



0000078059

och ombyggnad av bostadshus och lokalhus 1:a-4:e kvartalet 2000

er. Kvartalsvis

Construction and Restoration of Residential Buildings and New
Construction of Non-Residential Buildings 2000.
Preliminary data. Quarterly

» i korta drag

Ökning av nybyggda bostäder

Under 1:a-4:e kvartalet 2000 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 17 200 bostadslägenheter. Detta innebär en ökning med 19 procent jämfört med samma period 1999.

Under 1:a-4:e kvartalet 2000 färdigställdes nybyggnad av hus med ca 12 350 lägenheter, vilket är en ökning med 5 procent jämfört med 1999.

Medan antalet påbörjade ombyggnader minskar

Under 1:a-4:e kvartalet 2000 påbörjades ombyggnad av ca 18 300 lägenheter i flerbostadshus. Detta innebär en minskning med 16 procent jämfört med 1999.

Antalet färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a-4:e kvartalet 2000 var ca 24 300, en ökning med ca 6 procent jämfört med 1999.

Bygglov för bostäder, fritidshus och lokaler.

Under 1:a-4:e kvartalet 2000 beviljades totalt 11 800 bygglov med en bruttoarea på 6 263 000 kvadratmeter. Av dessa avsåg 3 950 bygglov lokaler och 7 850 bostäder och fritidshus. Bruttoarean för lokalerna var 3 652 000 kvadratmeter medan bostäder och fritidshus hade 2 610 000 kvadratmeter.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Seija Lammasaitta, SCB, tfn 08-506 947 80, seija.lammasaitta@scb.se
eller Nilserik Sahlén, SCB, tfn 08-506 947 95, nilserik.sahlen@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO14 SM 0101. Utkom den 26 februari 2001.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	3
Nybyggnad	3
Ombyggnad	3
Beviljade bygglov	4
Tabeller	5
1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a–4:e kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.	5
2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad 1:a–4:e kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.	6
3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a–4:e kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.	7
4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a–4:e kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.	8
5. Bruttoarea (m ²) i beviljade bygglov 1:a–4:e kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.	9
6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.	10
7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.	10
8. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.	11
9. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.	11
10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.	12
11. Bruttoarea (i 1000 m ²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.	13
Fakta om statistiken	14
Detta omfattar statistiken	14
Uppgifter som redovisas	14
Definitioner och förklaringar	14
Så görs statistiken	15
Statistikens tillförlitlighet	15
Bra att veta	16
Summary and List of Terms	18
Summary	18
List of Terms	18

Statistiken med kommentarer

Nybyggnad

Under 1:a-4:e kvartalet 2000 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 17 200 bostadslägenheter (1999: 14 422).

Under 1:a-4:e kvartalet 2000 färdigställdes nybyggnad av hus med sammanlagt ca 12 350 bostadslägenheter (1999: 11 712).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens nybyggnad samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Nybyggnad	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus	
	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %
1:a-4:e kv År	lgh		lgh		lgh	
Påbörjade lägenheter						
1998	12 620	+5	5 968	+30	6 652	-10
1999	14 422	+14	6 861	+15	7 561	+14
2000*	17 200	+19	8 300	+21	8 900	+18
Färdigställda lägenheter						
1998	11 459	-12	4 280	+11	7 179	-21
1999	11 712	+2	5 061	+18	6 651	-7
2000	12 350	+5	5 150	+2	7 200	+8

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 16 procent för påbörjade lägenheter, vilket är den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren.

Ombyggnad

Under 1:a-4:e kvartalet 2000 påbörjades ombyggnad av ca 18 300 lägenheter i flerbostadshus (1999: 21 798).

Under 1:a-4:e kvartalet 2000 färdigställdes ombyggnad av ca 24 300 lägenheter i flerbostadshus (1999: 22 984).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens ombyggnad och lägenhetstillskottet genom ombyggnad, samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Ombyggnad	Totalt		Därav tillskott	
	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %
1:a-4:e kv År	lgh		lgh	
Påbörjade lägenheter				
1998	19815	1	2923	4
1999	21798	10	2486	-15
2000*	18300	-16	3400	37
Färdigställda lägenheter				
1998	18633	-1	2625	23
1999	22984	23	3051	16
2000	24300	6	3000	-2

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 17 procent för påbörjade lägenheter, vilket är den uppskattade eftersläpningen de senaste åren.

Beviljade bygglov

Under 1:a-4:e kvartalet 2000 beviljades ca 11 800 bygglov. Av de beviljade byggloven avsåg 5 950 nybyggnad av bostäder. Den totala bruttoarean för beviljade bygglov var 6 263 000 m², varav 3 652 000 m² avsåg lokalbyggnader.

I nedanstående tablå redovisas antal beviljade bygglov och bruttoarea de tre senaste åren.

1:a-4:e kv År	Beviljade bygglov (nybyggnad)				Bruttoarea		
	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler	Totalt	Bostäder/ Fritidshus	Lokaler
	Antal	Antal	Antal	Antal	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
1998	10 000	4 600	1 550	3 850	4 857	1 833	3 024
1999	11 000	5 650	1 600	3 750	5 308	2 159	3 149
2000*	11 800	5 950	1 900	3 950	6 262	2 610	3 652

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 9 procent för antalet bygglov och med 12 procent för arean, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Tabeller

1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a–4:e kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.

Number of dwelling starts in new construction 1999–2000. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-4:e kv 1999			1:a-4:e kv 2000*		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus
Hela riket	14 422	6 861	7 561	14 862	7 183	7 679
Storstadsområdena	7 586	3 987	3 599	8 082	4 108	3 974
Stor-Stockholm	4 564	1 989	2 575	4 690	2 290	2 400
Stockholm	1 325	181	1 144	1 311	142	1 169
Stor-Göteborg	1 947	1 355	592	1 901	1 299	602
Göteborg	913	547	366	859	446	413
Stor-Malmö	1 075	643	432	1 491	519	972
Malmö	228	123	105	856	167	689
Riket i övrigt	6 836	2 874	3 962	6 780	3 075	3 705
Stockholms	4 785	2 136	2 649	4 937	2 416	2 521
Uppsala	654	342	312	603	265	338
Södermanlands	141	66	75	207	111	96
Östergötlands	668	274	394	545	282	263
Jönköpings	383	136	247	225	69	156
Kronobergs	360	107	253	370	134	236
Kalmar	71	56	15	83	46	37
Gotlands	18	16	2	112	39	73
Blekinge	354	73	281	130	74	56
Skåne	2 219	1 073	1 146	2 549	1 122	1 427
Hallands	837	425	412	885	465	420
Västra Götalands	2 176	1 407	769	2 070	1 352	718
Värmlands	211	103	108	181	94	87
Örebro	255	88	167	400	186	214
Västmanlands	357	128	229	501	137	364
Dalarnas	98	62	36	74	66	8
Gävleborgs	86	55	31	132	60	72
Västernorrlands	44	40	4	193	64	129
Jämtlands	112	37	75	28	18	10
Västerbottens	270	137	133	526	125	401
Norrbottens	323	100	223	111	58	53

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2000 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har tidigare år varit i genomsnitt 16 procent.

**2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad
1:a-4:e kvartalet 1999-2000. Storstadsområden och län.**

Number of completed dwellings in new construction 1999-2000. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-4:e kv 1999			1:a-4:e kv 2000		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus
Hela riket	11 712	5 061	6 651	12 315	5 128	7 187
Storstadsområdena	6 666	3 112	3 554	6 668	3 215	3 453
Stor-Stockholm	3 991	1 636	2 355	3 765	1 535	2 230
Stockholm	1 246	172	1 074	1 126	86	1 040
Stor-Göteborg	1 482	994	488	1 939	1 247	692
Göteborg	648	430	218	1 138	670	468
Stor-Malmö	1 193	482	711	964	433	531
Malmö	646	83	563	295	109	186
Riket i övrigt	5 046	1 949	3 097	5 647	1 913	3 734
Stockholms	4 143	1 754	2 389	3 982	1 638	2 344
Uppsala	236	136	100	395	155	240
Södermanlands	134	28	106	112	49	63
Östergötlands	445	183	262	401	193	208
Jönköpings	358	78	280	228	88	140
Kronobergs	164	83	81	429	89	340
Kalmar	194	37	157	122	25	97
Gotlands	39	10	29	50	5	45
Blekinge	104	32	72	332	38	294
Skåne	2 057	820	1 237	1 728	721	1 007
Hallands	506	279	227	765	290	475
Västra Götalands	1 627	1 076	551	2 120	1 341	779
Värmlands	120	77	43	174	85	89
Örebro	410	93	317	278	37	241
Västmanlands	321	99	222	371	80	291
Dalarnas	95	54	41	56	38	18
Gävleborgs	269	39	230	91	32	59
Västernorrlands	44	30	14	24	20	4
Jämtlands	111	18	93	70	32	38
Västerbottens	271	95	176	218	102	116
Norrbottens	64	40	24	369	70	299

3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a-4:e kvartalet 1999-2000. Storstadsområden och län.

Number of dwellings in restored multi-dwelling buildings 1999-2000. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-4:e kv 1999		1:a-4:e kv 2000*	
	Totalt	därav tillskott	Totalt	därav tillskott
Hela riket	21798	2486	15682	2915
Storstadsområdena	7435	1273	5559	1258
Stor-Stockholm	4973	565	4294	860
Stockholm	3753	408	3423	766
Stor-Göteborg	1417	640	872	291
Göteborg	1218	539	827	249
Stor-Malmö	1045	68	393	107
Malmö	634	-10	164	102
Riket i övrigt	14363	1213	10123	1657
Stockholms	5654	572	4445	918
Uppsala	1128	94	580	38
Södermanlands	893	72	748	101
Östergötlands	480	77	1140	34
Jönköpings	292	-39	470	208
Kronobergs	273	186	414	164
Kalmar	845	37	489	72
Gotlands	40	2	25	9
Blekinge	179	51	286	22
Skåne	2410	42	1274	121
Hallands	1319	89	119	28
Västra Götalands	2930	889	2116	493
Värmlands	496	8	407	131
Örebro	437	183	464	59
Västmanlands	1645	26	587	210
Dalarnas	641	0	38	-22
Gävleborgs	1021	-11	933	87
Västernorrlands	539	46	616	61
Jämtlands	60	45	17	13
Västerbottens	302	-2	227	15
Norrbottens	214	119	287	153

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2000 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning beräknas vara i genomsnitt 17 procent.

**4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus
1:a-4:e kvartalet 1999-2000. Storstadsområden och län.**

Number of completed dwellings in restored multi-dwelling buildings 1999-2000.
Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-4:e kv 1999		1:a-4:e kv 2000	
	Totalt	därav tillskott	Totalt	därav tillskott
Hela riket	22984	3051	24281	3008
Storstadsområdena	7179	1315	8604	1343
Stor-Stockholm	4512	875	6114	572
Stockholm	3305	560	4707	390
Stor-Göteborg	1974	369	1510	659
Göteborg	1648	360	1395	583
Stor-Malmö	693	71	980	112
Malmö	296	-23	652	44
Riket i övrigt	15805	1736	15677	1665
Stockholms	5418	995	6686	600
Uppsala	1217	194	889	-13
Södermanlands	1285	65	1118	147
Östergötlands	1005	230	701	173
Jönköpings	373	97	333	-57
Kronobergs	247	76	401	175
Kalmar	794	51	1225	85
Gotlands	111	19	60	7
Blekinge	284	30	209	58
Skåne	1601	258	2085	181
Hallands	987	48	1864	73
Västra Götalands	3302	535	3265	926
Värmlands	765	-8	436	4
Örebro	382	172	616	205
Västmanlands	1254	89	1221	36
Dalarnas	930	-57	325	13
Gävleborgs	1363	19	1284	17
Västernorrlands	867	250	690	77
Jämtlands	107	0	42	42
Västerbottens	618	-70	392	4
Norrbottens	74	58	439	255

5. Bruttoarea (m²) i beviljade bygglov 1:a–4:e kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.

Gross floor area (sq.m.) in building permits authorised 1999–2000. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-4:e kv 1999		1:a-4:e kv 2000*	
	Totalt	Därav Lokaler	Totalt	Därav Lokaler
Hela riket	5 307 914	3 148 946	5 591 773	3 261 040
Storstadsområdena	2 241 090	1 102 976	2 396 785	1 211 194
Stor-Stockholm	1 275 457	667 451	1 307 401	631 313
Stockholm	297 957	178 726	359 643	236 828
Stor-Göteborg	578 436	243 927	534 790	273 377
Göteborg	282 240	144 416	208 938	132 964
Stor-Malmö	387 197	191 598	554 594	306 504
Malmö	110 663	56 940	302 328	147 700
Riket i övrigt	3 066 824	2 045 970	3 194 988	2 049 846
Stockholms	1 458 983	796 779	1 403 340	683 513
Uppsala	149 004	64 227	204 821	91 001
Södermanlands	121 771	94 554	132 899	84 486
Östergötlands	195 387	99 148	243 499	166 770
Jönköpings	348 657	285 716	315 609	265 927
Kronobergs	121 397	76 999	163 132	125 321
Kalmar	94 153	74 479	75 546	55 870
Gotlands	22 029	13 668	30 743	11 954
Blekinge	76 450	45 625	74 258	51 928
Skåne	763 054	423 601	896 240	502 632
Hallands	272 327	168 669	338 740	159 117
Västra Götalands	870 189	497 097	827 094	514 509
Värmlands	98 530	64 023	81 547	53 102
Örebro	123 405	74 053	104 514	51 586
Västmanlands	106 170	45 701	131 842	75 830
Dalarnas	89 739	57 747	106 719	79 436
Gävleborgs	64 362	46 980	86 243	63 333
Västernorrlands	68 751	57 923	77 345	48 760
Jämtlands	45 979	33 385	42 525	28 472
Västerbottens	107 319	63 395	182 756	95 264
Norrbottnens	110 258	65 177	72 361	52 229

*) Det senaste årets siffror är underskattade i denna tabell. För arean beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 12 procent.

6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.

Number of dwelling starts in new construction, quarterly 1997–2000.
Entire country.

Nybyggnad		Antal påbörjade lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Alla lägenheter	1997	1 531	2 881	2 805	4 789	12 006
	1998	2 101	3 116	2 437	4 966	12 620
	1999	2 720	3 659	3 744	4 299	14 422
	2000*	3 028	4 607	3 283	3 944	14 862
Småhus	1997	656	1 210	1 279	1 463	4 608
	1998	1 059	1 701	1 357	1 851	5 968
	1999	1 392	2 039	1 703	1 727	6 861
	2000*	1 572	2 303	1 611	1 697	7 183
Flerbostads- hus	1997	875	1 671	1 526	3 326	7 398
	1998	1 042	1 415	1 080	3 115	6 652
	1999	1 328	1 620	2 041	2 572	7 561
	2000*	1 456	2 304	1 672	2 247	7 679

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2000 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har för påbörjade nybyggnader tidigare år varit i genomsnitt 16 procent.

7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.

Number of completed dwellings in new construction, quarterly 1997–2000.
Entire country

Nybyggnad		Antal färdigställda lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Alla lägenheter	1997	4 258	4 254	1 871	2 624	13 007
	1998	3 102	2 605	2 523	3 229	11 459
	1999	3 211	3 126	1 952	3 423	11 712
	2000	3 706	2 774	2 438	3 397	12 315
Småhus	1997	1 316	964	762	826	3 868
	1998	1 402	978	886	1 014	4 280
	1999	1 409	1 273	896	1 483	5 061
	2000	1 760	1 134	964	1 270	5 128
Flerbostads- hus	1997	2 942	3 290	1 109	1 798	9 139
	1998	1 700	1 627	1 637	2 215	7 179
	1999	1 802	1 853	1 056	1 940	6 651
	2000	1 946	1 640	1 474	2 127	7 187

8. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.

Number of dwelling starts in restored multi-dwelling buildings, quarterly 1997–2000. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal påbörjade lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1997	2851	4273	4293	8256	19673
	1998	3723	4848	5353	5891	19815
	1999	6037	4841	5846	5074	21798
	2000*	4979	4816	2500	3387	15682
Därav tillskott	1997	387	709	548	1168	2812
	1998	407	864	667	985	2923
	1999	495	593	585	813	2486
	2000*	645	657	669	944	2915

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2000 års siffror underskattade i denna tabell. För påbörjade ombyggnader beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 17 procent.

9. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.

Number of completed dwellings in restored multi-dwelling buildings, quarterly 1997–2000. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal färdigställda lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1997	5142	4840	2893	5955	18830
	1998	4219	4830	3865	5719	18633
	1999	4744	4355	5633	8252	22984
	2000	7510	4703	5210	6858	24281
Därav tillskott	1997	721	419	526	460	2126
	1998	802	388	523	912	2625
	1999	560	629	1065	797	3051
	2000	775	591	830	812	3008

10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.

Number of building permits authorised for new construction by type of building, quarterly 1997–2000. Entire country.

		Antal beviljade bygglov för nybyggnad				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1997	1 800	3 173	2 041	2 438	9 452
	1998	2 167	3 250	2 307	2 281	10 005
	1999	2 220	3 724	2 449	2 663	11 056
	2000*	2 640	3 549	2 285	2 336	10 810
Bostäder	1997	657	1 126	843	1 106	3 732
	1998	1 003	1 354	1 064	1 154	4 575
	1999	1 161	1 867	1 284	1 362	5 674
	2000*	1 387	1 708	1 129	1 230	5 454
Fritidshus	1997	330	671	342	332	1 675
	1998	313	585	381	279	1 558
	1999	308	621	335	349	1 613
	2000*	374	639	364	350	1 727
Lokaler	1997	813	1 376	856	1 000	4 045
	1998	851	1 311	862	848	3 872
	1999	751	1 236	830	952	3 769
	2000*	879	1 202	792	756	3 629
därav kontor	1997	62	78	67	58	265
	1998	66	96	59	70	291
	1999	55	79	60	79	273
	2000*	80	85	71	74	310

*) Det senaste årets siffror är underskattade i denna tabell. För antalet bygglov beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 9 procent.

11. Bruttoarea (i 1000 m²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.

Gross floor area (1000 sq.m.) in building permits authorised for new construction by type of building, quarterly 1997–2000. Entire country.

		Bruttoarea i beviljade bygglov (1000 m ²)				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1997	727	1 429	795	1 195	4 145
	1998	1 046	1 356	1 055	1 400	4 857
	1999	1 252	1 531	1 168	1 356	5 308
	2000*	1 341	1 776	1 173	1 303	5 592
Bostäder	1997	183	477	284	484	1 428
	1998	317	434	386	575	1 711
	1999	374	597	519	532	2 022
	2000*	498	713	453	522	2 187
Fritidshus	1997	26	50	27	27	129
	1998	25	45	29	22	121
	1999	24	56	27	30	137
	2000*	31	54	29	30	144
Lokaler	1997	518	902	484	684	2 588
	1998	704	877	640	802	3 024
	1999	854	878	622	795	3 149
	2000*	811	1 009	691	750	3 261
därav kontor	1997	63	97	42	54	255
	1998	89	131	46	116	382
	1999	191	119	67	146	522
	2000*	96	310	197	209	812

*) Det senaste årets siffror är underskattade i denna tabell. För arean beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 12 procent.

Fakta om statistiken

Den preliminära kvartalsstatistiken skall ge snabbinformation om byggandets utveckling med avseende på påbörjade och färdigställda bostadslägenheter samt aktuellt byggande av fritidshus och lokaler.

Detta omfattar statistiken

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus som erhållit bygglov/bygganmälan, samt alla flerbostadshus som berörts av större ombyggnadsåtgärder antingen genom att lägenhetsfördelningen ändrats eller att lägenheterna berörts av större renoveringar.

Underlaget till statistiken kommer ifrån kommunerna. Dessa lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i nybyggda eller ombyggda hus. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna och byggherrarna.

Uppgifter som redovisas

Nybyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter som påbörjats resp. färdigställts i småhus och flerbostadshus.

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som påbörjats resp. färdigställts. Uppgifter om lägenhetstillskottet särredovisas.

Bygglov

Statistiken redovisar antal bygglov för nybyggnad samt bruttoarea för bostäder, fritidshus och lokaler.

Definitioner och förklaringar

Bostadshus är byggnader där bruttoarean för bostäder är större än bruttoarean för lokaler.

Bruttoarea motsvarar i princip area av våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida (enligt Svensk Standard SS 02 10 52).

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglovet beviljats och/eller bygganmälan inkommit till kommunen.

Flerbostadshus är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Fritidshus är bostäder avsedda för fritidsändamål, d.v.s. inte för boende året runt.

Färdigställt anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk.

Kontor avser lokalbyggnader där bruttoarean för kontorsändamål är övervägande.

Lokalbyggnader är byggnader där bruttoarean för lokaler är större än bostadsarean.

Lägenhet avser bostadslägenhet med eget kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Lägenhetstillskottet genom ombyggnadsåtgärder särredovisas. Detta avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på

olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- el. påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till lokaler.

Nybyggnad avser uppförandet av helt ny byggnad från grunden.

Ombyggnad avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- eller påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnad av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till lokaler. Även hus vars lägenhetsfördelning ej ändrats räknas som ombyggda om husen erhållit en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme, eget WC eller eget bad/dusch installerats eller att utrustning bytts ut. Vid utbyten skall minst husets rörsystem och utrustning i hygienrytterna bytts för att räknas som ombyggnad.

Påbörjat (för nybyggnad) anses ett hus vara då gjutning av källargolv eller bottenplatta startar, och för ombyggnad när rivnings- eller röjningsarbetena påbörjats.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande en- och tvåbostadshus, samt sammanbyggda enbostadshus (t.ex. rad- och kedjehus). Övriga hus innehållande bostadslägenheter benämns flerbostadshus.

Tillskott (av lägenheter). Se lägenhetstillskott.

Så görs statistiken

Kommunernas byggnadsnämnder lämnar uppgifter till SCB om beviljade bygglov, påbörjade resp. färdigställda nybyggnader och ombyggnader. Uppgifterna kompletteras och rättas med uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter och genom kontakter med byggherrarna.

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggnadsprojekt avseende bostäder och lokaler med bygglov/byggnmälan, samt alla flerbostadshus som berörs av större ombyggnadsåtgärder.

Statistiken redovisas kvartalsvis med jämförelseuppgifter för ett eller tre år tillbaka.

Statistikens tillförlitlighet

Preliminära uppgifter

De redovisade uppgifterna är preliminära. Eftersläpningar i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även vid SCB:s granskning av uppgifterna görs vissa rättelser. Erfarenheter från tidigare år visar på en *underskattning* av antalet redovisade lägenheter, resp. antalet bygglov. Genom att upptäckta fel successivt rättas, gäller underskattningarna huvudsakligen de två till tre senaste kvartalen. Vid respektive tabell finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Ändrade insamlingsrutiner för nybyggnad fr.o.m. januari 1996, kan ha medfört att underskattningarna avviker från genomsnittet för tidigare år.

Mätfel

Preliminärt kan småhusen redovisas som flerbostadshus och omvänt. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Förändringarna i PBL (Plan- och bygglagen) 1 juli 1995 innebar kraftiga begränsningar i byggnadsnämndernas besiktningsskyldigheter. Detta medför att

uppgift beträffande påbörjandet i de flesta fall tas från byggherrens uppgifter i bygganmälan och inte från den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen. Detta kan ha inneburit tidigareläggning av tidpunkten för påbörjandet något för vissa nybyggnadsprojekt. Uppgifter om färdigställandet kan i regel hämtas från det slutbevis som byggnadsnämnden på begäran ska utfärda till byggherren. I många fall sker ingen anmälan om slutbevis och färdigställandet får då fastställas på andra sätt, t.ex. genom att faktisk inflyttning har skett.

Ombyggnad av bostäder har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. Studier av bl.a. byggtiderna tyder på att många tidigareläggningar är mer formella än reella. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för ombyggnad.

Bortfall

För de ombyggnader som varken har bygglov, bygganmälan eller statligt stöd saknas uppgifter. Storleken på detta bortfall är okänt, men bedöms som litet.

För byggloven förekommer ett partiellt bortfall för uppgifter om bruttoarea. Ca 1 procent av antalet bygglov saknar uppgift om area.

Bra att veta

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstått under 1:a-4:e kvartalet 2000 kan **beräknas till 12 050 lägenheter**. Detta får man genom att addera färdigställda nybyggnader (12 350) med tillskottet genom ombyggnad (3 000) och dra bort beräknade rivningar (3 300). Det bör påpekas att det finns andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet som aldrig rapporteras, t.ex. omvandling till/från fritidshus, vissa vindsinredningar, sammanslagningar samt funktionsändringar. För dessa orsaker finns inga uppgifter, men erfarenheter från jämförelser mellan olika folk- och bostadsräkningar tyder på en viss minskning av antalet lägenheter i bostadsbeståndet.

Ändringar i statistiken

Fr.o.m. 2:a kvartalet 1999 genomfördes omfattande ändringar i denna publikation.

Dessa ändringar berör främst ombyggnadsstatistiken. Den tidigare uppdelningen i "moderniseringar" och "övriga ombyggnader" upphör. I stället särredovisas i tabellerna tillskottet av lägenheter genom ombyggnad. Dessa ändringar (tillskottet) kan vara dels att befintlig lägenhetsfördelning i husen ändras, eller att lägenheter tillkommer eller tas bort (t.ex. genom inredning av vindar, ombyggnad av eller till lokaler, påbyggnader m.m.).

Den främsta orsaken till dessa förändringar är att det blivit allt svårare att identifiera objekten i den tidigare moderniseringspopulationen, då allt fler av dessa objekt ej omfattas av bygglov och att ansökan om statligt stöd för några av dessa ärenden inkommer först efter det att ombyggnaden avslutats.

Redovisningen av antalet pågående lägenheter har utgått, och på regional nivå ersatts med tidsjämförelser med föregående år.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2000-01-01.

Nästa nummer i denna serie

Bo 14 SM 0101 som innehåller uppgifter för 1:a kvartalet 2001 beräknas utkomma under vecka 22 år 2001.

Ytterligare information och redovisning

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo 20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo 21). Kvartalsvisa tidsserier finns lagrade i SCB:s statistiska databaser.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i särskilda beskrivningar av statistiken (Bostadsbyggnadsstatistik, Ombyggnadsstatistik, Lokalstatistik) på SCB:s webbplats, <http://www.scb.se/>.

Summary and List of Terms

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings, dwellings in multi-dwelling buildings, the rebuilding of dwellings in multi-dwelling buildings and figures from building permits for residential and non-residential buildings. The report contains information on dwelling starts, and dwellings completed. For building permits there is also information on gross floor area for authorised buildings. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction refers to the erection of an entirely new building from the foundation.

Restoration (rebuilding) refers to changes in the useful floorspace for housing in the building such as conversion from office to dwellings, new dwellings are installed in the attic etc. Improvements in the standard of dwellings and buildings and repairs to damages due to lack of maintenance are also regarded as restoration, if new facilities have been installed or worn and obsolete facilities have been replaced.

Additions of dwellings are reported separately in the tables for restoration.

The preliminary data in the tables are updated every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for new construction are underestimated by about 16 per cent (on average) for dwelling. The figures for restoration are about 17 per cent. The data on building permits are also underestimated by about 9 per cent (on average).

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, Bo 20 SM 0001 for new construction and Bo 21 SM 0001 for rebuilding.

List of Terms

Ordlista

alla
antal
beviljade
bostadsbyggnad
bruttoarea
bygglov
byggnadstyp
därav
efter
enligt indelning

flerbostadshus
fritidshus

färdigställda
för / före
förändring i %
hela riket
hela året

List of Terms

all
number of
authorised
residential building
gross floor area
building permits
type of building
of which
by
according to the administrative subdivision
multi-dwelling buildings
buildings for seasonal and secondary use
completed
for / before
percentage change
the entire country
the whole year

hus	building(s)
i	in
kontor	office buildings
kvartalet (kv)	the quarter
lokaler	non-residential buildings
lägenheter	dwellings
län	county / counties
m ²	square meter-s
med	with
nybyggnad (nyb)	new construction
ombyggnad (omb)	restoration / rebuilding
påbörjade	started
påbörjandet	the start
riket i övrigt	the other parts of the country
småhus	one- or two-dwelling buildings
Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs
Stor-Malmö	Malmö with suburbs
storstadsområdena	the metropolitan areas
Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs
tabell	table
tid	time
tillskott (av lägenheter)	addition (of dwellings)
uppräknade med	corrected by