

Byggande. Nybyggnad: Bostadshus med statligt stöd 2000

Construction: New construction of residential buildings with government subsidies

I korta drag

SM Bo27

Sverige BO

P3/7 Bo27 2001/1

Ex 1

2001-10-22

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



0000083007

Fler bostadsrätter i flerbostadshus

För nybyggda flerbostadshus var andelen bostadsrätt år 2000 46 procent och andelen hyresrätt 54 procent. Motsvarande siffror för år 1998 var 38 respektive 62 procent.

Den höga andelen bostadsrätter är ett storstadsfenomen. För flerbostadshus var år 2000 andelen bostadsrätt 55 procent i storstadsområden men 37 procent i riket i övrigt.

Andelen bostadsrätt bland de nybyggda gruppbyggda småhusen år 2000 var 27 procent. Andelen upplåtna med hyresrätt år 2000 var 6 procent och motsvarande siffra för äganderätt var 66 procent.

Andelen små lägenheter sjönk

Andelen lägenheter med ett rum utan kök eller kokvrå i nybyggda flerbostadshus har ökat under 90-talet. År 1998 var andelen 23 procent vilket innebar att lägenheter med ett rum var den största gruppen. År 2000 var andelen av dessa lägenheter 12 procent. Den största gruppen år 2000 var två rum och kök med 22 procent följt av tre rum och kök med 21 procent och ett rum och kokvrå med 19 procent.

Den genomsnittliga bostadslägenhetsarean för de nybyggda lägenheterna var 63 kvadratmeter i flerbostadshus och 121 kvadratmeter i gruppbyggda småhus.

Fjärrvärme vanligt även för småhus

Den helt dominerande värmeproducerande anläggningen för nybyggda flerbostadshus är fjärrvärme med andelen 89 procent år 2000. De andra typerna av anläggningar svarar tillsammans för 11 procent.

För nybyggda gruppbyggda småhus är fjärrvärme näst vanligast med andelen 39 procent. Den vanligaste typen av anläggning är elpanna (vattenburen el) med andelen 41 procent. Övriga anläggningar svarar tillsammans för 20 procent.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Dan M Bååth, SCB, tfn 08-506 947 76, dan.baath@scb.se
Astra Svarans, SCB, tfn 08-506 947 54, astra.svarans@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utgivet den 18 oktober 2001.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	3
Lägenhetstyper	3
Bostadslägenhetsarea	3
Upplåtelseformer	3
Våningsantal i flerbostadshus	4
Husform i gruppbyggda småhus	4
Värmeproducerande anläggning	4
Tabeller	5
1. Lägenheter i nybyggda bostadshus påbörjade år 1998 - 2000 efter hustyp och region	5
2. Lägenheter i nybyggda bostadshus påbörjade år 2000 efter hustyp, upplåtelseform och region	6
3. Nybyggnadsobjekt med flerbostadshus påbörjade år 2000 efter lägenhetsantal och region	6
4. Lägenheter i nybyggda bostadshus påbörjade år 2000 efter hustyp, lägenhetstyp och region	7
5. Lägenheter i nybyggda bostadshus påbörjade år 2000 efter hustyp, bostadslägenhetsarea och lägenhetstyp samt region	8
6. Lägenheter i nybyggda ordinära flerbostadshus påbörjade år 2000 efter antal våningar och region	8
7. Lägenheter i nybyggda ordinära gruppbyggda småhus påbörjade år 2000 efter husform och region	9
8. Lägenheter i nybyggda ordinära bostadshus påbörjade år 2000 efter hustyp, värmeproducerande anläggning och region	9
Fakta om statistiken	10
Detta omfattar statistiken	10
Så görs statistiken	11
Statistikens tillförlitlighet	12
Bra att veta	12
In English	14
Summary	14
List of tables	14
List of terms	15

Statistiken med kommentarer

Lägenhetstyper

Den vanligaste lägenhetstypen för flerbostadshusen var fr.o.m. år 1981 t.o.m. år 1993 två rum och kök. Andelen lägenheter med två rum och kök var 27 procent år 1993. Denna andel sjönk till 14 procent år 1994 och var år 1999 21 procent. År 2000 var två rum och kök åter den vanligaste typen med andelen 22 procent.

Andelen lägenheter med ett rum utan kök eller kokvrå har ökat markant sedan början av 90-talet. Dessa lägenheter utgjorde den vanligaste lägenhetstypen i flerbostadshus 1994–1996 och 1998–1999. Andelen år 1999 var 27 procent. De höga andelarna för denna lägenhetstyp var en följd av ett ökat byggande av lägenheter i bl.a. gruppbestäder. Andelen lägenheter med ett rum utan kök eller kokvrå hade år 2000 sjunkit till 12 procent.

Den vanligaste lägenhetstypen i gruppbyggda småhus är fr.o.m. år 1981 fyra rum och kök. Andelen fyra rum och kök var 37 procent år 2000.

Bostadslägenhetsarea

Den genomsnittliga bostadslägenhetsarean i flerbostadshus har minskat fr.o.m. år 1990, då denna area uppgick till 75,2 m² till år 1994 då arean var 46,7 m².

Den kraftiga minskningen av den genomsnittliga arean i lägenheterna hänger samman med det ökade byggandet av smålägenheter i form av gruppbestäder m.m. Till år 2000 har arean ökat till 63,2 m².

Den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet i gruppbyggda småhus har minskat från 103,7 m² år 1998 till 103,3 m² år 1999. År 2000 har den ökat till 120,7 m². Arean varierar bl.a. med upplåtelseform. Förändringar i area kan därför bero på förändrade andelar för upplåtelseform.

Upplåtelseformer

De gruppbyggda småhusen har tidigare till största delen uppförts med äganderätt, d.v.s. för försäljning. År 1980 var andelen lägenheter med äganderätt 70 procent. Andelen minskade därefter kraftigt under 1980-talet. År 1990 utgjorde andelen äganderätt 3 procent. Denna andel ökade till 21 procent år 1994. År 2000 var andelen äganderätt åter störst med 66 procent.

Fr.o.m. år 1983 t.o.m. år 1993 var bostadsrätt den vanligaste upplåtelseformen i gruppbyggda småhus. Andelen lägenheter upplåtna med bostadsrätt var år 1993 50 procent. Denna andel minskade därefter kraftigt och uppgick år 1994 till 37 procent. Fr.o.m. år 1996 ökade andelen och 1999 uppgick den till 76 procent. År 2000 minskade återigen upplåtandet av bostadsrätter kraftigt och motsvarade 27 procent.

Andelen lägenheter med bostadsrätt i småhus varierar beroende på var de byggs. I storstadsområdena var andelen 31 procent år 2000 jämfört med 19 procent i riket i övrigt.

För flerbostadshus har en förskjutning mot bostadsrätt ägt rum. 1998 var andelen bostadsrätt 38 procent medan den var 46 procent år 2000.

I storstadsområdena var andelen lägenheter i flerbostadshus upplåtna med bostadsrätt 55 procent år 2000 jämfört med 37 procent för riket i övrigt.

Våningsantal i flerbostadshus

År 2000 var hus med fem våningar vanligast med 23 procent av antalet lägenheter. Andelen lägenheter i hus med två våningar som 1998 var vanligast med 24 procent har minskat till 16 procent år 2000.

Husform i gruppbyggda småhus

Andelen lägenheter i enplanshus och 1½-planshus har minskat sedan 1994 medan andelen 2-planshus har ökat. År 1994 var andelen enplanshus 33 procent, andelen 1½-planshus 42 procent och andelen 2-planshus 21 procent. År 2000 är motsvarande siffror 18, 21 respektive 50 procent.

Husformen varierar även beroende på var husen byggs. År 2000 var andelen enplanshus i storstadsområdena 11 procent medan andelen i riket i övrigt var 34 procent.

Värmeproducerande anläggning

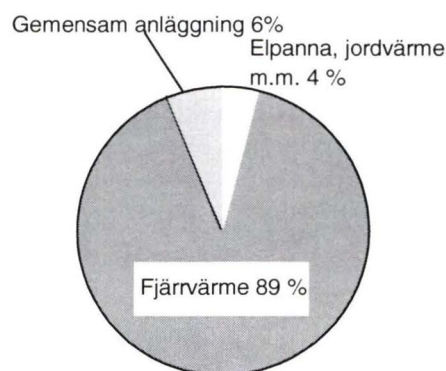
Andelen lägenheter i ordinära flerbostadshus (se "Vilka hus ingår") anslutna till fjärrvärmeverk ökade något från 88 procent 1998 till 89 procent 2000, och andelen lägenheter i hus med egen elpanna minskade från 5 procent år 1998 till 2 procent år 2000.

Fjärrvärme är den näst vanligaste värmeproducerande anläggningen i gruppbyggda småhus med 39 procent. Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus med egen elpanna ökade något från 40 procent år 1998 till 41 procent år 2000. Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus med direkt elvärme minskade från 7 procent år 1998 till 5 procent år 2000.

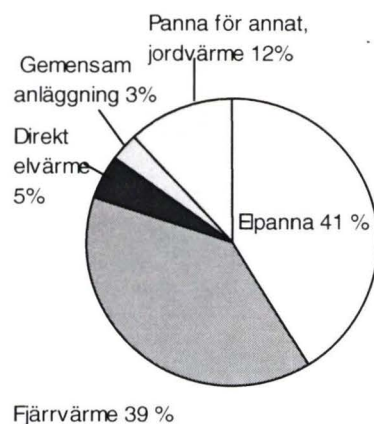
Andelen fjärrvärme är högre i riket i övrigt än i storstadsområdena. För flerbostadshus är andelen 95 procent för riket i övrigt och 84 procent för storstadsområdena år 2000. Motsvarande siffror för gruppbyggda småhus är 61 procent respektive 39 procent.

Andel lägenheter år 2000 efter värmeproducerande anläggning

Flerbostadshus



Gruppbyggda småhus



Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable
*	Preliminär uppgift	Provisional figure

1. Lägenheter i nybyggda bostadshus påbörjade år 1998 - 2000 efter hustyp och region

1. Dwellings in newly constructed residential buildings 1998 – 2000 by type of building and region

Storstadsområden Riket i övrigt Län	Flerbostadshus			Gruppbyggda småhus		
	Antal påbörjade lägenheter			Antal påbörjade lägenheter		
	1998	1999	2000	1998	1999	2000
Hela riket	7 395	6 865	7 484	1 247	1 150	2 332
Storstadsområdena	3 819	3 470	3 702	782	986	1 583
Stor-Stockholm	2 345	2 399	2 615	463	405	940
Stor-Göteborg	623	510	482	242	466	389
Stor-Malmö	851	561	605	77	115	254
Riket i övrigt	3 576	3 395	3 782	465	164	749
Kommuner över 75000 inv	2 163	1 748	2 329	305	100	478
Kommuner under 75000 inv	1 413	1 647	1 453	160	64	271
Stockholms	2 438	2 497	2 652	528	446	947
Uppsala	275	203	346	65	22	100
Södermanlands	106	47	111	18	-	24
Östergötlands	346	137	297	3	7	33
Jönköpings	188	360	173	36	7	6
Kronobergs	35	291	151	3	3	51
Kalmar	221	21	13	-	-	1
Gotlands	49	-	75	1	-	25
Blekinge	128	186	103	1	1	1
Skåne	1 356	1 172	1 170	153	137	475
Hallands	246	358	497	52	55	116
Västra Götalands	661	635	586	277	430	356
Värmlands	67	124	96	29	4	33
Örebro	359	63	289	41	1	72
Västmanlands	375	206	374	34	18	62
Dalarnas	21	39	18	-	-	-
Gävleborgs	282	16	89	3	-	-
Västernorrlands	-	53	47	-	-	-
Jämtlands	22	61	10	-	18	1
Västerbottens	109	160	351	2	1	29
Norrbottens	111	236	36	1	-	-

2. Lägenheter i nybyggda bostadshus påbörjade år 2000 efter hustyp, upplåtelseform och region

2. Dwellings in newly constructed residential buildings in 2000 by type of building, form of tenure and region

Storstadsområden Riket i övrigt	Flerbostadshus				Gruppbyggda småhus			
	Antal lägen- heter	Andel i % efter upplåtelseform			Antal lägen- heter	Andel i % efter upplåtelseform		
		Ägande- rätt	Bostads- rätt	Hysesrätt		Ägande- rätt	Bostads- rätt	Hysesrätt
Hela riket	7 484	-	46	54	2 332	66	27	6
Storstadsområdena	3 702	-	55	45	1 583	65	31	4
Stor-Stockholm	2 615	-	67	33	940	65	32	3
Stor-Göteborg	482	-	24	76	389	52	39	10
Stor-Malmö	605	-	28	72	254	84	16	-
Riket i övrigt	3 782	-	37	63	749	69	19	11
Kommuner över 75000 inv	2 329	-	50	50	478	69	21	10
Kommuner under 75000 inv	1 453	-	18	82	271	70	17	13

3. Nybyggnadsobjekt med flerbostadshus påbörjade år 2000 efter lägenhetsantal och region

3. Projects with newly constructed multi-dwelling buildings in 2000 by region

Storstadsområden Riket i övrigt	Antal objekt	Därav andel med antal lägenheter, %					
		0	1 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 -
Hela riket	240	-	27	18	35	17	3
Storstadsområdena	106	-	28	19	25	22	6
Stor-Stockholm	62	-	18	18	31	26	8
Stor-Göteborg	24	-	58	17	8	17	-
Stor-Malmö	20	-	25	25	30	15	5
Riket i övrigt	134	-	25	18	43	13	1
Kommuner över 75000 inv	66	-	21	11	47	20	2
Kommuner under 75000 inv	68	-	29	25	38	7	-

4. Lägenheter i nybyggda bostadshus påbörjade år 2000 efter hustyp, lägenhetstyp och region

4. Dwellings in newly constructed residential buildings in 2000 by type of building, size of dwelling and region

Hustyp Storstadsområden Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav andel efter lägenhetstyp, %								
		1R	1RKV	2R/ 2RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus										
Hela riket	7 484	12	19	4	3	22	21	16	3	0
Storstadsområdena	3 702	9	19	4	1	21	22	19	4	1
Stor-Stockholm	2 615	3	20	5	1	23	25	20	3	-
Stor-Göteborg	482	38	15	2	3	14	12	13	2	-
Stor-Malmö	605	11	16	3	1	22	16	24	5	2
Riket i övrigt	3 782	14	20	4	5	22	21	13	2	-
Kommuner över 75000 inv	2 329	9	19	5	6	21	19	17	3	-
Kommuner under 75000 inv	1 453	22	21	2	3	23	23	5	-	-
Gruppbyggda småhus										
Hela riket	2 332	0	-	0	1	2	9	37	37	14
Storstadsområdena	1 583	0	-	0	1	1	8	40	35	15
Stor-Stockholm	940	-	-	-	1	1	11	30	40	17
Stor-Göteborg	389	1	-	2	-	1	5	66	20	6
Stor-Malmö	254	-	-	-	-	1	4	36	41	18
Riket i övrigt	749	-	-	-	1	6	11	30	41	13
Kommuner över 75000 inv	478	-	-	-	-	6	9	23	49	13
Kommuner under 75000 inv	271	-	-	-	1	5	14	41	26	12

5. Lägenheter i nybyggda bostadshus påbörjade år 2000 efter hustyp, bostadslägenhetsarea och lägenhetstyp samt region

5. Dwellings in newly constructed residential buildings in 2000 by type of building, useful floor space of dwellings, size of dwelling and region

Hustyp Storstadsområden Riket i övrigt	Antal lägenheter	Bostadslägenhetsarea i m ² , vägt medelvärde per lägenhetstyp									
		Alla lägenhets-typer	1R	1RKV	2R/ 2RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus											
Hela riket	7 484	63,2	32,4	28,7	48,1	35,7	61,1	81,2	101,9	124,5	161,7
Storstadsområdena	3 702	68,7	30,9	28,4	51,1	45,3	62,5	84,6	104,9	131,7	165,8
Stor-Stockholm	2 615	69,1	32,1	27,8	48,3	45,7	61,6	83,8	101,3	126,2	167,2
Stor-Göteborg	482	55,2	31,4	25,1	51,8	45,5	65,1	84,9	113,4	136,6	-
Stor-Malmö	605	78,1	27,9	34,6	71,4	43,7	65,2	89,3	114,1	147,1	164,7
Riket i övrigt	3 782	57,7	33,4	28,9	44,5	33,1	59,8	77,8	97,4	112,1	146,4
Kommuner över 75000 inv	2 329	60,9	33,7	27,9	43,8	30,7	60,1	79,8	97,6	112,0	156,0
Kommuner under 75000 inv	1 453	52,6	33,2	30,3	47,0	40,7	59,4	75,2	96,0	112,7	122,3
Gruppbyggda småhus											
Hela riket	2 332	120,7	30,2	-	51,1	43,3	67,7	88,0	113,7	128,5	152,1
Storstadsområdena	1 583	121,4	30,2	-	51,1	41,0	63,2	90,1	114,1	127,6	152,2
Stor-Stockholm	940	119,8	-	-	-	41,0	53,7	87,1	112,5	124,0	149,3
Stor-Göteborg	389	115,7	30,2	-	51,1	-	72,0	88,3	113,8	128,7	149,1
Stor-Malmö	254	135,7	-	-	-	-	82,8	124,0	119,8	139,6	164,2
Riket i övrigt	749	119,2	-	-	-	48,0	68,7	84,5	112,8	130,4	152,0
Kommuner över 75000 inv	478	123,2	-	-	-	-	70,8	86,1	119,6	131,2	148,2
Kommuner under 75000 inv	271	112,2	-	-	-	48,0	64,7	82,7	106,2	127,8	159,0

6. Lägenheter i nybyggda ordinära flerbostadshus påbörjade år 2000 efter antal våningar och region

6. Dwellings in conventional multi-dwelling buildings in 2000 by number of stories and region

Storstadsområden Riket i övrigt	Antal lägenheter	Därav andel efter antal våningar, %							
		1	2	3	4	5	6	7	8+
Hela riket	4 633	0	16	6	19	23	12	18	5
Storstadsområdena	2 471	0	12	4	18	17	15	29	4
Stor-Stockholm	1 925	-	13	3	18	17	20	24	5
Stor-Göteborg	167	5	13	17	11	-	-	54	-
Stor-Malmö	379	-	6	6	21	24	-	42	-
Riket i övrigt	2 162	-	21	9	19	29	9	6	6

7. Lägenheter i nybyggda ordinära gruppbyggda småhus påbörjade år 2000 efter husform och region

7. Dwellings in newly constructed, collectively built, one- or two-dwelling buildings in 2000 by number of stories and region

Storstadsområden Riket i övrigt	Antal lägen- heter*	Därav andel efter husform, %				
		1-planshus	1 1/2- planshus	2-planshus	Sluttnings- hus	Hus med mer än 2 plan m.m.
Hela riket	2 320	18	21	50	3	8
Storstadsområdena	1 577	11	20	54	4	12
Stor-Stockholm	934	5	14	69	5	8
Stor-Göteborg	389	21	21	37	2	21
Stor-Malmö	254	19	39	26	4	12
Riket i övrigt	743	34	24	41	1	-

* I redovisningen ingår 16 lägenheter utöver de ordinära

8. Lägenheter i nybyggda ordinära bostadshus påbörjade år 2000 efter hustyp, värmeproducerande anläggning och region

8. Dwellings in newly constructed conventional residential buildings in 2000 by type of building, heat-producing plant and region

Hustyp Storstadsområden Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav andel efter värmeproducerande anläggning, %					
		Elpanna	Panna för annat eller flera energi- slag	Gemensam anläggning	Fjärrvärme	Direkt elvärm	Jordvärme m.m.
Flerbostadshus							
Hela riket	4 633	2	1	6	89	0	1
Storstadsområdena	2 471	3	1	10	84	1	1
Stor-Stockholm	1 925	4	-	2	92	1	1
Stor-Göteborg	167	-	7	18	65	-	10
Stor-Malmö	379	-	4	42	54	-	-
Riket i övrigt	2 162	1	-	3	95	-	1
Gruppbyggda småhus*							
Hela riket	2 320	41	7	3	39	5	5
Storstadsområdena	1 577	49	8	2	29	5	7
Stor-Stockholm	934	56	-	-	26	8	10
Stor-Göteborg	389	40	1	-	51	2	6
Stor-Malmö	254	33	51	10	6	-	-
Riket i övrigt	743	24	5	6	61	4	1

* I redovisningen ingår 16 lägenheter utöver de ordinära

Fakta om statistiken

Detta omfattar statistiken

Vilka hus ingår

Statistiken omfattar nybyggnadsprojekt som har fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus, utan beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av påbörjade objekt med flerbostadshus samt småhus som skall försälas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Sådana småhus kallas i redovisningen för gruppbyggda småhus. Småhus som skall bebos av byggherren, egnahem, ingår inte i statistiken.

I tabell 6 - 8 ingår endast objekt med ordinära bostadshus, se dock fotnötter i tabell 7 - 8. Exempel på objekt som inte ingår är bl.a. objekt med stor andel lokaler, objekt med huvudsakligen små lägenheter och gruppbestäder. Se även Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Förskjutning av populationen

Det statliga stödet för småhus upplåtna med äganderätt har successivt trappats ner och upphörde helt år 2000. För att få med småhus med äganderätt som skall försälas i statistiken infördes en rutin för att fånga dessa via bygglovshandlingarna. Tidigare sattes en kod av länsstyrelserna för dessa typer av hus. Den nya rutinen har troligen medfört att vi får med fler småhus med äganderätt år 2000 än de närmast föregående åren.

Tablå A Nybyggda bostadshus 2000

	Totalt		Ordinära bostadshus		Ej ordinära	
	antal objekt	antal lägenheter	antal objekt	antal lägenheter	antal objekt	antal lägenheter
Flerbostadshus	240	7 484	136	4 633	104	2 851
Gruppbyggda småhus	292	2 332	275	2 304	17	28

Underlaget till statistiken kommer från ansökan om statligt stöd, från bygglovshandlingar och från byggherrarna, som lämnar uppgifter om teknisk information m.m. till SCB via enkät.

Uppgifter som redovisas

Antal lägenheter respektive objekt fördelas bl.a. efter storstadsområde/riket i övrigt, upplåtelseform och värmeproducerande anläggning.

Referenstid

Redovisningen avser påbörjandetidpunkt. Motsvarande tidpunkter i bostadsbyggnadsstatistiken är påbörjandetidpunkt samt färdigställandetidpunkt.

Definitioner och förklaringar

Blanketter. I uppgiftsinsamlingen genom enkät används två blanketter, en husblankett med tekniska uppgifter och mätuppgifter samt en kostnadsblankett. Kostnadsblanketten används som underlag för nybyggnadskostnadsstatistiken. Blanketternas utseende framgår av Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bostadslägenhet är bostad med eget kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Bostadslägenhetsarea. Som bostadslägenhetsarea räknas (med vissa inskränkningar) area ovan mark i lägenhet. Arean begränsas av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet. I arean inräknas köksskåp, garderober och liknande.

Bostadsrum. (R) Ett utrymme om minst 7 kvadratmeter som har fönster och är avskiljbart från angränsande utrymmen. Avgränsningen behöver inte utgöras av dörr.

Flerbostadshus. Begreppet flerbostadshus används för att beteckna såväl flerbostadshus – bostadshus med minst tre bostadslägenheter – som specialhus och lokalhus.

Gruppbyggda småhus används som gemensam beteckning på småhus som skall upplåtas med hyresrätt respektive bostadsrätt eller som skall försälgas.

Köksutrymme. *Kök* (K) är ett utrymme avsett för matlagning och annat hushållsarbete. *Kokvrå* (KV) har samma funktion som kök men mindre omfattande inredning. Inredningslängden skall vara minst 2,9 m. Är inredningslängden mindre eller utrymmet saknar fönster betraktas utrymmet som *kökskåp*.

Objekt. Med objekt avses ett byggprojekt eller en del av ett byggprojekt. Ett byggprojekt kan vara indelat i etapper eller uppdelat på andra sätt. Ett objekt kan omfatta ett eller flera hus. För de byggnadsprojekt som fått beslut om statligt stöd utgör varje etapp som erhållit ett separat beslut om statligt stöd ett objekt.

Påbörjande avser påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

Småhus är den sammanfattade benämningen på enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Specialbostäder. Bostäder avsedda för flera enskilda hushåll eller personer benämns specialbostäder. I dessa är utrymmen som disponeras av de olika hushållen eller personerna inte helt avskilda från varandra. Vanligen består specialbostaden av ett antal för de enskilda hushållen avsedda rum grupperade kring en gemensam korridor (som ej tillhör det egentliga trapphuset) och dessutom av vissa andra gemensamma utrymmen såsom sällskapsrum och kök. Exempel på specialbostäder är gruppbostäder, studentbostäder och åldringsbostäder.

Vid beräkningen av antalet bostadslägenheter i specialbostäder bortses från de gemensamma utrymmena, medan varje rum avsett för ett enskilt hushåll eller person räknas som en bostadslägenhet.

Vägt medelvärde. Vägningen innebär att stora objekt påverkar medelvärdet mer än små objekt.

Så görs statistiken

Statistiken baseras på en totalundersökning. För de objekt som tillhör undersökningen (se "Vilka hus ingår") insamlas uppgifter om kostnader, teknisk information m.m. direkt från byggherrarna via enkät. Enkäten består av en eller flera husblanketter och en kostnadsblankett för varje objekt. Uppgiftsplikt föreligger. Uppgifter om bl.a. lägenhetstyp och bostadslägenhetsarea hämtas från besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd samt från kommunerna i de fall objektet ej har statligt stöd.

Uppgifterna i primärmaterialet granskas och dataregistreras vid SCB. I anslutning till dataregistreringen görs maskinella kontroller av uppgifternas konsi-

stens. Vid behov kompletteras uppgifterna genom kontakt med uppgiftslämnarna.

Statistikens tillförlitlighet

Uppgifternas fullständighet

Ramen för undersökningen baseras på bygglov och ansökningar om statligt stöd vilket innebär en hög fullständighet.

För tabell 6 – 8 baseras uppgifterna på enkäten till byggherrarna.

Mätfel

Statistikens kvalitet är i hög grad beroende av dataunderlagets kvalitet. När det gäller enkätmaterial har SCB lagt ner ett omfattande kompletteringsarbete, som avsevärt förbättrat kvaliteten på de ingående variablerna.

De redovisade areauppgifterna baseras på de av byggherren angivna areauppgifterna, dels i enkäten, dels i ansökan om statligt stöd och enligt bygglovshandlingar. Uppgifterna i ansökan kontrolleras av länsstyrelsen.

För de objekt som fått beslut om statligt stöd sent i byggprocessen och som påbörjats innan beslutsåret sätts påbörjandet till januari månad i beslutsåret.

Projektförändringar som sker efter påbörjandet/beslutstidpunkten fångas ej upp.

Bra att veta

Ändringar i statistiken

En stor förändring i statistiken inträffade 1993 då byggsektorn avreglerades. Innan dess utgjordes underlaget till statistiken av besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Därefter infördes den nuvarande enkäten med i stort sett samma innehåll som besluts- och ansökningshandlingarna.

Det statliga stödet till småhus med äganderätt upphörde helt år 2000. Den nya rutinen för uppgiftsinsamling har troligen medfört en ökning av antalet gruppbyggda småhus med äganderätt i statistiken, se "Förskjutning av populationen".

Tidigare publicering

Statistiken har tidigare publicerats som Statistiska meddelanden och längre tillbaka innan statistiken överfördes till Statistiska centralbyrån utarbetades statistiken av Bostadsstyrelsen (numera Boverket). En förteckning över dessa finns i BO 27 SM 0001.

Annan statistik

Nybyggnadsstatistik

Statistik över antalet påbörjade och färdigställda nybyggda lägenheter redovisas varje kvartal i SM serie BO 14. I detta SM redovisas fr.o.m. 1996 även bygglovsstatistik för bostäder och lokaler. För nybyggda färdigställda lägenheter publiceras också en årsstatistik, i vilken de färdigställda lägenheterna fördelas efter bl.a. hustyp, lägenhetstyp och upplåtelseform. Den senaste publiceringen av årsstatistiken har skett i BO 20 SM 0101. Numera publiceras statistiken även i SCB:s databaser, se SCB:s webbplats www.scb.se.

Kostnadsstatistik för nybyggnad

Fr.o.m. år 1964 produceras statistik som belyser vad det kostar att bygga småhus respektive flerbostadshus. Statistiken publiceras årligen i SM. Den senaste publiceringen har skett i SM BO 26 SM 0101.

Förutom den kostnadsstatistik som redovisas i SM kan kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostadshus också följas med hjälp av faktorprisindex. Olika indexserier med anknytning till byggmarknaden publiceras löpande varje månad (utom juli) i publikationen Byggindex.

Ombyggnadsstatistik

Sedan 1975 finns statistik över ombyggnader för flerbostadshus. Statistiken gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga statistiken har skett i BO 21 SM 0101. Fr.o.m. 1980 publiceras även **rivningsstatistik för flerbostadshus** i detta SM. Numera publiceras statistiken även i SCB:s databaser, se SCB:s webbplats www.scb.se.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie BO publiceras också statistik från **bostads- och hyresundersökningarna** och **intäkts- och kostnadsundersökningarna**, **statistik över uthyrda bostadslägenheter i flerbostadshus**, **statistik över bostadshyror m.m. i nybyggda bostäder**, **fastighetstaxeringsstatistik** och **fastighetsprisstatistik** inkl. **fastighetsprisindex** (tidigare redovisat i SM serie P). I SM serie EN publiceras bl.a. **energistatistik för flerbostadshus, småhus och lokaler**.

En samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse finns i **Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok**.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

In English

Summary

This report presents data on multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with government subsidies for new construction. One or two-dwelling buildings built to sell but without government subsidies are also included. Owner-occupied buildings are not included. Information is given on average floor spaces, form of tenure, heat-producing plant, etc.

The figures are based on a total survey and data are collected from the applications for government subsidies and through questionnaires directly to investors. Data are collected in connection with the beginning of the actual building work (laying of basement floor, basement walls, foundation plate, etc.). For the current data collection, the obligation to respond in compliance with the Law of the Official Statistics is applied, since these statistics have great economic importance.

The statistical compilation is done in a database solution in a client/server environment. The manual editing concentrates on incomplete and obvious mistakes. Afterwards, computer-assisted editing takes over, where the consistency of data is controlled. After the controls, investors are contacted for possible completion of questionnaires. When there is nonresponse, the missing values have been imputed. There was no nonresponse in 2000.

List of tables

1. Dwellings in newly constructed residential buildings 1998 – 2000 by type of building and region	5
2. Dwellings in newly constructed residential buildings in 2000 by type of building, form of tenure and region	6
3. Projects with newly constructed multi-dwelling buildings in 2000 by region	6
4. Dwellings in newly constructed residential buildings in 2000 by type of building, size of dwelling and region	7
5. Dwellings in newly constructed residential buildings in 2000 by type of building, useful floor space of dwellings, size of dwelling and region	8
6. Dwellings in conventional multi-dwelling buildings in 2000 by number of stories and region	8
7. Dwellings in newly constructed, collectively built, one- or two-dwelling buildings in 2000 by number of stories and region	9
8. Dwellings in newly constructed conventional residential buildings in 2000 by type of building, heat-producing plant and region	9

List of terms

andel	share (of)
anläggning	plant
annan, annat	another
antal	number of
bostadshus	residential building
bostadsrätt	co-operative building society dwelling
bostadslägenhetsarea	useful floor space of dwellings
direkt	direct-acting
därav	of them, of which
efter	by
eller	or
elpanna	electric heating furnace
elvärme	electric heating
energislåg	type(s) of energy
fjärrvärme	district heating
flera	various
flerbostadshus	multi-dwelling building -s
för	for
gemensam	common
gruppbyggda småhus	one- or two-dwelling building
hela riket	the whole country, Sweden
hus	building
hustyp	type of building
husform	Form of building
hyresrätt	rented dwelling
i	in
inv(ånare)	inhabitants
jordvärme	ground heat
K (kök)	kitchen
KV (kokvrå)	kitchenette
kommuner	municipalities
lgh (lägenhet)	dwelling
lägenheter	dwellings
lägenhetsantal	number of dwellings
lägenhetstyp	size of dwelling (according to number of rooms)
län	county
m ²	square metre -s
med	with
medelvärde	mean value
mer än	more than
m.m.	etcetera
nybyggda	completed by new construction
objekt	projects
och	and

ordinära	conventional
panna	furnace
plan	stories
-planshus	building -s with storie -s
påbörjade	commenced
R (rum)	room -s
region	region
riket	the whole country
riket i övrigt	the other parts of the country
samt	and
sluttningshus	hillside building(s)
statligt	government
Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs
Stor-Malmö	Malmö with suburbs
storstadsområde -na	(the) metropolitan area -s
Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs
stöd	aid
tabell	table
under	during
upplåtelseform	form of tenure
våningar	stories, floors
värmeproducerande	heat-producing
vägt	weighted
år	year(s) of age)
ägenderätt	ownership
över	over
övriga	other