

SM Bo32

Sverige BO

P3/7 Bo32 2001/1

Ex 1

2002-01-07

SCB:s bibliotek

Box 24 300

S-104 51 STOCKHOLM



0000084543

***Intäkts- och kostnadsundersökningen för
flerbostadshus (IKU) 2000***

The survey of receipts and costs of multi-dwelling buildings in 2000



Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU) 2000

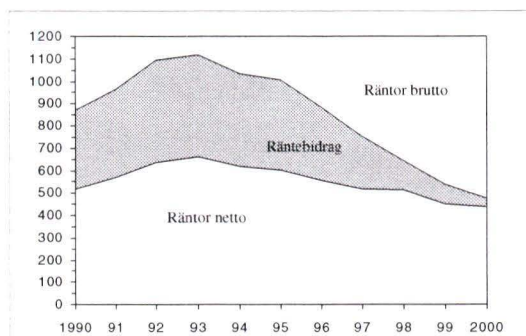
The survey of receipts and costs of multi-dwelling buildings in 2000

I korta drag

Dramatisk utveckling av räntor och räntebidrag

De genomsnittliga räntorna och räntebidragen, som successivt minskat de senaste 6-7 åren, fortsatte att minska också år 2000. Genomsnittlig bruttoränta för flerbostadshus är 7-9 procent lägre än föregående år 1999. Räntebidragen är nu en bråkdel av vad de var under större delen av 1990-talet. Denna dramatiska utveckling för populationen i sin helhet framgår av diagrammet.

Räntor och räntebidrag 1990-2000,
fasta priser KPI, årsmedeltal



Den genomsnittliga bruttoräntan har kraftigt minskat under senare delen av 1990-talet, och är nu närapå i nivå med genomsnittlig nettoränta, som i sin tur är lägre än 1990

För nybyggda hus har räntebidraget helt annan vikt. I flerbostadshus med nybyggnadsår 1997-1999 är genomsnittligt räntebidrag 40 procent av bruttoräntan. Trots att genomsnittligt taxeringsvärde väsentligt ökat år 2000 är skattad genomsnittlig fastighetsskatt för andra året i rad lägre än föregående år (1-3 kr/m² totalyta lägre beroende på ägargrupp). Den lägre skatten detta år är avhängigt lägre skattesats och att skatten kunde beräknas på det lägsta av 1999 och 2000 års taxeringsvärden.

Genomsnittliga totala intäkter och kostnader har, jämfört med föregående år, ökat för alla tre ägargrupperna. Ökningen varierar mellan 0,5-2,5 procent. Även driftkostnaderna har ökat något, mellan 1-2 procent.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Robert Ståhl, SCB, tfn 019-17 68 38, robert.stahl@scb.se
Karin Rosén SCB, tfn 019-17 69 98, karin.rosen@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande 32 SM 0101. Utgivet den 21 december 2001.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Huvudresultat 2000	4
Intäkter och kostnader	4
Driftnetto och direktavkastning	7
Återblick	9
Intäkter och totala kostnader 1980-2000	9
Kostnadsslag 1980-2000	10
Tabeller	11
Teckenförklaring	11
1. Kommunägda bostadsföretag 2000. Intäkter och kostnader efter region och storlek	12
2. Privatägda fastigheter 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.	17
3. Privatägda fastigheter 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår	22
4. Privatägda fastigheter utan lokaler 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår	23
5. Privatägda fastigheter utan lokaler 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår	28
6. Bostadsrättsföreningar 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår	29
7. Bostadsrättsföreningar 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår	34
8. Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår	35
9. Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår	40
10. Kommunägda bostadsföretag 2000. Taxeringsvärde, skulder mm. efter region och företagets storlek.	45
11. Privatägda fastigheter 2000. Taxeringsvärde, skulder m.m. med standardavvikelser efter region och färdigställandeår	46
12. Bostadsrättsföreningar 2000. Taxeringsvärde, skulder m.m. med standardavvikelser efter region och färdigställandeår	47
13. Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Taxeringsvärde, skulder m.m. med standardavvikelser efter region och färdigställandeår	48
14. Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Taxeringsvärde, skulder m.m. med standardavvikelser efter region och färdigställandeår	49
15. Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser med standardavvikelser efter region och ägarkategori 2000	50
16. Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 2000	51

17. Ytor för bostadslägenheter och lokaler med standardavvikelser efter region och ägarkategori (1000-tal kvm) 2000	56
18. Ytor för bostadslägenheter och lokaler med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori (1000-tal kvm) 2000	57

Fakta om statistiken	62
-----------------------------	-----------

Detta omfattar statistiken	62
-----------------------------------	-----------

Undersökningspopulation och objekt	62
------------------------------------	----

Statistiska mått	63
------------------	----

Redovisningsgrupper	63
---------------------	----

Referenstid	63
-------------	----

Definitioner och förklaringar	63
-------------------------------	----

Regional indelning	63
--------------------	----

Så görs statistiken	64
----------------------------	-----------

Datainsamling	64
---------------	----

Undersökningsmetod	64
--------------------	----

Publicering	65
-------------	----

Statistikens tillförlitlighet	65
--------------------------------------	-----------

Bortfall	65
----------	----

Mätfel	65
--------	----

Urvalsfel	65
-----------	----

Bra att veta	65
---------------------	-----------

Kort historik	65
---------------	----

Begränsade jämförelser	66
------------------------	----

Annan statistik	67
-----------------	----

In English	68
-------------------	-----------

Summary	68
----------------	-----------

List of tables	69
-----------------------	-----------

List of terms	70
----------------------	-----------

Statistiken med kommentarer

Huvudresultat 2000

Intäkter och kostnader

Några omständigheter som påverkar årets statistik

Under år 2000 genomfördes en **allmän fastighetstaxering**. Många taxeringsvärden ändrades påtagligt, både uppåt och nedåt. Taxeringsvärdena år 1999 motsvarade ungefär 1997 års taxeringsvärden eftersom inga s.k omräkningar gjordes för åren 1998 och 1999. Dessa omständigheter omintetgör relevanta jämförelser av direktavkastningar mellan år 2000 och 1999 i texttabellen Genomsnittligt driftnetto och direktavkastning nedan. För ägargrupperna privata och bostadsrättsföreningar har dragits ett **tilläggsurval** avseende tre års nybyggnation (åren 1997-1999). De nya objekten påverkar genomsnittliga värden dels i tabellernas yngsta årsklass, som utökats med de nya årgångarna, och dels i någon mån de genomsnittliga värdena för ägargrupperna i sin helhet. På grund av tekniska problem m.m. blev **bortfallet av bostadsrättsföreningar** som är medlemmar i Riksbyggen större än vid föregående års undersökning. Bortfallet får ett visst genomslag på skattningarna på regional nivå, speciellt inom årsklasser. För bostadsrättsföreningar i sin helhet blir påverkan mindre.

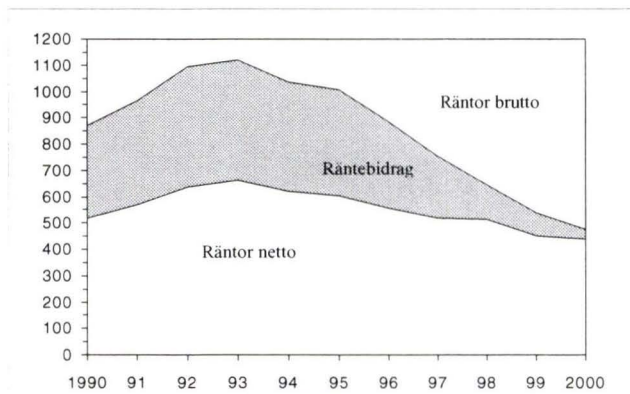
1990-talet: dramatisk utveckling av räntor, räntebidrag

De senaste 6-7 årens trendmässiga nedgång av genomsnittliga räntor och räntebidrag fortsatte också år 2000. De genomsnittliga bruttoräntorna är 7-9 procent lägre än föregående år. Räntebidragen år 2000 är endast en bråkdel av vad de var under större delen av 1990-talet. De genomsnittliga nettoräntorna för kommunägda bostadsföretag och den privata ägargruppen är lägre än de var 1990 och bostadsrättsföreningar är i nivå med 1990 (omräknade till fasta priser).

Utvecklingen för populationen i sin helhet framgår av diagrammet nedan. Diagrammet har framställts genom en summering av de genomsnittliga bruttoräntorna och räntebidragen för undersökningens tre ägargrupper; kommunägda bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar. Respektive ägargrupp har en likartad utveckling. Den sålunda summerade genomsnittliga bruttoräntan har kraftigt minskat under senare delen av 1990-talet och är år 2000 närapå i nivå med den summerade nettoräntan, som i sin tur är lägre än 1990 (i fasta priser). Om räntebidraget sätts i relation till intäkterna motsvarar de idag ett tillskott på 3 procent för vardera ägargrupp, jämfört med exempelvis 1993 då tillskottet till intäkterna uppgick till 20 procent för kommunägda bostadsföretag och privata och till 30 procent för bostadsrättsföreningar.

Räntor och räntebidrag 1990-2000

Fasta priser, KPI årsmedeltal



Nybyggnationen

För nybyggnationen har räntebidraget naturligtvis helt annan vikt. I flerbostads-
hus med nybyggnadsår 1997, 1998 eller 1999 uppgår det genomsnittliga ränte-
bidraget till omkring 40 procent av bruttoräntorna. Räntebidraget ger sålunda ett
tillskott till intäkterna på närmare 20 procent för privata och drygt 25 procent
för bostadsrättsföreningar.

Nybyggnadsår 1997-1999

	Privata	Brf
Intäkter netto	1011	765
Kapitalkostnader brutto	635	663
därav räntor brutto	445	533
avskrivningar	185	109
övrigt	6	21
Räntebidrag	183	198
Underhållskostnader	48	17
Driftkostnader	231	189
Fastighetsskatt	7	5
Totala kostnader netto	738	676

Fastighetsskatt, totala intäkter och kostnader

Trots att genomsnittligt taxeringsvärde väsentligt ökat år 2000 är beräknad ge-
nomsnittlig fastighetsskatt för andra året i rad lägre än föregående år (1-3 kr/m²
totalyta lägre beroende på ägargrupp). Den lägre skatten detta år är avhängigt
lägre skattesats och att skatten kunde beräknas på det lägsta av 1999 och 2000
års taxeringsvärden.

Genomsnittliga totala intäkter och kostnader har, jämfört med föregående år,
ökat för alla tre ägargrupperna. Ökningen varierar mellan 0,5-2,5 procent. Även
driftkostnaderna har ökat något, mellan 1-2 procent.

Sammanfattande resultat för åren 1993-2000. Kr/m² totalyta* (löpande priser)

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Kommunägda bostadsföretag								
Intäkter netto (hyresbortfall frändraget	663	685	689	715	709	700	708	712
hyresbortfallets storlek	35	44	44	46	52	53	50	42
Kapitalkostnader brutto	412	419	410	383	345	306	271	258
därav räntor brutto	345	345	336	310	269	225	187	171
avskrivningar	56	67	66	65	69	72	76	78
övrigt	11	7	8	8	7	9	8	10
Räntebidrag	-142	-138	-135	-119	-88	-49	-35	-15
Underhållskostnader	91	109	112	112	122	123	129	137
Driftkostnader	246	251	258	268	263	267	268	270
därav fastighetsskötsel	54	57	57	55	54	54	59	60
administration	35	39	40	46	47	50	50	54
bränslekostnader	80	80	81	85	82	82	80	78
taxeberoende kostnader	56	56	56	58	58	59	58	59
övrigt	18	21	23	24	22	22	21	19
Fastighetsskatt	22	23	25	31	33	34	31	29
Totala kostnader	628	664	670	675	675	681	664	679
Privata¹								
Intäkter netto (hyresbortfall frändraget	642	659	671	689	704	722	731	750
hyresbortfallets storlek	23	24	22	26	27	24	23	18
Kapitalkostnader brutto	410	357	352	309	267	241	222	211
därav räntor brutto	350	315	307	262	218	190	167	156
avskrivningar	43	37	42	44	46	48	51	53
övrigt	17	5	3	3	3	3	4	4
Räntebidrag	-122	-116	-112	-91	-59	-30	-20	-10
Underhållskostnader	89	105	105	106	116	116	119	122
Driftkostnader	185	189	192	208	209	211	217	223
därav löner, soc kostn samt adm	49	51	54	57	60	64	69	73
bränslekostnader	75	76	77	84	82	81	80	79
taxeberoende kostnader	45	45	46	50	50	50	51	52
övrigt	17	17	17	17	16	16	18	20
Fastighetsskatt	22	24	26	36	41	42	39	38
Totala kostnader	584	557	563	568	573	580	577	584
Bostadsrättsföreningar^{2,3}								
Intäkter netto (hyresbortfall frändraget	503	520	541	551	548	560	553	561
hyresbortfallets storlek	8	6	6	7	7	7	6	6
Kapitalkostnader brutto	380	359	378	337	302	267	230	217
därav räntor brutto	352	328	342	298	256	220	178	162
avskrivningar	23	26	29	35	41	42	47	49
övrigt	5	5	7	4	5	5	5	5
Räntebidrag	-165	-144	-148	-114	-86	-49	-31	-15
Underhållskostnader	44	51	54	60	67	69	76	76
Driftkostnader	192	197	197	211	208	212	212	216
därav löner, soc kostn samt adm	57	57	59	65	64	67	69	69
bränslekostnader	74	76	75	83	79	80	78	77
taxeberoende kostnader	45	46	46	48	49	49	49	50
övrigt	17	19	16	16	16	16	17	21
Fastighetsskatt	22	25	26	33	36	37	35	32
Totala kostnader	472	489	506	527	527	536	522	526

* Totalyta = bostadsyta + lokalyta

1) Fastigheter med minst 500 m² bostadsyta. 2) Avser föreningens intäkter och kostnader.

3) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond är frändragen intäkterna.

Driftnetto och direktavkastning

Beräkningar av direktavkastningar för år 2000 bör verkligen ses i ljuset av den allmänna fastighetstaxeringen som genomfördes det året. Därigenom justerades taxeringsvärdena till att, får man utgå ifrån, hyggligt återspegla marknadsvärdena (taxeringsvärdet skall motsvara 75 procent av marknadsvärdet). Skillnader i taxeringsvärden år 2000 (som är denna undersöknings undersökningsår) och år 1999 svarar dock inte mot en faktisk marknadsförändring eftersom ingen s.k. omräkning skedde för hyreshusen (bostadsdelen) åren 1998 och 1999. Detta innebär att 1999 års taxeringsvärden (för bostadsdelen) utgjordes av 1997 års taxeringsvärden.

Det genomsnittliga taxeringsvärdet framräknat per ägargrupp i denna undersökning ligger mellan 15 och 25 procent över föregående års. En följd av detta är att det blir en lika stor ökning av de här framräknade genomsnittliga värdena på totalt kapital (vilket beräknats schablonmässigt som taxeringsvärde/0,75=marknadsvärdet).

Den språngartade ökningen av de sålunda framräknade genomsnittliga värdena på totalt kapital omintetgör en någorlunda relevant jämförelse av avkastningstalen med föregående år. Därför har föregående års avkastningar och belåningsgrad, vilken också är avhängig det framräknade marknadsvärdet, inte tagits med i tabellen detta år.

Det framgår av tabellen nedan att driftnettonas andel av nettointäkterna år 2000 uppgår till 39-40 procent, i stort oförändrat jämfört med föregående år. För kommunägda bostadsföretag är dock detta procenttal 39 jämfört med 40 föregående år, motsvarande ett lägre driftöverskott på i runda tal en halv miljard kronor.

Att det är avsevärda skillnader i förutsättningar mellan hyresrättens två ägargrupper framgår av siffrorna över utgiftsräntor, belåning, eget kapital och det som "återstår för att täcka kostnaderna för eget kapital". Gruppen kommunägda bostadsföretag i sin helhet har, jämfört med gruppen privata, en högre belåningsgrad, lägre eget kapital och låg nivå på den del av driftnettot som skall täcka det egna kapitalet.

Genomsnittligt driftnetto och direktavkastning 2000
Kr/m2 totalyta. Siffror inom parantes avser 1999

	Hyresrätt		Bostadsrätt
	Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrätts- föreningar
Intäkter			
S:a hyresintäkter, brutto	738	759	542
Inäkter övrigt	16	8	25
Hyresbortfall	-42	-18	-6
(1) S:a intäkter netto,	712	749	561
Drift och underhåll			
Underhåll och rep.	137	122	76
Drift	270	223	216
Modifierande pålägg ¹⁾	-	20	-
Fastighetsskatt	29	38	32
(2) Summa drift och underhållskostnader	436	403	324
Driftnetto och direktavkastning			
(3) Driftnetto [(1) - (2)]	276	346	237
<i>i procent av intäkterna (1)</i>	39(40)	46(46)	42(42)
<i>i procent av totalt kapital (direktavkastning)</i>	6,3(--)	6,1(--)	4,7(--)
Kapitalkostnader som skall täckas av driftnettot			
Utgiftsräntor	171	156 ²⁾	162
Räntebidrag	-15	-10	-15
Avskrivningar (skattemässiga)	78	53	49
Övrigt ³⁾	10	4	5
(4) Summa	244	203	201
Återstår av driftnettot för att täcka kostnaderna för eget kapital [(3) - (4)]	32(45)	143(134)	36(31)
<i>i procent av eget kapital (direktavkastning)</i>	2,0(--)	4,9(--)	1,6(--)
Totalt kapital, scablonberäknat			
(4) marknadsvärde ⁵⁾	4 403	5 673	5 000
(5) Belåning ⁶⁾	-2 786	-2 750	-2 684
Eget kapital [(4) - (5)]	1 617	2 923	2 316
Belåningsgrad i procent [(5)/(4)]	63(--)	48(--)	54(--)

1) Pålägget är en markering och kompensation för underskattning av skötsel och administration för privata. I vissa fall är inte dessa kostnader särredovisade eller fördelade till fastighet (den nivå som data inhämtas för privata).

2, 6) Räntor och lån avseende privata är något underskattade. I vissa fall är inte dessa särredovisade per fastighet.

3) Inklusive tomträttsavgäld, den uppgår till 6, 3 respektive 4 kr/m2 totalyta.

4) Räntetäckningsgrad=räntor/driftnettot

5) Schablonberäknat marknadsvärde=taxeringsvärdet/0,76

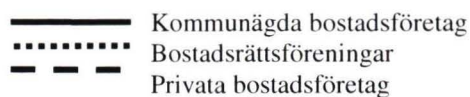
Återblick

Fasta priser

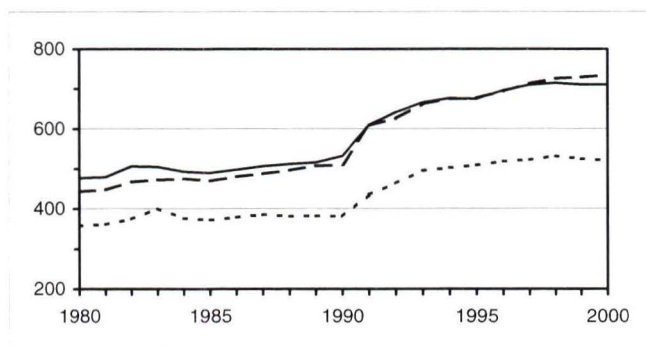
Diagrammen har omräknats till 2000 års priser enligt Konsumentprisindex (KPI), årsmedeltal 2000.

Intäkter och totala kostnader 1980-2000

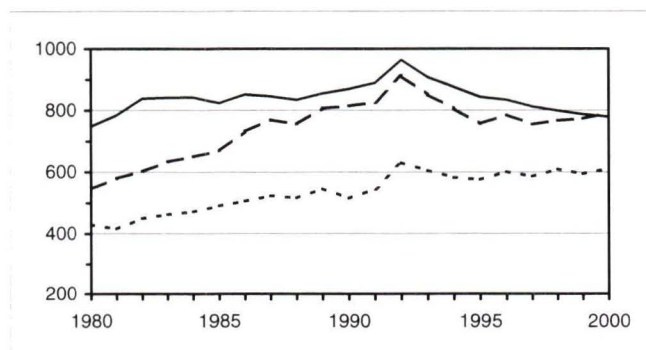
Hyresbortfall för outhyrt ej frändraget (bruttointäkt)



Intäkter bostäder kr/m² bostadsyta

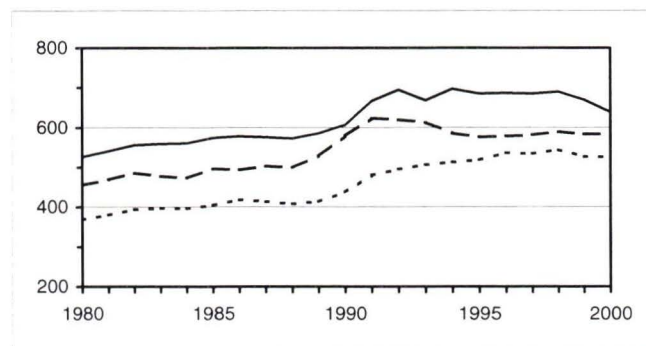


Intäkter lokaler kr/m² lokalyta



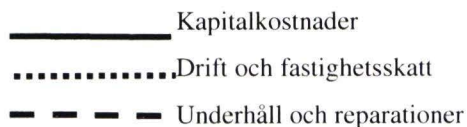
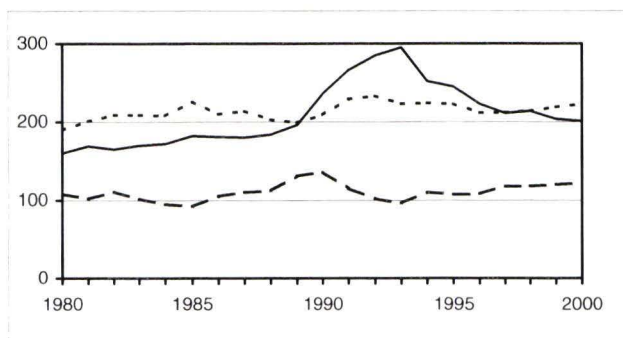
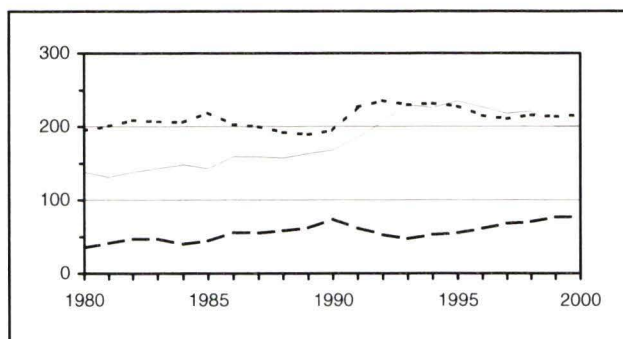
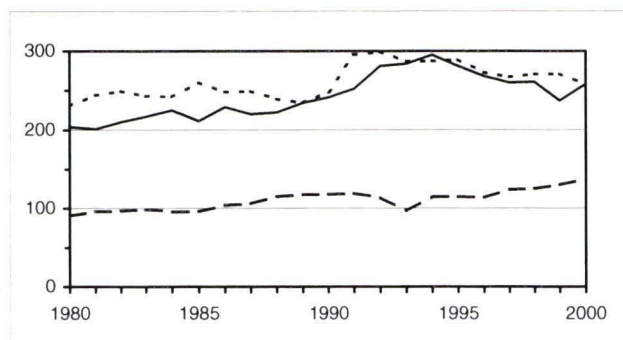
Totala kostnader, kr/m² totalyta

Räntebidrag frändraget



Kostnadsslag 1980-2000(Kr/m² totalyta)**Fasta priser**

Diagrammen har omräknats till 2000 års priser enligt Konsumentprisindex (KPI), årsmedeltal 2000.

**Privata bostadsföretag****Bostadsrättsföreningar****Kommunägda bostadsföretag**

- För privata ingår endast fastigheter med bostadsyta om minst 500 m².
- I kapitalkostnader ingår räntor efter avdrag för räntebidrag, avskrivningar, tomträttsavgäld samt övriga kapitalkostnader.
- I underhållet för bostadsrättsföreningar ingår inte bostadsrättsinnehavarnas utgifter för underhåll av den egna lägenheten.

Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	0-1 observationer, kommun-ägda bostadsföretag	0-1 sample units, semi-public bodies
–	0-3 observationer, privata och bostadsrättsföreningar	0-1 sample units, private bodies and persons and housing co-operatives
*	4-9 observationer, privata och bostadsrättsföreningar	Estimation based on 4-9 sample units, private bodies and persons and housing co-operatives

1. Kommunägda bostadsföretag 2000. Intäkter och kostnader efter region och storlek**1.Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies**

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-9999	10000-	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	518	564	584	604	650	614
(kr/kvm boyta)	643	667	685	717	735	711
Lokaler (kr/kvm totalyta)	166	122	112	113	95	106
(kr/kvm lokalyta)	854	790	762	721	817	779
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	9	11	14	18	18	16
Statl. o komm. bidrag (kr/kvm totalyta)	5	2	3	0	0	1
Finansiella intäkter	7	7	8	8	8	8
Övriga intäkter	8	9	8	9	6	7
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	714	715	730	752	777	754
därav: Hyresbortfall	64	63	62	42	23	42
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	650	653	668	711	754	712
Kostnader						
Kapitalkostnader brutto	275	266	250	272	256	258
därav: Räntor brutto	195	192	177	185	158	171
Avskrivningar	78	64	71	78	84	78
Tomträttsavgäld	0	1	1	7	9	6
Övrigt	1	9	1	3	5	4
minus: Räntebidrag	16	17	15	15	13	15
Kapitalkostnader netto	258	249	235	257	243	243
Underhålls- o reparationskostnader	110	101	126	132	151	137
därav: Reparationer	51	42	42	43	37	40
Driftkostnader	278	282	269	259	274	270
därav: Fastighetsskötsel	61	59	59	56	62	60
Administration	46	48	46	51	62	54
Bränslekostnader	79	86	79	76	77	78
Taxeberoende kostnader	68	67	64	57	54	59
Fastighetsförsäkringar	7	3	4	3	4	3
Övrigt	17	18	17	17	15	16
Fastighetsskatt	19	19	22	29	35	29
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	666	650	651	677	703	679

1.(Forts) Kommunägda bostadsföretag 2000. Intäkter och kostnader efter region och storlek

1.Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-9999	10000-	Samtliga
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	-	803	679	636	638	642
(kr/kvm boyta)	-	838	751	770	758	760
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	33	76	136	141	134
(kr/kvm lokalyta)	-	768	789	778	893	859
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	-	17	23	25	18	20
Statl. o komm. bidrag (kr/kvm totalyta)	-	5	0	0	0	0
Finansiella intäkter	-	5	12	5	8	8
Övriga intäkter	-	13	11	13	6	8
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	-	874	800	814	811	811
därav: Hyresbortfall	-	10	14	22	18	18
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	-	864	786	793	793	793
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	-	384	283	292	256	267
därav: Räntor brutto	-	297	199	190	149	163
Avskrivningar	-	77	80	79	79	79
Tomträttsavgäld	-	9	1	18	22	19
Övrigt	-	1	3	6	6	6
minus: Räntebidrag	-	32	13	10	8	9
Kapitalkostnader netto	-	352	270	282	249	258
Underhålls- o reparationskostnader	-	135	170	131	165	158
därav: Reparationer	-	33	50	51	41	44
Driftkostnader	-	341	276	276	278	278
därav: Fastighetsskötsel	-	62	53	63	65	64
Administration	-	77	57	60	63	62
Bränslekostnader	-	94	81	76	83	81
Taxeberoende kostnader	-	65	68	63	57	59
Fastighetsförsäkringar	-	2	3	2	2	2
Övrigt	-	42	13	11	8	9
Fastighetsskatt	-	33	33	34	40	38
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	-	862	749	723	732	732
(räntebidrag frånräknat)						

1.(Forts) Kommunägda bostadsföretag 2000. Intäkter och kostnader efter region och storlek

1.Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-9999	10000-	Samtliga
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	-	735	641	-	693	684
(kr/kvm boyta)	-	798	743	-	768	764
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	70	121	-	71	79
(kr/kvm lokalyta)	-	890	882	-	722	759
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	-	10	17	-	16	16
Statl. o komm. bidrag (kr/kvm totalyta)	-	0	0	-	0	0
Finansiella intäkter	-	37	20	-	4	7
Övriga intäkter	-	5	12	-	3	5
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	-	856	810	-	787	792
därav: Hyresbortfall	-	27	31	-	23	24
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	-	829	779	-	764	768
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	-	385	300	-	284	289
därav: Räntor brutto	-	305	207	-	170	179
Avskrivningar	-	69	92	-	109	105
Tomträttsavgäld	-	6	1	-	0	0
Övrigt	-	6	0	-	5	4
minus: Räntebidrag	-	38	18	-	16	16
Kapitalkostnader netto	-	347	282	-	268	272
Underhålls- o reparationskostnader	-	89	229	-	125	142
därav: Reparationer	-	45	32	-	25	27
Driftkostnader	-	280	288	-	281	282
därav: Fastighetsskötsel	-	59	65	-	62	63
Administration	-	33	49	-	70	66
Bränslekostnader	-	82	74	-	73	73
Taxeberoende kostnader	-	68	68	-	46	50
Fastighetsförsäkringar	-	3	5	-	5	5
Övrigt	-	34	26	-	26	26
Fastighetsskatt	-	37	30	-	35	35
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	-	753	829	-	710	731
(räntebidrag frånräknat)						

1.(Forts) Kommunägda bostadsföretag 2000. Intäkter och kostnader efter region och storlek

1.Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-9999	10000-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	434	-	641	566	646	620
(kr/kvm boyta)	615	-	722	684	706	699
Lokaler (kr/kvm totalyta)	309	-	73	112	61	79
(kr/kvm lokalyta)	1052	-	653	652	716	702
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	5	-	15	15	19	17
Statl. o komm. bidrag (kr/kvm totalyta)	0	-	1	0	0	0
Finansiella intäkter	10	-	7	11	10	10
Övriga intäkter	12	-	14	8	8	9
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	771	-	751	712	744	736
därav: Hyresbortfall	28	-	50	43	27	32
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	743	-	702	669	717	703
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	304	-	203	255	246	248
därav: Räntor brutto	218	-	144	174	161	165
Avskrivningar	86	-	59	78	80	79
Tomträttsavgäld	0	-	0	2	0	1
Övrigt	1	-	1	2	5	4
minus: Räntebidrag	14	-	13	17	18	18
Kapitalkostnader netto	290	-	190	239	228	230
Underhålls- o reparationskostnader	141	-	138	142	147	145
därav: Reparationer	48	-	65	38	37	39
Driftkostnader	267	-	279	247	270	264
därav: Fastighetsskötsel	58	-	60	51	61	58
Administration	50	-	49	47	58	55
Bränslekostnader	77	-	82	76	75	76
Taxeberoende kostnader	63	-	73	48	54	53
Fastighetsförsäkringar	5	-	3	3	5	4
Övrigt	14	-	13	22	17	18
Fastighetsskatt	23	-	25	28	30	29
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	721	-	632	655	676	669

1. (Forts)Kommunägda bostadsföretag 2000. Intäkter och kostnader efter region och storlek

1.Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-9999	10000-	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	542	549	572	622	-	575
(kr/kvm boyta)	650	655	675	703	-	675
Lokaler (kr/kvm totalyta)	125	129	116	89	-	112
(kr/kvm lokalyta)	753	790	758	766	-	764
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	10	11	13	15	-	14
Statl. o komm. bidrag (kr/kvm totalyta)	7	2	4	1	-	4
Finansiella intäkter	6	6	7	7	-	7
Övriga intäkter	8	10	7	5	-	7
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	698	706	720	738	-	719
därav: Hyresbortfall	74	67	68	64	-	67
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	623	639	651	674	-	652
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	266	259	246	273	-	252
därav: Räntor brutto	189	186	175	195	-	179
Avskrivningar	76	63	70	77	-	70
Tomträttsavgäld	0	0	1	1	-	1
Övrigt	1	9	1	0	-	2
minus: Räntebidrag	17	16	15	17	-	16
Kapitalkostnader netto	250	243	231	255	-	236
Underhålls- o reparationskostnader	101	99	117	120	-	116
därav: Reparationer	52	43	41	41	-	42
Driftkostnader	281	280	267	256	-	267
därav: Fastighetsskötsel	62	59	59	54	-	58
Administration	45	47	45	45	-	46
Bränslekostnader	80	86	79	75	-	79
Taxeberoende kostnader	69	67	63	61	-	64
Fastighetsförsäkringar	7	3	3	5	-	4
Övrigt	17	16	17	15	-	17
Fastighetsskatt	18	18	20	24	-	20
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	650	640	635	655	-	639

2. Privatägda fastigheter 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.

2. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates owned by private bodies and persons 2000

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	628 ± 9	622 ± 7	596 ± 6	620 ± 18	684 ± 12	624 ± 4
(kr/kvm boyta)	757 ± 7	723 ± 5	685 ± 4	755 ± 13	805 ± 9	734 ± 3
Lokaler (kr/kvm totalyta)	146 ± 9	88 ± 6	92 ± 7	165 ± 20	157 ± 15	118 ± 4
(kr/kvm lokalyta)	857 ± 36	631 ± 22	705 ± 28	924 ± 52	1043 ± 30	791 ± 16
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	8 ± 1	16 ± 1	26 ± 1	23 ± 2	22 ± 1	17 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	9 ± 1	7 ± 1	9 ± 1	5 ± 1	10 ± 2	8 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	791 ± 10	733 ± 6	722 ± 6	813 ± 15	872 ± 10	768 ± 4
därav: Hyresbortfall	14 ± 2	17 ± 2	23 ± 2	23 ± 4	22 ± 3	18 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	777 ± 10	716 ± 6	699 ± 7	790 ± 14	850 ± 11	750 ± 4
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	197 ± 8	175 ± 7	142 ± 5	228 ± 23	468 ± 17	211 ± 4
därav: Räntor brutto	146 ± 7	132 ± 6	105 ± 4	170 ± 21	333 ± 14	156 ± 3
Avskrivningar	49 ± 3	40 ± 2	33 ± 2	57 ± 5	129 ± 4	53 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	1 ± 0	5 ± 1	3 ± 0
Övrigt	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	7 ± 1	3 ± 1	3 ± 1	1 ± 0	51 ± 5	10 ± 1
Kapitalkostnader netto	190 ± 8	172 ± 7	139 ± 5	227 ± 23	417 ± 15	201 ± 4
Underhålls- o reparationskostnader	136 ± 7	143 ± 12	116 ± 4	92 ± 7	60 ± 4	122 ± 4
Driftkostnader	220 ± 3	224 ± 3	229 ± 2	220 ± 5	219 ± 4	223 ± 1
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	67 ± 2	70 ± 2	79 ± 2	87 ± 4	76 ± 3	73 ± 1
Bränslekostnader	83 ± 1	86 ± 1	78 ± 1	64 ± 2	62 ± 1	79 ± 1
Taxeberoende kostnader	47 ± 1	51 ± 1	54 ± 1	53 ± 1	61 ± 1	52 ± 0
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	18 ± 1	13 ± 1	15 ± 1	13 ± 1	16 ± 2	16 ± 1
Fastighetsskatt	44 ± 1	35 ± 1	33 ± 1	45 ± 2	34 ± 1	38 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	590 ± 11	575 ± 14	518 ± 7	585 ± 22	729 ± 15	584 ± 6

2.(Forts) Privatägda fastigheter 2000. Intäkter och kostnader efter region och färdigställandeår

2. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates owned by private bodies and persons

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	666 ± 16	683 ± 16	617 ± 14	700 ± 19	868 ± 62	673 ± 9
(kr/kvm boyta)	841 ± 14	788 ± 14	747 ± 6	883 ± 11	1025 ± 16	818 ± 7
Lokaler (kr/kvm totalyta)	226 ± 22	102 ± 14	158 ± 21	246 ± 34	159 ± 48	175 ± 12
(kr/kvm lokalyta)	1099 ± 65	771 ± 57	909 ± 43	1189 ± 49	1074 ± 12	995 ± 38
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	10 ± 2	14 ± 1	33 ± 3	41 ± 4	29 ± 3	18 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	14 ± 3	14 ± 3	14 ± 2	8 ± 2	15 ± 4	14 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	917 ± 19	813 ± 15	822 ± 13	995 ± 22	1071 ± 23	880 ± 10
därav: Hyresbortfall	13 ± 2	7 ± 2	7 ± 1	25 ± 11	6 ± 1	10 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	904 ± 19	806 ± 15	815 ± 13	970 ± 18	1065 ± 23	870 ± 10
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	189 ± 17	155 ± 15	124 ± 13	144 ± 31	661 ± 42	193 ± 10
därav: Räntor brutto	139 ± 14	112 ± 13	80 ± 10	108 ± 25	424 ± 36	135 ± 8
Avskrivningar	46 ± 6	36 ± 4	34 ± 4	34 ± 7	196 ± 10	49 ± 3
Tomträttsavgäld	3 ± 1	6 ± 1	9 ± 2	2 ± 2	41 ± 7	7 ± 1
Övrigt	2 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1
minus: Räntebidrag	8 ± 2	3 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	49 ± 10	8 ± 1
Kapitalkostnader netto	181 ± 17	153 ± 15	122 ± 13	143 ± 31	611 ± 37	185 ± 10
Underhålls- o reparationskostnader	162 ± 17	223 ± 42	110 ± 7	103 ± 15	66 ± 12	160 ± 14
Driftkostnader	247 ± 5	248 ± 6	235 ± 4	241 ± 14	229 ± 11	244 ± 3
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	83 ± 4	80 ± 4	90 ± 4	101 ± 14	93 ± 6	85 ± 2
Bränslekostnader	92 ± 2	97 ± 2	78 ± 2	61 ± 3	57 ± 4	88 ± 1
Taxeberoende kostnader	47 ± 1	50 ± 2	54 ± 1	53 ± 2	60 ± 2	50 ± 1
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	21 ± 3	17 ± 3	11 ± 1	24 ± 5	16 ± 7	18 ± 1
Fastighetsskatt	57 ± 2	43 ± 2	45 ± 2	62 ± 3	52 ± 6	50 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	647 ± 23	668 ± 46	512 ± 14	549 ± 38	958 ± 35	640 ± 17

2.(Forts) Privatägda fastigheter 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.

2. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates owned by private bodies and persons 2000

	Färdigställandeår						
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga	
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostäder (kr/kvm totalyta)	739 ± 19	679 ± 21	682 ± 8	739 ± 38	776 ± 61	707 ± 9	
(kr/kvm boyta)	827 ± 18	765 ± 16	745 ± 7	885 ± 33	901 ± 35	791 ± 8	
Lokaler (kr/kvm totalyta)	87 ± 10	78 ± 16	52 ± 6	126 ± 22	172 ± 76	80 ± 7	
(kr/kvm lokalyta)	821 ± 48	697 ± 55	605 ± 30	767 ± 121	1237 ± 62	755 ± 30	
Garage- o p-platser (kr/kvm totyta)	5 ± 1	16 ± 2	27 ± 2	25 ± 7	24 ± 6	17 ± 1	
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	12 ± 7	5 ± 1	9 ± 1	2 ± 1	25 ± 9	9 ± 2	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	842 ± 18	778 ± 15	769 ± 8	893 ± 34	996 ± 44	813 ± 8	
därav: Hyresbortfall	2 ± 1	10 ± 3	16 ± 2	41 ± 21	8 ± 5	11 ± 2	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	840 ± 18	768 ± 15	754 ± 8	852 ± 21	988 ± 43	802 ± 8	
Kostnader (kr/kvm totalyta)							
Kapitalkostnader brutto	252 ± 22	174 ± 22	158 ± 12	436 ± 65	554 ± 50	227 ± 12	
därav: Räntor brutto	182 ± 18	127 ± 17	120 ± 10	367 ± 61	412 ± 32	170 ± 10	
Avskrivningar	69 ± 6	43 ± 7	34 ± 4	69 ± 12	142 ± 25	55 ± 3	
Tomträttsavgäld	0 ± 0	3 ± 1	4 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	
Övrigt	1 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	
minus: Räntebidrag	7 ± 2	6 ± 3	2 ± 0	0 ± 0	49 ± 12	7 ± 1	
Kapitalkostnader netto	245 ± 22	168 ± 21	157 ± 12	436 ± 65	504 ± 44	220 ± 12	
Underhålls- o reparationskostnader	110 ± 13	98 ± 13	125 ± 17	99 ± 20	127 ± 49	112 ± 8	
Driftkostnader	211 ± 6	219 ± 7	232 ± 4	207 ± 14	224 ± 11	220 ± 3	
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	63 ± 3	73 ± 5	72 ± 3	77 ± 11	72 ± 9	70 ± 2	
Bränslekostnader	69 ± 2	75 ± 2	78 ± 2	57 ± 3	64 ± 4	73 ± 1	
Taxeberoende kostnader	48 ± 1	47 ± 2	58 ± 2	50 ± 2	67 ± 5	52 ± 1	
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	5 ± 2	3 ± 1	3 ± 0	
Övrigt	27 ± 4	21 ± 2	23 ± 2	17 ± 3	19 ± 4	23 ± 2	
Fastighetsskatt	49 ± 2	40 ± 2	38 ± 1	55 ± 6	42 ± 6	43 ± 1	
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	616 ± 22	525 ± 25	552 ± 19	796 ± 58	897 ± 56	596 ± 13	

2.(Forts) Privatägda fastigheter 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.

2. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates owned by private bodies and persons 2000

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	609 ± 13	630 ± 10	593 ± 7	648 ± 20	717 ± 18	622 ± 5
(kr/kvm boyta)	714 ± 8	718 ± 6	674 ± 5	730 ± 10	846 ± 10	715 ± 4
Lokaler (kr/kvm totalyta)	105 ± 13	73 ± 9	71 ± 6	100 ± 24	161 ± 21	91 ± 5
(kr/kvm lokalyta)	713 ± 44	601 ± 38	589 ± 26	891 ± 71	1017 ± 47	692 ± 21
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	7 ± 1	19 ± 2	27 ± 2	18 ± 3	24 ± 2	18 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	7 ± 1	6 ± 1	7 ± 1	6 ± 2	7 ± 1	7 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	727 ± 10	728 ± 8	698 ± 6	772 ± 12	909 ± 15	738 ± 4
därav: Hyresbortfall	11 ± 2	15 ± 2	21 ± 2	17 ± 4	17 ± 3	16 ± 1
 Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	 716 ± 10	 714 ± 8	 677 ± 6	 755 ± 12	 891 ± 16	 722 ± 5
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	180 ± 13	183 ± 11	145 ± 7	161 ± 20	455 ± 32	194 ± 6
därav: Räntor brutto	136 ± 11	142 ± 9	112 ± 6	111 ± 19	328 ± 28	146 ± 5
Avskrivningar	43 ± 4	40 ± 3	31 ± 2	49 ± 5	126 ± 8	47 ± 2
Tomträttsavgäld	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 1	1 ± 1	1 ± 0
Övrigt	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag	7 ± 3	3 ± 1	4 ± 1	1 ± 0	67 ± 7	10 ± 1
Kapitalkostnader netto	173 ± 12	180 ± 11	141 ± 7	161 ± 20	388 ± 28	184 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader	128 ± 9	121 ± 8	125 ± 7	87 ± 6	56 ± 4	116 ± 4
Driftkostnader	208 ± 5	218 ± 4	228 ± 4	229 ± 7	221 ± 5	219 ± 2
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	64 ± 3	78 ± 4	83 ± 3	97 ± 6	89 ± 5	78 ± 2
Bränslekostnader	82 ± 2	78 ± 2	76 ± 1	65 ± 3	57 ± 2	76 ± 1
Taxeberoende kostnader	44 ± 1	47 ± 1	50 ± 1	54 ± 2	55 ± 2	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	13 ± 1	11 ± 1	16 ± 2	11 ± 2	17 ± 3	14 ± 1
Fastighetsskatt	36 ± 1	37 ± 1	31 ± 1	44 ± 1	36 ± 2	35 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	545 ± 15	556 ± 12	525 ± 10	520 ± 19	702 ± 29	554 ± 7

2.(Forts) Privatägda fastigheter 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.

2. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates owned by private bodies and persons 2000

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare						
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	516 ± 15	541 ± 11	531 ± 15	436 ± 29	624 ± 15	550 ± 7
(kr/kvm boyta)	633 ± 10	655 ± 7	615 ± 9	633 ± 23	734 ± 10	661 ± 5
Lokaler (kr/kvm totalyta)	105 ± 12	96 ± 9	94 ± 19	275 ± 57	154 ± 20	118 ± 8
(kr/kvm lokalyta)	570 ± 30	549 ± 24	685 ± 71	907 ± 106	1031 ± 41	702 ± 24
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	7 ± 1	14 ± 1	18 ± 2	24 ± 4	19 ± 2	15 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	2 ± 1	4 ± 1	5 ± 1	3 ± 2	9 ± 3	5 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	631 ± 11	655 ± 7	649 ± 13	739 ± 43	805 ± 13	688 ± 6
därav: Hyresbortfall	28 ± 6	29 ± 4	43 ± 7	21 ± 5	29 ± 4	32 ± 3
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	602 ± 12	626 ± 9	606 ± 15	718 ± 44	776 ± 13	656 ± 7
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	201 ± 14	182 ± 13	143 ± 11	262 ± 47	426 ± 23	239 ± 9
därav: Räntor brutto	151 ± 11	139 ± 10	106 ± 9	183 ± 38	310 ± 20	177 ± 7
Avskrivningar	49 ± 4	42 ± 4	35 ± 3	77 ± 14	116 ± 5	61 ± 2
Tomträttsavgäld	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0
Övrigt	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag	5 ± 2	3 ± 1	3 ± 1	1 ± 1	45 ± 7	14 ± 2
Kapitalkostnader netto	196 ± 13	179 ± 13	139 ± 11	260 ± 46	381 ± 19	226 ± 8
Underhålls- o reparationskostnader	118 ± 12	120 ± 12	103 ± 7	91 ± 22	54 ± 4	99 ± 5
Driftkostnader	198 ± 6	213 ± 5	225 ± 6	202 ± 10	215 ± 5	212 ± 3
därav: Administr, fast. skötsel,						
löner o sociala kostnader	48 ± 5	55 ± 3	70 ± 4	67 ± 8	68 ± 4	60 ± 2
Bränslekostnader	79 ± 2	89 ± 2	80 ± 2	69 ± 5	64 ± 2	78 ± 1
Taxeberoende kostnader	52 ± 2	57 ± 2	57 ± 2	52 ± 4	63 ± 2	57 ± 1
Fastighetsförsäkringar	6 ± 0	4 ± 0	4 ± 1	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt	13 ± 2	9 ± 1	14 ± 2	10 ± 2	16 ± 2	13 ± 1
Fastighetsskatt	27 ± 1	26 ± 1	24 ± 1	34 ± 3	28 ± 1	27 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	538 ± 17	538 ± 18	491 ± 15	588 ± 47	679 ± 18	564 ± 9
(räntebidrag frånräknat)						

3. Privatägda fastigheter 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår

3. Receipts and costs with standard deviations by value year. Real estate owned by private bodies and persons

	Värdeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	600 ± 12	591 ± 7	603 ± 6	632 ± 12	704 ± 10	624 ± 4
(kr/kvm boyta)	735 ± 10	707 ± 5	692 ± 4	743 ± 10	823 ± 8	734 ± 3
Lokaler (kr/kvm totalyta)	157 ± 11	111 ± 6	93 ± 8	123 ± 12	138 ± 12	118 ± 4
(kr/kvm lokalyta)	854 ± 36	680 ± 22	728 ± 35	826 ± 41	956 ± 46	791 ± 16
Garage- o p-platser (kr/kvm totyta)	9 ± 1	15 ± 1	23 ± 1	14 ± 1	17 ± 1	17 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	10 ± 2	7 ± 1	9 ± 1	7 ± 2	10 ± 1	8 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	775 ± 11	724 ± 6	729 ± 7	776 ± 12	868 ± 11	768 ± 4
därav: Hyresbortfall	12 ± 2	16 ± 2	22 ± 2	17 ± 2	21 ± 2	18 ± 1
 Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	 762 ± 11	 708 ± 6	 707 ± 7	 759 ± 12	 848 ± 11	 750 ± 4
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	145 ± 11	131 ± 5	146 ± 5	232 ± 13	431 ± 13	211 ± 4
därav: Räntor brutto	112 ± 9	99 ± 5	109 ± 4	177 ± 11	306 ± 11	156 ± 3
Avskrivningar	31 ± 3	29 ± 2	33 ± 1	53 ± 3	121 ± 4	53 ± 1
Tomträttsavgäld	2 ± 1	2 ± 0	3 ± 0	1 ± 1	3 ± 1	3 ± 0
Övrigt	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	5 ± 1	2 ± 0	3 ± 1	2 ± 1	37 ± 3	10 ± 1
Kapitalkostnader netto	140 ± 10	128 ± 5	143 ± 5	229 ± 13	394 ± 12	201 ± 4
Underhålls- o reparationskostnader	181 ± 15	158 ± 13	117 ± 4	87 ± 6	66 ± 3	122 ± 4
Driftkostnader	228 ± 4	224 ± 3	227 ± 2	224 ± 5	215 ± 3	223 ± 1
därav: administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	67 ± 3	71 ± 2	77 ± 2	77 ± 3	73 ± 2	73 ± 1
Bränslekostnader	92 ± 2	87 ± 1	78 ± 1	73 ± 2	66 ± 1	79 ± 1
Taxeberoende kostnader	45 ± 1	48 ± 1	53 ± 1	53 ± 1	58 ± 1	52 ± 0
Fastighetsförsäkringar	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	19 ± 2	15 ± 1	15 ± 1	17 ± 2	15 ± 1	16 ± 1
Fastighetsskatt	43 ± 1	35 ± 1	34 ± 1	45 ± 1	38 ± 1	38 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	592 ± 19	546 ± 15	521 ± 7	585 ± 14	713 ± 12	584 ± 6

4. Privatägda fastigheter utan lokaler 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

4. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons.

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	725 ± 13	706 ± 11	644 ± 9	709 ± 23	743 ± 14	705 ± 6
(kr/kvm boyta)	725 ± 13	706 ± 11	644 ± 9	709 ± 23	743 ± 14	705 ± 6
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	-	-	-	-	-
(kr/kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- o p-platser (kr/kvm totyta)	9 ± 1	18 ± 2	20 ± 2	19 ± 5	19 ± 2	16 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	8 ± 4	7 ± 2	7 ± 2	3 ± 1	6 ± 2	7 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	742 ± 14	731 ± 11	671 ± 10	731 ± 20	768 ± 13	728 ± 6
därav: Hyresbortfall	17 ± 4	13 ± 3	33 ± 7	6 ± 3	19 ± 4	19 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	725 ± 15	718 ± 12	638 ± 12	725 ± 20	749 ± 14	709 ± 7
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	211 ± 16	173 ± 15	127 ± 11	188 ± 31	451 ± 27	230 ± 9
därav: Räntor brutto	160 ± 13	133 ± 12	97 ± 9	133 ± 27	323 ± 23	171 ± 8
Avskrivningar	48 ± 5	37 ± 4	28 ± 3	53 ± 7	125 ± 7	56 ± 3
Tomträttsavgäld	2 ± 1	1 ± 1	2 ± 0	2 ± 1	3 ± 2	2 ± 0
Övrigt	2 ± 2	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	10 ± 4	5 ± 2	4 ± 2	1 ± 0	53 ± 8	16 ± 2
Kapitalkostnader netto	201 ± 15	167 ± 14	123 ± 11	188 ± 31	398 ± 22	214 ± 9
Underhålls- o reparationskostnader	142 ± 14	108 ± 8	116 ± 9	115 ± 21	59 ± 8	110 ± 5
Driftkostnader	224 ± 6	237 ± 5	236 ± 5	215 ± 11	219 ± 6	229 ± 3
därav: administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	59 ± 4	65 ± 4	77 ± 4	84 ± 10	69 ± 5	68 ± 2
Bränslekostnader	90 ± 2	94 ± 2	85 ± 2	66 ± 4	66 ± 2	84 ± 1
Taxeberoende kostnader	54 ± 2	58 ± 2	56 ± 1	53 ± 2	64 ± 2	57 ± 1
Fastighetsförsäkringar	5 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt	17 ± 2	15 ± 2	14 ± 1	10 ± 2	17 ± 3	15 ± 1
Fastighetsskatt	36 ± 2	34 ± 1	27 ± 1	41 ± 2	26 ± 1	32 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	604 ± 20	546 ± 16	503 ± 14	558 ± 34	702 ± 23	584 ± 9

4.(Forts) Privatägda fastigheter utan lokaler 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

4. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons.

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	826 ± 34	765 ± 43	712 ± *	-	935 ± 56	806 ± 22
(kr/kvm boyta)	826 ± 34	765 ± 43	712 ± *	-	935 ± 56	806 ± 22
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	-	-	-	-	-
(kr/kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- o p-platser (kr/kvm totyta)	11 ± 4	16 ± 3	28 ± *	-	22 ± 7	16 ± 2
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	5 ± 2	21 ± 10	16 ± *	-	8 ± 5	11 ± 4
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	842 ± 34	802 ± 42	756 ± *	-	965 ± 43	833 ± 22
därav: Hyresbortfall	10 ± 5	4 ± 2	3 ± *	-	1 ± 1	6 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	832 ± 34	798 ± 42	753 ± *	-	964 ± 43	827 ± 22
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	209 ± 45	191 ± 50	84 ± *	-	498 ± 93	218 ± 30
därav: Räntor brutto	150 ± 35	149 ± 39	54 ± *	-	268 ± 68	150 ± 22
Avskrivningar	43 ± 11	36 ± 14	20 ± *	-	189 ± 32	53 ± 9
Tomträttsavgäld	8 ± 3	6 ± 3	10 ± *	-	41 ± 22	11 ± 3
Övrigt	8 ± 7	0 ± 0	0 ± *	-	0 ± 0	4 ± 4
minus: Räntebidrag	10 ± 6	7 ± 5	2 ± *	-	45 ± 19	12 ± 3
Kapitalkostnader netto	199 ± 42	184 ± 49	82 ± *	-	453 ± 89	207 ± 29
Underhålls- o reparationskostnader	158 ± 35	102 ± 25	139 ± *	-	116 ± 44	135 ± 19
Driftkostnader	245 ± 11	256 ± 11	239 ± *	-	268 ± 17	250 ± 7
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	64 ± 7	63 ± 7	100 ± *	-	97 ± 18	71 ± 5
Bränslekostnader	109 ± 6	115 ± 4	81 ± *	-	61 ± 5	102 ± 4
Taxeberoende kostnader	54 ± 4	54 ± 4	50 ± *	-	65 ± 4	54 ± 2
Fastighetsförsäkringar	5 ± 1	5 ± 1	3 ± *	-	3 ± 1	5 ± 1
Övrigt	14 ± 4	19 ± 7	5 ± *	-	43 ± 24	17 ± 4
Fastighetsskatt	50 ± 4	43 ± 5	33 ± *	-	50 ± 7	46 ± 3
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	652 ± 48	585 ± 49	493 ± *	-	887 ± 91	637 ± 31

4.(Forts) Privatägda fastigheter utan lokaler 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

4. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons.

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	818 ± 38	774 ± 31	715 ± 12	-	874 ± 55	784 ± 16
(kr/kvm boyta)	818 ± 38	774 ± 31	715 ± 12	-	874 ± 55	784 ± 16
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	-	-	-	-	-
(kr/kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- o p-platser (kr/kvm totyta)	5 ± 2	16 ± 4	21 ± 4	-	20 ± 7	16 ± 2
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	34 ± 31	6 ± 3	9 ± 3	-	17 ± 14	16 ± 9
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	857 ± 49	796 ± 27	745 ± 15	-	911 ± 57	816 ± 18
därav: Hyresbortfall	2 ± 2	8 ± 3	12 ± 2	-	12 ± 9	8 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	855 ± 49	788 ± 28	733 ± 15	-	899 ± 52	808 ± 18
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	251 ± 48	180 ± 45	193 ± 34	-	555 ± 68	242 ± 25
därav: Räntor brutto	177 ± 39	131 ± 37	144 ± 25	-	421 ± 51	177 ± 21
Avskrivningar	71 ± 16	47 ± 11	44 ± 9	-	134 ± 31	62 ± 7
Tomträttsavgäld	0 ± 0	3 ± 2	5 ± 1	-	0 ± 0	2 ± 1
Övrigt	2 ± 2	0 ± 0	0 ± 0	-	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	16 ± 9	9 ± 7	0 ± 0	-	64 ± 19	14 ± 4
Kapitalkostnader netto	235 ± 45	171 ± 42	193 ± 34	-	492 ± 59	228 ± 24
Underhålls- o reparationskostnader	133 ± 40	84 ± 15	104 ± 18	-	206 ± 85	121 ± 17
Driftkostnader	231 ± 10	245 ± 20	240 ± 12	-	239 ± 13	238 ± 8
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	68 ± 9	87 ± 12	69 ± 7	-	75 ± 16	75 ± 5
Bränslekostnader	75 ± 3	78 ± 5	80 ± 3	-	73 ± 6	77 ± 2
Taxeberoende kostnader	54 ± 3	50 ± 3	66 ± 5	-	71 ± 4	57 ± 2
Fastighetsförsäkringar	5 ± 1	3 ± 0	2 ± 0	-	4 ± 1	3 ± 0
Övrigt	29 ± 7	27 ± 7	22 ± 4	-	16 ± 7	26 ± 3
Fastighetsskatt	42 ± 3	40 ± 3	35 ± 2	-	28 ± 5	39 ± 2
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	642 ± 56	540 ± 55	572 ± 36	-	965 ± 72	626 ± 31

4.(Forts) Privatägda fastigheter utan lokaler 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

4. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons.

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare						
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	710 ± 15	707 ± 11	657 ± 12	743 ± 19	823 ± 26	710 ± 7
(kr/kvm boyta)	710 ± 15	707 ± 11	657 ± 12	743 ± 19	823 ± 26	710 ± 7
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	-	-	-	-	-
(kr/kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	9 ± 2	20 ± 3	23 ± 4	15 ± 7	16 ± 3	16 ± 2
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	8 ± 3	6 ± 1	3 ± 1	3 ± 1	10 ± 2	6 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	727 ± 15	733 ± 12	683 ± 11	761 ± 14	849 ± 27	732 ± 8
därav: Hyresbortfall	14 ± 6	7 ± 3	21 ± 5	6 ± 3	15 ± 4	13 ± 2
 Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	 713 ± 17	 726 ± 12	 662 ± 11	 755 ± 15	 834 ± 28	 719 ± 8
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	199 ± 26	146 ± 20	120 ± 18	177 ± 39	551 ± 45	198 ± 14
därav: Räntor brutto	158 ± 21	113 ± 15	98 ± 16	124 ± 35	403 ± 48	153 ± 11
Avskrivningar	41 ± 7	32 ± 6	20 ± 4	50 ± 6	146 ± 17	44 ± 4
Tomträttsavgäld	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	3 ± 2	0 ± 0	1 ± 0
Övrigt	0 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	13 ± 9	3 ± 2	9 ± 5	1 ± 1	85 ± 16	15 ± 3
Kapitalkostnader netto	187 ± 24	143 ± 20	110 ± 19	177 ± 39	465 ± 41	183 ± 13
Underhålls- o reparationskostnader	138 ± 21	115 ± 14	128 ± 22	84 ± 11	51 ± 4	116 ± 9
Driftkostnader	219 ± 10	223 ± 7	230 ± 7	220 ± 15	226 ± 7	224 ± 4
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	64 ± 8	76 ± 6	83 ± 7	96 ± 12	87 ± 8	77 ± 4
Bränslekostnader	88 ± 3	82 ± 3	82 ± 3	64 ± 6	68 ± 3	81 ± 2
Taxeberoende kostnader	50 ± 2	52 ± 3	50 ± 2	52 ± 3	57 ± 2	51 ± 1
Fastighetsförsäkringar	5 ± 1	4 ± 1	3 ± 0	3 ± 1	4 ± 1	4 ± 0
Övrigt	12 ± 2	9 ± 1	11 ± 2	6 ± 2	10 ± 2	10 ± 1
Fastighetsskatt	36 ± 2	36 ± 2	30 ± 1	44 ± 1	25 ± 2	34 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	579 ± 32	518 ± 20	499 ± 24	524 ± 33	768 ± 42	557 ± 15
(räntebidrag frånräknat)						

4.(Forts) Privatägda fastigheter utan lokaler 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

4. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons.

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	630 ± 16	649 ± 14	603 ± 15	576 ± *	698 ± 15	649 ± 8
(kr/kvm boyta)	630 ± 16	649 ± 14	603 ± 15	576 ± *	698 ± 15	649 ± 8
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	-	-	-	-	-
(kr/kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	8 ± 2	17 ± 4	16 ± 2	22 ± *	20 ± 3	16 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	1 ± 0	1 ± 1	9 ± 3	2 ± *	4 ± 2	4 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	640 ± 16	667 ± 15	628 ± 16	600 ± *	722 ± 13	669 ± 8
därav: Hyresbortfall	32 ± 9	24 ± 7	54 ± 14	8 ± *	22 ± 5	31 ± 4
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	608 ± 19	643 ± 16	574 ± 20	592 ± *	700 ± 14	638 ± 9
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	212 ± 24	190 ± 24	120 ± 15	207 ± *	416 ± 34	256 ± 16
därav: Räntor brutto	163 ± 19	150 ± 20	88 ± 12	153 ± *	302 ± 29	190 ± 13
Avskrivningar	49 ± 7	39 ± 7	31 ± 5	55 ± *	113 ± 8	65 ± 4
Tomträttsavgäld	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	0 ± *	1 ± 1	0 ± 0
Övrigt	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± *	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag	6 ± 5	6 ± 3	2 ± 0	0 ± *	46 ± 10	18 ± 4
Kapitalkostnader netto	207 ± 22	184 ± 22	118 ± 15	207 ± *	370 ± 28	237 ± 14
Underhålls- o reparationskostnader	139 ± 29	114 ± 13	107 ± 10	143 ± *	44 ± 5	94 ± 7
Driftkostnader	213 ± 10	239 ± 9	239 ± 9	203 ± *	212 ± 8	224 ± 4
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	45 ± 6	46 ± 4	72 ± 7	59 ± *	61 ± 6	57 ± 3
Bränslekostnader	83 ± 4	104 ± 4	90 ± 3	73 ± *	66 ± 3	82 ± 2
Taxeberoende kostnader	60 ± 4	69 ± 3	59 ± 2	62 ± *	65 ± 3	63 ± 2
Fastighetsförsäkringar	7 ± 1	6 ± 1	4 ± 0	2 ± *	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt	19 ± 5	14 ± 3	16 ± 2	8 ± *	16 ± 2	16 ± 2
Fastighetsskatt	24 ± 2	25 ± 2	22 ± 2	30 ± *	24 ± 1	24 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	583 ± 33	561 ± 27	486 ± 22	583 ± *	650 ± 26	579 ± 14

5. Privatägda fastigheter utan lokaler 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår

5. Receipts and costs with standard deviations by value-year. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons.

	Värdeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	704 ± 20	677 ± 11	654 ± 9	712 ± 14	767 ± 13	705 ± 6
(kr/kvm boyta)	704 ± 20	677 ± 11	654 ± 9	712 ± 14	767 ± 13	705 ± 6
Lokaler (kr/kvm totalyta)	-	-	-	-	-	-
(kr/kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	10 ± 2	17 ± 2	20 ± 2	11 ± 2	17 ± 2	16 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	15 ± 9	7 ± 2	7 ± 1	3 ± 1	5 ± 1	7 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	730 ± 23	701 ± 12	681 ± 10	726 ± 14	789 ± 12	728 ± 6
därav: Hyresbortfall	13 ± 5	10 ± 2	28 ± 6	15 ± 4	21 ± 4	19 ± 2
 Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	 717 ± 24	 691 ± 13	 653 ± 11	 711 ± 15	 768 ± 13	 709 ± 7
(hyresbortfall frånräknat)						
 Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	143 ± 22	114 ± 11	136 ± 10	204 ± 20	433 ± 20	230 ± 9
därav: Räntor brutto	106 ± 17	90 ± 9	104 ± 8	159 ± 17	313 ± 18	171 ± 8
Avskrivningar	32 ± 6	22 ± 3	29 ± 3	44 ± 5	118 ± 6	56 ± 3
Tomträttsavgäld	4 ± 2	1 ± 1	2 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 0
Övrigt	1 ± 0	1 ± 1	2 ± 2	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	3 ± 3	2 ± 1	3 ± 2	4 ± 4	45 ± 6	16 ± 2
Kapitalkostnader netto	140 ± 21	112 ± 11	133 ± 10	200 ± 19	388 ± 18	214 ± 9
Underhålls- o reparationskostnader	200 ± 25	135 ± 12	113 ± 8	96 ± 15	60 ± 6	110 ± 5
Driftkostnader	235 ± 8	232 ± 6	230 ± 5	235 ± 10	221 ± 5	229 ± 3
därav: Administr, fast. skötsel,						
löner o sociala kostnader	54 ± 5	66 ± 5	71 ± 4	74 ± 6	68 ± 4	68 ± 2
Bränslekostnader	105 ± 4	95 ± 3	85 ± 2	78 ± 3	70 ± 2	84 ± 1
Taxeberoende kostnader	53 ± 2	52 ± 2	56 ± 1	60 ± 3	63 ± 2	57 ± 1
Fastighetsförsäkringar	6 ± 1	5 ± 0	4 ± 0	4 ± 1	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt	18 ± 3	14 ± 2	13 ± 1	19 ± 4	16 ± 2	15 ± 1
Fastighetsskatt	35 ± 2	32 ± 1	28 ± 1	39 ± 2	31 ± 2	32 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	610 ± 33	511 ± 17	504 ± 13	569 ± 25	699 ± 18	584 ± 9
(räntebidrag frånräknat)						

6. Bostadsrättsföreningar 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

6. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	431 ± 8	451 ± 5	453 ± 3	558 ± 6	721 ± 7	493 ± 2
(kr/kvm boyta)	470 ± 8	485 ± 5	471 ± 3	587 ± 6	748 ± 7	521 ± 2
Lokaler (kr/kvm totalyta)	76 ± 5	31 ± 2	17 ± 1	41 ± 5	37 ± 4	34 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	870 ± 34	434 ± 13	449 ± 18	830 ± 45	1023 ± 45	610 ± 13
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	6 ± 1	11 ± 0	16 ± 0	21 ± 1	23 ± 1	15 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	19 ± 1	24 ± 1	23 ± 1	26 ± 3	38 ± 3	25 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	531 ± 8	518 ± 5	509 ± 3	647 ± 7	819 ± 8	566 ± 2
därav: Hyresbortfall	2 ± 1	6 ± 1	5 ± 1	7 ± 2	10 ± 1	6 ± 0
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	529 ± 8	512 ± 5	504 ± 3	640 ± 7	809 ± 8	561 ± 2
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	185 ± 7	159 ± 5	131 ± 2	299 ± 7	566 ± 11	216 ± 3
därav: Räntor brutto	135 ± 6	108 ± 4	78 ± 2	251 ± 7	493 ± 9	162 ± 2
Avskrivningar	44 ± 2	48 ± 1	49 ± 1	39 ± 2	62 ± 3	49 ± 1
Tomträttsavgäld	3 ± 1	3 ± 0	4 ± 0	8 ± 1	8 ± 1	4 ± 0
Övrigt	2 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
minus: Räntebidrag	8 ± 1	11 ± 1	4 ± 0	4 ± 1	73 ± 4	15 ± 1
Kapitalkostnader netto	177 ± 7	149 ± 4	127 ± 2	296 ± 7	493 ± 9	201 ± 2
Underhålls- o reparationskostnader	74 ± 5	73 ± 3	93 ± 5	72 ± 3	43 ± 3	76 ± 2
Driftkostnader	204 ± 3	223 ± 2	227 ± 2	194 ± 2	202 ± 2	216 ± 1
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	52 ± 2	70 ± 1	77 ± 1	62 ± 1	67 ± 1	69 ± 1
Bränslekostnader	87 ± 1	85 ± 1	76 ± 1	64 ± 1	63 ± 1	77 ± 0
Taxeberoende kostnader	42 ± 1	47 ± 1	53 ± 1	49 ± 1	53 ± 1	50 ± 0
Fastighetsförsäkringar	6 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	16 ± 1	17 ± 1	18 ± 1	16 ± 1	16 ± 1	17 ± 0
Fastighetsskatt	45 ± 1	27 ± 0	27 ± 0	40 ± 1	31 ± 1	32 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	500 ± 10	472 ± 5	475 ± 5	602 ± 7	769 ± 9	526 ± 3
Inkomstskatt	15 ± 1	7 ± 0	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	5 ± 0

6.(Forts) Bostadsrättsföreningar 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

6. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	404 ± 10	452 ± 12	483 ± 8	570 ± 14	775 ± 9	501 ± 6
(kr/kvm boyta)	449 ± 11	490 ± 12	508 ± 8	616 ± 13	808 ± 8	540 ± 6
Lokaler (kr/kvm totalyta)	95 ± 7	48 ± 4	24 ± 3	56 ± 6	52 ± 8	58 ± 3
(kr/kvm lokalyta)	928 ± 37	561 ± 31	487 ± 26	750 ± 49	1260 ± 63	778 ± 23
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	6 ± 1	11 ± 1	20 ± 1	27 ± 2	23 ± 2	15 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	20 ± 2	27 ± 2	21 ± 1	22 ± 2	41 ± 3	25 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	525 ± 11	538 ± 12	548 ± 9	676 ± 13	891 ± 9	600 ± 6
därav: Hyresbortfall	2 ± 1	2 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 1	3 ± 0
 Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	 523 ± 11	 536 ± 12	 545 ± 9	 673 ± 13	 887 ± 9	 597 ± 6
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	175 ± 9	140 ± 10	136 ± 6	295 ± 12	658 ± 16	238 ± 7
därav: Räntor brutto	124 ± 7	87 ± 8	81 ± 4	239 ± 12	564 ± 15	179 ± 6
Avskrivningar	43 ± 2	45 ± 2	48 ± 2	36 ± 2	72 ± 5	48 ± 1
Tomträttsavgäld	4 ± 1	7 ± 1	7 ± 1	18 ± 2	21 ± 3	9 ± 1
Övrigt	4 ± 2	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	2 ± 1	2 ± 1
minus: Räntebidrag	8 ± 1	7 ± 1	3 ± 1	2 ± 1	94 ± 7	18 ± 1
Kapitalkostnader netto	167 ± 9	133 ± 9	133 ± 5	293 ± 12	565 ± 12	219 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader	78 ± 6	80 ± 5	89 ± 6	74 ± 5	41 ± 4	76 ± 3
Driftkostnader	207 ± 4	234 ± 5	246 ± 4	204 ± 3	206 ± 4	222 ± 2
därav: Administr, fast. skötsel,						
löner o sociala kostnader	52 ± 3	71 ± 3	80 ± 3	62 ± 2	70 ± 2	66 ± 1
Bränslekostnader	89 ± 1	91 ± 2	80 ± 1	69 ± 2	64 ± 1	82 ± 1
Taxeberoende kostnader	42 ± 1	45 ± 1	63 ± 1	52 ± 1	56 ± 2	51 ± 1
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	17 ± 2	24 ± 3	20 ± 2	18 ± 1	14 ± 1	19 ± 1
Fastighetsskatt	52 ± 1	35 ± 1	30 ± 1	47 ± 1	34 ± 2	40 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	503 ± 13	482 ± 14	497 ± 10	619 ± 14	846 ± 12	557 ± 7
(räntebidrag frånräknat)						
Inkomstskatt	21 ± 2	14 ± 1	5 ± 1	3 ± 2	1 ± 0	11 ± 1

6.(Forts) Bostadsrättsföreningar 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

6. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	510 ± 34	489 ± 22	478 ± 10	639 ± 15	793 ± 35	521 ± 10
(kr/kvm boyta)	548 ± 35	508 ± 23	494 ± 9	683 ± 16	814 ± 36	542 ± 10
Lokaler (kr/kvm totalyta)	58 ± 13	17 ± 3	12 ± 2	57 ± 12	22 ± 6	24 ± 3
(kr/kvm lokalyta)	817 ± 75	436 ± 49	390 ± 37	872 ± 49	863 ± 75	598 ± 34
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	3 ± 1	14 ± 1	19 ± 1	20 ± 3	27 ± 6	16 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	23 ± 4	25 ± 5	22 ± 1	17 ± 3	50 ± 20	24 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	594 ± 36	545 ± 22	532 ± 9	732 ± 19	892 ± 41	585 ± 11
därav: Hyresbortfall	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 1	3 ± 1	3 ± 1	2 ± 0
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	593 ± 36	543 ± 22	529 ± 9	730 ± 18	889 ± 41	583 ± 11
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	274 ± 35	172 ± 25	132 ± 5	404 ± 22	584 ± 37	215 ± 11
därav: Räntor brutto	218 ± 24	123 ± 24	76 ± 5	366 ± 21	538 ± 32	162 ± 11
Avskrivningar	55 ± 17	41 ± 3	48 ± 3	37 ± 4	46 ± 10	46 ± 3
Tomträttsavgäld	0 ± 0	7 ± 1	8 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	6 ± 1
Övrigt	0 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag	9 ± 6	10 ± 4	2 ± 1	2 ± 1	78 ± 18	10 ± 2
Kapitalkostnader netto	265 ± 31	162 ± 23	131 ± 5	402 ± 21	506 ± 26	205 ± 10
Underhålls- o reparationskostnader	64 ± 12	71 ± 9	101 ± 6	63 ± 7	71 ± 26	84 ± 4
Driftkostnader	190 ± 9	219 ± 9	231 ± 4	192 ± 6	189 ± 10	217 ± 3
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	49 ± 7	77 ± 7	77 ± 2	68 ± 4	74 ± 7	73 ± 2
Bränslekostnader	72 ± 4	76 ± 3	75 ± 1	54 ± 2	52 ± 4	71 ± 1
Taxeberoende kostnader	45 ± 2	46 ± 1	52 ± 2	47 ± 2	51 ± 3	49 ± 1
Fastighetsförsäkringar	6 ± 1	4 ± 1	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	3 ± 0
Övrigt	19 ± 3	16 ± 3	24 ± 3	20 ± 3	9 ± 2	20 ± 2
Fastighetsskatt	46 ± 2	35 ± 2	34 ± 1	56 ± 3	36 ± 3	38 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	565 ± 35	488 ± 27	496 ± 10	713 ± 22	802 ± 39	543 ± 12
Inkomstskatt	2 ± 1	9 ± 2	3 ± 1	0 ± 0	6 ± 5	4 ± 1

6.(Forts) Bostadsrättsföreningar 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

6. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare						
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	476 ± 16	459 ± 9	436 ± 5	555 ± 9	714 ± 8	490 ± 4
(kr/kvm boyta)	501 ± 16	490 ± 9	451 ± 4	576 ± 10	741 ± 8	513 ± 4
Lokaler (kr/kvm totalyta)	32 ± 9	27 ± 2	16 ± 2	29 ± 8	34 ± 5	24 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	619 ± 115	422 ± 21	464 ± 31	776 ± 121	922 ± 71	535 ± 25
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	5 ± 1	11 ± 1	15 ± 1	20 ± 1	25 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	15 ± 3	25 ± 2	26 ± 1	26 ± 3	45 ± 7	26 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	527 ± 15	521 ± 9	494 ± 4	630 ± 11	818 ± 12	555 ± 5
därav: Hyresbortfall	0 ± 0	4 ± 1	4 ± 1	3 ± 1	8 ± 2	4 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	527 ± 15	517 ± 8	490 ± 4	627 ± 11	810 ± 11	551 ± 5
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	190 ± 15	170 ± 9	126 ± 3	308 ± 12	561 ± 14	213 ± 5
därav: Räntor brutto	144 ± 15	115 ± 7	76 ± 2	259 ± 12	498 ± 11	160 ± 5
Avskrivningar	44 ± 3	52 ± 3	47 ± 1	41 ± 3	61 ± 6	49 ± 1
Tomträttsavgäld	2 ± 1	2 ± 0	4 ± 0	6 ± 1	1 ± 0	3 ± 0
Övrigt	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	9 ± 3	11 ± 1	4 ± 0	8 ± 3	72 ± 8	14 ± 1
Kapitalkostnader netto	181 ± 13	159 ± 8	122 ± 3	300 ± 12	488 ± 13	198 ± 5
Underhålls- o reparationskostnader	68 ± 10	74 ± 5	107 ± 11	76 ± 6	33 ± 2	82 ± 5
Driftkostnader	198 ± 5	212 ± 3	212 ± 2	183 ± 3	188 ± 4	205 ± 1
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	52 ± 4	70 ± 2	72 ± 1	57 ± 2	61 ± 2	67 ± 1
Bränslekostnader	85 ± 2	80 ± 1	74 ± 1	62 ± 1	59 ± 1	74 ± 1
Taxeberoende kostnader	42 ± 1	43 ± 1	48 ± 1	46 ± 1	49 ± 1	46 ± 0
Fastighetsförsäkringar	6 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	13 ± 2	16 ± 1	16 ± 1	15 ± 1	16 ± 1	15 ± 0
Fastighetsskatt	31 ± 1	30 ± 0	28 ± 0	40 ± 1	34 ± 1	31 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	478 ± 17	475 ± 10	470 ± 11	599 ± 12	743 ± 12	516 ± 6
Inkomstskatt	3 ± 1	6 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	3 ± 0

6.(Forts) Bostadsrättsföreningar 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

6. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare						
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	417 ± *	440 ± 7	445 ± 6	533 ± 10	667 ± 14	481 ± 5
(kr/kvm boyta)	445 ± *	477 ± 7	463 ± 6	554 ± 9	690 ± 13	508 ± 4
Lokaler (kr/kvm totalyta)	33 ± *	29 ± 3	17 ± 3	38 ± 10	28 ± 6	25 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	526 ± *	382 ± 19	423 ± 37	978 ± 78	851 ± 89	475 ± 22
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	7 ± *	11 ± 0	14 ± 1	19 ± 1	20 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	8 ± *	22 ± 1	23 ± 2	32 ± 9	28 ± 3	24 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	465 ± *	502 ± 7	499 ± 6	622 ± 14	743 ± 13	544 ± 5
därav: Hyresbortfall	17 ± *	9 ± 2	8 ± 1	14 ± 5	19 ± 3	11 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	448 ± *	493 ± 7	491 ± 6	607 ± 12	724 ± 14	533 ± 4
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	99 ± *	158 ± 7	133 ± 5	268 ± 12	481 ± 20	201 ± 5
därav: Räntor brutto	58 ± *	110 ± 6	78 ± 4	222 ± 11	418 ± 17	149 ± 5
Avskrivningar	38 ± *	47 ± 2	53 ± 2	41 ± 3	57 ± 7	50 ± 1
Tomträttsavgäld	0 ± *	0 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	2 ± 1	1 ± 0
Övrigt	3 ± *	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	4 ± 2	1 ± 0
minus: Räntebidrag	5 ± *	12 ± 2	5 ± 1	1 ± 0	54 ± 8	13 ± 1
Kapitalkostnader netto	93 ± *	146 ± 6	128 ± 4	266 ± 12	427 ± 16	188 ± 5
Underhålls- o reparationskostnader	43 ± *	71 ± 5	78 ± 7	68 ± 7	48 ± 5	70 ± 3
Driftkostnader	237 ± *	226 ± 2	230 ± 3	199 ± 4	212 ± 4	223 ± 2
därav: Administr, fast. skötsel,						
löner o sociala kostnader	66 ± *	69 ± 1	80 ± 2	65 ± 3	68 ± 3	72 ± 1
Bränslekostnader	103 ± *	86 ± 1	77 ± 1	65 ± 1	67 ± 2	78 ± 1
Taxeberoende kostnader	47 ± *	52 ± 1	54 ± 1	51 ± 2	55 ± 1	53 ± 1
Fastighetsförsäkringar	8 ± *	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	13 ± *	15 ± 1	17 ± 1	15 ± 2	19 ± 2	16 ± 1
Fastighetsskatt	21 ± *	21 ± 0	23 ± 0	31 ± 1	27 ± 1	24 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	395 ± *	464 ± 8	459 ± 9	564 ± 13	714 ± 16	504 ± 6
(räntebidrag frånräknat)						
Inkomstskatt	4 ± *	3 ± 0	1 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	2 ± 0

7. Bostadsrättsföreningar 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår

7. Receipts and costs with standard deviations by value-year. Housing co-operatives

	Värdeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	375 ± 8	414 ± 4	455 ± 4	562 ± 6	699 ± 6	493 ± 2
(kr/kvm boyta)	405 ± 8	448 ± 4	475 ± 4	594 ± 6	730 ± 6	521 ± 2
Lokaler (kr/kvm totalyta)	62 ± 5	37 ± 2	21 ± 2	45 ± 4	39 ± 4	34 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	811 ± 41	475 ± 17	483 ± 22	845 ± 38	895 ± 43	610 ± 13
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	5 ± 1	11 ± 0	15 ± 0	20 ± 1	20 ± 1	15 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	18 ± 2	24 ± 1	23 ± 1	24 ± 3	35 ± 2	25 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	459 ± 8	485 ± 4	514 ± 4	651 ± 6	792 ± 7	566 ± 2
därav: Hyresbortfall	1 ± 1	4 ± 1	4 ± 1	6 ± 1	13 ± 1	6 ± 0
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	458 ± 8	481 ± 4	510 ± 4	645 ± 6	780 ± 7	561 ± 2
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	119 ± 6	121 ± 3	139 ± 3	300 ± 6	518 ± 9	216 ± 3
därav: Räntor brutto	74 ± 4	73 ± 2	84 ± 2	250 ± 6	449 ± 9	162 ± 2
Avskrivningar	39 ± 2	44 ± 1	51 ± 1	42 ± 1	60 ± 3	49 ± 1
Tomträttsavgäld	2 ± 1	3 ± 0	4 ± 0	7 ± 1	6 ± 1	4 ± 0
Övrigt	4 ± 2	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
minus: Räntebidrag	6 ± 1	8 ± 1	4 ± 0	5 ± 1	61 ± 3	15 ± 1
Kapitalkostnader netto	113 ± 6	113 ± 3	135 ± 3	295 ± 6	457 ± 8	201 ± 2
Underhålls- o reparationskostnader	74 ± 5	79 ± 3	91 ± 4	68 ± 3	47 ± 2	76 ± 2
Driftkostnader	201 ± 4	222 ± 2	224 ± 2	200 ± 2	210 ± 2	216 ± 1
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	49 ± 2	68 ± 1	75 ± 1	61 ± 1	70 ± 1	69 ± 1
Bränslekostnader	91 ± 1	87 ± 1	76 ± 1	68 ± 1	67 ± 1	77 ± 0
Taxeberoende kostnader	39 ± 1	46 ± 0	52 ± 1	50 ± 1	53 ± 1	50 ± 0
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	15 ± 2	17 ± 1	17 ± 1	18 ± 1	17 ± 1	17 ± 0
Fastighetsskatt	41 ± 1	28 ± 0	28 ± 0	41 ± 1	33 ± 1	32 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	429 ± 10	441 ± 5	478 ± 5	606 ± 7	747 ± 8	526 ± 3
(räntebidrag frånräknat)						
Inkomstskatt	21 ± 1	8 ± 0	2 ± 0	1 ± 1	1 ± 0	5 ± 0

8. Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

8. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	532 ± 16	472 ± 6	459 ± 3	562 ± 6	721 ± 9	511 ± 3
(kr/kvm boyta)	574 ± 16	510 ± 6	476 ± 3	587 ± 6	746 ± 9	537 ± 3
Lokaler (kr/kvm totalyta)	51 ± 6	32 ± 2	16 ± 1	40 ± 5	33 ± 4	27 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	724 ± 54	433 ± 15	450 ± 20	913 ± 52	975 ± 49	557 ± 14
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	6 ± 2	11 ± 0	16 ± 0	21 ± 1	23 ± 1	16 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	31 ± 3	29 ± 1	24 ± 1	30 ± 4	41 ± 3	29 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	619 ± 15	544 ± 5	516 ± 3	652 ± 8	818 ± 10	582 ± 3
därav: Hyresbortfall	2 ± 0	7 ± 1	6 ± 1	8 ± 2	14 ± 2	7 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	618 ± 15	537 ± 5	510 ± 3	645 ± 7	803 ± 10	575 ± 3
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	245 ± 15	180 ± 6	133 ± 2	297 ± 8	547 ± 13	222 ± 3
därav: Räntor brutto	187 ± 16	122 ± 5	77 ± 2	249 ± 8	487 ± 11	166 ± 3
Avskrivningar	53 ± 3	54 ± 2	52 ± 1	38 ± 2	53 ± 4	51 ± 1
Tomträttsavgäld	3 ± 1	3 ± 0	4 ± 0	8 ± 1	4 ± 1	4 ± 0
Övrigt	1 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	3 ± 1	1 ± 0
minus: Räntebidrag	17 ± 4	13 ± 1	4 ± 0	4 ± 2	60 ± 5	14 ± 1
Kapitalkostnader netto	228 ± 13	167 ± 5	129 ± 2	293 ± 8	487 ± 11	208 ± 3
Underhålls- o reparationskostnader	69 ± 7	73 ± 3	90 ± 4	71 ± 4	47 ± 3	77 ± 2
Driftkostnader	242 ± 6	228 ± 2	231 ± 2	199 ± 2	206 ± 3	224 ± 1
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	73 ± 5	78 ± 1	79 ± 1	64 ± 1	69 ± 2	75 ± 1
Bränslekostnader	88 ± 2	82 ± 1	77 ± 1	66 ± 1	62 ± 1	75 ± 0
Taxeberoende kostnader	51 ± 2	47 ± 1	54 ± 1	50 ± 1	55 ± 1	52 ± 0
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	26 ± 2	18 ± 1	19 ± 1	17 ± 1	18 ± 1	19 ± 0
Fastighetsskatt	42 ± 2	27 ± 0	27 ± 0	39 ± 1	34 ± 1	30 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	580 ± 15	495 ± 6	477 ± 5	602 ± 8	774 ± 11	538 ± 4
Inkomstskatt	6 ± 1	6 ± 0	2 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	3 ± 0

8.(Forts) Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

8. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	509 ± 21	476 ± 13	493 ± 6	592 ± 12	804 ± 12	551 ± 7
(kr/kvm boyta)	562 ± 22	517 ± 13	516 ± 6	625 ± 12	838 ± 12	585 ± 7
Lokaler (kr/kvm totalyta)	73 ± 9	39 ± 4	22 ± 3	49 ± 5	48 ± 9	38 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	826 ± 59	491 ± 29	502 ± 22	922 ± 42	1195 ± 65	680 ± 23
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	7 ± 4	10 ± 1	20 ± 1	28 ± 2	20 ± 2	18 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	35 ± 4	24 ± 2	19 ± 1	23 ± 2	47 ± 4	26 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	624 ± 21	549 ± 12	554 ± 7	692 ± 12	919 ± 12	633 ± 8
därav: Hyresbortfall	2 ± 0	4 ± 1	4 ± 0	4 ± 0	5 ± 1	4 ± 0
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	623 ± 21	545 ± 12	550 ± 6	689 ± 12	914 ± 12	629 ± 8
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	241 ± 21	152 ± 12	140 ± 5	309 ± 12	651 ± 21	252 ± 10
därav: Räntor brutto	182 ± 19	92 ± 10	83 ± 4	250 ± 12	577 ± 20	191 ± 9
Avskrivningar	56 ± 3	49 ± 3	50 ± 3	36 ± 2	61 ± 9	50 ± 2
Tomträttsavgäld	1 ± 1	11 ± 2	6 ± 1	21 ± 2	11 ± 3	10 ± 1
Övrigt	2 ± 1	0 ± 0	1 ± 1	3 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
minus: Räntebidrag	16 ± 5	7 ± 1	3 ± 1	1 ± 0	58 ± 9	13 ± 2
Kapitalkostnader netto	225 ± 20	145 ± 12	138 ± 5	309 ± 12	593 ± 18	239 ± 9
Underhålls- o reparationskostnader	69 ± 8	80 ± 5	91 ± 7	67 ± 5	47 ± 6	77 ± 3
Driftkostnader	245 ± 10	228 ± 4	246 ± 3	207 ± 3	212 ± 5	232 ± 2
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	67 ± 6	71 ± 2	75 ± 2	65 ± 2	70 ± 3	71 ± 1
Bränslekostnader	93 ± 3	91 ± 2	81 ± 1	72 ± 2	60 ± 2	80 ± 1
Taxeberoende kostnader	52 ± 3	43 ± 1	66 ± 1	52 ± 1	63 ± 2	58 ± 1
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	28 ± 3	20 ± 1	22 ± 2	15 ± 2	17 ± 2	20 ± 1
Fastighetsskatt	49 ± 3	33 ± 1	29 ± 1	44 ± 1	43 ± 2	36 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	588 ± 21	486 ± 13	504 ± 10	627 ± 14	895 ± 17	584 ± 9
Inkomstskatt	11 ± 2	13 ± 1	3 ± 1	0 ± 0	1 ± 1	5 ± 0

8.(Forts) Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

8. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår						
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga	
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostäder (kr/kvm totalyta)	535 ± *	504 ± 27	478 ± 10	654 ± 14	770 ± 37	521 ± 10	
(kr/kvm boyta)	559 ± *	523 ± 27	488 ± 9	704 ± 18	789 ± 38	538 ± 11	
Lokaler (kr/kvm totalyta)	34 ± *	16 ± 3	8 ± 1	63 ± 16	24 ± 8	17 ± 2	
(kr/kvm lokalyta)	790 ± *	431 ± 51	361 ± 17	889 ± 63	989 ± 68	564 ± 40	
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	5 ± *	13 ± 2	17 ± 1	18 ± 3	35 ± 6	17 ± 1	
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	31 ± *	26 ± 5	20 ± 1	19 ± 5	33 ± 4	23 ± 2	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	605 ± *	560 ± 26	523 ± 10	754 ± 22	862 ± 43	578 ± 11	
därav: Hyresbortfall	2 ± *	2 ± 1	3 ± 1	3 ± 1	3 ± 1	2 ± 0	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	603 ± *	557 ± 26	521 ± 10	752 ± 21	859 ± 42	576 ± 11	
Kostnader (kr/kvm totalyta)							
Kapitalkostnader brutto	249 ± *	173 ± 29	131 ± 5	420 ± 26	545 ± 43	199 ± 12	
därav: Räntor brutto	202 ± *	123 ± 28	72 ± 4	388 ± 25	518 ± 41	148 ± 12	
Avskrivningar	47 ± *	41 ± 3	50 ± 3	30 ± 3	26 ± 5	44 ± 2	
Tomträttsavgäld	0 ± *	8 ± 2	8 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	6 ± 1	
Övrigt	0 ± *	1 ± 1	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	
minus: Räntebidrag	10 ± *	12 ± 5	2 ± 1	3 ± 1	50 ± 18	8 ± 2	
Kapitalkostnader netto	239 ± *	161 ± 25	129 ± 5	417 ± 25	494 ± 33	191 ± 11	
Underhålls- o reparationskostnader	74 ± *	73 ± 10	99 ± 7	61 ± 8	75 ± 35	87 ± 5	
Driftkostnader	221 ± *	217 ± 11	229 ± 5	195 ± 6	188 ± 9	220 ± 4	
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	75 ± *	79 ± 7	77 ± 2	68 ± 4	76 ± 5	77 ± 2	
Bränslekostnader	70 ± *	72 ± 3	76 ± 1	55 ± 3	52 ± 4	71 ± 1	
Taxeberoende kostnader	51 ± *	46 ± 1	53 ± 2	49 ± 2	51 ± 3	51 ± 1	
Fastighetsförsäkringar	3 ± *	3 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	
Övrigt	22 ± *	17 ± 4	21 ± 3	21 ± 3	7 ± 2	19 ± 2	
Fastighetsskatt	43 ± *	35 ± 2	33 ± 1	59 ± 3	39 ± 4	37 ± 1	
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	578 ± *	486 ± 30	491 ± 11	733 ± 25	796 ± 49	536 ± 13	
Inkomstskatt	0 ± *	10 ± 2	3 ± 1	0 ± 0	8 ± 6	4 ± 1	

8.(Forts) Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelse efter region och färdigställandeår

8. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	579 ± 30	472 ± 10	445 ± 5	556 ± 10	713 ± 9	505 ± 5
(kr/kvm boyta)	614 ± 29	510 ± 10	459 ± 4	576 ± 11	739 ± 9	529 ± 5
Lokaler (kr/kvm totalyta)	28 ± 7	32 ± 3	15 ± 2	31 ± 10	31 ± 5	24 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	473 ± 61	424 ± 21	456 ± 32	823 ± 147	878 ± 82	522 ± 26
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	4 ± 1	11 ± 1	16 ± 1	19 ± 1	26 ± 2	16 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	26 ± 7	31 ± 2	30 ± 2	31 ± 3	52 ± 8	33 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	637 ± 26	547 ± 9	506 ± 4	636 ± 12	822 ± 14	578 ± 5
därav: Hyresbortfall	2 ± 1	5 ± 2	5 ± 1	2 ± 1	9 ± 3	5 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	636 ± 26	541 ± 9	501 ± 4	634 ± 12	813 ± 13	573 ± 5
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	269 ± 33	189 ± 10	127 ± 3	307 ± 15	549 ± 15	225 ± 6
därav: Räntor brutto	209 ± 37	127 ± 8	74 ± 2	257 ± 15	489 ± 13	169 ± 6
Avskrivningar	53 ± 6	59 ± 5	48 ± 2	40 ± 3	57 ± 7	51 ± 2
Tomträttsavgäld	7 ± 4	3 ± 0	4 ± 0	7 ± 1	1 ± 1	4 ± 0
Övrigt	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	23 ± 10	13 ± 1	4 ± 0	10 ± 5	64 ± 9	16 ± 1
Kapitalkostnader netto	246 ± 23	176 ± 10	123 ± 3	297 ± 15	484 ± 14	209 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader	74 ± 12	76 ± 6	98 ± 6	81 ± 7	36 ± 3	81 ± 4
Driftkostnader	244 ± 10	219 ± 3	220 ± 2	189 ± 3	191 ± 4	213 ± 1
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	81 ± 10	78 ± 2	77 ± 1	58 ± 2	63 ± 2	73 ± 1
Bränslekostnader	85 ± 3	78 ± 1	74 ± 1	64 ± 1	58 ± 1	72 ± 1
Taxeberoende kostnader	51 ± 2	42 ± 1	48 ± 1	47 ± 1	50 ± 2	47 ± 1
Fastighetsförsäkringar	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	24 ± 4	18 ± 1	18 ± 1	17 ± 1	17 ± 2	18 ± 1
Fastighetsskatt	31 ± 1	30 ± 1	28 ± 0	39 ± 1	36 ± 1	31 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	595 ± 27	500 ± 11	470 ± 7	607 ± 15	747 ± 13	535 ± 6
Inkomstskatt	1 ± 1	6 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0

8.(Forts) Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

8. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare						
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	452 ± *	464 ± 9	449 ± 7	530 ± 10	669 ± 16	492 ± 5
(kr/kvm boyta)	475 ± *	504 ± 9	468 ± 6	551 ± 9	690 ± 15	518 ± 5
Lokaler (kr/kvm totalyta)	25 ± *	33 ± 4	17 ± 3	38 ± 11	26 ± 6	26 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	506 ± *	420 ± 28	430 ± 40	994 ± 85	877 ± 97	508 ± 26
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	8 ± *	11 ± 1	14 ± 1	18 ± 1	20 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	10 ± *	29 ± 2	23 ± 2	35 ± 10	30 ± 3	27 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	494 ± *	538 ± 8	504 ± 6	622 ± 15	745 ± 15	559 ± 5
därav: Hyresbortfall	0 ± *	12 ± 2	9 ± 2	16 ± 5	26 ± 4	13 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	493 ± *	526 ± 8	495 ± 5	606 ± 13	719 ± 15	546 ± 5
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	118 ± *	183 ± 10	135 ± 5	256 ± 11	482 ± 23	209 ± 6
därav: Räntor brutto	66 ± *	129 ± 9	78 ± 4	213 ± 11	426 ± 20	154 ± 6
Avskrivningar	47 ± *	54 ± 2	56 ± 2	39 ± 2	49 ± 6	52 ± 1
Tomträttsavgäld	0 ± *	0 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	2 ± 1	1 ± 0
Övrigt	6 ± *	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	5 ± 3	1 ± 0
minus: Räntebidrag	5 ± *	14 ± 2	5 ± 1	1 ± 0	58 ± 10	14 ± 2
Kapitalkostnader netto	113 ± *	169 ± 8	130 ± 5	255 ± 11	424 ± 19	195 ± 5
Underhålls- o reparationskostnader	22 ± *	68 ± 6	78 ± 7	68 ± 7	53 ± 6	70 ± 4
Driftkostnader	258 ± *	237 ± 3	234 ± 3	204 ± 4	216 ± 5	229 ± 2
därav: Administr, fast. skötsel,						
löner o sociala kostnader	75 ± *	80 ± 2	83 ± 2	69 ± 2	72 ± 3	79 ± 1
Bränslekostnader	107 ± *	84 ± 1	77 ± 1	66 ± 1	67 ± 2	77 ± 1
Taxeberoende kostnader	50 ± *	52 ± 1	54 ± 1	51 ± 2	54 ± 1	53 ± 1
Fastighetsförsäkringar	6 ± *	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	20 ± *	17 ± 1	17 ± 1	16 ± 2	20 ± 2	18 ± 1
Fastighetsskatt	26 ± *	22 ± 1	22 ± 0	31 ± 1	27 ± 1	24 ± 0
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	419 ± *	495 ± 9	465 ± 10	557 ± 12	719 ± 19	518 ± 6
(räntebidrag frånräknat)						
Inkomstskatt	4 ± *	4 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0

9. Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

9. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår						
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga	
Riket							
Intäkter							
Bostäder (kr/kvm totalyta)	405 ± 9	419 ± 8	424 ± 12	544 ± 18	722 ± 11	457 ± 5	
(kr/kvm boyta)	444 ± 9	447 ± 8	446 ± 12	584 ± 16	753 ± 11	490 ± 5	
Lokaler (kr/kvm totalyta)	82 ± 6	30 ± 3	22 ± 4	44 ± 9	46 ± 9	48 ± 3	
(kr/kvm lokalyta)	902 ± 39	437 ± 25	446 ± 41	625 ± 57	1110 ± 88	684 ± 25	
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	6 ± 1	11 ± 1	18 ± 1	23 ± 2	23 ± 2	13 ± 1	
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	16 ± 2	16 ± 1	18 ± 2	13 ± 2	31 ± 4	18 ± 1	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	509 ± 10	476 ± 8	483 ± 12	624 ± 16	821 ± 13	535 ± 6	
därav: Hyresbortfall	2 ± 1	3 ± 1	1 ± 0	3 ± 1	1 ± 0	2 ± 0	
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	507 ± 10	473 ± 8	482 ± 12	621 ± 16	820 ± 13	533 ± 6	
(hyresbortfall frånräknat)							
Kostnader (kr/kvm totalyta)							
Kapitalkostnader brutto	170 ± 8	127 ± 7	123 ± 6	308 ± 17	606 ± 19	205 ± 6	
därav: Räntor brutto	123 ± 7	86 ± 6	82 ± 5	258 ± 16	506 ± 17	154 ± 5	
Avskrivningar	42 ± 3	39 ± 2	38 ± 2	46 ± 5	82 ± 6	45 ± 1	
Tomträttsavgäld	3 ± 1	2 ± 0	4 ± 1	4 ± 1	16 ± 3	4 ± 0	
Övrigt	3 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	1 ± 0	
minus: Räntebidrag	6 ± 1	7 ± 1	4 ± 1	2 ± 1	102 ± 8	17 ± 1	
Kapitalkostnader netto	164 ± 8	120 ± 7	119 ± 6	305 ± 17	504 ± 15	188 ± 5	
Underhålls- o reparationskostnader	75 ± 6	74 ± 5	108 ± 20	74 ± 8	33 ± 3	76 ± 4	
Driftkostnader	194 ± 3	216 ± 3	206 ± 6	174 ± 5	195 ± 4	202 ± 2	
därav: Administr. fast. skötsel, löner o sociala kostnader	47 ± 2	58 ± 2	67 ± 5	51 ± 3	63 ± 3	56 ± 1	
Bränslekostnader	87 ± 1	89 ± 1	75 ± 1	58 ± 2	66 ± 2	81 ± 1	
Taxeberoende kostnader	40 ± 1	47 ± 1	48 ± 1	46 ± 2	50 ± 1	45 ± 0	
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	6 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	6 ± 0	
Övrigt	14 ± 1	15 ± 1	12 ± 2	14 ± 2	12 ± 1	14 ± 1	
Fastighetsskatt	46 ± 1	27 ± 1	30 ± 1	45 ± 2	26 ± 2	35 ± 1	
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	480 ± 11	438 ± 10	463 ± 22	598 ± 18	758 ± 15	501 ± 7	
(räntebidrag frånräknat)							
Inkomstskatt	17 ± 1	7 ± 1	4 ± 1	5 ± 2	1 ± 0	9 ± 1	

9.(Forts) Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

9. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	386 ± 11	429 ± 19	442 ± 32	501 ± 40	745 ± 13	454 ± 9
(kr/kvm boyta)	429 ± 11	464 ± 19	475 ± 32	582 ± 38	778 ± 11	497 ± 9
Lokaler (kr/kvm totalyta)	99 ± 8	57 ± 7	34 ± 7	79 ± 17	56 ± 13	77 ± 5
(kr/kvm lokalyta)	945 ± 42	614 ± 49	445 ± 69	546 ± 80	1328 ± 7	837 ± 34
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	6 ± 1	12 ± 1	22 ± 3	24 ± 4	26 ± 3	12 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	18 ± 2	31 ± 4	28 ± 5	21 ± 4	35 ± 5	24 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	509 ± 12	528 ± 21	526 ± 34	625 ± 35	862 ± 13	568 ± 10
därav: Hyresbortfall	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 0
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	508 ± 12	527 ± 21	524 ± 34	623 ± 35	860 ± 13	567 ± 10
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	163 ± 10	128 ± 15	119 ± 18	250 ± 32	666 ± 23	224 ± 10
därav: Räntor brutto	114 ± 8	83 ± 12	72 ± 13	204 ± 29	550 ± 22	167 ± 9
Avskrivningar	41 ± 3	42 ± 3	38 ± 4	36 ± 6	84 ± 5	47 ± 2
Tomträttsavgäld	4 ± 1	4 ± 1	10 ± 2	10 ± 3	30 ± 4	9 ± 1
Övrigt	4 ± 2	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	2 ± 1
minus: Räntebidrag	7 ± 1	7 ± 2	5 ± 2	4 ± 2	130 ± 11	23 ± 2
Kapitalkostnader netto	157 ± 9	121 ± 14	115 ± 16	246 ± 32	536 ± 18	201 ± 9
Underhålls- o reparationskostnader	80 ± 7	80 ± 9	77 ± 8	96 ± 12	36 ± 5	74 ± 4
Driftkostnader	200 ± 4	240 ± 9	244 ± 17	193 ± 11	201 ± 7	212 ± 4
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	49 ± 3	70 ± 5	101 ± 15	51 ± 8	70 ± 4	62 ± 3
Bränslekostnader	88 ± 1	91 ± 3	78 ± 2	61 ± 3	68 ± 2	84 ± 1
Taxeberoende kostnader	40 ± 1	46 ± 2	52 ± 3	52 ± 2	48 ± 1	44 ± 1
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	6 ± 0
Övrigt	15 ± 2	28 ± 5	10 ± 2	24 ± 3	11 ± 1	17 ± 1
Fastighetsskatt	52 ± 1	37 ± 1	34 ± 2	56 ± 3	24 ± 2	43 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta)	489 ± 14	478 ± 23	470 ± 34	591 ± 36	796 ± 16	531 ± 11
(räntebidrag frånräknat)						
Inkomstskatt	23 ± 2	15 ± 2	12 ± 4	13 ± 6	1 ± 0	17 ± 1

9.(Forts) Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

9. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	498 ± 48	438 ± 37	483 ± *	597 ± *	853 ± *	518 ± 27
(kr/kvm boyta)	543 ± 50	458 ± 43	538 ± *	629 ± *	879 ± *	558 ± 27
Lokaler (kr/kvm totalyta)	70 ± 19	20 ± 11	43 ± *	40 ± *	17 ± *	45 ± 8
(kr/kvm lokalyta)	825 ± 89	447 ± 9	437 ± *	825 ± *	589 ± *	643 ± 56
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	2 ± 1	16 ± 2	30 ± *	25 ± *	4 ± *	15 ± 3
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	19 ± 4	22 ± 10	34 ± *	11 ± *	96 ± *	28 ± 6
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	588 ± 50	496 ± 42	590 ± *	673 ± *	970 ± *	606 ± 27
därav: Hyresbortfall	1 ± 0	1 ± 1	0 ± *	3 ± *	2 ± *	1 ± 0
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	588 ± 50	496 ± 42	590 ± *	671 ± *	968 ± *	606 ± 27
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	287 ± 50	167 ± 50	145 ± *	360 ± *	686 ± *	262 ± 28
därav: Räntor brutto	227 ± 32	122 ± 46	99 ± *	305 ± *	589 ± *	207 ± 23
Avskrivningar	59 ± 24	39 ± 8	35 ± *	56 ± *	97 ± *	51 ± 9
Tomträttsavgäld	0 ± 0	5 ± 2	11 ± *	0 ± *	0 ± *	4 ± 1
Övrigt	1 ± 0	0 ± 0	0 ± *	0 ± *	0 ± *	0 ± 0
minus: Räntebidrag	9 ± 9	1 ± 1	0 ± *	1 ± *	149 ± *	15 ± 6
Kapitalkostnader netto	277 ± 44	166 ± 50	144 ± *	360 ± *	537 ± *	247 ± 25
Underhålls- o reparationskostnader	59 ± 10	66 ± 21	114 ± *	70 ± *	60 ± *	76 ± 8
Driftkostnader	175 ± 10	228 ± 13	239 ± *	183 ± *	191 ± *	205 ± 7
därav: Administr, fast. skötsel,						
löner o sociala kostnader	35 ± 6	72 ± 18	76 ± *	69 ± *	68 ± *	60 ± 6
Bränslekostnader	73 ± 5	90 ± 5	72 ± *	52 ± *	53 ± *	73 ± 3
Taxeberoende kostnader	42 ± 2	45 ± 2	45 ± *	41 ± *	52 ± *	44 ± 2
Fastighetsförsäkringar	7 ± 1	10 ± 2	4 ± *	2 ± *	3 ± *	6 ± 1
Övrigt	17 ± 4	12 ± 3	42 ± *	18 ± *	15 ± *	22 ± 4
Fastighetsskatt	47 ± 3	34 ± 4	36 ± *	48 ± *	28 ± *	40 ± 2
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	559 ± 49	494 ± 65	532 ± *	660 ± *	816 ± *	568 ± 28
Inkomstskatt	2 ± 1	7 ± 4	0 ± *	0 ± *	0 ± *	2 ± 1

9.(Forts) Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

9. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	439 ± 14	432 ± 17	407 ± 13	555 ± 22	719 ± 13	457 ± 9
(kr/kvm boyta)	461 ± 14	452 ± 17	424 ± 12	577 ± 19	748 ± 19	477 ± 9
Lokaler (kr/kvm totalyta)	33 ± 12	18 ± 4	19 ± 7	24 ± 10	43 ± 16	24 ± 4
(kr/kvm lokalyta)	684 ± 153	414 ± 63	484 ± 71	632 ± 89	1083 ± 85	565 ± 56
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	5 ± 1	10 ± 1	14 ± 1	20 ± 4	23 ± 3	12 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	12 ± 3	12 ± 1	11 ± 1	11 ± 2	14 ± 1	12 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	488 ± 16	473 ± 16	452 ± 11	609 ± 18	799 ± 24	504 ± 9
därav: Hyresbortfall	0 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	4 ± 2	1 ± 0	1 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	488 ± 16	470 ± 16	451 ± 11	605 ± 19	798 ± 24	503 ± 9
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	162 ± 16	133 ± 16	125 ± 9	311 ± 19	611 ± 29	186 ± 10
därav: Räntor brutto	122 ± 15	91 ± 14	83 ± 7	264 ± 19	534 ± 24	141 ± 9
Avskrivningar	41 ± 3	40 ± 4	41 ± 3	44 ± 6	78 ± 7	43 ± 2
Tomträttsavgäld	0 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	3 ± 1	0 ± 0	1 ± 0
Övrigt	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag	4 ± 2	6 ± 3	4 ± 2	2 ± 1	106 ± 20	12 ± 2
Kapitalkostnader netto	158 ± 16	127 ± 15	120 ± 8	308 ± 18	506 ± 38	174 ± 9
Underhålls- o reparationskostnader	66 ± 12	69 ± 9	138 ± 43	60 ± 11	19 ± 3	84 ± 13
Driftkostnader	181 ± 4	201 ± 4	183 ± 5	165 ± 7	174 ± 9	186 ± 2
därav: Administr, fast. skötsel, löner o sociala kostnader	42 ± 3	54 ± 2	56 ± 4	55 ± 4	56 ± 6	52 ± 2
Bränslekostnader	86 ± 2	86 ± 2	71 ± 2	56 ± 3	60 ± 3	77 ± 1
Taxeberoende kostnader	38 ± 1	44 ± 1	45 ± 2	42 ± 2	45 ± 2	43 ± 1
Fastighetsförsäkringar	7 ± 1	6 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt	9 ± 1	11 ± 1	7 ± 2	10 ± 3	9 ± 2	9 ± 1
Fastighetsskatt	31 ± 1	29 ± 1	29 ± 1	43 ± 1	25 ± 3	31 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	436 ± 19	426 ± 19	471 ± 43	577 ± 21	724 ± 35	474 ± 15
Inkomstskatt	4 ± 1	6 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	3 ± 0

9.(Forts) Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

9. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr/kvm totalyta)	384 ± *	402 ± 11	418 ± 23	555 ± *	661 ± 22	446 ± 11
(kr/kvm boyta)	415 ± *	434 ± 9	429 ± 22	580 ± *	690 ± 23	474 ± 10
Lokaler (kr/kvm totalyta)	41 ± *	24 ± 4	9 ± 4	36 ± *	34 ± 18	23 ± 4
(kr/kvm lokalyta)	539 ± *	320 ± 15	344 ± 45	854 ± *	801 ± 185	387 ± 35
Garage- o p-platser (kr/kvm totalyta)	5 ± *	11 ± 1	15 ± 2	24 ± *	20 ± 3	13 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	7 ± *	10 ± 1	17 ± 5	8 ± *	22 ± 6	13 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	437 ± *	446 ± 9	458 ± 22	624 ± *	737 ± 28	495 ± 11
därav: Hyresbortfall	34 ± *	5 ± 2	0 ± 0	0 ± *	0 ± 0	4 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	403 ± *	441 ± 9	458 ± 22	624 ± *	737 ± 28	491 ± 11
Kostnader (kr/kvm totalyta)						
Kapitalkostnader brutto	79 ± *	119 ± 9	116 ± 12	366 ± *	479 ± 40	177 ± 12
därav: Räntor brutto	51 ± *	82 ± 7	84 ± 11	304 ± *	396 ± 36	134 ± 11
Avskrivningar	29 ± *	36 ± 2	32 ± 4	59 ± *	80 ± 20	42 ± 3
Tomträttsavgäld	0 ± *	0 ± 0	0 ± 0	2 ± *	3 ± 2	1 ± 0
Övrigt	0 ± *	1 ± 0	0 ± 0	0 ± *	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag	6 ± *	8 ± 2	5 ± 2	1 ± *	40 ± 11	12 ± 2
Kapitalkostnader netto	73 ± *	111 ± 8	111 ± 11	365 ± *	439 ± 34	165 ± 11
Underhålls- o reparationskostnader	64 ± *	75 ± 8	76 ± 15	71 ± *	33 ± 6	69 ± 6
Driftkostnader	216 ± *	210 ± 4	200 ± 11	155 ± *	198 ± 7	204 ± 3
därav: Administr, fast. skötsel,						
löner o sociala kostnader	58 ± *	53 ± 2	52 ± 7	33 ± *	54 ± 5	52 ± 2
Bränslekostnader	99 ± *	89 ± 2	80 ± 4	60 ± *	69 ± 4	84 ± 2
Taxeberoende kostnader	44 ± *	51 ± 1	52 ± 4	52 ± *	55 ± 3	51 ± 1
Fastighetsförsäkringar	10 ± *	6 ± 0	4 ± 0	8 ± *	5 ± 0	6 ± 0
Övrigt	6 ± *	10 ± 1	12 ± 4	3 ± *	15 ± 4	11 ± 1
Fastighetsskatt	17 ± *	20 ± 1	25 ± 3	30 ± *	29 ± 3	23 ± 1
Totala kostnader (kr/kvm totalyta) (räntebidrag frånräknat)	371 ± *	416 ± 11	411 ± 22	622 ± *	699 ± 31	461 ± 12
Inkomstskatt	3 ± *	3 ± 1	1 ± 1	6 ± *	1 ± 1	3 ± 0

10. Kommunägda bostadsföretag 2000. Taxeringsvärde, skulder mm. efter region och företags storlek.

10. Assessed value, amount of debts, interest costs, interest allowances, expenses for new construction and conversions by region and size of company. Semi-public bodies

Region	Företags storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-9999	10000-	Samtliga
Stor-Stockholm						
Taxeringsvärde (mkr)	-	604	4579	12740	50876	68799
(kr/kvm totalyta)	-	4756	3865	3790	4774	4488
Skulder (mkr)	-	641	3877	10690	20734	35942
(kr/kvm totalyta)	-	5047	3273	3180	1946	2344
Skulder i % av taxeringsvärde	-	106	85	84	41	52
Räntor brutto (mkr)	-	38	236	639	1590	2502
Räntebidrag (mkr)	-	4	16	34	82	136
Räntebidrag i % av räntor	-	11	7	5	5	5
Ombyggn & standardförbättr (mkr)	-	0	2	15	157	432
Nybyggnad (mkr)	-	0	54	0	172	226
Stor-Göteborg						
Taxeringsvärde (mkr)	-	410	2850	-	17432	20700
(kr/kvm totalyta)	-	4430	3155	-	4000	3865
Skulder (mkr)	-	485	3520	-	8794	12800
(kr/kvm totalyta)	-	5233	3896	-	2018	2390
Skulder i % av taxeringsvärde	-	118	124	-	50	62
Räntor brutto (mkr)	-	28	187	-	742	957
Räntebidrag (mkr)	-	4	16	-	69	88
Räntebidrag i % av räntor	-	13	9	-	9	9
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	-	1	33	-	265	300
Nybyggnad (mkr)	-	0	0	-	86	86
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	621	-	1695	12742	36518	51630
(kr/kvm totalyta)	2387	-	2718	3092	3536	3360
Skulder (mkr)	988	-	1354	12690	30267	45333
(kr/kvm totalyta)	3795	-	2172	3079	2930	2950
Skulder i % av taxeringsvärde	159	-	80	100	83	88
Räntor brutto (mkr)	57	-	90	716	1665	2529
Räntebidrag (mkr)	4	-	8	70	190	271
Räntebidrag i % av räntor	6	-	9	10	11	11
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	18	-	97	263	260	638
Nybyggnad (mkr)	0	-	1	66	392	458
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	1790	5838	37417	7413	-	54765
(kr/kvm totalyta)	1988	1985	2376	2562	-	2353
Skulder (mkr)	2910	9749	46552	9588	-	71200
(kr/kvm totalyta)	3233	3315	2956	3314	-	3059
Skulder i % av taxeringsvärde	163	167	124	129	-	130
Räntor brutto (mkr)	170	546	2755	563	-	4158
Räntebidrag (mkr)	15	46	243	51	-	367
Räntebidrag i % av räntor	9	8	9	9	-	9
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	31	58	492	94	-	734
Nybyggnad (mkr)	6	53	198	29	-	286
Riket						
Taxeringsvärde (mkr)	2419	6906	46540	32895	107133	195893
(kr/kvm totalyta)	2081	2162	2521	3170	4099	3302
Skulder (mkr)	3900	10909	55304	32968	62195	165275
(kr/kvm totalyta)	3356	3415	2996	3177	2379	2786
Skulder i % av taxeringsvärde	161	158	119	100	58	84
Räntor brutto (mkr)	227	614	3267	1918	4120	10146
Räntebidrag (mkr)	19	54	284	154	352	863
Räntebidrag i % av räntor	8	9	9	8	9	9
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	50	62	637	514	1016	2278
Nybyggnad (mkr)	6	53	253	95	650	1056

11. Privatägda fastigheter 2000. Taxeringsvärde, skulder m.m. med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

11. Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion. Real estates owned by private bodies and persons

Region	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1999	Samtliga
Stor-Stockholm						
Taxeringsvärde (mkr)	32475 ± 2234	14378 ± 1207	12039 ± 1122	1652 ± 318	4962 ± 835	65507 ± 2836
(kr/kvm totalyta)	6941 ± 160	4994 ± 137	5200 ± 189	7062 ± 284	7817 ± 254	6098 ± 100
Skulder (mkr)	11460 ± 1366	5960 ± 868	3374 ± 520	329 ± 111	4719 ± 775	25843 ± 1847
(kr/kvm totalyta)	2449 ± 235	2070 ± 243	1457 ± 194	1408 ± 359	7434 ± 612	2406 ± 140
Skulder i % av taxeringsvärde	35 ± 3	41 ± 5	28 ± 4	20 ± 5	95 ± 9	39 ± 2
Räntor brutto (mkr)	649 ± 78	322 ± 47	185 ± 28	25 ± 7	269 ± 41	1451 ± 103
Räntebidrag (mkr)	38 ± 9	8 ± 4	4 ± 1	0 ± 0	31 ± 5	81 ± 11
Räntebidrag i % av räntor	6 ± 1	2 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	12 ± 2	6 ± 1
Ombyggnad, standardförbättr (mkr)	214 ± 59	251 ± 141	58 ± 12	18 ± 11	0 ± 0	542 ± 154
Stor-Göteborg						
Taxeringsvärde (mkr)	10080 ± 1252	6116 ± 785	6875 ± 693	1712 ± 426	1642 ± 439	26425 ± 1697
(kr/kvm totalyta)	5820 ± 137	4307 ± 159	4013 ± 111	5744 ± 177	6057 ± 413	4863 ± 88
Skulder (mkr)	6205 ± 990	3281 ± 594	4339 ± 561	1774 ± 633	2151 ± 557	17749 ± 1497
(kr/kvm totalyta)	3583 ± 372	2310 ± 313	2532 ± 225	5951 ± 960	7935 ± 567	3266 ± 191
Skulder i % av taxeringsvärde	62 ± 6	54 ± 6	63 ± 6	104 ± 18	131 ± 12	67 ± 4
Räntor brutto (mkr)	315 ± 49	180 ± 32	206 ± 27	109 ± 40	112 ± 28	922 ± 79
Räntebidrag (mkr)	12 ± 4	9 ± 4	3 ± 1	0 ± 0	13 ± 3	38 ± 7
Räntebidrag i % av räntor	4 ± 1	5 ± 2	2 ± 0	0 ± 0	12 ± 3	4 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	24 ± 18	13 ± 10	29 ± 17	2 ± 2	0 ± 0	67 ± 26
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	15501 ± 1362	13489 ± 1001	14701 ± 872	3555 ± 529	6686 ± 697	53932 ± 1953
(kr/kvm totalyta)	4034 ± 175	3651 ± 63	3363 ± 48	4143 ± 117	5226 ± 162	3839 ± 57
Skulder (mkr)	9219 ± 1035	9223 ± 926	8492 ± 697	1347 ± 305	7287 ± 909	35567 ± 1737
(kr/kvm totalyta)	2399 ± 194	2496 ± 165	1942 ± 106	1569 ± 256	5696 ± 442	2532 ± 91
Skulder i % av taxeringsvärde	59 ± 5	68 ± 4	58 ± 3	38 ± 6	109 ± 8	66 ± 2
Räntor brutto (mkr)	524 ± 59	526 ± 52	491 ± 42	95 ± 23	419 ± 55	2055 ± 101
Räntebidrag (mkr)	28 ± 13	11 ± 3	16 ± 5	1 ± 0	85 ± 10	141 ± 18
Räntebidrag i % av räntor	5 ± 2	2 ± 1	3 ± 1	1 ± 0	20 ± 2	7 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	156 ± 104	70 ± 20	204 ± 49	25 ± 9	10 ± 3	465 ± 117
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	7349 ± 740	9397 ± 765	7241 ± 654	1405 ± 336	11090 ± 941	36481 ± 1414
(kr/kvm totalyta)	2713 ± 89	2649 ± 66	2532 ± 82	3265 ± 268	3597 ± 94	2889 ± 43
Skulder (mkr)	7383 ± 916	8386 ± 900	5462 ± 636	1133 ± 338	16340 ± 1618	38704 ± 2001
(kr/kvm totalyta)	2725 ± 203	2365 ± 162	1910 ± 171	2634 ± 430	5300 ± 285	3065 ± 114
Skulder i % av taxeringsvärde	100 ± 7	89 ± 5	75 ± 7	81 ± 15	147 ± 9	106 ± 4
Räntor brutto (mkr)	410 ± 50	492 ± 54	302 ± 34	79 ± 26	955 ± 101	2238 ± 122
Räntebidrag (mkr)	13 ± 6	9 ± 4	10 ± 3	1 ± 1	139 ± 24	172 ± 25
Räntebidrag i % av räntor	3 ± 1	2 ± 1	3 ± 1	1 ± 1	15 ± 2	8 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	41 ± 15	41 ± 19	86 ± 18	14 ± 12	39 ± 14	222 ± 35
Riket						
Taxeringsvärde (mkr)	65405 ± 2529	43380 ± 1547	40857 ± 1193	8324 ± 784	24380 ± 1363	182345 ± 2438
(kr/kvm totalyta)	5046 ± 111	3759 ± 63	3628 ± 64	4573 ± 147	4628 ± 115	4255 ± 45
Skulder (mkr)	34267 ± 1964	26850 ± 1524	21666 ± 1054	4582 ± 775	30497 ± 1948	117863 ± 2647
(kr/kvm totalyta)	2644 ± 121	2327 ± 100	1924 ± 81	2518 ± 309	5789 ± 215	2750 ± 58
Skulder i % av taxeringsvärde	52 ± 3	62 ± 3	53 ± 2	55 ± 7	125 ± 5	65 ± 1
Räntor brutto (mkr)	1898 ± 108	1520 ± 86	1184 ± 57	309 ± 53	1755 ± 118	6665 ± 153
Räntebidrag (mkr)	91 ± 18	36 ± 7	33 ± 6	1 ± 1	269 ± 26	432 ± 32
Räntebidrag i % av räntor	5 ± 1	2 ± 0	3 ± 1	0 ± 0	15 ± 1	6 ± 0
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	435 ± 121	376 ± 144	378 ± 56	60 ± 18	49 ± 14	1296 ± 197

12. Bostadsrättsföreningar 2000. Taxeringsvärde, skulder m.m. med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

12. Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives

Region	Färdigställandeår										
	-1940		1941-1960		1961-1975		1976-1985		1986-1999		Samtliga
Stor-Stockholm											
Taxeringsvärde (mkr)	28800 ± 1832		12118 ± 914		13670 ± 922		6326 ± 601		12952 ± 1022		73867 ± 2460
(kr/kvm totalyta)	6596 ± 108		4317 ± 85		3871 ± 84		5103 ± 153		6508 ± 164		5301 ± 64
Skulder (mkr)	9075 ± 834		4234 ± 535		4693 ± 382		4655 ± 514		18858 ± 1580		41516 ± 1915
(kr/kvm totalyta)	2078 ± 120		1508 ± 142		1329 ± 72		3755 ± 188		9476 ± 168		2979 ± 100
Skulder i % av taxeringsvärde	28 ± 3		29 ± 5		39 ± 5		282 ± 63		380 ± 72		63 ± 4
Räntor brutto (mkr)	542 ± 51		245 ± 30		285 ± 22		296 ± 32		1122 ± 97		2490 ± 117
Räntebidrag (mkr)	35 ± 6		20 ± 3		10 ± 3		2 ± 1		186 ± 18		254 ± 19
Räntebidrag i % av räntor	7 ± 1		8 ± 1		4 ± 1		1 ± 0		17 ± 1		10 ± 1
Ombyggnad, standardförbättr (mkr)	425 ± 85		228 ± 81		160 ± 48		8 ± 5		20 ± 6		842 ± 127
Stor-Göteborg											
Taxeringsvärde (mkr)	3034 ± 727		3712 ± 557		7889 ± 813		2146 ± 426		1547 ± 374		18328 ± 1333
(kr/kvm totalyta)	5513 ± 224		3796 ± 180		3674 ± 86		5151 ± 287		5369 ± 250		4184 ± 93
Skulder (mkr)	2184 ± 541		1987 ± 467		2568 ± 298		2230 ± 461		2819 ± 675		11788 ± 1101
(kr/kvm totalyta)	3969 ± 508		2032 ± 347		1196 ± 77		5354 ± 284		9782 ± 348		2691 ± 183
Skulder i % av taxeringsvärde	22 ± 6		32 ± 9		37 ± 6		130 ± 42		172 ± 62		45 ± 5
Räntor brutto (mkr)	120 ± 29		120 ± 31		163 ± 19		152 ± 31		155 ± 37		710 ± 66
Räntebidrag (mkr)	5 ± 4		9 ± 4		4 ± 1		1 ± 0		22 ± 7		42 ± 9
Räntebidrag i % av räntor	4 ± 3		8 ± 3		2 ± 1		1 ± 0		14 ± 3		6 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	24 ± 20		50 ± 16		27 ± 6		4 ± 2		0 ± 0		104 ± 26
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)											
Taxeringsvärde (mkr)	5921 ± 745		15333 ± 946		18740 ± 986		6889 ± 616		8537 ± 751		55420 ± 1725
(kr/kvm totalyta)	3667 ± 134		3306 ± 47		3029 ± 46		3859 ± 81		4954 ± 106		3475 ± 35
Skulder (mkr)	3688 ± 564		8528 ± 784		7416 ± 432		6880 ± 656		15152 ± 1387		41664 ± 1728
(kr/kvm totalyta)	2284 ± 207		1839 ± 111		1199 ± 38		3854 ± 140		8793 ± 198		2613 ± 81
Skulder i % av taxeringsvärde	24 ± 4		63 ± 7		50 ± 4		194 ± 34		227 ± 32		77 ± 4
Räntor brutto (mkr)	233 ± 38		532 ± 49		470 ± 27		462 ± 46		857 ± 78		2555 ± 104
Räntebidrag (mkr)	14 ± 5		51 ± 6		25 ± 3		14 ± 6		125 ± 16		229 ± 19
Räntebidrag i % av räntor	6 ± 2		10 ± 1		5 ± 1		3 ± 1		15 ± 1		9 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	143 ± 57		296 ± 71		296 ± 64		20 ± 6		4 ± 3		759 ± 111
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)											
Taxeringsvärde (mkr)	281 ± *		14252 ± 751		16033 ± 932		5048 ± 486		7483 ± 690		43097 ± 1356
(kr/kvm totalyta)	2085 ± *		2255 ± 42		2554 ± 44		2979 ± 71		3478 ± 106		2600 ± 29
Skulder (mkr)	147 ± *		11501 ± 865		7932 ± 572		5949 ± 618		15680 ± 1470		41210 ± 1703
(kr/kvm totalyta)	1094 ± *		1820 ± 94		1264 ± 62		3511 ± 158		7289 ± 305		2486 ± 79
Skulder i % av taxeringsvärde	2 ± *		122 ± 14		110 ± 13		424 ± 111		141 ± 18		113 ± 6
Räntor brutto (mkr)	8 ± *		697 ± 57		493 ± 34		377 ± 40		900 ± 85		2474 ± 104
Räntebidrag (mkr)	1 ± *		75 ± 11		29 ± 5		2 ± 1		116 ± 20		222 ± 23
Räntebidrag i % av räntor	9 ± *		11 ± 1		6 ± 1		1 ± 0		13 ± 2		9 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	47 ± *		630 ± 132		407 ± 92		2 ± 2		3 ± 2		1089 ± 164
Riket											
Taxeringsvärde (mkr)	38036 ± 1939		45415 ± 1259		56333 ± 1116		20408 ± 965		30519 ± 1309		190712 ± 2114
(kr/kvm totalyta)	5706 ± 105		3081 ± 41		3105 ± 35		3974 ± 73		4960 ± 95		3751 ± 31
Skulder (mkr)	15095 ± 1095		26249 ± 1275		22610 ± 675		19715 ± 1024		52510 ± 2290		136178 ± 2078
(kr/kvm totalyta)	2264 ± 101		1781 ± 61		1246 ± 30		3839 ± 93		8534 ± 150		2679 ± 36
Skulder i % av taxeringsvärde	23 ± 2		61 ± 4		55 ± 2		237 ± 26		215 ± 15		75 ± 2
Räntor brutto (mkr)	903 ± 67		1595 ± 82		1410 ± 40		1288 ± 69		3034 ± 135		8229 ± 127
Räntebidrag (mkr)	56 ± 9		155 ± 13		68 ± 6		19 ± 6		449 ± 30		747 ± 34
Räntebidrag i % av räntor	6 ± 1		10 ± 1		5 ± 0		1 ± 0		15 ± 1		9 ± 0
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	638 ± 109		1204 ± 168		890 ± 119		35 ± 9		27 ± 7		2794 ± 232

13. Bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. Taxeringsvärde, skulder m.m. med standardavvikelser efter region och färdigställandeår

13. Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen

Region	Färdigställandeår									
	-1940	1941-1960		1961-1975		1976-1985		1986-1999		Samtliga
Stor-Stockholm										
Taxeringsvärde (mkr)	3992 ± 632	5813 ±	596	10522 ±	748	4450 ±	441	5700 ±	728	30477 ± 1383
(kr/kvm totalyta)	6081 ± 307	4302 ±	88	3739 ±	86	4746 ±	106	5671 ±	196	4506 ± 69
Skulder (mkr)	1875 ± 344	2107 ±	368	3763 ±	302	3587 ±	443	9399 ±	1210	20731 ± 1384
(kr/kvm totalyta)	2857 ± 202	1559 ±	185	1337 ±	66	3825 ±	200	9352 ±	192	3065 ± 144
Skulder i % av taxeringsvärde	47 ± 3	36 ±	4	36 ±	2	81 ±	4	165 ±	7	68 ± 3
Räntor brutto (mkr)	119 ± 24	124 ±	20	233 ±	19	235 ±	28	580 ±	77	1292 ± 87
Räntebidrag (mkr)	11 ± 4	10 ±	2	7 ±	2	1 ±	0	58 ±	11	87 ± 12
Räntebidrag i % av räntor	9 ± 3	8 ±	1	3 ±	1	0 ±	0	10 ±	1	7 ± 1
Ombyggnad, standardförbättr (mkr)	85 ± 33	90 ±	63	136 ±	47	1 ±	0	3 ±	2	315 ± 85
Stor-Göteborg										
Taxeringsvärde (mkr)	994 ± *	2943 ±	494	6515 ±	693	1630 ±	391	1116 ±	306	13197 ± 1105
(kr/kvm totalyta)	5320 ± *	3942 ±	196	3470 ±	69	5351 ±	314	5351 ±	233	3970 ± 102
Skulder (mkr)	649 ± *	1495 ±	382	2184 ±	262	1679 ±	399	2039 ±	553	8046 ± 864
(kr/kvm totalyta)	3475 ± *	2003 ±	371	1163 ±	83	5513 ±	332	9775 ±	464	2421 ± 194
Skulder i % av taxeringsvärde	65 ± *	51 ±	8	34 ±	3	103 ±	3	183 ±	8	61 ± 4
Räntor brutto (mkr)	38 ± *	92 ±	27	136 ±	16	118 ±	28	108 ±	30	492 ± 54
Räntebidrag (mkr)	2 ± *	9 ±	4	4 ±	1	1 ±	0	11 ±	4	26 ± 6
Räntebidrag i % av räntor	5 ± *	10 ±	3	3 ±	1	1 ±	0	10 ±	3	5 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	0 ± *	41 ±	15	25 ±	6	1 ±	1	0 ±	0	67 ± 16
	3992 ± 632	5813 ±	596	10522 ±	748	4450 ±	441	5700 ±	728	30477 ± 1383
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Taxeringsvärde (mkr)	1574 ± 390	10074 ±	787	14291 ±	841	5087 ±	482	6857 ±	690	37883 ± 1410
(kr/kvm totalyta)	3719 ± 133	3297 ±	60	2978 ±	52	3744 ±	85	4925 ±	123	3435 ± 41
Skulder (mkr)	1295 ± 367	6172 ±	639	5658 ±	362	5179 ±	562	12169 ±	1270	30472 ± 1529
(kr/kvm totalyta)	3061 ± 430	2020 ±	119	1179 ±	37	3812 ±	170	8741 ±	220	2763 ± 101
Skulder i % av taxeringsvärde	82 ± 10	61 ±	3	40 ±	1	102 ±	4	177 ±	5	80 ± 2
Räntor brutto (mkr)	88 ± 26	388 ±	41	355 ±	22	350 ±	40	681 ±	71	1862 ± 92
Räntebidrag (mkr)	10 ± 5	41 ±	5	19 ±	3	13 ±	6	90 ±	14	173 ± 17
Räntebidrag i % av räntor	11 ± 3	11 ±	1	5 ±	1	4 ±	2	13 ±	2	9 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	18 ± 17	248 ±	68	271 ±	63	6 ±	3	4 ±	3	546 ± 94
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Taxeringsvärde (mkr)	169 ± *	9299 ±	675	14180 ±	882	4513 ±	456	5449 ±	588	33610 ± 1258
(kr/kvm totalyta)	2533 ± *	2426 ±	52	2542 ±	43	2970 ±	74	3359 ±	121	2663 ± 31
Skulder (mkr)	88 ± *	7901 ±	777	7051 ±	548	5210 ±	560	11954 ±	1295	32204 ± 1565
(kr/kvm totalyta)	1312 ± *	2061 ±	130	1264 ±	67	3429 ±	160	7370 ±	353	2552 ± 93
Skulder i % av taxeringsvärde	52 ± *	85 ±	5	50 ±	3	115 ±	5	219 ±	9	96 ± 3
Räntor brutto (mkr)	4 ± *	493 ±	53	434 ±	33	323 ±	35	690 ±	76	1945 ± 96
Räntebidrag (mkr)	0 ± *	54 ±	10	25 ±	5	2 ±	1	94 ±	19	176 ± 21
Räntebidrag i % av räntor	7 ± *	11 ±	1	6 ±	1	1 ±	0	14 ±	2	9 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	34 ± *	352 ±	111	395 ±	91	2 ±	2	3 ±	2	785 ± 147
Riket										
Taxeringsvärde (mkr)	6729 ± 900	28128 ±	1149	45509 ±	1142	15680 ±	806	19123 ±	1090	115167 ± 1837
(kr/kvm totalyta)	5047 ± 226	3130 ±	47	3020 ±	34	3806 ±	70	4523 ±	104	3414 ± 29
Skulder (mkr)	3907 ± 579	17675 ±	1089	18656 ±	650	15655 ±	909	35561 ±	2035	91454 ± 2084
(kr/kvm totalyta)	2931 ± 188	1967 ±	77	1238 ±	32	3800 ±	103	8411 ±	181	2711 ± 50
Skulder i % av taxeringsvärde	58 ± 4	63 ±	2	41 ±	1	100 ±	2	186 ±	4	79 ± 1
Räntor brutto (mkr)	250 ± 39	1097 ±	72	1158 ±	38	1026 ±	61	2059 ±	120	5591 ± 129
Räntebidrag (mkr)	22 ± 6	114 ±	12	55 ±	6	17 ±	6	253 ±	26	462 ± 29
Räntebidrag i % av räntor	9 ± 2	10 ±	1	5 ±	0	2 ±	1	12 ±	1	8 ± 0
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	137 ± 49	731 ±	144	827 ±	119	10 ±	3	9 ±	4	1714 ± 193

14. Bostadsrättsföreningar, ej medlemmar i HSB eller Riksbyggen 2000. **Taxeringsvärde, skulder m.m. med standardavvikelser efter region och färdigställandeår**

14. Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen

Region	Färdigställandeår										
	-1940		1941-1960		1961-1975		1976-1985		1986-1999		Samtliga
Stor-Stockholm											
Taxeringsvärde (mkr)	24809 ± 1759		6306 ± 714		3148 ± 571		1875 ± 415		7252 ± 741		43390 ± 2131
(kr/kvm totalyta)	6687 ± 115		4330 ± 142		4385 ± 216		6210 ± 445		7362 ± 235		6050 ± 96
Skulder (mkr)	7200 ± 770		2127 ± 391		930 ± 243		1068 ± 266		9459 ± 1063		20785 ± 1405
(kr/kvm totalyta)	1941 ± 136		1461 ± 211		1296 ± 241		3537 ± 447		9603 ± 274		2898 ± 145
Skulder i % av taxeringsvärde	29 ± 2		34 ± 5		30 ± 6		57 ± 10		130 ± 6		48 ± 2
Räntor brutto (mkr)	423 ± 45		121 ± 22		51 ± 13		62 ± 16		541 ± 62		1198 ± 82
Räntebidrag (mkr)	25 ± 5		10 ± 3		3 ± 2		1 ± 1		128 ± 14		167 ± 15
Räntebidrag i % av räntor	6 ± 1		8 ± 2		6 ± 2		2 ± 1		24 ± 2		14 ± 1
Ombyggnad, standardförbättr (mkr)	340 ± 80		139 ± 51		23 ± 11		7 ± 5		18 ± 6		527 ± 95
Stor-Göteborg											
Taxeringsvärde (mkr)	2040 ± 510		769 ± 262		1374 ± *		516 ± *		431 ± *		5131 ± 773
(kr/kvm totalyta)	5613 ± 205		3327 ± 430		5092 ± *		4604 ± *		5418 ± *		4858 ± 191
Skulder (mkr)	1535 ± 457		491 ± 270		384 ± *		551 ± *		780 ± *		3742 ± 707
(kr/kvm totalyta)	4223 ± 689		2125 ± 852		1423 ± *		4923 ± *		9801 ± *		3543 ± 438
Skulder i % av taxeringsvärde	75 ± 12		64 ± 20		28 ± *		107 ± *		181 ± *		73 ± 8
Räntor brutto (mkr)	82 ± 24		28 ± 15		27 ± *		34 ± *		47 ± *		218 ± 40
Räntebidrag (mkr)	3 ± 3		0 ± 0		0 ± *		0 ± *		12 ± *		16 ± 6
Räntebidrag i % av räntor	4 ± 4		1 ± 1		0 ± *		0 ± *		25 ± *		7 ± 2
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	24 ± 20		8 ± 5		3 ± *		3 ± *		0 ± *		37 ± 21
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)											
Taxeringsvärde (mkr)	4347 ± 652		5259 ± 585		4449 ± 638		1802 ± 401		1679 ± 324		17537 ± 1180
(kr/kvm totalyta)	3648 ± 178		3325 ± 78		3206 ± 90		4225 ± 167		5074 ± 187		3566 ± 67
Skulder (mkr)	2392 ± 439		2356 ± 470		1758 ± 274		1701 ± 361		2984 ± 608		11191 ± 971
(kr/kvm totalyta)	2008 ± 229		1489 ± 230		1267 ± 111		3989 ± 229		9016 ± 449		2275 ± 147
Skulder i % av taxeringsvärde	55 ± 6		45 ± 7		40 ± 4		94 ± 7		178 ± 7		64 ± 4
Räntor brutto (mkr)	145 ± 28		145 ± 28		115 ± 18		113 ± 24		177 ± 35		694 ± 60
Räntebidrag (mkr)	5 ± 2		10 ± 4		6 ± 2		1 ± 1		35 ± 7		57 ± 8
Räntebidrag i % av räntor	3 ± 1		7 ± 3		5 ± 2		1 ± 0		20 ± 4		8 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	126 ± 55		48 ± 21		25 ± 10		15 ± 6		0 ± 0		213 ± 60
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)											
Taxeringsvärde (mkr)	112 ± *		4953 ± 425		1853 ± 457		535 ± *		2034 ± 412		9487 ± 765
(kr/kvm totalyta)	1643 ± *		1993 ± 63		2649 ± 176		3051 ± *		3844 ± 184		2397 ± 73
Skulder (mkr)	60 ± *		3600 ± 424		882 ± 226		739 ± *		3726 ± 803		9007 ± 960
(kr/kvm totalyta)	880 ± *		1448 ± 128		1261 ± 157		4217 ± *		7041 ± 614		2276 ± 185
Skulder i % av taxeringsvärde	54 ± *		73 ± 6		48 ± 6		138 ± *		183 ± 17		95 ± 7
Räntor brutto (mkr)	3 ± *		204 ± 24		59 ± 15		53 ± *		210 ± 46		529 ± 57
Räntebidrag (mkr)	0 ± *		21 ± 5		4 ± 1		0 ± *		21 ± 7		46 ± 8
Räntebidrag i % av räntor	12 ± *		10 ± 2		6 ± 2		0 ± *		10 ± 2		9 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	13 ± *		278 ± 74		12 ± 9		0 ± *		0 ± 0		303 ± 75
Riket											
Taxeringsvärde (mkr)	31308 ± 1825		17288 ± 924		10824 ± 1013		4728 ± 618		11396 ± 903		75544 ± 2378
(kr/kvm totalyta)	5870 ± 115		3004 ± 78		3520 ± 107		4654 ± 216		5921 ± 186		4417 ± 69
Skulder (mkr)	11187 ± 969		8574 ± 768		3954 ± 437		4060 ± 564		16949 ± 1454		44725 ± 1907
(kr/kvm totalyta)	2098 ± 118		1490 ± 104		1286 ± 85		3997 ± 211		8806 ± 262		2615 ± 84
Skulder i % av taxeringsvärde	36 ± 2		50 ± 3		37 ± 3		86 ± 7		149 ± 5		59 ± 2
Räntor brutto (mkr)	653 ± 57		498 ± 44		251 ± 28		262 ± 38		975 ± 85		2639 ± 113
Räntebidrag (mkr)	33 ± 6		41 ± 7		13 ± 3		3 ± 1		196 ± 17		286 ± 19
Räntebidrag i % av räntor	5 ± 1		8 ± 1		5 ± 1		1 ± 0		20 ± 1		11 ± 1
Ombyggnad, stand. förbättr (mkr)	502 ± 99		473 ± 92		63 ± 18		25 ± 8		18 ± 6		1081 ± 136

15. Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser med standardavvikelser efter region och ägarkategori 2000

15. Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by region and type of ownership

Sammanfattande tabell	Ägarkategori		Bostadsrättsföreningar				Samtliga
	Kommunägda bostads- företag	Privata	Alla	Riksbyggen och HSB	Övriga brf		
Stor-Stockholm							
Antal bostadslägenheter	192916	142480 ± 6197	184363 ± 5675	92537 ± 3953	91826 ± 4397	519759 ± 8298	
Antal lokaler	18677	12776 ± 750	13019 ± 668	6239 ± 475	6780 ± 486	44472 ± 995	
Antal varmgarageplatser	22642	19171 ± 1598	26464 ± 1712	17158 ± 1381	9307 ± 1039	68277 ± 2337	
Antal parkeringsplatser	85540	19815 ± 1935	50277 ± 2361	35068 ± 1937	15209 ± 1428	155632 ± 3044	
Stor-Göteborg							
Antal bostadslägenheter	75088	73621 ± 4574	62202 ± 4434	48276 ± 3964	13927 ± 2091	210911 ± 6348	
Antal lokaler	3613	5274 ± 498	2135 ± 234	1307 ± 152	829 ± 178	11022 ± 549	
Antal varmgarageplatser	2195	9196 ± 1410	6212 ± 828	3730 ± 591	2482 ± 583	17603 ± 1635	
Antal parkeringsplatser	34912	20892 ± 2070	20933 ± 1992	18729 ± 1911	2204 ± 571	76737 ± 2868	
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Antal bostadslägenheter	205518	176008 ± 6261	220182 ± 6837	151178 ± 5820	69005 ± 4436	601708 ± 9210	
Antal lokaler	16002	12638 ± 761	10253 ± 637	7435 ± 499	2818 ± 414	38893 ± 991	
Antal varmgarageplatser	19034	41511 ± 2683	42510 ± 2148	32100 ± 1836	10410 ± 1188	103055 ± 3421	
Antal parkeringsplatser	77810	46373 ± 2925	79784 ± 3770	59306 ± 3357	20478 ± 1928	203967 ± 4758	
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Antal bostadslägenheter	311317	153076 ± 5808	238262 ± 7239	179800 ± 6766	58462 ± 4102	702655 ± 9259	
Antal lokaler	20834	13986 ± 958	13593 ± 842	11138 ± 789	2455 ± 334	48413 ± 1275	
Antal varmgarageplatser	29090	26252 ± 2306	46119 ± 2820	37764 ± 2677	8354 ± 998	101461 ± 3639	
Antal parkeringsplatser	114539	54711 ± 3615	107878 ± 4571	85179 ± 4173	22699 ± 2386	277128 ± 5818	
Riket							
Antal bostadslägenheter	784840	545185 ± 5430	705009 ± 5314	471791 ± 7279	233219 ± 6464	2035034 ± 6759	
Antal lokaler	59126	44675 ± 1259	39000 ± 1115	26119 ± 974	12882 ± 707	142801 ± 1654	
Antal varmgarageplatser	72961	96130 ± 3729	121305 ± 3596	90752 ± 3301	30553 ± 1896	290396 ± 5140	
Antal parkeringsplatser	312800	141791 ± 4812	258871 ± 5433	198281 ± 5211	60590 ± 3279	713462 ± 7189	

16. Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 2000

16. Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership

	Ägarkategori							Summa
	Privata	Bostadsrättsföreningar						
		Alla	Riksbyggen och HSB		Övriga brf			
Färdigställandeår -1940								
Stor-Stockholm								
Antal bostadslägenheter	62958 ± 4378	59798 ± 3567	13064 ± 1819	46734 ± 3216	122756 ± 5552			
Antal lokaler	6873 ± 575	4940 ± 411	877 ± 173	4064 ± 382	11813 ± 699			
Antal varmgarageplatser	4238 ± 834	2927 ± 738	916 ± 570	2012 ± 469	7165 ± 1112			
Antal parkeringsplatser	1961 ± 516	662 ± 233	68 ± 23	594 ± 232	2623 ± 566			
Stor-Göteborg								
Antal bostadslägenheter	23667 ± 3013	8367 ± 2135	3819 ± 1817	4548 ± 1147	32034 ± 3687			
Antal lokaler	2229 ± 335	437 ± 125	57 ± 33	380 ± 121	2666 ± 357			
Antal varmgarageplatser	345 ± 132	14 ± 13	0 ± 0	14 ± 13	359 ± 132			
Antal parkeringsplatser	1770 ± 577	213 ± 125	153 ± 116	59 ± 45	1983 ± 590			
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Antal bostadslägenheter	45397 ± 3746	23834 ± 2644	7257 ± 1837	16577 ± 1978	69231 ± 4566			
Antal lokaler	4486 ± 499	1068 ± 193	404 ± 114	664 ± 159	5554 ± 535			
Antal varmgarageplatser	2985 ± 851	1029 ± 367	332 ± 180	697 ± 320	4014 ± 926			
Antal parkeringsplatser	5823 ± 1091	2153 ± 496	516 ± 255	1637 ± 431	7976 ± 1198			
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utan- för Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Antal bostadslägenheter	29519 ± 2935	2105 ± 700	1086 ± 550	1019 ± 440	31624 ± 3016			
Antal lokaler	4146 ± 634	165 ± 93	100 ± 79	65 ± 48	4311 ± 640			
Antal varmgarageplatser	1734 ± 489	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1734 ± 489			
Antal parkeringsplatser	8148 ± 1439	863 ± 427	614 ± 404	248 ± 141	9011 ± 1501			
Riket								
Antal bostadslägenheter	161540 ± 5520	94104 ± 4336	25226 ± 3157	68878 ± 3465	255645 ± 6795			
Antal lokaler	17733 ± 948	6610 ± 461	1438 ± 222	5172 ± 423	24344 ± 1038			
Antal varmgarageplatser	9302 ± 1266	3970 ± 821	1248 ± 597	2722 ± 564	13272 ± 1505			
Antal parkeringsplatser	17703 ± 1911	3890 ± 697	1352 ± 493	2538 ± 505	21593 ± 2034			

16.(Forts) Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 2000

16. Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership

		Ägarkategori				
		Privata	Bostadsrättsföreningar		Summa	
			Alla	Riksbyggen och HSB	Övriga brf	
Färdigställandeår 1941-1960						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter		43732 ± 3620	41855 ± 3060	20240 ± 2015	21614 ± 2387	85587 ± 4716
Antal lokaler		3373 ± 441	3826 ± 347	1810 ± 208	2016 ± 283	7199 ± 560
Antal varmgarageplatser		2975 ± 381	3318 ± 404	1541 ± 209	1777 ± 351	6293 ± 555
Antal parkeringsplatser		8766 ± 1262	10758 ± 1052	6119 ± 648	4639 ± 842	19524 ± 1639
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter		20109 ± 2470	15818 ± 2300	12104 ± 2032	3714 ± 1105	35927 ± 3364
Antal lokaler		1304 ± 273	522 ± 142	294 ± 77	228 ± 119	1826 ± 307
Antal varmgarageplatser		1467 ± 343	1071 ± 263	643 ± 169	428 ± 203	2538 ± 432
Antal parkeringsplatser		5704 ± 1076	4671 ± 931	3251 ± 762	1420 ± 539	10375 ± 1421
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter		50886 ± 3762	73942 ± 4478	48461 ± 3740	25482 ± 2785	124828 ± 5839
Antal lokaler		3938 ± 455	4741 ± 406	3630 ± 357	1111 ± 207	8679 ± 609
Antal varmgarageplatser		10032 ± 1248	9918 ± 881	6551 ± 661	3367 ± 605	19950 ± 1526
Antal parkeringsplatser		15577 ± 1803	19412 ± 1556	12277 ± 1208	7135 ± 1025	34989 ± 2380
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter		47141 ± 3708	99635 ± 4948	61157 ± 4357	38478 ± 3094	146776 ± 6182
Antal lokaler		4805 ± 521	7082 ± 556	5012 ± 479	2069 ± 312	11887 ± 762
Antal varmgarageplatser		6573 ± 967	14300 ± 1040	8340 ± 772	5960 ± 747	20872 ± 1420
Antal parkeringsplatser		14155 ± 1768	32898 ± 2159	21968 ± 1817	10930 ± 1339	47053 ± 2791
Riket						
Antal bostadslägenheter		161868 ± 5286	231250 ± 5540	141963 ± 5619	89287 ± 4111	393118 ± 7492
Antal lokaler		13420 ± 782	16170 ± 700	10746 ± 592	5424 ± 459	29591 ± 1041
Antal varmgarageplatser		21047 ± 1562	28606 ± 1290	17074 ± 978	11532 ± 985	49653 ± 2022
Antal parkeringsplatser		44202 ± 2803	67739 ± 2618	43616 ± 2222	24123 ± 1845	111941 ± 3819

16.(Forts) Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 2000

16. Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership

		Ägarkategori				
		Privata	Bostadsrättsföreningar			Summa
			Alla	Riksbyggen och HSB	Övriga brf	
Färdigställandeår 1961-1975						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter		26191 ± 2560	45111 ± 2717	36475 ± 2407	8636 ± 1406	71302 ± 3723
Antal lokaler		1962 ± 218	3299 ± 394	2874 ± 385	426 ± 93	5262 ± 450
Antal varmgarageplatser		9055 ± 1209	11097 ± 1144	8696 ± 962	2401 ± 638	20151 ± 1664
Antal parkeringsplatser		7554 ± 1329	23885 ± 1696	18803 ± 1471	5083 ± 911	31439 ± 2149
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter		22882 ± 2237	29543 ± 2951	26309 ± 2747	3234 ± 1154	52425 ± 3699
Antal lokaler		1247 ± 186	869 ± 120	773 ± 117	96 ± 27	2116 ± 221
Antal varmgarageplatser		5398 ± 1238	3878 ± 716	1981 ± 479	1897 ± 534	9276 ± 1430
Antal parkeringsplatser		11374 ± 1562	13431 ± 1662	13271 ± 1662	160 ± 57	24805 ± 2277
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter		55312 ± 3421	80850 ± 4249	62792 ± 3703	18057 ± 2646	136162 ± 5415
Antal lokaler		2868 ± 299	3444 ± 433	2632 ± 301	812 ± 317	6312 ± 525
Antal varmgarageplatser		20335 ± 2026	17601 ± 1500	14225 ± 1386	3375 ± 640	37936 ± 2511
Antal parkeringsplatser		19194 ± 1895	39338 ± 2481	30475 ± 2079	8863 ± 1498	58532 ± 3108
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter		35843 ± 3177	88315 ± 4974	78518 ± 4853	9796 ± 2161	124157 ± 5901
Antal lokaler		2689 ± 439	4985 ± 577	4895 ± 578	90 ± 39	7674 ± 725
Antal varmgarageplatser		8666 ± 1386	20682 ± 2314	19199 ± 2297	1483 ± 427	29348 ± 2697
Antal parkeringsplatser		14072 ± 2004	47974 ± 3526	41926 ± 3343	6048 ± 1565	62046 ± 4056
Riket						
Antal bostadslägenheter		140228 ± 3885	243818 ± 4330	204095 ± 5056	39723 ± 3656	384046 ± 5662
Antal lokaler		8766 ± 537	12597 ± 764	11173 ± 719	1424 ± 332	21363 ± 931
Antal varmgarageplatser		43454 ± 2647	53257 ± 2784	44102 ± 2706	9156 ± 1105	96711 ± 3823
Antal parkeringsplatser		52194 ± 3102	124628 ± 3973	104475 ± 3887	20154 ± 2270	176822 ± 4995

16.(Forts) Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 2000

16. Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership

		Ägarkategori								
		Privata		Bostadsrättsföreningar						Summa
				Alla		Riksbyggen och HSB		Övriga brf		
Färdigställandeår 1976-1985										
Stor-Stockholm										
Antal bostadslägenheter		2449 ± 485		13941 ± 1280		10681 ± 1079		3260 ± 708	16389 ± 1368	
Antal lokaler		193 ± 39		501 ± 79		349 ± 60		152 ± 52	694 ± 88	
Antal varmgarageplatser		1069 ± 279		5631 ± 780		4305 ± 707		1326 ± 336	6700 ± 828	
Antal parkeringsplatser		174 ± 60		5669 ± 747		5066 ± 656		602 ± 360	5842 ± 749	
Stor-Göteborg										
Antal bostadslägenheter		3612 ± 983		4901 ± 905		3533 ± 753		1368 ± 507	8513 ± 1336	
Antal lokaler		370 ± 172		209 ± 54		139 ± 46		71 ± 29	579 ± 180	
Antal varmgarageplatser		915 ± 220		605 ± 220		462 ± 187		143 ± 115	1520 ± 311	
Antal parkeringsplatser		523 ± 179		1438 ± 451		1150 ± 437		288 ± 111	1961 ± 485	
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Antal bostadslägenheter		9478 ± 1407		20823 ± 1736		15993 ± 1477		4830 ± 977	30302 ± 2234	
Antal lokaler		591 ± 205		397 ± 75		272 ± 58		125 ± 48	987 ± 218	
Antal varmgarageplatser		3686 ± 712		7538 ± 903		5744 ± 708		1794 ± 567	11224 ± 1149	
Antal parkeringsplatser		1221 ± 440		9539 ± 2081		8176 ± 2047		1363 ± 397	10760 ± 2126	
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Antal bostadslägenheter		4135 ± 1037		20644 ± 1966		18454 ± 1823		2190 ± 788	24779 ± 2215	
Antal lokaler		649 ± 261		929 ± 263		875 ± 258		54 ± 52	1578 ± 371	
Antal varmgarageplatser		1420 ± 486		6153 ± 816		5982 ± 803		170 ± 156	7573 ± 950	
Antal parkeringsplatser		2308 ± 769		11926 ± 1437		10323 ± 1259		1603 ± 707	14234 ± 1623	
Riket										
Antal bostadslägenheter		19674 ± 1981		60308 ± 2696		48660 ± 2424		11648 ± 1492	79982 ± 3331	
Antal lokaler		1802 ± 373		2036 ± 286		1635 ± 273		402 ± 91	3838 ± 469	
Antal varmgarageplatser		7090 ± 905		19927 ± 1395		16493 ± 1239		3434 ± 686	27017 ± 1661	
Antal parkeringsplatser		4226 ± 900		28571 ± 2581		24716 ± 2458		3856 ± 892	32797 ± 2726	

16.(Forts) Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 2000

16. Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership

	Ägarkategori								
	Privata		Bostadsrättsföreningar						Summa
			Alla		Riksbyggen och HSB		Övriga brf		
Färdigställandeår 1986-1999									
Stor-Stockholm									
Antal bostadslägenheter	7151 ± 1099		23658 ± 1851		12077 ± 1494		11581 ± 1157	30809 ± 2147	
Antal lokaler	375 ± 83		452 ± 69		330 ± 61		122 ± 32	828 ± 108	
Antal varmgarageplatser	1835 ± 434		3491 ± 609		1701 ± 391		1791 ± 469	5326 ± 747	
Antal parkeringsplatser	1360 ± 369		9304 ± 1090		5012 ± 939		4292 ± 572	10664 ± 1151	
Stor-Göteborg									
Antal bostadslägenheter	3351 ± 853		3574 ± 872		2510 ± 690		1064 ± 539	6926 ± 1220	
Antal lokaler	125 ± 59		98 ± 44		44 ± 20		54 ± 39	223 ± 73	
Antal varmgarageplatser	1071 ± 522		644 ± 240		644 ± 240		0 ± 0	1715 ± 574	
Antal parkeringsplatser	1520 ± 586		1180 ± 368		904 ± 343		277 ± 135	2701 ± 692	
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)									
Antal bostadslägenheter	14934 ± 1568		20733 ± 1890		16675 ± 1757		4059 ± 770	35668 ± 2441	
Antal lokaler	755 ± 163		604 ± 139		497 ± 135		107 ± 35	1359 ± 214	
Antal varmgarageplatser	4472 ± 695		6425 ± 898		5248 ± 778		1177 ± 464	10897 ± 1129	
Antal parkeringsplatser	4559 ± 826		9342 ± 1293		7861 ± 1256		1481 ± 328	13900 ± 1531	
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)									
Antal bostadslägenheter	36438 ± 3222		27563 ± 2585		20585 ± 2294		6979 ± 1418	64001 ± 4119	
Antal lokaler	1698 ± 240		432 ± 104		255 ± 54		177 ± 89	2130 ± 261	
Antal varmgarageplatser	7859 ± 1448		4984 ± 1043		4243 ± 927		741 ± 482	12843 ± 1781	
Antal parkeringsplatser	16028 ± 2217		14217 ± 1695		10347 ± 1418		3870 ± 1001	30245 ± 2786	
Riket									
Antal bostadslägenheter	61874 ± 3521		75529 ± 3274		51847 ± 3018		23682 ± 1972	137403 ± 4750	
Antal lokaler	2954 ± 297		1586 ± 188		1127 ± 157		459 ± 108	4540 ± 351	
Antal varmgarageplatser	15237 ± 1698		15544 ± 1472		11835 ± 1258		3710 ± 814	30782 ± 2231	
Antal parkeringsplatser	23467 ± 2388		34043 ± 2268		24123 ± 2033		9919 ± 1190	57509 ± 3281	

17. Ytor för bostadslägenheter och lokaler med standardavvikelser efter region och ägarkategori (1000-tal kvm) 2000

17. Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by region and type of ownership (1000's of square metres)

Sammanfattande tabell	Ägarkategori		Bostadsrättsföreningar			Samtliga
	Kommunägda bostads- företag	Privata	Alla	Riksbyggen och HSB	Övriga brf	
Stor-Stockholm						
Bostadsyta	12943	8877 ± 354	12898 ± 386	6376 ± 266	6522 ± 300	34718 ± 516
Lokalyta	2387	1865 ± 126	1037 ± 55	388 ± 31	649 ± 46	5289 ± 136
Totalyta	15330	10742 ± 427	13936 ± 420	6764 ± 284	7171 ± 331	40008 ± 590
Stor-Göteborg						
Bostadsyta	4795	4860 ± 294	4215 ± 289	3231 ± 253	984 ± 147	13870 ± 411
Lokalyta	561	575 ± 55	165 ± 18	93 ± 13	72 ± 13	1301 ± 58
Totalyta	5356	5434 ± 325	4380 ± 300	3324 ± 261	1056 ± 156	15170 ± 441
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta	13633	12239 ± 422	15240 ± 457	10533 ± 387	4707 ± 301	41112 ± 617
Lokalyta	1735	1808 ± 109	707 ± 44	496 ± 35	211 ± 28	4250 ± 117
Totalyta	15367	14047 ± 473	15947 ± 477	11029 ± 404	4918 ± 316	45361 ± 666
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta	19852	10596 ± 391	15697 ± 467	11981 ± 438	3716 ± 263	46145 ± 607
Lokalyta	3424	2033 ± 137	880 ± 63	638 ± 53	242 ± 37	6337 ± 151
Totalyta	23277	12629 ± 456	16577 ± 490	12619 ± 460	3958 ± 278	52483 ± 667
Riket						
Bostadsyta	51223	36571 ± 303	48050 ± 314	32121 ± 456	15930 ± 438	135844 ± 364
Lokalyta	8107	6281 ± 191	2790 ± 85	1616 ± 67	1174 ± 64	17178 ± 207
Totalyta	59330	42852 ± 335	50840 ± 328	33736 ± 478	17104 ± 469	153022 ± 379

18. Ytor för bostadslägenheter och lokaler med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori (1000-tal kvm) 2000

18. Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership (1000's of square metres)

	Ägarkategori					Summa
	Privata	Bostadsrättsföreningar				
		Alla	Riksbyggen och HSB	Övriga brf		
Färdigställandeår -1940						
Stor-Stockholm						
Bostadsyta	3714 ± 237	3915 ± 229	592 ± 86	3324 ± 218	7629 ± 323	
Lokalyta	965 ± 86	451 ± 38	65 ± 14	387 ± 36	1416 ± 93	
Totalyta	4679 ± 292	4367 ± 256	656 ± 97	3710 ± 245	9046 ± 381	
Stor-Göteborg						
Bostadsyta	1548 ± 190	512 ± 116	178 ± 83	334 ± 82	2060 ± 222	
Lokalyta	183 ± 30	38 ± 11	9 ± 6	29 ± 10	222 ± 32	
Totalyta	1732 ± 211	550 ± 125	187 ± 89	363 ± 90	2282 ± 245	
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta	3282 ± 257	1532 ± 163	397 ± 95	1134 ± 137	4814 ± 304	
Lokalyta	560 ± 70	83 ± 19	26 ± 8	57 ± 17	644 ± 73	
Totalyta	3842 ± 291	1615 ± 175	423 ± 100	1192 ± 148	5457 ± 339	
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta	2203 ± 211	126 ± 41	64 ± 31	63 ± 27	2330 ± 214	
Lokalyta	506 ± 73	8 ± 5	3 ± 3	5 ± 4	514 ± 73	
Totalyta	2709 ± 255	135 ± 44	67 ± 33	68 ± 29	2844 ± 259	
Riket						
Bostadsyta	10748 ± 342	6085 ± 263	1230 ± 154	4855 ± 237	16833 ± 415	
Lokalyta	2214 ± 124	581 ± 43	103 ± 17	479 ± 41	2796 ± 130	
Totalyta	12962 ± 403	6666 ± 292	1333 ± 165	5333 ± 266	19629 ± 478	

18.(Forts) Ytor för bostadslägenheter och lokaler med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori (1000 kvm) 2000

18. Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership (1000's of square metres)

	Ägarkategori				Summa
	Privata	Bostadsrättsföreningar			
		Alla	Riksbyggen och HSB	Övriga brf	

Färdigställandeår 1941-1960					
Stor-Stockholm					
Bostadsyta	2515 ± 197	2572 ± 185	1250 ± 124	1322 ± 143	5087 ± 269
Lokalyta	364 ± 49	235 ± 22	101 ± 13	134 ± 19	599 ± 53
Totalyta	2879 ± 221	2807 ± 199	1351 ± 132	1456 ± 155	5687 ± 296
Stor-Göteborg					
Bostadsyta	1261 ± 154	945 ± 139	723 ± 122	222 ± 67	2206 ± 207
Lokalyta	159 ± 33	32 ± 9	23 ± 7	9 ± 5	191 ± 34
Totalyta	1420 ± 169	978 ± 145	746 ± 127	231 ± 71	2398 ± 222
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)					
Bostadsyta	3250 ± 235	4341 ± 256	2828 ± 213	1513 ± 161	7591 ± 347
Lokalyta	445 ± 53	296 ± 26	228 ± 23	68 ± 12	742 ± 59
Totalyta	3695 ± 262	4637 ± 272	3056 ± 228	1582 ± 168	8332 ± 377
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)					
Bostadsyta	2952 ± 225	5826 ± 275	3528 ± 239	2298 ± 182	8778 ± 356
Lokalyta	595 ± 69	493 ± 45	305 ± 33	188 ± 33	1088 ± 82
Totalyta	3547 ± 264	6319 ± 297	3833 ± 258	2486 ± 197	9866 ± 398
Riket					
Bostadsyta	9978 ± 312	13685 ± 309	8330 ± 315	5355 ± 241	23663 ± 428
Lokalyta	1563 ± 94	1057 ± 52	657 ± 41	400 ± 38	2620 ± 107
Totalyta	11541 ± 346	14742 ± 329	8987 ± 337	5755 ± 259	26283 ± 464

18.(Forts) Ytor för bostadslägenheter och lokaler med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori (1000 kvm) 2000

18. Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership (1000's of square metres)

		Ägarkategori				
		Privata	Bostadsrättsföreningar		Summa	
			Alla	Riksbyggen och HSB		Övriga brf
Färdigställandeår	1961-1975					
Stor-Stockholm						
Bostadsyta		1913 ± 171	3352 ± 200	2682 ± 173	670 ± 110	5265 ± 263
Lokalyta		402 ± 65	180 ± 27	132 ± 22	47 ± 16	582 ± 70
Totalyta		2315 ± 211	3532 ± 216	2814 ± 185	718 ± 121	5847 ± 301
Stor-Göteborg						
Bostadsyta		1568 ± 151	2088 ± 209	1841 ± 192	247 ± 87	3655 ± 258
Lokalyta		146 ± 20	60 ± 9	37 ± 5	23 ± 7	206 ± 22
Totalyta		1713 ± 165	2148 ± 213	1878 ± 196	270 ± 90	3861 ± 269
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta		3858 ± 235	5989 ± 312	4657 ± 273	1332 ± 194	9848 ± 387
Lokalyta		514 ± 52	197 ± 25	142 ± 20	56 ± 16	711 ± 58
Totalyta		4372 ± 262	6187 ± 320	4799 ± 280	1388 ± 200	10559 ± 410
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta		2474 ± 213	6031 ± 338	5350 ± 327	681 ± 153	8505 ± 399
Lokalyta		385 ± 69	246 ± 38	227 ± 37	19 ± 10	631 ± 79
Totalyta		2859 ± 242	6277 ± 351	5578 ± 341	699 ± 156	9136 ± 426
Riket						
Bostadsyta		9813 ± 254	17460 ± 299	14530 ± 349	2930 ± 268	27273 ± 380
Lokalyta		1447 ± 102	683 ± 50	538 ± 46	145 ± 25	2130 ± 113
Totalyta		11260 ± 288	18143 ± 308	15068 ± 362	3075 ± 279	29403 ± 408

18.(Forts) Ytor för bostadslägenheter och lokaler med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori (1000 kvm) 2000

18. Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership (1000's of square metres)

		Ägarkategori						Summa	
		Privata	Bostadsrättsföreningar						
			Alla	Riksbyggen och HSB		Övriga brf			
Färdigställandeår 1976-1985									
Stor-Stockholm									
Bostadsyta		186 ± 37	1149 ± 105	888 ± 90	261 ± 55		1334 ± 111		
Lokalyta		48 ± 10	91 ± 13	49 ± 6	41 ± 11		139 ± 16		
Totalyta		234 ± 45	1240 ± 112	938 ± 94	302 ± 62		1474 ± 121		
Stor-Göteborg									
Bostadsyta		249 ± 63	390 ± 72	285 ± 61	105 ± 38		639 ± 96		
Lokalyta		49 ± 15	27 ± 7	20 ± 7	7 ± 3		76 ± 17		
Totalyta		298 ± 76	417 ± 77	305 ± 66	112 ± 41		715 ± 109		
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)									
Bostadsyta		762 ± 114	1716 ± 145	1307 ± 121	410 ± 86		2478 ± 185		
Lokalyta		96 ± 24	69 ± 16	52 ± 13	17 ± 9		165 ± 29		
Totalyta		858 ± 126	1785 ± 151	1359 ± 126	427 ± 89		2643 ± 196		
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)									
Bostadsyta		308 ± 77	1629 ± 153	1461 ± 144	168 ± 58		1937 ± 171		
Lokalyta		123 ± 35	65 ± 18	58 ± 16	7 ± 7		188 ± 39		
Totalyta		430 ± 101	1695 ± 159	1519 ± 149	175 ± 60		2125 ± 187		
Riket									
Bostadsyta		1504 ± 150	4884 ± 217	3942 ± 195	943 ± 120		6388 ± 262		
Lokalyta		316 ± 46	252 ± 27	179 ± 22	73 ± 16		568 ± 53		
Totalyta		1820 ± 177	5136 ± 228	4120 ± 204	1016 ± 128		6956 ± 286		

18.(Forts) Ytor för bostadslägenheter och lokaler med standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori (1000-tal kvm) 2000

18. Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership (1000's of square metres)

		Ägarkategori				Summa
		Privata	Bostadsrättsföreningar			
			Alla	Riksbyggen och HSB	Övriga brf	
Färdigställandeår 1986-1999						
Stor-Stockholm						
Bostadsyta		550 ± 82	1910 ± 152	964 ± 122	946 ± 96	2459 ± 172
Lokalyta		85 ± 47	80 ± 14	41 ± 9	39 ± 11	165 ± 49
Totalyta		635 ± 110	1990 ± 159	1005 ± 127	985 ± 101	2625 ± 193
Stor-Göteborg						
Bostadsyta		233 ± 61	281 ± 65	203 ± 54	77 ± 38	514 ± 89
Lokalyta		38 ± 22	7 ± 2	5 ± 2	2 ± 1	45 ± 22
Totalyta		271 ± 71	288 ± 67	209 ± 55	80 ± 39	559 ± 97
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta		1087 ± 119	1662 ± 147	1344 ± 137	318 ± 59	2748 ± 188
Lokalyta		193 ± 37	62 ± 9	48 ± 8	13 ± 6	254 ± 38
Totalyta		1279 ± 141	1723 ± 152	1392 ± 141	331 ± 63	3003 ± 206
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta		2658 ± 235	2084 ± 191	1578 ± 173	507 ± 99	4743 ± 302
Lokalyta		425 ± 64	67 ± 16	45 ± 12	23 ± 11	492 ± 65
Totalyta		3083 ± 259	2151 ± 198	1622 ± 178	529 ± 104	5235 ± 325
Riket						
Bostadsyta		4528 ± 259	5936 ± 251	4089 ± 233	1848 ± 148	10464 ± 356
Lokalyta		741 ± 87	217 ± 23	139 ± 16	77 ± 16	957 ± 90
Totalyta		5269 ± 292	6153 ± 260	4228 ± 241	1925 ± 156	11421 ± 387

Fakta om statistiken

Huvudsyftet med undersökningen är att för flerbostadshus belysa genomsnittliga intäkter och kostnader avseende drift, underhåll och kapital. Undersökningen är huvudsakligen inriktad på intäkter och kostnader för den löpande verksamheten.

Undersökningspopulationen är indelad i **tre ägargrupper**; kommunägda bostadsföretag och privata vilka avser hyresrätt samt bostadsrättsföreningar.

Förutsättningarna för undersökning ägargrupperna emellan avviker inom ett par områden; undersökningsmetod respektive mätobjekt. Kommunägda bostadsföretag undersöks medels totalundersökning medan urvalsmetod används för privata och bostadsrättsföreningar. Mätobjekt för kommunägda bostadsföretag och bostadsrättsföreningar utgörs av företaget respektive föreningen, det vill säga på företagsnivå. För privata däremot sker mätningen på objektsnivå (taxeringsenhet), det vill säga avseende endast en del av företaget (vilket medför en del mätproblem, se under rubrik Begränsade jämförelser under avsnittet Bra att veta).

Ett fullständigt företags- eller branschresultat kan inte utläsas från undersökningen.

Detta omfattar statistiken

Undersökningspopulation och objekt

Population

Undersökningen avser flerbostadshus. Dessa har grupperats i tre ägargrupper: kommunägda bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar.

Kommunägda bostadsföretag

Omfattar företagets fastighetsbestånd. Undersökningsobjekt är företaget.

Privata

Omfattar flerbostadshus ägda av fysiska personer (enskilda näringsidkare) och juridiska personer (ej kommunägda bostadsföretag eller bostadsrättsföreningar). En mångfald av företagsformer och företag ingår således i denna ägarkategori: aktiebolag, handelsbolag, kommanditbolag, försäkringsbolag, pensionsfonder, stiftelser, ekonomiska föreningar m.fl. Utvald taxeringsenhet skall uppfylla åtminstone följande kriterier:

- hyreshusenhet med taxeringskod 320 (huvudsakligen bostäder) eller 321 (bostäder och lokaler där lokalytan inte är mer än 75 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan)
- minst 500 m² bostadsyta
- minst 3 bostadslägenheter

Bostadsrättsföreningar

Här ingår även bostadsföreningar och kooperativa bostadsföreningar. Blandföreningar med mer än 20 procent småhus lyfts ur undersökningen.

I populationen ingår inte

- kommunägda bostadsföretag med huvudsakligen kategoribostäder (pensionärsbostäder, studentbostäder) eller som huvudsakligen hyr ut möblerade lägenheter eller vars lokalyta är större än bostadsytan.
- hyreshus ägda av privata och bostadsrättsföreningar med huvudsakligen kategoribostäder eller möblerade lägenheter eller hus som inte är i drift
- hyreshus direktägt av stat, kommun eller landsting

Statistiska mått

Medelvärden (kr/m²), totalbelopp (kr, antal, ytor) samt procent.

Redovisningsgrupper

Redovisning görs per ägargrupp; kommunägda bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar. För ägargruppen privata finns redovisningsgrupperna: alla privata respektive privata utan lokaler. Bostadsrättsföreningar har redovisningsgrupperna: alla bostadsrättsföreningar, medlemmar i HSB och Riksbyggen samt övriga bostadsrättsföreningar. Regional indelning.

Referenstid

Kalenderår.

Definitioner och förklaringar

Avskrivningar avser avskrivningar för byggnad, mark, inventarier och maskiner, för bostadsrättsföreningar även underhålls- och bostadslånepost.

Driftkostnader. På grund av skillnader i företagens kontoplaner och redovisningsprinciper är inte delposterna helt jämförbara mellan olika tabeller. Värdet av ägares eller bostadsrättsinnehavares eget (obetalda) arbete ingår inte i statistiken (sådana uppgifter inhämtas inte). För kommunägda bostadsföretag särredovisas administration, vilket inte görs för privata och bostadsrättsföreningar då administration för dem inte inhämtas separat utan är medtagen i posten fastighetsskötsel. Tabellrad Taxeberoende kostnader är en summering av enkätvariablerna *vatten och avlopp*, *fastighetsel och -gas* samt *sotning och sophantering*.

Fastighetsskatt. För undersökningsåret 2000 är skattesatsen för *bostadsdelen* 1,2 % för enheter med värdeår 1988 eller tidigare och 0,6% för värdeår mellan 1989-1994. För värdeåren 1995-1999 (nybyggnad e.d.) betalas ingen fastighetsskatt, dock utgår fastighetsskatt under byggnadstiden. För enheter med värdeår 1991-1998 som inte jämföras med nybyggnad utgår fastighetsskatt med 1,2 %. Skatten får beräknas på det lägsta av taxeringsvärdena år 1999 och 2000 (året för allmän fastighetstaxering). För den del av taxeringsvärdet som avser *lokaler* utgår fastighetsskatt med 1% på taxeringsvärdet 2000.

Finansiella intäkter. I statistikredovisningen tas denna post upp separat endast för kommunägda bostadsföretag. För privata och bostadsrättsföreningar ingår de i Övriga intäkter.

Färdigställandeår eller nybyggnadsår avser det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tagits i bruk.

Regional indelning

- *Stor-Stockholm:* Kommunerna i Stockholms län utom Norrtälje och Nynäshamn.
- *Stor-Göteborg:* Kommunerna Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.
- *Kommuner med mer än 75 000 invånare* (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg): Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro
- *Kommuner med mindre än 75 000 invånare* (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg).

Skattereduktioner. Enligt undersökningens intentioner skall skattereduktioner för reparations- och underhållsarbeten ej vara avdragen från redovisade kostnader.

Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Underhålls- och reparationskostnader. I statistiken över kommunägda bostadsföretag särredovisas reparationer. För övriga ägargrupper redovisas dessa kostnader sammantaget som en post (data inhämtas inte separat). För bostadsrättsföreningar redovisas endast föreningens kostnader, innehavarnas egna utgifter för lägenhetsunderhåll ingår således inte.

Värdeår. För nybyggda hus är värdeåret detsamma som färdigställandeåret. Efter större om- eller tillbyggnad fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnadens omfattning.

Övriga intäkter avser intäkter utöver hyresintäkter. I statistikredovisningen avseende privata och bostadsrättsföreningar ingår också finansiella intäkter.

Så görs statistiken

Datainsamling

För privata hämtas data via postenkät, för bostadsrättsföreningar huvudsakligen via postenkät. För bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Riksbyggen ombesörjes datainsamlingen av Riksbyggen centralt genom uttag från databaser; distriktkontoren tillställs uttaget för kontroll innan de överförs till SCB. SABO ombesörjer datainsamling för sina medlemsföretag, för övriga kommunägda bostadsföretag insamlas data av SCB via postenkät.

Uppgiftsskyldighet föreligger.

Undersökningsmetod

För **kommunägda bostadsföretag** används totalundersökning, alla företag i undersökningspopulationen utgör undersökningsobjekt. Data avser hela företaget. Ett visst bortfall förekommer.

Ägargruppen **privata** undersöks medels urvalsmetod. För privata är taxeringsenhet både urvalsobjekt och mätobjekt. Då utvald enhet inte särredovisas i företagets bokföring får data lämnas för grupp av taxeringsenheter (förvaltningsenhet) vari denna ingår. I så fall anpassas data till den utvalda taxeringsenheten vid den statistiska bearbetningen.

Även **bostadsrättsföreningar** undersöks medels urvalsmetod. Föreningen är mätobjekt. Urvalsobjektet är taxeringsenhet. I de flesta fall omfattar föreningen endast den utvalda taxeringsenheten, men då föreningen omfattar fler enheter än den utvalda sker vid statistikframtaget en anpassning av data till den utvalda taxeringsenheten.

Totala **antalet objekt i urvalen** avseende privata och bostadsrättsföreningar uppgår till ca 5 000 taxeringsenheter, med ungefär hälften för vardera ägargruppen. **Urvalsramen** konstrueras utifrån SCB:s Fastighetstaxeringsregister (som upprättas utifrån primärmaterial översänt från Riksskatteverket). Ungefär vart 5:e år dras **nytt urval**, med tilläggsurval avseende nybyggnationen. Aktuellt urval gjordes till 1996 års undersökning. Det senaste tilläggsurvalet gjordes till denna undersökning och omfattar nybyggnadsåren 1997, 1998 och 1999.

Urvalen är **stratifierade** efter ägare, värdeår och storlek.

Granskning av data sker i huvudsak med hjälp av maskinella kontroller. Orimliga uppgifter kontrolleras med uppgiftslämnare. De uppgifter som insamlas av SABO granskas och kompletteras av SABO. Granskningsprocessen avslutas med en övergripande orimlighetskontroll.

Skattningsmetodik. För privata och bostadsrättsföreningar sker uppräkningsnivå med vikter omvänt proportionella mot de utvalda objektens urvalssannolikheter. Vikterna korrigeras för bortfallet (rak uppräkningsnivå). Beräkningarna av standardavvikelser sker enligt formeln för stratifierat urval med

OSU inom strata. För kommunägda bostadsföretag, som totalundersöks, görs ingen korrigering för bortfallet.

Publicering

Publicering en gång per år, i slutet av året efter undersökningsåret. Nästa publikation, som avser år 2001, beräknas utkomma senast vecka 51 år 2002.

Statistikens tillförlitlighet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån de olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och urvalsfel (slumpfel).

Bortfall

Kommunägda bostadsföretag undersöks medels totalundersökning. De som svarat omfattar 90 procent av totala bostadslägenhetsytan. Bortfallet har ökat de senaste åren, trolig huvudorsak är strukurförändringar. Ingen korrigering görs för bortfallet, men dess påverkan på genomsnittliga värden är sannolikt ringa. Däremot är de i tabellerna redovisade siffrorna över antal, ytor och totalbelopp avseende ekonomiska variabler något lägre än om alla företag skulle ha besvarat enkäten.

För **privata** uppgår bortfallet i urvalet till 28 procent (oförändrat jämfört med föregående år) och för **bostadsrättsföreningar** till 15 procent (jämfört med 13 procent 1999). För privata och bostadsrättsföreningar görs korrigering för objektsbortfallet med s.k. rak uppräkningsmetod (härvid antages att bortfallet har samma struktur som de svarande). Bortfallet har sannolikt en snedvridande effekt på resultaten. Den viktigaste orsaken till det stora bortfallet för privata bostadsrättsföreningar är den snabba strukturomvandlingen, många fastigheter byter ägare eller omfattas av företagets inre omstruktureringar.

Mätfel

Mätfel utgörs av skillnaden mellan lämnad uppgift och det i någon mening sanna värdet för mätvariabeln. De senaste årens strukturella förändringar inom den privata delen av undersökningspopulationen har medfört ökade svårigheter med datafångst och mätning. Då ekonomiska uppgifter inte är särredovisade på fastighetsnivå eller fördelade dit blir givna siffror för låga eller resulterar i ett partiellt bortfall. Detta medför en tendens mot underskattning av statistiken över räntor, avskrivningar, lån och fastighetsskötsel (inklusive administration).

Urvalsfel

Undersökningen av privata och bostadsrättsföreningar baseras på urval varför de i tabellerna redovisade uppgifterna är skattningar. Urvalsfel beräknas enligt grunderna för stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval inom strata. Denna osäkerhet redovisas genom angivande av skattningen $\pm$ standardavvikelsen, vilket ger ett osäkerhetsintervall. Standardavvikelsen anger att det värde som skulle ha erhållits om hela populationen undersökts, med 68 procents säkerhet ligger inom intervallet skattningen $\pm$ standardavvikelsen, och med 95 procents säkerhet inom intervallet skattningen ± 2 gånger standardavvikelsen.

Bra att veta

Kort historik

Undersökningens rötter går tillbaka till tiden för andra världskriget och det informationsbehov som uppstod i samband med den hyresregleringslag som då infördes. Hyresregleringen avsåg att motverka hyreshöjningar orsakade av den bostadsbrist som uppstod, eller förväntades uppstå, genom den av kriget föran-

ledda neddragningen av bostadsbyggandet. Hyresregleringen fortsatte efter kriget, bland annat för att arbetskraftens rörlighet i den ekonomiska strukturomvandlingen inte skulle motverkas av stora hyreshöjningar i expansionsorterna. Efter en successiv avreglering upphörde hyresregleringen i mitten av 1970-talet.

SCB övertog år 1966 undersökningen från Statens hyresråd. Fram till början av 1970-talet kallades undersökningen Fastighetsomkostnadsstatistiken. Undersökningen utvidgades 1975 till att också omfatta allmännyttiga bostadsföretag och bostadsrättsföreningar. Efter hyresregleringens upphörande syftar undersökningen till att förse samhället med statistisk information om intäkter och kostnader för flerbostadshus. Statistiken används av företag, organisationer, departement, kommuner, universitet m.fl.

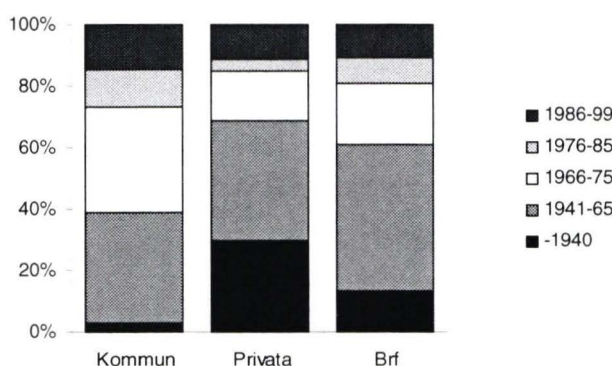
Begränsade jämförelser

Vid jämförelser mellan kommunala bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar bör man ha i åtanke olikheter dem emellan och iakttä en viss försiktighet. I det följande ges en översiktlig beskrivning av några olikheter.

Metod. De kommunägda bostadsföretagen undersöks via totalundersökning, alla företag i undersökningspopulationen omfattas av undersökningen. Bortfall förekommer. Företaget är mätobjekt, dvs statistiken grundas på data som avser hela företaget. Bostadsrättsföreningar undersöks genom urvalsmetod. Data som inhämtas avser föreningen, d.v.s. mätning sker på samma nivå – företagsnivå – som för kommunägda bostadsföretag (men taxeringsenhet är urvalsenhet). Även för privata används urvalsmetod och urvalsobjekt är taxeringsenhet. I detta fall är dock mätobjektet den utvalda taxeringsenheten (eller i vissa fall mindre grupp av taxeringsenheter som bildar en förvaltningsenhet vari den utvalda ingår). Det är alltså endast en del av företaget som utgör mätobjekt. Då ekonomiska uppgifter inte är särredovisade på fastighetsnivå eller fördelade dit blir givna siffror till undersökningen för låga eller resulterar i ett partiellt bortfall. Detta medför en tendens mot underskattning av statistiken över räntor, avskrivningar, lån och fastighetsskötsel (inklusive administration).

Åldersstruktur. Gruppen privata har den avgjort största andelen äldre bestånd. Omkring 70 procent av bostäderna finns i privatägda hus byggda före eller t.o.m. 1965 jämfört med 60 procent för bostadsrättsföreningar och 40 procent för kommunägda bostadsföretag. Inom privata finns dessutom en förhållandevis stor andel, en tredjedel, bostäder i hus byggda före andra världskriget.

Åldersfördelning, färdigställandeår



En mångfald företagformer. Inom ägargruppen privata finns en mångfald olika slags företag. Där ingår t.ex. börsnoterade fastighetsbolag, försäkringsbolag, aktiebolag, handelsbolag, kommanditbolag, enskild firma och ekonomiska föreningar. Inom gruppen kommunägda bostadsföretag finns bara två företagsformer, aktiebolag (flertalet) och stiftelser. I ägargruppen bostadsrättsföreningar finns, förutom bostadsrättsföreningar, ett mindre inslag av bostadsföreningar.

Underhåll. I bostadsrättsföreningar är det vanligtvis lägenhetsinnehavarna som står för underhållet av lägenheterna medan föreningen står för övrigt underhåll. Detta medför att den genomsnittliga underhållskostnaden för bostadsrättsföreningar blir betydligt lägre än för privata och kommunägda bostadsföretag.

Inkomstbeskattning. Bostadsrättsföreningar beskattas enligt schablonmetod. Denna metod går i stora drag ut på att skatten beräknas på skillnaden mellan schablonberäknade intäkter (3 procent av taxeringsvärdet) plus finansiella intäkter och utgifter för räntor (efter avdrag för räntebidrag och ränteintäkter), andra finansiella kostnader och tomträttsavgäld. För privata och kommunägda bostadsföretag används i stället konventionell beskattningsmetod, d.v.s. skatt uttas på skillnaden mellan intäkter och (avdragsgilla) kostnader.

Annan statistik

Någon annan jämförbar statistik inom SCB finns inte.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

In English

Summary

The changes in capital costs that have occurred in recent years are still continuing. The average interest rates and interest subsidies have gradually decreased during the last 6-7 years, and continued to decrease in 2000. The average gross interest is 7-9 per cent lower than in 1999. Interest subsidies, spread over the total population, are now a fraction of what they were during the greater part of the 1990's. However, subsidies for newly constructed buildings are more important. The average interest subsidy for multi-dwelling buildings constructed in 1997-1999 was 40 per cent of the gross interest.

For all three ownership groups, the average total receipts (income) and costs have increased compared to previous years. The increase varies between 0.5 and 2.5 per cent. Even running costs have increased somewhat, with an increase varying between 1 and 2 per cent.

About the survey

This survey covers real estate of multi-dwelling buildings owned by semi-public enterprises, private bodies or housing co-operatives. The statistics are based on a total survey of semi-public enterprises, and on a sample survey of real estate belonging to the other two categories of ownership.

The tables give data for following four regions:

- Stockholm with suburbs
- Gothenburg with suburbs
- Other municipalities with more than 75 000 inhabitants
- Municipalities not included above

List of tables

Explanation of symbols	11
1. Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies	12
2. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates owned by private bodies and persons 2000	17
3. Receipts and costs with standard deviations by value year. Real estate owned by private bodies and persons	22
4. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons.	23
5. Receipts and costs with standard deviations by value-year. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons.	28
6. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives	29
7. Receipts and costs with standard deviations by value-year. Housing co-operatives	34
8. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen	35
9. Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen	40
10. Assessed value, amount of debts, interest costs, interest allowances, expenses for new construction and conversions by region and size of company. Semi-public bodies	45
11. Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion. Real estates owned by private bodies and persons	46
12. Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives	47
13. Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, members of HSB or Riksbyggen	48
14. Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion. Housing co-operatives, not members of HSB or Riksbyggen	49
15. Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by region and type of ownership	50
16. Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership	51
17. Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by region and type of ownership (1000's of square metres)	56
18. Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership (1000's of square metres)	57

List of terms

administration	administration
antal	number of
avskrivning	depreciation
bilaga	appendix
bortfall	non response
bostadslägenhet	dwelling
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives
bostadsyta (boyta)	dwelling space
bränslekostnader	fuel costs
driftkostnader	running costs
därav	of which, of them
elström	electricity
fastighet	real estate
fastighetsförsäkring	real estate insurance
fastighetsskötsel	real estate administration
färdigställandeår	year of completion
fördelad	distributed
försäkringar	insurance
förvaltningsenhet	administrative unit
garantibelopp	guaranteed amount
hela riket	the whole country
hyresbortfall (outhyrt)	rent losses (due to unlet dwellings)
HSB	Association of housing co-operatives
inklusive	including
intäkter	receipts
kapitalkostnad	capital cost
kommunägt bostadsföretag	semi-public bodies, owned by local authorities
kostnad	cost
kronor (kr)	Swedish kronor (Skr)
kr per kvm	Swedish kronor per square metre
lokaler	non-residential premises
lokalyta	non-residential floor space
lägenhet	dwelling
löpande	current
nybyggnad	new construction
ombyggnad	conversion
parkeringsplats	parking place
privata	private bodies, private persons
procent	per cent
region	region
reparation	repairs
Riksbyggen	Association of housing co-operative
räntekostnader	interest costs
SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag)	SABO (The Swedish Association of Municipal Housing Company)
samtliga	all
sociala kostnader	social costs
standardavvikelse	standard deviation
städning	cleaning
taxeberoende kostnader	costs depending on municipal tariffs
taxeringsvärde	assessed value
tillbyggnad	extension
tomträttsavgäld	rent for a leasehold site
totalyta	total floor space
underhåll	maintenance
varmgarage	heated garage

varmgarageplatser
vatten och avlopp
värdeår
yta
ägarkategori
översiktlig
övriga

parking places in heated garage
water and sewage
value-year
space
type of ownership
summary
other (remainder)