

2001-08-31

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



0000082001

Preliminary data. Quarterly

och ombyggnad av bostadshus och okalhus 1:a halvåret 2001

r. Kvartalsvis

ction and Conversion of Residential Buildings and New
ential Buildings, first six months 2001.

I korta drag

Något fler nybyggda bostäder...

Under 1:a halvåret 2001 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 9 000 bostadslägenheter, vilket innebär en ökning med 12 procent jämfört med samma period 2000.

Under 1:a halvåret 2001 färdigställdes nybyggnad av hus med ca 7 600 lägenheter, vilket är en ökning med 18 procent jämfört med 2000.

men färre ombyggnader

Under 1:a halvåret 2001 påbörjades ombyggnad av ca 9 000 lägenheter i flerbostadshus. Detta innebär en minskning med 18 procent jämfört med samma period 2000.

Antalet färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a halvåret 2001 var ca 8 400, en minskning med ca 32 procent mot samma period 2000.

Bygglov för bostäder, fritidshus och lokaler

Under 1:a halvåret 2001 beviljades totalt 6 150 bygglov med en bruttoarea på 3 098 000 kvadratmeter. Av dessa avsåg 1 900 bygglov lokaler, och 4 250 bygglov avsåg bostäder och fritidshus. Bruttoarean för lokalerna var 1 612 000 kvadratmeter, medan bostäder och fritidshus hade 1 486 000 kvadratmeter.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Seija Lammasaitta, SCB, tfn 08-506 947 80, seija.lammasaitta@scb.se
eller Nilserik Sahlén, SCB, tfn 08-506 947 95, nilserik.sahlen@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO14 SM 0002. Utkom den 29 augusti 2001.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	3
Nybyggnad	3
Ombyggnad	3
Beviljade bygglov	4
 Tabeller	 5
1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a halvåret 2000 och 2001. Storstadsområden och län.	5
2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad 1:a halvåret 2000 och 2001. Storstadsområden och län.	6
3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a halvåret 2000 och 2001. Storstadsområden och län.	7
4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a halvåret 2000 och 2001. Storstadsområden och län.	8
5. Bruttoarea (m ²) i beviljade bygglov 1:a halvåret 2000 och 2001. Storstadsområden och län.	9
6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.	10
7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.	10
8. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.	11
9. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.	11
10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.	12
11. Bruttoarea (i 1000 m ²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.	13
 Fakta om statistiken	 14
Detta omfattar statistiken	14
Uppgifter som redovisas	14
Definitioner och förklaringar	14
Så görs statistiken	15
Statistikens tillförlitlighet	15
Bra att veta	16
 In English	 18
Summary	18
List of tables	18
List of terms	19

Statistiken med kommentarer

Nybyggnad

Under 1:a halvåret 2001 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 9 000 bostadslägenheter (2000: 8 027).

Under 1:a halvåret 2001 färdigställdes nybyggnad av hus med sammanlagt ca 7 600 bostadslägenheter (2000: 6 455).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens nybyggnad samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Nybyggnad	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus	
	Antal	Föränd-	Antal	Föränd-	Antal	Föränd-
1:a-2:a kv År	lgh	ring i %	lgh	ring i %	lgh	ring i %
Påbörjade lägenheter						
1999	6 511	+24	3 513	+26	2 998	+22
2000	8 027	+23	3 836	+9	4 191	+40
2001*	9 000	+12	4 100	+7	4 999	+19
Färdigställda lägenheter						
1999	6 337	+11	2 682	+13	3 655	+10
2000	6 455	+2	2 910	+9	3 545	-3
2001*	7 600	+18	3 700	+27	3 900	+10

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 35 procent för påbörjade lägenheter och 30 procent för färdigställda lägenheter, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Ombyggnad

Under 1:a halvåret 2001 påbörjades ombyggnad av ca 9 000 lägenheter i flerbostadshus (2000: 10 927).

Under 1:a kvartalet 2001 färdigställdes ombyggnad av ca 8 400 lägenheter i flerbostadshus (2000: 12 355).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens ombyggnad och lägenhetstillskottet genom ombyggnad, samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Ombyggnad	Totalt		Därav tillskott	
	Antal	Föränd-	Antal	Föränd-
1:a-2:a kv År	lgh	ring i %	lgh	ring i %
Påbörjade lägenheter				
1999	11 180	28	1 090	-15
2000	10 927	-2	1 335	22
2001*	9 000	-18	1 600	20
Färdigställda lägenheter				
1999	9 099	1	1 189	0
2000	12 355	36	1 380	16
2001*	8 400	-32	1 600	16

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 55 procent för påbörjade lägenheter och med 22 procent för färdigställda lägenheter, vilket är de uppskattade eftersläpningarna de senaste åren. **Uppräkningarna är ganska osäkra eftersom produkten är relativt ny.**

Beviljade bygglov

Under 1:a halvåret 2001 beviljades 6 150 bygglov. Av de beviljade byggloven avsåg 3 250 nybyggnad av bostäder. Den totala bruttoarean för beviljade bygglov var 3 098 000 m², varav 1 612 000 m² avsåg lokalbyggnader.

I nedanstående tabell redovisas antal beviljade bygglov och bruttoarea de tre senaste åren.

	Beviljade bygglov (nybyggnad)				Bruttoarea		
	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler	Totalt	Bostäder/ Fritidshus	Lokaler
1:a-2:a kv	Antal	Antal	Antal	Antal	1000 m2	1000 m2	1000 m2
1999	6 000	3 050	950	2 000	2 803	1 065	1 738
2000	6 350	3 150	1 050	2 150	3 220	1 333	1 887
2001*	6 150	3 250	1 000	1 900	3 098	1 486	1 612

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 27 procent för antalet bygglov och med 33 procent för arean, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Tabeller

1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a halvåret 2000 och 2001. Storstadsområden och län.

1. Number of dwelling starts in new construction, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-2:a kv 2000			1:a-2:a kv 2001*		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus
Hela riket	8 027	3 836	4 191	6 706	3 067	3 639
Storstadsområdena	4 450	2 133	2 317	3 661	1 599	2 062
Stor-Stockholm	2 408	1 122	1 286	2 174	723	1 451
Stockholm	554	58	496	746	35	711
Stor-Göteborg	1 103	654	449	1 168	689	479
Göteborg	449	244	205	548	279	269
Stor-Malmö	939	357	582	319	187	132
Malmö	607	116	491	91	72	19
Riket i övrigt	3 577	1 703	1 874	3 045	1 468	1 577
Stockholms	2 462	1 176	1 286	2 337	808	1 529
Uppsala	296	116	180	337	225	112
Södermanlands	111	71	40	77	77	-
Östergötlands	142	107	35	317	110	207
Jönköpings	152	73	79	84	84	-
Kronobergs	136	69	67	149	105	44
Kalmar	60	30	30	18	13	5
Gotlands	73	30	43	49	11	38
Blekinge	43	37	6	77	37	40
Skåne	1 652	769	883	556	385	171
Hallands	334	240	94	663	179	484
Västra Götalands	1 385	711	674	1 411	737	674
Värmlands	96	60	36	44	44	-
Örebro	292	98	194	128	32	96
Västmanlands	198	42	156	109	61	48
Dalarnas	21	21	-	33	33	-
Gävleborgs	64	32	32	22	22	-
Västernorrlands	76	25	51	31	31	-
Jämtlands	8	8	-	9	9	-
Västerbottens	339	86	253	239	48	191
Norrbottens	87	35	52	16	16	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har tidigare år varit i genomsnitt 35 procent.

2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad**1:a halvåret 2000 och 2001. Storstadsområden och län.**

2. Number of completed dwellings in new construction, 2000–2001.
Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-2:a kv 2000			1:a-2:a kv 2001*		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus
Hela riket	6 455	2 910	3 545	5 859	2 824	3035
Storstadsområdena	3 221	1 758	1 463	2 821	1 530	1291
Stor-Stockholm	1 793	791	1 002	1 811	948	863
Stockholm	520	63	457	396	107	289
Stor-Göteborg	1 014	747	267	721	428	293
Göteborg	564	387	177	305	193	112
Stor-Malmö	414	220	194	289	154	135
Malmö	194	69	125	99	33	66
Riket i övrigt	3 234	1 152	2 082	3 038	1 294	1744
Stockholms	1 952	858	1 094	1 865	999	866
Uppsala	287	128	159	390	69	321
Södermanlands	54	34	20	94	14	80
Östergötlands	158	90	68	180	130	50
Jönköpings	135	57	78	363	63	300
Kronobergs	255	40	215	113	58	55
Kalmar	107	16	91	63	36	27
Gotlands	5	3	2	31	31	-
Blekinge	173	20	153	54	10	44
Skåne	947	387	560	869	424	445
Hallands	311	199	112	166	98	68
Västra Götalands	1 116	790	326	1 103	586	517
Värmlands	130	55	75	54	27	27
Örebro	93	24	69	128	59	69
Västmanlands	190	30	160	71	24	47
Dalarnas	42	24	18	48	40	8
Gävleborgs	29	12	17	77	77	-
Västernorrlands	10	6	4	75	24	51
Jämtlands	39	17	22	10	10	-
Västerbottens	123	73	50	66	12	54
Norrbottens	299	47	252	39	33	6

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har tidigare år varit i genomsnitt 30 procent.

**3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus
1:a halvåret 2000 och 2001. Storstadsområden och län.**

3. Number of dwelling starts in converted multi-dwelling buildings,
2000–2001. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-2:a kv 2000		1:a-2:a kv 2001*	
	Totalt	därav tillskott	Totalt	därav tillskott
Hela riket	10927	1335	5810	1042
Storstadsområdena	3475	596	2377	557
Stor-Stockholm	2731	431	1446	275
Stockholm	2413	399	760	108
Stor-Göteborg	659	132	758	165
Göteborg	654	130	742	149
Stor-Malmö	85	33	173	117
Malmö	80	28	115	112
Riket i övrigt	7452	739	3433	485
Stockholms	2790	441	1512	275
Uppsala	527	26	102	-6
Södermanlands	782	93	50	0
Östergötlands	970	6	228	18
Jönköpings	158	20	69	66
Kronobergs	297	75	51	51
Kalmar	449	48	31	-9
Gotlands	17	9	15	15
Blekinge	216	20	169	66
Skåne	657	-35	253	130
Hallands	12	9	11	9
Västra Götalands	1391	306	1727	255
Värmlands	174	24	194	2
Örebro	393	55	224	-3
Västmanlands	305	6	222	30
Dalarnas	55	-10	334	2
Gävleborgs	706	53	168	63
Västernorrlands	588	56	354	36
Jämtlands	10	10	29	11
Västerbottens	196	8	52	28
Norrbottens	234	115	15	3

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning beräknas vara i genomsnitt 55 procent. Underskattningen är ganska osäker, eftersom statistiken är relativt ny.

**4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus
1:a halvåret 2000 och 2001. Storstadsområden och län.**

4. Number of completed dwellings in converted multi-dwelling buildings, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-2:a kv 2000		1:a-2:a kv 2001*	
	Totalt	därav tillskott	Totalt	därav tillskott
Hela riket	12355	1380	6916	1279
Storstadsområdena	4246	673	2995	671
Stor-Stockholm	2830	166	1978	431
Stockholm	2046	50	1627	336
Stor-Göteborg	1023	442	975	221
Göteborg	956	414	848	154
Stor-Malmö	393	65	42	19
Malmö	312	14	35	14
Riket i övrigt	8109	707	3921	608
Stockholms	3315	166	2100	448
Uppsala	544	-11	509	42
Södermanlands	482	29	159	16
Östergötlands	243	30	234	4
Jönköpings	90	-30	184	60
Kronobergs	253	84	143	19
Kalmar	648	53	165	14
Gotlands	35	-2	1	1
Blekinge	61	28	361	70
Skåne	1055	110	343	-14
Hallands	1597	61	147	30
Västra Götalands	1792	607	1515	409
Värmlands	213	-6	145	67
Örebro	185	82	214	13
Västmanlands	562	31	183	6
Dalarnas	233	34	125	9
Gävleborgs	602	-10	244	58
Västernorrlands	106	22	5	2
Jämtlands	31	31	2	-2
Västerbottens	169	5	89	12
Norrbottens	139	66	48	15

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning beräknas vara i genomsnitt 22 procent. Underskattningen är ganska osäker, eftersom statistiken är relativt ny.

**5. Bruttoarea (m²) i beviljade bygglov 1:a halvåret 2000 och 2001.
Storstadsområden och län.**

5. Gross floor area (sq.m.) for which building permits granted, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-2:a kv 2000		1:a-2:a kv 2001*	
	Totalt	Därav Lokaler	Totalt	Därav Lokaler
Hela riket	3 219 486	1 886 621	2 328 776	1 211 848
Storstadsområdena	1 360 491	667 272	904 342	356 125
Stor-Stockholm	783 135	372 267	462 288	150 068
Stockholm	299 405	214 855	167 271	76 450
Stor-Göteborg	318 965	175 852	230 755	105 653
Göteborg	167 469	123 360	87 544	52 996
Stor-Malmö	258 391	119 153	211 299	100 404
Malmö	136 202	47 414	118 834	63 021
Riket i övrigt	1 858 995	1 219 349	1 424 434	855 723
Stockholms	824 422	398 634	504 806	161 426
Uppsala	130 872	64 532	121 468	62 618
Södermanlands	60 745	42 441	51 654	34 118
Östergötlands	119 397	86 194	87 543	40 616
Jönköpings	168 864	128 841	181 171	144 810
Kronobergs	125 953	100 106	96 127	58 764
Kalmar	42 598	30 470	42 896	28 340
Gotlands	17 582	6 968	25 030	12 465
Blekinge	47 591	32 578	34 422	22 222
Skåne	478 824	264 384	337 267	166 637
Hallands	177 846	101 207	133 775	60 586
Västra Götalands	530 792	340 462	360 011	194 092
Värmlands	48 872	25 592	18 716	9 432
Örebro	72 504	36 808	42 546	9 801
Västmanlands	43 479	23 261	48 971	32 815
Dalarnas	55 076	40 543	30 090	16 441
Gävleborgs	41 653	27 226	34 733	27 944
Västernorrlands	54 845	32 765	11 744	5 471
Jämtlands	19 427	11 013	35 181	27 482
Västerbottens	120 105	66 849	80 791	56 145
Norrbottnens	38 039	25 747	49 834	39 623

*) Det senaste årets siffror är underskattade i denna tabell. För bygglov beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 33 procent.

6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.

6. Number of dwelling starts in new construction, quarterly 1998–2001. Entire country.

Nybyggnad		Antal påbörjade lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Alla lägenheter	1998	2 119	3 129	2 432	4 991	12 671
	1999	2 748	3 763	3 864	4 273	14 648
	2000	3 070	4 957	3 567	4 556	16 150
	2001	2 978	3 728	-	-	-
Småhus	1998	1 077	1 715	1 376	1 864	6 032
	1999	1 415	2 098	1 742	1 811	7 066
	2000	1 568	2 268	1 700	1 934	7 470
	2001	1 504	1 563	-	-	-
Flerbostads-hus	1998	1 042	1 414	1 056	3 127	6 639
	1999	1 333	1 665	2 122	2 462	7 582
	2000	1 502	2 689	1 867	2 622	8 680
	2001	1 474	2 165	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har för påbörjade nybyggnader tidigare år varit i genomsnitt 35 procent.

7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.

7. Number of completed dwellings in new construction, quarterly 1998–2001. Entire country

Nybyggnad		Antal färdigställda lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Alla lägenheter	1998	3 102	2 605	2 523	3 229	11 459
	1999	3 211	3 126	1 952	3 423	11 712
	2000	3 808	2 647	2 401	4 128	12 984
	2001	3 276	2 583	-	-	-
Småhus	1998	1 402	978	886	1 014	4 280
	1999	1 409	1 273	896	1 483	5 061
	2000	1 782	1 128	964	1 705	5 579
	2001	1 552	1 272	-	-	-
Flerbostads-hus	1998	1 700	1 627	1 637	2 215	7 179
	1999	1 802	1 853	1 056	1 940	6 651
	2000	2 026	1 519	1 437	2 423	7 405
	2001	1 724	1 311	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har för färdigställda nybyggnader tidigare år varit i genomsnitt 30 procent.

8. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.

8. Number of dwelling starts in converted multi-dwelling buildings, quarterly 1998–2001. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal påbörjade lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1998	3 807	4 906	5 426	5 892	20 031
	1999	6 147	5 033	6 025	5 071	22 276
	2000	5 671	5 256	3 190	3 872	17 989
	2001*	4 035	1 775	-	-	-
Därav tillskott	1998	413	864	667	986	2 930
	1999	497	593	595	793	2 478
	2000	667	668	669	1 278	3 282
	2001*	578	464	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. För påbörjade lägenheter ombyggnad beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 55 procent.

9. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.

9. Number of completed dwellings in converted multi-dwelling buildings, quarterly 1998–2001. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal färdigställda lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1998	4 219	4 830	3 865	5 719	18 633
	1999	4 744	4 355	5 633	8 252	22 984
	2000	7 645	4 710	5 272	6 996	24 623
	2001*	3 117	3 799	-	-	-
Därav tillskott	1998	802	388	523	912	2 625
	1999	560	629	1 065	797	3 051
	2000	782	598	834	680	2 894
	2001*	543	736	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2001 års siffror underskattade i denna tabell. För färdigställda lägenheter ombyggnad beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 22 procent.

10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.

10. Number of building permits granted for new construction by type of building, quarterly 1998–2001. Entire country.

		Antal beviljade bygglov för nybyggnad				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1998	2 168	3 250	2 307	2 285	10 010
	1999	2 220	3 740	2 469	2 698	11 127
	2000	2 687	3 643	2 359	2 728	11 417
	2001	2 433	2 410	-	-	-
Bostäder	1998	1 003	1 351	1 063	1 156	4 573
	1999	1 159	1 875	1 296	1 384	5 714
	2000	1 416	1 739	1 160	1 458	5 773
	2001	1 308	1 268	-	-	-
Fritidshus	1998	313	586	381	280	1 560
	1999	307	625	338	351	1 621
	2000	375	654	373	380	1 782
	2001	375	405	-	-	-
Lokaler	1998	852	1 313	863	849	3 877
	1999	754	1 240	835	963	3 792
	2000	896	1 250	826	890	3 862
	2001	750	737	-	-	-
Därav kontor	1998	66	96	59	70	291
	1999	55	80	60	79	274
	2000	82	87	76	92	337
	2001	67	60	-	-	-

*) Det senaste årets siffror är underskattade i denna tabell. För bygglov beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 27 procent.

11. Bruttoarea (i 1000 m²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1998–2001. Hela riket.

11. Gross floor area (1000 sq.m.) for which building permits granted for new construction by type of building, quarterly 1998–2001. Entire country.

		Bruttoarea i beviljade bygglov (1000 m ²)				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1998	1 049	1 360	1 056	1 411	4 876
	1999	1 259	1 544	1 181	1 384	5 368
	2000	1 390	1 829	1 207	1 674	6 101
	2001*	1 329	999	-	-	-
Bostäder	1998	320	435	386	585	1 727
	1999	376	608	528	541	2 052
	2000	515	731	467	606	2 319
	2001*	617	432	-	-	-
Fritidshus	1998	25	45	29	22	121
	1999	24	57	27	30	138
	2000	31	55	29	33	149
	2001*	35	33	-	-	-
Lokaler	1998	704	880	641	803	3 028
	1999	858	880	626	814	3 178
	2000	844	1 043	711	1 035	3 633
	2001*	678	534	-	-	-
Därav kontor	1998	89	131	46	116	382
	1999	191	120	67	146	523
	2000	97	312	189	321	918
	2001*	166	55	-	-	-

*) Det senaste årets siffror är underskattade i denna tabell. För bygglov beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 33 procent.

Fakta om statistiken

Den preliminära kvartalsstatistiken skall ge snabbinformation om byggandets utveckling med avseende på påbörjade och färdigställda bostadslägenheter samt aktuellt byggande av fritidshus och lokaler.

Detta omfattar statistiken

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus som fått bygglov/byggnmälan, samt alla flerbostadshus som berörts av större ombyggnadsåtgärder, antingen genom att lägenhetsfördelningen ändrats eller att lägenheterna berörts av större renoveringar.

Underlaget till statistiken kommer ifrån kommunerna. Dessa lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i nybyggda eller ombyggda hus. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna och byggherrarna.

Uppgifter som redovisas

Nybyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter som påbörjats respektive färdigställt i småhus och flerbostadshus.

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som påbörjats respektive färdigställt. Uppgifter om lägenhetstillskottet särredovisas.

Bygglov

Statistiken redovisar antal bygglov för nybyggnad samt bruttoarea för bostäder, fritidshus och lokaler.

Definitioner och förklaringar

Bostadshus är byggnader där bruttoarean för bostäder är större än bruttoarean för lokaler.

Bruttoarea motsvarar i princip area av våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida (enligt Svensk Standard SS 02 10 52).

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglovet beviljats och/eller byggnmälan inkommit till kommunen.

Flerbostadshus är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Fritidshus är bostäder avsedda för fritidsändamål, dvs. inte för boende året runt.

Färdigställt anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk.

Kontor avser lokalbyggnader där bruttoarean för kontorsändamål är övervägande.

Lokalbyggnader är byggnader där bruttoarean för lokaler är större än bostadsarean.

Lägenhet avser bostadslägenhet med eget kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Lägenhetstillskottet genom ombyggnadsåtgärder särredovisas. Detta avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- eller påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till lokaler.

Nybyggnad avser uppförandet av helt ny byggnad från grunden.

Ombyggnad avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- eller påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnad av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till lokaler. Även hus vars lägenhetsfördelning inte har ändrats räknas som ombyggda om husen fått en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme, eget WC eller eget bad/dusch installerats eller att utrustning bytts ut. Vid utbyten skall minst husets rörsystem och utrustning i hygienrytterna bytts för att räknas som ombyggnad.

Påbörjat (för nybyggnad) anses ett hus vara då gjutning av källargolv eller bottenplatta startar, och för ombyggnad när rivnings- eller röjningsarbetena påbörjats.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande en- och tvåbostadshus, samt sammanbyggda enbostadshus (t.ex. rad- och kedjehus). Övriga hus som innehåller bostadslägenheter benämns flerbostadshus.

Tillskott (av lägenheter). Se lägenhetstillskott.

Så görs statistiken

Kommunernas byggnadsnämnder lämnar uppgifter till SCB om beviljade bygglov, påbörjade respektive färdigställda nybyggnader och ombyggnader. Uppgifterna kompletteras och rättas med uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter och genom kontakter med byggherrarna.

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggnadsprojekt avseende bostäder och lokaler med bygglov/byggnmälan, samt alla flerbostadshus som berörs av större ombyggnadsåtgärder.

Statistiken redovisas kvartalsvis med jämförelseuppgifter för ett eller tre år tillbaka.

Statistikens tillförlitlighet

Preliminära uppgifter

De redovisade uppgifterna är preliminära. Eftersläpningar i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även vid SCB:s granskning av uppgifterna görs vissa rättelser. Erfarenheter från tidigare år visar på en *underskattning* av antalet redovisade lägenheter, respektive antalet bygglov. Genom att upptäckta fel successivt rättas, gäller underskattningarna huvudsakligen de två till tre senaste kvartalen. Vid respektive tabell finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Ändrade insamlingsrutiner för nybyggnad fr.o.m. januari 1996, kan ha medfört att underskattningarna avviker från genomsnittet för tidigare år.

Mätfel

Preliminärt kan småhusen redovisas som flerbostadshus och omvänt. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera ut-

förliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Förändringarna i PBL (Plan- och bygglagen) 1 juli 1995 innebar kraftiga begränsningar i byggnadsnämndernas besiktningsskyldigheter. Detta medför att uppgift om påbörjandet i de flesta fall tas från byggherrens uppgifter i bygganmälan och inte från den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen. Detta kan ha inneburit tidigareläggning av tidpunkten för påbörjandet något för vissa nybyggnadsprojekt. Uppgifter om färdigställandet kan i regel hämtas från det slutbevis som byggnadsnämnden på begäran ska utfärda till byggherren. I många fall sker ingen anmälan om slutbevis och färdigställandet får då fastställas på andra sätt, t.ex. genom att faktisk inflyttning har skett.

Ombyggnad av bostäder har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. Studier av bl.a. byggtiderna tyder på att många tidigareläggningar är mer formella än reella. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för ombyggnad.

Bortfall

För de ombyggnader som varken har bygglov, bygganmälan eller statligt stöd saknas uppgifter. Storleken på detta bortfall är okänt, men bedöms som litet.

För byggloven förekommer ett partiellt bortfall för uppgifter om bruttoarea. Cirka 1 procent av antalet bygglov saknar uppgift om area.

Bra att veta

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstått under 1:a kvartalet 2001 kan **beräknas till 6 900 lägenheter**. Detta får man genom att addera färdigställda nybyggnader (7 600) med tillskottet genom ombyggnad (1 600) och dra bort beräknade rivningar (2 300). Det bör påpekas att det finns andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet som aldrig rapporteras, t.ex. omvandling till/från fritidshus, vissa vindsinredningar, sammanslagningar samt funktionsändringar. För dessa orsaker finns inga uppgifter, men erfarenheter från jämförelser mellan olika folk- och bostadsräkningar tyder på en viss minskning av antalet lägenheter i bostadsbeståndet.

Ändringar i statistiken

Fr.o.m. 2:a kvartalet 1999 genomfördes omfattande ändringar i denna publikation.

Dessa ändringar berör främst ombyggnadsstatistiken. Den tidigare uppdelningen i "moderniseringar" och "övriga ombyggnader" upphör. I stället särredovisas i tabellerna tillskottet av lägenheter genom ombyggnad. Dessa ändringar (tillskottet) kan vara dels att befintlig lägenhetsfördelning i husen ändras, eller att lägenheter tillkommer eller tas bort (t.ex. genom inredning av vindar, ombyggnad av eller till lokaler, påbyggnader m.m.).

Den främsta orsaken till dessa förändringar är att det blivit allt svårare att identifiera objekten i den tidigare moderniseringspopulationen, då allt fler av dessa objekt ej omfattas av bygglov och att ansökan om statligt stöd för några av dessa ärenden inkommer först efter det att ombyggnaden avslutats.

Redovisningen av antalet pågående lägenheter har utgått och på regional nivå ersatts med tidsjämförelser med föregående år.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2001-01-01.

Kommuner i storstadsområden enligt indelningen 2001-01-01

Storstadsområdena		
<u>Stor-Stockholm</u>	<u>Stor-Göteborg</u>	<u>Stor-Malmö</u>
Botkyrka	Ale	Burlöv
Danderyd	Göteborg	Kävlinge
Ekerö	Härryda	Lomma
Haninge	Kungsbacka	Lund
Huddinge	Kungälv	Malmö
Järfälla	Lerum	Staffanstorps
Lidingö	Mölndal	Svedala
Nacka	Partille	Trelleborg
Salem	Stenungsund	Vellinge
Sigtuna	Tjörn	
Sollentuna	Öckerö	
Solna		
Stockholm		
Sundbyberg		
Tyresö		
Täby		
Upplands-Bro		
Upplands-Väsby		
Vallentuna		
Vaxholm		
Värmdö		
Österåker		

Nästa nummer i denna serie

Bo 14 SM 0104 som innehåller uppgifter t.o.m. 3:e kvartalet 2001 beräknas utkomma under vecka 47 år 2001.

Ytterligare information och redovisning

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo 20) samt i Ombyggnad och rivning av flerbostadshus (serie Bo 21). Kvartalsvisa tidsserier finns lagrade i SCB:s statistiska databaser.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i särskilda beskrivningar av statistiken (Bostadsbyggnadsstatistik, Ombyggnadsstatistik, Lokalstatistik) på SCB:s webbplats, <http://www.scb.se/>.

In English

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings, dwellings in multi-dwelling buildings, the conversion or renovation of dwellings in multi-dwelling buildings and figures on building permits for residential and non-residential buildings. The report contains information on dwelling starts and dwellings completed. For building permits there is also information on gross floor area in approved buildings. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction refers to the erection of an entirely new building from the foundation.

Conversion (renovation) refers to changes in useful residential floorspace in building, e.g. by conversion from offices to dwellings, fitting out of new dwellings in the attic, etc. Improvements in the standard of dwellings and buildings and repairs of damage due to lack of maintenance are also regarded as conversion, if new facilities have been installed or worn and obsolete facilities have been replaced.

Additions of dwellings are reported separately in the tables on conversion.

The preliminary data in the tables are updated every quarter to take into account corrections reported by municipalities. Experience shows that the preliminary figures for new construction are underestimated by about 35 per cent (on average) for dwelling starts and about 30 per cent for dwellings completed. The figures for conversion are about 55 per cent for dwelling starts and about 22 per cent for dwellings completed. The data on building permits are also underestimated by about 30 per cent (on average).

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, Bo 20 SM 0101 for new construction and Bo 21 SM 0101 for conversion.

List of tables

1. Number of dwelling starts in new construction, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.	5
2. Number of completed dwellings in new construction, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.	6
3. Number of dwelling starts in converted multi-dwelling buildings, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.	7
4. Number of completed dwellings in converted multi-dwelling buildings, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.	8
5. Gross floor area (sq.m.) for which building permits granted, 2000–2001. Metropolitan areas and counties.	9
6. Number of dwelling starts in new construction, quarterly 1998–2001. Entire country.	10
7. Number of completed dwellings in new construction, quarterly 1998–2001. Entire country	10
8. Number of dwelling starts in converted multi-dwelling buildings, quarterly 1998–2001. Entire country.	11
9. Number of completed dwellings in converted multi-dwelling buildings, quarterly 1998–2001. Entire country.	11

10. Number of building permits granted for new construction by type of building, quarterly 1998–2001. Entire country. 12
11. Gross floor area (1000 sq.m.) for which building permits granted for new construction by type of building, quarterly 1998–2001. Entire country. 13

List of terms

alla	<i>all</i>
antal	<i>number of</i>
beviljade	<i>granted</i>
bostadsbyggnad	<i>residential building</i>
bruttoarea	<i>gross floor area</i>
bygglov	<i>building permits</i>
byggnadstyp	<i>type of building</i>
därav	<i>of which</i>
efter	<i>by</i>
enligt indelning	<i>according to the administrative subdi- vision</i>
flerbostadshus	<i>multi-dwelling buildings</i>
fritidshus	<i>buildings for seasonal and secondary use</i>
färdigställda	<i>completed</i>
för / före	<i>for / before</i>
förändring i %	<i>percentage change</i>
hela riket	<i>the entire country</i>
hela året	<i>the whole year</i>
hus	<i>building(s)</i>
i	<i>in</i>
kontor	<i>office buildings</i>
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lägenheter	<i>dwellings</i>
län	<i>county / counties</i>
m ²	<i>square metre-s</i>
med	<i>With</i>
nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
ombyggnad (omb)	<i>Conversion / renovation</i>
påbörjade	<i>started</i>
påbörjandet	<i>the start</i>
riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
tabell	<i>table</i>

tid	<i>time</i>
tillskott (av lägenheter)	<i>addition (of dwellings)</i>
uppräknade med	<i>corrected by</i>