SM Bo20
Sverige BO
P3/7 Bo20 2001/1
Ex 2
2001-05-11
SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM
0000079708

A STATISTIK STATISTISKA MEDDELANDEN
BO 20 SM 0101

ggnad: Färdigställda bostadshus

ion – completed residential buildings 2000

I korta drag

Färdigställandet av lägenheter ökar....men på en fortsatt låg nivå

År 2000 färdigställdes 12 984 lägenheter i nybyggda hus. Det är en ökning med 11 procent från 1999, då 11 712 lägenheter färdigställdes. De färdigställda lägenheterna fördelade sig på 5 579 i småhus och 7 405 i flerbostadshus. Antalet färdigställda lägenheter i småhus ökade med 10 procent, medan antalet lägenheter i flerbostadshus ökade med 11 procent.

Andelen små lägenheter ökar i flerbostadshusen

38 procent av de färdigställda lägenheterna i flerbostadshus 2000 var på 1 rum och kokvrå eller mindre (1999: 34 procent). I småhusen är det däremot de allra största lägenheterna som ökar mest. I småhusen har andelen lägenheter på 6 rum och kök eller större ökat från 22 procent 1999 till 28 procent år 2000.

De offentliga ägarnas andel av bostadsbyggandet minskar

År 1995 svarade de offentliga ägarna (allmännyttan, kommunerna och landstingen) för ca 38 procent av antalet färdigställda lägenheter. 1999 hade andelen sjunkit till 22 procent och år 2000 var det 18 procent.

Stora ökningar av bostadsbyggandet i Norrbottens och Kronobergs län

År 2000 färdigställdes 411 stycken lägenheter i Norrbottens län. Det är en kraftig ökning jämfört med 1999, då 64 stycken lägenheter färdigställdes. Under samma period i Kronobergs län, ökade färdigställandet från 164 till 429 lägenheter. Även Västra Götalands län visar en ökning med 495 lägenheter, från 1 627 år 1999 till 2 122 för 2000, hela denna ökning svarar Göteborgs kommun för.

Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Dan Borglund, SCB, tfn 08-506 947 83, dan.borglund@scb.se eller Seija Lammasaitta, SCB, tfn 08-506 947 80, seija.lammasaitta@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utkom den 8 maj 2001.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer 4

Både småhusen och flerbostadshusen ökar 4

Stora lägenheter ökar i småhus – många smålägenheter i flerbostadshus 4

Småhus 4

Flerbostadshus 4

Bostadsrättsföreningar vanligaste ägarna i flerbostadshus 5

Äganderätter ökar i småhus 5

Småhus 5

Flerbostadshus 5

Regional utveckling av nybyggandet 5

Tabeller 6

1A. Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori och hustyp 1995–2000 6

1B. Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori och hustyp 1995–2000. Procentuell fördelning 7

2A. Lägenheter i färdigställda småhus efter ägarkategori. Storstadsområden och län 2000 8

2B. Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter ägarkategori. Storstadsområden och län 2000 9

3A. Lägenheter i färdigställda hus efter upplåtelseform och hustyp 1995–2000 10

3B. Lägenheter i färdigställda hus efter upplåtelseform och hustyp 1995–2000. Procentuell fördelning 10

4. Lägenheter i färdigställda hus efter upplåtelseform och hustyp. Storstadsområden och län 2000 11

5. Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp. Storstadsområden och län 2000 12

6A. Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp och hustyp 1995–2000 13

6B. Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp i %, antal rumsenheter och hustyp 1995–2000 13

7. Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter, hustyp och upplåtelseform år 2000 14

8. Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter och hustyp år 2000 14

9A. Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp och antal rumsenheter. Storstadsområden och län 2000 15

9B. Lägenheter i färdigställda småhus efter lägenhetstyp och antal rumsenheter. Storstadsområden och län 2000 16

9C. Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter lägenhetstyp och antal rumsenheter. Storstadsområden och län 2000 17

Diagram **18**

1. Andel lägenheter i småhus respektive flerbostadshus 1955–2000 18

2. Andel lägenheter i storstadsområden respektive övriga riket 1955–2000 18

3A. Lägenheter i färdigställda småhus efter lägenhetstyp perioderna 1991–1995 respektive 1996–2000 19

3B. Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter lägenhetstyp perioderna 1991–1995 respektive 1996–2000 19

4. Rumsenheter i färdigställda småhus och flerbostadshus 1965–2000 20

5. Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter ägarkategori 1955–2000 20

6A. Upplåtelseformer i färdigställda småhus 1995–2000 21

6B. Upplåtelseformer i färdigställda flerbostadshus 1995–2000 21

Fakta om statistiken **22**

Detta omfattar statistiken **22**

Definitioner och förklaringar 22

Så görs statistiken **24**

Statistikens tillförlitlighet **24**

Bra att veta **24**

Annan statistik 24

In English **27**

Summary **27**

Table Dwellings in completed buildings by type of ownership, tenure, type of building and size of dwelling in 2000 28

List of tables **28**

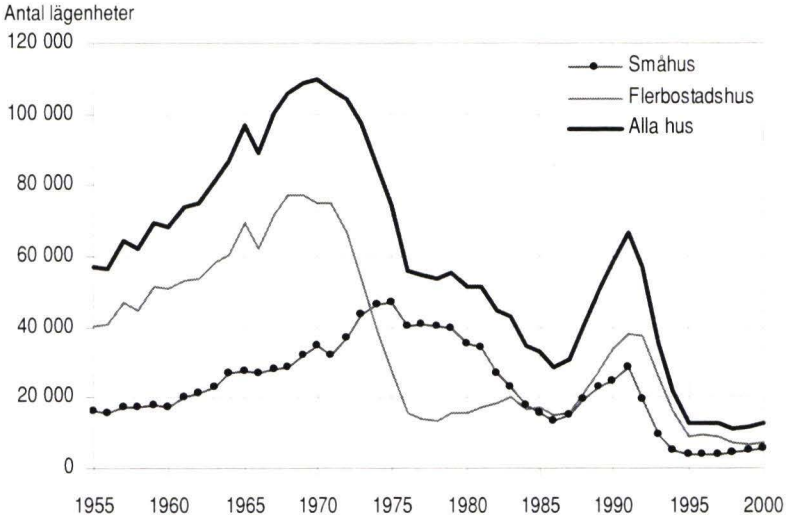
List of terms **29**

Statistiken med kommentarer

Både småhusen och flerbostadshusen ökar

År 2000 ökade antalet färdigställda flerbostadshus mer än antalet småhus. Flerbostadshusen ökade med 11 procent, från 6 651 lägenheter år 1999 till 7 405 lägenheter för 2000. Småhusen ökade under samma period med 10 procent, från 5 061 till 5 579 lägenheter. Mellan åren 1995 till 2000 har dock andelen lägenheter i färdigställda småhus ökat från 29 till 43 procent. (Se diagram 1.)

Färdigställda lägenheter 1955-2000



Stora lägenheter ökar i småhus – många smålägenheter i flerbostadshus

Småhus

I nybyggda småhus fortsätter trenden med allt större lägenheter. År 2000 har andelen 5 rum och kök eller större ökat från 48 procent för 1999 till 56 procent år 2000. Antalet rumsenheter per lägenhet har ökat från 5,59 år 1999 till 5,79 för 2000. (Se diagram 4.)

Vid en jämförelse mellan femårsperioderna 1991–1995 och 1996–2000 ökade andelen stora småhuslägenheter (fem och flera rum och kök), medan andelen lägenheter med två eller färre rum minskade. (Se diagram 3A.)

Flerbostadshus

I flerbostadshusen som färdigställdes år 2000 var den vanligaste lägenhetstypen ett rum med kokvrå eller mindre med 38 procent av antalet lägenheter (år 1999: 34 procent). Den stora andelen av denna typ av lägenheter under senare år är en följd av ökat byggande av specialbostäder, bl.a. studentbostäder och olika typer av äldreboenden. Antalet rumsenheter per lägenhet i flerbostadshus har sjunkit från 2,79 år 1999 till 2,72 för 2000. (Se diagram 4.)

Mellan femårsperioderna 1991–1995 och 1996–2000 har andelen små lägenheter (ett rum och kök eller mindre) ökat kraftigt i flerbostadshus. För lägenheter med två, tre respektive fyra rum och kök minskade andelarna under den senaste femårsperioden. (Se diagram 3B.)

Bostadsrättsföreningar vanligaste ägarna i flerbostadshus

Av de färdigställda lägenheterna i flerbostadshus 2000 ägdes 31 procent av allmännyttiga företag, stat, landsting eller kommun (år 1999: 36 procent). Motsvarande uppgift för bostadsrättsföreningar var 42 procent (år 1999: 42 procent) och för övriga enskilda ägare 26 procent (år 1999: 22 procent). (Se diagram 5.) Av bostadsrättsföreningarna svarade HSB och Riksbyggen för en mindre del.

Äganderätter ökar i småhus

Småhus

I nya småhus var antalet lägenheter med äganderätt 4 546 eller 81 procent (år 1999: 76 procent). 808 lägenheter eller 14 procent var bostadsrätt (år 1999: 19 procent) och 4 procent var hyresrätt (år 1999: 5 procent). Andelen småhus som byggs med hyresrätt har minskat under den senaste femårsperioden från 18 procent år 1995 till 4 procent år 2000. (Se diagram 6A.)

Flerbostadshus

De senaste årens tendens med en ökad andel av bostadsrätter i flerbostadshus har brutits. Andelen av år 2000:s färdigställda lägenheter som upplåtits med bostadsrätt är 42 procent (3 104 stycken), vilket är en lika stor andel som för 1999.

Regional utveckling av nybyggandet

En ökning av andelen lägenheter utanför storstadsområden har skett under år 2000. Av de färdigställda lägenheterna 2000 låg 55 procent inom storstadsområdena och 45 procent i riket i övrigt (år 1999: 57 respektive 43 procent). Ökningen har varit störst i Norrbottens län från 64 färdigställda lägenheter år 1999 till 411 lägenheter för 2000. Även Kronobergs län har under samma period visat en ökning från 164 till 429 färdigställda lägenheter. Inom storstadsområdena har Göteborgs kommun visat den största ökningen. År 2000 färdigställdes 1 138 lägenheter i Göteborgs kommun, jämfört med 648 för 1999. Bostadsbyggandet i Malmö kommun har minskat markant. År 2000 färdigställdes där 292 lägenheter, jämfört med 646 året innan. De senaste tio åren har dock det varit en kraftig ökning av storstadsområdenas andel av antalet färdigställda lägenheter. (Se diagram 2.)

Tabeller

Teckenförklaringar

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5

1A. Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori och hustyp 1995–2000

1A. Dwellings in completed buildings by ownership and type of building 1995–2000

Hustyp Färdigställandeår		Alla lägenheter	Ägarkategori				
			Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga företag	Rikskooperativa företag	Övriga kooperativa företag	Övriga enskilda ägare
Alla hus	1995	12 678	1 532	3 288	65	1 363	6 430
	1996	13 085	1 307	2 666	658	1 746	6 708
	1997	13 007	633	2 904	546	2 571	6 353
	1998	11 459	785	1 885	546	2 587	5 656
	1999	11 712	659	1 880	907	2 878	5 388
	2000	12 984	793	1 606	740	3 228	6 617
Småhus	1995	3 726	4	227	44	337	3 114
	1996	3 695	4	104	4	458	3 125
	1997	3 868	2	156	199	578	2 933
	1998	4 280	2	44	42	634	3 558
	1999	5 061	-	166	124	838	3 933
	2000	5 579	9	101	24	784	4 661
Flerbostadshus	1995	8 952	1 528	3 061	21	1 026	3 316
	1996	9 390	1 303	2 562	654	1 288	3 583
	1997	9 139	631	2 748	347	1 993	3 420
	1998	7 179	783	1 841	504	1 953	2 098
	1999	6 651	659	1 714	783	2 040	1 455
	2000	7 405	784	1 505	716	2 444	1 956

1B. Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori och hustyp 1995–2000. Procentuell fördelning

1B. Dwellings in completed buildings by ownership and type of building 1995–2000. Percentage distribution

Hustyp Färdigställandeår		Alla lägenheter	Ägarkategori				
			Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga företag	Rikskooperativa företag	Övriga kooperativa företag	Övriga enskilda ägare
Alla hus	1995	100	12	26	1	11	51
	1996	100	10	20	5	13	51
	1997	100	5	22	4	20	49
	1998	100	7	16	5	23	49
	1999	100	6	16	8	25	46
	2000	100	6	12	6	25	51
Småhus	1995	100	0	6	1	9	84
	1996	100	0	3	0	12	85
	1997	100	0	4	5	15	76
	1998	100	0	1	1	15	83
	1999	100	0	3	2	17	78
	2000	100	0	2	0	14	84
Flerbostadshus	1995	100	17	34	0	11	37
	1996	100	14	27	7	14	38
	1997	100	7	30	4	22	37
	1998	100	11	26	7	27	29
	1999	100	10	26	12	31	22
	2000	100	11	20	10	33	26

2A. Lägenheter i färdigställda småhus efter ägarkategori. Storstadsområden och län 2000

2A. Dwellings in completed buildings by type of ownership in one- or two-dwelling buildings 2000. Metropolitan areas and counties

Storstadsområden Kommungrupper Län	Småhus					
	Alla lägenheter	Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga företag	Rikskooperativa företag	Övriga kooperativa företag	Övriga enskilda ägare
Hela riket	5 579	9	101	24	784	4 661
Storstadsområdena	3 551	-	20	24	699	2 808
Stor-Stockholm	1 833	-	-	-	259	1 574
Stockholm	86	-	-	-	38	48
Stor-Göteborg	1 275	-	20	24	369	862
Göteborg	670	-	-	-	167	503
Stor-Malmö	443	-	-	-	71	372
Malmö	113	-	-	-	-	113
Riket i övrigt	2 028	9	81	-	85	1 853
Kommuner över 75000 inv	814	1	-	-	59	754
Kommuner under 75000 inv	1 214	8	81	-	26	1 099
Stockholms	1 935	-	-	-	259	1 676
Uppsala	155	-	-	-	40	115
Södermanlands	71	-	-	-	-	71
Östergötlands	193	-	-	-	-	193
Jönköpings	116	-	-	-	-	116
Kronobergs	92	-	-	-	-	92
Kalmar	28	-	-	-	-	28
Gotlands	5	-	-	-	-	5
Blekinge	38	-	-	-	-	38
Skåne	751	-	38	-	97	616
Hallands	312	-	20	-	40	252
Västra Götalands	1 369	-	31	24	329	985
Värmlands	86	1	-	-	17	68
Örebro	38	-	-	-	2	36
Västmanlands	81	-	-	-	-	81
Dalarnas	41	-	-	-	-	41
Gävleborgs	33	-	-	-	-	33
Västernorrlands	20	-	-	-	-	20
Jämtlands	32	-	12	-	-	20
Västerbottens	113	-	-	-	-	113
Norrbottens	70	8	-	-	-	62

2B. Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter ägarkategori. Storstadsområden och län 2000

2B. Dwellings in completed buildings by type of ownership in multi-dwelling buildings 2000. Metropolitan areas and counties

Storstadsområden Kommungrupper Län	Alla lägenheter	Flerbostadshus				
		Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga företag	Rikskooperativa företag	Övriga kooperativa företag	Övriga enskilda ägare
Hela riket	7 405	784	1 505	716	2 444	1 956
Storstadsområdena	3 576	321	461	517	1 752	525
Stor-Stockholm	2 386	83	303	451	1 311	238
Stockholm	1 040	15	303	78	602	42
Stor-Göteborg	666	153	105	18	288	102
Göteborg	468	132	65	-	244	27
Stor-Malmö	524	85	53	48	153	185
Malmö	179	36	-	48	44	51
Riket i övrigt	3 829	463	1 044	199	692	1 431
Kommuner över 75000 inv	1 699	80	234	118	602	665
Kommuner under 75000 inv	2 130	383	810	81	90	766
Stockholms	2 497	83	345	451	1 374	244
Uppsala	240	114	74	45	-	7
Södermanlands	47	20	27	-	-	-
Östergötlands	208	10	-	-	114	84
Jönköpings	177	36	34	-	64	43
Kronobergs	337	25	124	16	12	160
Kalmar	97	-	85	-	-	12
Gotlands	45	-	-	-	-	45
Blekinge	195	46	63	-	-	86
Skåne	1 151	108	219	112	229	483
Hallands	471	-	37	-	115	319
Västra Götalands	753	175	119	18	272	169
Värmlands	89	6	-	-	71	12
Örebro	241	14	111	35	20	61
Västmanlands	291	-	69	39	125	58
Dalarnas	18	-	18	-	-	-
Gävleborgs	59	36	17	-	-	6
Västernorrlands	4	4	-	-	-	-
Jämtlands	38	-	16	-	22	-
Västerbottens	106	-	67	-	26	13
Norrbottens	341	107	80	-	-	154

3A. Lägenheter i färdigställda hus efter upplåtelseform och hustyp 1995–2000

3A. Dwellings in completed buildings by tenure and type of building 1995–2000

Upplåtelseform Färdigställandeår		Alla hus	Småhus				Flerbostadshus
			Alla lägenheter	Friliggande enbostadshus	Rad-, par- och kedjehus	Friliggande tvåbostadshus	Alla lägenheter
Hyresrätt	1995	8 593	688	69	569	50	7 905
	1996	8 253	603	106	489	8	7 650
	1997	7 403	552	110	419	23	6 851
	1998	4 903	183	56	123	4	4 720
	1999	4 097	269	54	207	8	3 828
	2000	4 526	225	78	145	2	4 301
Bostadsrätt	1995	1 428	381	22	351	8	1 047
	1996	2 203	463	62	395	6	1 740
	1997	3 065	777	111	666	-	2 288
	1998	3 133	676	50	626	-	2 457
	1999	3 785	962	66	896	-	2 823
	2000	3 912	808	193	615	-	3 104
Äganderätt	1995	2 657	2 657	2 297	322	38	-
	1996	2 629	2 629	2 310	307	12	-
	1997	2 539	2 539	2 276	239	24	-
	1998	3 423	3 421	3 128	270	23	2
	1999	3 830	3 830	3 522	296	12	-
	2000	4 546	4 546	4 152	385	9	-

3B. Lägenheter i färdigställda hus efter upplåtelseform och hustyp 1995–2000. Procentuell fördelning

3B. Dwellings in completed buildings by tenure and type of building 1995–2000. Percentage distribution

Hustyp Färdigställandeår		Alla	Upplåtelseform %		
			Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt
Alla hus	1995	100	68	11	21
	1996	100	63	17	20
	1997	100	57	24	20
	1998	100	43	27	30
	1999	100	35	32	33
	2000	100	35	30	35
Småhus	1995	100	18	10	71
	1996	100	16	13	71
	1997	100	14	20	66
	1998	100	4	16	80
	1999	100	5	19	76
	2000	100	4	14	81
Flerbostadshus	1995	100	88	12	-
	1996	100	81	19	-
	1997	100	75	25	-
	1998	100	66	34	0
	1999	100	58	42	-
	2000	100	58	42	-

4. Lägenheter i färdigställda hus efter upplåtelseform och hustyp. Storstadsområden och län 2000

4. Dwellings in completed buildings by tenure and type of building 2000. Metropolitan areas and counties

Storstadsområden Kommungrupper Län	Alla hus			Småhus			Flerbostadshus	
	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Hyresrätt	Bostadsrätt
Hela riket	4 526	3 912	4 546	225	808	4 546	4 301	3 104
Storstadsområdena	1 358	2 992	2 777	51	723	2 777	1 307	2 269
Stor-Stockholm	627	2 021	1 571	3	259	1 571	624	1 762
Stockholm	360	718	48	-	38	48	360	680
Stor-Göteborg	408	699	834	48	393	834	360	306
Göteborg	224	411	503	-	167	503	224	244
Stor-Malmö	323	272	372	-	71	372	323	201
Malmö	87	92	113	-	-	113	87	92
Riket i övrigt	3 168	920	1 769	174	85	1 769	2 994	835
Kommuner över 75000 inv	1 090	731	692	63	59	692	1 027	672
Kommuner under 75000 inv	2 078	189	1 077	111	26	1 077	1 967	163
Stockholms	676	2 084	1 672	4	259	1 672	672	1 825
Uppsala	201	85	109	6	40	109	195	45
Södermanlands	48	-	70	1	-	70	47	-
Östergötlands	101	114	186	7	-	186	94	114
Jönköpings	123	64	106	10	-	106	113	64
Kronobergs	312	28	89	3	-	89	309	28
Kalmar	97	-	28	-	-	28	97	-
Gotlands	45	-	5	-	-	5	45	-
Blekinge	196	-	37	1	-	37	195	-
Skåne	853	438	611	43	97	611	810	341
Hallands	442	107	234	38	40	234	404	67
Västra Götalands	508	643	971	45	353	971	463	290
Värmlands	31	80	64	5	17	64	26	63
Örebro	186	57	36	-	2	36	186	55
Västmanlands	167	164	41	40	-	41	127	164
Dalarnas	18	-	41	-	-	41	18	-
Gävleborgs	59	-	33	-	-	33	59	-
Västernorrlands	4	-	20	-	-	20	4	-
Jämtlands	29	22	19	13	-	19	16	22
Västerbottens	80	26	113	-	-	113	80	26
Norrbottens	350	-	61	9	-	61	341	-

5. Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp. Storstadsområden och län 2000

5. Dwellings in completed buildings by type of building 2000. Metropolitan areas and counties

Storstadsområden Kommungrupper Län	Alla hus	Småhus				Flerbostadshus
		Alla lägenheter	Friliggande enbostadshus	Rad-, par- och kedjehus	Friliggande tvåbostadshus	Alla lägenheter
Hela riket	12 984	5 579	4 423	1 145	11	7 405
Storstadsområdena	7 127	3 551	2 732	813	6	3 576
Stor-Stockholm	4 219	1 833	1 520	307	6	2 386
Stockholm	1 126	86	37	49	-	1 040
Stor-Göteborg	1 941	1 275	865	410	-	666
Göteborg	1 138	670	458	212	-	468
Stor-Malmö	967	443	347	96	-	524
Malmö	292	113	98	15	-	179
Riket i övrigt	5 857	2 028	1 691	332	5	3 829
Kommuner över 75000 inv	2 513	814	641	171	2	1 699
Kommuner under 75000 inv	3 344	1 214	1 050	161	3	2 130
Stockholms	4 432	1 935	1 620	309	6	2 497
Uppsala	395	155	75	80	-	240
Södermanlands	118	71	45	26	-	47
Östergötlands	401	193	172	21	-	208
Jönköpings	293	116	104	10	2	177
Kronobergs	429	92	88	4	-	337
Kalmar	125	28	26	2	-	97
Gotlands	50	5	5	-	-	45
Blekinge	233	38	38	-	-	195
Skåne	1 902	751	586	165	-	1 151
Hallands	783	312	212	100	-	471
Västra Götalands	2 122	1 369	1 010	358	1	753
Värmlands	175	86	65	19	2	89
Örebro	279	38	36	2	-	241
Västmanlands	372	81	79	2	-	291
Dalarnas	59	41	40	1	-	18
Gävleborgs	92	33	33	-	-	59
Västernorrlands	24	20	20	-	-	4
Jämtlands	70	32	20	12	-	38
Västerbottens	219	113	87	26	-	106
Norrbottens	411	70	62	8	-	341

6A. Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp och hustyp 1995–2000

6A. Dwellings in completed buildings by size of dwelling and type of building 1995–2000

Hustyp Färdigställandeår		Alla lägenheter	Lägenhetstyp 1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK
Alla hus	1995	12 678	3 921	646	662	2 206	1 770	1 822	1 010	455	186
	1996	13 085	3 364	844	543	2 446	2 047	2 012	1 203	426	200
	1997	13 007	3 392	710	551	2 025	2 471	2 220	988	452	198
	1998	11 459	2 929	397	255	1 483	2 058	2 267	1 213	620	237
	1999	11 712	2 242	374	200	1 564	2 181	2 533	1 499	734	385
	2000	12 984	2 810	219	304	1 681	2 042	2 587	1 756	1 027	558
Småhus	1995	3 726	5	9	58	222	515	1 330	958	444	185
	1996	3 695	2	8	5	137	575	1 335	1 018	417	198
	1997	3 868	3	11	13	187	802	1 362	864	429	197
	1998	4 280	1	15	8	147	640	1 554	1 064	615	236
	1999	5 061	1	23	11	159	669	1 748	1 350	719	381
	2000	5 579	19	18	20	117	671	1 591	1 583	1 006	554
Flerbostadshus	1995	8 952	3 916	637	604	1 984	1 255	492	52	11	1
	1996	9 390	3 362	836	538	2 309	1 472	677	185	9	2
	1997	9 139	3 389	699	538	1 838	1 669	858	124	23	1
	1998	7 179	2 928	382	247	1 336	1 418	713	149	5	1
	1999	6 651	2 241	351	189	1 405	1 512	785	149	15	4
	2000	7 405	2 791	201	284	1 564	1 371	996	173	21	4

6B. Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp i %, antal rumsenheter och hustyp 1995–2000

6B. Dwellings in completed buildings by size of dwelling (percentage distribution), number of rooms and type of building 1995–2000

Hustyp Färdigställandeår		Alla lägenheter	Lägenhetstyp % 1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	Antal rumsenheter
Alla hus	1995	100	31	5	5	17	14	14	8	4	1	40 132
	1996	100	26	6	4	19	16	15	9	3	2	43 588
	1997	100	26	5	4	16	19	17	8	3	2	43 708
	1998	100	26	3	2	13	18	20	11	5	2	41 834
	1999	100	19	3	2	13	19	22	13	6	3	46 819
	2000	100	22	2	2	13	16	20	14	8	4	52 428
Småhus	1995	100	0	0	2	6	14	36	26	12	5	19 905
	1996	100	0	0	0	4	16	36	28	11	5	20 089
	1997	100	0	0	0	5	21	35	22	11	5	20 452
	1998	100	0	0	0	3	15	36	25	14	6	23 466
	1999	100	0	0	0	3	13	35	27	14	8	28 278
	2000	100	0	0	0	2	12	29	28	18	10	32 293
Flerbostadshus	1995	100	44	7	7	22	14	5	1	0	0	20 227
	1996	100	36	9	6	25	16	7	2	0	0	23 499
	1997	100	37	8	6	20	18	9	1	0	0	23 256
	1998	100	41	5	3	19	20	10	2	0	0	18 368
	1999	100	34	5	3	21	23	12	2	0	0	18 541
	2000	100	38	3	4	21	19	13	2	0	0	20 135

7. Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter, hustyp och upplåtelseform år 2000

7. Dwellings in completed dwellings by size of dwelling, number of rooms, type of building and tenure in 2000

Hustyp	Upplåtelseform	Alla lägenheter	Lägenhetstyp 1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	Antal rumsenheter
Alla hus	Alla	12 984	2 810	219	304	1 681	2 042	2 587	1 756	1 027	558	52 428
	Hyresrätt	4 526	2 663	156	232	798	402	176	80	17	2	8 936
	Bostadsrätt	3 912	146	52	70	814	1 232	1 237	333	24	4	16 144
	Äganderätt	4 546	1	11	2	69	408	1 174	1 343	986	552	27 348
Småhus	Alla	5 579	19	18	20	117	671	1 591	1 583	1 006	554	32 293
	Hyresrätt	225	18	7	12	21	54	53	45	13	2	977
	Bostadsrätt	808	-	-	6	27	209	364	195	7	-	3 968
	Äganderätt	4 546	1	11	2	69	408	1 174	1 343	986	552	27 348
Flerbostadshus	Alla	7 405	2 791	201	284	1 564	1 371	996	173	21	4	20 135
	Hyresrätt	4 301	2 645	149	220	777	348	123	35	4	-	7 959
	Bostadsrätt	3 104	146	52	64	787	1 023	873	138	17	4	12 176

8. Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter och hustyp år 2000

8. Dwellings in completed dwellings by size of dwelling, number of rooms and type of building in 2000

Hustyp	Alla lägenheter	Lägenhetstyp 1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	Antal rumsenheter
Alla hus	12 984	2 810	219	304	1 681	2 042	2 587	1 756	1 027	558	52 428
Alla småhus	5 579	19	18	20	117	671	1 591	1 583	1 006	554	32 293
Friliggande enBostadshus	4 423	1	4	2	74	434	1 120	1 265	980	543	26 599
Rad-, par- och Kedjehus	1 145	18	13	18	42	232	468	318	26	10	5 646
Friliggande tvåBostadshus	11	-	1	-	1	5	3	-	-	1	48
Flerbostadshus	7 405	2 791	201	284	1 564	1 371	996	173	21	4	20 135

9A. Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp och antal rumsenheter. Storstadsområden och län 2000

9A. Dwellings in completed buildings by size of dwelling and number of rooms 2000. Metropolitan areas and counties

	Alla hus										
		Lägenhetstyp									
Storstadsområden Kommungrupper Län	Alla lägenheter	1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	Antal rumsenheter
Hela riket	12 984	2 810	219	304	1 681	2 042	2 587	1 756	1 027	558	52 428
Storstadsområdena	7 127	862	87	174	886	1 223	1 752	1 136	634	373	32 096
Stor-Stockholm	4 219	584	43	74	588	738	917	600	392	283	18 855
Stockholm	1 126	342	18	37	215	224	177	94	14	5	3 580
Stor-Göteborg	1 941	219	41	30	177	328	618	313	156	59	8 756
Göteborg	1 138	130	31	20	129	185	359	161	91	32	5 026
Stor-Malmö	967	59	3	70	121	157	217	223	86	31	4 485
Malmö	292	16	-	7	55	47	80	67	13	7	1 334
Riket i övrigt	5 857	1 948	132	130	795	819	835	620	393	185	20 332
Kommuner över 75000 inv	2 513	707	42	63	330	396	415	295	190	75	9 298
Kommuner under 75000 inv	3 344	1 241	90	67	465	423	420	325	203	110	11 034
Stockholms	4 432	590	43	74	650	767	953	631	415	309	19 909
Uppsala	395	167	3	3	23	40	73	55	27	4	1 324
Södermanlands	118	38	7	5	4	6	21	27	4	6	445
Östergötlands	401	68	23	3	29	66	80	60	50	22	1 764
Jönköpings	293	68	-	14	33	54	44	36	32	12	1 172
Kronobergs	429	207	18	4	57	32	41	29	36	5	1 222
Kalmar	125	91	7	-	1	3	11	6	3	3	257
Gotlands	50	44	-	-	-	2	2	2	-	-	74
Blekinge	233	86	6	11	78	15	16	8	8	5	640
Skåne	1 902	343	11	106	277	329	335	304	142	55	7 680
Hallands	783	310	35	9	36	110	103	91	52	37	2 693
Västra Götalands	2 122	253	32	28	213	351	649	359	171	66	9 561
Värmlands	175	6	9	4	6	39	60	27	16	8	849
Örebro	279	85	-	6	92	46	26	12	10	2	845
Västmanlands	372	84	1	22	73	83	37	45	20	7	1 332
Dalarnas	59	-	-	-	13	12	16	10	4	4	289
Gävleborgs	92	42	-	-	17	7	14	4	6	2	273
Västernorrlands	24	4	-	-	2	3	6	4	4	1	112
Jämtlands	70	16	-	13	7	11	12	7	3	1	238
Västerbottens	219	53	1	-	14	40	59	28	15	9	898
Norrbottens	411	255	23	2	56	26	29	11	9	-	851

9B. Lägenheter i färdigställda småhus efter lägenhetstyp och antal rumsenheter. Storstadsområden och län 2000

9B. Dwellings in completed one- or two-dwelling buildings by size of dwelling and number of rooms 2000. Metropolitan areas and counties

	Småhus										
		Lägenhetstyp									
Storstadsområden Kommungrupper Län	Alla lägen-heter	1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	Antal rums-enheter
Hela riket	5 579	19	18	20	117	671	1 591	1 583	1 006	554	32 293
Storstadsområdena	3 551	10	8	6	53	407	1 086	994	617	370	20 662
Stor-Stockholm	1 833	-	2	6	28	158	434	540	385	280	11 205
Stockholm	86	-	-	-	1	3	6	57	14	5	525
Stor-Göteborg	1 275	10	6	-	19	200	545	282	154	59	6 866
Göteborg	670	-	-	-	16	87	301	143	91	32	3 665
Stor-Malmö	443	-	-	-	6	49	107	172	78	31	2 591
Malmö	113	-	-	-	1	6	27	59	13	7	665
Riket i övrigt	2 028	9	10	14	64	264	505	589	389	184	11 631
Kommuner över 75000 inv	814	1	-	-	10	85	188	268	188	74	4 858
Kommuner under 75000 inv	1 214	8	10	14	54	179	317	321	201	110	6 773
Stockholms	1 935	-	2	6	30	164	451	568	408	306	11 868
Uppsala	155	1	-	1	2	13	55	52	27	4	869
Södermanlands	71	-	5	1	1	6	21	27	4	6	386
Östergötlands	193	-	-	-	6	18	48	51	49	21	1 153
Jönköpings	116	-	-	-	2	14	21	35	32	12	702
Kronobergs	92	-	-	-	4	4	14	29	36	5	565
Kalmar	28	-	1	-	1	3	11	6	3	3	154
Gotlands	5	-	-	-	-	2	1	2	-	-	25
Blekinge	38	-	-	-	1	5	11	8	8	5	224
Skåne	751	-	1	-	29	117	164	251	134	55	4 284
Hallands	312	4	6	-	2	58	74	81	50	37	1 782
Västra Götalands	1 369	6	-	-	28	192	573	335	169	66	7 465
Värmlands	86	-	1	-	1	17	19	25	15	8	492
Örebro	38	-	-	-	2	5	10	9	10	2	216
Västmanlands	81	-	1	-	1	4	6	42	20	7	499
Dalarnas	41	-	-	-	1	6	16	10	4	4	229
Gävleborgs	33	-	-	-	-	7	14	4	6	2	180
Västernorrlands	20	-	-	-	2	3	6	4	4	1	108
Jämtlands	32	-	-	12	1	2	7	6	3	1	135
Västerbottens	113	-	1	-	2	19	40	27	15	9	624
Norrbottens	70	8	-	-	1	12	29	11	9	-	333

9C. Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter lägenhetstyp och antal rumsenheter. Storstadsområden och län 2000

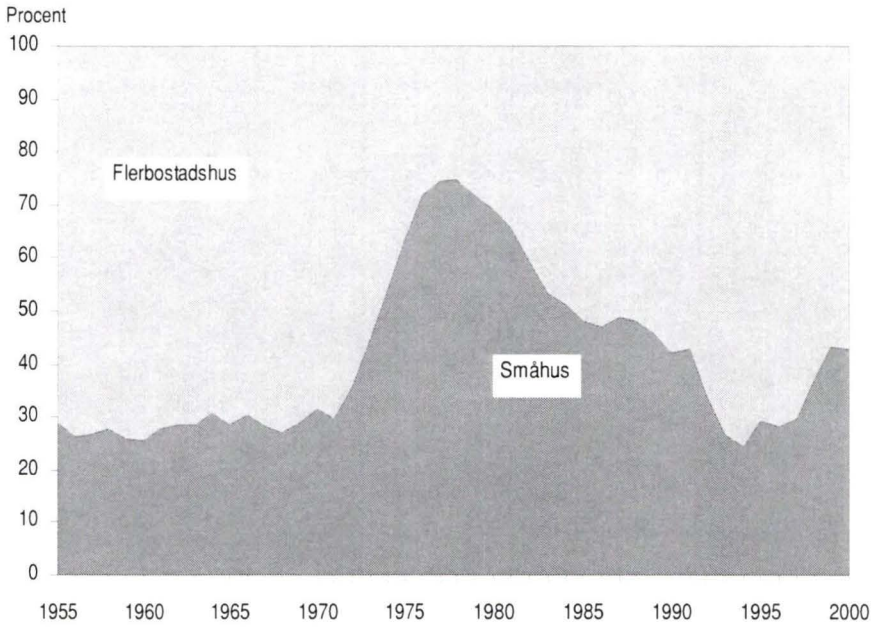
9C. Dwellings in completed multi-dwelling buildings by size of dwelling and number of rooms 2000. Metropolitan areas and counties

	Flerbostadshus										
		Lägenhetstyp									
Storstadsområden Kommungrupper Län	Alla lägen-heter	1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	Antal rums-enheter
Hela riket	7 405	2 791	201	284	1 564	1 371	996	173	21	4	20 135
Storstadsområdena	3 576	852	79	168	833	816	666	142	17	3	11 434
Stor-Stockholm	2 386	584	41	68	560	580	483	60	7	3	7 650
Stockholm	1 040	342	18	37	214	221	171	37	-	-	3 055
Stor-Göteborg	666	209	35	30	158	128	73	31	2	-	1 890
Göteborg	468	130	31	20	113	98	58	18	-	-	1 361
Stor-Malmö	524	59	3	70	115	108	110	51	8	-	1 894
Malmö	179	16	-	7	54	41	53	8	-	-	669
Riket i övrigt	3 829	1 939	122	116	731	555	330	31	4	1	8 701
Kommuner över 75000 inv	1 699	706	42	63	320	311	227	27	2	1	4 440
Kommuner under 75000 inv	2 130	1 233	80	53	411	244	103	4	2	-	4 261
Stockholms	2 497	590	41	68	620	603	502	63	7	3	8 041
Uppsala	240	166	3	2	21	27	18	3	-	-	455
Södermanlands	47	38	2	4	3	-	-	-	-	-	59
Östergötlands	208	68	23	3	23	48	32	9	1	1	611
Jönköpings	177	68	-	14	31	40	23	1	-	-	470
Kronobergs	337	207	18	4	53	28	27	-	-	-	657
Kalmar	97	91	6	-	-	-	-	-	-	-	103
Gotlands	45	44	-	-	-	-	1	-	-	-	49
Blekinge	195	86	6	11	77	10	5	-	-	-	416
Skåne	1 151	343	10	106	248	212	171	53	8	-	3 396
Hallands	471	306	29	9	34	52	29	10	2	-	911
Västra Götalands	753	247	32	28	185	159	76	24	2	-	2 096
Värmlands	89	6	8	4	5	22	41	2	1	-	357
Örebro	241	85	-	6	90	41	16	3	-	-	629
Västmanlands	291	84	-	22	72	79	31	3	-	-	833
Dalarnas	18	-	-	-	12	6	-	-	-	-	60
Gävleborgs	59	42	-	-	17	-	-	-	-	-	93
Västernorrlands	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Jämtlands	38	16	-	1	6	9	5	1	-	-	103
Västerbottens	106	53	-	-	12	21	19	1	-	-	274
Norrbottens	341	247	23	2	55	14	-	-	-	-	518

Diagram

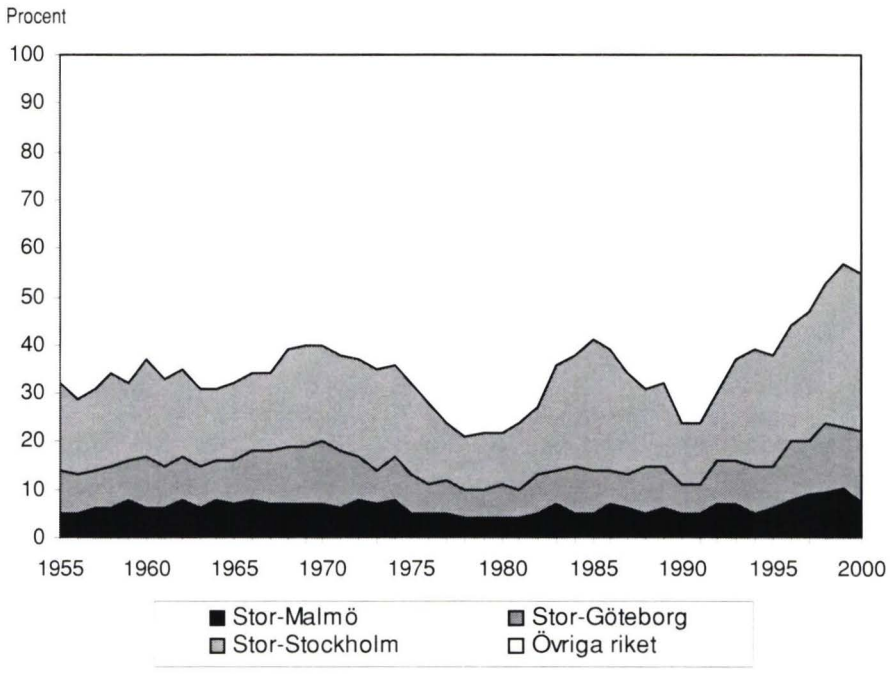
1. Andel lägenheter i småhus respektive flerbostadshus 1955–2000

1. Percentage distribution of dwellings in one- or two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings 1955–2000



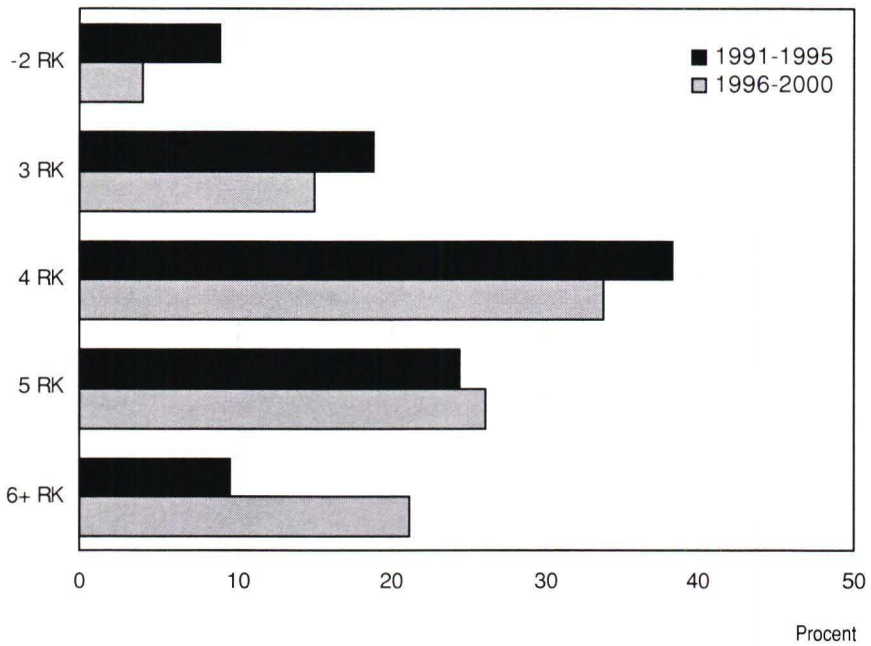
2. Andel lägenheter i storstadsområden respektive övriga riket 1955–2000

2. Percentage distribution of dwellings in metropolitan areas and the other parts of the country 1955–2000



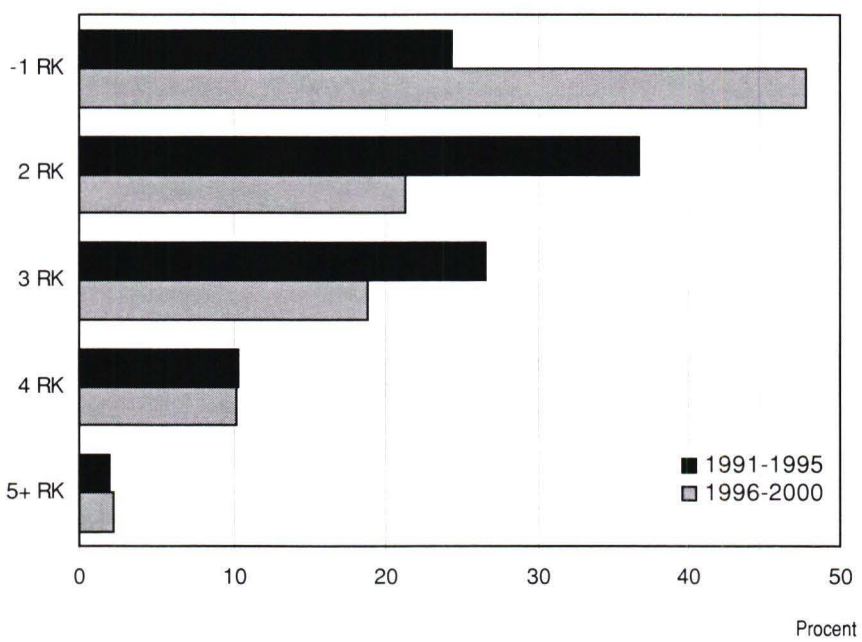
3A. Lägenheter i färdigställda småhus efter lägenhetstyp perioderna 1991–1995 respektive 1996–2000

3A. Dwellings in completed one- or two-dwelling buildings by type of dwelling for the years 1991–1995 and 1996–2000



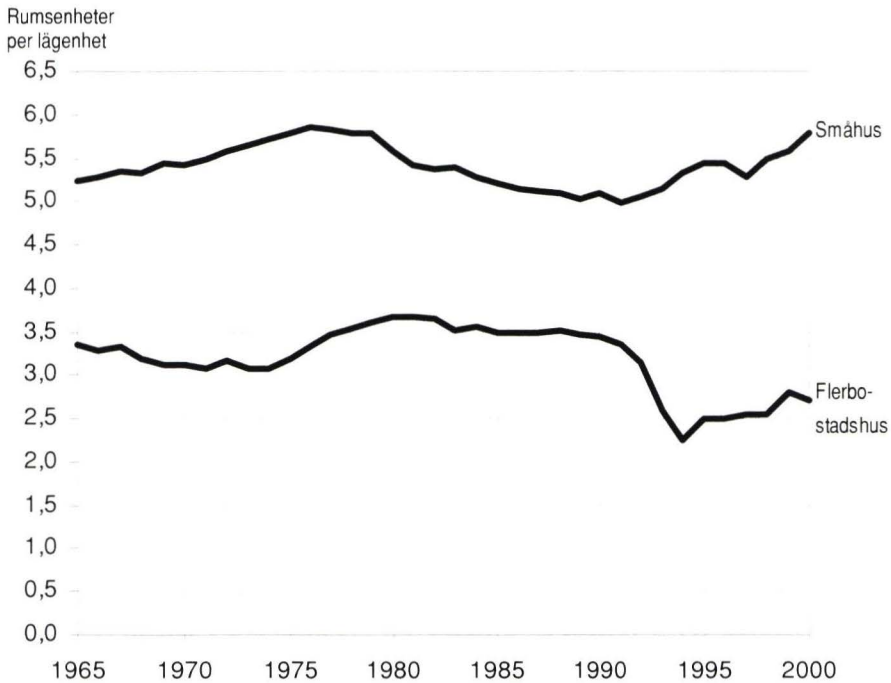
3B. Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter lägenhetstyp perioderna 1991–1995 respektive 1996–2000

3B. Dwellings in completed multi-dwelling buildings by type of dwelling for the years 1991–1995 and 1996–2000



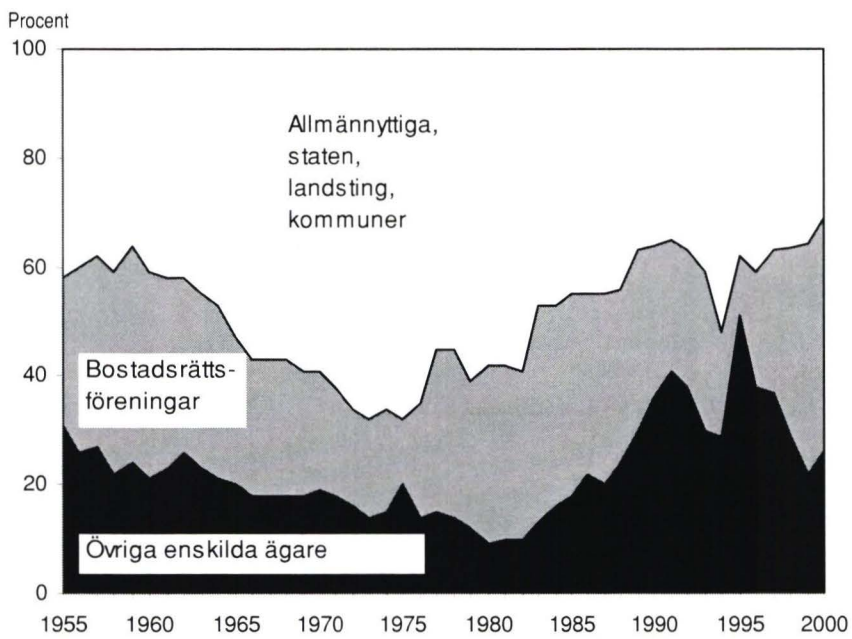
4. Rumsenheter i färdigställda småhus och flerbostadshus 1965–2000

4. Number of rooms per dwelling in completed one- or two dwelling buildings and multi-dwelling buildings 1965–2000



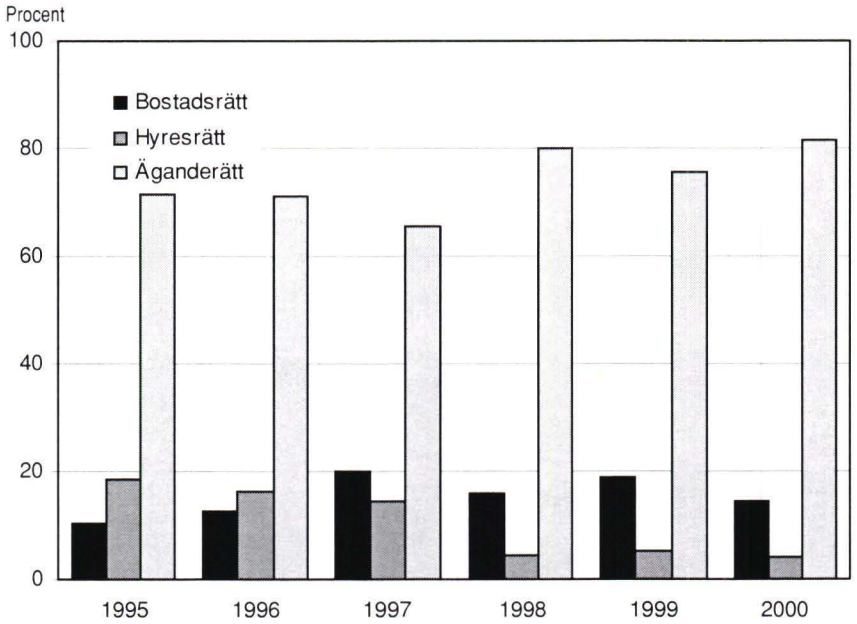
5. Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter ägarkategori 1955–2000

5. Dwellings in completed multi-dwelling buildings by type of ownership 1955–2000



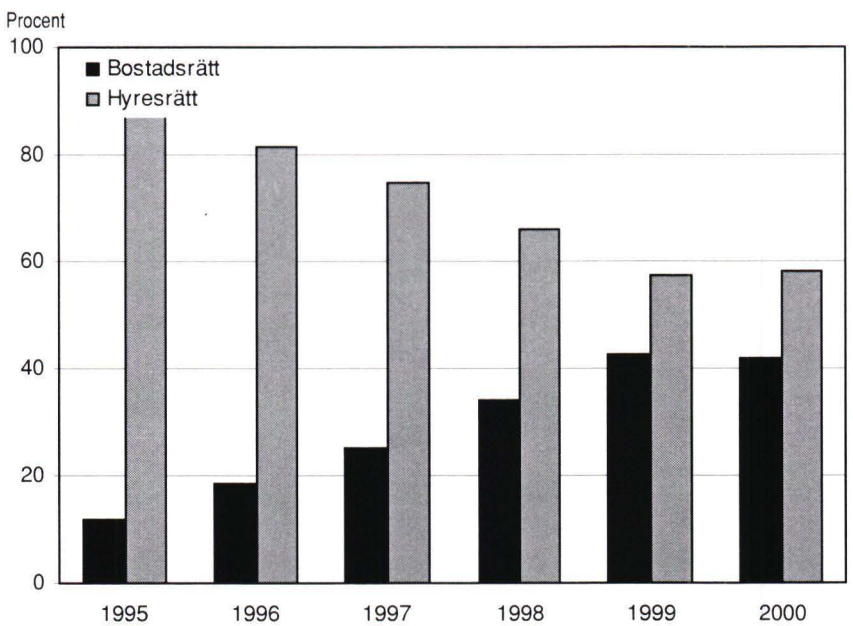
6A. Upplåtelseformer i färdigställda småhus 1995–2000

6A. Dwellings in completed one- or two-dwelling buildings by tenure 1995–2000



6B. Upplåtelseformer i färdigställda flerbostadshus 1995–2000

6B. Dwellings in completed multi-dwelling buildings by tenure 1995–2000



Fakta om statistiken

Den årliga nybyggnadsstatistiken skall belysa nytillskottet av bostäder med avseende på lägenheternas och husens utformning samt beskriva regionala och kommunala variationer. Statistik över nybyggnadsverksamheten har producerats sedan 1949.

Detta omfattar statistiken

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet för permanentboende, även studentbostäder och vissa kollektiva bostäder benämnda specialbostäder, t.ex. bostäder för äldre och handikappade.

Underlaget till statistiken kommer ifrån kommunerna. Dessa lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna.

Uppgifter som redovisas

Statistiken omfattar antal bostadslägenheter som färdigställts 2000 i småhus och flerbostadshus. Lägenheterna redovisas efter huskategori, lägenhetstyp, upplåtelseform och ägarkategori. Vidare redovisas antal rumsenheter. Uppgifterna redovisas för riket, län och storstadsområden. För vissa uppgifter på riksnivå redovisas dessutom uppgifter för de fem föregående åren.

Definitioner och förklaringar

Bostadshus. Ett hus i vilket minst halva bruttoarean ovan mark används till bostäder.

Bostadslägenhet är bostad med eget kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Bostadsrum (R) är ett utrymme om minst 7 kvadratmeter som har direkt dagsbelysning genom fönster och är avskiljbart från angränsande utrymmen.
Halvrum särredovisas ej i tabellerna utan redovisas som helrum.
Kök, badrum, klädkammare och, entréutrymmen (tamburer och hallar utan fönster) räknas ej som rum.
Hallar, som är större än 7 kvadratmeter och har direkt dagsbelysning genom fönster räknas däremot som rum.

Flerbostadshus avser bostadshus som inte är småhus. Hit räknas även s.k. sammanbyggda tvåbostadshus samt lokalhus med minst en bostadslägenhet. I den statistiska redovisningen fram t.o.m. 1979 ingick motsvarande hus i den samlande beteckningen övriga hus.

Hus. I fråga om par-, rad- och kedjehus klassificeras varje lamell som ett hus. För andra hustyper finns inga regler för hur olika hus skall avgränsas från varandra. Det är uppgiftslämnarna som i oklara fall bedömer hur avgränsningen skall göras.

Kokvrå (KV). Skillnaden mot kök är att den totala golvytan kan vara mindre än 7 kvadratmeter men dock av sådan storlek att en person kan vistas däri eller är större än 7 kvadratmeter men saknar direkt dagerbelysning genom fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök, om den sammanlagda golvytan är minst 7 kvadratmeter och ettdera utrymmet har direkt dagsbelysning genom fönster.

Kök (K) är ett utrymme som i första hand är inrett för matlagning och har en total golvyta (inte bara fri golvyta) på minst 7 kvadratmeter och har direkt dagsbelysning genom fönster.

Lokalhus (t.o.m. 1979 benämnda icke-bostadshus). Ett hus i vilket mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat än bostäder.

Lägenhetstyp. Antal rum och förekomsten av kök/kokvrå.

Nybyggnad avser uppförandet av ett hus från grunden.

Rumsenhet (Re) utgörs av bostadsrum eller kök.

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande och sammanbyggda) och friliggande tvåbostadshus.
Friliggande enbostadshus är friliggande bostadshus med en bostadslägenhet.
Sammanbyggda enbostadshus utgörs av flera enbostadshus sammanbyggda i länga eller parvis med flera liknande hus, där var och ett har egen ingång. De olika husen kan gränsa direkt till varandra (radhus) eller vara skilda åt medelst garage o.d. (kedjehus).
Friliggande tvåbostadshus är friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna ovanför varandra eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria.

Specialbostad. Bostad som är avsedd för flera enskilda hushåll eller personer. Vanligen består specialbostaden av eget(na) rum (som ofta grupperas kring en gemensam korridor) och även vissa andra gemensamma utrymmen som sällskapsrum och kök. Det kan ofta vara olika typer av gruppbostäder, t.ex. för dementa eller handikappade. Det kan också vara specialbostäder för äldreboende eller för studerande. Specialbostäder särredovisas ej i tabellerna efter 1979. De ingår i lägenhetstypen 1R/1RKV i statistiktabellerna.

Tid för färdigställandet. Ett flerbostadshus räknas som färdigställt (inflyttningsfärdigt) den månad då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset är klara att tas i bruk.

Upplåtelseform. Variabeln belyser på vilket sätt lägenhetsinnehavaren förfogar över lägenheten och indelas i äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt. Det som redovisas är den avsedda upplåtelseformen, eventuella andrahandsupplåtelser framgår t.ex. inte.

Ägarkategori och **byggherrekategori**. Med byggherre avses myndighet, företag, organisation eller enskild person på vars initiativ ett byggnadsarbete utförs. Arbetet kan bedrivas i egen regi eller utlämnas på entreprenad. Medan begreppet byggherre således avser den som tar initiativ till att ett byggnadsarbete utförs, så syftar begreppet ägarkategori på den som kommer att äga byggnaden, dvs. gör den slutliga investeringen. De båda begreppen överensstämmer med undantag av att hus som uppförs på initiativ av ett kommunalt eller allmännyttigt bostadsföretag, men som skall säljas till dem som skall bo i husen, räknas till den offentliga sektorn när det gäller byggherrekategori men till den privata sektorn när det gäller ägarkategori. Fr.o.m. 1980 härleds variabeln ägarkategori med hjälp av variablerna byggherre och upplåtelseform.

Som byggherrar inom offentliga sektorn räknas staten, landsting, kommuner och allmännyttiga bostadsföretag.

Som byggherre inom den privata sektorn räknas dels kooperativa företag, dels övriga enskilda byggherrar, dvs. egnahemsbyggare, privata företag, organisationer m.fl. Kooperativa företag är bostadsrättsföreningar eller andra bostadsföreningar som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar. I statistiken fördelas de kooperativa företagen på rikskooperativa och övriga kooperativa bostadsföretag. Rikskooperativa bostadsföretag är HSB och Svenska Riksbyggen.

Så görs statistiken

Kommunerna lämnar månadsvis uppgifter till bostadsbyggnadsstatistiken. Insamlingsrutinerna utgår från nya PBL (Plan- och bygglagen, ändrad från 1/7 1995) och avser uppgifter om Bygglov/Bygganmälan som i princip motsvarar de uppgifter som den bygglovssökande lämnar i samband med ansökan respektive bygganmälan. Alla byggprojekt med bygglov/bygganmälan rapporteras till SCB antingen via en särskild *Statistikblankett för Bygglov/Bygganmälan* eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Byggprojekten följs upp via en förteckning över aktuella projekt (en lista), vilken SCB sänder ut till kommunen för komplettering av påbörjande- och färdigställandetidpunkt. Uppgifter om storlek och utrustning m.m. för färdigställda lägenheter med statligt bostadsstöd hämtas från ansökningshandlingarna till det statliga bostadsstödssystemet.

Statistikens tillförlitlighet

Uppgifternas fullständighet

Kommunernas byggnadsnämnder har fått minskade resurser i och med ändring av Plan- och bygglagen 1995. En av de viktigaste förändringarna var att kontrollansvaret lades helt och hållet på byggherren. Rapporteringen av projekten blir ibland försenad både vad avser påbörjande och färdigställande. Undertäckningen mätt i antal lägenheter uppskattas till max. 2 procent. Undertäckningen beror på icke inrapporterade hus med bostadslägenheter.

Mätfel

Tillförlitligheten är god för huvudvariablerna. Hustyper kan bli felklassificerade framför allt i den preliminära redovisningen. Det gäller vissa typer av bostadshus, avsedda att upplåtas med hyres- respektive bostadsrätt, där det kan vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen rapporteras färdigställda. Gränsdragning mellan lägenheter med kokvrå och lägenheter med kök kan ibland vålla problem. Ibland händer det att planerna för husutformningen, t.ex. fördelningen på lägenhetstyper, ändras under byggandets gång, men att rapporteringen avser den ursprungliga utformningen.

I nya Plan- och bygglagen – PBL, som trädde i kraft 1 juli 1995, har byggnadsnämndernas besiktningsskyldighet begränsats kraftigt, vilket kan ha påverkat inrapporteringen till bostadsbyggnadsstatistiken. Kommunerna är i regel beroende av de uppgifter som den bygglovssökande lämnar och ofullständiga eller felaktiga uppgifter kan inte alltid korrigeras av kommunen.

Bra att veta

Ändringar i statistiken

Fr.o.m. 1996 gjordes vissa ändringar i statistiken, vissa variabler utgick och insamlingen av uppgifter för andra variabler förändrades. Jämförbarheten över tiden och med andra undersökningar som belyser bostadsbyggandet bedöms som god för huvudvariablerna.

Annan statistik

Preliminära uppgifter om antalet påbörjade och antalet färdigställda lägenheter redovisas kvartalsvis i Statistiska meddelanden, Byggande: Ny- och ombyggnad av bostadshus och nybyggnad av lokalhus (serie BO 14).

I SM serie Bo publiceras även uppgifter om nybyggnad av bostäder med statligt stöd. Variabler som ingår i redovisningen är bl.a. byggherrekategori, objektsstorlek, hustyp, lägenhetstyp, primär bruksarea, primär bruksarea för bostads-

lägenhet, byggnadsmaterial, värmesystem och byggnadskostnader. Publicering sker årligen i två SM.

Kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostäder kan också följas med hjälp av olika index, såsom byggnadsprisindex och faktorprisindex. Olika indexserier med anknytning till byggmarknaden publiceras löpande varje månad (utom juli) i publikationen Byggindex.

Sedan 1975 finns moderniseringsstatistik för flerbostadshus. Statistiken omfattar samtliga flerbostadshus där mer omfattande moderniseringar avslutats och gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM BO 21 SM 0001. Fr.o.m. 1980 publiceras även rivningsstatistik för flerbostadshus i detta SM och fr.o.m. 1991 även ombyggnadskostnader.

I SM serie BO publiceras ytterligare statistik inom bostadsområdet från bostads- och hyresundersökningarna, intäkts- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, fastighetstaxeringsstatistik och fastighetsprisstatistik inkl. fastighetsprisindex

Objekten och variablerna i nybyggnadsstatistiken för bostäder överensstämmer med motsvarande begrepp i folk- och bostadsräkningarna, bostads- och hyresundersökningarna samt i ombyggnadsstatistiken och statistik om nybyggnad med statligt stöd.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2000-01-01. (Se nedanstående tabell.)

Kommuner i storstadsområden och övriga riket enligt indelningen 2000-01-01

Storstadsområdena			Övriga riket Kommuner med mer än 75 000 inv
Stor-Stockholm	Stor-Göteborg	Stor-Malmö	
Botkyrka	Ale	Burlöv	Borås
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Eskilstuna
Ekerö	Härryda	Lomma	Gävle
Haninge	Kungsbacka	Lund	Halmstad
Huddinge	Kungälv	Malmö	Helsingborg
Järfälla	Lerum	Staffanstorp	Jönköping
Lidingö	Mölndal	Svedala	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Linköping
Salem	Stenungsund	Vellinge	Norrköping
Sigtuna	Tjörn		Skellefteå
Sollentuna	Öckerö		Sundsvall
Solna			Södertälje
Stockholm			Umeå
Sundbyberg			Uppsala
Tyresö			Västerås
Täby			Örebro
Upplands-Bro			
Upplands-Väsby			
Vallentuna			
Vaxholm			
Värmdö			
Österåker			

Nästa nummer i denna serie

BO 20 SM0201 som innehåller uppgifter för år 2001 beräknas utkomma under vecka 18 år 2002.

Ytterligare information och redovisning

Preliminära uppgifter om antalet påbörjade och antalet färdigställda lägenheter redovisas kvartalsvis i Statistiska meddelanden, Byggande: Ny- och ombyggnad av bostadshus och nybyggnad av lokalhus (serie BO 14). Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

In English

Summary

This report presents data on all new buildings with at least one dwelling which was completed in 2000. Dwellings for seasonal and secondary use and camps are not included. Since January 1949, statistics for new construction cover the country as a whole. The primary data are collected from the municipalities. Since 1996, building permits are the main source. Data is also collected from the applications for government subsidies for new construction.

Definitions and explanations
New construction refers to the erection of a new building from its foundations.

A building in which at least one-half of the gross floor area is used for dwelling purposes is classified as a residential building. **One- or two-dwelling buildings** are such residential buildings as detached one-dwelling buildings, terraced buildings and detached two-dwelling buildings. Other buildings with at least one dwelling are in this publication classified as **multi-dwelling buildings**. In publications before 1980 they were called other buildings. A **room** is defined as a space of at least 7 square metres receiving daylight through a window and separable from adjacent spaces.

Investor is the body or person, on whose initiative the dwellings are built. **Owner** is the body or person doing the final capital formation. In publications before 1980 owners have been called investors. The **public sector** includes state, local authorities and semi-public bodies (non-profit housing organisations supervised by local authorities). The **private sector** includes private bodies, private persons and housing co-operatives (housing societies, in which the members have made personal contributions to building financing).

The statistical compilation is done in a database solution in a client server environment. The manual editing concentrates on incomplete and obvious mistakes; afterwards, computer assisted editing takes over, where the consistency of data is controlled.

The main results for dwellings completed 2000 are presented in the following table.

Table
Dwellings in completed buildings by type of ownership, tenure, type of building and size of dwelling in 2000

	Whole country	Metropolitan areas	Other parts of the country
Total	12 984	7 127	5 857
Type of ownership			
State and local authorities	793	321	472
Of which one- or two- dwelling buildings	9		9
Semi-public bodies	1 606	481	1 125
Of which one- or two- dwelling buildings	101	20	81
Housing co-operatives covering the whole country	740	541	199
Of which one- or two- dwelling buildings	24	24	
Other housing co-operatives	3 228	2 451	777
Of which one- or two- dwelling buildings	784	699	85
Private bodies, private persons	6 617	3 333	3 284
Of which one- or two- dwelling buildings	4 661	2 808	1 853
Tenure			
Rented dwellings	4 526	1 358	3 168
Of which one- or two- dwelling buildings	225	51	174
Right in a co-operative building society	3 912	2 992	920
Of which one- or two- dwelling buildings	808	723	85
Ownership	4 546	2 777	1 769
Of which one- or two- dwelling buildings	4 546	2 777	1 769
Type of building			
One- or two-dwelling buildings	5 579	3 551	2 028
Detached one-dwelling buildings	4 423	2 732	1 691
Terraced buildings	1 145	813	332
Detached two-dwelling buildings	11	6	5
Multi-dwelling buildings	7 405	3 576	3 829
Size of dwelling			
1 room without kitchen	2 810	862	1 948
2 or more rooms without kitchen	219	87	132
1 room and kitchen	304	174	130
2 room and kitchen	1 681	886	795
3 room and kitchen	2 042	1 223	819
4 room and kitchen	2 587	1 752	835
5 room and kitchen	1 756	1 136	620
6 room and kitchen	1 027	634	393
7 and more room and kitchen	558	373	185
Number of rooms (including kitchens	52 428	32 096	20 332

List of tables

1A. Dwellings in completed buildings by ownership and type of building 1995–2000 6

1B. Dwellings in completed buildings by ownership and type of building 1995–2000. Percentage distribution 7

2A. Dwellings in completed buildings by type of ownership in one- or two-dwelling buildings 2000. Metropolitan areas and counties 8

2B. Dwellings in completed buildings by type of ownership in multi-dwelling buildings 2000. Metropolitan areas and counties 9

3A. Dwellings in completed buildings by tenure and type of building 1995–2000 10

3B. Dwellings in completed buildings by tenure and type of building 1995–2000. Percentage distribution 10

4. Dwellings in completed buildings by tenure and type of building 2000. Metropolitan areas and counties 11

5. Dwellings in completed buildings by type of building 2000. Metropolitan areas and counties 12
6A. Dwellings in completed buildings by size of dwelling and type of building 1995–2000 13
6B. Dwellings in completed buildings by size of dwelling (percentage distribution), number of rooms and type of building 1995–2000 13
7. Dwellings in completed dwellings by size of dwelling, number of rooms, type of building and tenure in 2000 14
8. Dwellings in completed dwellings by size of dwelling, number of rooms and type of building in 2000 14
9A. Dwellings in completed buildings by size of dwelling and number of rooms 2000. Metropolitan areas and counties 15
9B. Dwellings in completed one- or two-dwelling buildings by size of dwelling and number of rooms 2000. Metropolitan areas and counties 16
9C. Dwellings in completed multi-dwelling buildings by size of dwelling and number of rooms 2000. Metropolitan areas and counties 17

List of terms

alla	*all*
allmännyttiga företag	*semi-public bodies, i.e. non-profit housing organisations supervised by local authorities*
andra	*other*
annan	*other*
annat	*other*
antal	*number of*
bostadsrätt	*rights in a co-operative building society dwelling*
bostadsrättsförening(ar)	*housing co-operative(s)*
byggherrar	*investors*
byggherrekategori(er)	*type(s) of investor*
därav	*of which*
ej	*not*
enbostadshus	*one-dwelling buildings*
enskilda	*private bodies, private persons*
exkl.	*excluding*
flerbostadshus	*multi-dwelling buildings*
friliggande	*detached*
färdigställda	*completed*
färdigställandeår	*year of completion*
före	*before*
hela riket	*the whole country*
hela året	*the whole year*
hus	*buildings*
hustyp	*type of building*
hyresrätt	*rented dwellings*
i	*in*

inv	*inhabitants (inh)*
K	*kitchen*
kedjehus	*linked buildings*
kommuner	*municipalities*
kooperativa företag	*housing co-operatives*
KV	*kitchenette*
landsting	*county councils*
lokalhus	*non-residential buildings*
lägenheter	*dwellings*
lägenhetstyp	*size of dwelling (according to number of rooms)*
län	*county*
med	*with*
månad för påbörjandet	*month of beginning*
och	*And*
offentliga sektorn	*public sector*
parhus	*semi-detached buildings*
par-, rad- och kedjehus	*semi-detached, row and linked buildings*
privata sektorn	*private sector*
procentuell fördelning	*percentage distribution*
påbörjade	*begun*
R	*room(s)*
riket i övrigt	*the other parts of the country*
rikskooperativa företag	*housing co-operatives nationwide*
rumsenheter	*number of rooms (including kitchens)*
s:a totalt	*total*
sammanbyggda	*connected*
småhus	*one- or two-dwelling building(s)*
Staten	*state*
Stor-Göteborg	*Gothenburg with suburbs*
Stor-Malmö	*Malmö with suburbs*
storstadsområdena	*the metropolitan areas*
Stor-Stockholm	*Stockholm with suburbs*
tidigare	*earlier*
totalt	*all*
tvåbostadshus	*two-dwelling buildings*
upplåtelseform	*tenure*
utan	*without*
år	*year*
äganderätt	*ownership*
ägarkategori(er)	*type(s) of owner*
övriga	*other*