

Rikets fastigheter 2001

Assessment of Real Estate in 2001

I korta drag

Kraftig ökning av taxeringsvärdena – störst för småhus

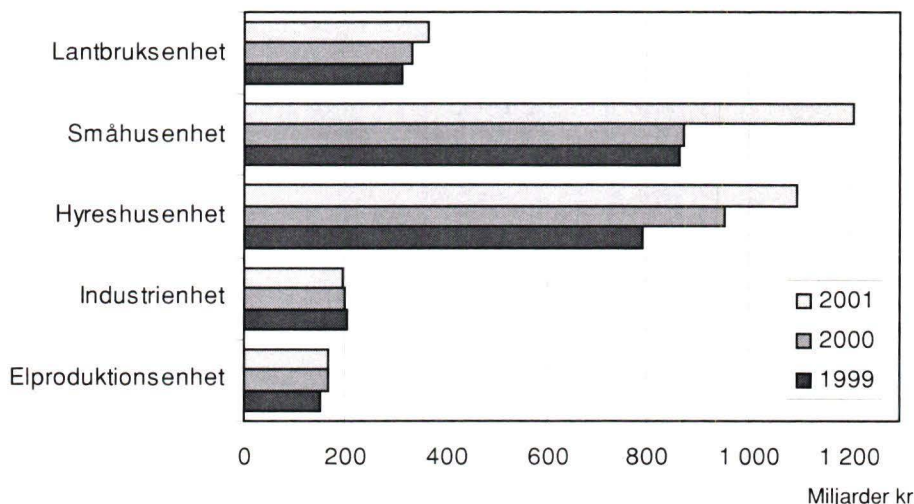
Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2001 års särskilda fastighetstaxering 3 036,2 miljarder kronor. Detta innebär en ökning med 507,2 miljarder kronor eller 20,1 procent jämfört med 2000 års allmänna och särskilda fastighetstaxering.

De största ökningarna gäller för småhus, till största delen på grund av de omräkningar av taxeringsvärdena som skedde 2001. Det totala taxeringsvärdet för småhus har ökat med 335,6 miljarder kronor eller 38,5 procent jämfört med 2000 års fastighetstaxering. Taxeringsvärdena för småhus var oförändrade från 1997–2000, det var således till viss del ackumulerade värdehöjningar som genomfördes.

Det totala taxeringsvärdet för hyreshus har ökat med 143,9 miljarder kronor eller 15,1 procent jämfört med år 2000.

Taxeringsvärdet för industrienheter har minskat något mellan 2000 och 2001.

Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 1999 – 2001



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Dan Borglund, SCB, tfn 08-506 947 83, dan.borglund@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utkom den 20 december 2001.

Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.

Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter	4
Taxeringsvärdehöjningar 1990–2001	4
Genomsnittliga taxeringsvärden för småhusenheter	5
Tabeller	6
Teckenförklaring	6
Tabell 1A. Lantbruksenheter år 2000 och 2001. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
Tabell 1B. Småhusenheter år 2000 och 2001. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
Tabell 1C. Hyreshusenheter år 2000 och 2001. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
Tabell 2A. Industrienheter år 2000 och 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
Tabell 2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2000 och 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
Tabell 3. Specialenheter år 2000 och 2001. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
Tabell 4. Samtliga taxeringsenheter år 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	11
Tabell 5. Lantbruksenheter 2001. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde. Riksområden. Värden i miljoner kr.	14
Tabell 6. Bebyggda småhusenheter år 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	15
Tabell 7. Bebyggda hyreshusenheter år 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	18
Tabell 8. Bebyggda industrienheter (tillverkningsindustri) år 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.	21
Tabell 9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.	22
Fakta om statistiken	23
Detta omfattar statistiken	23
Definitioner och förklaringar	23
Så görs statistiken	24
Statistikens tillförlitlighet	24
Bra att veta	25
Län ingående i Riksområden	26
Publicering och specialbearbetningar	26
Bilagor	28

Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2001. (Bilaga 1)	28
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	31
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m 1971. (Bilaga 3)	32
In English	33
Summary	33
List of tables	34
List of terms	34

Statistiken med kommentarer

Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

År 2001 var det sammanlagda värdet för alla typer av småhusenheter 1 208 037 miljoner kronor. Detta är en ökning med 38,5 procent jämfört med år 2000 då värdet för alla typer av småhusenheter var 872 405. Denna kraftiga ökning beror främst på de omräkningar av taxeringsvärdena som skedde 2001.

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden och basvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2000 och 2001 i hela riket.

Tablå A. Samtliga skattepliktiga enheter. Hela riket

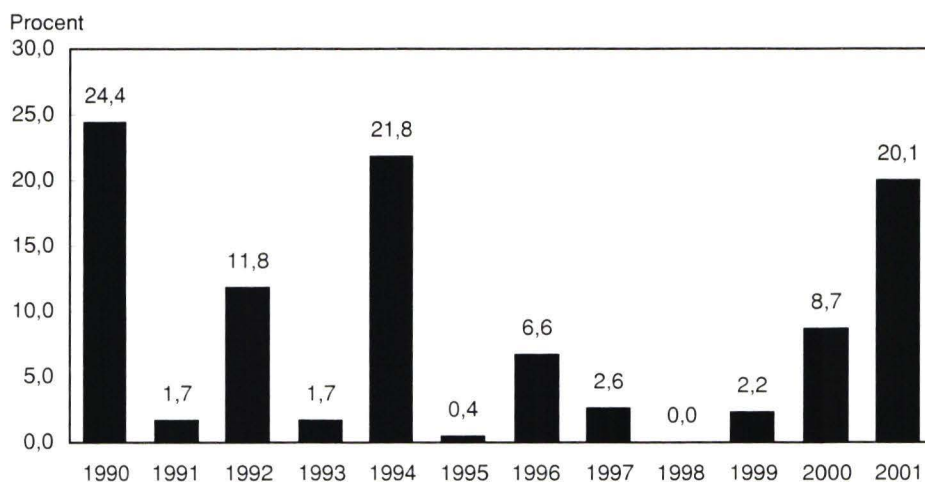
Typ av taxeringsenhet	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter ¹	
	Taxeringsvärden		Basvärden		2001	2000
	2001	2000	2001	2000		
Lantbruksenhet	365 771	334 398	279 349	278 991	356 241	355 418
Småhusenhet	1 208 037	872 405	885 745	877 251	2 221 407	2 211 527
Hyreshusenhet	1 096 487	952 622	946 505	945 423	123 710	123 084
Industrienhet	196 550	199 372	196 550	199 372	151 296	151 797
Täktenhet	1 008	898	1 008	898	3 999	3 986
Elproduktionsenhet	168 364	169 271	168 364	169 271	2 082	1 987
Totalt	3 036 217	2 528 967	2 477 522	2 471 206	2 858 735	2 847 799

1) Inklusive taxeringsenheter med värde < 1 000 kronor.

Taxeringsvärdehöjningar 1990–2001

Höjningarna av de totala taxeringsvärdena 1990–2001 visas i nedanstående diagram. De största procentuella ökningarna har i regel skett under år med allmän fastighetstaxering.

Taxeringsvärdets höjning för samtliga skattepliktiga enheter 1990–2001¹



1) Allmän fastighetstaxering ägde rum 1994 och 2000 för hyreshus- och industrienheter, 1990 och 1996 för småhusenheter och 1992 och 1998 för lantbruksenheter.

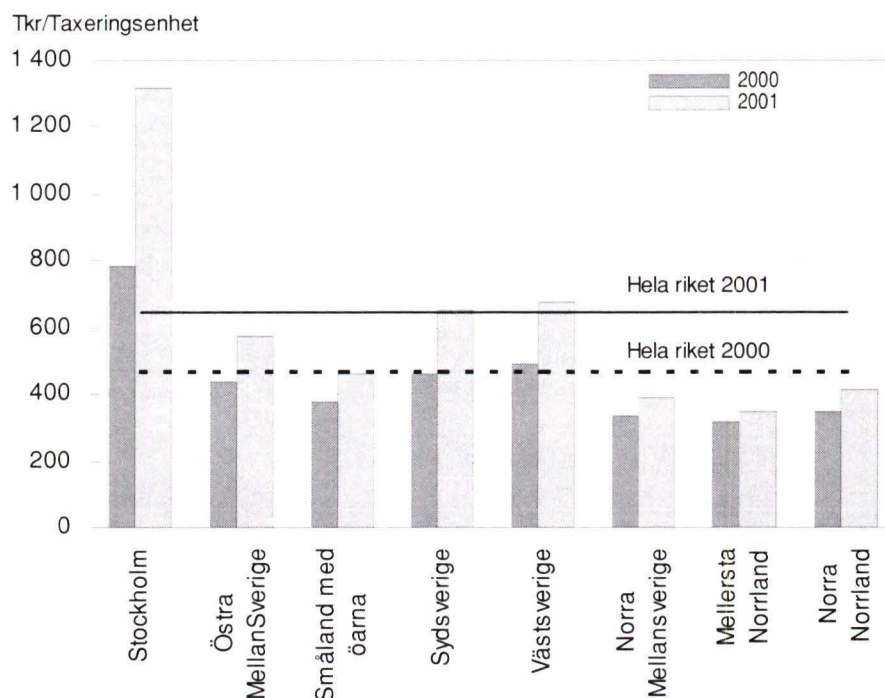
Genomsnittliga taxeringsvärden för småhusen- heter

De genomsnittliga taxeringsvärdena¹ för permanenta småhus (typkod 220) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län, där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus år 2001 var 1 318 tusen kronor. Småhus med de lägsta taxeringsvärdena finns i Västernorrlands län där genomsnittsvärdet var 345 tusen kr. Genomsnittet för hela riket var 649 tusen kr. I Danderyds kommun var det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus 2 842 tusen kr. Ragunda kommun har de lägst värderade småhusen, 154 tusen kr i genomsnitt.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) fördelat på riksområden enligt fastighetstaxeringen 2000 och 2001. Där framgår att höjningarna av taxeringsvärdena mellan 2000 och 2001 är störst i Stockholms län, 68 procent. I norra delen av Sverige var höjningarna betydligt lägre, under 20 procent.

¹Taxeringsvärdet ska sättas så att det uppgår till 75 procent av marknadsvärdet.

Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus 2000 och 2001 efter riksområden



Det genomsnittliga taxeringsvärdet för fritidshus (typkod 221) var 364 tusen kr. De högst taxerade fritidshusen finns i Stockholms län med genomsnittligt taxeringsvärde 2001 på 626 tusen kr. De lägst taxerade fritidshusen finns i Norrbottens län. Det genomsnittliga taxeringsvärdet där var 176 tusen kr.

Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
..	Uppgift ej tillgänglig	Category not applicable

Tabell 1A. Lantbruksenheter år 2000 och 2001. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2000 and 2001. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter	
	Taxeringsvärden		Basvärden		2001	2000
	2001	2000	2001	2000		
Summa lantbruksenhet (100-199)	365 771	334 398	279 349	278 991	356 241	355 418
Därav						
obebyggd (110)	72 763	63 524	54 633	50 911	88 229	86 830
tomt med byggnad,						
byggnadsvärde < 50 000 kronor (113)	7 988	7 473	6 066	6 080	13 816	13 781
bebyggd (120)	283 853	262 386	217 835	221 217	223 703	224 383
växthus eller djurstall (121)	1 158	1 008	810	777	2 064	2 022
i nationalpark (180)	0	-	-	-	164	151
för skol- eller vårdändamål (181)	0	-	-	-	179	184
med värde < 1 000 kronor (199)	1	1	1	1	28 062	28 046
okänd användning (100, 101)	7	7	5	5	24	21

Tabell 1B. Småhusenheter år 2000 och 2001. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2000 and 2001. Assessed values, base values and number of assessed units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter	
	Taxeringsvärden		Basvärden		2001	2000
	2001	2000	2001	2000		
Summa småhusenhet (200-299)	1 208 037	872 405	885 745	877 251	2 221 407	2 211 527
Därav						
tomt till helårsbostad (210)	7 956	6 062	5 862	6 096	56 131	56 436
tomt till fritidsbostad (211)	8 565	6 825	6 784	6 940	72 900	74 045
tomt med byggnad,						
byggnadsvärde < 50 000 kronor (213)	12 639	10 380	10 518	10 673	133 664	134 223
tomt till okänt ändamål (212)	70	59	59	61	1 087	1 101
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	1 003 153	718 484	729 740	721 392	1 545 859	1 534 757
därav friliggande en- och tvåfamiljshus	804 773	583 785	593 320	586 426	1 287 689	1 278 665
därav rad- och kedjehus	197 210	134 087	135 634	134 356	256 611	254 809
därav okänd användning	1 170	612	787	610	1 559	1 283
för fler än två familjer (222)	37 052	27 083	27 023	27 134	6 461	6 495
med lokaler (223)	3 567	2 706	2 709	2 720	6 807	6 844
fritidsbostad (221)	134 997	100 790	103 023	102 218	370 841	370 134
i nationalpark (280)	-	-	-	-	23	25
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (281)	-	-	-	-	2 317	2 337
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	0	0	25 133	24 952
övriga småhusenheter (200, 201)	39	16	28	17	184	178

Tabell 1C. Hyreshusenheter år 2000 och 2001. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2000 and 2001. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter	
	Taxeringsvärden		Basvärden		2001	2000
	2001	2000	2001	2000		
Summa hyreshusenhet (300-399)	1 096 487	952 622	946 505	945 423	123 710	123 084
Därav						
tomtmark, exploateringsmark (310)	3 941	3 321	3 406	3 283	5 403	5 385
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (313)	32	29	31	29	360	344
huvudsakligen bostäder ² (320)	536 050	456 245	458 221	455 961	61 537	61 391
både bostäder och lokaler ² (321)	235 739	207 502	201 689	206 670	23 356	23 441
huvudsakligen lokaler ² (325)	284 141	252 714	250 318	247 167	21 781	21 363
kontor på industrimark (326)	10 800	9 846	9 782	9 713	1 834	1 833
hotell och restaurang (322)	21 330	18 937	19 088	18 659	3 183	3 088
kiosk (323)	686	639	642	645	2 005	2 009
parkeringshus, garage (324)	3 653	3 311	3 227	3 216	840	833
med saneringsbyggnad (311)	111	77	98	76	257	266
i nationalpark (380)	-	-	-	-	5	5
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (381)	-	-	-	-	1 893	1 880
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	0	0	1 247	1 242
övriga hyreshusenheter (300, 301)	2	2	2	2	9	4

2) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om ytan utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre.

Tabell 2A. Industrienheter år 2000 och 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2000 and 2001. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2001	2000	2001	2000
Summa industrienhet (400-499)	196 550	199 372	151 296	151 797
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	5 320	6 452	14 354	14 471
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	120	116	1 868	1 807
kemisk industri (421)	18 941	18 417	644	648
livsmedelsindustri (422)	9 498	9 279	1 477	1 456
metall, maskinindustri (423)	32 681	32 440	6 610	6 569
textil, beklädnadsindustri (424)	1 814	1 811	626	631
trävaruindustri (425)	14 300	18 689	3 744	3 728
annan tillverkningsindustri (426)	56 048	55 642	9 934	9 850
upplag, uppställningsplats (413)	237	242	929	922
industrihotell (420)	8 115	8 180	1 162	1 148
bensinstation (430)	3 393	3 351	2 768	2 752
reparationsverkstad (431)	8 083	7 983	6 064	6 023
lagerbyggnad (432)	25 603	25 016	10 530	10 396
med saneringsbyggnad (412)	132	141	446	443
med annan byggnad (433)	12 241	11 588	5 309	5 129
i nationalpark (480)	-	-	1	2
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (481)	-	-	334	331
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	41 435	41 605
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	42 950	43 777
okänd användning (400, 401)	25	26	111	109

Tabell 2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2000 och 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Earth-excavated and electrical generating units assessed in 2000 and 2001. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2001	2000	2001	2000
Täktenhet (inom industrienhet)				
Summa täktenhet (600-699)	1 008	898	3 999	3 986
Därav				
obebyggd (610)	944	838	2 838	2 751
bebyggd (620)	64	60	36	36
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	1 124	1 197
övriga täktenheter (600, 601, 613)	0	0	1	2
Elproduktionsenheter (inom industrienhet)				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	168 364	169 271	2 082	1 987
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	13	13
tomt till kraftvärmeverk (712)	4	4	4	4
andels- eller ersättningskraft (714)	3 682	3 285	34	33
tomt till vindkraftverk (718)	16	14	251	227
vattenkraftverk (720)	117 011	118 140	1 129	1 122
kärnkraftverk (730)	42 150	42 268	4	4
kondenskraftverk (731)	558	350	7	7
kraftvärmeverk (732)	3 087	3 393	39	38
gasturbinanläggning (733)	873	1 029	23	24
vindkraftverk (734)	985	789	411	367
övriga elproduktionsenheter (700-701, 715-717, 719, 799)	0	0	167	148

Tabell 3. Specialenheter år 2000 och 2001. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2000 and 2001. Number of units, Sweden.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Antal taxeringsenheter	
	2001	2000
Summa specialenhet (800-890)	86 178	86 277
Därav		
tomtmark (810)	3 073	3 037
distributionsbyggnad (820)	13 374	13 141
reningsanläggning (821)	6 511	6 533
värmecentral (822)	548	526
vårdbyggnad (823)	10 182	10 232
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	8 721	8 661
skolbyggnad (825)	9 505	9 481
kulturbyggnad (826)	6 717	6 671
ecklesiastikbyggnad (827)	12 353	12 547
allmän byggnad (828)	4 576	4 610
kommunikationsbyggnad (829)	8 330	8 516
försvarsbyggnad (890)	1 982	2 017
övriga specialenheter (800)	306	305

Tabell 4. Samtliga taxeringsenheter år 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2001. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
Hela riket								
Markvärde	-	425 396	255 917	37 818	964	43 119	-	-
Byggnadsvärde	-	782 641	840 570	158 732	44	125 245	-	-
Totalt värde	365 771	1 208 037	1 096 487	196 550	1 008	168 364	-	-
Antal enheter	356 241	2 221 407	123 710	151 296	3 999	2 082	86 178	2
Stockholm								
Markvärde	-	132 257	144 269	6 382	72	20	-	-
Byggnadsvärde	-	192 930	346 280	25 497	-	326	-	-
Totalt värde	10 467	325 186	490 549	31 879	72	347	-	-
Antal enheter	7 338	295 082	19 520	17 886	94	9	8 172	1
Uppsala								
Markvärde	-	13 517	6 423	1 290	51	1 304	-	-
Byggnadsvärde	-	26 259	23 995	3 759	-	17 026	-	-
Totalt värde	11 294	39 776	30 418	5 049	51	18 330	-	-
Antal enheter	6 919	66 157	2 725	4 148	55	14	2 571	-
Södermanland								
Markvärde	-	11 902	2 953	1 262	28	4	-	-
Byggnadsvärde	-	20 991	15 117	3 234	3	204	-	-
Totalt värde	10 561	32 893	18 070	4 496	31	208	-	-
Antal enheter	5 487	67 547	4 047	4 014	105	23	2 470	-
Östergötland								
Markvärde	-	15 178	9 218	2 221	38	142	-	-
Byggnadsvärde	-	30 595	32 351	7 620	1	1 022	-	-
Totalt värde	19 823	45 774	41 570	9 841	39	1 164	-	-
Antal enheter	10 274	92 673	5 531	5 135	132	84	4 523	-
Jönköping								
Markvärde	-	10 193	3 988	1 715	24	15	-	-
Byggnadsvärde	-	25 272	18 327	7 558	0	237	-	-
Totalt värde	22 322	35 464	22 315	9 273	24	252	-	-
Antal enheter	15 321	80 313	5 684	6 294	202	84	4 568	-
Kronoberg								
Markvärde	-	5 681	2 449	901	16	53	-	-
Byggnadsvärde	-	14 580	9 706	2 569	-	488	-	-
Totalt värde	19 051	20 261	12 156	3 470	16	541	-	-
Antal enheter	14 684	49 756	2 846	3 788	138	51	2 225	-
Kalmar								
Markvärde	-	10 109	2 258	902	40	319	-	-
Byggnadsvärde	-	19 870	12 040	4 690	-	8 965	-	-
Totalt värde	20 764	29 979	14 298	5 591	40	9 285	-	-
Antal enheter	12 670	87 271	4 337	4 478	173	85	3 535	-

Tabell 4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
Gotland								
Markvärde	-	2 923	445	122	43	8	-	-
Byggnadsvärde	-	5 474	2 756	1 956	-	304	-	-
Totalt värde	3 525	8 397	3 201	2 078	43	312	-	-
Antal enheter	6 469	20 832	944	951	89	212	1 089	-
Blekinge								
Markvärde	-	6 873	1 701	498	21	36	-	-
Byggnadsvärde	-	13 415	7 999	2 956	-	518	-	-
Totalt värde	7 052	20 288	9 701	3 455	21	554	-	-
Antal enheter	7 580	49 657	2 359	2 523	75	30	1 814	-
Skåne								
Markvärde	-	53 519	24 448	7 230	85	120	-	-
Byggnadsvärde	-	110 313	90 936	20 349	25	2 751	-	-
Totalt värde	36 058	163 832	115 384	27 579	110	2 871	-	-
Antal enheter	30 683	254 982	14 574	20 639	209	192	9 515	-
Halland								
Markvärde	-	19 019	4 001	1 151	33	864	-	-
Byggnadsvärde	-	35 409	15 193	6 604	3	16 307	-	-
Totalt värde	13 493	54 429	19 194	7 755	36	17 171	-	-
Antal enheter	11 985	89 704	3 619	5 278	109	160	2 576	-
Västra Götaland								
Markvärde	-	71 419	29 337	7 284	202	1 611	-	-
Byggnadsvärde	-	132 948	130 059	31 137	3	3 026	-	-
Totalt värde	43 700	204 367	159 396	38 420	205	4 637	-	-
Antal enheter	50 863	346 067	21 229	32 999	443	281	12 886	-
Värmland								
Markvärde	-	8 557	3 101	925	36	816	-	-
Byggnadsvärde	-	18 645	15 559	4 210	3	2 722	-	-
Totalt värde	21 337	27 202	18 660	5 135	39	3 538	-	-
Antal enheter	25 259	85 222	4 259	5 212	148	163	3 853	-
Örebro								
Markvärde	-	8 278	4 168	997	29	59	-	-
Byggnadsvärde	-	18 725	20 895	4 493	-	638	-	-
Totalt värde	13 867	27 003	25 063	5 489	29	698	-	-
Antal enheter	10 401	67 806	4 261	5 766	130	109	2 277	-
Västmanland								
Markvärde	-	9 189	3 032	1 131	30	47	-	-
Byggnadsvärde	-	20 143	17 937	3 073	0	653	-	-
Totalt värde	8 653	29 332	20 969	4 204	30	700	-	-
Antal enheter	5 804	60 652	3 382	3 375	80	38	2 467	-

Tabell 4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
Dalarna								
Markvärde	-	11 725	1 941	651	52	2 046	-	-
Byggnadsvärde	-	21 958	12 549	5 483	4	4 689	-	-
Totalt värde	22 389	33 683	14 490	6 134	57	6 735	-	-
Antal enheter	34 707	115 396	4 453	4 600	223	125	3 241	-
Gävleborg								
Markvärde	-	8 551	2 578	745	20	1 145	-	-
Byggnadsvärde	-	18 329	16 534	5 065	0	2 859	-	-
Totalt värde	18 733	26 880	19 112	5 810	20	4 004	-	-
Antal enheter	15 312	85 828	4 383	5 894	233	94	3 269	-
Västernorrland								
Markvärde	-	6 591	2 632	580	30	7 722	-	-
Byggnadsvärde	-	14 141	12 833	8 039	-	14 034	-	-
Totalt värde	14 869	20 731	15 465	8 619	30	21 756	-	-
Antal enheter	21 027	78 895	4 061	4 764	263	95	4 019	-
Jämtland								
Markvärde	-	4 561	1 588	189	23	7 846	-	-
Byggnadsvärde	-	8 141	7 167	838	-	14 864	-	-
Totalt värde	15 592	12 702	8 755	1 027	23	22 710	-	-
Antal enheter	18 853	56 190	2 920	3 305	274	100	2 685	-
Västerbotten								
Markvärde	-	8 180	3 319	742	34	7 950	-	-
Byggnadsvärde	-	18 105	18 439	4 078	-	15 055	-	-
Totalt värde	20 041	26 285	21 758	4 820	34	23 006	-	-
Antal enheter	25 402	82 148	4 363	5 424	418	78	3 362	-
Norrbotten								
Markvärde	-	7 174	2 067	900	55	10 991	-	-
Byggnadsvärde	-	16 401	13 896	5 525	2	18 555	-	-
Totalt värde	12 179	23 574	15 962	6 425	56	29 546	-	-
Antal enheter	19 203	89 229	4 213	4 823	406	55	5 061	1

Tabell 5. Lantbruksenheter 2001. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde. Riksområden. Värden i miljoner kr.

5. Agricultural units assessed in 2001. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values (converted) and number of assessed units. NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Hela riket								
Värde	228 384	2 096	36 256	2 869	21 547	48 776	25 842	365 771
Antal enheter	274 554	134 136	220 155	135 515	224 298	204 407	203 210	327 836
Stockholm								
Värde	4 595	37	1 047	113	1 544	2 236	895	10 467
Antal enheter	5 412	3 225	4 181	3 088	4 413	4 279	3 904	6 348
Östra Mellansverige								
Värde	36 527	171	8 693	598	3 986	9 142	5 082	64 198
Antal enheter	30 465	12 087	29 581	19 164	28 421	27 404	27 222	36 734
Småland med öarna								
Värde	46 461	278	3 536	678	3 102	7 910	3 696	65 662
Antal enheter	42 137	21 339	34 415	32 791	35 476	33 889	34 556	47 155
Sydsverige								
Värde	14 158	45	12 932	748	2 701	6 308	6 218	43 110
Antal enheter	17 321	5 284	25 105	17 553	24 755	23 875	23 975	34 862
Västsverige								
Värde	26 511	247	8 117	589	4 687	10 811	6 230	57 193
Antal enheter	46 767	26 173	45 267	32 581	45 373	42 931	43 566	58 668
Norra Mellansverige								
Värde	48 487	354	1 259	93	3 100	6 941	2 226	62 459
Antal enheter	62 822	24 597	36 388	15 980	37 284	33 669	31 736	67 464
Mellersta Norrland								
Värde	25 075	267	291	30	1 114	2 936	747	30 461
Antal enheter	31 249	15 761	22 526	9 143	22 622	20 071	19 483	35 631
Övre Norrland								
Värde	26 569	697	381	19	1 313	2 493	748	32 220
Antal enheter	38 381	25 670	22 692	5 215	25 954	18 289	18 768	40 974

Tabell 6. Bebyggda småhusenheter år 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2001. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Hela riket							
Markvärde	256 211	61 356	468	318 034	66 539	12 511	11 729
Byggnadsvärde	548 563	135 854	702	685 118	68 458	128	28 906
Totalt värde	804 773	197 210	1 170	1 003 153	134 997	12 639	40 635
Antal enheter	1 287 689	256 611	1 559	1 545 859	370 841	133 664	40 900
Stockholm							
Markvärde	74 475	23 032	204	97 711	24 960	2 537	3 122
Byggnadsvärde	122 637	45 125	265	168 027	18 563	21	6 310
Totalt värde	197 112	68 157	469	265 738	43 523	2 558	9 432
Antal enheter	134 675	66 477	465	201 617	69 558	8 280	3 324
Uppsala							
Markvärde	7 884	2 120	27	10 031	2 160	437	398
Byggnadsvärde	17 780	4 984	29	22 793	2 309	10	1 146
Totalt värde	25 664	7 104	56	32 824	4 468	447	1 544
Antal enheter	36 927	8 186	67	45 180	13 262	3 164	897
Södermanland							
Markvärde	6 302	1 197	4	7 504	2 977	424	278
Byggnadsvärde	14 200	3 168	4	17 372	2 932	6	681
Totalt värde	20 502	4 365	8	24 876	5 909	429	959
Antal enheter	35 673	7 603	18	43 294	16 587	2 795	771
Östergötland							
Markvärde	8 776	2 635	4	11 415	2 065	673	557
Byggnadsvärde	20 528	6 405	5	26 938	2 326	3	1 327
Totalt värde	29 304	9 040	9	38 353	4 391	676	1 884
Antal enheter	53 142	13 624	23	66 789	14 979	5 873	1 054
Jönköping							
Markvärde	7 533	1 054	10	8 597	691	349	242
Byggnadsvärde	20 439	2 999	15	23 453	1 014	3	802
Totalt värde	27 972	4 052	25	32 049	1 705	352	1 044
Antal enheter	57 548	7 191	28	64 767	6 966	3 625	1 634
Kronoberg							
Markvärde	4 157	421	6	4 584	474	93	216
Byggnadsvärde	11 821	1 377	15	13 213	642	0	724
Totalt värde	15 978	1 797	22	17 797	1 116	93	941
Antal enheter	35 663	3 072	36	38 771	4 992	1 063	1 226
Kalmar							
Markvärde	6 046	662	1	6 709	2 225	443	205
Byggnadsvärde	14 696	1 933	2	16 630	2 669	3	566
Totalt värde	20 741	2 595	3	23 339	4 894	446	771
Antal enheter	51 070	4 996	9	56 075	17 408	5 036	2 656

Tabell 6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)				Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nad, bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd	Summa helårs- bostad			
Gotland							
Markvärde	1 470	201	2	1 673	772	153	134
Byggnadsvärde	3 629	397	3	4 029	1 134	1	309
Totalt värde	5 099	598	6	5 703	1 906	153	443
Antal enheter	10 300	760	12	11 072	6 047	1 432	502
Blekinge							
Markvärde	4 802	401	5	5 208	1 019	253	120
Byggnadsvärde	10 723	1 090	9	11 822	1 266	3	322
Totalt värde	15 525	1 491	14	17 030	2 286	257	442
Antal enheter	33 509	2 849	27	36 385	7 767	2 333	929
Skåne							
Markvärde	33 135	9 302	40	42 477	5 956	564	2 498
Byggnadsvärde	76 236	20 847	79	97 162	6 814	12	6 320
Totalt värde	109 370	30 149	119	139 639	12 770	575	8 818
Antal enheter	166 490	36 388	167	203 045	29 485	5 432	5 138
Halland							
Markvärde	11 710	1 723	51	13 484	3 620	277	263
Byggnadsvärde	26 119	4 252	67	30 439	4 242	6	721
Totalt värde	37 829	5 976	118	43 923	7 862	283	984
Antal enheter	53 800	7 596	174	61 570	18 555	2 060	1 613
Västra Götaland							
Markvärde	44 677	10 857	73	55 607	9 818	1 707	1 974
Byggnadsvärde	94 872	22 878	143	117 893	10 056	21	4 969
Totalt värde	139 549	33 734	216	173 499	19 874	1 728	6 943
Antal enheter	215 854	44 557	232	260 643	50 801	13 954	6 570
Värmland							
Markvärde	5 939	665	4	6 607	938	492	165
Byggnadsvärde	14 915	1 815	7	16 736	1 354	3	551
Totalt värde	20 853	2 479	11	23 344	2 291	495	716
Antal enheter	54 844	5 197	35	60 076	11 680	6 823	1 562
Örebro							
Markvärde	5 556	1 062	8	6 626	632	384	322
Byggnadsvärde	14 192	2 717	14	16 923	934	6	862
Totalt värde	19 749	3 778	22	23 549	1 567	390	1 183
Antal enheter	44 288	6 756	35	51 079	7 440	4 766	902
Västmanland							
Markvärde	5 943	1 764	12	7 719	835	266	116
Byggnadsvärde	14 285	4 378	19	18 682	1 104	3	354
Totalt värde	20 229	6 142	31	26 402	1 939	270	469
Antal enheter	37 032	9 939	52	47 023	7 891	2 912	723

Tabell 6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nad, bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Dalarna							
Markvärde	6 770	593	4	7 367	2 293	1 082	268
Byggnadsvärde	16 321	1 711	6	18 037	3 245	4	671
Totalt värde	23 091	2 304	10	25 405	5 538	1 086	939
Antal enheter	60 502	5 224	45	65 771	21 644	15 171	2 906
Gävleborg							
Markvärde	5 255	764	2	6 020	1 153	611	432
Byggnadsvärde	13 269	2 235	3	15 506	1 720	6	1 096
Totalt värde	18 523	2 998	4	21 526	2 873	616	1 528
Antal enheter	48 719	6 629	17	55 365	14 632	9 306	1 919
Västernorrland							
Markvärde	4 196	653	2	4 851	940	391	42
Byggnadsvärde	11 043	1 768	3	12 814	1 189	3	134
Totalt värde	15 238	2 421	5	17 665	2 128	394	176
Antal enheter	45 519	5 668	23	51 210	10 860	8 377	1 351
Jämtland							
Markvärde	2 026	398	2	2 426	1 064	436	201
Byggnadsvärde	5 030	917	3	5 950	1 767	5	419
Totalt värde	7 056	1 316	5	8 376	2 830	441	619
Antal enheter	20 917	2 617	37	23 571	13 659	9 605	1 291
Västerbotten							
Markvärde	4 743	1 337	4	6 084	1 147	419	100
Byggnadsvärde	12 489	3 316	5	15 810	1 961	5	329
Totalt värde	17 232	4 653	9	21 893	3 108	424	429
Antal enheter	40 387	6 694	28	47 109	15 197	9 968	2 088
Norrbotten							
Markvärde	4 816	514	3	5 333	802	522	77
Byggnadsvärde	13 340	1 544	6	14 889	1 214	4	292
Totalt värde	18 156	2 058	8	20 222	2 017	525	369
Antal enheter	50 830	4 588	29	55 447	11 431	11 689	1 844

Tabell 7. Bebyggda hyreshusenheter år 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2001. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	121 560	58 892	63 650	1 830	5 093	36	833	77	34
Byggnadsvärde	414 491	176 847	220 490	8 970	16 237	650	2 820	34	1
Totalt värde	536 050	235 739	284 141	10 800	21 330	686	3 653	111	35
Antal enheter	61 537	23 356	21 781	1 834	3 183	2 005	840	257	3 514
Stockholm									
Markvärde	57 285	38 062	42 640	739	3 319	4	373	15	1
Byggnadsvärde	129 153	85 134	120 620	2 536	7 321	167	1 314	6	-
Totalt värde	186 438	123 196	163 260	3 275	10 640	170	1 688	21	1
Antal enheter	9 408	4 990	2 879	95	316	391	254	10	358
Uppsala									
Markvärde	4 430	748	1 025	23	54	6	4	0	4
Byggnadsvärde	16 367	2 835	4 317	99	339	27	11	-	-
Totalt värde	20 797	3 583	5 342	122	393	33	16	0	4
Antal enheter	1 498	356	484	44	67	45	8	11	81
Södermanland									
Markvärde	1 720	772	345	17	52	1	3	1	0
Byggnadsvärde	8 766	3 862	2 046	127	284	18	14	-	-
Totalt värde	10 486	4 634	2 392	144	336	19	17	1	0
Antal enheter	2 308	760	464	63	88	55	35	10	84
Östergötland									
Markvärde	5 926	1 050	1 896	50	100	1	52	4	1
Byggnadsvärde	20 909	3 868	6 835	282	378	24	54	-	1
Totalt värde	26 835	4 917	8 731	332	478	26	106	4	2
Antal enheter	3 261	707	942	101	101	76	25	18	108
Jönköping									
Markvärde	2 060	847	886	37	76	1	15	5	5
Byggnadsvärde	9 755	4 060	3 930	184	350	19	25	4	-
Totalt värde	11 814	4 907	4 816	221	427	20	40	8	5
Antal enheter	3 158	998	836	114	126	82	16	9	154
Kronoberg									
Markvärde	751	1 047	538	41	37	1	0	0	0
Byggnadsvärde	3 261	3 808	2 302	177	147	10	1	-	-
Totalt värde	4 011	4 855	2 840	218	184	11	2	0	0
Antal enheter	1 116	709	570	88	69	38	2	7	106
Kalmar									
Markvärde	1 463	343	358	17	45	5	0	1	0
Byggnadsvärde	7 460	1 894	2 212	106	324	41	2	-	-
Totalt värde	8 923	2 238	2 569	123	370	47	2	1	0
Antal enheter	2 109	751	794	76	174	105	7	7	109

Tabell 7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Gotland									
Markvärde	231	78	104	1	21	0	0	0	-
Byggnadsvärde	1 502	497	574	7	171	4	0	-	-
Totalt värde	1 733	575	678	8	192	5	0	0	-
Antal enheter	273	238	254	7	79	26	1	1	9
Blekinge									
Markvärde	930	373	331	10	31	0	4	1	0
Byggnadsvärde	4 472	1 599	1 700	50	152	13	14	-	-
Totalt värde	5 402	1 973	2 031	60	183	13	18	1	0
Antal enheter	1 066	454	491	24	69	44	3	3	119
Skåne									
Markvärde	14 396	5 370	3 550	244	288	3	89	17	2
Byggnadsvärde	50 116	19 703	18 202	1 331	1 306	85	168	23	-
Totalt värde	64 512	25 073	21 752	1 575	1 594	88	257	40	2
Antal enheter	6 925	2 988	2 654	235	401	271	64	26	367
Halland									
Markvärde	2 629	649	526	18	30	1	2	0	0
Byggnadsvärde	8 696	2 600	3 398	138	322	24	16	-	-
Totalt värde	11 325	3 249	3 924	156	351	25	18	0	0
Antal enheter	1 782	584	767	43	97	84	7	3	95
Västra Götaland									
Markvärde	15 614	5 147	6 760	430	615	4	219	19	3
Byggnadsvärde	74 691	22 158	27 014	2 506	2 578	93	1 018	-	-
Totalt värde	90 305	27 305	33 774	2 936	3 193	98	1 237	19	3
Antal enheter	11 241	3 555	3 627	313	411	291	232	45	681
Värmland									
Markvärde	1 895	437	658	13	50	1	2	2	1
Byggnadsvärde	9 630	2 286	3 248	80	289	13	14	-	0
Totalt värde	11 525	2 723	3 906	93	339	14	16	2	1
Antal enheter	2 221	667	787	52	119	55	9	13	170
Örebro									
Markvärde	2 522	1 053	456	21	39	2	3	1	2
Byggnadsvärde	11 951	5 273	3 249	179	216	15	12	-	-
Totalt värde	14 473	6 327	3 705	199	255	17	14	1	2
Antal enheter	2 254	811	686	85	79	60	21	12	80
Västmanland									
Markvärde	1 939	435	532	41	20	0	6	0	0
Byggnadsvärde	11 016	2 513	3 767	397	210	16	16	-	-
Totalt värde	12 955	2 948	4 299	438	230	17	22	0	0
Antal enheter	1 657	521	658	83	96	56	28	4	90

Tabell 7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Dalarna									
Markvärde	1 013	360	457	17	41	1	3	2	1
Byggnadsvärde	6 701	2 323	3 007	148	347	16	6	0	0
Totalt värde	7 714	2 683	3 464	165	388	17	9	2	1
Antal enheter	1 823	814	997	110	193	66	22	10	200
Gävleborg									
Markvärde	1 317	561	556	33	51	2	9	3	9
Byggnadsvärde	9 353	3 847	2 865	152	276	21	20	-	-
Totalt värde	10 670	4 408	3 421	185	326	23	29	3	9
Antal enheter	1 819	840	904	110	147	91	68	6	142
Västernorrland									
Markvärde	1 296	565	651	23	45	1	12	1	1
Byggnadsvärde	6 727	2 718	3 036	88	194	11	59	-	-
Totalt värde	8 023	3 283	3 688	111	239	12	72	1	1
Antal enheter	2 092	820	695	30	129	45	5	11	77
Jämtland									
Markvärde	943	228	286	6	74	1	13	1	1
Byggnadsvärde	4 456	1 094	1 252	22	324	5	13	1	-
Totalt värde	5 400	1 322	1 538	28	397	6	26	1	1
Antal enheter	1 336	453	583	27	211	32	12	12	91
Västerbotten									
Markvärde	2 143	355	639	21	70	0	0	1	0
Byggnadsvärde	11 927	2 117	3 814	119	450	9	3	0	-
Totalt värde	14 071	2 472	4 453	140	519	10	3	1	0
Antal enheter	2 264	659	756	59	121	39	4	14	240
Norrbottn									
Markvärde	1 057	410	456	29	35	1	22	2	0
Byggnadsvärde	7 581	2 657	3 102	242	259	15	40	-	-
Totalt värde	8 638	3 067	3 558	271	294	16	62	2	0
Antal enheter	1 926	681	953	75	90	53	17	25	153

Tabell 8. Bebyggda industrienheter (tillverkningsindustri) år 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2001. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket						
Markvärde	1 800	1 668	6 044	263	1 969	8 229
Byggnadsvärde	17 141	7 830	26 638	1 551	12 331	47 819
Totalt värde	18 941	9 498	32 681	1 814	14 300	56 048
Antal enheter	644	1 477	6 610	626	3 744	9 934
Stockholm						
Markvärde	241	363	516	13	73	1 775
Byggnadsvärde	1 295	1 909	2 081	76	232	9 543
Totalt värde	1 536	2 272	2 597	89	305	11 318
Antal enheter	60	109	381	16	122	1 256
Östra Mellansverige						
Markvärde	333	250	1 745	18	313	1 421
Byggnadsvärde	1 413	1 145	5 530	99	992	7 072
Totalt värde	1 746	1 395	7 275	118	1 306	8 493
Antal enheter	128	180	1 296	41	471	1 635
Småland med öarna						
Markvärde	73	95	752	23	430	917
Byggnadsvärde	2 389	367	3 315	105	1 615	5 499
Totalt värde	2 462	462	4 067	128	2 045	6 416
Antal enheter	65	171	1 266	76	792	1 587
Sydsverige						
Markvärde	456	548	822	36	159	1 450
Byggnadsvärde	2 457	1 853	2 684	147	658	6 873
Totalt värde	2 913	2 401	3 505	184	817	8 323
Antal enheter	130	338	884	67	391	1 354
Västsverige						
Markvärde	587	297	1 390	158	391	1 776
Byggnadsvärde	7 057	1 672	7 308	1 027	2 465	8 160
Totalt värde	7 644	1 969	8 698	1 185	2 856	9 936
Antal enheter	161	324	1 400	335	814	2 275
Norra Mellansverige						
Markvärde	64	53	527	8	303	361
Byggnadsvärde	805	424	3 358	64	2 822	4 228
Totalt värde	868	477	3 885	71	3 125	4 589
Antal enheter	52	155	768	64	577	856
Mellersta Norrland						
Markvärde	36	20	126	6	81	149
Byggnadsvärde	1 658	192	1 115	26	783	3 852
Totalt värde	1 694	212	1 241	32	864	4 001
Antal enheter	23	93	288	17	233	340
Övre Norrland						
Markvärde	10	41	166	2	218	381
Byggnadsvärde	67	268	1 247	6	2 763	2 591
Totalt värde	77	309	1 413	8	2 981	2 972
Antal enheter	25	107	327	10	344	631

Tabell 9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2001. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2001. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Övrig in- dustrienhet (typkod 400, 401, 414, 433, 480, 481, 498, 499)
Hela riket							
Markvärde	237	1 270	485	2 025	5 607	94	2 808
Byggnadsvärde	-	6 845	2 908	6 058	19 996	38	9 578
Totalt värde	237	8 115	3 393	8 083	25 603	132	12 386
Antal enheter	929	1 162	2 768	6 064	10 530	446	92 008
Stockholm							
Markvärde	29	290	126	313	1 067	24	358
Byggnadsvärde	-	2 751	683	1 008	4 491	21	1 408
Totalt värde	29	3 041	809	1 321	5 558	45	1 766
Antal enheter	62	150	317	468	970	36	12 915
Östra Mellansverige							
Markvärde	50	181	102	357	888	6	327
Byggnadsvärde	-	779	508	989	2 677	1	973
Totalt värde	50	960	610	1 346	3 564	7	1 300
Antal enheter	172	170	453	1 023	1 550	34	13 208
Småland med öarna							
Markvärde	34	86	45	175	498	11	181
Byggnadsvärde	-	316	216	478	1 947	0	525
Totalt värde	34	402	261	653	2 446	11	705
Antal enheter	143	125	320	703	1 280	113	7 113
Sydsverige							
Markvärde	60	353	77	429	1 523	22	797
Byggnadsvärde	-	1 194	411	1 001	4 221	4	1 801
Totalt värde	60	1 547	488	1 430	5 744	27	2 599
Antal enheter	145	229	412	930	2 136	59	14 183
Västsverige							
Markvärde	26	258	72	427	1 193	14	686
Byggnadsvärde	-	1 280	623	1 428	4 628	9	2 083
Totalt värde	26	1 538	695	1 854	5 822	23	2 768
Antal enheter	122	315	563	1 222	2 447	76	24 981
Norra Mellansverige							
Markvärde	16	61	34	153	190	12	238
Byggnadsvärde	-	307	236	543	882	0	1 089
Totalt värde	16	369	269	696	1 072	12	1 327
Antal enheter	119	99	350	861	853	58	8 984
Mellersta Norrland							
Markvärde	7	28	12	57	91	1	48
Byggnadsvärde	-	140	106	217	541	-	248
Totalt värde	7	168	117	274	632	1	295
Antal enheter	89	46	185	365	542	14	4 813
Övre Norrland							
Markvärde	14	13	19	114	156	4	174
Byggnadsvärde	-	78	126	394	610	1	1 452
Totalt värde	14	91	145	507	765	5	1 626
Antal enheter	77	28	168	492	752	56	5 811

Fakta om statistiken

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning.

Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2001. Riksskatteverket (RSV) gör uttaget från skattemyndigheternas databaser och sänder till SCB.

Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

Småhus-, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde.

Lantbruksenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på skogsbruksvärde, skogsimpedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2001.

Definitioner och förklaringar

Taxeringsbeslut. Vid fastighetstaxering skall beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare skall taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

Fastighet. Egendom som skall taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering skall tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

Skatteplikt. Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). (Paragraferna återges i bilaga 2). För skattefri fastighet skall inte fastställas något taxeringsvärde.

Taxeringsenhet är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för

överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet skall utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

Värderingsenhet är den egendom inom en taxeringsenhet som skall värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet. Varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagens åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

Basvärde. Det värde som åsätts småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (tidigare benämnt taxeringsvärde).

Taxeringsvärde. Det värde som åsätts industrienheter (inklusive tåktenheter) samt elproduktionsenheter vid allmän fastighetstaxering. Det värde som åsätts småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid omräkningsförfarande.

Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som skall värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområdena bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom skall i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

Så görs statistiken

Skattemyndigheterna skall årligen sända de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän och särskild fastighetstaxering samt omräkningsförfarandet. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Riksskatteverket har gjort uttaget från skattemyndigheternas databaser. Dessa databaser samsorteras i flera steg av SCB till en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av taxeringsmyndigheterna avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklagningar avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att de lokala skattemyndigheterna har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostäder och permanenta småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för "Småhus för mer än 2 familjer" (Typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och basvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhet "Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor" (typkod 213) som bl.a. fått till effekt att antalet taxeringsenheter "Fritidshus" minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda enheter för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på basvärdena måste beaktas att nivån på värdena är densamma mellan två allmänna fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av basvärdenas storlek god.

Bra att veta

Allmän fastighetstaxering (AFT)

Uppdelad allmän fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Från och med år 1988 sker allmän fastighetstaxering vart annat år genom ett system med ett intervall om sex år för varje fastighetstyp enligt följande schema.

År	Fastighetstyp
1990, 1996 osv. ¹	Småhusenheter
1992, 1998 osv.	Lantbruksenheter
1994, 2000 osv.	Hyreshusenheter, Industrienheter inklusive tåktenheter och elproduktionsenheter samt Specialenheter

1) Nästa AFT för småhus har skjutits från 2002 till 2003.

Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske.

Ny taxering

Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

Omräkningsförfarandet

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 omfattas alla skattepliktiga taxeringsenheter utom industrier av det s. k. omräkningsförfarandet. Vid allmän och särskild fastighetstaxering åsätts därför numera basvärde (tidigare benämnt taxeringsvärde) för de enheter som omfattas av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av RSV fastställt omräk-

ningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal skall riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och för 2002 finns fastlagda omräkningstal (se RSV:s hemsida).

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2001-01-01.

Län ingående i Riksområden

<i>Riksområde</i>	<i>Län</i>
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottens län

Värdenivå, värdetidpunkt m.m.

Basvärdet (taxeringsvärdet för industrienhet) bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt betingar vid en försäljning på den allmänna marknaden. Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senaste allmänna fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän fastighetstaxering numera äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer basvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna.

Publicering och specialbearbetningar

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0101 Rikets fastigheter 2000, del 2, som utkom i augusti 2001, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om basvärdenas höjning mellan 1999 och 2000.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnaders nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också RSV:s hemsida www.rsv.se).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2001. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1000 kr.
Täktenhet	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	601	Industrienhet, okänd täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

3 kapitlet Skatteplikt

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2-4 §§.

2 § Från skatteplikt skall undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt skall också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt skall undantas ekonomibyggnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1) sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad

2) undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten skall undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1) kyrkor, barmhärtighetsinrättningar, stiftelser och ideella föreningar som avses i 7 § 5 och 6 momenten lagen (1947:576) om statlig inkomstskatt

2) akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocieteten stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus

3) sådana sammanslutningar av studerande vid universitet och högskolor i vilka de studerande är skyldiga att vara medlemmar, samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att fullgöra uppgifter som ankommer på sammanslutningar och

4) främmande makts beskickningar.

**Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering
fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m 1971.
(Bilaga 3)**

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus-, industri-, skattefri enhet. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industri m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industri m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1987	BO	13 SM 8701
1972	N	1972:68	1988	BO	37 SM 8901
1973	N	1973:72	1989	BO	37 SM 9001
1974	N	1974:75	1990	BO	37 SM 9002
1976	N	1976:21	1991	BO	37 SM 9101
1977	N	1977:20	1992	BO	37 SM 9201
1978	N	1978:20	1993	BO	37 SM 9301
1979	N	1979:19	1994	BO	37 SM 9401
1980	N	1980:15	1995	BO	37 SM 9501
1982	N	1982:14	1996	BO	37 SM 9601
1983	N	1983:10	1997	BO	37 SM 9701
1984	M	1984:4	1998	BO	37 SM 9801
1985	BO	13 SM 8501	1999	BO	37 SM 9901
1986	BO	13 SM 8601	2000	BO	37 SM 0001

In English

Summary

This report contains the final results from the 2001 Special Assessment of Real Estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 3 036.2 billion, which represents an increase of 20.1 per cent in comparison with the previous General and Special Assessment of Real Estate implemented in 2000.

The major increases are for one- or two-dwelling buildings. The total assessed value for one- or two-dwelling buildings was SEK 1 208.0 billion, an increase with 38.5 per cent from the Assessment of Real Estate in 2000.

How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. There is the General and Special Assessments of Real Estate, which form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, described below:

Year	Type of real estate
1992, 1998, etc.	Units for agriculture and forestry
1990, 1996, etc.	Units for one- or two-dwelling buildings
1994, 2000, etc.	Units for multi-dwelling and commercial buildings
	Industrial units including earth excavated units and electrical generating units
	Special units

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT. At the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regards to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two dwelling units by permanent or sea-

sonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

List of tables

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2000 and 2001. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million	6
1B. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2000 and 2001. Assessed values, base values and number of assessed units, Sweden, values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2000 and 2001. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2000 and 2001. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	9
2B. Earth-excavated and electrical generating units assessed in 2000 and 2001. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	10
3. Special units in 2000 and 2001. Number of units, Sweden.	10
4. All units assessed in 2001. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2001. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values (converted) and number of assessed units. NUTS 2. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2001. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	15
7. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2001. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	18
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2001. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.	21
9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2001. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.	22

List of terms

AFT2000, Allmän
fastighetstaxering 2000
allmän (byggnad)
andelskraft
annan, annat
antal
användning

bad
basvärde
bebyggd, bebyggda
bensinstation
betesmarksvärde
bostadsbyggnadsvärde
bostäder

General Assessment of Real Estate in 2000

public (building)
user -owned power supply
other
number of
use

baths
base value
built-up
petrol station(s)
value of pasture
value of residential building(s)
residential buildings

byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>development unit</i>
exploateringsmark	<i>development land</i>
familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>
hyreshusenhet	<i>units for multi-dwelling and commercial buildings</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>athletic ground(s)</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>- stand, kiosk</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
lager	<i>storage room</i>
lantbruksenhet	<i>unit for agriculture and forestry</i>
livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
län	<i>county</i>

markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>unbuilt</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>parking building</i>
på	<i>on</i>
rad- och kedjehus	<i>row buildings and linked buildings</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>country</i>
riksområde	<i>NUTS 2</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building to redevelop</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>
skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>units for one- or two-dwelling buildings</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>1000 SEK</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type coding</i>
täktenhet(er)	<i>earth-excavated (gravel pit, peat-excavation) units</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>

vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 19..	<i>in 19..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>