

SM Bo41

BO 41 SM 0101

Sverige BO

P3/7 Bo41 2001/1

Ex 1

2001-07-16

SCB:s bibliotek  
Box 24 300  
S-104 51 STOCKHOLM



0000081160

## ***Fastighetsprisstatistik 2000***

***Småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd  
tomtmark***

Prices of real estates in 2000



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

## Fastighetsprisstatistik 2000

### Småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark

Prices of real estates in 2000

## I korta drag

### Fastigheter för 136 miljarder böt ägare 2000

Antalet fastigheter som böt ägare under år 2000 var ca 146 000. Exkluderas arv, byten och gåvor var det ca 114 000 fastigheter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerade ett totalt marknadsvärde på ca 136 miljarder kronor.

### Stora prisökningar

Prisökningarna på småhus för permanentboende och fritidshus var 11 respektive 14 procent under år 2000 jämfört med föregående år. Även de under 2000 sålda hyreshusen och lantbruken ökade i pris och uppgången för dessa var 7 respektive 10 procent.

De största prisökningarna redovisades för obebyggda tomter avsedda att bebyggas med permanentbostad. Uppgången för dessa var hela 25 procent jämfört med 1999. Även de under 2000 sålda tomterna avsedda för fritidsändamål ökade i pris. Uppgången var 12 procent.

### Omsättningen både minskade och ökade

Antalet marknadsmässiga köp av fastigheter både minskade och ökade år 2000. När det gäller antalet småhusaffärer var nedgången ca 10 procent för såväl permanenta småhus som fritidshus. Det såldes 5 procent färre hyreshus och 10 procent färre industrier medan nedgången av antalet lantbruk var hela 24 procent. Däremot ökade antalet köp av obebyggda tomter avsedda för såväl permanentbostad som fritidsändamål och omsättningen av dessa fastighetstyper var den högsta sedan 1991.



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Rein Billström, SCB, tfn 08-506 947 97, [rein.billstrom@scb.se](mailto:rein.billstrom@scb.se) eller  
Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, [martin.verhage@scb.se](mailto:martin.verhage@scb.se)

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 0101. Utgivet den 9 juli 2001.  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

## Innehåll

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Statistiken med kommentarer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>4</b> |
| Lagfartsstatistik                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4        |
| Prisstatistik                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4        |
| <b>Tabeller</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>9</b> |
| 1A. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2000. Fördelning efter fång och län. Värden i tusentals kr.                                                                                                                                                             | 9        |
| 1B. Beviljade lagfarter för lantbruksenheter år 2000. Fördelning efter fång och län. Värden i tusentals kr.                                                                                                                                                                                                        | 11       |
| 2. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2000. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tusentals kr. Hela riket.                                                                                                                                            | 13       |
| 3. Köp (fång 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark lagfarna år 2000. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.                                                                                                                                  | 14       |
| 4A. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1986-2000.                                                                                                                                                                                                                                                           | 17       |
| 4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1986-2000.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17       |
| 4C. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1990-2000. Länsvis.                                                                                                                                                                                                                                                  | 18       |
| 5. Försålda småhus år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.                                                                                                          | 19       |
| 6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tusentals kr.                                                                                                             | 21       |
| 7. Försålda hyreshus år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.                                                                                                                                 | 28       |
| 8. Försålda industrifastigheter år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.                                                                                                                      | 30       |
| 9. Försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tusentals kr.                                                                             | 31       |
| 10. Försålda lantbruksenheter år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.                                                                                                                                  | 32       |
| 11. Försålda lantbruksenheter år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr.                                                                                                           | 33       |
| 12. Försålda tomter för småhus år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning, län och planförhållande. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter. | 34       |
| 13. Försålda tomter för hyreshus och industriändamål år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av                                                                                                                                                                                         |          |



byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning och län. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter. 36

---

**Diagram 37**

1. Procentuella årliga reala prisförändringar för småhusfastigheter. 37
2. Prisutvecklingen för småhus 1988-2000. 37
3. Prisutvecklingen för hyreshus och industrier 1988-2000. 37
4. Prisutvecklingen för lantbruk 1988-2000. 38
5. Prisutvecklingen för obebyggd tomtmark 1988-2000. 38

---

**Fakta om statistiken 39****Detta omfattar statistiken 39**

- Population 39
- Definitioner och förklaringar 39
- Regional indelning. 41

**Så görs statistiken 41**

- Lagfarts- och prisregister 41
- Inventeringsblanketter 41
- Bearbetning, granskning och kontroll 41
- Beräkningar 41

**Statistikens tillförlitlighet 42**

- Täckningsfel 42
- Mätfel 42

**Bra att veta 43**

- Jämförbarhet med tidigare år 43
- Ytterligare information och redovisning 45
- Annan statistik 45

**Bilagor 46**

- Fångeskoder. (Bilaga 1) 46
- Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2) 47
- Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3) 50
- Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4) 51
- Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5) 52
- Inventeringsblankett vid köp av tomtmark. (Bilaga 6) 53
- Bas-/taxeringsvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 7) 54

---

**In English 55****Summary 55****List of tables 55****List of terms 56**



## Statistiken med kommentarer

### Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av samtliga fastigheter. Tabblån nedan visar antalet lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring) åren 1991-2000. Det totala antalet lagfarter 2000 är i stort sett oförändrat jämfört med 1999. Av de 133 446 lagfarterna år 2000 har 105 972 redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på ca 128 miljarder kronor. Av lantbruksenheternas 12 535 lagfarter hade 7 822 en redovisad köpeskilling och deras totala köpesumma var ca 7,8 miljarder kronor.

| År                  | Annat än lantbruk | Lantbruk |
|---------------------|-------------------|----------|
| 1991                | 155 073           | 29 266   |
| 1992                | 112 722           | 22 827   |
| 1993 <sup>1</sup>   | 110 631           | 24 747   |
| 1994 <sup>1</sup>   | 113 971           | 14 690   |
| 1995 <sup>1</sup>   | 114 891           | 13 608   |
| 1996 <sup>1</sup>   | 124 749           | 14 074   |
| 1997 <sup>1</sup>   | 134 970           | 15 078   |
| 1998 <sup>1,2</sup> | 120 240           | 11 555   |
| 1999 <sup>1,2</sup> | 133 695           | 12 431   |
| 2000 <sup>1,2</sup> | 133 446           | 12 535   |

1) Fr.o.m. oktober 1993 ingår inte förvärv av ideella andelar i redovisningen. År 1992 utgjorde dessa ca 17% av det totala antalet lagfarter.

2) Fr.o.m. 1998 ingår ej heller fångestyp 90, övriga fång. År 1997 utgjorde dessa ca 1% av det totala antalet lagfarter.

### Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt ge allmän information om priser och prisutveckling på bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus, industrifastigheter eller lantbruk samt för obebyggd tomtmark. Prisstatistiken omfattar vanliga köp d.v.s. ej släktköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

### Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån nedan visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 1991-2000 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

| År                               | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| KPI                              | 203  | 207  | 217  | 222  | 227  | 229  | 230  | 230  | 231  | 233  |
| <b>FASTPI</b>                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Permanent småhus                 | 217  | 197  | 175  | 183  | 184  | 185  | 198  | 217  | 237  | 263  |
| Fritidshus                       | 253  | 225  | 205  | 215  | 215  | 219  | 228* | 248  | 268  | 306  |
| <b>FASTPI deflaterat med KPI</b> |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Permanent småhus                 | 107  | 95   | 81   | 82   | 81   | 81   | 86   | 94   | 103  | 113  |
| Fritidshus                       | 125  | 108  | 94   | 97   | 94   | 96   | 99*  | 108  | 116  | 132  |

\*) se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex visar att priserna på permanenta småhus stigit med 11 procent och priserna på fritidshus med 14 procent i hela riket under 2000 jämfört med 1999. Inflationen mätt med konsumentprisindex (KPI) har varit liten under år 2000. Därför har även de reala priserna stigit relativt kraftigt under år 2000. De reala prisökningarna var 10 resp. 14 procent. Se även stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta samt diagram 1.

### Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från försålda lantbruksenheter (prismaterialet). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Tablån nedan visar prisutvecklingen för lantbruk 1991-2000. Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i riket stigit med 10 procent 2000 jämfört med 1999.

| Område                                | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999* | 2000 |
|---------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|
| Hela riket                            | 88   | 100  | 89   | 99   | 107  | 108  | 122  | 132  | 140   | 154  |
| <u>Ej glesbygd</u>                    |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |
| Götalands s:a slätt- och mellanbygder | 93   | 100  | 85   | 88   | 94   | 100  | 110  | 129  | 136   | 149  |
| Götalands norra slättbygder           | 93   | 100  | 81   | 90   | 101  | 98   | 114  | 112  | 122   | 130  |
| Götalands skogsbygder                 | 97   | 100  | 100  | 109  | 113  | 120  | 135  | 143  | 150   | 172  |
| Svealand                              | 82   | 100  | 86   | 97   | 106  | 104  | 116  | 137  | 141   | 160  |
| Norrland                              | 76   | 100  | 96   | 112  | 117  | 111  | 122  | 128  | 133   | 133  |
| <u>Glesbygd</u>                       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |
| Götaland                              | 90   | 100  | 98   | 106  | 110  | 117  | 138  | 145  | 162   | 176  |
| Svealand                              | 87   | 100  | 88   | 108  | 118  | 114  | 135  | 131  | 135   | 169  |
| Norrland                              | 68   | 100  | 85   | 99   | 114  | 110  | 114  | 125  | 136   | 128  |

\*) 1999 års indextal för lantbruk har korrigerats något jämfört med föregående års publicering.

### Antal köp (bebyggda fastigheter)

Antal köp redovisade i prisstatistiken fördelade efter typ av fastighet sedan 1991 framgår av nedanstående tablå

| År                | Småhus                        |            | Hyreshus | Industrier |                              | Lantbruk |
|-------------------|-------------------------------|------------|----------|------------|------------------------------|----------|
|                   | Permanentbostad (ej tomträtt) | Fritidshus |          | Samtliga   | därför tillverkningsindustri |          |
| 1991              | 57 213                        | 12 251     | 2 728    | 1 262      | 739                          | 2 645    |
| 1992              | 33 262                        | 7 505      | 2 229    | 974        | 558                          | 1 985    |
| 1993              | 35 651                        | 8 432      | 2 670    | 1 236      | 768                          | 1 906    |
| 1994              | 42 738                        | 9 722      | 2 377    | 1 000      | 577                          | 2 275    |
| 1995              | 41 877                        | 10 124     | 2 114    | 850        | 515                          | 2 394    |
| 1996 <sup>1</sup> | 48 839                        | 11 319     | 2 589    | 972        | 556                          | 2 193    |
| 1996 <sup>2</sup> | 46 622                        | 8 538      |          |            |                              |          |
| 1997              | 54 672                        | 10 192     | 3 801    | 1 235      | 694                          | 2 788    |
| 1998              | 48 578                        | 9 322      | 2 870    | 852        | 499                          | 3 339    |
| 1999              | 56 882                        | 11 046     | 2 903    | 1 143      | 577                          | 3 987    |
| 2000              | 50 946                        | 9 857      | 2 749    | 1 027      | 586                          | 3 024    |

1) Enligt 1995 års taxeringsregler. 2) Enligt 1996 års taxeringsregler. Se även stycket om förändringar 1996 i avsnittet Bra att veta.

Som framgår av tablån såldes det färre fastigheter år 2000 av alla typer utom tillverkningsindustrier där omsättningen var i stort sett oförändrad jämfört med 1999.



**Köpeskillingskoefficientstatistik (bebyggda fastigheter)**

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskilling (pris) och bas-/taxeringsvärde och ger en nivåskattning av priset i förhållande till bas-/taxeringsvärdet.

Tablån nedan visar vägda medelvärden av köpeskillingskoefficienten för resp. år 1991-2000.

| År   | Småhus                           |            | Hyreshus | Industrifastigheter<br>(tillverkningsindustri) |  | Lantbruk |
|------|----------------------------------|------------|----------|------------------------------------------------|--|----------|
|      | Permanentbostad<br>(ej tomträtt) | Fritidshus |          |                                                |  |          |
| 1991 | 2,02                             | 2,22       | 2,97     | 2,26                                           |  | 3,01     |
| 1992 | 1,83                             | 1,96       | 2,66     | 2,09                                           |  | 1,48*    |
| 1993 | 1,61                             | 1,78       | 2,30     | 1,69                                           |  | 1,34     |
| 1994 | 1,68                             | 1,86       | 1,50*    | 1,40*                                          |  | 1,48     |
| 1995 | 1,70                             | 1,87       | 1,48     | 1,40                                           |  | 1,60     |
| 1996 | 1,42*                            | 1,55*      | 1,51     | 1,45                                           |  | 1,63     |
| 1997 | 1,53                             | 1,65       | 1,59     | 1,47                                           |  | 1,80     |
| 1998 | 1,68                             | 1,78       | 1,75     | 1,54                                           |  | 1,73*    |
| 1999 | 1,83                             | 1,95       | 1,88     | 1,67                                           |  | 1,84     |
| 2000 | 2,05                             | 2,21       | 1,70*    | 1,57*                                          |  | 2,03     |

\*) Allmänna fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna fastighetstaxeringar, se vidare i stycket jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 7. För tidsserier se även diagram 2-4.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används fastighetspris-index. För hyreshus och industrifastigheter kan dock vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter användas.

Om hänsyn tas till bas-/taxeringsvärdeförändringen för hyreshus och industrier kan konstateras att priserna för hyreshus har stigit 2000 jämfört med 1999. Ökningen enligt den vägda köpeskillingskoefficienten är 7 procent och enligt den ovägda köpeskillingskoefficienten är ökningen 5 procent.

**Kvadratmeterpriser för hyreshus**

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. I tablån nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för samtliga försålda hyreshus 2000 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken. Dyrast per kvadratmeter var hyreshusen i storstadsområdena där priserna för samtliga försålda hyreshus år 2000 var 10 800 kronor per kvadratmeter att jämföras med 6 100 kronor i hela riket. De högsta priserna fick man betala för hyreshus med både bostäder och lokaler i storstadsområdena, nämligen 11 400 kronor.

|                                 | Hyreshus<br>med huvud-<br>sakligen<br>bostäder | Hyreshus<br>med både<br>bostäder<br>och lokaler | Hyreshus<br>med huvud-<br>sakligen<br>lokaler | Samtliga<br>hyreshus |
|---------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|
| Storstadsområdena               | 10 400                                         | 11 400                                          | 10 900                                        | 10 800               |
| Östra Mellansverige*            | 4 600                                          | 4 000                                           | 4 200                                         | 4 400                |
| Småland med öarna               | 4 100                                          | 4 300                                           | 4 600                                         | 4 300                |
| Sydsverige exkl. Stor-Malmö     | 4 700                                          | 4 700                                           | 4 600                                         | 4 700                |
| Västsverige exkl. Stor-Göteborg | 4 500                                          | 3 800                                           | 4 200                                         | 4 300                |
| Norra Mellansverige             | 3 800                                          | 3 500                                           | 3 500                                         | 3 700                |
| Mellersta Norrland              | 4 300                                          | 3 000                                           | 3 500                                         | 3 900                |
| Övre Norrland                   | 4 100                                          | 3 800                                           | 4 100                                         | 4 000                |
| Hela riket                      | 5 900                                          | 6 600                                           | 6 000                                         | 6 100                |

\*) I gruppen Östra Mellansverige ingår i denna redovisning även kommunerna Norrtälje, Nynäshamn, Nykvarn och Södertälje. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.



**Antal köp (obebyggd tomtmark)**

Prisstatistiken omfattar vanliga köp av fastigheter som vid inventering befunnits vara byggklara tomter för enskilt byggande.

Tablån nedan redovisar antalet köp av obebyggd tomtmark åren 1991-2000. Den relativt höga omsättningen av småhustomter för permanentbostad från 1999 höll i sig även år 2000. År 2000 ökade även omsättningen av tomter för fritidsändamål kraftigt liksom tomter för industriändamål. Antalet tomter för hyreshusbebyggelse sjönk däremot.

| År   | Tomt för småhus |                | Tomt för hyreshus | Tomt för industriändamål |
|------|-----------------|----------------|-------------------|--------------------------|
|      | Permanentbostad | Fritidsändamål |                   |                          |
| 1991 | 3 299           | 2 166          | 73                | 249                      |
| 1992 | 1 997           | 1 230          | 61                | 116                      |
| 1993 | 1 296           | 1 148          | 26                | 123                      |
| 1994 | 1 621           | 1 286          | 46                | 131                      |
| 1995 | 1 231           | 1 116          | 44                | 131                      |
| 1996 | 1 416           | 1 246          | 47                | 153                      |
| 1997 | 2 508           | 1 454          | 31                | 169                      |
| 1998 | 2 514           | 1 259          | 45                | 152                      |
| 1999 | 3 204           | 1 341          | 52                | 220                      |
| 2000 | 3 269           | 1 595          | 33                | 243                      |

**Köpeskillingskoefficientstatistik (obebyggd tomtmark)**

Fr.o.m. 1981 redovisas, för sålda tomter för småhus, uppgift om uppskattad köpeskillingskoefficient. Den utgörs av kvoten mellan köpeskilling och ett uppskattat taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) och betecknas med K/T(U) (fr.o.m. 1996 K/B(U)). Bas-/taxeringsvärdet beräknas av Lantmäteriverket eftersom försålda nybildade tomter i regel inte är taxerade vid försäljningstillfället. För tomter för hyreshus redovisas uppgift om köpeskilling i kronor per kvadratmeter byggnadsrätt (K/B) och för tomter för industriändamål redovisas uppgift om köpeskilling i kronor per kvadratmeter tomtareal (K/A).

Tablån visar vägda medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 1991-2000.

| År   | Tomt för småhus         |                         | Tomt för hyreshus            | Tomt för industriändamål (exkl. bensinstation) |
|------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|
|      | Permanentbostad         | Fritidsändamål          |                              |                                                |
|      | K/T (U) vägt medelvärde | K/T (U) vägt medelvärde | K/B (kr/kvm byggrätt) median | K/B (kr/kvm tomtareal) median                  |
| 1991 | 1,94                    | 1,91                    | 376                          | 70                                             |
| 1992 | 1,80                    | 1,71                    | 500                          | 48                                             |
| 1993 | 1,50                    | 1,39                    | 348                          | 56                                             |
| 1994 | 1,43                    | 1,50                    | 357                          | 52                                             |
| 1995 | 1,47                    | 1,52                    | 400                          | 60                                             |
| 1996 | 1,35*                   | 1,20*                   | 448                          | 70                                             |
| 1997 | 1,45                    | 1,26                    | 537                          | 80                                             |
| 1998 | 1,69                    | 1,32                    | 1 136                        | 68                                             |
| 1999 | 2,09                    | 1,50                    | 1 064                        | 85                                             |
| 2000 | 2,61                    | 1,68                    | 1 426                        | 93                                             |

\*) Allmän fastighetstaxering har ägt rum 1996. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid längre tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna fastighetstaxeringar, se vidare i stycket jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta, bilaga 7 samt diagram 5.

För att beräkna prisförändringar på tomter för småhus kan vägda medelvärden av K/T(U), fr.o.m. 1996 K/B(U), användas. De senaste årens kraftiga prisuppgångar på småhustomter för permanentbostad fortsätter och uppgången år 2000 jämfört med 1999 var 25 procent. Därmed har priserna stigit med hela 93 procent sedan den senaste allmänna fastighetstaxeringen 1996. Priserna på tomter för fritidsändamål har inte stigit lika kraftigt och uppgången 2000 stannade på 12 procent jämfört med 1999.

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2000. Fördelning efter fång och län. Värden i tusentals kr.

1A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2000 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

| Län             | Fång (Kod enligt bilaga 1) |                 |              |                             |                 |              |             |                 |              |               |                 |        |
|-----------------|----------------------------|-----------------|--------------|-----------------------------|-----------------|--------------|-------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|--------|
|                 | 11 Vanligt köp, normalfall |                 |              | 12 Vanligt köp, specialfall |                 |              | 21 Släktköp |                 |              | 31, 32 Förköp |                 |        |
|                 | Antal                      | Antal med köpe- | Köpeskilling | Antal                       | Antal med köpe- | Köpeskilling | Antal       | Antal med köpe- | Köpeskilling | Antal         | Antal med köpe- | Köpe-  |
|                 |                            | skilling        | summa        |                             | skilling        | summa        |             | skilling        | summa        |               | skilling        | summa  |
| Stockholm       | 19 646                     | 19 635          | 42 710 117   | 385                         | 383             | 2 141 252    | 258         | 258             | 247 639      | 2             | 2               | 11 810 |
| Uppsala         | 3 052                      | 3 047           | 3 636 926    | 25                          | 25              | 192 983      | 129         | 129             | 76 787       | -             | -               | -      |
| Södermanland    | 3 129                      | 3 124           | 2 740 942    | 69                          | 68              | 478 969      | 55          | 55              | 26 832       | 1             | 1               | 1 200  |
| Östergötland    | 3 832                      | 3 827           | 3 729 349    | 64                          | 63              | 453 526      | 109         | 108             | 77 737       | -             | -               | -      |
| Jönköping       | 3 433                      | 3 427           | 2 879 917    | 80                          | 78              | 402 227      | 363         | 363             | 187 504      | -             | -               | -      |
| Kronoberg       | 2 033                      | 2 030           | 1 573 782    | 28                          | 28              | 132 035      | 124         | 124             | 61 902       | -             | -               | -      |
| Kalmar          | 3 484                      | 3 470           | 2 207 973    | 40                          | 40              | 42 888       | 174         | 174             | 84 203       | -             | -               | -      |
| Gotland         | 869                        | 869             | 618 645      | 10                          | 10              | 17 452       | 16          | 16              | 13 097       | -             | -               | -      |
| Blekinge        | 1 877                      | 1 872           | 1 560 485    | 33                          | 33              | 65 965       | 74          | 74              | 31 614       | -             | -               | -      |
| Skåne           | 12 698                     | 12 675          | 15 549 041   | 259                         | 259             | 1 216 670    | 457         | 457             | 303 744      | 2             | 2               | 8 108  |
| Halland         | 3 780                      | 3 777           | 3 661 506    | 40                          | 40              | 137 203      | 169         | 169             | 91 812       | -             | -               | -      |
| Västra Götaland | 15 384                     | 15 364          | 18 330 795   | 256                         | 254             | 1 197 337    | 761         | 761             | 487 161      | 3             | 3               | 7 335  |
| Värmland        | 3 343                      | 3 332           | 2 164 306    | 24                          | 23              | 17 661       | 125         | 125             | 51 447       | -             | -               | -      |
| Örebro          | 2 964                      | 2 960           | 2 149 494    | 24                          | 24              | 158 367      | 135         | 135             | 67 860       | -             | -               | -      |
| Västmanland     | 2 434                      | 2 427           | 2 242 454    | 25                          | 24              | 76 697       | 59          | 59              | 42 525       | -             | -               | -      |
| Dalarna         | 3 819                      | 3 790           | 2 194 902    | 65                          | 65              | 99 384       | 165         | 165             | 67 197       | -             | -               | -      |
| Gävleborg       | 3 147                      | 3 137           | 2 596 532    | 35                          | 33              | 247 476      | 234         | 234             | 98 133       | -             | -               | -      |
| Västernorrland  | 2 830                      | 2 801           | 1 877 010    | 86                          | 85              | 64 095       | 196         | 195             | 81 256       | -             | -               | -      |
| Jämtland        | 1 940                      | 1 928           | 1 084 987    | 40                          | 40              | 109 069      | 127         | 127             | 52 858       | -             | -               | -      |
| Västerbotten    | 2 993                      | 2 968           | 2 176 710    | 25                          | 25              | 29 348       | 182         | 180             | 91 474       | -             | -               | -      |
| Norrboten       | 2 571                      | 2 560           | 1 548 221    | 136                         | 136             | 83 455       | 137         | 137             | 46 155       | -             | -               | -      |
| HELA RIKET      | 99 258                     | 99 020          | 117 234 094  | 1 749                       | 1 736           | 7 364 059    | 4 049       | 4 045           | 2 288 937    | 8             | 8               | 28 453 |



1A. forts.  
1A. cont.

| Län             | Fång (Kod enligt bilaga 1) |       |        |                         |                          |                      |                  |                          |                      |            |                          |                     |
|-----------------|----------------------------|-------|--------|-------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|--------------------------|---------------------|
|                 | 40                         | 50    | 60     | 70 Exekutiv försäljning |                          |                      | 80 Expropriation |                          |                      | Summa fång |                          |                     |
|                 | Byte                       | Gåva  | Arv    |                         |                          |                      |                  |                          |                      |            |                          |                     |
|                 | Antal                      | Antal | Antal  | Antal                   | Antal med köpe-skillning | Köpe-skillning summa | Antal            | Antal med köpe-skillning | Köpe-skillning summa | Antal      | Antal med köpe-skillning | Köpeskillning summa |
| Stockholm       | 7                          | 723   | 2 255  | 45                      | 45                       | 37 072               | -                | -                        | -                    | 23 321     | 20 331                   | 45 198 876          |
| Uppsala         | 3                          | 166   | 791    | 50                      | 50                       | 26 092               | -                | -                        | -                    | 4 216      | 3 254                    | 3 933 070           |
| Södermanland    | 5                          | 189   | 621    | 33                      | 33                       | 60 091               | -                | -                        | -                    | 4 102      | 3 283                    | 3 309 010           |
| Östergötland    | -                          | 315   | 622    | 26                      | 26                       | 10 605               | -                | -                        | -                    | 4 968      | 4 025                    | 4 271 397           |
| Jönköping       | 1                          | 187   | 720    | 59                      | 59                       | 46 880               | -                | -                        | -                    | 4 843      | 3 929                    | 3 516 978           |
| Kronoberg       | 1                          | 151   | 549    | 39                      | 39                       | 59 901               | -                | -                        | -                    | 2 925      | 2 224                    | 1 832 358           |
| Kalmar          | -                          | 267   | 845    | 54                      | 54                       | 32 840               | -                | -                        | -                    | 4 864      | 3 739                    | 2 368 304           |
| Gotland         | -                          | 101   | 224    | 2                       | 2                        | 325                  | -                | -                        | -                    | 1 222      | 897                      | 649 519             |
| Blekinge        | -                          | 176   | 439    | 30                      | 30                       | 46 694               | -                | -                        | -                    | 2 629      | 2 009                    | 1 704 758           |
| Skåne           | 7                          | 693   | 2 115  | 141                     | 141                      | 197 126              | -                | -                        | -                    | 16 372     | 13 541                   | 17 280 202          |
| Halland         | 3                          | 294   | 844    | 57                      | 57                       | 53 704               | -                | -                        | -                    | 5 187      | 4 046                    | 3 944 499           |
| Västra Götaland | 11                         | 1 057 | 3 260  | 176                     | 174                      | 150 413              | 1                | 1                        | 200                  | 20 909     | 16 570                   | 20 179 926          |
| Värmland        | 2                          | 243   | 949    | 46                      | 45                       | 17 705               | -                | -                        | -                    | 4 732      | 3 528                    | 2 251 459           |
| Örebro          | -                          | 167   | 693    | 20                      | 20                       | 22 250               | -                | -                        | -                    | 4 003      | 3 139                    | 2 397 971           |
| Västmanland     | -                          | 88    | 491    | 44                      | 44                       | 74 152               | -                | -                        | -                    | 3 141      | 2 555                    | 2 437 677           |
| Dalarna         | 1                          | 481   | 1 314  | 72                      | 71                       | 41 925               | -                | -                        | -                    | 5 917      | 4 095                    | 2 403 959           |
| Gävleborg       | 6                          | 297   | 951    | 66                      | 66                       | 125 394              | 1                | 1                        | 475                  | 4 737      | 3 472                    | 3 069 461           |
| Västernorrland  | -                          | 251   | 758    | 27                      | 27                       | 6 168                | -                | -                        | -                    | 4 148      | 3 112                    | 2 030 300           |
| Jämtland        | 1                          | 242   | 514    | 23                      | 23                       | 6 379                | -                | -                        | -                    | 2 887      | 2 119                    | 1 253 798           |
| Västerbotten    | 3                          | 281   | 812    | 37                      | 37                       | 69 849               | -                | -                        | -                    | 4 333      | 3 214                    | 2 367 809           |
| Norrbotten      | 1                          | 308   | 780    | 57                      | 57                       | 26 984               | -                | -                        | -                    | 3 990      | 2 890                    | 1 704 815           |
| HELA RIKET      | 52                         | 6 677 | 20 547 | 1 104                   | 1 100                    | 1 112 549            | 2                | 2                        | 675                  | 133 446    | 105 972                  | 128 106 146         |

Fång 90 ingår inte i redovisningen fr.o.m. 1998. From 1998 acquisition 90 is not included in this report.

1B. Beviljade lagfarter för lantbruksenheter år 2000. Fördelning efter fång och län.  
Värden i tusentals kr.

1B. Granted registrations of title of agricultural real estates in 2000 by acquisition and county.  
Values in SEK thousand.

| Län                | Fång (Kod enligt bilaga 1)  |          |                            |                                 |          |                            |                             |          |                            |                              |          |                            |                             |          |                            |
|--------------------|-----------------------------|----------|----------------------------|---------------------------------|----------|----------------------------|-----------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|----------|----------------------------|-----------------------------|----------|----------------------------|
|                    | 11 Vanligt köp normalfall   |          |                            | 12 Vanligt köp speci-<br>alfall |          |                            | 22 Släktköp normalfall      |          |                            | 23 Släktköp special-<br>fall |          |                            | 31, 32 Förförköp            |          |                            |
|                    | Antal med köpe-<br>skilling |          | Köpe-<br>skilling<br>summa | Antal med köpe-<br>skilling     |          | Köpe-<br>skilling<br>summa | Antal med köpe-<br>skilling |          | Köpe-<br>skilling<br>summa | Antal med köpe-<br>skilling  |          | Köpe-<br>skilling<br>summa | Antal med köpe-<br>skilling |          | Köpe-<br>skilling<br>summa |
|                    | Antal                       | skilling |                            | Antal                           | skilling |                            | Antal                       | skilling |                            | Antal                        | skilling |                            | Antal                       | skilling |                            |
| Stockholm          | 158                         | 158      | 443 930                    | 4                               | 4        | 11 420                     | 8                           | 8        | 9 571                      | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| Uppsala            | 122                         | 122      | 146 379                    | 2                               | 2        | 2 575                      | 25                          | 25       | 40 189                     | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| Södermanland       | 108                         | 107      | 214 108                    | 6                               | 5        | 1 323                      | 8                           | 8        | 12 137                     | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| Östergötland       | 174                         | 174      | 340 516                    | 2                               | 2        | 5 883                      | 17                          | 17       | 25 246                     | -                            | -        | -                          | 1                           | 1        | 839                        |
| Jönköping          | 235                         | 235      | 387 358                    | 6                               | 6        | 22 755                     | 61                          | 61       | 75 102                     | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| Kronoberg          | 239                         | 238      | 239 520                    | 5                               | 5        | 3 081                      | 26                          | 26       | 20 269                     | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| Kalmar             | 222                         | 222      | 257 355                    | 2                               | 2        | 1 340                      | 34                          | 34       | 31 045                     | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| Gotland            | 117                         | 117      | 73 136                     | 3                               | 3        | 3 166                      | 21                          | 21       | 21 113                     | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| Blekinge           | 121                         | 121      | 123 481                    | -                               | -        | -                          | 11                          | 11       | 10 050                     | 1                            | 1        | 650                        | -                           | -        | -                          |
| Skåne              | 809                         | 808      | 1 029 662                  | 22                              | 22       | 38 296                     | 227                         | 227      | 267 428                    | 1                            | 1        | 905                        | 3                           | 3        | 5 115                      |
| Halland            | 251                         | 251      | 393 835                    | 4                               | 4        | 3 538                      | 84                          | 84       | 93 417                     | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| Västra<br>Götaland | 1 022                       | 1 021    | 1 039 393                  | 29                              | 29       | 65 424                     | 211                         | 211      | 204 531                    | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| Värmland           | 521                         | 519      | 328 049                    | 6                               | 6        | 5 365                      | 47                          | 47       | 42 212                     | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| Örebro             | 216                         | 216      | 148 293                    | 7                               | 7        | 2 857                      | 23                          | 23       | 26 309                     | -                            | -        | -                          | 1                           | 1        | 520                        |
| Västmanland        | 100                         | 100      | 145 500                    | 1                               | 1        | 1 520                      | 14                          | 14       | 19 410                     | 1                            | 1        | 1 113                      | -                           | -        | -                          |
| Dalarna            | 382                         | 375      | 143 071                    | 4                               | 4        | 2 301                      | 66                          | 65       | 29 001                     | 1                            | 1        | 376                        | -                           | -        | -                          |
| Gävleborg          | 275                         | 274      | 173 576                    | 6                               | 6        | 3 220                      | 61                          | 61       | 58 530                     | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| Västernorrland     | 411                         | 404      | 187 271                    | 8                               | 8        | 3 870                      | 96                          | 95       | 43 488                     | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| Jämtland           | 278                         | 278      | 173 228                    | 10                              | 10       | 3 618                      | 74                          | 74       | 40 582                     | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| Västerbotten       | 342                         | 339      | 202 504                    | -                               | -        | -                          | 88                          | 88       | 49 391                     | 1                            | 1        | 550                        | -                           | -        | -                          |
| Norrbottn          | 228                         | 227      | 127 559                    | 15                              | 15       | 5 127                      | 73                          | 73       | 36 379                     | -                            | -        | -                          | -                           | -        | -                          |
| HELA RIKET         | 6 331                       | 6 306    | 6 317 724                  | 142                             | 141      | 186 679                    | 1 275                       | 1 273    | 1 155 400                  | 5                            | 5        | 3 594                      | 5                           | 5        | 6 474                      |

1B. forts.

1B. cont.

| Län             | Fång (Kod enligt bilaga 1) |       |        |                         |                          |                      |                  |                          |                      |            |                          |                     |
|-----------------|----------------------------|-------|--------|-------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|--------------------------|---------------------|
|                 | 40                         | 50    | 60 Arv | 70 Exekutiv försäljning |                          |                      | 80 Expropriation |                          |                      | Summa fång |                          |                     |
|                 | Byte                       | Gäva  |        | Antal                   | Antal med köpe-skillning | Köpe-skillning summa | Antal            | Antal med köpe-skillning | Köpe-skillning summa | Antal      | Antal med köpe-skillning | Köpeskillning summa |
|                 | Antal                      | Antal |        |                         |                          |                      |                  |                          |                      |            |                          |                     |
| Stockholm       | 1                          | 28    | 54     | 1                       | 1                        | 1 100                | -                | -                        | -                    | 254        | 172                      | 466 241             |
| Uppsala         | -                          | 29    | 67     | -                       | -                        | -                    | -                | -                        | -                    | 245        | 151                      | 190 724             |
| Södermanland    | -                          | 17    | 37     | -                       | -                        | -                    | -                | -                        | -                    | 176        | 120                      | 227 568             |
| Östergötland    | -                          | 38    | 67     | -                       | -                        | -                    | -                | -                        | -                    | 299        | 194                      | 372 484             |
| Jönköping       | -                          | 69    | 116    | 3                       | 3                        | 8 515                | -                | -                        | -                    | 490        | 306                      | 495 330             |
| Kronoberg       | -                          | 70    | 150    | 2                       | 2                        | 1 180                | -                | -                        | -                    | 492        | 271                      | 264 050             |
| Kalmar          | -                          | 77    | 80     | -                       | -                        | -                    | -                | -                        | -                    | 415        | 258                      | 289 740             |
| Gotland         | -                          | 40    | 56     | 1                       | 1                        | 29                   | -                | -                        | -                    | 238        | 142                      | 97 444              |
| Blekinge        | -                          | 31    | 48     | 1                       | 1                        | 400                  | -                | -                        | -                    | 213        | 134                      | 134 581             |
| Skåne           | -                          | 134   | 198    | 8                       | 8                        | 10 025               | -                | -                        | -                    | 1 402      | 1 069                    | 1 351 431           |
| Halland         | -                          | 53    | 112    | 4                       | 4                        | 12 350               | -                | -                        | -                    | 508        | 343                      | 503 140             |
| Västra Götaland | 1                          | 266   | 420    | 9                       | 9                        | 8 995                | -                | -                        | -                    | 1 958      | 1 272                    | 1 319 032           |
| Värmland        | 1                          | 115   | 250    | 12                      | 12                       | 6 237                | -                | -                        | -                    | 952        | 585                      | 381 923             |
| Örebro          | -                          | 57    | 117    | -                       | -                        | -                    | -                | -                        | -                    | 421        | 247                      | 177 979             |
| Västmanland     | -                          | 30    | 37     | 2                       | 2                        | 8 950                | -                | -                        | -                    | 185        | 118                      | 176 493             |
| Dalarna         | 2                          | 181   | 301    | 7                       | 7                        | 4 626                | -                | -                        | -                    | 944        | 454                      | 179 381             |
| Gävleborg       | -                          | 97    | 154    | 3                       | 3                        | 1 030                | -                | -                        | -                    | 596        | 345                      | 236 601             |
| Västernorrland  | -                          | 93    | 190    | 7                       | 7                        | 3 802                | -                | -                        | -                    | 805        | 514                      | 238 431             |
| Jämtland        | -                          | 93    | 142    | 5                       | 5                        | 2 905                | -                | -                        | -                    | 602        | 367                      | 220 333             |
| Västerbotten    | 2                          | 129   | 177    | 5                       | 5                        | 2 160                | -                | -                        | -                    | 744        | 434                      | 254 735             |
| Norrbottn       | -                          | 108   | 161    | 11                      | 11                       | 3 654                | -                | -                        | -                    | 596        | 326                      | 172 719             |
| HELA RIKET      | 7                          | 1 755 | 2 934  | 81                      | 81                       | 75 958               | -                | -                        | -                    | 12 535     | 7 822                    | 7 750 360           |

Fång 90 ingår inte i redovisningen fr.o.m. 1998. From 1998 acquisition 90 is not included in this report.



## 2. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2000. Fördelning efter köpare och säljare. Värdet i tusentals kr. Hela riket.

2. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2000 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

| Köpare                       | Säljare |                  |         |               |        |                    |                    |                      |                       |           |             |
|------------------------------|---------|------------------|---------|---------------|--------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------|-------------|
|                              | Staten  | Borgerlig kommun | Kyrkan  | Fysisk person | Dödsbo | Svenskt aktiebolag | Ekonomisk förening | Bostadsrättsförening | Annan juridisk person | Okänd*    | Summa       |
| <u>Staten</u>                |         |                  |         |               |        |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | -       | 3                | -       | 75            | -      | 2                  | 1                  | -                    | 1                     | 7         | 89          |
| Antal med köpeskilling       | -       | 3                | -       | 73            | -      | 2                  | 1                  | -                    | 1                     | 7         | 87          |
| Köpeskilling, summa          | -       | 1 043            | -       | 67 409        | -      | 6 007              | 1 514              | -                    | 2 200                 | 2 725     | 80 898      |
| <u>Borgerlig kommun</u>      |         |                  |         |               |        |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | 11      | 13               | 1       | 123           | 2      | 126                | 4                  | 9                    | 22                    | 69        | 380         |
| Antal med köpeskilling       | 9       | 10               | 1       | 114           | 2      | 112                | 4                  | 9                    | 21                    | 59        | 341         |
| Köpeskilling, summa          | 1 081   | 92 817           | 3 225   | 57 388        | 310    | 295 532            | 23 541             | 18 826               | 58 852                | 173 121   | 724 693     |
| <u>Kyrkan</u>                |         |                  |         |               |        |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | -       | 11               | 1       | 7             | -      | 1                  | -                  | 1                    | 2                     | 7         | 30          |
| Antal med köpeskilling       | -       | 8                | -       | 5             | -      | 1                  | -                  | 1                    | 1                     | 5         | 21          |
| Köpeskilling, summa          | -       | 13 497           | -       | 4 194         | -      | 76                 | -                  | 493                  | 4 300                 | 4 351     | 26 911      |
| <u>Fysisk person</u>         |         |                  |         |               |        |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | 281     | 5 937            | 39      | 92 991        | 253    | 5 718              | 140                | 1 143                | 707                   | 8 599     | 115 808     |
| Antal med köpeskilling       | 274     | 5 924            | 38      | 72 147        | 117    | 5 706              | 140                | 1 143                | 703                   | 7 670     | 93 862      |
| Köpeskilling, summa          | 46 017  | 1 095 913        | 29 490  | 58 280 480    | 30 400 | 5 271 384          | 67 020             | 1 174 211            | 679 662               | 3 888 110 | 70 562 687  |
| <u>Dödsbo</u>                |         |                  |         |               |        |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | 1       | -                | -       | 3             | 1      | -                  | -                  | -                    | -                     | -         | 5           |
| Antal med köpeskilling       | 1       | -                | -       | 2             | -      | -                  | -                  | -                    | -                     | -         | 3           |
| Köpeskilling, summa          | 127     | -                | -       | 1 219         | -      | -                  | -                  | -                    | -                     | -         | 1 346       |
| <u>Svenskt aktiebolag</u>    |         |                  |         |               |        |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | 22      | 771              | 5       | 2 464         | 5      | 3 207              | 186                | 71                   | 400                   | 358       | 7 489       |
| Antal med köpeskilling       | 20      | 759              | 5       | 2 451         | 5      | 3 156              | 186                | 69                   | 395                   | 350       | 7 396       |
| Köpeskilling, summa          | 14 181  | 2 593 019        | 2 879   | 4 110 808     | 6 701  | 24 012 250         | 655 834            | 459 135              | 4 091 275             | 2 860 988 | 38 807 070  |
| <u>Ekonomisk förening</u>    |         |                  |         |               |        |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | -       | 29               | 1       | 17            | -      | 18                 | 3                  | 5                    | 11                    | 13        | 97          |
| Antal med köpeskilling       | -       | 23               | 1       | 17            | -      | 17                 | 3                  | 5                    | 10                    | 12        | 88          |
| Köpeskilling, summa          | -       | 45 147           | 510     | 16 151        | -      | 154 127            | 21 804             | 24 420               | 104 905               | 25 823    | 392 887     |
| <u>Bostadsrättsförening</u>  |         |                  |         |               |        |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | -       | 9                | 2       | 61            | 1      | 244                | 10                 | 35                   | 46                    | 24        | 432         |
| Antal med köpeskilling       | -       | 9                | 2       | 61            | 1      | 243                | 10                 | 35                   | 46                    | 24        | 431         |
| Köpeskilling, summa          | -       | 91 449           | 66 000  | 842 378       | 15 200 | 5 670 018          | 107 455            | 458 690              | 1 382 571             | 531 264   | 9 165 025   |
| <u>Annan juridisk person</u> |         |                  |         |               |        |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | 7       | 111              | 1       | 395           | 4      | 420                | 27                 | 14                   | 126                   | 105       | 1 210       |
| Antal med köpeskilling       | 7       | 90               | 1       | 337           | 4      | 407                | 20                 | 7                    | 101                   | 69        | 1 043       |
| Köpeskilling, summa          | 3 130   | 344 322          | 2 000   | 623 950       | 2 999  | 4 202 972          | 115 138            | 7 236                | 959 101               | 196 275   | 6 457 123   |
| <u>Okänd*</u>                |         |                  |         |               |        |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | 11      | 46               | 2       | 6 717         | 17     | 193                | 36                 | 9                    | 50                    | 825       | 7 906       |
| Antal med köpeskilling       | 11      | 34               | 2       | 1 796         | 9      | 180                | 32                 | 7                    | 42                    | 587       | 2 700       |
| Köpeskilling, summa          | 1 213   | 122 983          | 1 062   | 866 068       | 5 115  | 286 187            | 320 006            | 2 850                | 46 926                | 235 096   | 1 887 506   |
| <u>Summa</u>                 |         |                  |         |               |        |                    |                    |                      |                       |           |             |
| Antal                        | 333     | 6 930            | 52      | 102 853       | 283    | 9 929              | 407                | 1 287                | 1 365                 | 10 007    | 133 446     |
| Antal med köpeskilling       | 322     | 6 860            | 50      | 77 003        | 138    | 9 824              | 396                | 1 276                | 1 320                 | 8 783     | 105 972     |
| Köpeskilling, summa          | 65 749  | 4 400 190        | 105 166 | 64 870 045    | 60 725 | 39 898 553         | 1 312 312          | 2 145 861            | 7 329 792             | 7 917 753 | 128 106 146 |

\*) Merparten av de lagfarter med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

3. Köp (fång 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark lagfarna år 2000. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.

3. Purchases (acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2000 by code of type and county. Values in SEK thousand.

| Län             | Typkod (Kod enligt bilaga 2)         |                    |                         |                    |                                                     |                    |                            |                    |                       |                    |
|-----------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
|                 | 210 Tomt för permanentbostad, småhus |                    | 211 Tomt för fritidshus |                    | 213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde under 50.000 kr |                    | 220 Permanentbostad småhus |                    | 221 Fritidshus        |                    |
|                 | Antal med köpskilling                | Köpeskilling summa | Antal med köpskilling   | Köpeskilling summa | Antal med köpskilling                               | Köpeskilling summa | Antal med köpskilling      | Köpeskilling summa | Antal med köpskilling | Köpeskilling summa |
| Stockholm       | 1 916                                | 1 447 122          | 480                     | 227 643            | 620                                                 | 370 577            | 13 352                     | 16 155 289         | 2 639                 | 2 682 001          |
| Uppsala         | 214                                  | 107 364            | 113                     | 23 484             | 165                                                 | 42 829             | 1 976                      | 1 949 824          | 532                   | 272 935            |
| Södermanland    | 92                                   | 30 229             | 151                     | 33 329             | 140                                                 | 34 051             | 1 913                      | 1 579 765          | 705                   | 365 193            |
| Östergötland    | 236                                  | 63 445             | 98                      | 13 086             | 254                                                 | 56 436             | 2 472                      | 1 955 050          | 516                   | 226 808            |
| Jönköping       | 125                                  | 30 788             | 33                      | 6 204              | 144                                                 | 26 077             | 2 858                      | 1 858 937          | 255                   | 85 507             |
| Kronoberg       | 118                                  | 20 835             | 102                     | 22 146             | 43                                                  | 7 862              | 1 489                      | 863 094            | 167                   | 54 070             |
| Kalmar          | 64                                   | 9 683              | 162                     | 22 022             | 200                                                 | 37 178             | 2 404                      | 1 418 344          | 508                   | 226 291            |
| Gotland         | 44                                   | 10 215             | 115                     | 20 000             | 48                                                  | 13 627             | 437                        | 339 998            | 172                   | 79 437             |
| Blekinge        | 60                                   | 12 352             | 69                      | 13 103             | 110                                                 | 24 397             | 1 348                      | 887 409            | 191                   | 99 302             |
| Skåne           | 1 052                                | 430 685            | 480                     | 90 435             | 306                                                 | 65 200             | 9 177                      | 8 369 377          | 1 132                 | 746 352            |
| Halland         | 376                                  | 181 447            | 197                     | 99 424             | 109                                                 | 30 414             | 2 490                      | 2 325 653          | 542                   | 366 207            |
| Västra Götaland | 1 147                                | 532 733            | 331                     | 85 964             | 764                                                 | 202 028            | 10 505                     | 9 288 770          | 1 967                 | 1 059 536          |
| Värmland        | 81                                   | 16 572             | 97                      | 10 925             | 247                                                 | 40 672             | 2 262                      | 1 227 750          | 422                   | 115 730            |
| Örebro          | 91                                   | 17 309             | 94                      | 9 143              | 182                                                 | 27 355             | 2 098                      | 1 313 497          | 334                   | 94 516             |
| Västmanland     | 126                                  | 32 413             | 41                      | 5 067              | 126                                                 | 25 392             | 1 684                      | 1 256 603          | 345                   | 122 253            |
| Dalarna         | 64                                   | 8 435              | 234                     | 23 999             | 393                                                 | 63 625             | 2 313                      | 1 255 291          | 681                   | 258 152            |
| Gävleborg       | 57                                   | 6 957              | 147                     | 8 920              | 280                                                 | 43 704             | 2 046                      | 1 033 578          | 548                   | 148 011            |
| Västernorrland  | 50                                   | 5 351              | 144                     | 14 482             | 293                                                 | 29 564             | 1 982                      | 970 793            | 301                   | 85 555             |
| Jämtland        | 41                                   | 5 993              | 221                     | 24 799             | 239                                                 | 28 062             | 950                        | 494 449            | 414                   | 132 861            |
| Västerbotten    | 111                                  | 33 994             | 123                     | 10 121             | 244                                                 | 27 279             | 1 895                      | 1 197 501          | 442                   | 112 343            |
| Norrbotten      | 72                                   | 9 607              | 162                     | 14 326             | 310                                                 | 33 920             | 1 784                      | 874 858            | 272                   | 76 862             |
| HELA RIKET      | 6 137                                | 3 013 529          | 3 594                   | 778 622            | 5 217                                               | 1 230 249          | 67 435                     | 56 615 830         | 13 085                | 7 409 922          |

3. forts.

3. cont.

| Län             | Typkod (Kod enligt bilaga 2)      |                       |                                                 |                       |                                                  |                       |                                                |                       |                                   |                       |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|                 | 310 Tomt för hyres-<br>hus        |                       | 320 Hyreshus med<br>huvudsakligen bo-<br>städer |                       | 321 Hyreshus med<br>både bostäder och<br>lokaler |                       | 325 Hyreshus med<br>huvudsakligen loka-<br>ler |                       | 411 Tomt för industri             |                       |
|                 | Antal<br>med<br>köpe-<br>skilling | Köpeskilling<br>summa | Antal<br>med<br>köpe-<br>skilling               | Köpeskilling<br>summa | Antal<br>med<br>köpe-<br>skilling                | Köpeskilling<br>summa | Antal<br>med<br>köpe-<br>skilling              | Köpeskilling<br>summa | Antal<br>med<br>köpe-<br>skilling | Köpeskilling<br>summa |
| Stockholm       | 52                                | 762 804               | 235                                             | 5 507 905             | 211                                              | 5 501 295             | 112                                            | 4 336 388             | 102                               | 312 617               |
| Uppsala         | 6                                 | 4 355                 | 37                                              | 307 408               | 18                                               | 427 854               | 23                                             | 100 144               | 17                                | 19 088                |
| Södermanland    | 5                                 | 6 336                 | 69                                              | 283 724               | 32                                               | 376 833               | 33                                             | 261 732               | 14                                | 4 453                 |
| Östergötland    | 6                                 | 16 921                | 110                                             | 420 715               | 43                                               | 190 280               | 39                                             | 406 372               | 32                                | 16 156                |
| Jönköping       | 11                                | 46 305                | 119                                             | 368 859               | 55                                               | 145 701               | 33                                             | 331 705               | 49                                | 26 495                |
| Kronoberg       | 13                                | 29 274                | 63                                              | 133 803               | 27                                               | 98 695                | 23                                             | 109 910               | 20                                | 17 215                |
| Kalmar          | 4                                 | 2 550                 | 76                                              | 145 091               | 36                                               | 63 680                | 31                                             | 67 181                | 30                                | 6 070                 |
| Gotland         | -                                 | -                     | 9                                               | 18 310                | 10                                               | 30 790                | 11                                             | 40 575                | 4                                 | 893                   |
| Blekinge        | -                                 | -                     | 51                                              | 183 219               | 23                                               | 103 756               | 30                                             | 127 250               | 14                                | 5 008                 |
| Skåne           | 36                                | 97 500                | 263                                             | 1 680 114             | 164                                              | 1 609 386             | 137                                            | 1 774 365             | 128                               | 172 803               |
| Halland         | 3                                 | 4 526                 | 72                                              | 277 267               | 17                                               | 59 202                | 31                                             | 122 903               | 34                                | 38 484                |
| Västra Götaland | 39                                | 133 923               | 384                                             | 2 573 813             | 158                                              | 1 149 912             | 155                                            | 1 780 742             | 144                               | 111 030               |
| Värmland        | 6                                 | 12 966                | 83                                              | 178 110               | 33                                               | 146 528               | 47                                             | 80 559                | 32                                | 7 440                 |
| Örebro          | 15                                | 24 574                | 79                                              | 151 134               | 35                                               | 104 845               | 32                                             | 124 240               | 23                                | 19 618                |
| Västmanland     | 8                                 | 35 370                | 49                                              | 124 300               | 22                                               | 63 361                | 35                                             | 269 520               | 14                                | 67 231                |
| Dalarna         | 2                                 | 1 810                 | 46                                              | 56 668                | 36                                               | 114 979               | 51                                             | 217 851               | 19                                | 2 118                 |
| Gävleborg       | 4                                 | 5 505                 | 66                                              | 278 548               | 44                                               | 273 526               | 49                                             | 299 185               | 17                                | 4 859                 |
| Västernorrland  | 1                                 | 550                   | 71                                              | 195 640               | 31                                               | 107 629               | 33                                             | 302 472               | 13                                | 7 514                 |
| Jämtland        | 1                                 | 120                   | 54                                              | 231 661               | 15                                               | 33 340                | 29                                             | 78 590                | 13                                | 2 318                 |
| Västerbotten    | 5                                 | 3 314                 | 126                                             | 443 820               | 40                                               | 90 055                | 40                                             | 257 735               | 19                                | 4 424                 |
| Norrbotten      | 5                                 | 1 506                 | 42                                              | 123 893               | 32                                               | 173 148               | 41                                             | 152 293               | 18                                | 1 088                 |
| HELA RIKET      | 222                               | 1 190 209             | 2 104                                           | 13 684 002            | 1 082                                            | 10 864 795            | 1 015                                          | 11 241 712            | 756                               | 846 922               |



3. forts.

3. cont.

| Län             | Typkod (Kod enligt bilaga 2)       |                       |                                      |                       |                                   |                       |                                   |                       |                |                                   |                       |
|-----------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------|
|                 | 420-426 Tillverk-<br>ningsindustri |                       | 430-431 Bensin-<br>station, verkstad |                       | 432 Lagerbyggnad                  |                       | Övriga typkoder                   |                       | Summa typkoder |                                   |                       |
|                 | Antal<br>med<br>köpe-<br>skilling  | Köpeskilling<br>summa | Antal<br>med<br>köpe-<br>skilling    | Köpeskilling<br>summa | Antal<br>med<br>köpe-<br>skilling | Köpeskilling<br>summa | Antal<br>med<br>köpe-<br>skilling | Köpeskilling<br>summa | Antal          | Antal<br>med<br>köpe-<br>skilling | Köpeskilling<br>summa |
| Stockholm       | 92                                 | 2 607 686             | 46                                   | 209 242               | 36                                | 208 504               | 428                               | 4 800 482             | 20 334         | 20 321                            | 45 129 555            |
| Uppsala         | 29                                 | 332 694               | 26                                   | 59 661                | 10                                | 18 782                | 82                                | 264 306               | 3 253          | 3 248                             | 3 930 728             |
| Södermanland    | 38                                 | 163 302               | 12                                   | 23 765                | 7                                 | 26 575                | 70                                | 118 747               | 3 287          | 3 281                             | 3 308 034             |
| Östergötland    | 80                                 | 451 024               | 26                                   | 91 353                | 12                                | 17 245                | 100                               | 346 326               | 4 031          | 4 024                             | 4 271 217             |
| Jönköping       | 87                                 | 400 976               | 12                                   | 8 090                 | 29                                | 62 282                | 117                               | 118 602               | 3 935          | 3 927                             | 3 516 528             |
| Kronoberg       | 58                                 | 247 233               | 4                                    | 14 592                | 11                                | 16 364                | 82                                | 192 141               | 2 223          | 2 220                             | 1 827 234             |
| Kalmar          | 46                                 | 109 614               | 17                                   | 17 146                | 31                                | 70 206                | 129                               | 172 848               | 3 752          | 3 738                             | 2 367 904             |
| Gotland         | 9                                  | 30 482                | 6                                    | 11 426                | 1                                 | 7 000                 | 30                                | 39 866                | 896            | 896                               | 642 619               |
| Blekinge        | 18                                 | 36 764                | 13                                   | 11 703                | 11                                | 14 650                | 71                                | 185 845               | 2 014          | 2 009                             | 1 704 758             |
| Skåne           | 159                                | 785 239               | 49                                   | 158 314               | 63                                | 326 483               | 381                               | 953 462               | 13 550         | 13 527                            | 17 259 715            |
| Halland         | 40                                 | 263 355               | 9                                    | 26 316                | 7                                 | 14 960                | 112                               | 131 697               | 4 042          | 4 039                             | 3 941 855             |
| Västra Götaland | 257                                | 1 109 012             | 71                                   | 193 336               | 93                                | 410 151               | 538                               | 1 540 696             | 16 577         | 16 553                            | 20 171 646            |
| Värmland        | 42                                 | 137 229               | 12                                   | 6 250                 | 14                                | 18 527                | 146                               | 251 390               | 3 537          | 3 524                             | 2 250 648             |
| Örebro          | 40                                 | 335 214               | 14                                   | 26 553                | 13                                | 56 569                | 89                                | 93 404                | 3 143          | 3 139                             | 2 397 971             |
| Västmanland     | 20                                 | 280 787               | 14                                   | 12 292                | 10                                | 19 250                | 59                                | 120 904               | 2 561          | 2 553                             | 2 434 743             |
| Dalarna         | 55                                 | 169 240               | 18                                   | 45 199                | 11                                | 6 552                 | 166                               | 179 072               | 4 119          | 4 089                             | 2 402 991             |
| Gävleborg       | 53                                 | 551 245               | 21                                   | 41 391                | 26                                | 113 670               | 113                               | 258 911               | 3 483          | 3 471                             | 3 068 010             |
| Västernorrland  | 39                                 | 59 079                | 16                                   | 44 414                | 20                                | 33 636                | 113                               | 171 700               | 3 138          | 3 107                             | 2 028 379             |
| Jämtland        | 22                                 | 99 773                | 8                                    | 6 208                 | 11                                | 5 513                 | 98                                | 109 506               | 2 128          | 2 116                             | 1 253 193             |
| Västerbotten    | 34                                 | 71 750                | 7                                    | 3 025                 | 10                                | 32 462                | 112                               | 77 668                | 3 235          | 3 208                             | 2 365 491             |
| Norrbottn       | 39                                 | 86 668                | 18                                   | 27 054                | 4                                 | 8 383                 | 86                                | 120 525               | 2 896          | 2 885                             | 1 704 131             |
| HELA RIKET      | 1 257                              | 8 328 366             | 419                                  | 1 037 330             | 430                               | 1 487 764             | 3 122                             | 10 248 098            | 106 134        | 105 875                           | 127 977 350           |

4A. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1986-2000.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1986-2000.

| Regioner             | År (1981=100) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|----------------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
|                      | 1986          | 1987 | 1988 | 1989 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 |  |
| Stockholms län       | 121           | 147  | 187  | 222  | 246  | 254  | 216  | 183  | 201  | 204  | 205  | 230  | 265  | 303  | 365  |  |
| därav Stor-Stockholm | 121           | 148  | 189  | 224  | 247  | 254  | 217  | 184  | 202  | 206  | 207  | 233  | 269  | 308  | 374  |  |
| Östra Mellansverige  | 111           | 125  | 147  | 170  | 191  | 204  | 189  | 167  | 172  | 171  | 173  | 182  | 197  | 212  | 231  |  |
| Småland med öarna    | 108           | 118  | 133  | 151  | 173  | 190  | 180  | 168  | 175  | 176  | 178  | 185  | 202  | 214  | 227  |  |
| Sydsverige           | 111           | 124  | 145  | 176  | 204  | 228  | 209  | 185  | 194  | 196  | 200  | 214  | 235  | 262  | 290  |  |
| därav Stor-Malmö     | 114           | 129  | 157  | 195  | 229  | 258  | 231  | 197  | 208  | 210  | 213  | 230  | 261  | 302  | 346  |  |
| Västsverige          | 120           | 135  | 162  | 192  | 213  | 226  | 203  | 179  | 186  | 187  | 188  | 202  | 219  | 238  | 259  |  |
| därav Stor-Göteborg  | 126           | 148  | 181  | 217  | 242  | 253  | 219  | 189  | 199  | 200  | 201  | 220  | 249  | 274  | 305  |  |
| Norra Mellansverige  | 110           | 120  | 137  | 158  | 178  | 190  | 179  | 165  | 168  | 167  | 168  | 171  | 179  | 186  | 193  |  |
| Mellersta Norrland   | 112           | 123  | 134  | 151  | 168  | 180  | 173  | 154  | 158  | 152  | 153  | 156  | 161  | 168  | 173  |  |
| Övre Norrland        | 115           | 125  | 139  | 161  | 179  | 193  | 182  | 164  | 169  | 166  | 165  | 170  | 179  | 188  | 195  |  |
| HELA RIKET           | 115           | 130  | 154  | 181  | 203  | 217  | 197  | 175  | 183  | 184  | 185  | 198  | 217  | 237  | 263  |  |

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1986-2000.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1986-2000.

| Regioner                                    | År (1981=100) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |      |      |      |  |
|---------------------------------------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|--|
|                                             | 1986          | 1987 | 1988 | 1989 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997** | 1998 | 1999 | 2000 |  |
| Stockholms län                              | 130           | 155  | 201  | 233  | 263  | 307  | 261  | 226  | 241  | 239  | 240  | 268    | 303  | 336  | 414  |  |
| Södra ostkusten, Öland och Gotland          | 118           | 128  | 147  | 176  | 194  | 243  | 221  | 204  | 210  | 210  | 223  | 236    | 239  | 257  | 277  |  |
| Västkusten                                  | 128           | 149  | 178  | 208  | 238  | 289  | 251  | 235  | 239  | 243  | 252  | 283    | 318  | 342  | 381  |  |
| Sydsverige                                  | 117           | 130  | 152  | 170  | 202  | 248  | 230  | 220  | 229  | 227  | 234  | 265    | 284  | 322  | 362  |  |
| Göta och Svealands inland utom Dalarnas län | 120           | 130  | 153  | 177  | 199  | 226  | 207  | 189  | 199  | 197  | 202  | 185    | 196  | 207  | 224  |  |
| Norra ostkusten t.o.m. höga kusten          | 123           | 135  | 152  | 168  | 194  | 234  | 208  | 195  | 197  | 206  | 208  | 212    | 224  | 238  | 267  |  |
| Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län    | 113           | 124  | 133  | 146  | 161  | 168  | 158  | 149  | 156  | 156  | 155  | 151    | 161  | 164  | 175  |  |
| Övre Norrland                               | 137           | 150  | 165  | 187  | 212  | 242  | 216  | 198  | 210  | 211  | 225  | 215    | 225  | 230  | 246  |  |
| HELA RIKET                                  | 123           | 139  | 166  | 191  | 216  | 253  | 225  | 205  | 215  | 215  | 219  | 228    | 248  | 268  | 306  |  |

\*\*) se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

**4C. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1990-2000. Länsvis.**

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1990-2000. Counties.

| Län                 | År (1990=100) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                     | 1990          | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 |
| Stockholm           | 100           | 103  | 87   | 74   | 81   | 83   | 83   | 93   | 107  | 122  | 147  |
| Uppsala             | 100           | 105  | 92   | 79   | 83   | 84   | 85   | 91   | 102  | 113  | 129  |
| Södermanland        | 100           | 109  | 101  | 85   | 86   | 84   | 86   | 90   | 97   | 102  | 114  |
| Östergötland        | 100           | 106  | 101  | 93   | 95   | 95   | 96   | 100  | 109  | 116  | 125  |
| Jönköping           | 100           | 107  | 101  | 95   | 99   | 100  | 101  | 107  | 115  | 122  | 130  |
| Kronoberg           | 100           | 109  | 106  | 98   | 107  | 108  | 109  | 113  | 121  | 126  | 132  |
| Kalmar och Gotland* | 100           | 112  | 105  | 97   | 98   | 100  | 101  | 104  | 108  | 115  | 122  |
| Blekinge            | 100           | 111  | 109  | 102  | 106  | 106  | 107  | 111  | 115  | 123  | 135  |
| Skåne               | 100           | 112  | 102  | 90   | 94   | 95   | 97   | 104  | 115  | 129  | 143  |
| Halland             | 100           | 111  | 99   | 89   | 92   | 93   | 94   | 99   | 110  | 118  | 130  |
| Västra Götaland     | 100           | 106  | 94   | 83   | 86   | 87   | 87   | 94   | 102  | 111  | 121  |
| Värmland            | 100           | 106  | 97   | 90   | 92   | 92   | 93   | 95   | 101  | 104  | 107  |
| Örebro              | 100           | 108  | 102  | 92   | 95   | 96   | 98   | 101  | 109  | 117  | 125  |
| Västmanland         | 100           | 106  | 97   | 88   | 90   | 89   | 90   | 94   | 100  | 107  | 112  |
| Dalarna             | 100           | 107  | 101  | 94   | 94   | 94   | 94   | 95   | 98   | 102  | 105  |
| Gävleborg           | 100           | 108  | 102  | 94   | 96   | 94   | 96   | 98   | 102  | 107  | 112  |
| Västernorrland      | 100           | 107  | 104  | 92   | 95   | 91   | 91   | 93   | 97   | 100  | 103  |
| Jämtland            | 100           | 108  | 100  | 91   | 93   | 90   | 91   | 93   | 94   | 99   | 104  |
| Västerbotten        | 100           | 109  | 102  | 94   | 98   | 98   | 99   | 103  | 108  | 113  | 119  |
| Norrbottn           | 100           | 106  | 98   | 89   | 88   | 87   | 84   | 88   | 92   | 97   | 99   |
| HELA RIKET          | 100           | 107  | 97   | 86   | 90   | 91   | 91   | 98   | 107  | 117  | 130  |

\*) På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans.



5. Försålda småhus år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

| Län             | Permanentbostad   |                 |               |                                  |                   |                 |               |                                  | Fritidshus        |                 |               |                                  |
|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|
|                 | Ej tomträtt       |                 |               |                                  | Tomträtt          |                 |               |                                  |                   |                 |               |                                  |
|                 | Köpe-<br>skilling |                 | Bas-<br>värde | K/B*<br>ovägt<br>medel-<br>värde | Köpe-<br>skilling |                 | Bas-<br>värde | K/B*<br>ovägt<br>medel-<br>värde | Köpe-<br>skilling |                 | Bas-<br>värde | K/B*<br>ovägt<br>medel-<br>värde |
|                 | Antal<br>köp      | medel-<br>värde |               |                                  | Antal<br>köp      | medel-<br>värde |               |                                  | Antal<br>köp      | medel-<br>värde |               |                                  |
| Stockholm       | 6 772             | 1 968           | 778           | 2,49                             | 1 362             | 1 768           | 679           | 2,51                             | 2 190             | 931             | 371           | 2,35                             |
| Uppsala         | 1 652             | 1 049           | 486           | 2,08                             | 14                | 881             | 393           | 2,24                             | 447               | 543             | 250           | 2,06                             |
| Södermanland    | 1 695             | 854             | 445           | 1,89                             | 135               | 896             | 487           | 1,84                             | 568               | 521             | 262           | 1,93                             |
| Östergötland    | 2 155             | 824             | 444           | 1,84                             | 201               | 897             | 506           | 1,78                             | 394               | 453             | 234           | 1,90                             |
| Jönköping       | 2 282             | 688             | 366           | 1,87                             | 11                | 926             | 468           | 2,00                             | 174               | 375             | 185           | 2,03                             |
| Kronoberg       | 1 154             | 614             | 347           | 1,74                             | -                 | -               | -             | -                                | 116               | 356             | 170           | 2,12                             |
| Kalmar          | 1 908             | 599             | 352           | 1,67                             | 49                | 625             | 441           | 1,45                             | 398               | 478             | 249           | 1,91                             |
| Gotland         | 378               | 779             | 395           | 1,95                             | 11                | 975             | 502           | 1,96                             | 126               | 535             | 233           | 2,34                             |
| Blekinge        | 1 190             | 670             | 365           | 1,82                             | -                 | -               | -             | -                                | 152               | 537             | 231           | 2,24                             |
| Skåne           | 7 576             | 955             | 442           | 2,08                             | 276               | 1 185           | 553           | 2,13                             | 928               | 630             | 266           | 2,22                             |
| Halland         | 2 075             | 984             | 490           | 1,95                             | 64                | 859             | 472           | 1,83                             | 457               | 718             | 317           | 2,20                             |
| Västra Götaland | 8 729             | 935             | 472           | 1,91                             | 531               | 1 125           | 567           | 1,94                             | 1 429             | 586             | 264           | 2,13                             |
| Värmland        | 1 845             | 580             | 349           | 1,62                             | 155               | 737             | 454           | 1,61                             | 252               | 343             | 185           | 1,86                             |
| Örebro          | 1 770             | 657             | 360           | 1,77                             | 143               | 917             | 460           | 1,97                             | 217               | 333             | 175           | 1,84                             |
| Västmanland     | 1 475             | 762             | 436           | 1,72                             | 497               | 944             | 532           | 1,78                             | 280               | 384             | 200           | 1,86                             |
| Dalarna         | 1 901             | 574             | 370           | 1,55                             | -                 | -               | -             | -                                | 471               | 455             | 258           | 1,75                             |
| Gävleborg       | 1 501             | 553             | 338           | 1,61                             | 128               | 813             | 461           | 1,75                             | 322               | 317             | 176           | 1,80                             |
| Västernorrland  | 1 456             | 536             | 342           | 1,55                             | -                 | -               | -             | -                                | 199               | 344             | 190           | 1,80                             |
| Jämtland        | 688               | 583             | 370           | 1,56                             | 1                 | 750             | 650           | 1,15                             | 302               | 377             | 221           | 1,69                             |
| Västerbotten    | 1 448             | 709             | 415           | 1,67                             | -                 | -               | -             | -                                | 246               | 360             | 195           | 1,83                             |
| Norrbottn       | 1 296             | 548             | 346           | 1,55                             | 280               | 657             | 438           | 1,50                             | 189               | 343             | 193           | 1,77                             |
| HELA RIKET      | 50 946            | 951             | 465           | 1,93                             | 3 858             | 1 233           | 569           | 2,07                             | 9 857             | 596             | 270           | 2,08                             |

\* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 5. forts.

## 5. cont.

| Län             | Permanentbostad (ej tomträtt)          |                                      |                                  |                                  |              |                                      |                                  |                                  |              |                                      |                                  |                                  |
|-----------------|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                 | Friliggande en- och två-<br>bostadshus |                                      |                                  |                                  | Kedjehus     |                                      |                                  |                                  | Radhus       |                                      |                                  |                                  |
|                 | Antal<br>köp                           | Köpe-<br>skilling<br>medel-<br>värde | Bas-<br>värde<br>medel-<br>värde | K/B*<br>ovägt<br>medel-<br>värde | Antal<br>köp | Köpe-<br>skilling<br>medel-<br>värde | Bas-<br>värde<br>medel-<br>värde | K/B*<br>ovägt<br>medel-<br>värde | Antal<br>köp | Köpe-<br>skilling<br>medel-<br>värde | Bas-<br>värde<br>medel-<br>värde | K/B*<br>ovägt<br>medel-<br>värde |
| Stockholm       | 4 547                                  | 2 216                                | 857                              | 2,55                             | 975          | 1 554                                | 649                              | 2,38                             | 1 250        | 1 392                                | 590                              | 2,33                             |
| Uppsala         | 1 311                                  | 1 025                                | 476                              | 2,07                             | 205          | 1 139                                | 530                              | 2,13                             | 136          | 1 142                                | 520                              | 2,11                             |
| Södermanland    | 1 404                                  | 872                                  | 449                              | 1,91                             | 134          | 816                                  | 447                              | 1,81                             | 157          | 727                                  | 402                              | 1,80                             |
| Östergötland    | 1 714                                  | 802                                  | 430                              | 1,85                             | 280          | 954                                  | 523                              | 1,82                             | 161          | 830                                  | 459                              | 1,77                             |
| Jönköping       | 2 004                                  | 686                                  | 363                              | 1,88                             | 159          | 764                                  | 421                              | 1,80                             | 119          | 622                                  | 345                              | 1,78                             |
| Kronoberg       | 1 053                                  | 600                                  | 339                              | 1,74                             | 77           | 779                                  | 449                              | 1,72                             | 24           | 674                                  | 374                              | 1,78                             |
| Kalmar          | 1 740                                  | 593                                  | 348                              | 1,68                             | 109          | 672                                  | 406                              | 1,62                             | 59           | 634                                  | 369                              | 1,67                             |
| Gotland         | 351                                    | 737                                  | 381                              | 1,93                             | 23           | 1 275                                | 556                              | 2,26                             | 4            | 1 561                                | 756                              | 2,06                             |
| Blekinge        | 1 088                                  | 665                                  | 361                              | 1,83                             | 68           | 726                                  | 418                              | 1,71                             | 34           | 703                                  | 410                              | 1,73                             |
| Skåne           | 6 246                                  | 926                                  | 427                              | 2,08                             | 866          | 1 105                                | 511                              | 2,14                             | 464          | 1 071                                | 512                              | 2,06                             |
| Halland         | 1 793                                  | 989                                  | 491                              | 1,94                             | 150          | 1 005                                | 520                              | 1,94                             | 132          | 886                                  | 448                              | 1,99                             |
| Västra Götaland | 7 132                                  | 929                                  | 465                              | 1,92                             | 671          | 1 008                                | 538                              | 1,84                             | 926          | 928                                  | 475                              | 1,91                             |
| Värmland        | 1 682                                  | 578                                  | 345                              | 1,63                             | 92           | 646                                  | 428                              | 1,50                             | 71           | 543                                  | 342                              | 1,53                             |
| Örebro          | 1 604                                  | 654                                  | 356                              | 1,78                             | 130          | 716                                  | 421                              | 1,67                             | 36           | 580                                  | 333                              | 1,73                             |
| Västmanland     | 1 231                                  | 761                                  | 430                              | 1,74                             | 120          | 765                                  | 489                              | 1,56                             | 124          | 766                                  | 445                              | 1,69                             |
| Dalarna         | 1 700                                  | 574                                  | 368                              | 1,56                             | 131          | 567                                  | 391                              | 1,45                             | 70           | 588                                  | 395                              | 1,51                             |
| Gävleborg       | 1 322                                  | 548                                  | 335                              | 1,61                             | 91           | 641                                  | 386                              | 1,62                             | 88           | 543                                  | 329                              | 1,63                             |
| Västernorrland  | 1 255                                  | 533                                  | 336                              | 1,57                             | 92           | 554                                  | 385                              | 1,43                             | 109          | 552                                  | 364                              | 1,48                             |
| Jämtland        | 587                                    | 570                                  | 357                              | 1,58                             | 44           | 688                                  | 466                              | 1,46                             | 57           | 631                                  | 426                              | 1,46                             |
| Västerbotten    | 1 179                                  | 664                                  | 395                              | 1,65                             | 107          | 934                                  | 528                              | 1,73                             | 162          | 883                                  | 487                              | 1,78                             |
| Norrboten       | 1 215                                  | 548                                  | 344                              | 1,56                             | 52           | 591                                  | 385                              | 1,52                             | 29           | 499                                  | 352                              | 1,42                             |
| HELA RIKET      | 42 158                                 | 933                                  | 456                              | 1,92                             | 4 576        | 1 056                                | 522                              | 1,96                             | 4 212        | 1 014                                | 492                              | 1,99                             |

\* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

**6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tusentals kr.**

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

| Län<br>Kommun       | Permanentbostad (ej tomträtt) |                            |                        |                          | Fritidshus   |                            |                        |                          |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
|                     | Antal<br>köp                  | Köpeskilling<br>medelvärde | Basvärde<br>medelvärde | K/B* ovägt<br>medelvärde | Antal<br>köp | Köpeskilling<br>medelvärde | Basvärde<br>medelvärde | K/B* ovägt<br>medelvärde |
| <b>STOCKHOLM</b>    |                               |                            |                        |                          |              |                            |                        |                          |
| Upplands-Väsby      | 218                           | 1 534                      | 653                    | 2,35                     | 4            | 1 300                      | 565                    | 2,51                     |
| Vallentuna          | 215                           | 1 456                      | 566                    | 2,60                     | 52           | 594                        | 265                    | 2,17                     |
| Österåker           | 367                           | 1 459                      | 605                    | 2,39                     | 186          | 1 176                      | 412                    | 2,67                     |
| Värmdö              | 236                           | 1 955                      | 748                    | 2,60                     | 377          | 1 297                      | 474                    | 2,64                     |
| Järfälla            | 344                           | 1 712                      | 713                    | 2,41                     | 3            | 1 007                      | 457                    | 2,31                     |
| Ekerö               | 207                           | 1 681                      | 668                    | 2,51                     | 82           | 1 075                      | 377                    | 2,72                     |
| Huddinge            | 474                           | 1 689                      | 703                    | 2,42                     | 84           | 770                        | 296                    | 2,57                     |
| Botkyrka            | 257                           | 1 324                      | 590                    | 2,25                     | 44           | 716                        | 322                    | 2,21                     |
| Salem               | 51                            | 1 449                      | 669                    | 2,16                     | 3            | 773                        | 250                    | 3,09                     |
| Haninge             | 379                           | 1 398                      | 613                    | 2,30                     | 169          | 924                        | 390                    | 2,29                     |
| Tyresö              | 271                           | 1 652                      | 703                    | 2,38                     | 47           | 1 303                      | 466                    | 2,89                     |
| Upplands-Bro        | 58                            | 1 594                      | 655                    | 2,46                     | 27           | 701                        | 294                    | 2,22                     |
| Nykvarn             | 41                            | 1 304                      | 568                    | 2,27                     | 27           | 580                        | 298                    | 1,97                     |
| Täby                | 561                           | 2 313                      | 913                    | 2,55                     | 6            | 2 536                      | 675                    | 3,83                     |
| Danderyd            | 243                           | 3 955                      | 1 325                  | 3,03                     | 9            | 2 067                      | 519                    | 3,98                     |
| Sollentuna          | 379                           | 2 281                      | 880                    | 2,62                     | 3            | 1 983                      | 689                    | 3,02                     |
| Stockholm           | 766                           | 2 257                      | 839                    | 2,69                     | 1            | 585                        | 278                    | 2,10                     |
| Södertälje          | 206                           | 1 223                      | 618                    | 2,02                     | 84           | 725                        | 319                    | 2,19                     |
| Nacka               | 418                           | 2 749                      | 984                    | 2,82                     | 93           | 1 330                      | 439                    | 3,10                     |
| Sundbyberg          | 41                            | 3 048                      | 1 081                  | 2,86                     | -            | -                          | -                      | -                        |
| Solna               | 18                            | 3 346                      | 1 060                  | 3,11                     | -            | -                          | -                      | -                        |
| Lidingö             | 279                           | 3 622                      | 1 348                  | 2,70                     | 4            | 4 575                      | 1 163                  | 3,96                     |
| Vaxholm             | 54                            | 2 643                      | 931                    | 2,74                     | 55           | 1 693                      | 518                    | 3,18                     |
| Norrtälje           | 374                           | 963                        | 480                    | 2,01                     | 728          | 591                        | 296                    | 1,90                     |
| Sigtuna             | 158                           | 1 756                      | 715                    | 2,43                     | 24           | 932                        | 355                    | 2,38                     |
| Nynäshamn           | 157                           | 1 152                      | 553                    | 2,03                     | 78           | 834                        | 373                    | 2,13                     |
| SUMMA               | 6 772                         | 1 968                      | 778                    | 2,49                     | 2 190        | 931                        | 371                    | 2,35                     |
| <b>UPPSALA</b>      |                               |                            |                        |                          |              |                            |                        |                          |
| Häbo                | 193                           | 1 217                      | 500                    | 2,42                     | 45           | 743                        | 320                    | 2,30                     |
| Älvkarleby          | 93                            | 482                        | 303                    | 1,60                     | 21           | 377                        | 208                    | 1,79                     |
| Tierp               | 187                           | 478                        | 302                    | 1,63                     | 64           | 393                        | 198                    | 1,87                     |
| Uppsala             | 782                           | 1 342                      | 585                    | 2,26                     | 146          | 508                        | 235                    | 2,05                     |
| Enköping            | 240                           | 885                        | 449                    | 1,98                     | 82           | 470                        | 228                    | 2,02                     |
| Östhammar           | 157                           | 646                        | 365                    | 1,77                     | 89           | 715                        | 308                    | 2,18                     |
| SUMMA               | 1 652                         | 1 049                      | 486                    | 2,08                     | 447          | 543                        | 250                    | 2,06                     |
| <b>SÖDERMANLAND</b> |                               |                            |                        |                          |              |                            |                        |                          |
| Vingåker            | 77                            | 560                        | 354                    | 1,58                     | 33           | 468                        | 225                    | 2,07                     |
| Gnesta              | 79                            | 768                        | 426                    | 1,83                     | 62           | 527                        | 259                    | 2,03                     |
| Nyköping            | 280                           | 848                        | 432                    | 1,93                     | 75           | 602                        | 267                    | 2,17                     |
| Oxelösund           | 80                            | 753                        | 419                    | 1,80                     | 3            | 635                        | 445                    | 1,52                     |
| Flen                | 163                           | 592                        | 362                    | 1,62                     | 80           | 483                        | 262                    | 1,86                     |
| Katrineholm         | 228                           | 739                        | 413                    | 1,79                     | 63           | 403                        | 207                    | 1,84                     |
| Eskilstuna          | 406                           | 853                        | 465                    | 1,86                     | 86           | 422                        | 221                    | 1,81                     |
| Strängnäs           | 257                           | 1 129                      | 520                    | 2,10                     | 117          | 482                        | 274                    | 1,75                     |
| Trosa               | 125                           | 1 162                      | 501                    | 2,25                     | 49           | 903                        | 386                    | 2,18                     |
| SUMMA               | 1 695                         | 854                        | 445                    | 1,89                     | 568          | 521                        | 262                    | 1,93                     |



## 6. forts.

## 6. cont.

| Län                 | Permanentbostad (ej tomträtt) |                         |                     |                       | Fritidshus |                         |                     |                       |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
|                     | Antal köp                     | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde | Antal köp  | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde |
| <b>ÖSTERGÖTLAND</b> |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Ödeshög             | 62                            | 394                     | 235                 | 1,67                  | 11         | 287                     | 156                 | 1,82                  |
| Ydre                | 29                            | 362                     | 224                 | 1,67                  | 12         | 411                     | 228                 | 1,95                  |
| Kinda               | 79                            | 525                     | 324                 | 1,68                  | 19         | 421                     | 188                 | 2,31                  |
| Boxholm             | 37                            | 406                     | 245                 | 1,66                  | 12         | 494                     | 214                 | 2,34                  |
| Åtvidaberg          | 109                           | 625                     | 355                 | 1,77                  | 13         | 356                     | 183                 | 1,77                  |
| Finspång            | 123                           | 595                     | 376                 | 1,57                  | 39         | 325                     | 197                 | 1,62                  |
| Valdemarsvik        | 57                            | 569                     | 371                 | 1,53                  | 35         | 687                     | 319                 | 2,02                  |
| Linköping           | 573                           | 1 139                   | 564                 | 2,02                  | 51         | 413                     | 236                 | 1,73                  |
| Norrköping          | 449                           | 919                     | 492                 | 1,90                  | 102        | 488                     | 245                 | 1,94                  |
| Söderköping         | 129                           | 828                     | 483                 | 1,80                  | 50         | 470                     | 266                 | 1,75                  |
| Motala              | 293                           | 697                     | 385                 | 1,82                  | 34         | 432                     | 199                 | 2,13                  |
| Vadstena            | 52                            | 636                     | 347                 | 1,83                  | 6          | 475                     | 180                 | 2,59                  |
| Mjölby              | 163                           | 620                     | 361                 | 1,72                  | 10         | 341                     | 209                 | 1,65                  |
| SUMMA               | 2 155                         | 824                     | 444                 | 1,84                  | 394        | 453                     | 234                 | 1,90                  |
| <b>JÖNKÖPING</b>    |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Aneby               | 51                            | 408                     | 261                 | 1,57                  | 8          | 187                     | 135                 | 1,41                  |
| Gnosjö              | 61                            | 595                     | 311                 | 1,96                  | 4          | 775                     | 305                 | 2,67                  |
| Mullsjö             | 69                            | 495                     | 291                 | 1,68                  | 5          | 230                     | 124                 | 1,87                  |
| Habo                | 89                            | 607                     | 327                 | 1,94                  | 13         | 304                     | 150                 | 2,05                  |
| Gislaved            | 221                           | 636                     | 325                 | 1,99                  | 13         | 470                     | 253                 | 1,97                  |
| Vaggeryd            | 124                           | 565                     | 278                 | 2,04                  | 14         | 379                     | 175                 | 2,32                  |
| Jönköping           | 657                           | 938                     | 469                 | 2,00                  | 50         | 360                     | 185                 | 1,95                  |
| Nässjö              | 219                           | 511                     | 296                 | 1,73                  | 20         | 376                     | 189                 | 1,93                  |
| Värnamo             | 245                           | 778                     | 409                 | 1,92                  | 14         | 392                     | 164                 | 2,38                  |
| Sävsjö              | 70                            | 366                     | 243                 | 1,51                  | 3          | 263                     | 117                 | 2,19                  |
| Vetlanda            | 237                           | 499                     | 305                 | 1,65                  | 12         | 302                     | 151                 | 2,01                  |
| Eksjö               | 124                           | 587                     | 340                 | 1,77                  | 11         | 381                     | 174                 | 2,10                  |
| Tranås              | 115                           | 679                     | 379                 | 1,83                  | 7          | 636                     | 301                 | 2,14                  |
| SUMMA               | 2 282                         | 688                     | 366                 | 1,87                  | 174        | 375                     | 185                 | 2,03                  |
| <b>KRONOBERG</b>    |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Uppvidinge          | 107                           | 344                     | 228                 | 1,51                  | 7          | 296                     | 156                 | 1,88                  |
| Lessebo             | 72                            | 442                     | 260                 | 1,72                  | 1          | 230                     | 144                 | 1,60                  |
| Tingsryd            | 90                            | 399                     | 244                 | 1,64                  | 16         | 303                     | 164                 | 2,01                  |
| Alvesta             | 144                           | 484                     | 278                 | 1,78                  | 6          | 355                     | 177                 | 2,03                  |
| Älmhult             | 105                           | 516                     | 315                 | 1,67                  | 14         | 371                     | 157                 | 2,39                  |
| Markaryd            | 84                            | 401                     | 265                 | 1,54                  | 13         | 337                     | 168                 | 2,02                  |
| Växjö               | 372                           | 886                     | 463                 | 1,89                  | 26         | 366                     | 166                 | 2,19                  |
| Ljungby             | 180                           | 646                     | 375                 | 1,75                  | 33         | 391                     | 187                 | 2,14                  |
| SUMMA               | 1 154                         | 614                     | 347                 | 1,74                  | 116        | 356                     | 170                 | 2,12                  |
| <b>KALMAR</b>       |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Högsby              | 67                            | 298                     | 204                 | 1,49                  | 9          | 323                     | 135                 | 2,28                  |
| Torsås              | 74                            | 413                     | 238                 | 1,77                  | 6          | 416                     | 167                 | 2,49                  |
| Mörbylånga          | 177                           | 606                     | 372                 | 1,66                  | 75         | 460                     | 247                 | 1,88                  |
| Hultsfred           | 101                           | 330                     | 230                 | 1,42                  | 10         | 231                     | 118                 | 1,90                  |
| Mönsterås           | 130                           | 470                     | 300                 | 1,59                  | 20         | 376                     | 212                 | 1,78                  |
| Emmaboda            | 96                            | 424                     | 273                 | 1,56                  | 4          | 300                     | 169                 | 1,93                  |
| Kalmar              | 361                           | 898                     | 483                 | 1,83                  | 50         | 465                     | 243                 | 1,87                  |
| Nybro               | 201                           | 455                     | 294                 | 1,55                  | 8          | 391                     | 203                 | 1,75                  |
| Oskarshamn          | 202                           | 674                     | 394                 | 1,71                  | 26         | 446                     | 245                 | 1,76                  |

## 6. forts.

## 6. cont.

| Län             | Permanentbostad (ej tomträtt) |                         |                     |                       | Fritidshus |                         |                     |                       |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
|                 | Antal köp                     | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde | Antal köp  | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde |
| Västervik       | 249                           | 586                     | 334                 | 1,71                  | 78         | 557                     | 297                 | 1,86                  |
| Vimmerby        | 106                           | 537                     | 299                 | 1,79                  | 6          | 259                     | 144                 | 1,83                  |
| Borgholm        | 144                           | 659                     | 407                 | 1,63                  | 106        | 532                     | 266                 | 2,01                  |
| SUMMA           | 1 908                         | 599                     | 352                 | 1,67                  | 398        | 478                     | 249                 | 1,91                  |
| <u>GOTLAND</u>  |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Gotland         | 378                           | 779                     | 395                 | 1,95                  | 126        | 535                     | 233                 | 2,34                  |
| SUMMA           | 378                           | 779                     | 395                 | 1,95                  | 126        | 535                     | 233                 | 2,34                  |
| <u>BLEKINGE</u> |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Olofström       | 123                           | 468                     | 294                 | 1,62                  | 3          | 221                     | 181                 | 1,21                  |
| Karlskrona      | 425                           | 791                     | 420                 | 1,85                  | 53         | 575                     | 231                 | 2,40                  |
| Ronneby         | 241                           | 626                     | 356                 | 1,74                  | 41         | 536                     | 246                 | 2,04                  |
| Karlshamn       | 235                           | 657                     | 367                 | 1,79                  | 13         | 633                     | 254                 | 2,44                  |
| Sölvesborg      | 166                           | 589                     | 289                 | 2,08                  | 42         | 483                     | 212                 | 2,26                  |
| SUMMA           | 1 190                         | 670                     | 365                 | 1,82                  | 152        | 537                     | 231                 | 2,24                  |
| <u>SKÅNE</u>    |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Svalöv          | 129                           | 496                     | 266                 | 1,87                  | 7          | 224                     | 131                 | 1,75                  |
| Staffanstorp    | 168                           | 1 196                   | 507                 | 2,41                  | -          | -                       | -                   | -                     |
| Burlöv          | 85                            | 1 226                   | 535                 | 2,31                  | -          | -                       | -                   | -                     |
| Vellinge        | 319                           | 1 704                   | 661                 | 2,59                  | 77         | 1 464                   | 499                 | 2,97                  |
| Östra Göinge    | 116                           | 421                     | 277                 | 1,51                  | 15         | 249                     | 151                 | 1,70                  |
| Örkelljunga     | 83                            | 425                     | 271                 | 1,57                  | 50         | 336                     | 184                 | 1,85                  |
| Bjuv            | 179                           | 555                     | 313                 | 1,79                  | 3          | 405                     | 168                 | 2,39                  |
| Kävlinge        | 217                           | 980                     | 454                 | 2,14                  | 34         | 808                     | 353                 | 2,24                  |
| Lomma           | 182                           | 1 566                   | 647                 | 2,38                  | 4          | 1 306                   | 506                 | 2,52                  |
| Svedala         | 161                           | 1 012                   | 438                 | 2,34                  | 9          | 673                     | 269                 | 2,41                  |
| Skurup          | 165                           | 695                     | 319                 | 2,15                  | 10         | 519                     | 213                 | 2,36                  |
| Sjöbo           | 209                           | 500                     | 286                 | 1,81                  | 50         | 362                     | 174                 | 2,06                  |
| Hörby           | 161                           | 529                     | 266                 | 1,98                  | 48         | 296                     | 149                 | 1,95                  |
| Höör            | 140                           | 642                     | 318                 | 2,02                  | 74         | 307                     | 171                 | 1,85                  |
| Tomelilla       | 140                           | 452                     | 241                 | 1,85                  | 22         | 392                     | 172                 | 2,38                  |
| Bromölla        | 147                           | 558                     | 322                 | 1,72                  | 3          | 342                     | 179                 | 1,81                  |
| Osby            | 95                            | 386                     | 271                 | 1,42                  | 9          | 313                     | 179                 | 1,79                  |
| Perstorp        | 55                            | 494                     | 292                 | 1,74                  | 4          | 221                     | 145                 | 1,62                  |
| Klippan         | 136                           | 485                     | 269                 | 1,83                  | 21         | 245                     | 137                 | 1,78                  |
| Åstorp          | 132                           | 614                     | 331                 | 1,89                  | 3          | 417                     | 155                 | 2,75                  |
| Båstad          | 181                           | 1 249                   | 555                 | 2,25                  | 53         | 1 331                   | 482                 | 2,72                  |
| Malmö           | 603                           | 1 599                   | 659                 | 2,43                  | 19         | 683                     | 268                 | 2,54                  |
| Lund            | 440                           | 1 373                   | 594                 | 2,26                  | 18         | 484                     | 222                 | 2,17                  |
| Landskrona      | 153                           | 861                     | 429                 | 1,99                  | 19         | 579                     | 234                 | 2,30                  |
| Helsingborg     | 653                           | 1 321                   | 596                 | 2,20                  | 3          | 1 233                   | 630                 | 2,06                  |
| Höganäs         | 277                           | 1 136                   | 512                 | 2,14                  | 40         | 1 063                   | 385                 | 2,67                  |
| Eslöv           | 212                           | 677                     | 359                 | 1,90                  | 15         | 300                     | 162                 | 1,83                  |
| Ystad           | 226                           | 805                     | 376                 | 2,13                  | 25         | 539                     | 216                 | 2,45                  |
| Trelleborg      | 326                           | 843                     | 380                 | 2,26                  | 41         | 704                     | 274                 | 2,56                  |
| Kristianstad    | 603                           | 654                     | 351                 | 1,84                  | 96         | 578                     | 262                 | 2,23                  |
| Simrishamn      | 254                           | 797                     | 362                 | 2,21                  | 50         | 760                     | 349                 | 2,25                  |
| Ängelholm       | 246                           | 940                     | 458                 | 2,02                  | 44         | 552                     | 248                 | 2,08                  |
| Hässleholm      | 383                           | 516                     | 303                 | 1,69                  | 62         | 261                     | 160                 | 1,70                  |
| SUMMA           | 7 576                         | 955                     | 442                 | 2,08                  | 928        | 630                     | 266                 | 2,22                  |

## 6. forts.

## 6. cont.

| Län                    | Permanentbostad (ej tomträtt) |                         |                     |                       | Fritidshus |                         |                     |                       |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
|                        | Antal köp                     | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde | Antal köp  | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde |
| <u>HALLAND</u>         |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Hylte                  | 104                           | 386                     | 238                 | 1,63                  | 10         | 448                     | 193                 | 2,32                  |
| Halmstad               | 564                           | 952                     | 478                 | 1,97                  | 44         | 950                     | 355                 | 2,44                  |
| Laholm                 | 203                           | 536                     | 310                 | 1,72                  | 74         | 608                     | 284                 | 2,18                  |
| Falkenberg             | 334                           | 730                     | 414                 | 1,76                  | 76         | 652                     | 291                 | 2,24                  |
| Varberg                | 304                           | 918                     | 482                 | 1,90                  | 98         | 591                     | 309                 | 1,90                  |
| Kungsbacka             | 566                           | 1 470                   | 661                 | 2,20                  | 155        | 835                     | 349                 | 2,31                  |
| SUMMA                  | 2 075                         | 984                     | 490                 | 1,95                  | 457        | 718                     | 317                 | 2,20                  |
| <u>VÄSTRA GÖTALAND</u> |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Härryda                | 246                           | 1 170                   | 556                 | 2,11                  | 66         | 553                     | 266                 | 2,05                  |
| Partille               | 267                           | 1 359                   | 627                 | 2,16                  | 1          | 620                     | 285                 | 2,18                  |
| Öckerö                 | 97                            | 1 294                   | 529                 | 2,51                  | 11         | 1 122                   | 352                 | 3,02                  |
| Stenungsund            | 206                           | 946                     | 486                 | 1,94                  | 52         | 619                     | 306                 | 2,01                  |
| Tjörn                  | 140                           | 1 084                   | 476                 | 2,34                  | 130        | 688                     | 322                 | 2,08                  |
| Orust                  | 126                           | 952                     | 485                 | 1,94                  | 115        | 653                     | 291                 | 2,17                  |
| Sotenäs                | 109                           | 1 030                   | 466                 | 2,25                  | 38         | 1 022                   | 363                 | 2,78                  |
| Munkedal               | 88                            | 446                     | 292                 | 1,54                  | 17         | 302                     | 163                 | 1,82                  |
| Tanum                  | 123                           | 738                     | 374                 | 1,96                  | 81         | 826                     | 297                 | 2,68                  |
| Dals-Ed                | 30                            | 432                     | 295                 | 1,51                  | 8          | 365                     | 164                 | 2,18                  |
| Färgelanda             | 65                            | 432                     | 286                 | 1,53                  | 10         | 243                     | 128                 | 1,93                  |
| Ale                    | 258                           | 848                     | 456                 | 1,86                  | 10         | 428                     | 227                 | 1,89                  |
| Lerum                  | 378                           | 1 049                   | 509                 | 2,06                  | 42         | 580                     | 278                 | 2,05                  |
| Värgårda               | 74                            | 595                     | 319                 | 1,88                  | 17         | 268                     | 166                 | 1,60                  |
| Bollebygd              | 42                            | 861                     | 441                 | 1,95                  | 17         | 476                     | 233                 | 2,06                  |
| Grästorp               | 45                            | 478                     | 313                 | 1,52                  | 3          | 267                     | 164                 | 1,61                  |
| Essunga                | 37                            | 373                     | 253                 | 1,48                  | 4          | 163                     | 124                 | 1,33                  |
| Karlsborg              | 66                            | 448                     | 260                 | 1,74                  | 17         | 334                     | 172                 | 1,96                  |
| Gullspång              | 48                            | 312                     | 203                 | 1,53                  | 10         | 292                     | 160                 | 1,78                  |
| Tranemo                | 86                            | 385                     | 247                 | 1,58                  | 9          | 330                     | 158                 | 2,23                  |
| Bengtsfors             | 91                            | 415                     | 266                 | 1,54                  | 16         | 454                     | 192                 | 2,19                  |
| Mellerud               | 102                           | 431                     | 272                 | 1,57                  | 21         | 322                     | 156                 | 1,99                  |
| Lilla Edet             | 131                           | 565                     | 330                 | 1,77                  | 34         | 351                     | 205                 | 1,69                  |
| Mark                   | 217                           | 591                     | 358                 | 1,65                  | 44         | 409                     | 215                 | 1,90                  |
| Svenljunga             | 99                            | 416                     | 271                 | 1,55                  | 26         | 341                     | 168                 | 2,07                  |
| Herrljunga             | 73                            | 432                     | 258                 | 1,62                  | 4          | 304                     | 119                 | 2,39                  |
| Vara                   | 109                           | 332                     | 221                 | 1,51                  | 7          | 193                     | 125                 | 1,60                  |
| Götene                 | 116                           | 476                     | 278                 | 1,69                  | 10         | 315                     | 197                 | 1,55                  |
| Tibro                  | 85                            | 497                     | 305                 | 1,66                  | 7          | 309                     | 192                 | 1,65                  |
| Töreboda               | 83                            | 422                     | 257                 | 1,63                  | 13         | 317                     | 175                 | 1,76                  |
| Göteborg               | 1 366                         | 1 650                   | 746                 | 2,17                  | 99         | 884                     | 368                 | 2,38                  |
| Mölnadal               | 341                           | 1 363                   | 647                 | 2,12                  | 21         | 614                     | 306                 | 1,96                  |
| Kungälv                | 214                           | 1 251                   | 588                 | 2,10                  | 78         | 779                     | 326                 | 2,28                  |
| Lysekil                | 127                           | 948                     | 476                 | 1,93                  | 54         | 797                     | 317                 | 2,40                  |
| Uddevalla              | 273                           | 813                     | 449                 | 1,82                  | 80         | 535                     | 275                 | 1,90                  |
| Strömstad              | 112                           | 794                     | 336                 | 2,40                  | 43         | 686                     | 254                 | 2,73                  |
| Vänersborg             | 238                           | 673                     | 421                 | 1,59                  | 23         | 362                     | 197                 | 1,83                  |
| Trollhättan            | 263                           | 833                     | 438                 | 1,90                  | 18         | 420                     | 213                 | 1,82                  |
| Alingsås               | 247                           | 941                     | 484                 | 1,95                  | 27         | 496                     | 265                 | 1,84                  |
| Borås                  | 537                           | 749                     | 405                 | 1,85                  | 31         | 377                     | 181                 | 2,07                  |
| Ulricehamn             | 174                           | 526                     | 325                 | 1,61                  | 19         | 393                     | 163                 | 2,38                  |



6. forts.

6. cont.

| Län          | Permanentbostad (ej tomträtt) |                         |                     |                       | Fritidshus |                         |                     |                       |
|--------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
|              | Antal köp                     | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde | Antal köp  | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde |
| Kommun       |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Åmål         | 109                           | 457                     | 285                 | 1,60                  | 9          | 373                     | 179                 | 2,10                  |
| Mariestad    | 157                           | 600                     | 379                 | 1,61                  | 10         | 296                     | 176                 | 1,65                  |
| Lidköping    | 163                           | 813                     | 415                 | 1,92                  | 27         | 349                     | 191                 | 1,82                  |
| Skara        | 108                           | 681                     | 401                 | 1,70                  | 8          | 459                     | 214                 | 2,07                  |
| Skövde       | 309                           | 751                     | 425                 | 1,76                  | 11         | 425                     | 192                 | 2,22                  |
| Hjo          | 86                            | 576                     | 334                 | 1,76                  | 10         | 256                     | 146                 | 1,78                  |
| Tidaholm     | 92                            | 473                     | 278                 | 1,75                  | 6          | 295                     | 145                 | 2,00                  |
| Falköping    | 176                           | 574                     | 330                 | 1,74                  | 15         | 185                     | 119                 | 1,53                  |
| SUMMA        | 8 729                         | 935                     | 472                 | 1,91                  | 1 429      | 586                     | 264                 | 2,13                  |
| VÄRMLAND     |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Kil          | 94                            | 568                     | 376                 | 1,50                  | 10         | 300                     | 167                 | 1,80                  |
| Eda          | 89                            | 384                     | 261                 | 1,44                  | 19         | 255                     | 165                 | 1,57                  |
| Torsby       | 105                           | 424                     | 268                 | 1,57                  | 21         | 256                     | 151                 | 1,74                  |
| Storfors     | 34                            | 299                     | 215                 | 1,42                  | 14         | 254                     | 160                 | 1,69                  |
| Hammarö      | 146                           | 970                     | 507                 | 1,88                  | 11         | 748                     | 302                 | 2,30                  |
| Munkfors     | 27                            | 246                     | 190                 | 1,27                  | -          | -                       | -                   | -                     |
| Forshaga     | 109                           | 449                     | 281                 | 1,60                  | 6          | 272                     | 170                 | 1,56                  |
| Grums        | 68                            | 407                     | 285                 | 1,46                  | 5          | 320                     | 188                 | 1,81                  |
| Årjäng       | 67                            | 465                     | 274                 | 1,79                  | 23         | 335                     | 166                 | 2,04                  |
| Sunne        | 104                           | 548                     | 351                 | 1,61                  | 30         | 328                     | 201                 | 1,59                  |
| Karlstad     | 363                           | 877                     | 463                 | 1,86                  | 32         | 410                     | 226                 | 1,85                  |
| Kristinehamn | 135                           | 560                     | 375                 | 1,51                  | 16         | 402                     | 217                 | 1,84                  |
| Filipstad    | 107                           | 355                     | 249                 | 1,44                  | 4          | 300                     | 131                 | 2,30                  |
| Hagfors      | 82                            | 351                     | 246                 | 1,44                  | 9          | 271                     | 164                 | 1,88                  |
| Arvika       | 174                           | 487                     | 317                 | 1,53                  | 32         | 336                     | 163                 | 2,08                  |
| Säffle       | 141                           | 488                     | 323                 | 1,52                  | 20         | 334                     | 171                 | 1,99                  |
| SUMMA        | 1 845                         | 580                     | 349                 | 1,62                  | 252        | 343                     | 185                 | 1,86                  |
| ÖREBRO       |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Lekeberg     | 63                            | 603                     | 319                 | 1,88                  | 15         | 285                     | 163                 | 1,74                  |
| Laxå         | 41                            | 392                     | 277                 | 1,45                  | 16         | 234                     | 129                 | 1,80                  |
| Hallsberg    | 155                           | 539                     | 304                 | 1,79                  | 7          | 237                     | 162                 | 1,41                  |
| Degerfors    | 104                           | 385                     | 266                 | 1,46                  | 9          | 402                     | 205                 | 1,95                  |
| Hällefors    | 56                            | 318                     | 241                 | 1,34                  | 6          | 273                     | 163                 | 1,58                  |
| Ljusnarsberg | 30                            | 296                     | 211                 | 1,42                  | 9          | 235                     | 143                 | 1,74                  |
| Örebro       | 518                           | 991                     | 482                 | 2,04                  | 55         | 381                     | 198                 | 1,85                  |
| Kumla        | 172                           | 710                     | 373                 | 1,90                  | 3          | 253                     | 176                 | 1,39                  |
| Askersund    | 111                           | 424                     | 263                 | 1,64                  | 37         | 453                     | 202                 | 2,11                  |
| Karlskoga    | 236                           | 553                     | 328                 | 1,67                  | 4          | 214                     | 120                 | 1,76                  |
| Nora         | 103                           | 586                     | 352                 | 1,67                  | 24         | 300                     | 165                 | 1,77                  |
| Lindesberg   | 181                           | 469                     | 300                 | 1,58                  | 32         | 270                     | 150                 | 1,84                  |
| SUMMA        | 1 770                         | 657                     | 360                 | 1,77                  | 217        | 333                     | 175                 | 1,84                  |

## 6. forts.

## 6. cont.

| Län                   | Permanentbostad (ej tomträtt) |                         |                     |                       | Fritidshus |                         |                     |                       |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
|                       | Antal köp                     | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde | Antal köp  | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde |
| <b>VÄSTMANLAND</b>    |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Skinnskatteberg       | 35                            | 423                     | 290                 | 1,47                  | 31         | 283                     | 156                 | 1,83                  |
| Surahammar            | 107                           | 529                     | 327                 | 1,65                  | 6          | 603                     | 254                 | 2,27                  |
| Heby                  | 136                           | 447                     | 264                 | 1,71                  | 49         | 297                     | 160                 | 1,90                  |
| Kungsör               | 73                            | 585                     | 361                 | 1,62                  | 2          | 423                     | 204                 | 1,91                  |
| Hallstahammar         | 96                            | 702                     | 425                 | 1,65                  | 3          | 523                     | 247                 | 2,13                  |
| Norberg               | 41                            | 459                     | 315                 | 1,43                  | 12         | 245                     | 139                 | 1,79                  |
| Västerås              | 559                           | 1 097                   | 588                 | 1,87                  | 71         | 599                     | 289                 | 2,06                  |
| Sala                  | 154                           | 591                     | 360                 | 1,67                  | 41         | 303                     | 174                 | 1,72                  |
| Fagersta              | 66                            | 469                     | 319                 | 1,48                  | 12         | 303                     | 193                 | 1,50                  |
| Köping                | 128                           | 592                     | 357                 | 1,64                  | 40         | 306                     | 167                 | 1,71                  |
| Arboga                | 80                            | 652                     | 397                 | 1,66                  | 13         | 327                     | 188                 | 1,78                  |
| SUMMA                 | 1 475                         | 762                     | 436                 | 1,72                  | 280        | 384                     | 200                 | 1,86                  |
| <b>DALARNA</b>        |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Vansbro               | 40                            | 307                     | 211                 | 1,49                  | 8          | 199                     | 131                 | 1,55                  |
| Malung                | 66                            | 492                     | 316                 | 1,56                  | 129        | 658                     | 385                 | 1,71                  |
| Gagnef                | 72                            | 414                     | 294                 | 1,47                  | 21         | 353                     | 188                 | 1,90                  |
| Leksand               | 93                            | 717                     | 437                 | 1,68                  | 30         | 602                     | 315                 | 1,88                  |
| Rättvik               | 77                            | 557                     | 390                 | 1,43                  | 30         | 353                     | 223                 | 1,45                  |
| Orsa                  | 49                            | 412                     | 294                 | 1,44                  | 4          | 240                     | 159                 | 1,45                  |
| Älvdalen              | 47                            | 348                     | 226                 | 1,56                  | 60         | 333                     | 217                 | 1,57                  |
| Smedjebacken          | 88                            | 436                     | 310                 | 1,45                  | 34         | 377                     | 204                 | 1,89                  |
| Mora                  | 140                           | 575                     | 395                 | 1,47                  | 22         | 316                     | 185                 | 1,73                  |
| Falun                 | 333                           | 764                     | 463                 | 1,62                  | 37         | 459                     | 232                 | 1,85                  |
| Borlänge              | 337                           | 667                     | 397                 | 1,70                  | 19         | 437                     | 201                 | 2,18                  |
| Säter                 | 99                            | 493                     | 342                 | 1,47                  | 14         | 282                     | 156                 | 1,81                  |
| Hedemora              | 127                           | 460                     | 306                 | 1,52                  | 10         | 376                     | 184                 | 1,86                  |
| Avesta                | 160                           | 470                     | 354                 | 1,36                  | 20         | 285                     | 174                 | 1,69                  |
| Ludvika               | 173                           | 518                     | 334                 | 1,57                  | 33         | 375                     | 190                 | 1,91                  |
| SUMMA                 | 1 901                         | 574                     | 370                 | 1,55                  | 471        | 455                     | 258                 | 1,75                  |
| <b>GÄVLEBORG</b>      |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Ockelbo               | 42                            | 366                     | 293                 | 1,28                  | 15         | 231                     | 154                 | 1,63                  |
| Hofors                | 76                            | 421                     | 287                 | 1,51                  | 12         | 223                     | 134                 | 1,77                  |
| Ovanåker              | 90                            | 378                     | 273                 | 1,40                  | 14         | 208                     | 140                 | 1,59                  |
| Nordanstig            | 78                            | 329                     | 241                 | 1,42                  | 31         | 306                     | 173                 | 1,75                  |
| Ljusdal               | 111                           | 428                     | 274                 | 1,58                  | 34         | 243                     | 148                 | 1,66                  |
| Gävle                 | 312                           | 821                     | 422                 | 1,92                  | 57         | 397                     | 210                 | 1,88                  |
| Sandviken             | 249                           | 556                     | 359                 | 1,55                  | 26         | 321                     | 187                 | 1,75                  |
| Söderhamn             | 154                           | 501                     | 321                 | 1,57                  | 52         | 299                     | 162                 | 1,85                  |
| Bollnäs               | 149                           | 490                     | 339                 | 1,46                  | 26         | 291                     | 177                 | 1,65                  |
| Hudiksvall            | 240                           | 545                     | 327                 | 1,65                  | 55         | 387                     | 192                 | 1,99                  |
| SUMMA                 | 1 501                         | 553                     | 338                 | 1,61                  | 322        | 317                     | 176                 | 1,80                  |
| <b>VÄSTERNORRLAND</b> |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Ånge                  | 63                            | 268                     | 211                 | 1,29                  | 5          | 215                     | 135                 | 1,63                  |
| Timrå                 | 145                           | 531                     | 347                 | 1,59                  | 15         | 412                     | 215                 | 1,89                  |
| Härnösand             | 165                           | 493                     | 325                 | 1,56                  | 20         | 297                     | 152                 | 1,90                  |
| Sundsvall             | 540                           | 720                     | 432                 | 1,65                  | 76         | 406                     | 234                 | 1,69                  |
| Kramfors              | 107                           | 299                     | 208                 | 1,46                  | 27         | 279                     | 136                 | 2,12                  |
| Sollefteå             | 113                           | 347                     | 254                 | 1,37                  | 4          | 179                     | 104                 | 1,78                  |
| Örnsköldsvik          | 323                           | 447                     | 296                 | 1,51                  | 52         | 312                     | 173                 | 1,73                  |
| SUMMA                 | 1 456                         | 536                     | 342                 | 1,55                  | 199        | 344                     | 190                 | 1,80                  |

## 6. forts.

## 6. cont.

| Län                 | Permanentbostad (ej tomträtt) |                         |                     |                       | Fritidshus |                         |                     |                       |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
|                     | Antal köp                     | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde | Antal köp  | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde |
| <b>JÄMTLAND</b>     |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Ragunda             | 34                            | 256                     | 197                 | 1,33                  | 2          | 215                     | 142                 | 1,52                  |
| Bräcke              | 35                            | 322                     | 216                 | 1,55                  | 10         | 202                     | 107                 | 1,84                  |
| Krokom              | 110                           | 554                     | 352                 | 1,63                  | 24         | 240                     | 154                 | 1,59                  |
| Strömsund           | 74                            | 276                     | 206                 | 1,37                  | 14         | 201                     | 119                 | 1,78                  |
| Åre                 | 54                            | 452                     | 309                 | 1,43                  | 74         | 444                     | 244                 | 1,74                  |
| Berg                | 36                            | 360                     | 230                 | 1,62                  | 51         | 356                     | 215                 | 1,65                  |
| Härjedalen          | 57                            | 384                     | 261                 | 1,50                  | 113        | 418                     | 255                 | 1,64                  |
| Östersund           | 288                           | 834                     | 509                 | 1,64                  | 14         | 328                     | 153                 | 2,08                  |
| SUMMA               | 688                           | 583                     | 370                 | 1,56                  | 302        | 377                     | 221                 | 1,69                  |
| <b>VÄSTERBOTTEN</b> |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Nordmaling          | 53                            | 406                     | 289                 | 1,51                  | 9          | 383                     | 179                 | 2,23                  |
| Bjurholm            | 9                             | 363                     | 194                 | 1,88                  | 1          | 160                     | 107                 | 1,50                  |
| Vindeln             | 43                            | 382                     | 271                 | 1,49                  | 1          | 285                     | 84                  | 3,39                  |
| Robertsfors         | 42                            | 403                     | 282                 | 1,54                  | 18         | 370                     | 192                 | 1,94                  |
| Norsjö              | 23                            | 276                     | 240                 | 1,24                  | 2          | 136                     | 117                 | 1,26                  |
| Malå                | 19                            | 329                     | 268                 | 1,19                  | 3          | 163                     | 108                 | 1,50                  |
| Storuman            | 39                            | 290                     | 219                 | 1,40                  | 30         | 263                     | 183                 | 1,51                  |
| Sorsele             | 16                            | 311                     | 229                 | 1,39                  | 6          | 325                     | 187                 | 1,91                  |
| Dorotea             | 11                            | 326                     | 209                 | 1,59                  | 5          | 230                     | 140                 | 1,59                  |
| Vännäs              | 77                            | 581                     | 359                 | 1,73                  | 6          | 309                     | 171                 | 1,79                  |
| Vilhelmina          | 38                            | 314                     | 234                 | 1,40                  | 15         | 220                     | 161                 | 1,42                  |
| Åsele               | 21                            | 246                     | 191                 | 1,36                  | 1          | 100                     | 119                 | 0,84                  |
| Umeå                | 547                           | 1 086                   | 570                 | 1,92                  | 85         | 463                     | 223                 | 2,07                  |
| Lycksele            | 71                            | 453                     | 341                 | 1,33                  | 7          | 285                     | 133                 | 2,12                  |
| Skellefteå          | 439                           | 564                     | 363                 | 1,56                  | 57         | 343                     | 203                 | 1,67                  |
| SUMMA               | 1 448                         | 709                     | 415                 | 1,67                  | 246        | 360                     | 195                 | 1,83                  |
| <b>NORRBOTTEN</b>   |                               |                         |                     |                       |            |                         |                     |                       |
| Arvidsjaur          | 53                            | 340                     | 262                 | 1,35                  | 1          | 170                     | 78                  | 2,18                  |
| Arjeplog            | 17                            | 324                     | 237                 | 1,39                  | 4          | 146                     | 100                 | 1,39                  |
| Jokkmokk            | 25                            | 319                     | 214                 | 1,53                  | 1          | 300                     | 90                  | 3,33                  |
| Överkalix           | 18                            | 275                     | 247                 | 1,15                  | 1          | 190                     | 152                 | 1,25                  |
| Kalix               | 110                           | 332                     | 246                 | 1,35                  | 7          | 328                     | 153                 | 2,07                  |
| Övertorneå          | 32                            | 335                     | 225                 | 1,53                  | 3          | 82                      | 83                  | 0,98                  |
| Pajala              | 29                            | 365                     | 270                 | 1,38                  | 3          | 293                     | 217                 | 1,71                  |
| Gällivare           | 66                            | 499                     | 375                 | 1,36                  | 4          | 245                     | 138                 | 1,88                  |
| Älvsbyn             | 58                            | 334                     | 233                 | 1,40                  | 3          | 380                     | 174                 | 2,15                  |
| Luleå               | 304                           | 907                     | 489                 | 1,84                  | 87         | 376                     | 209                 | 1,78                  |
| Piteå               | 349                           | 498                     | 312                 | 1,59                  | 40         | 402                     | 225                 | 1,81                  |
| Boden               | 117                           | 457                     | 307                 | 1,50                  | 16         | 243                     | 148                 | 1,71                  |
| Haparanda           | 57                            | 495                     | 365                 | 1,40                  | 10         | 268                     | 160                 | 1,64                  |
| Kiruna              | 61                            | 542                     | 416                 | 1,35                  | 9          | 296                     | 175                 | 1,68                  |
| SUMMA               | 1 296                         | 548                     | 346                 | 1,55                  | 189        | 343                     | 193                 | 1,77                  |
| HELA RIKET          | 50 946                        | 951                     | 465                 | 1,93                  | 9 857      | 596                     | 270                 | 2,08                  |

\*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient



## 7. Försålda hyreshus år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

| Län             | Hyreshus med huvudsakligen bostäder |                         |                      |                        |                              | Hyreshus med både bostäder och lokaler |                         |                      |                        |                              |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|------------------------------|
|                 | Antal köp                           | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medel-värde | K/B* ovägt medel-värde | Pris/kvm** ovägt me-delvärde | Antal köp                              | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medel-värde | K/B* ovägt medel-värde | Pris/kvm** ovägt me-delvärde |
| Stockholm       | 209                                 | 28 146                  | 14 665               | 2,03                   |                              | 171                                    | 30 983                  | 16 607               | 1,95                   |                              |
| Uppsala         | 23                                  | 8 939                   | 4 898                | 1,86                   |                              | 7                                      | 41 264                  | 25 009               | 1,54                   |                              |
| Södermanland    | 42                                  | 7 722                   | 4 897                | 1,78                   |                              | 23                                     | 7 196                   | 4 896                | 1,61                   |                              |
| Östergötland    | 80                                  | 3 885                   | 2 628                | 1,62                   |                              | 33                                     | 11 309                  | 10 144               | 1,45                   |                              |
| Jönköping       | 80                                  | 1 900                   | 1 149                | 1,70                   |                              | 26                                     | 6 398                   | 4 216                | 1,55                   |                              |
| Kronoberg       | 36                                  | 2 434                   | 1 646                | 1,81                   |                              | 10                                     | 4 692                   | 3 396                | 1,79                   |                              |
| Kalmar          | 50                                  | 2 010                   | 1 318                | 1,76                   |                              | 23                                     | 1 853                   | 1 264                | 1,46                   |                              |
| Gotland         | 8                                   | 2 265                   | 1 347                | 1,85                   |                              | 6                                      | 4 604                   | 2 644                | 1,66                   |                              |
| Blekinge        | 45                                  | 4 344                   | 2 884                | 1,58                   |                              | 13                                     | 7 601                   | 4 804                | 1,57                   |                              |
| Skåne           | 200                                 | 6 437                   | 3 906                | 1,79                   |                              | 100                                    | 13 986                  | 8 769                | 1,80                   |                              |
| Halland         | 54                                  | 3 965                   | 2 547                | 1,61                   |                              | 13                                     | 4 284                   | 2 507                | 1,57                   |                              |
| Västra Götaland | 279                                 | 6 807                   | 4 128                | 1,72                   |                              | 94                                     | 8 943                   | 5 209                | 1,70                   |                              |
| Värmland        | 53                                  | 2 053                   | 1 362                | 1,69                   |                              | 27                                     | 3 716                   | 2 542                | 1,64                   |                              |
| Örebro          | 52                                  | 1 992                   | 1 270                | 1,86                   |                              | 20                                     | 3 052                   | 2 050                | 1,58                   |                              |
| Västmanland     | 30                                  | 2 791                   | 1 485                | 2,03                   |                              | 18                                     | 4 658                   | 2 839                | 1,64                   |                              |
| Dalarna         | 21                                  | 2 427                   | 1 700                | 1,44                   |                              | 27                                     | 2 599                   | 1 940                | 1,55                   |                              |
| Gävleborg       | 33                                  | 2 517                   | 1 861                | 1,54                   |                              | 17                                     | 6 883                   | 4 434                | 1,95                   |                              |
| Västernorrland  | 50                                  | 2 757                   | 1 471                | 1,79                   |                              | 17                                     | 1 615                   | 1 221                | 1,36                   |                              |
| Jämtland        | 25                                  | 2 006                   | 1 293                | 2,10                   |                              | 5                                      | 1 940                   | 1 308                | 2,49                   |                              |
| Västerbotten    | 53                                  | 2 674                   | 1 825                | 1,54                   |                              | 27                                     | 2 690                   | 1 757                | 1,59                   |                              |
| Norrbotten      | 22                                  | 2 958                   | 1 836                | 1,56                   |                              | 14                                     | 3 091                   | 1 976                | 1,40                   |                              |
| HELA RIKET      | 1 445                               | 7 960                   | 4 529                | 1,77                   | 5 921                        | 691                                    | 13 587                  | 7 964                | 1,72                   | 6 609                        |

\*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\*) I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis.

7. forts.

7. cont.

| Län             | Hyreshus med huvudsakligen lokaler |                         |                     |                       |                             | Summa hyreshus |                         |                     |                       |                             |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|
|                 | Antal köp                          | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde | Pris/kvm** ovägt medelvärde | Antal köp      | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde | Pris/kvm** ovägt medelvärde |
| Stockholm       | 91                                 | 37 873                  | 22 547              | 1,91                  |                             | 471            | 31 055                  | 16 893              | 1,98                  |                             |
| Uppsala         | 15                                 | 4 803                   | 3 275               | 1,58                  |                             | 45             | 12 589                  | 7 486               | 1,72                  |                             |
| Södermanland    | 24                                 | 3 985                   | 3 323               | 1,43                  |                             | 89             | 6 578                   | 4 472               | 1,64                  |                             |
| Östergötland    | 17                                 | 7 538                   | 5 098               | 1,60                  |                             | 130            | 6 247                   | 4 859               | 1,58                  |                             |
| Jönköping       | 16                                 | 13 931                  | 9 919               | 1,39                  |                             | 122            | 4 436                   | 2 953               | 1,63                  |                             |
| Kronoberg       | 14                                 | 3 261                   | 1 977               | 1,94                  |                             | 60             | 3 003                   | 2 015               | 1,84                  |                             |
| Kalmar          | 21                                 | 2 523                   | 2 031               | 1,53                  |                             | 94             | 2 087                   | 1 464               | 1,63                  |                             |
| Gotland         | 7                                  | 3 250                   | 2 019               | 1,92                  |                             | 21             | 3 262                   | 1 942               | 1,82                  |                             |
| Blekinge        | 21                                 | 5 988                   | 3 992               | 1,57                  |                             | 79             | 5 317                   | 3 494               | 1,57                  |                             |
| Skåne           | 94                                 | 8 335                   | 4 989               | 1,91                  |                             | 394            | 8 806                   | 5 399               | 1,82                  |                             |
| Halland         | 18                                 | 4 349                   | 2 944               | 1,67                  |                             | 85             | 4 095                   | 2 625               | 1,62                  |                             |
| Västra Götaland | 95                                 | 10 107                  | 5 976               | 1,84                  |                             | 468            | 7 906                   | 4 721               | 1,74                  |                             |
| Värmland        | 27                                 | 2 333                   | 1 654               | 1,80                  |                             | 107            | 2 543                   | 1 734               | 1,70                  |                             |
| Örebro          | 15                                 | 4 939                   | 2 884               | 1,77                  |                             | 87             | 2 744                   | 1 728               | 1,78                  |                             |
| Västmanland     | 16                                 | 11 025                  | 6 961               | 1,77                  |                             | 64             | 5 375                   | 3 235               | 1,85                  |                             |
| Dalarna         | 26                                 | 4 544                   | 2 554               | 1,85                  |                             | 74             | 3 233                   | 2 088               | 1,63                  |                             |
| Gävleborg       | 20                                 | 5 938                   | 3 997               | 1,70                  |                             | 70             | 4 555                   | 3 096               | 1,69                  |                             |
| Västernorrland  | 18                                 | 7 426                   | 4 579               | 1,66                  |                             | 85             | 3 518                   | 2 079               | 1,68                  |                             |
| Jämtland        | 13                                 | 3 769                   | 2 404               | 1,62                  |                             | 43             | 2 531                   | 1 631               | 2,00                  |                             |
| Västerbotten    | 27                                 | 8 293                   | 6 592               | 1,49                  |                             | 107            | 4 096                   | 3 011               | 1,54                  |                             |
| Norrbotten      | 18                                 | 3 230                   | 2 390               | 1,51                  |                             | 54             | 3 083                   | 2 057               | 1,50                  |                             |
| HELA RIKET      | 613                                | 11 500                  | 7 120               | 1,75                  | 5 955                       | 2 749          | 10 164                  | 5 970               | 1,75                  | 6 101                       |

\*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\*) I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis.

**8. Försålda industrifastigheter år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.**

8. Sold industrial real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

| Län             | Tillverkningsindustri (Typkod=420-426) |                         |                           |                       | Bensinstation eller verkstad (Typkod=430, 431) |                         |                           |                       | Lagerbyggnad (Typkod=432) |                         |                           |                       |
|-----------------|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                 | Antal köp                              | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde medelvärde | K/T* ovägt medelvärde | Antal köp                                      | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde medelvärde | K/T* ovägt medelvärde | Antal köp                 | Köpeskilling medelvärde | Taxeringsvärde medelvärde | K/T* ovägt medelvärde |
| Stockholm       | 61                                     | 25 786                  | 17 523                    | 2,02                  | 18                                             | 8 120                   | 4 527                     | 1,55                  | 21                        | 5 059                   | 2 730                     | 2,30                  |
| Uppsala         | 17                                     | 13 572                  | 8 164                     | 2,16                  | 9                                              | 6 883                   | 5 709                     | 2,16                  | 5                         | 14 072                  | 4 257                     | 2,08                  |
| Södermanland    | 13                                     | 2 608                   | 1 727                     | 1,74                  | 4                                              | 1 075                   | 789                       | 1,32                  | 7                         | 3 820                   | 1 688                     | 1,72                  |
| Östergötland    | 34                                     | 4 404                   | 3 704                     | 1,67                  | 12                                             | 2 637                   | 1 050                     | 2,35                  | 9                         | 4 163                   | 2 597                     | 1,94                  |
| Jönköping       | 48                                     | 4 722                   | 2 864                     | 1,82                  | 7                                              | 1 054                   | 482                       | 2,18                  | 18                        | 2 580                   | 1 458                     | 1,66                  |
| Kronoberg       | 31                                     | 4 184                   | 2 148                     | 2,34                  | 2                                              | 3 500                   | 2 743                     | 1,29                  | 4                         | 2 650                   | 1 668                     | 1,86                  |
| Kalmar          | 16                                     | 7 187                   | 3 215                     | 2,00                  | 3                                              | 2 008                   | 1 032                     | 1,91                  | 20                        | 4 912                   | 2 303                     | 1,84                  |
| Gotland         | 3                                      | 1 298                   | 812                       | 2,47                  | 3                                              | 662                     | 373                       | 1,87                  | -                         | -                       | -                         | -                     |
| Blekinge        | 7                                      | 5 059                   | 4 231                     | 1,44                  | 7                                              | 493                     | 213                       | 2,60                  | 7                         | 1 815                   | 1 036                     | 1,83                  |
| Skåne           | 77                                     | 5 362                   | 3 293                     | 1,89                  | 26                                             | 2 274                   | 1 372                     | 1,93                  | 45                        | 4 123                   | 2 233                     | 1,99                  |
| Halland         | 20                                     | 10 187                  | 7 683                     | 2,05                  | 3                                              | 1 920                   | 898                       | 2,11                  | 6                         | 12 978                  | 5 987                     | 2,08                  |
| Västra Götaland | 122                                    | 5 379                   | 3 031                     | 1,97                  | 33                                             | 3 504                   | 1 522                     | 2,27                  | 61                        | 3 911                   | 1 997                     | 2,03                  |
| Värmland        | 20                                     | 2 323                   | 1 380                     | 1,81                  | 8                                              | 919                     | 460                       | 1,85                  | 8                         | 2 122                   | 1 928                     | 1,68                  |
| Örebro          | 21                                     | 7 578                   | 4 005                     | 1,91                  | 11                                             | 7 018                   | 3 926                     | 1,71                  | 6                         | 9 883                   | 6 216                     | 2,01                  |
| Västmanland     | 14                                     | 5 527                   | 3 368                     | 1,66                  | 3                                              | 480                     | 282                       | 2,46                  | 4                         | 3 500                   | 2 360                     | 2,13                  |
| Dalarna         | 16                                     | 1 873                   | 1 445                     | 1,43                  | 7                                              | 576                     | 415                       | 1,96                  | 4                         | 304                     | 208                       | 1,38                  |
| Gävleborg       | 15                                     | 16 633                  | 10 464                    | 1,75                  | 8                                              | 2 043                   | 1 235                     | 2,19                  | 11                        | 839                     | 382                       | 2,39                  |
| Västernorrland  | 15                                     | 2 181                   | 1 373                     | 1,84                  | 7                                              | 742                     | 438                       | 2,37                  | 4                         | 6 793                   | 6 256                     | 1,21                  |
| Jämtland        | 5                                      | 2 211                   | 1 476                     | 1,40                  | 4                                              | 573                     | 238                       | 2,16                  | 4                         | 581                     | 267                       | 1,89                  |
| Västerbotten    | 16                                     | 1 023                   | 763                       | 1,46                  | 3                                              | 487                     | 268                       | 2,09                  | 8                         | 3 752                   | 2 088                     | 2,23                  |
| Norrbottnen     | 15                                     | 4 303                   | 2 810                     | 1,89                  | 6                                              | 2 318                   | 1 342                     | 2,18                  | 5                         | 986                     | 536                       | 2,27                  |
| HELA RIKET      | 586                                    | 7 607                   | 4 850                     | 1,90                  | 184                                            | 3 150                   | 1 767                     | 2,05                  | 257                       | 4 186                   | 2 222                     | 1,98                  |

\*) K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.



**9. Försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tusentals kr.**

9. Sold one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and agricultural real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

| Månad     | Småhus, permanentbostad (ej tomträtt) |                          |                       |                        | Småhus, fritidshus |                          |                       |                        | Hyreshus  |                          |                       |                        |
|-----------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
|           | Antal köp                             | Köpeskilling medel-värde | Bas-värde medel-värde | K/B* ovägt medel-värde | Antal köp          | Köpeskilling medel-värde | Bas-värde medel-värde | K/B* ovägt medel-värde | Antal köp | Köpeskilling medel-värde | Bas-värde medel-värde | K/B* ovägt medel-värde |
| Januari   | 3 193                                 | 936                      | 481                   | 1,87                   | 317                | 565                      | 294                   | 1,89                   | 272       | 7 215                    | 4 316                 | 1,78                   |
| Februari  | 3 226                                 | 926                      | 483                   | 1,83                   | 362                | 536                      | 273                   | 1,87                   | 235       | 10 648                   | 6 322                 | 1,71                   |
| Mars      | 4 280                                 | 923                      | 473                   | 1,86                   | 621                | 583                      | 282                   | 1,96                   | 284       | 8 791                    | 6 246                 | 1,66                   |
| April     | 3 406                                 | 897                      | 454                   | 1,88                   | 731                | 570                      | 267                   | 2,01                   | 194       | 9 863                    | 6 353                 | 1,64                   |
| Maj       | 4 871                                 | 932                      | 463                   | 1,90                   | 1 181              | 589                      | 268                   | 2,03                   | 256       | 8 916                    | 5 259                 | 1,75                   |
| Juni      | 5 626                                 | 972                      | 471                   | 1,95                   | 1 423              | 595                      | 268                   | 2,10                   | 276       | 13 623                   | 7 074                 | 1,81                   |
| Juli      | 3 816                                 | 951                      | 458                   | 1,95                   | 949                | 595                      | 258                   | 2,14                   | 95        | 7 124                    | 3 853                 | 1,93                   |
| Augusti   | 4 678                                 | 985                      | 469                   | 1,96                   | 958                | 596                      | 262                   | 2,11                   | 141       | 7 201                    | 4 049                 | 1,80                   |
| September | 4 819                                 | 949                      | 452                   | 1,96                   | 1 120              | 608                      | 266                   | 2,14                   | 215       | 10 606                   | 6 080                 | 1,71                   |
| Oktober   | 3 831                                 | 910                      | 439                   | 1,94                   | 826                | 602                      | 263                   | 2,14                   | 217       | 8 131                    | 4 671                 | 1,73                   |
| November  | 4 370                                 | 946                      | 453                   | 1,96                   | 639                | 625                      | 278                   | 2,15                   | 222       | 11 480                   | 6 680                 | 1,80                   |
| December  | 4 830                                 | 1 038                    | 486                   | 1,99                   | 730                | 636                      | 287                   | 2,09                   | 342       | 13 852                   | 7 917                 | 1,81                   |
| Hela året | 50 946                                | 951                      | 465                   | 1,93                   | 9 857              | 596                      | 270                   | 2,08                   | 2 749     | 10 164                   | 5 970                 | 1,75                   |

**9. forts.**

**9. cont.**

| Månad     | Tillverkningsindustri |                          |                             |                        | Lantbruk  |                          |                       |                        |
|-----------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
|           | Antal köp             | Köpeskilling medel-värde | Taxerings-värde medel-värde | K/T* ovägt medel-värde | Antal köp | Köpeskilling medel-värde | Bas-värde medel-värde | K/B* ovägt medel-värde |
| Januari   | 59                    | 3 986                    | 2 246                       | 1,90                   | 257       | 1 077                    | 600                   | 1,94                   |
| Februari  | 42                    | 4 301                    | 2 903                       | 1,84                   | 203       | 1 041                    | 568                   | 1,97                   |
| Mars      | 62                    | 12 692                   | 10 735                      | 1,78                   | 329       | 1 407                    | 697                   | 2,00                   |
| April     | 60                    | 4 897                    | 3 286                       | 1,81                   | 195       | 1 155                    | 551                   | 2,10                   |
| Maj       | 44                    | 5 996                    | 4 097                       | 1,97                   | 231       | 994                      | 485                   | 2,18                   |
| Juni      | 57                    | 5 139                    | 3 473                       | 2,02                   | 250       | 924                      | 461                   | 2,09                   |
| Juli      | 25                    | 4 187                    | 2 428                       | 1,76                   | 204       | 845                      | 401                   | 2,21                   |
| Augusti   | 36                    | 3 037                    | 2 046                       | 1,95                   | 253       | 844                      | 406                   | 2,11                   |
| September | 57                    | 15 992                   | 9 461                       | 1,93                   | 272       | 964                      | 435                   | 2,23                   |
| Oktober   | 54                    | 9 652                    | 4 711                       | 1,91                   | 260       | 906                      | 432                   | 2,14                   |
| November  | 28                    | 11 497                   | 6 702                       | 2,06                   | 242       | 918                      | 451                   | 2,11                   |
| December  | 62                    | 7 031                    | 3 724                       | 1,86                   | 328       | 936                      | 452                   | 2,08                   |
| Hela året | 586                   | 7 607                    | 4 850                       | 1,90                   | 3 024     | 1 009                    | 498                   | 2,09                   |

\*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*) K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

# 10. Försålda lantbruksenheter år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.

10. Sold agricultural real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

| Län                                     | Samtliga köp |                         |                     |                       |        | Därav med både jord- och skogsbruksvärde |                         |                     |                       | Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha |                         |                     |                       |
|-----------------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------|------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
|                                         | Antal köp    | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde | Median | Antal köp                                | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde | Antal köp                                                   | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde |
| Region                                  |              |                         |                     |                       |        |                                          |                         |                     |                       |                                                             |                         |                     |                       |
| Stockholm                               | 64           | 2 501                   | 901                 | 2,88                  | 2,82   | 55                                       | 2 729                   | 977                 | 2,86                  | 26                                                          | 3 274                   | 1 289               | 2,49                  |
| Uppsala                                 | 59           | 1 300                   | 573                 | 2,24                  | 2,04   | 43                                       | 1 300                   | 570                 | 2,29                  | 11                                                          | 2 423                   | 1 104               | 1,95                  |
| Södermanland                            | 55           | 1 791                   | 679                 | 2,80                  | 2,68   | 38                                       | 1 788                   | 736                 | 2,64                  | 17                                                          | 2 393                   | 1 011               | 2,36                  |
| Östergötland                            | 82           | 1 711                   | 734                 | 2,34                  | 2,23   | 53                                       | 1 926                   | 849                 | 2,33                  | 24                                                          | 3 024                   | 1 326               | 2,23                  |
| Jönköping                               | 127          | 1 591                   | 799                 | 2,14                  | 2,01   | 106                                      | 1 704                   | 862                 | 2,07                  | 49                                                          | 2 609                   | 1 334               | 2,00                  |
| Kronoberg                               | 130          | 1 076                   | 587                 | 1,99                  | 1,85   | 101                                      | 1 215                   | 669                 | 1,91                  | 37                                                          | 1 940                   | 1 085               | 1,79                  |
| Kalmar                                  | 93           | 1 206                   | 675                 | 2,00                  | 1,83   | 67                                       | 1 443                   | 824                 | 1,91                  | 33                                                          | 2 085                   | 1 211               | 1,83                  |
| Gotland                                 | 51           | 817                     | 360                 | 2,40                  | 2,07   | 27                                       | 1 056                   | 495                 | 2,17                  | 10                                                          | 1 607                   | 791                 | 1,99                  |
| Blekinge                                | 66           | 1 029                   | 518                 | 2,26                  | 2,01   | 41                                       | 1 265                   | 614                 | 2,30                  | 13                                                          | 2 366                   | 1 210               | 1,98                  |
| Skåne                                   | 386          | 1 313                   | 622                 | 2,20                  | 2,00   | 126                                      | 1 326                   | 698                 | 1,97                  | 40                                                          | 2 302                   | 1 263               | 1,83                  |
| Halland                                 | 146          | 1 435                   | 683                 | 2,11                  | 2,00   | 88                                       | 1 612                   | 782                 | 2,03                  | 37                                                          | 2 261                   | 1 170               | 1,82                  |
| Västra Götaland                         | 549          | 1 001                   | 488                 | 2,12                  | 1,91   | 383                                      | 1 173                   | 568                 | 2,15                  | 136                                                         | 1 911                   | 927                 | 2,06                  |
| Värmland                                | 246          | 612                     | 335                 | 1,96                  | 1,86   | 173                                      | 705                     | 389                 | 1,95                  | 48                                                          | 1 172                   | 695                 | 1,76                  |
| Örebro                                  | 91           | 725                     | 352                 | 2,07                  | 2,00   | 51                                       | 838                     | 423                 | 2,08                  | 9                                                           | 1 528                   | 767                 | 2,22                  |
| Västmanland                             | 46           | 1 488                   | 795                 | 2,03                  | 2,01   | 40                                       | 1 635                   | 876                 | 2,00                  | 21                                                          | 2 272                   | 1 280               | 1,85                  |
| Dalarna                                 | 133          | 470                     | 268                 | 1,90                  | 1,76   | 49                                       | 683                     | 403                 | 1,81                  | 11                                                          | 1 031                   | 601                 | 1,75                  |
| Gävleborg                               | 113          | 642                     | 363                 | 1,90                  | 1,79   | 74                                       | 709                     | 422                 | 1,81                  | 24                                                          | 1 189                   | 777                 | 1,65                  |
| Västernorrland                          | 181          | 467                     | 286                 | 1,89                  | 1,59   | 119                                      | 513                     | 318                 | 1,93                  | 35                                                          | 903                     | 618                 | 1,50                  |
| Jämtland                                | 149          | 659                     | 377                 | 1,87                  | 1,62   | 91                                       | 664                     | 393                 | 1,81                  | 41                                                          | 1 018                   | 615                 | 1,74                  |
| Västerbotten                            | 164          | 590                     | 343                 | 1,93                  | 1,81   | 100                                      | 674                     | 416                 | 1,72                  | 59                                                          | 888                     | 558                 | 1,66                  |
| Norrbotten                              | 93           | 482                     | 252                 | 2,04                  | 1,74   | 56                                       | 599                     | 298                 | 2,13                  | 30                                                          | 773                     | 385                 | 2,09                  |
| <u>Ej glesbygd</u>                      |              |                         |                     |                       |        |                                          |                         |                     |                       |                                                             |                         |                     |                       |
| Götalands södra slätt- och mellanbygder | 382          | 1 393                   | 657                 | 2,18                  | 2,00   | 110                                      | 1 538                   | 789                 | 1,88                  | 41                                                          | 2 619                   | 1 310               | 1,94                  |
| Götalands norra slättbygder             | 272          | 1 046                   | 522                 | 2,11                  | 1,96   | 159                                      | 1 300                   | 652                 | 2,14                  | 53                                                          | 2 303                   | 1 193               | 1,96                  |
| Götalands skogsbygder                   | 635          | 1 241                   | 603                 | 2,17                  | 1,96   | 475                                      | 1 387                   | 680                 | 2,13                  | 170                                                         | 2 236                   | 1 145               | 1,95                  |
| Svealand                                | 487          | 1 158                   | 527                 | 2,17                  | 2,03   | 341                                      | 1 339                   | 617                 | 2,18                  | 116                                                         | 2 161                   | 1 055               | 2,00                  |
| Norrland                                | 360          | 589                     | 337                 | 1,97                  | 1,76   | 231                                      | 680                     | 401                 | 1,93                  | 97                                                          | 968                     | 607                 | 1,69                  |
| <u>Glesbygd</u>                         |              |                         |                     |                       |        |                                          |                         |                     |                       |                                                             |                         |                     |                       |
| Götaland                                | 294          | 1 087                   | 556                 | 2,13                  | 1,90   | 219                                      | 1 243                   | 651                 | 2,04                  | 104                                                         | 1 835                   | 957                 | 1,98                  |
| Svealand                                | 146          | 854                     | 396                 | 2,20                  | 2,00   | 100                                      | 1 010                   | 462                 | 2,20                  | 32                                                          | 1 581                   | 719                 | 2,16                  |
| Norrland                                | 448          | 502                     | 290                 | 1,87                  | 1,65   | 246                                      | 536                     | 321                 | 1,78                  | 98                                                          | 886                     | 531                 | 1,76                  |
| HELA RIKET                              | 3 024        | 1 009                   | 498                 | 2,09                  | 1,90   | 1 881                                    | 1 145                   | 577                 | 2,05                  | 711                                                         | 1 804                   | 939                 | 1,91                  |

\*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

# 11. Försålda lantbruksenheter år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr.

11. Sold agricultural real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

| Län                                     | Bebyggda  |                         |                     |                       |        | Obebyggda |                         |                     |                       |        |
|-----------------------------------------|-----------|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------|-----------|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------|
|                                         | Antal köp | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde | Median | Antal köp | Köpeskilling medelvärde | Basvärde medelvärde | K/B* ovägt medelvärde | Median |
| Region                                  |           |                         |                     |                       |        |           |                         |                     |                       |        |
| Stockholm                               | 56        | 2 774                   | 986                 | 2,88                  | 2,92   | 8         | 588                     | 305                 | 2,86                  | 1,74   |
| Uppsala                                 | 51        | 1 473                   | 641                 | 2,32                  | 2,10   | 8         | 199                     | 140                 | 1,68                  | 1,53   |
| Södermanland                            | 48        | 1 986                   | 759                 | 2,68                  | 2,61   | 7         | 451                     | 129                 | 3,66                  | 3,20   |
| Östergötland                            | 74        | 1 783                   | 776                 | 2,27                  | 2,21   | 8         | 1 049                   | 351                 | 2,93                  | 2,78   |
| Jönköping                               | 114       | 1 587                   | 788                 | 2,13                  | 2,02   | 13        | 1 627                   | 894                 | 2,23                  | 1,92   |
| Kronoberg                               | 110       | 1 137                   | 611                 | 1,97                  | 1,89   | 20        | 740                     | 453                 | 2,08                  | 1,67   |
| Kalmar                                  | 74        | 1 361                   | 762                 | 2,03                  | 1,86   | 19        | 603                     | 338                 | 1,86                  | 1,75   |
| Gotland                                 | 40        | 963                     | 425                 | 2,31                  | 2,05   | 11        | 287                     | 122                 | 2,72                  | 2,07   |
| Blekinge                                | 55        | 1 098                   | 546                 | 2,20                  | 1,99   | 11        | 683                     | 378                 | 2,58                  | 2,59   |
| Skåne                                   | 347       | 1 395                   | 662                 | 2,17                  | 1,99   | 39        | 584                     | 265                 | 2,49                  | 2,40   |
| Halland                                 | 128       | 1 527                   | 716                 | 2,10                  | 1,94   | 18        | 787                     | 445                 | 2,25                  | 2,41   |
| Västra Götaland                         | 468       | 1 087                   | 534                 | 2,06                  | 1,88   | 81        | 504                     | 223                 | 2,51                  | 2,27   |
| Värmland                                | 195       | 689                     | 378                 | 1,92                  | 1,85   | 51        | 317                     | 171                 | 2,12                  | 1,89   |
| Örebro                                  | 78        | 818                     | 393                 | 2,07                  | 2,00   | 13        | 167                     | 102                 | 2,10                  | 1,67   |
| Västmanland                             | 44        | 1 540                   | 826                 | 1,98                  | 2,01   | 2         | 340                     | 118                 | 3,10                  | 3,10   |
| Dalarna                                 | 61        | 648                     | 396                 | 1,64                  | 1,51   | 72        | 320                     | 160                 | 2,12                  | 1,91   |
| Gävleborg                               | 85        | 690                     | 413                 | 1,79                  | 1,76   | 28        | 496                     | 212                 | 2,26                  | 2,11   |
| Västernorrland                          | 143       | 504                     | 313                 | 1,77                  | 1,57   | 38        | 329                     | 183                 | 2,34                  | 2,02   |
| Jämtland                                | 104       | 656                     | 376                 | 1,80                  | 1,62   | 45        | 668                     | 380                 | 2,04                  | 1,67   |
| Västerbotten                            | 96        | 635                     | 399                 | 1,71                  | 1,65   | 68        | 527                     | 264                 | 2,25                  | 2,04   |
| Norrbottn                               | 67        | 560                     | 281                 | 2,10                  | 1,77   | 26        | 279                     | 179                 | 1,88                  | 1,51   |
| <u>Ej glesbygd</u>                      |           |                         |                     |                       |        |           |                         |                     |                       |        |
| Götalands södra slätt- och mellanbygder | 350       | 1 475                   | 696                 | 2,16                  | 1,99   | 32        | 499                     | 232                 | 2,40                  | 2,51   |
| Götalands norra slättbygder             | 249       | 1 111                   | 560                 | 2,02                  | 1,89   | 23        | 340                     | 113                 | 3,19                  | 3,21   |
| Götalands skogsbygder                   | 541       | 1 318                   | 636                 | 2,14                  | 1,92   | 94        | 800                     | 414                 | 2,31                  | 1,99   |
| Svealand                                | 417       | 1 306                   | 592                 | 2,16                  | 2,04   | 70        | 280                     | 143                 | 2,25                  | 1,79   |
| Norrland                                | 266       | 662                     | 390                 | 1,85                  | 1,69   | 94        | 384                     | 186                 | 2,29                  | 2,22   |
| <u>Glesbygd</u>                         |           |                         |                     |                       |        |           |                         |                     |                       |        |
| Götaland                                | 238       | 1 182                   | 606                 | 2,09                  | 1,88   | 56        | 683                     | 341                 | 2,33                  | 2,00   |
| Svealand                                | 104       | 1 048                   | 480                 | 2,11                  | 1,99   | 42        | 374                     | 189                 | 2,43                  | 2,24   |
| Norrland                                | 273       | 506                     | 303                 | 1,75                  | 1,61   | 175       | 495                     | 269                 | 2,05                  | 1,76   |
| HELA RIKET                              | 2 438     | 1 130                   | 556                 | 2,05                  | 1,89   | 586       | 504                     | 257                 | 2,27                  | 1,96   |

\*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.



**12. Försålda tomter för småhus år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning, län och planförhållande. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.**

12. Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building, county and landplanning. Values in SEK thousand and areas in square metres.

| Län             | Permanentbostad |                      |                           |                                |                          | Fritidsändamål |                      |                           |                                |                          |
|-----------------|-----------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|
|                 | Antal köp       | Tomtareal medelvärde | Köpe-skillning medelvärde | Uppskattat basvärde medelvärde | K/B(U)* ovägt medelvärde | Antal köp      | Tomtareal medelvärde | Köpe-skillning medelvärde | Uppskattat basvärde medelvärde | K/B(U)* ovägt medelvärde |
| STOCKHOLM       | 1 542           | 1 187                | 614                       | 213                            | 2,84                     | 249            | 2 494                | 382                       | 198                            | 1,79                     |
| Inom detaljplan | 1 405           | 1 038                | 636                       | 215                            | 2,93                     | 191            | 2 236                | 369                       | 191                            | 1,77                     |
| Utom detaljplan | 137             | 2 709                | 394                       | 188                            | 1,97                     | 58             | 3 344                | 422                       | 221                            | 1,86                     |
| UPPSALA         | 113             | 1 786                | 303                       | 131                            | 2,18                     | 68             | 2 336                | 166                       | 116                            | 1,44                     |
| Inom detaljplan | 62              | 1 352                | 380                       | 154                            | 2,39                     | 55             | 2 050                | 148                       | 111                            | 1,41                     |
| Utom detaljplan | 51              | 2 314                | 210                       | 103                            | 1,91                     | 13             | 3 549                | 244                       | 134                            | 1,57                     |
| SÖDERMANLAND    | 53              | 2 590                | 190                       | 132                            | 1,51                     | 66             | 2 135                | 158                       | 131                            | 1,19                     |
| Inom detaljplan | 41              | 2 481                | 212                       | 138                            | 1,65                     | 53             | 1 766                | 138                       | 122                            | 1,17                     |
| Utom detaljplan | 12              | 2 960                | 116                       | 112                            | 1,04                     | 13             | 3 637                | 239                       | 170                            | 1,26                     |
| ÖSTERGÖTLAND    | 155             | 1 585                | 211                       | 117                            | 1,97                     | 53             | 1 847                | 154                       | 94                             | 1,67                     |
| Inom detaljplan | 139             | 1 540                | 216                       | 120                            | 2,01                     | 35             | 1 777                | 157                       | 89                             | 1,79                     |
| Utom detaljplan | 16              | 1 979                | 162                       | 95                             | 1,65                     | 18             | 1 981                | 148                       | 103                            | 1,42                     |
| JÖNKÖPING       | 24              | 1 362                | 182                       | 93                             | 1,94                     | 12             | 2 153                | 81                        | 80                             | 1,19                     |
| Inom detaljplan | 21              | 1 112                | 191                       | 98                             | 1,94                     | 4              | 1 291                | 94                        | 114                            | 1,08                     |
| Utom detaljplan | 3               | 3 116                | 125                       | 61                             | 1,92                     | 8              | 2 584                | 75                        | 63                             | 1,24                     |
| KRONOBERG       | 18              | 1 454                | 296                       | 140                            | 1,86                     | 14             | 4 838                | 133                       | 80                             | 1,62                     |
| Inom detaljplan | 14              | 1 268                | 334                       | 151                            | 1,99                     | 9              | 1 506                | 116                       | 67                             | 1,71                     |
| Utom detaljplan | 4               | 2 104                | 160                       | 100                            | 1,41                     | 5              | 10 836               | 162                       | 103                            | 1,44                     |
| KALMAR          | 59              | 2 610                | 221                       | 130                            | 1,56                     | 111            | 1 818                | 140                       | 99                             | 1,38                     |
| Inom detaljplan | 42              | 1 495                | 266                       | 147                            | 1,70                     | 82             | 1 220                | 135                       | 104                            | 1,39                     |
| Utom detaljplan | 17              | 5 363                | 110                       | 88                             | 1,22                     | 29             | 3 511                | 154                       | 86                             | 1,35                     |
| GOTLAND         | 12              | 2 098                | 131                       | 82                             | 1,92                     | 91             | 2 519                | 165                       | 87                             | 1,99                     |
| Inom detaljplan | 9               | 1 627                | 145                       | 87                             | 2,04                     | 62             | 1 821                | 183                       | 94                             | 2,09                     |
| Utom detaljplan | 3               | 3 511                | 87                        | 68                             | 1,57                     | 29             | 4 012                | 125                       | 71                             | 1,76                     |
| BLEKINGE        | 42              | 2 728                | 273                       | 135                            | 1,82                     | 14             | 3 328                | 104                       | 90                             | 1,14                     |
| Inom detaljplan | 28              | 2 090                | 336                       | 149                            | 2,11                     | 9              | 4 272                | 130                       | 101                            | 1,32                     |
| Utom detaljplan | 14              | 4 004                | 146                       | 106                            | 1,25                     | 5              | 1 630                | 57                        | 72                             | 0,81                     |
| SKÅNE           | 260             | 1 527                | 429                       | 162                            | 2,46                     | 104            | 1 473                | 251                       | 129                            | 1,71                     |
| Inom detaljplan | 225             | 1 222                | 465                       | 170                            | 2,57                     | 94             | 1 269                | 259                       | 133                            | 1,72                     |
| Utom detaljplan | 35              | 3 491                | 196                       | 108                            | 1,69                     | 10             | 3 392                | 173                       | 88                             | 1,57                     |
| HALLAND         | 167             | 1 378                | 403                       | 176                            | 2,25                     | 98             | 1 282                | 266                       | 134                            | 1,94                     |
| Inom detaljplan | 137             | 1 221                | 440                       | 186                            | 2,34                     | 80             | 983                  | 293                       | 139                            | 2,10                     |
| Utom detaljplan | 30              | 2 093                | 236                       | 130                            | 1,83                     | 18             | 2 612                | 147                       | 109                            | 1,26                     |
| VÄSTRA GÖTALAND | 539             | 1 470                | 440                       | 175                            | 2,31                     | 193            | 1 488                | 228                       | 128                            | 1,67                     |
| Inom detaljplan | 419             | 989                  | 492                       | 185                            | 2,48                     | 142            | 1 131                | 263                       | 137                            | 1,83                     |
| Utom detaljplan | 120             | 3 150                | 260                       | 141                            | 1,70                     | 51             | 2 483                | 132                       | 101                            | 1,24                     |
| VÄRMLAND        | 47              | 2 044                | 221                       | 119                            | 1,76                     | 30             | 2 854                | 113                       | 71                             | 1,44                     |
| Inom detaljplan | 29              | 968                  | 220                       | 132                            | 1,73                     | 16             | 1 914                | 151                       | 79                             | 1,67                     |
| Utom detaljplan | 18              | 3 778                | 223                       | 98                             | 1,79                     | 14             | 3 929                | 68                        | 62                             | 1,18                     |

12. forts.

12. cont.

| Län             | Permanentbostad |                      |                                      |                                           |                                     | Fritidsändamål |                      |                                      |                                           |                                     |
|-----------------|-----------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
|                 | Antal köp       | Tomtareal medelvärde | Köpe-<br>skilling<br>medel-<br>värde | Uppskattat<br>basvärde<br>medel-<br>värde | K/B(U)*<br>ovägt<br>medel-<br>värde | Antal köp      | Tomtareal medelvärde | Köpe-<br>skilling<br>medel-<br>värde | Uppskattat<br>basvärde<br>medel-<br>värde | K/B(U)*<br>ovägt<br>medel-<br>värde |
| Planförhållande |                 |                      |                                      |                                           |                                     |                |                      |                                      |                                           |                                     |
| ÖREBRO          | 48              | 2 512                | 194                                  | 120                                       | 1,68                                | 22             | 1 917                | 83                                   | 54                                        | 1,67                                |
| Inom detaljplan | 41              | 1 113                | 207                                  | 129                                       | 1,71                                | 18             | 1 720                | 81                                   | 56                                        | 1,51                                |
| Utom detaljplan | 7               | 10 706               | 114                                  | 70                                        | 1,49                                | 4              | 2 805                | 94                                   | 42                                        | 2,37                                |
| VÄSTMANLAND     | 28              | 1 506                | 316                                  | 150                                       | 1,96                                | 13             | 2 842                | 210                                  | 75                                        | 2,22                                |
| Inom detaljplan | 21              | 1 279                | 376                                  | 178                                       | 1,96                                | 6              | 1 816                | 98                                   | 54                                        | 1,76                                |
| Utom detaljplan | 7               | 2 190                | 134                                  | 66                                        | 1,96                                | 7              | 3 722                | 307                                  | 92                                        | 2,62                                |
| DALARNA         | 26              | 3 170                | 81                                   | 76                                        | 1,07                                | 121            | 1 774                | 129                                  | 89                                        | 1,37                                |
| Inom detaljplan | 11              | 1 204                | 94                                   | 78                                        | 1,18                                | 87             | 1 359                | 146                                  | 97                                        | 1,41                                |
| Utom detaljplan | 15              | 4 612                | 72                                   | 75                                        | 0,99                                | 34             | 2 836                | 86                                   | 67                                        | 1,26                                |
| GÄVLEBORG       | 22              | 1 927                | 120                                  | 116                                       | 0,97                                | 37             | 1 660                | 62                                   | 63                                        | 0,99                                |
| Inom detaljplan | 10              | 1 078                | 147                                  | 127                                       | 1,03                                | 25             | 1 514                | 70                                   | 70                                        | 1,00                                |
| Utom detaljplan | 12              | 2 635                | 97                                   | 107                                       | 0,92                                | 12             | 1 965                | 47                                   | 49                                        | 0,96                                |
| VÄSTERNORRLAND  | 20              | 2 104                | 131                                  | 100                                       | 1,28                                | 50             | 2 017                | 103                                  | 86                                        | 1,20                                |
| Inom detaljplan | 13              | 923                  | 157                                  | 115                                       | 1,33                                | 19             | 1 737                | 90                                   | 76                                        | 1,20                                |
| Utom detaljplan | 7               | 4 297                | 84                                   | 71                                        | 1,18                                | 31             | 2 189                | 110                                  | 91                                        | 1,21                                |
| JÄMTLAND        | 16              | 1 618                | 168                                  | 126                                       | 1,30                                | 115            | 1 521                | 133                                  | 89                                        | 1,51                                |
| Inom detaljplan | 12              | 1 510                | 211                                  | 152                                       | 1,43                                | 94             | 1 400                | 136                                  | 93                                        | 1,50                                |
| Utom detaljplan | 4               | 1 943                | 41                                   | 46                                        | 0,91                                | 21             | 2 066                | 123                                  | 71                                        | 1,55                                |
| VÄSTERBOTTEN    | 51              | 1 187                | 199                                  | 147                                       | 1,23                                | 60             | 1 744                | 92                                   | 73                                        | 1,34                                |
| Inom detaljplan | 34              | 833                  | 251                                  | 169                                       | 1,40                                | 35             | 1 616                | 113                                  | 82                                        | 1,44                                |
| Utom detaljplan | 17              | 1 895                | 95                                   | 104                                       | 0,90                                | 25             | 1 923                | 63                                   | 62                                        | 1,19                                |
| NORRBOTTEN      | 27              | 5 531                | 150                                  | 80                                        | 1,91                                | 74             | 2 102                | 94                                   | 76                                        | 1,35                                |
| Inom detaljplan | 18              | 1 379                | 169                                  | 83                                        | 2,02                                | 51             | 1 832                | 108                                  | 83                                        | 1,47                                |
| Utom detaljplan | 9               | 13 837               | 114                                  | 76                                        | 1,67                                | 23             | 2 702                | 62                                   | 62                                        | 1,08                                |
| HELA RIKET      | 3 269           | 1 483                | 468                                  | 179                                       | 2,44                                | 1 595          | 1 964                | 197                                  | 117                                       | 1,57                                |
| Inom detaljplan | 2 731           | 1 135                | 512                                  | 189                                       | 2,59                                | 1 167          | 1 600                | 210                                  | 121                                       | 1,63                                |
| Utom detaljplan | 538             | 3 250                | 242                                  | 131                                       | 1,68                                | 428            | 2 957                | 164                                  | 104                                       | 1,42                                |

\*) K/B (U) = Köpeskilling/Uppskattat basvärde = Köpeskillingskoefficient (uppskattad). K/B (U) = Purchase-price/Estimated assessed value = Purchase-price coefficient (estimated).

**13. Försålda tomter för hyreshus och industriändamål år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning och län. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.**

13. Sold undivisible sites for multi-dwelling, commercial and industrial purposes in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building and county. Values in SEK thousand and areas in square metres.

| Län             | Tomt för hyreshus |                      |                         |                       | Tomt för industriändamål |                      |                         |                        |
|-----------------|-------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
|                 | Antal köp         | Tomtareal medelvärde | Köpeskilling medelvärde | K/B* ovägt medelvärde | Antal köp                | Tomtareal medelvärde | Köpeskilling medelvärde | K/A** ovägt medelvärde |
| Stockholm       | 11                | 2 819                | 11 443                  | 2 286                 | 35                       | 4 492                | 1 451                   | 366                    |
| Uppsala         | -                 | -                    | -                       | -                     | 6                        | 11 218               | 2 314                   | 119                    |
| Södermanland    | -                 | -                    | -                       | -                     | 13                       | 5 187                | 291                     | 80                     |
| Östergötland    | 2                 | 3 167                | 6 150                   | 1 911                 | 15                       | 16 235               | 616                     | 83                     |
| Jönköping       | -                 | -                    | -                       | -                     | 15                       | 6 386                | 667                     | 116                    |
| Kronoberg       | 1                 | 3 626                | 1 088                   | 363                   | 11                       | 8 679                | 1 079                   | 153                    |
| Kalmar          | 3                 | 1 365                | 128                     | 275                   | 13                       | 2 383                | 94                      | 55                     |
| Gotland         | -                 | -                    | -                       | -                     | 1                        | 26 116               | 507                     | 19                     |
| Blekinge        | -                 | -                    | -                       | -                     | 4                        | 9 511                | 249                     | 38                     |
| Skåne           | 3                 | 6 436                | 1 697                   | 1 510                 | 35                       | 6 806                | 1 429                   | 228                    |
| Halland         | -                 | -                    | -                       | -                     | 11                       | 6 416                | 1 477                   | 211                    |
| Västra Götaland | 5                 | 3 179                | 13 943                  | 1 888                 | 37                       | 5 691                | 1 301                   | 188                    |
| Värmland        | 1                 | 3 243                | 97                      | 176                   | 8                        | 10 811               | 272                     | 81                     |
| Örebro          | -                 | -                    | -                       | -                     | 7                        | 8 231                | 784                     | 63                     |
| Västmanland     | 4                 | 8 992                | 2 398                   | 1 048                 | 5                        | 17 335               | 6 345                   | 128                    |
| Dalarna         | 1                 | 3 017                | 60                      | 150                   | 8                        | 11 478               | 195                     | 29                     |
| Gävleborg       | 1                 | 15 336               | 230                     | 2 300                 | 7                        | 9 160                | 1 721                   | 138                    |
| Västernorrland  | -                 | -                    | -                       | -                     | 4                        | 8 570                | 614                     | 48                     |
| Jämtland        | -                 | -                    | -                       | -                     | 1                        | 2 640                | 160                     | 61                     |
| Västerbotten    | 1                 | 4 916                | 7 585                   | 2 057                 | 5                        | 21 461               | 261                     | 37                     |
| Norrbotten      | -                 | -                    | -                       | -                     | 2                        | 6 363                | 43                      | 30                     |
| HELA RIKET      | 33                | 4 373                | 7 031                   | 1 606                 | 243                      | 7 757                | 1 126                   | 168                    |

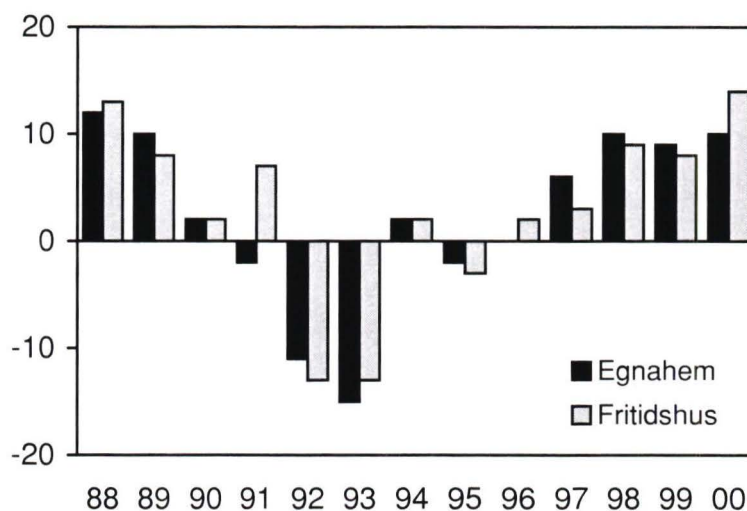
\*) K/B = Köpeskilling, kronor/Byggnadsrätt, kvm. K/B = Purchase-price, SEK/Allowed floor-space to build upon site in square metres.

\*\*) K/A = Köpeskilling, kronor/Tomtareal, kvm. K/A = Purchase-price, SEK/Area of site in square metres.

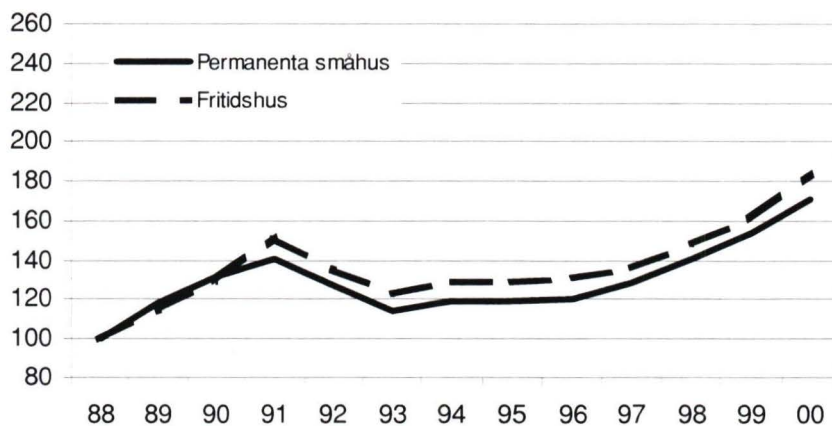


## Diagram

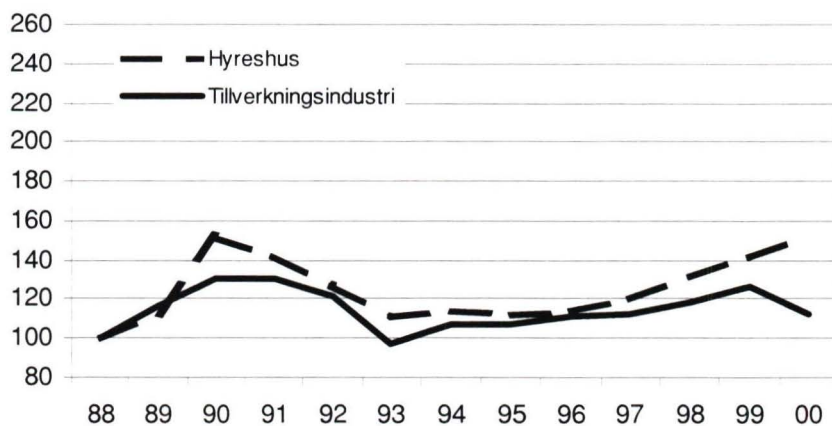
### 1. Procentuella årliga reala prisförändringar för småhusfastigheter.



### 2. Prisutvecklingen för småhus 1988-2000.



### 3. Prisutvecklingen för hyreshus och industrier 1988-2000.



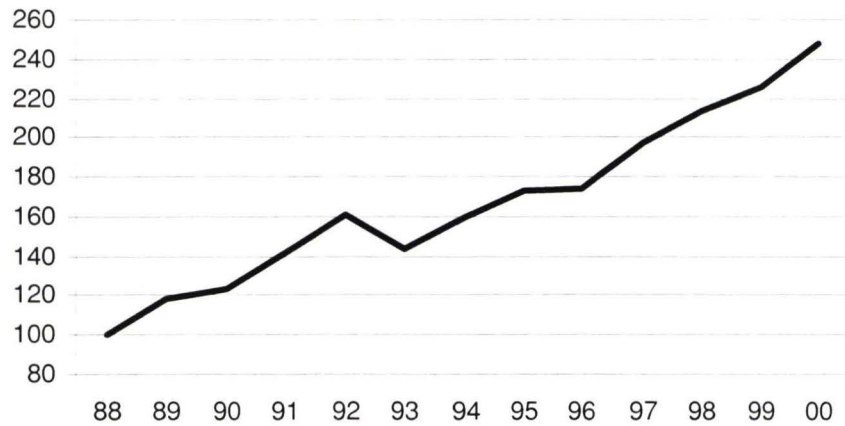
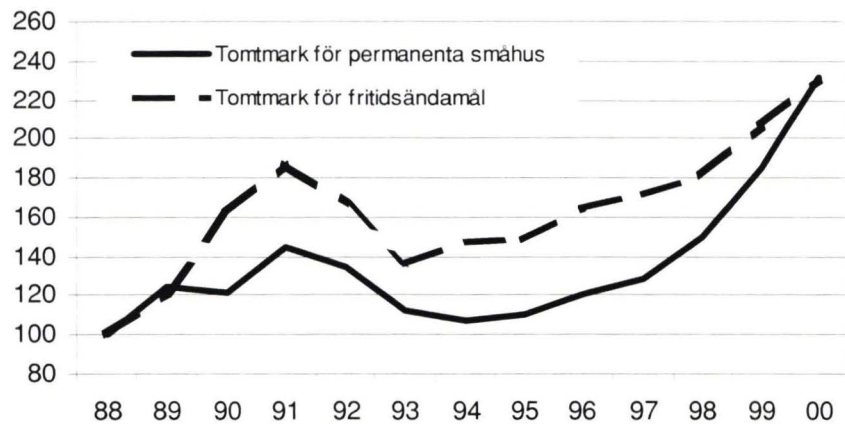
**4. Prisutvecklingen för lantbruk 1988-2000.****5. Prisutvecklingen för obebyggd tomtmark 1988-2000.**

Diagram 2-5 som visar prisutvecklingen för olika fastighetstyper bygger för småhus och lantbruk på SCB:s officiella fastighetsprisindex och för hyreshus, industrier och obebyggd tomtmark på den vägda köpeskillingskoefficienten.

## Fakta om statistiken

---

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2000 års lagfartsstatistik och prisstatistik för småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark samt fastighetsprisindex för försålda småhus och lantbruksenheter.

### Detta omfattar statistiken

#### Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga köp/förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2000.

Prisstatistik som innehåller vanliga köp, d.v.s. ej släktköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk samt obebyggd tomtmark köpta 2000. För obebyggd tomtmark gäller att fastighet som vid inventeringen befunnits vara byggklar tomt för enskilt byggande med en hel tomtplats skall ingå i statistiken

#### Definitioner och förklaringar

**Fastighet.** Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

**Taxeringsenhet.** Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

**Basvärde.** Det värde som åsätts småhus, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmänna fastighetstaxeringar (tidigare benämnt taxeringsvärde).

**Permanentbostad.** Bostad som är inrättad för boende under hela året.

**Tomt för permanentboende.** Fastighet avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för permanent boende.

**Friliggande en- resp. tvåbostadshus.** Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 m.

**Radhus.** Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

**Kedjehus.** Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

**Fritidshus.** Fastighet bebyggd med småhus och inrättad till bostad för fritidsändamål för högst två familjer.

**Tomt för fritidsändamål.** Fastighet avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för fritidsändamål.

**Hyreshus med huvudsakligen bostäder.** Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mindre än 25 procent av den totala ytan.



**Hyreshus med både bostäder och lokaler.** Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av den totala ytan.

**Hyreshus med huvudsakligen lokaler.** Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mer än 75 procent av den totala ytan.

**Tomt för hyreshus.** Fastighet avsedd att bebyggas med hyreshus.

**Tillverkningsindustri.** Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

**Bensinstation eller verkstad.** Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

**Lagerbyggnad.** Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

**Tomt för industriändamål.** Fastighet avsedd att bebyggas med industribyggnad.

**Lantbruksenhet.** En fastighet taxeras som lantbruksenhet om den används för jord- eller skogsbruk.

**Släktköp av lantbruksenhet.** Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

**Detaljplan.** Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

**Kvadratmeterpris för hyreshus.** Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

**Köpeskillingskoefficient (K/B).** Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och basvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje köps köpeskillingskoefficient.

- a) Som ett **ovägt medeltal**

$$K / B = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{B_i}$$

$K_i$  = köpeskilling för fastighet i

$B_i$  = basvärde för fastighet i

$N$  = antal köpta fastigheter

- b) Som ett med basvärdet **vägt medeltal** kan beräknas genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och basvärde.
- c) Som **median**. Medianen definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning.

För tillverkningsindustrier åsätts inga basvärden utan taxeringsvärden och K/T-tal (köpeskilling / taxeringsvärde) används.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än basvärdet/taxeringsvärdet.

**Uppskattad köpeskillingskoefficient (K/B(U)).** Uppskattad köpeskillingskoefficient utgörs av kvoten mellan köpeskilling och ett av Lantmäteriverket uppskattat basvärde enligt regler fastställda vid 1996 års allmänna fastighetstaxering. Den uppskattade köpeskillingskoefficienten redovisas som ett ovägt medeltal i tabellerna och erhålls så som tidigare beskrivits för köpeskillingskoefficienten.

## **Regional indelning.**

Den regionala indelningen avser indelningen 2000-01-01. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i FASTPI. Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

## **Så görs statistiken**

### **Lagfarts- och prisregister**

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriverket. I Lantmäteriverkets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

### **Inventeringsblanketter**

I samband med att ett köp av obebyggd tomtmark aviseras till SCB förtrycks en blankett för inventering med uppgifter från prisregistret (se ovan). Blankettens utformning framgår av bilaga 6. Förtryckning sker i de rutor som enligt instruktionen ej skall ifyllas. Blanketterna distribueras till berörd lokal lantmäterimyndighet som fyller i blanketten och skickar den till SCB.

### **Bearbetning, granskning och kontroll**

De prisregister SCB erhåller uppdelas i bebyggd fastighet taxerad som småhus, hyreshus, industrifastighet och lantbruk samt obebyggd tomtmark. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de viktigaste variablerna medtages och vissa regionala koder påföres. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas genom kontakt med uppgiftslämnarna (IM resp. LOK).

För obebyggd tomtmark granskas de inkomna inventeringsblanketterna översiktligt vid SCB. Ofullständigt ifyllda blanketter åtgärdas genom kontakt med uppgiftslämnarna (lokal lantmäterimyndighet). Blanketternas uppgifter matchas mot prisregistret. Som resultat erhålls ett kompletterat prisregister för köp av tomtmark, vilket innehåller uppgifter från både skattemyndigheten och lokal lantmäterimyndighet. Därefter följer samma rutin som för bebyggd fastighet med granskning och upprättning.

### **Beräkningar**

#### **Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus**

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som tidigare sagts via uppgifter från inskrivningsmyndighet (lagfartsbevis) och skattemyndighet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) och region. Därefter beräknas för basårspunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner, län samt basvärdeklasser. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P 16 SM 8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om jämförbarhet med tidigare år under



fr.o.m. 1997, se stycket om jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

### **Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk**

Index beräknas med beståndet vägd köpeskillingskoefficient (se nedan). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

### **Köpeskillingskoefficienten**

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägdade köpeskillingskoefficienterna. De vägdade koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och bas-/taxeringsvärde (för obebyggd tomtmark uppskattat taxeringsvärde). Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

### **Kvadratmeterpriser**

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 100 m<sup>2</sup> och ett pris/m<sup>2</sup> i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägdade priserna/m<sup>2</sup> som redovisas. De vägdade priserna/m<sup>2</sup> är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

## **Statistikens tillförlitlighet**

### **Täckningsfel**

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter eller inventeringsblanketter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

### **Mätfel**

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten som kodas av IM.
- c) Fel i inventeringsuppgifterna om fastigheten, som kodas av lokal lantmäterimyndighet.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (släktköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i 2000 års prisstatistik. För lantbruken gäller 0,5 – 6,0 och för obebyggd tomtmark 0,5 – 10,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.



## Bra att veta

### Jämförbarhet med tidigare år

#### Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

#### Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

#### Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.  
 $212 / 135 = 1,57 = 57$  procent.
- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).  
 $(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51$  procent.

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

### **Lantbruk**

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

### **Förändringar 1991**

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebär att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet släktköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange släktköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagens ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel resp. del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

### **Förändringar 1992**

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO 38 SM 9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

### **Förändringar 1993**

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin infördes för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

### **Förändringar 1997**

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel resp. del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

### **Förändringar 1998**

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna



bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av tabell 15, BO 38 SM 9901. En skattning av den vägd förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

### **Obebyggd tomtmark**

För obebyggd tomtmark har prisstatistik framställts sedan 1976. Omläggning har gjorts år 1981 och 1990. Omläggningen 1981 har inneburit ändrade rutiner för vilka köp som skall uttagas till inventering. Ändringarna bedöms innebära att ca 6 procent färre köp uttages till inventering. Tätare inventeringsperiodicitet, ny inventeringsblankett och ny tabellredovisning genomfördes också 1981. Dessutom infördes ett nytt mått på prisutvecklingen. Lantmäteriverket åsätter numera ett uppskattat taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) på tomter för småhus enligt regler fastställda vid den senaste allmänna fastighetstaxeringen. Detta basvärde används för att beräkna en uppskattad köpeskillingskoefficient (K/T(U)), fr.o.m. 1996 K/B(U). Omläggningen 1990 innebar att endast köp med ändamålskod 34 (se bilaga 6) redovisas i tabellerna. För tomter för hyreshus och industrifastigheter redovisas köpeskillning per kvadratmeter byggnadsrätt (K/B) resp. köpeskillning per kvadratmeter tomtareal (K/A). I tabellerna redovisas även samma mått som tidigare år, d.v.s. genomsnittliga köpeskillningar och tomtarealer.

### **Jämförelser över tiden**

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdeförändringar som äger rum vid allmänna fastighetstaxeringar, eftersom de redovisade K/T(K/B)-talerna baseras på bas-/taxeringsvärden respektive år. Detta görs genom att multiplicera köpeskillingskoefficienterna (K/B-talen) baserade på de nya basvärdena med bas-/taxeringsvärdeförändringen vid resp. allmänna fastighetstaxering. Bas-/taxeringsvärdeförändringen utgörs av kvoten mellan totalt bas-/taxeringsvärde året för allmän fastighetstaxering dividerat med totalt bas-/taxeringsvärde året innan för jämförbara taxeringsenheter.

I bilaga 7 redovisas bas-/taxeringsvärdeförändringarna enligt den senaste allmänna fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

### **Ytterligare information och redovisning**

Preliminär statistik som redovisar priser och prisutveckling kvartalsvis enligt fastighetsprisindex och köpeskillingskoefficienten för småhus, hyreshus och industrifastigheter publiceras i SM serie BO 40. Publikationen utkommer ca 2½ månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, "Småhusbarometern", avseende permanenta småhus. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer ca 8 dagar efter aktuell period.

### **Annan statistik**

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).



Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

| Kod | Text                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11  | Vanligt köp, normalfall.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12  | Vanligt köp, specialfall. <div><div>a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL).</div><div>b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger.</div><div>c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet.</div><div>d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.</div></div> |
| 21  | Släktköp <sup>1</sup> av annan fastighet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22  | Släktköp <sup>1</sup> av lantbruksenhet, normalfall.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23  | Släktköp <sup>1</sup> av lantbruksenhet, specialfall. <div><div>a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.</div><div>b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger.</div><div>c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.</div></div>                                                                                                                                                                                                                            |
| 31  | Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 32  | Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. <div>Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 40  | Byte (även fall när mellangift förekommer).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 50  | Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 60  | Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 70  | Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 80  | Expropriation eller annan inlösen enligt lag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 90  | Övriga fång. <div><div>a) Inskrivning av tomträttsupplåtelse.</div><div>b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom).</div><div>c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.</div><div>d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag.</div></div>                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod. |
|---------------------------------------------------------------|

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

**Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000.  
(Bilaga 2)**

|                       | <i>Kod</i> | <i>Text</i>                                                   |
|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Lantbruksenhet</b> | 100        | Ej fastställd typ av lantbruksenhet.                          |
|                       | 101        | Okänd lantbruksenhet.                                         |
|                       | 110        | Obebyggd lantbruksenhet.                                      |
|                       | 113        | Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr. |
|                       | 120        | Bebyggd lantbruksenhet.                                       |
|                       | 121        | Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.       |
|                       | 180        | Lantbruksenhet i nationalpark.                                |
|                       | 181        | Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.                   |
|                       | 199        | Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.                           |
|                       |            |                                                               |
| <b>Småhusenhet</b>    | 200        | Ej fastställd typ av småhusenhet.                             |
|                       | 201        | Okänd småhusenhet.                                            |
|                       | 210        | Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.                      |
|                       | 211        | Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.                        |
|                       | 212        | Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.                     |
|                       | 213        | Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.          |
|                       | 220        | Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.                |
|                       | 221        | Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.               |
|                       | 222        | Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.             |
|                       | 223        | Småhusenhet, med lokaler.                                     |
|                       | 280        | Småhusenhet, i nationalpark.                                  |
|                       | 281        | Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.                   |
|                       | 299        | Småhusenhet, värde < 1 000 kr.                                |
|                       |            |                                                               |
| <b>Hyreshusenhet</b>  | 300        | Ej fastställd typ av hyreshusenhet.                           |
|                       | 301        | Okänd hyreshusenhet.                                          |
|                       | 310        | Hyreshusenhet, tomtmark.                                      |
|                       | 311        | Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.                           |
|                       | 313        | Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr      |
|                       | 320        | Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.                        |
|                       | 321        | Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.                          |
|                       | 322        | Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.                |
|                       | 323        | Hyreshusenhet, kiosk.                                         |
|                       | 324        | Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.                          |



|                           | <i>Kod</i> | <i>Text</i>                                                                  |
|---------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                           | 325        | Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.                                        |
|                           | 326        | Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.                                     |
|                           | 380        | Hyreshusenhet, i nationalpark.                                               |
|                           | 381        | Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.                                     |
|                           | 399        | Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.                                           |
|                           |            |                                                                              |
| <b>Industrienhet</b>      | 400        | Ej fastställd typ av industrienhet.                                          |
|                           | 401        | Okänd industrienhet.                                                         |
|                           | 411        | Industrienhet, tomtmark.                                                     |
|                           | 412        | Industrienhet med saneringsbyggnad.                                          |
|                           | 413        | Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.                              |
|                           | 414        | Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.              |
|                           | 420        | Industrienhet, industrihotell.                                               |
|                           | 421        | Industrienhet, kemisk industri.                                              |
|                           | 422        | Industrienhet, livsmedelsindustri.                                           |
|                           | 423        | Industrienhet, metall- och maskinindustri.                                   |
|                           | 424        | Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.                               |
|                           | 425        | Industrienhet, trävaruindustri.                                              |
|                           | 426        | Industrienhet, annan tillverkningsindustri.                                  |
|                           | 430        | Industrienhet, bensinstation.                                                |
|                           | 431        | Industrienhet, reparationsverkstad.                                          |
|                           | 432        | Industrienhet, lager.                                                        |
|                           | 433        | Industrienhet, annan övrig byggnad.                                          |
|                           | 480        | Industrienhet i nationalpark.                                                |
|                           | 481        | Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.                                |
|                           | 498        | Industrienhet, gatu-/parkmark.                                               |
|                           | 499        | Industrienhet med värde < 1000 kr.                                           |
|                           |            |                                                                              |
| <b>Täktenhet</b>          | 600        | Ej fastställd typ av täktmark.                                               |
|                           | 601        | Okänd täktmark.                                                              |
|                           | 610        | Obebyggd täktmark.                                                           |
|                           | 613        | Bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.                                 |
|                           | 620        | Bebyggd täktmark.                                                            |
|                           | 699        | Täktmark med värde < 1 000 kr.                                               |
|                           |            |                                                                              |
| <b>Elproduktionsenhet</b> | 700        | Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.                                     |
|                           | 711        | Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.                               |
|                           | 712        | Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.                                |
|                           | 713        | Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnad värde < 50 000 kr. |
|                           | 714        | Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.                          |



|                       | <i>Kod</i> | <i>Text</i>                                                                          |
|-----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | 715        | Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.                                         |
|                       | 716        | Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.                                      |
|                       | 717        | Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.                                   |
|                       | 718        | Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk                                          |
|                       | 719        | Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr. |
|                       | 720        | Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.                                                 |
|                       | 730        | Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.                                                   |
|                       | 731        | Elproduktionsenhet, kondensverk.                                                     |
|                       | 732        | Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.                                                  |
|                       | 733        | Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.                                             |
|                       | 734        | Elproduktionsenhet, vindkraftverk.                                                   |
|                       | 799        | Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.                                             |
|                       |            |                                                                                      |
| <b>Specialenhet</b>   | 800        | Ej fastställd typ av specialenhet.                                                   |
|                       | 810        | Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.                                          |
|                       | 820        | Specialenhet, distributionsbyggnad.                                                  |
|                       | 821        | Specialenhet, reningsanläggning.                                                     |
|                       | 822        | Specialenhet, värmecentral.                                                          |
|                       | 823        | Specialenhet, vårdbyggnad.                                                           |
|                       | 824        | Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.                                    |
|                       | 825        | Specialenhet, skolbyggnad.                                                           |
|                       | 826        | Specialenhet, kulturbyggnad.                                                         |
|                       | 827        | Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.                                                   |
|                       | 828        | Specialenhet, allmän byggnad.                                                        |
|                       | 829        | Specialenhet, kommunikationsbyggnad.                                                 |
|                       | 890        | Specialenhet, försvarsbyggnad.                                                       |
|                       |            |                                                                                      |
| <b>Övriga enheter</b> | 900        | Ej fastställd typ av taxeringsenhet.                                                 |
|                       | 901        | Okänd taxeringsenhet.                                                                |
|                       | 902        | Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).       |
|                       | 999        | Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.                                           |

**Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)****Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun)

**Östra Mellansverige** (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

**Småland med öarna** (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

**Sydsverige** (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun)

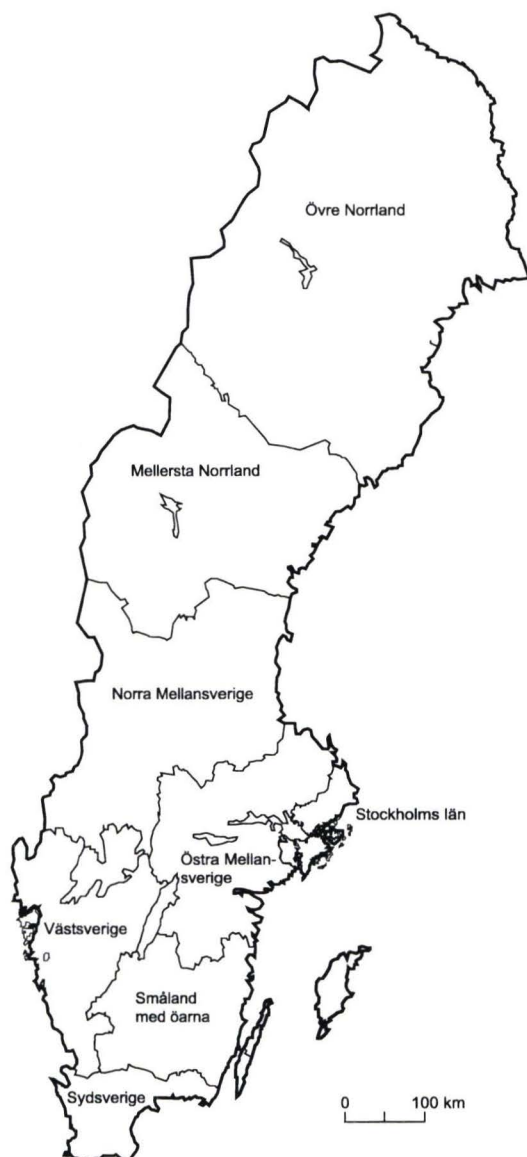
**Västsverige** (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun)

**Norra Mellansverige** (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

**Mellersta Norrland** (Västernorrlands och Jämtlands län)

**Övre Norrland** (Västerbottens och Norrbottens län)



**Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)**

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

**Stockholms län**

**Södra Ostkusten, Öland och Gotland** (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

**Västkusten** (Hallands och Göteborg och Bohus län)

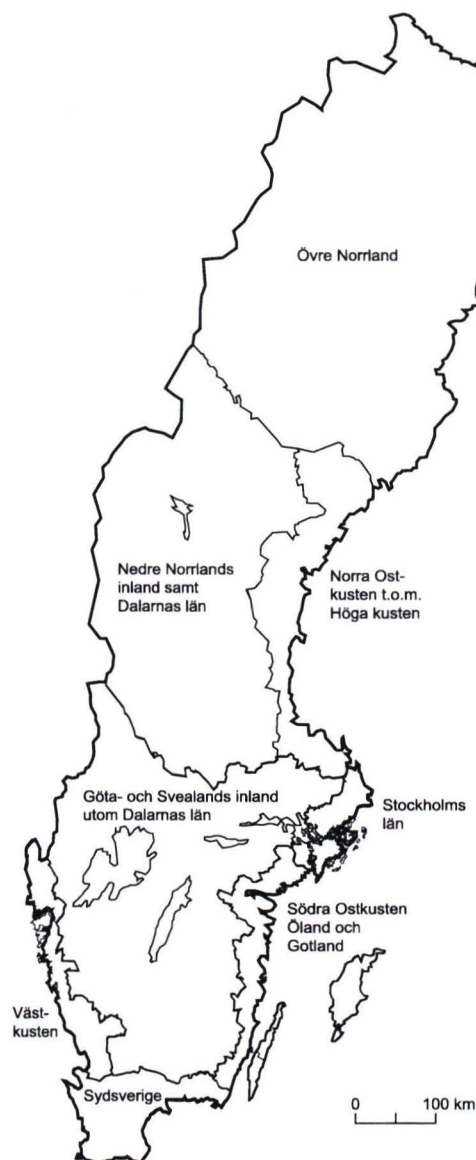
**Sydsverige** (Blekinge och Skåne län)

**Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län** (Jönköpings, Kronobergs, Älvsborgs, Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

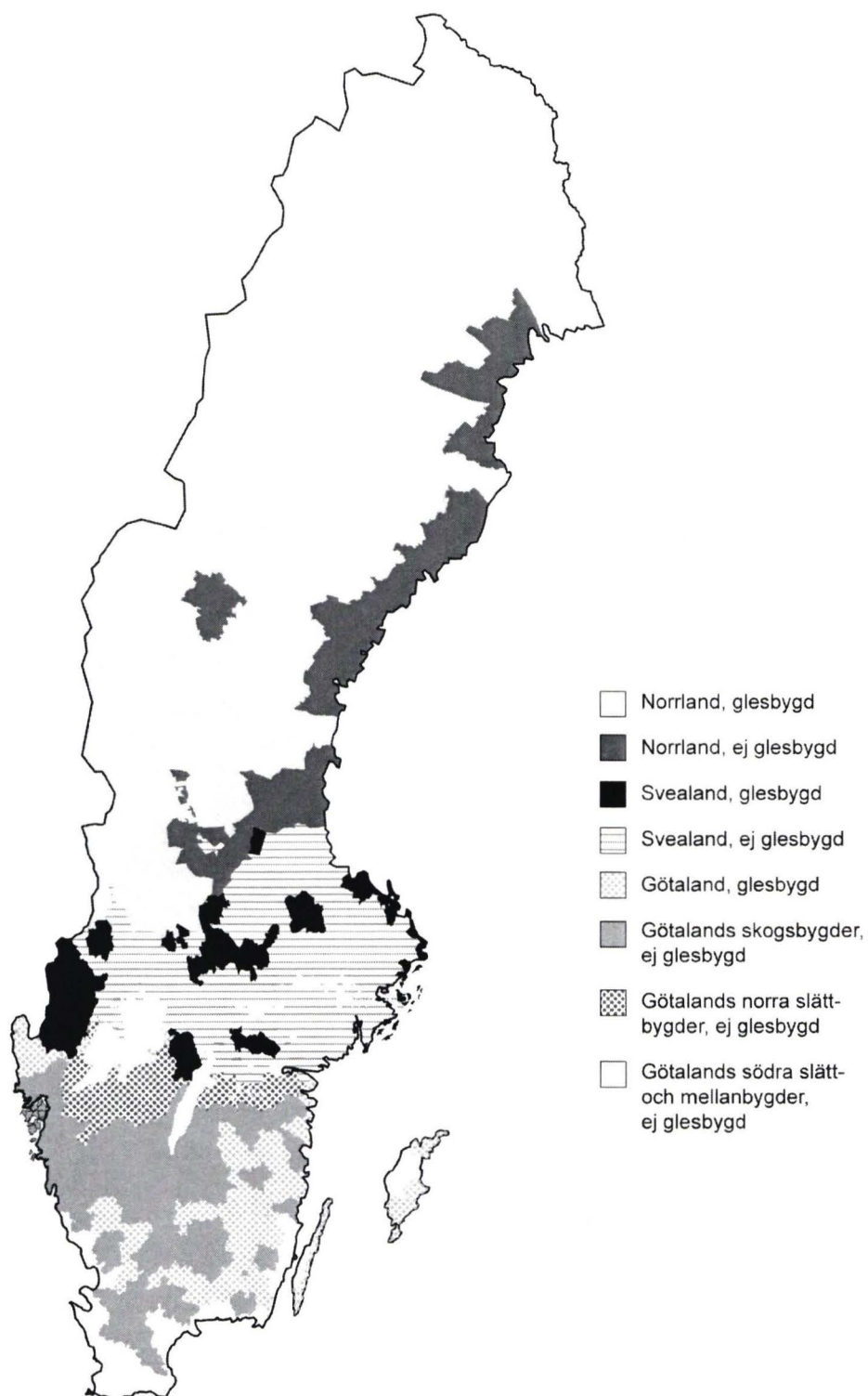
**Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten** (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

**Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län** (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

**Övre Norrland** (Västerbottens och Norrbottens län)





**Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)**

## Inventeringsblankett vid köp av tomtmark. (Bilaga 6)

## INVENTERINGSBLANKETT (Vid köp av tomtmark)

## Uppgifter för FBM:s hantering (ifylls ej)

|                    |      |          |            |             |
|--------------------|------|----------|------------|-------------|
| Län:               | Kom: | Fors:    | Fastighet: | Areal m²:   |
| Typkod:            |      |          |            |             |
| Tax.byggnad.värde: |      |          |            | Antal Fast: |
| Köpedatum:         |      | Säljare: |            |             |
| Köpesumma (kk):    |      | Köpare:  |            |             |

## Skall köpet inventeras? (ifylls alltid)

|                                                                                                                                        |                             |                             |                                                                                                                |                             |                             |                             |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ändamålskod (1-2)                                                                                                                      |                             |                             |                                                                                                                |                             |                             |                             |                             |
| <input type="checkbox"/> 11                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 12 | <input type="checkbox"/> 13 | <input type="checkbox"/> 14                                                                                    | <input type="checkbox"/> 21 | <input type="checkbox"/> 22 | <input type="checkbox"/> 23 | <input type="checkbox"/> 24 |
| <input type="checkbox"/> 31                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 32 | <input type="checkbox"/> 33 | Om någon av koderna 11-33 har kryssats, avbryt inventeringen.<br>Fyll i inv. myndighet och sänd in blanketten. |                             |                             |                             |                             |
| <input type="checkbox"/> 34                                                                                                            |                             |                             |                                                                                                                |                             |                             |                             |                             |
| Byggklar inom 2 år? (3-4)                                                                                                              |                             |                             |                                                                                                                |                             |                             |                             |                             |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Om "Nej", avbryt inventeringen. Fyll i inv. myndighet och sänd in blanketten. |                             |                             |                                                                                                                |                             |                             |                             |                             |

## Planförhållanden

|                                                           |                                                       |                                                      |                                                         |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Enligt vilken plan kommer<br>tomten att bebyggas? (5-6)   | Småhus                                                | Hyreshus                                             | Industri                                                |
|                                                           | Avsedd användning (7-8)                               | Byggnadsrätt<br>B, m² BRA (9-14)   L, m² BRA (15-20) | Avsedd användning (21-22)                               |
| <input type="checkbox"/> DPL <input type="checkbox"/> UPL | <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> F |                                                      | <input type="checkbox"/> IÖ <input type="checkbox"/> IB |

## Småhus - övriga uppgifter (underlag för beräkning av taxeringsvärde och K/T)

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| (23-24) Typ av bebyggelse                               |  |
| <input type="checkbox"/> Friliggande                    |  |
| <input type="checkbox"/> Kedjehus m m                   |  |
| <input type="checkbox"/> Radhus                         |  |
| (25-26) Belägenhet                                      |  |
| <input type="checkbox"/> Strand                         |  |
| <input type="checkbox"/> Strandnära                     |  |
| <input type="checkbox"/> Ej strand eller strandnära     |  |
| (27-28) Fastighetsrättsliga förhållanden                |  |
| <input type="checkbox"/> Avstyckad                      |  |
| <input type="checkbox"/> Ej avstyckad                   |  |
| (29-30) Tillgång till vatten                            |  |
| <input type="checkbox"/> Kommunalt året om              |  |
| <input type="checkbox"/> Enskilt året om                |  |
| <input type="checkbox"/> Kommunalt/Enskilt sommarvatten |  |
| <input type="checkbox"/> Saknas                         |  |
| (31-32) Tillgång till WC-avlopp                         |  |
| <input type="checkbox"/> Kommunalt                      |  |
| <input type="checkbox"/> Enskilt                        |  |
| <input type="checkbox"/> Saknas                         |  |
| (33-52) Övrigt som påverkar värdet, t.ex. ej väg        |  |
| <div>+/- (53) kkr (54-56)</div>                         |  |

## Uppgifter för SCB:s hantering (ifylls ej)

|         |     |              |         |
|---------|-----|--------------|---------|
| Län     | LSM | Köningsdatum | Köpnr   |
| (57-58) |     | (59-64)      | (65-71) |

## Tax. uppgifter (rätta el.komp.)

|                |           |
|----------------|-----------|
| Värdeområde nr | Areal, m² |
| (72-77)        | (78-88)   |

## Inv. myndighet (ifylls alltid)

|       |        |
|-------|--------|
| Enhet | Signum |
|-------|--------|

☐ Ej inventerad p g a fel fastighetsbeteckning e d (89-90)

**Bas-/taxeringsvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 7)**

| Län              | Småhus                     |                                 | Hyreshus**                      |                                | Industrier**                    |                                | Tomtmark för småhus             |                                 |
|------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                  | Perma-<br>nentbostad       | Fritidshus                      |                                 |                                |                                 |                                | Perma-<br>nentbostad            | Fritidsän-<br>dämål             |
|                  | B96/T95 vägt<br>medelvärde | B96/T95<br>vägt me-<br>delvärde | B00/B99<br>vägt me-<br>delvärde | B00/B99<br>ovägt<br>medelvärde | T00/T99<br>vägt me-<br>delvärde | T00/T99<br>ovägt<br>medelvärde | B96/T95<br>vägt medel-<br>värde | B96/T95<br>vägt me-<br>delvärde |
| Stockholm        | 1,08                       | 1,16                            | 1,38                            | 1,50                           | 0,98                            | 1,00                           | 0,88 (0,93)*                    | 1,06 (1,14)*                    |
| Uppsala          | 1,12                       | 1,18                            | 1,08                            | 1,23                           | 1,03                            | 1,14                           | 1,23                            | 1,29                            |
| Södermanland     | 1,19                       | 1,23                            | 0,97                            | 1,05                           | 0,84                            | 0,90                           | 1,37                            | 1,46                            |
| Östergötland     | 1,21                       | 1,30                            | 1,08                            | 1,16                           | 0,81                            | 0,85                           | 1,48                            | 1,62                            |
| Jönköping        | 1,32                       | 1,37                            | 1,05                            | 1,11                           | 1,05                            | 1,09                           | 1,45                            | 1,58                            |
| Kronoberg        | 1,37                       | 1,44                            | 1,08                            | 1,13                           | 0,92                            | 0,98                           | 1,46                            | 1,57                            |
| Kalmar           | 1,37                       | 1,45                            | 1,09                            | 1,16                           | 1,02                            | 1,06                           | 1,38                            | 1,74                            |
| Gotland          | 1,33                       | 1,39                            | 0,99                            | 1,08                           | 1,01                            | 1,04                           | 1,48                            | 1,68                            |
| Blekinge         | 1,37                       | 1,42                            | 1,05                            | 1,12                           | 0,92                            | 1,02                           | 1,43                            | 1,87                            |
| Kristianstad     | 1,40                       | 1,48                            |                                 |                                |                                 |                                | 1,46                            | 1,75                            |
| Malmöhus         | 1,32                       | 1,37                            |                                 |                                |                                 |                                | 1,29                            | 1,08                            |
| Skåne            |                            |                                 | 1,17                            | 1,26                           | 1,00                            | 1,09                           |                                 |                                 |
| Halland          | 1,22                       | 1,31                            | 1,16                            | 1,27                           | 1,02                            | 1,07                           | 1,35                            | 1,46                            |
| Göteborg o Bohus | 1,10                       | 1,22                            |                                 |                                |                                 |                                | 1,37                            | 1,27                            |
| Älvsborg         | 1,17                       | 1,23                            |                                 |                                |                                 |                                | 1,17                            | 1,39                            |
| Skaraborg        | 1,25                       | 1,29                            |                                 |                                |                                 |                                | 1,19                            | 1,47                            |
| Västra Götaland  |                            |                                 | 1,08                            | 1,14                           | 0,90                            | 0,99                           |                                 |                                 |
| Värmland         | 1,26                       | 1,28                            | 1,05                            | 1,11                           | 0,82                            | 0,87                           | 1,25                            | 1,51                            |
| Örebro           | 1,22                       | 1,26                            | 1,13                            | 1,18                           | 0,87                            | 0,89                           | 1,15                            | 1,38                            |
| Västmanland      | 1,20                       | 1,27                            | 0,98                            | 1,02                           | 0,80                            | 0,86                           | 1,09                            | 1,30                            |
| Dalarna          | 1,27                       | 1,14                            | 0,81                            | 0,88                           | 0,84                            | 0,86                           | 1,29                            | 1,45                            |
| Gävleborg        | 1,24                       | 1,28                            | 0,99                            | 1,03                           | 0,85                            | 0,88                           | 1,41                            | 1,67                            |
| Västernorrland   | 1,25                       | 1,33                            | 0,99                            | 1,07                           | 1,00                            | 0,92                           | 1,01                            | 1,22                            |
| Jämtland         | 1,24                       | 1,16                            | 1,02                            | 1,03                           | 0,81                            | 0,81                           | 1,22                            | 1,38                            |
| Västerbotten     | 1,29                       | 1,30                            | 1,09                            | 1,12                           | 0,87                            | 0,94                           | 1,13                            | 1,60                            |
| Norrbottn        | 1,17                       | 1,27                            | 0,91                            | 0,97                           | 0,86                            | 0,92                           | 1,16                            | 1,43                            |
| Hela riket       | 1,20                       | 1,25                            | 1,18                            | 1,19                           | 0,94                            | 0,98                           | 1,19                            | 1,40                            |

\*) Den officiella bas-/taxeringsvärdeförändringen för obebyggd tomtmark var för Stockholms län 0,88 för premanentbostad och 1,06 för fritidshusändamål. P.g.a. särskilda taxeringsregler 1996 i Stockholms län har SCB justerat dessa siffror till 0,93 resp. 1,14 för att erhålla jämförbarhet med tidigare år. Dessa justerade siffror skall användas vid jämförelser av köpeskillingskoefficienten över tiden.

\*\*) De redovisade bas-/taxeringsvärdeförändringarna avseende hyreshus och industrier är preliminära och kan komma att justeras.



## In English

---

### Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, agricultural real estates, industrial real estates and unbuilt sites in 2000. In tables 5-13 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estates in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/B) is based on the assessed value from 1996 for one- and two-dwelling buildings, from 2000 for multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates and from 1998 for agricultural real estates. The increase in assessed value in the years 1996 and 2000 is given in the appendix 7.

67 603 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2000. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

This report also contains data on prices of sites for one- and two-dwelling-, multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates in 2000. The statistics which was published for the first time in 1976 is intended to give general information on prices of sites and to constitute a foundation for changes of the assessed value of sites. The statistical system is modified from 1981 and 1990. The tables are different and an estimated purchase-price coefficient (K/B(U)) is calculated on sites for one- and two-dwelling buildings since 1981. 5 140 purchases of sites have been reported in 2000. A distribution after intended type of building is given in the tableau “Antal köp”, page 7.

### List of tables

|                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2000 by acquisition and county. Values in SEK thousand.                     | 9  |
| 1B. Granted registrations of title of agricultural real estates in 2000 by acquisition and county. Values in SEK thousand.                                                                                                               | 11 |
| 2. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2000 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country. | 13 |
| 3. Purchases (acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2000 by code of type and county. Values in SEK thousand. | 14 |
| 4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1986-2000.                                                                                                                                                | 17 |
| 4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1986-2000.                                                                                                                                                      | 17 |
| 4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1990-2000. Counties.                                                                                                                                                     | 18 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.                                                                                              | 19 |
| 6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.                                                                               | 21 |
| 7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.                                                                                                                | 28 |
| 8. Sold industrial real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.                                                                                                                                | 30 |
| 9. Sold one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and agricultural real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.                          | 31 |
| 10. Sold agricultural real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.                                                                                                                                          | 32 |
| 11. Sold agricultural real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.                                                                                                                    | 33 |
| 12. Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building, county and landplanning. Values in SEK thousand and areas in square metres.      | 34 |
| 13. Sold undivisible sites for multi-dwelling, commercial and industrial purposes in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building and county. Values in SEK thousand and areas in square metres. | 36 |

## List of terms

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| andel                        | share                      |
| annan juridisk person        | other artificial person    |
| antal                        | number of                  |
| arv                          | inheritance                |
| basvärde                     | assessed value             |
| bensinstation eller verkstad | petrol station or workshop |
| bebyggda                     | built-up                   |
| beviljad                     | granted                    |
| bilaga                       | appendix                   |
| bostadsrättsförening         | housing co-operatives      |
| bostäder                     | dwellings                  |

|                                           |                                                            |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| byggnadsvärde                             | value of building                                          |
| byte                                      | exchange                                                   |
| både                                      | both                                                       |
| detaljplan                                | detailed plan                                              |
| dock ej                                   | excluding                                                  |
| därav                                     | of which                                                   |
| dödsbo                                    | estate of a deceased person                                |
| egnahem                                   | owner occupied one- or two-dwelling building               |
| egenskaper                                | quality                                                    |
| ej hel eller del av taxenh eller tomträtt | not whole or part of assessed unit or site leasehold right |
| ej skattepliktig fastighet                | real estate exempted from taxes                            |
| ej jämförbar med                          | not comparable with                                        |
| enligt                                    | according to                                               |
| exekutiv                                  | executory                                                  |
| expropriation                             | expropriation                                              |
| fastigheter                               | real estate                                                |
| friliggande en- och tvåbostadshus         | detached one- and two-dwelling buildings                   |
| fritidshus                                | buildings for seasonal and secondary use                   |
| fritidsändamål                            | recreation purposes                                        |
| fysisk person                             | physical person                                            |
| fång                                      | acquisition                                                |
| förköp                                    | option                                                     |
| försäljning                               | sale                                                       |
| förvärv                                   | acquisition                                                |
| genomsnittlig                             | average                                                    |
| gåva                                      | gift                                                       |
| ha                                        | hectar                                                     |
| hela länet / riket                        | the whole county / country                                 |
| hus                                       | building                                                   |
| hustyp                                    | type of building                                           |
| huvudsakligen                             | mainly                                                     |
| hyreshus                                  | multi-dwelling and commercial buildings                    |
| industriändamål                           | industrial purposes                                        |
| ingående i / inkl.                        | included in / including                                    |
| inom                                      | within                                                     |
| inventering                               | stocktaking                                                |



|                                                             |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| i prisstatistiken för småhus och hyres-<br>hus ingående köp | number of purchases included in the<br>purchaseprice coefficient statistics of<br>one- or two-dwelling, multi-dwelling<br>and commercial buildings |
| jord- eller skogsbruksändamål                               | agricultural or forestry purposes                                                                                                                  |
| jordbruksvärde                                              | value of farms                                                                                                                                     |
| juridisk person                                             | artificial person                                                                                                                                  |
| kedjehus                                                    | linked building(-s)                                                                                                                                |
| kod                                                         | code                                                                                                                                               |
| kommun                                                      | municipality                                                                                                                                       |
| kvm                                                         | square metres                                                                                                                                      |
| kyrka                                                       | church                                                                                                                                             |
| köp                                                         | purchase                                                                                                                                           |
| köpare                                                      | buyer                                                                                                                                              |
| köpeskil = köpeskilling                                     | purchase price                                                                                                                                     |
| köpeskillingskoefficient                                    | purchase-price-coefficient                                                                                                                         |
| lagerbyggnad                                                | warehouse                                                                                                                                          |
| lagfarna                                                    | registered                                                                                                                                         |
| lagfart                                                     | registration of title                                                                                                                              |
| lantbruksenhet                                              | agricultural real estate                                                                                                                           |
| lokaler                                                     | non-residential premises                                                                                                                           |
| län                                                         | county                                                                                                                                             |
| m <sup>2</sup>                                              | square metre –s                                                                                                                                    |
| markvärde                                                   | value of land                                                                                                                                      |
| med                                                         | with                                                                                                                                               |
| medelv = medelvärde                                         | average                                                                                                                                            |
| median                                                      | median                                                                                                                                             |
| mellanbygder                                                | central districts                                                                                                                                  |
| månad                                                       | month                                                                                                                                              |
| nedre                                                       | lower                                                                                                                                              |
| normalfall                                                  | normal case                                                                                                                                        |
| norra                                                       | north                                                                                                                                              |
| nyupplåtelser                                               | new grants                                                                                                                                         |
| obebyggd                                                    | unbuilt                                                                                                                                            |
| och                                                         | and                                                                                                                                                |
| okänd                                                       | unknown                                                                                                                                            |
| ovägd                                                       | unweighted                                                                                                                                         |
| permanentbostad                                             | permanent dwelling                                                                                                                                 |
| planförhållande                                             | plan                                                                                                                                               |
| produktionsområde                                           | production area                                                                                                                                    |

|                                |                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------|
| radhus                         | terrace-house(s)                          |
| samt                           | and                                       |
| se                             | see                                       |
| samtliga                       | all                                       |
| skogsbruksvärde                | value of standing forest and forest land  |
| skogsbygder                    | forest districts                          |
| skogsmark                      | forest land                               |
| slag av köp                    | type of purchase                          |
| släktköp                       | purchases made by family/relatives        |
| slättbygder                    | plains                                    |
| småhus                         | one- and two-dwelling buildings           |
| specialfall                    | special case                              |
| staten                         | state                                     |
| summa (totalt)                 | total                                     |
| svenskt aktiebolag             | swedish joint-stock company               |
| säljare                        | seller                                    |
| södra                          | south                                     |
| taxeringsenhet / -värde        | assessed unit / value                     |
| taxeringsnivå (tax nivå)       | level of assessed value                   |
| tillverkningsindustri          | manufacturers industry                    |
| tomt                           | site                                      |
| tomt- och bostadsbyggnadsvärde | values of sites and residential buildings |
| tomtareal / tomtplats          | site area / site place                    |
| tomträtt                       | site leasehold right                      |
| typkod                         | code of type                              |
| typ av förvärv                 | type of acquisition                       |
| upplåtelser                    | grants                                    |
| utan                           | without                                   |
| utom                           | outside                                   |
| vanligt                        | ordinary                                  |
| vägt                           | weighted                                  |
| åkermark                       | arable land                               |
| år                             | year                                      |
| äldre                          | earlier                                   |
| överlåtare                     | assigner                                  |
| överlåtelser                   | conveyances                               |
| övre                           | upper                                     |
| övriga                         | other                                     |