 535	1 865	2 503	8 385
	2001	1 092	-	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har för påbörjade nybyggnader tidigare år varit i genomsnitt 25 procent.

7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.

7. Number of completed dwellings in new construction, quarterly 1998–2001. Entire country

		Antal färdigställda lägenheter				
Nybyggnad		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Alla lägenheter	1998	3102	2605	2523	3229	11459
	1999	3211	3126	1952	3423	11712
	2000	3892	2737	2541	4061	13231
	2001	2353	-	-	-	-
Småhus	1998	1402	978	886	1014	4280
	1999	1409	1273	896	1483	5061
	2000	1842	1186	1004	1639	5671
	2001	903	-	-	-	-
Flerbostads- hus	1998	1700	1627	1637	2215	7179
	1999	1802	1853	1056	1940	6651
	2000	2050	1551	1537	2422	7560
	2001	1450	-	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har för färdigställda nybyggnader tidigare år varit i genomsnitt 45 procent.

8. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.

8. Number of dwelling starts in converted multi-dwelling buildings, quarterly 1998–2001. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal påbörjade lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1998	3723	4906	5353	5904	19886
	1999	6147	5011	5921	5039	22118
	2000	5480	5152	2850	3620	17102
	2001*	3602	-	-	-	-
Därav tillskott	1998	407	864	667	985	2923
	1999	497	593	595	819	2504
	2000	663	646	671	1031	3011
	2001*	521	-	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. För påbörjade lägenheter ombyggnad beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 60 procent.

9. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.

9. Number of completed dwellings in converted multi-dwelling buildings, quarterly 1998–2001. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal färdigställda lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1998	4219	4830	3865	5719	18633
	1999	4744	4355	5633	8252	22984
	2000	7645	4710	5272	6996	24623
	2001*	2621	-	-	-	-
Därav tillskott	1998	802	388	523	912	2625
	1999	560	629	1065	797	3051
	2000	782	598	834	680	2894
	2001*	518	-	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. För färdigställda lägenheter ombyggnad beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 50 procent.

10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.

10. Number of building permits granted for new construction by type of building, quarterly 1998–2001. Entire country.

		Antal beviljade bygglov för nybyggnad				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1998	2 168	3 250	2 305	2 287	10 010
	1999	2 220	3 739	2 464	2 693	11 116
	2000	2 676	3 626	2 347	2 670	11 319
	2001*	2 076	-	-	-	-
Bostäder	1998	1 004	1 353	1 062	1 158	4 577
	1999	1 162	1 875	1 291	1 380	5 708
	2000	1 408	1 732	1 152	1 417	5 709
	2001*	1 122	-	-	-	-
Fritidshus	1998	313	585	381	280	1 559
	1999	307	624	337	350	1 618
	2000	374	655	372	374	1 775
	2001*	310	-	-	-	-
Lokaler	1998	851	1 312	862	849	3 874
	1999	751	1 240	836	963	3 790
	2000	894	1 239	823	879	3 835
	2001*	644	-	-	-	-
Därav kontor	1998	66	96	59	70	291
	1999	55	80	60	79	274
	2000	82	86	75	92	335
	2001*	59	-	-	-	-

*) Det senaste årets siffror är underskattade i denna tabell. För bygglov beräknas denna underskattnings vara i genomsnitt 36 procent.

11. Bruttoarea (i 1000 m²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.

11. Gross floor area (1000 sq.m.) for which building permits granted for new construction by type of building, quarterly 1998–2001. Entire country.

		Bruttoarea i beviljade bygglov (1000 m ²)				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1998	1 049	1 360	1 054	1 410	4 873
	1999	1 255	1 542	1 179	1 382	5 359
	2000	1 386	1 819	1 207	1 576	5 988
	2001*	990	-	-	-	-
Bostäder	1998	320	435	386	585	1 725
	1999	376	606	526	539	2 047
	2000	515	731	465	577	2 288
	2001*	471	-	-	-	-
Fritidshus	1998	25	45	29	22	121
	1999	24	57	27	30	137
	2000	31	56	29	32	148
	2001*	29	-	-	-	-
Lokaler	1998	704	880	640	803	3 027
	1999	855	879	626	814	3 174
	2000	839	1 032	713	966	3 552
	2001*	491	-	-	-	-
Därav kontor	1998	89	131	46	116	382
	1999	191	119	67	146	523
	2000	97	312	189	269	866
	2001*	87	-	-	-	-

*) Det senaste årets siffror är underskattade i denna tabell. För bygglov beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 33 procent.

Fakta om statistiken

Den preliminära kvartalsstatistiken skall ge snabbinformation om byggandets utveckling med avseende på påbörjade och färdigställda bostadslägenheter samt aktuellt byggande av fritidshus och lokaler.

Detta omfattar statistiken

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus som fått bygglov/bygganmälan, samt alla flerbostadshus som berörts av större ombyggnadsåtgärder, antingen genom att lägenhetsfördelningen ändrats eller att lägenheterna berörts av större renoveringar.

Underlaget till statistiken kommer ifrån kommunerna. Dessa lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i nybyggda eller ombyggda hus. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna och byggherrarna.

Uppgifter som redovisas

Nybyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter som påbörjats respektive färdigställt i småhus och flerbostadshus.

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som påbörjats respektive färdigställt. Uppgifter om lägenhetstillskottet särredovisas.

Bygglov

Statistiken redovisar antal bygglov för nybyggnad samt bruttoarea för bostäder, fritidshus och lokaler.

Definitioner och förklaringar

Bostadshus är byggnader där bruttoarean för bostäder är större än bruttoarean för lokaler.

Bruttoarea motsvarar i princip area av våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida (enligt Svensk Standard SS 02 10 52).

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglovet beviljats och/eller bygganmälan inkommit till kommunen.

Flerbostadshus är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Fritidshus är bostäder avsedda för fritidsändamål, dvs. inte för boende året runt.

Färdigställt anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk.

Kontor avser lokalbyggnader där bruttoarean för kontorsändamål är övervägande.

Lokalbyggnader är byggnader där bruttoarean för lokaler är större än bostadsarean.

Lägenhet avser bostadslägenhet med eget kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Lägenhetstillskottet genom ombyggnadsåtgärder särredovisas. Detta avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- eller påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till lokaler.

Nybyggnad avser uppförandet av helt ny byggnad från grunden.

Ombyggnad avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- eller påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnad av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till lokaler. Även hus vars lägenhetsfördelning inte har ändrats räknas som ombyggda om husen fått en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme, eget WC eller eget bad/dusch installerats eller att utrustning bytts ut. Vid utbyten skall minst husets rörsystem och utrustning i hygienrytterna bytts för att räknas som ombyggnad.

Påbörjat (för nybyggnad) anses ett hus vara då gjutning av källargolv eller bottenplatta startar, och för ombyggnad när rivnings- eller röjningsarbetena påbörjats.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande en- och tvåbostadshus, samt sammanbyggda enbostadshus (t.ex. rad- och kedjehus). Övriga hus som innehåller bostadslägenheter benämns flerbostadshus.

Tillskott (av lägenheter). Se lägenhetstillskott.

Så görs statistiken

Kommunernas byggnadsnämnder lämnar uppgifter till SCB om beviljade bygglov, påbörjade respektive färdigställda nybyggnader och ombyggnader. Uppgifterna kompletteras och rättas med uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter och genom kontakter med byggherrarna.

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggnadsprojekt avseende bostäder och lokaler med bygglov/byggnmälan, samt alla flerbostadshus som berörs av större ombyggnadsåtgärder.

Statistiken redovisas kvartalsvis med jämförelseuppgifter för ett eller tre år tillbaka.

Statistikens tillförlitlighet

Preliminära uppgifter

De redovisade uppgifterna är preliminära. Eftersläpningar i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även vid SCB:s granskning av uppgifterna görs vissa rättelser. Erfarenheter från tidigare år visar på en *underskattning* av antalet redovisade lägenheter, respektive antalet bygglov. Genom att upptäckta fel successivt rättas, gäller underskattningarna huvudsakligen de två till tre senaste kvartalen. Vid respektive tabell finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Ändrade insamlingsrutiner för nybyggnad fr.o.m. januari 1996, kan ha medfört att underskattningarna avviker från genomsnittet för tidigare år.

Mätfel

Preliminärt kan småhusen redovisas som flerbostadshus och omvänt. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera ut-

förliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Förändringarna i PBL (Plan- och bygglagen) 1 juli 1995 innebar kraftiga begränsningar i byggnadsnämndernas besiktningskyldigheter. Detta medför att uppgift om påbörjandet i de flesta fall tas från byggherrens uppgifter i bygganmälan och inte från den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen. Detta kan ha inneburit tidigareläggning av tidpunkten för påbörjandet något för vissa nybyggnadsprojekt. Uppgifter om färdigställandet kan i regel hämtas från det slutbevis som byggnadsnämnden på begäran ska utfärda till byggherren. I många fall sker ingen anmälan om slutbevis och färdigställandet får då fastställas på andra sätt, t.ex. genom att faktisk inflyttning har skett.

Ombyggnad av bostäder har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. Studier av bl.a. byggtiderna tyder på att många tidigareläggningar är mer formella än reella. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för ombyggnad.

Bortfall

För de ombyggnader som varken har bygglov, bygganmälan eller statligt stöd saknas uppgifter. Storleken på detta bortfall är okänt, men bedöms som litet.

För byggloven förekommer ett partiellt bortfall för uppgifter om bruttoarea. Cirka 1 procent av antalet bygglov saknar uppgift om area.

Bra att veta

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstått under 1:a kvartalet 2001 kan **beräknas till 3 100 lägenheter**. Detta får man genom att addera färdigställda nybyggnader (3 400) med tillskottet genom ombyggnad (800) och dra bort beräknade rivningar (1 100). Det bör påpekas att det finns andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet som aldrig rapporteras, t.ex. omvandling till/från fritidshus, vissa vindsinredningar, sammanslagningar samt funktionsändringar. För dessa orsaker finns inga uppgifter, men erfarenheter från jämförelser mellan olika folk- och bostadsräkningar tyder på en viss minskning av antalet lägenheter i bostadsbeståndet.

Ändringar i statistiken

Fr.o.m. 2:a kvartalet 1999 genomfördes omfattande ändringar i denna publikation.

Dessa ändringar berör främst ombyggnadsstatistiken. Den tidigare uppdelningen i "moderniseringar" och "övriga ombyggnader" upphör. I stället särredovisas i tabellerna tillskottet av lägenheter genom ombyggnad. Dessa ändringar (tillskottet) kan vara dels att befintlig lägenhetsfördelning i husen ändras, eller att lägenheter tillkommer eller tas bort (t.ex. genom inredning av vindar, ombyggnad av eller till lokaler, påbyggnader m.m.).

Den främsta orsaken till dessa förändringar är att det blivit allt svårare att identifiera objekten i den tidigare moderniseringspopulationen, då allt fler av dessa objekt ej omfattas av bygglov och att ansökan om statligt stöd för några av dessa ärenden inkommer först efter det att ombyggnaden avslutats.

Redovisningen av antalet pågående lägenheter har utgått och på regional nivå ersatts med tidsjämförelser med föregående år.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2001-01-01.

Kommuner i storstadsområden enligt indelningen 2001-01-01

Storstadsområdena		
<u>Stor-Stockholm</u>	<u>Stor-Göteborg</u>	<u>Stor-Malmö</u>
Botkyrka	Ale	Burlöv
Danderyd	Göteborg	Kävlinge
Ekerö	Härryda	Lomma
Haninge	Kungsbacka	Lund
Huddinge	Kungälv	Malmö
Järfälla	Lerum	Staffanstorps
Lidingö	Mölnadal	Svedala
Nacka	Partille	Trelleborg
Salem	Stenungsund	Vellinge
Sigtuna	Tjörn	
Sollentuna	Öckerö	
Solna		
Stockholm		
Sundbyberg		
Tyresö		
Täby		
Upplands-Bro		
Upplands-Väsby		
Vallentuna		
Vaxholm		
Värmdö		
Österåker		

Nästa nummer i denna serie

Bo 14 SM 0103 som innehåller uppgifter t.o.m. 2:a kvartalet 2001 beräknas utkomma under vecka 35 år 2001.

Ytterligare information och redovisning

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo 20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo 21). Kvartalsvisa tidsserier finns lagrade i SCB:s statistiska databaser.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i särskilda beskrivningar av statistiken (Bostadsbyggnadsstatistik, Ombyggnadsstatistik, Lokalstatistik) på SCB:s webbplats, <http://www.scb.se/>.

In English

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings, dwellings in multi-dwelling buildings, the conversion or renovation of dwellings in multi-dwelling buildings and figures on building permits for residential and non-residential buildings. The report contains information on dwelling starts and dwellings completed. For building permits there is also information on gross floor area in approved buildings. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction refers to the erection of an entirely new building from the foundation.

Conversion (renovation) refers to changes in useful residential floorspace in building, e.g. by conversion from offices to dwellings, fitting out of new dwellings in the attic, etc. Improvements in the standard of dwellings and buildings and repairs of damage due to lack of maintenance are also regarded as conversion, if new facilities have been installed or worn and obsolete facilities have been replaced.

Additions of dwellings are reported separately in the tables on conversion.

The preliminary data in the tables are updated every quarter to take into account corrections reported by municipalities. Experience shows that the preliminary figures for new construction are underestimated by about 25 per cent (on average) for dwelling starts and about 45 per cent for dwellings completed. The figures for conversion are about 60 per cent for dwelling starts and about 50 per cent for dwellings completed. The data on building permits are also underestimated by about 34 per cent (on average).

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, Bo 20 SM 0101 for new construction and Bo 21 SM 0101 for conversion.

List of tables

1. Number of dwelling starts in new construction, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.	5
2. Number of completed dwellings in new construction, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.	6
3. Number of dwelling starts in converted multi-dwelling buildings, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.	7
4. Number of completed dwellings in converted multi-dwelling buildings, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.	8
5. Gross floor area (sq.m.) for which building permits granted, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.	9
6. Number of dwelling starts in new construction, quarterly 1998–2001. Entire country.	10
7. Number of completed dwellings in new construction, quarterly 1998–2001. Entire country.	10
8. Number of dwelling starts in converted multi-dwelling buildings, quarterly 1998–2001. Entire country.	11
9. Number of completed dwellings in converted multi-dwelling buildings, quarterly 1998–2001. Entire country.	11

10. Number of building permits granted for new construction by type of building, quarterly 1998–2001. Entire country. 12
11. Gross floor area (1000 sq.m.) for which building permits granted for new construction by type of building, quarterly 1998–2001. Entire country. 13

List of terms

alla	<i>all</i>
antal	<i>number of</i>
beviljade	<i>granted</i>
bostadsbyggnad	<i>residential building</i>
bruttoarea	<i>gross floor area</i>
bygglov	<i>building permits</i>
byggnadstyp	<i>type of building</i>
därav	<i>of which</i>
efter	<i>by</i>
enligt indelning	<i>according to the administrative subdi- vision</i>
flerbostadshus	<i>multi-dwelling buildings</i>
fritidshus	<i>buildings for seasonal and secondary use</i>
färdigställda	<i>completed</i>
för / före	<i>for / before</i>
förändring i %	<i>percentage change</i>
hela riket	<i>the entire country</i>
hela året	<i>the whole year</i>
hus	<i>building(s)</i>
i	<i>in</i>
kontor	<i>office buildings</i>
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lägenheter	<i>dwellings</i>
län	<i>county / counties</i>
m ²	<i>square metre-s</i>
med	<i>With</i>
nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
ombyggnad (omb)	<i>Conversion / renovation</i>
påbörjade	<i>started</i>
påbörjandet	<i>the start</i>
riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
tabell	<i>table</i>

tid
tillskott (av lägenheter)
uppräknade med

time
addition (of dwellings)
corrected by