

**byggnad och rivning av
2000**

id demolition of multi-dwelling buildings 2000



0000079906

I korta drag**Måttlig ökning av färdigställda ombyggnader**

Under 2000 färdigställdes 24 623 lägenheter i ombyggda flerbostadshus. Detta innebär en ökning med 7 procent jämfört med 1999 då 22 984 lägenheter färdigställdes.

Av 2000 års färdigställande låg ca 35 procent i storstadsområdena och ca 50 procent var ägda av bostadsrättsföreningar och ca 70 procent fanns i hus byggda efter 1950.

Lägenhetstillskottet genom ombyggnad minskade

Under 2000 blev det ett nettotillskott på 2 894 lägenheter i färdigställda ombyggnader av flerbostadshus vilket innebär en minskning med 5 procent mot 1999 då nettotillskottet av lägenheter var 3 051 lägenheter.

Nettotillskottet uppstod främst genom att lokaler byggts om till bostadslägenheter (2 978 st) och genom inredning av vindar till bostadslägenheter (268 st) medan övriga ombyggnadsåtgärder i huvudsak gav negativt tillskott.

Rivning av bostadslägenheter det högsta på 26 år

Under 2000 påbörjades rivning av 4 616 lägenheter i flerbostadshus. Detta innebär en ökning med 28 procent mot 1999 då 3 608 lägenheter revs. Antalet rivningar år 2000 är det högsta sedan 1974 då 5 145 lägenheter revs.

Av de rivna lägenheterna 2000 ägdes 92 procent av kommunerna eller kommunägda företag, 95 procent revs på grund av uthyrningssvårigheter och 91 procent var byggda efter 1950.

Liten ökning av ombyggnadskostnaderna för nytillkomna lägenheter

Under 2000 var ombyggnadskostnaderna för nytillkomna färdigställda lägenheter i genomsnitt 13 010 kronor per kvadratmeter för de ombyggnader som inkommit med statligt stöd t.o.m. 2000. Detta innebär en ökning jämfört med 1999 med ca 3 procent.

**Statistiska centralbyrån**
Statistics Sweden

Nilserik Sahlén, SCB, tfn 08-506 947 95, nilserik.sahlen@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO-Bostäder och byggande. Utkom den 17 maj 2001.

Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.

Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Måttlig ökning av färdigställda ombyggnader	4
Lägenhetstillskottet vid ombyggnad minskade	4
Rivning av bostadslägenheter det högsta på 26 år	4
Liten ökning av ombyggnadskostnaderna för nytillkomna lägenheter	5
 Tabeller	 6
1A. Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1996 – 2000 efter region och lägenhetstyp	6
1B. Tillskott av lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1996 – 2000 efter region och lägenhetstyp	7
2A. Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1996 – 2000 efter region och ägarkategori	8
2B. Tillskott av lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1996 – 2000 efter region och ägarkategori	9
3A. Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1996 – 2000 efter region och byggnadsperiod	10
3B. Tillskott av lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1996 – 2000 efter region och byggnadsperiod	11
4A. Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd 1996 – 2000 efter region och upplåtelseform	12
4B. Tillskott av lägenheter i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd 1996 – 2000 efter region och upplåtelseform	13
5A. Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 2000 efter ägarkategori, byggnadsperiod, lägenhetstyp och statligt stöd. Hela riket	14
5B. Lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus 2000 efter ägarkategori, byggnadsperiod, lägenhetstyp och statligt stöd. Hela riket	15
6. Lägenhetsförändringar i ombyggda flerbostadshus 2000 efter huvudsaklig ombyggnadsåtgärd, ägarkategori, byggnadsperiod, lägenhetstyp och statligt stöd. Hela riket	16
7. Ombyggnadsåtgärder i färdigställda lägenheter (procent) i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd 2000 efter ägarkategori. Hela riket	17
8. Ombyggnadsåtgärder i färdigställda lägenheter (procent) i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd 2000 efter byggnadsperiod. Hela riket	17
9A. Ombyggnadskostnader (kronor per kvadratmeter) i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd 1995 – 2000 efter huvudsaklig ombyggnadsåtgärd. Hela riket	18
9B. Ombyggnadskostnader (1000 kronor per lägenhet) i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd 1995 – 2000 efter huvudsaklig ombyggnadsåtgärd. Hela riket	18
10. Lägenheter i rivna flerbostadshus 1996 - 2000 efter region, ägarkategori och orsak	19

11. Lägenheter i rivna flerbostadshus 1996 - 2000 efter region och lägenhetstyp	20
12. Lägenheter i rivna flerbostadshus 1996 - 2000 efter region och byggnadsperiod	21

Diagram	22
----------------	-----------

1. Antal lägenheter i färdigställda ombyggda flerbostadshus 2000 efter lägenhetstyp före ombyggnaden och nettotillskott. Hela riket	22
2. Antal lägenheter i färdigställda ombyggda flerbostadshus 2000 efter ägarkategori före ombyggnaden och nettotillskott. Hela riket	22
3. Antal lägenheter i färdigställda ombyggda flerbostadshus 2000 efter byggnadsperiod före ombyggnaden och nettotillskott. Hela riket	23
4. Antal lägenheter i rivna flerbostadshus 1990 – 2000. Hela riket	23

Fakta om statistiken	24
-----------------------------	-----------

Detta omfattar statistiken	24
Definitioner och förklaringar	24
Så görs statistiken	25
Statistikens tillförlitlighet	26
Bra att veta	26

In English	28
-------------------	-----------

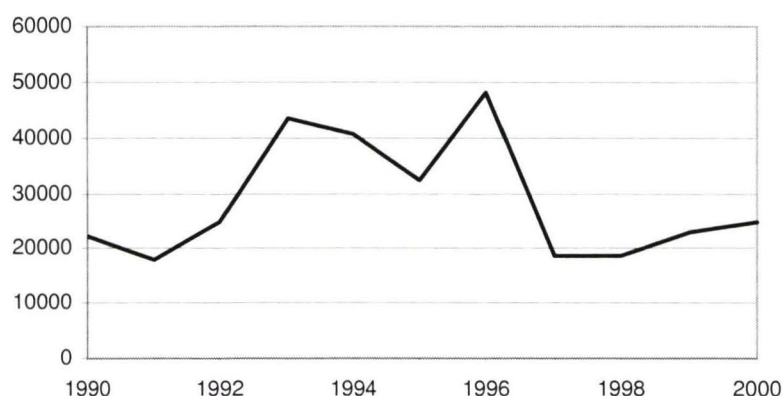
Summary	28
Table Dwellings completed in converted multi-dwelling buildings by type of ownership, period of construction and size in 2000	28
List of tables	29
List of terms	29

Statistiken med kommentarer

Måttlig ökning av färdigställda ombyggnader

Antalet färdigställda lägenheter har varierat en hel del över åren. Under 1996 blev en topp med 48 109 färdigställda lägenheter och 1997 sjönk färdigställandet med 61 procent till 18 830 lägenheter. 2000 färdigställdes 24 623 lägenheter i ombyggda flerbostadshus. Detta innebär en ökning med 7 procent jämfört med 1999 då 22 984 lägenheter färdigställdes.

Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1990-2000



Av 2000 års färdigställande låg ca 35 procent i storstadsområdena och ca 50 procent var ägda av bostadsrättsföreningar och ca 70 procent fanns i hus byggda efter 1950.

Lägenhetstillskottet vid ombyggnad minskade

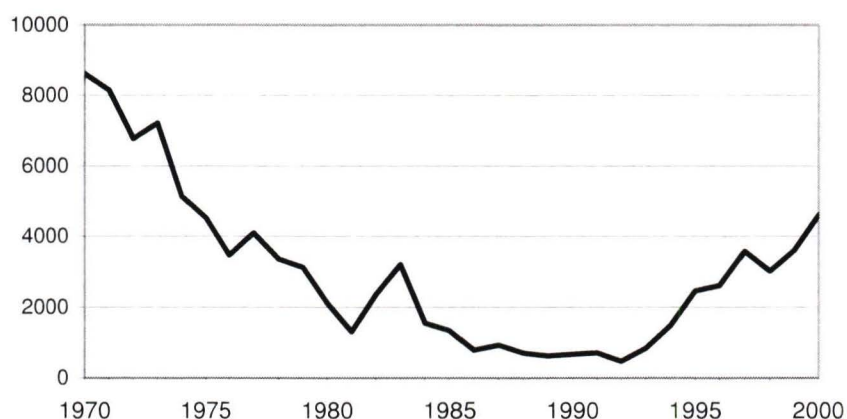
Under 2000 blev det ett nettotillskott på 2 894 lägenheter i färdigställda ombyggnader av flerbostadshus vilket innebär en minskning med 5 procent mot 1999 då nettotillskottet av lägenheter var 3 051 lägenheter.

Nettotillskottet uppstod främst genom att lokaler byggts om till bostadslägenheter (2 978 st) och genom inredning av vindar till bostadslägenheter (268 st) medan övriga ombyggnadsåtgärder i huvudsak gav negativt tillskott.

Rivning av bostadslägenheter det högsta på 26 år

Under 2000 påbörjades rivning av 4 616 lägenheter i flerbostadshus. Detta innebär en ökning med 28 procent mot 1999 då 3 608 lägenheter revs. Antalet rivningar år 2000 är det högsta sedan 1974 då 5 145 lägenheter revs.

Av de rivna lägenheterna 2000 ägdes 92 procent av kommunerna eller kommunägda företag, 95 procent revs på grund av uthyrningssvårigheter och 91 procent var byggda efter 1950.

Antal rivna lägenheter i flerbostadshus 1970 – 2000. Hela riket**Liten ökning av ombyggnadskostnaderna för nytillkomna lägenheter**

Under 2000 var ombyggnadskostnaderna för **nytillkomna** färdigställda lägenheter i genomsnitt 13 010 kronor per kvadratmeter för de ombyggnader som inkommit med statligt stöd t.o.m. 2000. Detta innebär en ökning jämfört med 1999 med ca 3 procent.

För ombyggnader av de ärenden där lägenhetsfördelningen ej ändrats 2000 var ombyggnadskostnaden 2 460 kr/m² -en ökning med 15 procent mot 1999. Noteras bör dock att ombyggnadskostnaden 1999 för dessa lägenheter var den lägsta på 1990-talet.

Tabeller

1A. Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1996 – 2000 efter region och lägenhetstyp

1A. Dwellings completed in converted multi-dwelling buildings, 1996 – 2000 by, region and size

Riket Storstadsområden Län	Alla lägen- heter	Äldre- bost- äder*	Stude- rande- rum*	1Rkv*	2Rkv*	1Rk	2Rk	3Rk	4Rk	5Rk	6+Rk
1996 Hela riket	48 109	1 576	218	6 737	0	8 582	16 743	10 495	2 949	610	199
1997 Hela riket	18 830	771	19	1 717	0	3 530	6 943	4 397	1 090	262	101
1998 Hela riket	18 634	1 690	92	1 425	0	3 071	6 613	4 085	1 288	286	84
1999 Hela riket	22 984	2 575	756	1 435	127	3 364	7 425	5 161	1 715	372	54
2000 Hela riket	24 623	2 837	992	1 036	450	3 527	8 131	5 654	1 544	384	68
Storstadsområdena	8 500	707	551	410	102	1 555	2 973	1 486	464	206	46
Stor-Stockholm	6 067	323	519	317	46	1 285	2 180	954	290	115	38
Stockholm	4 660	115	519	221	35	1 018	1 747	631	221	115	38
Stor-Göteborg	1 453	349	21	86	48	162	347	293	58	82	7
Göteborg	1 339	334	21	70	48	160	326	257	42	75	6
Stor-Malmö	980	35	11	7	8	108	446	239	116	9	1
Malmö	652	7	11	5	8	43	373	152	44	8	1
Riket i övrigt	16 123	2 130	441	626	348	1 972	5 158	4 168	1 080	178	22
Stockholms län	6 639	323	544	349	46	1 379	2 476	1 057	304	123	38
Uppsala län	1 013	44	2	67	10	108	298	303	146	30	5
Södermanlands län	1 124	10	98	15	0	201	418	253	103	25	1
Östergötlands län	701	132	2	7	2	103	124	205	95	30	1
Jönköpings län	333	149	38	19	12	53	42	19	1	0	0
Kronobergs län	398	77	0	14	7	36	136	95	29	3	1
Kalmar län	1 226	20	62	65	76	103	467	347	86	0	0
Gotlands län	60	26	3	0	0	0	24	6	0	1	0
Blekinge län	207	21	36	13	10	40	29	39	18	1	0
Skåne län	2 131	325	11	38	57	228	765	450	233	19	5
Hallands län	1 863	93	5	44	49	172	703	695	97	3	2
Västra Götalands län	3 209	875	50	110	85	410	851	641	95	83	9
Värmlands län	436	68	0	6	48	63	135	97	19	0	0
Örebro län	616	168	68	26	15	47	186	55	41	8	2
Västmanlands län	1 344	94	30	38	0	137	488	491	49	16	1
Dalarnas län	325	34	0	11	0	47	101	82	43	6	1
Gävleborgs län	1 401	126	0	68	26	167	426	506	79	2	1
Västernorrlands län	711	62	0	59	3	82	268	168	60	9	0
Jämtlands län	42	27	0	0	0	0	9	5	1	0	0
Västerbottens län	399	1	0	25	1	40	132	133	42	25	0
Norrbottnens län	445	162	43	62	3	111	53	7	3	0	1

* Före 1999 redovisades flertalet äldre bostäder och 2 rum utan kök som 1Rkv

1B. Tillskott av lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1996 – 2000 efter region och lägenhetstyp

1B. Dwellings added in converted multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and size

Riket Storstadsområden Län	Alla lägen- heter	Äldre- bost- äder *	Stude- rande- rum*	1Rkv*	2 rum utan kök*	1Rk	2Rk	3Rk	4Rk	5Rk	6+Rk
1996 Hela riket	4 768	-1 989	-118	3 240	-97	1 181	1 630	476	294	148	3
1997 Hela riket	2 126	-219	-45	767	-20	510	646	266	116	89	16
1998 Hela riket	2 626	650	-26	234	-33	671	697	163	176	92	2
1999 Hela riket	3 051	378	510	438	29	800	327	287	171	105	6
2000 Hela riket	2 894	1 170	355	66	204	439	354	-18	157	138	29
Storstadsområdena	1 290	466	104	-2	23	100	197	173	107	97	25
Stor-Stockholm	536	152	72	3	-2	-10	60	145	72	24	20
Stockholm	354	51	72	-13	-11	-21	40	129	62	25	20
Stor-Göteborg	642	279	21	-8	29	99	131	21	-5	71	4
Göteborg	567	264	21	-10	29	99	111	-2	-15	67	3
Stor-Malmö	112	35	11	3	-4	11	6	7	40	2	1
Malmö	44	7	11	2	4	-4	-6	10	18	1	1
Riket i övrigt	1 604	704	251	68	181	339	157	-191	50	41	4
Stockholms län	564	152	97	3	-2	-6	65	144	67	24	20
Uppsala län	-12	-5	2	-4	0	-4	1	-1	1	0	-2
Södermanlands län	153	9	98	0	0	26	33	-47	11	23	0
Östergötlands län	91	122	2	4	2	5	-11	-43	8	1	1
Jönköpings län	-57	-41	-27	8	12	39	-25	-21	0	-2	0
Kronobergs län	177	77	0	14	4	20	39	18	4	0	1
Kalmar län	86	20	26	-5	-4	21	39	-15	4	0	0
Gotlands län	7	11	3	-2	0	0	1	-7	0	1	0
Blekinge län	56	0	36	-1	10	21	-8	-1	-1	0	0
Skåne län	179	65	-37	5	-4	16	33	22	69	9	1
Hallands län	72	-39	5	0	49	8	25	18	1	3	2
Västra Götalands län	909	429	22	-31	66	171	161	24	-7	72	2
Värmlands län	4	10	0	-12	48	3	-12	-18	-14	0	-1
Örebro län	205	70	68	15	15	7	23	2	2	2	1
Västmanlands län	42	34	30	0	0	-14	-14	0	3	2	1
Dalarnas län	13	34	0	1	0	-6	0	-17	0	0	1
Gävleborgs län	13	-17	0	-1	1	7	19	-10	11	2	1
Västernorrlands län	86	61	0	16	3	0	6	0	0	0	0
Jämtlands län	42	27	0	0	0	0	9	5	1	0	0
Västerbottens län	11	1	0	0	1	17	-4	-7	2	1	0
Norrbottens län	253	150	30	56	3	108	-26	-64	-5	0	1

* Före 1999 redovisades flertalet äldreboende och 2 rum utan kök som 1Rkv

2A. Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1996 – 2000 efter region och ägarkategori

2A. Dwellings completed in converted multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and ownership

Riket Storstadsområden Län	Alla lägen- heter	Stat, landsting, kommun	Kommun- ägda företag	HSB, Riks- byggen	Privat bostadsrätts förening	Privata personer	Övriga ägare
1996 Hela riket	48 109	3 092	12 784	13 408	4 319	2 674	11 832
1997 Hela riket	18 830	812	6 388	3 285	2 587	1 371	4 387
1998 Hela riket	18 634	828	4 370	5 485	3 808	967	3 176
1999 Hela riket	22 984	1 578	6 106	6 862	4 360	483	3 595
2000 Hela riket	24 623	1 933	6 490	6 566	5 862	603	3 169
Storstadsområdena	8 500	347	2 749	1 351	2 176	253	1 624
Stor-Stockholm	6 067	187	1 957	711	1 958	208	1 046
Stockholm	4 660	19	1 746	416	1 423	153	903
Stor-Göteborg	1 453	154	556	81	216	38	408
Göteborg	1 339	139	551	79	175	38	357
Stor-Malmö	980	6	236	559	2	7	170
Malmö	652	6	16	523	2	6	99
Riket i övrigt	16 123	1 586	3 741	5 215	3 686	350	1 545
Stockholms län	6 639	187	1 999	753	2 443	208	1 049
Uppsala län	1 013	35	69	237	669	3	0
Södermanlands län	1 124	32	106	725	159	7	95
Östergötlands län	701	0	154	177	0	20	350
Jönköpings län	333	148	112	10	0	10	53
Kronobergs län	398	87	111	100	16	29	55
Kalmar län	1 226	0	315	617	118	35	141
Gotlands län	60	10	16	20	8	3	3
Blekinge län	207	0	56	14	91	4	42
Skåne län	2 131	254	621	757	56	42	401
Hallands län	1 863	86	1 449	276	0	5	47
Västra Götalands län	3 209	560	592	932	374	149	602
Värmlands län	436	68	153	127	0	0	88
Örebro län	616	144	133	214	34	3	88
Västmanlands län	1 344	29	84	678	518	16	19
Dalarnas län	325	34	0	146	142	0	3
Gävleborgs län	1 401	83	209	318	722	12	57
Västernorrlands län	711	50	39	111	491	11	9
Jämtlands län	42	38	0	0	0	4	0
Västerbottens län	399	0	23	345	19	3	9
Norrbottnens län	445	88	249	9	2	39	58

2B. Tillskott av lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1996 – 2000 efter region och ägarkategori

2B. Dwellings added in converted multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and ownership

Riket Storstadsområden Län	Alla lägen- heter	Stat, landsting, kommun	Kommun- ägda företag	HSB, Riks- byggen	Privat bostadsrätts förening	Privata personer	Övriga ägare
1996 Hela riket	4 768	408	869	366	292	373	2 460
1997 Hela riket	2 126	222	246	97	49	197	1 315
1998 Hela riket	2 626	187	350	131	201	287	1 470
1999 Hela riket	3 051	235	574	104	424	174	1 540
2000 Hela riket	2 894	437	678	143	398	236	1 002
Storstadsområdena	1 290	200	319	25	319	20	407
Stor-Stockholm	536	40	125	6	216	8	141
Stockholm	354	3	47	3	186	7	108
Stor-Göteborg	642	154	174	3	106	10	195
Göteborg	567	139	169	1	65	13	180
Stor-Malmö	112	6	20	16	-3	2	71
Malmö	44	6	8	16	-3	1	16
Riket i övrigt	1 604	237	359	118	79	216	595
Stockholms län	564	40	150	6	216	8	144
Uppsala län	-12	-15	3	0	0	2	-2
Södermanlands län	153	32	12	8	0	7	94
Östergötlands län	91	0	50	2	0	20	19
Jönköpings län	-57	-42	-20	10	0	10	-15
Kronobergs län	177	69	24	0	0	29	55
Kalmar län	86	0	40	2	0	14	30
Gotlands län	7	-5	8	0	0	3	1
Blekinge län	56	0	34	0	-1	2	21
Skåne län	179	-13	17	16	51	28	80
Hallands län	72	-46	9	57	0	5	47
Västra Götalands län	909	218	189	2	116	38	346
Värmlands län	4	-20	22	0	0	0	2
Örebro län	205	80	32	0	10	3	80
Västmanlands län	42	3	24	9	-3	0	9
Dalarnas län	13	34	-24	0	0	0	3
Gävleborgs län	13	-36	-4	20	0	12	21
Västernorrlands län	86	50	9	0	7	11	9
Jämtlands län	42	38	0	0	0	4	0
Västerbottens län	11	0	-3	2	0	3	9
Norrbottens län	253	50	106	9	2	37	49

3A. Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1996 – 2000 efter region och byggnadsperiod

3A. Dwellings completed in converted multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and period of construction

Riket Storstadsområdena Län	Alla lägen- heter	Före 1901	1901- 1920	1921- 1930	1931- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	Efter 1980
1996 Hela riket	48 109	1 863	1 550	2 059	3 921	8 767	15 051	12 753	1 890	255
1997 Hela riket	18 830	622	445	895	2 041	3 637	5 350	4 628	1 061	151
1998 Hela riket	18 634	562	575	679	1 431	3 130	7 657	3 470	895	235
1999 Hela riket	22 984	631	651	481	745	3 367	9 363	4 542	2 693	511
2000 Hela riket	24 623	646	789	552	1 749	3 731	6 081	8 495	2 202	378
Storstadsområdena	8 500	421	599	388	1 307	1 937	1 901	1 329	574	44
Stor-Stockholm	6 067	270	354	332	1 172	1 615	1 139	794	347	44
Stockholm	4 660	267	266	332	1 041	1 505	510	449	259	31
Stor-Göteborg	1 453	107	186	25	97	284	223	524	7	0
Göteborg	1 339	98	186	14	94	252	175	513	7	0
Stor-Malmö	980	44	59	31	38	38	539	11	220	0
Malmö	652	27	41	28	38	2	505	11	0	0
Riket i övrigt	16 123	225	190	164	442	1 794	4 180	7 166	1 628	334
Stockholms län	6 639	270	354	332	1 206	1 757	1 410	874	389	47
Uppsala län	1 013	0	0	0	184	293	54	424	58	0
Södermanlands län	1 124	22	21	5	11	128	513	381	43	0
Östergötlands län	701	1	17	0	5	126	86	324	20	122
Jönköpings län	333	14	6	5	8	10	167	76	47	0
Kronobergs län	398	0	41	2	2	57	110	178	8	0
Kalmar län	1 226	13	0	21	18	23	306	642	203	0
Gotlands län	60	6	0	0	0	20	18	0	16	0
Blekinge län	207	11	1	10	1	2	105	77	0	0
Skåne län	2 131	67	83	52	90	290	817	503	229	0
Hallands län	1 863	19	28	0	1	124	191	930	570	0
Västra Götalands län	3 209	103	205	47	119	467	398	1 610	234	26
Värmlands län	436	1	21	0	6	0	88	261	59	0
Örebro län	616	26	3	34	83	16	95	330	29	0
Västmanlands län	1 344	59	0	28	0	43	689	493	32	0
Dalarnas län	325	0	0	0	0	89	173	63	0	0
Gävleborgs län	1 401	32	2	4	1	237	382	725	2	16
Västernorrlands län	711	0	0	10	10	0	470	171	50	0
Jämtlands län	42	0	6	0	0	4	0	0	32	0
Västerbottens län	399	1	1	0	2	19	0	218	157	1
Norrbottens län	445	1	0	2	2	26	9	215	24	166

3B. Tillskott av lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1996 – 2000 efter region och byggnadsperiod

3B. Dwellings added in converted multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and period of construction

Riket Storstadsområdena Län	Alla lägen- heter	Före 1901	1901- 1920	1921- 1930	1931- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	Efter 1980
1996 Hela riket	4 768	896	518	254	432	328	584	1 292	287	177
1997 Hela riket	2 126	372	207	231	52	134	189	487	340	114
1998 Hela riket	2 626	273	334	208	148	381	257	490	370	165
1999 Hela riket	3 051	338	466	132	114	365	621	370	259	386
2000 Hela riket	2 894	339	421	175	131	210	375	574	334	335
Storstadsområdena	1 290	210	265	40	51	149	201	308	28	38
Stor-Stockholm	536	92	99	22	42	22	101	108	11	39
Stockholm	354	92	92	22	-4	18	58	63	-18	31
Stor-Göteborg	642	93	127	16	10	129	67	193	7	0
Göteborg	567	84	127	5	10	97	55	182	7	0
Stor-Malmö	112	25	39	2	-1	-2	33	7	10	-1
Malmö	44	23	21	-1	-1	-2	0	7	-2	-1
Riket i övrigt	1 604	129	156	135	80	61	174	266	306	297
Stockholms län	564	92	99	22	42	22	101	108	36	42
Uppsala län	-12	0	0	0	1	0	-1	-11	-1	0
Södermanlands län	153	22	21	4	0	6	7	50	43	0
Östergötlands län	91	1	11	0	4	12	13	-82	10	122
Jönköpings län	-57	14	4	5	8	2	-54	-23	-13	0
Kronobergs län	177	0	41	2	2	3	7	114	8	0
Kalmar län	86	8	0	5	9	4	21	39	0	0
Gotlands län	7	4	0	0	0	0	-5	0	8	0
Blekinge län	56	11	1	10	-1	2	5	28	0	0
Skåne län	179	46	42	15	3	-1	49	22	4	-1
Hallands län	72	19	28	0	1	1	59	-38	2	0
Västra Götalands län	909	84	146	34	25	131	85	288	101	15
Värmlands län	4	1	16	0	0	0	4	-37	20	0
Örebro län	205	26	3	34	23	6	61	23	29	0
Västmanlands län	42	0	0	28	0	11	-3	10	-4	0
Dalarnas län	13	0	0	0	0	0	37	-24	0	0
Gävleborgs län	13	9	2	4	1	0	-27	6	2	16
Västernorrlands län	86	0	0	10	10	0	7	27	32	0
Jämtlands län	42	0	6	0	0	4	0	0	32	0
Västerbottens län	11	1	1	0	2	0	0	-5	11	1
Norrbottens län	253	1	0	2	1	7	9	79	14	140

4A. Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd 1996 – 2000 efter region och upplåtelseform

4A. Dwellings completed in converted multi-dwelling buildings receiving government subsidies, 1996 – 2000, by region and type of tenure

Riket Storstadsområdena Län	Alla lägen- heter	Hysesrätt	Bostads- rätt	Annan upplåtelse- form
1996 Hela riket	47 294	29 805	17 394	95
1997 Hela riket	18 062	12 442	5 580	40
1998 Hela riket	17 859	8 749	9 084	26
1999 Hela riket	21 362	10 294	11 002	66
2000 Hela riket	23 033	11 343	11 586	104
Storstadsområdena	7 654	4 482	3 105	67
Stor-Stockholm	5 303	2 979	2 284	40
Stockholm	4 163	2 477	1 646	40
Stor-Göteborg	1 396	1 134	262	0
Göteborg	1 288	1 067	221	0
Stor-Malmö	955	369	559	27
Malmö	628	78	523	27
Riket i övrigt	15 379	6 861	8 481	37
Stockholms län	5 875	3 024	2 811	40
Uppsala län	999	93	906	0
Södermanlands län	1 105	221	884	0
Östergötlands län	678	501	177	0
Jönköpings län	266	266	0	0
Kronobergs län	326	210	116	0
Kalmar län	1 194	461	733	0
Gotlands län	57	29	28	0
Blekinge län	201	97	104	0
Skåne län	2 061	1 275	759	27
Hallands län	1 847	1 628	219	0
Västra Götalands län	3 101	2 120	978	3
Värmlands län	352	225	127	0
Örebro län	473	225	248	0
Västmanlands län	1 335	145	1 190	0
Dalarnas län	322	0	288	34
Gävleborgs län	1 391	339	1 052	0
Västernorrlands län	704	102	602	0
Jämtlands län	37	37	0	0
Västerbottens län	380	16	364	0
Norrbottens län	329	329	0	0

4B. Tillskott av lägenheter i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd 1996 – 2000 efter region och upplåtelseform

4B. Dwellings added in converted multi-dwelling buildings receiving government subsidies, 1996 – 2000, by region and type of tenure

Riket Storstadsområdena Län	Alla lägen- heter	Hyresrätt	Bostads- rätt	Annan upplåtelse- form
1996 Hela riket	4 585	3 962	618	5
1997 Hela riket	1 938	1 744	159	35
1998 Hela riket	2 262	1 987	265	10
1999 Hela riket	2 475	2 070	406	-1
2000 Hela riket	2 330	1 995	298	37
Storstadsområdena	1 003	774	229	0
Stor-Stockholm	274	170	104	0
Stockholm	126	44	82	0
Stor-Göteborg	616	507	109	0
Göteborg	544	476	68	0
Stor-Malmö	113	97	16	0
Malmö	46	30	16	0
Riket i övrigt	1 327	1 221	69	37
Stockholms län	302	198	104	0
Uppsala län	-14	-14	0	0
Södermanlands län	135	127	8	0
Östergötlands län	151	149	2	0
Jönköpings län	-37	-37	0	0
Kronobergs län	123	123	0	0
Kalmar län	70	70	0	0
Gotlands län	4	4	0	0
Blekinge län	52	54	-2	0
Skåne län	149	131	18	0
Hallands län	56	56	0	0
Västra Götalands län	859	738	118	3
Värmlands län	21	21	0	0
Örebro län	106	96	10	0
Västmanlands län	44	33	11	0
Dalarnas län	34	0	0	34
Gävleborgs län	6	-14	20	0
Västernorrlands län	85	78	7	0
Jämtlands län	37	37	0	0
Västerbottens län	-3	-5	2	0
Norrbottens län	150	150	0	0

5A. Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 2000 efter ägarkategori, byggnadsperiod, lägenhetstyp och statligt stöd. Hela riket

5A. Dwellings completed in converted multi-dwelling buildings, 2000, by owner, period of construction, size and government subsidies. The whole country

	Alla lägenheter	Stat, landsting, kommun	Kommun-ägda företag	HSB, Riksbyggen	Privat bostadsrätts förening	Privata personer	Övriga ägare
Alla lägenheter	24 623	1 933	6 490	6 566	5 862	603	3 169
Byggnadsperiod							
Före 1901	646	22	65	2	232	67	258
1901-1920	789	14	54	35	239	40	407
1921-1930	552	0	77	111	197	50	117
1931-1940	1 749	50	382	53	587	212	465
1941-1950	3 731	76	393	939	1 687	79	557
1951-1960	6 081	553	1 047	2 188	1 877	29	387
1961-1970	8 495	644	2 974	2 936	1 041	94	806
1971-1980	2 202	463	1 348	285	0	1	105
Efter 1980	378	111	150	17	2	31	67
Lägenhetstyp							
Äldrebofasta	2 837	1 641	777	84	0	84	251
Studeranderum	992	91	690	10	0	49	152
1 Rkv	1 036	28	296	149	299	38	226
2 Rkv	450	64	124	22	57	8	175
1 Rkv	3 527	67	664	920	1 087	107	682
2 Rkv	8 131	18	2 073	2 781	2 209	159	891
3 Rk	5 654	18	1 409	2 023	1 572	110	522
4 Rk	1 544	3	323	504	485	33	196
5 Rk	384	3	130	66	119	9	57
6+ Rk	68	0	4	7	34	6	17
Utan statligt stöd	1 590	180	258	30	406	210	506
Med statligt stöd	23 033	1 753	6 232	6 536	5 456	393	2 663

5B. Lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus 2000 efter ägarkategori, byggnadsperiod, lägenhetstyp och statligt stöd. Hela riket

5B. Dwellings added in converted multi-dwelling buildings, 2000, by owner, period of construction, size and government subsidies. The whole country

	Alla lägenheter	Stat, landsting, kommun	Kommun-ägda företag	HSB, Riksbyggen	Privata bostadsrättsföreningar	Privata personer	Övriga ägare
Alla lägenheter	2 894	437	678	143	398	236	1 002
Byggnadsperiod							
Före 1901	339	22	60	2	104	43	108
1901-1920	421	13	32	25	101	36	214
1921-1930	175	0	34	-12	50	33	70
1931-1940	131	2	33	0	16	22	58
1941-1950	210	65	0	2	37	30	76
1951-1960	375	57	64	79	5	19	151
1961-1970	574	18	202	26	84	22	222
1971-1980	334	186	108	4	0	0	36
Efter 1980	335	74	145	17	1	31	67
Lägenhetstyp							
Äldrebostäder	1 170	354	623	84	0	12	97
Studeranderum	355	15	228	10	0	49	53
1 Rkv	66	8	18	-3	3	4	36
2 Rkv	204	64	70	13	-4	4	57
1 Rkv	439	20	154	-19	36	20	228
2 Rkv	354	-34	-70	20	93	66	279
3 Rk	-18	5	-409	16	147	49	174
4 Rk	157	3	-38	20	85	23	64
5 Rk	138	3	99	1	25	5	5
6+ Rk	29	-1	3	1	13	4	9
Utan statligt stöd	564	72	-12	23	92	125	264
Med statligt stöd	2 330	365	690	120	306	111	738

6. Lägenhetsförändringar i ombyggda flerbostadshus 2000 efter huvudsaklig ombyggnadsåtgärd, ägarkategori, byggnadsperiod, lägenhetstyp och statligt stöd. Hela riket

6. Changes in dwellings in converted multi-dwelling buildings, 2000, by main measure taken, owner, period of construction, size and government subsidies. The whole country

	Alla ombyggnadsåtgärder	Ombyggnad av lokaler till lägenheter	Ombyggnad av bostäder till lokaler	Sammanslagningar och delningar	Inredning av vindar	Till och påbyggnad av lägenheter	Ombyggnad av ålderdomshem
Alla lägenheter	2 894	2 978	-215	-29	268	-248	140
Ägarkategori							
Stat, landsting, kommun	437	728	-6	-71	16	-219	-11
Kommunägda företag	678	567	-172	167	15	-4	105
HSB, Riksbyggen	143	148	0	-15	1	0	9
Privata bostadsrättsföreningar	398	361	-1	-27	65	0	0
Enskild person	236	203	-4	0	37	0	0
Annan ägare	1 002	971	-32	-83	134	-25	37
Byggnadsperiod							
Före 1901	339	287	-6	-10	60	0	8
1901-1920	421	348	-13	-5	77	0	14
1921-1930	175	164	0	-20	29	0	2
1931-1940	131	134	-2	-54	53	0	0
1941-1950	210	180	0	4	24	0	2
1951-1960	375	503	-10	-44	7	-88	7
1961-1970	574	755	-157	27	8	-155	96
1971-1980	334	280	-27	72	10	-8	7
Efter 1980	335	327	0	1	0	3	4
Lägenhetstyp							
Äldre bostäder	1 170	1 063	104	193	10	-198	-2
Studeranderum	355	243	0	9	28	0	75
1 rum och kokvrå	66	109	-10	0	-1	0	-32
2 rum utan kök	204	89	-7	106	16	0	0
1 rum och kök	439	411	-24	7	25	3	17
2 rum och kök	354	520	-72	-144	53	-39	36
3 rum och kök	-18	332	-176	-221	70	-13	-10
4 rum och kök	157	158	-26	-9	44	-1	-9
5 rum och kök	138	38	-2	22	15	0	65
6 eller flera rum och kök	29	15	-2	8	8	0	0
Utan statligt stöd	564	602	-199	-55	126	-2	92
Med statligt stöd	2 330	2 376	-16	26	142	-246	48

7. Ombyggnadsåtgärder i färdigställda lägenheter (procent) i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd 2000 efter ägarkategori. Hela riket

7. Measures taken in completed dwellings in converted multi-dwelling buildings receiving government subsidies, 2000, by owner (per cent). The whole country

	Alla lägenheter	Stat, landsting, kommun	Kommun-ägda företag	HSB, Riksbyggen	Privat bostadsrättsförening	Privata personer	Annan ägare
Alla lägenheter (antal)	23 033	1 753	6 232	6 536	5 456	393	2 663
Hissinstallation	12	24	20	4	7	10	13
Grundförstärkning	4	11	7	1	1	7	9
Stomförstärkning	4	6	5	1	4	10	10
Utbyte av värmesystem	33	48	46	23	20	24	43
Utbyte av värmerör	32	60	52	6	22	35	45
Utbyte av vattenledningar	100	98	99	100	100	100	100
Utbyte av avloppsledningar	92	98	76	96	100	100	100
Utbyte av elledningar	63	97	63	45	52	98	96
Utbyte av ventilationssystem	48	90	81	18	19	86	74
Utbyte av hygienutrustning	80	48	83	89	86	70	63
Utbyte av köksutrustning	19	6	32	4	9	47	47

8. Ombyggnadsåtgärder i färdigställda lägenheter (procent) i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd 2000 efter byggnadsperiod. Hela riket

8. Measures taken in completed dwellings in converted multi-dwelling buildings receiving government subsidies, 2000, by period of construction (per cent). The whole country

	Alla lägenheter	Före 1901	1901-1920	1921-1930	1931-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	Efter 1980
Alla lägenheter (antal)	23 033	479	657	453	1 583	3 638	5 679	8 149	2 124	271
Hissinstallation	12	49	36	20	4	6	12	11	5	61
Grundförstärkning	4	8	18	10	5	2	3	6	0	1
Stomförstärkning	4	33	20	11	4	2	3	2	7	3
Utbyte av värmesystem	33	48	74	56	36	18	22	39	40	15
Utbyte av värmerör	32	55	61	60	36	24	23	30	48	54
Utbyte av vattenledningar	100	100	100	100	100	100	100	99	98	99
Utbyte av avloppsledningar	92	100	100	100	100	100	100	86	72	99
Utbyte av elledningar	63	98	79	83	82	72	57	56	54	89
Utbyte av ventilationssystem	48	47	79	59	61	33	36	55	54	94
Utbyte av hygienutrustning	80	44	46	63	86	93	85	80	76	14
Utbyte av köksutrustning	19	22	18	38	46	28	15	13	10	0

9A. Ombyggnadskostnader (kronor per kvadratmeter) i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd 1995 – 2000 efter huvudsaklig ombyggnadsåtgärd. Hela riket

9A. Conversion cost (kronor per square meter) in converted multi-dwelling buildings receiving government subsidies, 1995 – 2000, by main measure taken. The whole country

Huvudsaklig ombyggnadsåtgärd	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Alla år
Enb. omb. av lokal till lgh	11 137	11 835	10 819	10 500	12 660	12 957	11 760
Enb. omb. av vindar till lgh	10 149	12 947	12 043	11 663	13 396	13 281	12 323
Enb. till- eller påb. av lgh	15 648	14 778	11 927	11 927	11 851	15 821	14 723
Totalt tillskott	11 352	12 083	11 007	10 906	12 674	13 010	11 917
Ej lägenhetstypsändringar	3 625	2 885	3 317	2 494	2 131	2 460	2 856
Totalt	5 497	5 017	4 980	4 270	4 412	4 508	4 870

9B. Ombyggnadskostnader (1000 kronor per lägenhet) i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd 1995 – 2000 efter huvudsaklig ombyggnadsåtgärd. Hela riket

9B. Renovation cost (1000 kronor per dwelling) in converted multi-dwelling buildings receiving government subsidies, 1995 – 2000, by main measure taken. The whole country

Huvudsaklig ombyggnadsåtgärd	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Alla år
Enb. omb. av lokal till lgh	522	572	516	649	639	612	583
Enb. omb. av vindar till lgh	720	957	821	709	861	702	823
Enb. till- eller påb. av lgh	632	613	668	0	721	863	634
Totalt tillskott	537	592	519	580	644	619	585
Ej lägenhetstypsändringar	225	175	201	150	135	151	175
Totalt	319	289	291	243	258	258	281

10. Lägenheter i rivna flerbostadshus 1996 - 2000 efter region, ägarkategori och orsak

10. Dwellings in demolished multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region, owner and reason for demolition

Riket Storstadsområden Län	Alla lägen- heter	Stat, landsting, kommun	Kommun- ägda företag	Koopera- tiva företag	Övriga enskilda ägare	Rivet p.g.a. uthyrnings- svårigheter
1996 Hela riket	2 612	281	1 845	0	486	*
1997 Hela riket	3 583	176	3 117	56	234	*
1998 Hela riket	3 025	90	2 592	46	297	2 827
1999 Hela riket	3 608	265	2 986	144	213	3 461
2000 Hela riket	4 616	708	3 540	265	103	4 387
Storstadsområdena	9	9	0	0	0	0
Stor-Stockholm	0	0	0	0	0	0
Stockholm	0	0	0	0	0	0
Stor-Göteborg	9	9	0	0	0	0
Göteborg	9	9	0	0	0	0
Stor-Malmö	0	0	0	0	0	0
Malmö	0	0	0	0	0	0
Riket i övrigt	4 607	699	3 540	265	103	4 387
Stockholms län	0	0	0	0	0	0
Uppsala län	0	0	0	0	0	0
Södermanlands län	410	0	410	0	0	410
Östergötlands län	514	0	514	0	0	514
Jönköpings län	4	0	4	0	0	4
Kronobergs län	0	0	0	0	0	0
Kalmar län	13	0	13	0	0	0
Gotlands län	0	0	0	0	0	0
Blekinge län	234	0	234	0	0	234
Skåne län	203	0	203	0	0	149
Hallands län	38	24	14	0	0	24
Västra Götalands län	305	21	262	0	22	256
Värmlands län	513	165	259	68	21	513
Örebro län	508	0	482	0	26	506
Västmanlands län	108	48	60	0	0	100
Dalarnas län	91	0	91	0	0	66
Gävleborgs län	265	0	265	0	0	235
Västernorrlands län	138	3	119	0	16	127
Jämtlands län	49	0	49	0	0	49
Västerbottens län	211	18	183	0	10	202
Norrbottnens län	1 012	429	378	197	8	998

* Ny variabel fr.o.m. 1998

11. Lägenheter i rivna flerbostadshus 1996 - 2000 efter region och lägenhetstyp

11. Dwellings in demolished multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and size

Riket Storstadsområden Län	Alla lägen- heter	Lägen- heter utan kök	1 Rk	2Rk	3Rk	4Rk	5+Rk
1996 Hela riket	2 612	136	421	986	777	278	14
1997 Hela riket	3 583	204	680	1 446	984	260	9
1998 Hela riket	3 025	181	440	1 171	1 019	201	13
1999 Hela riket	3 608	133	521	1 375	1 335	236	8
2000 Hela riket	4 616	201	767	1 835	1 574	217	22
Storstadsområdena	9	0	2	3	3	1	0
Stor-Stockholm	0	0	0	0	0	0	0
Stockholm	0	0	0	0	0	0	0
Stor-Göteborg	9	0	2	3	3	1	0
Göteborg	9	0	2	3	3	1	0
Stor-Malmö	0	0	0	0	0	0	0
Malmö	0	0	0	0	0	0	0
Riket i övrigt	4 607	201	765	1 832	1 571	216	22
Stockholms län	0	0	0	0	0	0	0
Uppsala län	0	0	0	0	0	0	0
Södermanlands län	410	27	59	152	150	19	3
Östergötlands län	514	2	9	186	240	70	7
Jönköpings län	4	0	0	4	0	0	0
Kronobergs län	0	0	0	0	0	0	0
Kalmar län	13	0	2	4	6	1	0
Gotlands län	0	0	0	0	0	0	0
Blekinge län	234	0	55	114	64	1	0
Skåne län	203	62	12	54	75	0	0
Hallands län	38	0	2	11	24	1	0
Västra Götalands län	305	9	44	75	158	17	2
Värmlands län	513	14	64	284	133	17	1
Örebro län	508	14	137	235	98	23	1
Västmanlands län	108	4	24	44	35	1	0
Dalarnas län	91	1	28	39	23	0	0
Gävleborgs län	265	8	83	99	62	13	0
Västernorrlands län	138	16	31	54	37	0	0
Jämtlands län	49	0	44	5	0	0	0
Västerbottens län	211	0	39	78	77	15	2
Norrbottens län	1 012	44	134	397	392	39	6

12. Lägenheter i rivna flerbostadshus 1996 - 2000 efter region och byggnadsperiod

12. Dwellings in demolished multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and period of construction

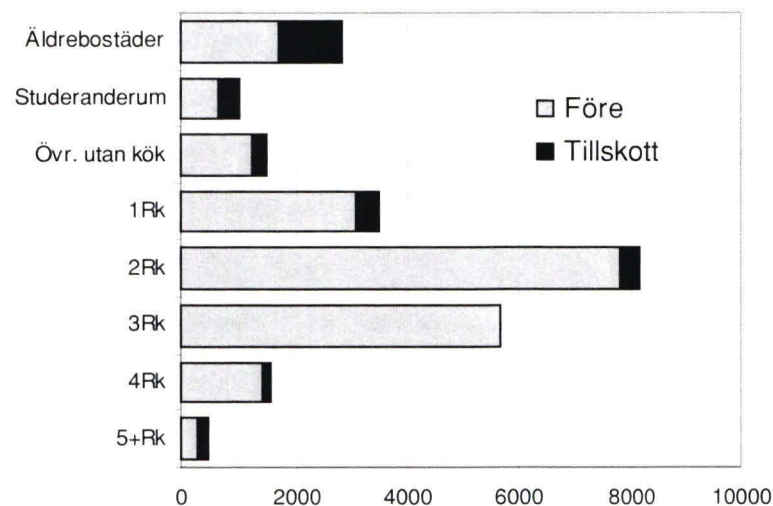
Riket Storstadsområden Län	Alla lägen- heter	Före 1901	1901- 1930	1931- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	Efter 1970
1996 Hela riket	2 612	95	67	31	102	2 317	*	*
1997 Hela riket	3 583	2	31	87	342	614	2 507	*
1998 Hela riket	3 025	14	113	27	151	638	1 194	888
1999 Hela riket	3 608	8	28	25	172	177	1 372	1 826
2000 Hela riket	4 616	0	55	47	324	946	2 162	1 082
Storstadsområdena	9	0	0	0	0	9	0	0
Stor-Stockholm	0	0	0	0	0	0	0	0
Stockholm	0	0	0	0	0	0	0	0
Stor-Göteborg	9	0	0	0	0	9	0	0
Göteborg	9	0	0	0	0	9	0	0
Stor-Malmö	0	0	0	0	0	0	0	0
Malmö	0	0	0	0	0	0	0	0
Riket i övrigt	4 607	0	55	47	324	937	2 162	1 082
Stockholms län	0	0	0	0	0	0	0	0
Uppsala län	0	0	0	0	0	0	0	0
Södermanlands län	410	0	0	0	47	97	181	85
Östergötlands län	514	0	0	0	0	0	514	0
Jönköpings län	4	0	0	0	4	0	0	0
Kronobergs län	0	0	0	0	0	0	0	0
Kalmar län	13	0	0	0	0	0	0	13
Gotlands län	0	0	0	0	0	0	0	0
Blekinge län	234	0	0	0	0	0	234	0
Skåne län	203	0	0	0	0	50	99	54
Hallands län	38	0	0	0	0	0	38	0
Västra Götalands län	305	0	27	9	0	77	146	46
Värmlands län	513	0	0	24	101	141	221	26
Örebro län	508	0	0	2	8	141	283	74
Västmanlands län	108	0	0	8	0	60	36	4
Dalarnas län	91	0	0	0	36	0	33	22
Gävleborgs län	265	0	3	0	9	0	231	22
Västernorrlands län	138	0	0	0	43	17	0	78
Jämtlands län	49	0	0	0	0	41	8	0
Västerbottens län	211	0	5	0	4	0	49	153
Norrbottnens län	1 012	0	20	4	72	322	89	505

*) Före 1997 fanns ej uppdelning på byggnadsperiod efter 1950, och 1997 ej efter 1960

Diagram

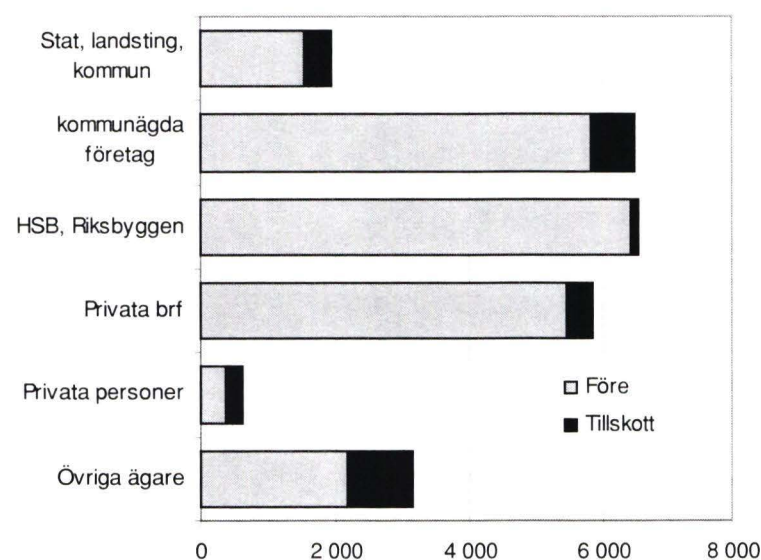
1. Antal lägenheter i färdigställda ombyggda flerbostadshus 2000 efter lägenhetstyp före ombyggnaden och nettotillskott. Hela riket

1. Number of dwellings in completed converted multi-dwelling buildings, 2000, by size before conversion and number of dwellings added. The whole country



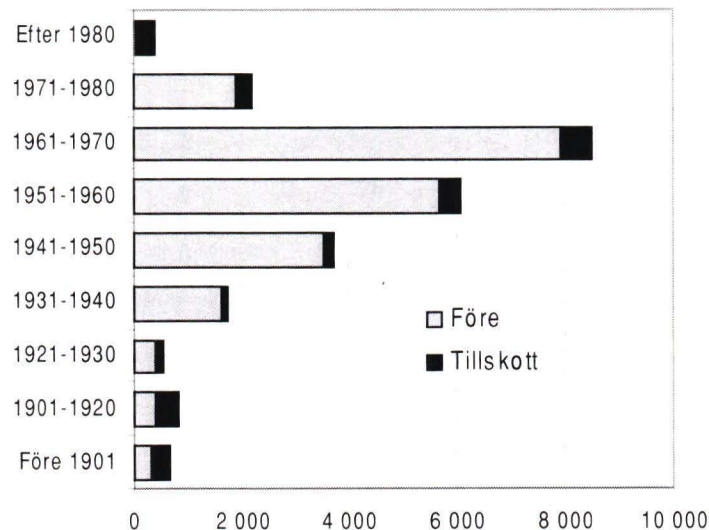
2. Antal lägenheter i färdigställda ombyggda flerbostadshus 2000 efter ägarkategori före ombyggnaden och nettotillskott. Hela riket

2. Number of dwellings in completed converted multi-dwelling buildings, 2000, by owner before conversion and net number of dwellings added. The whole country



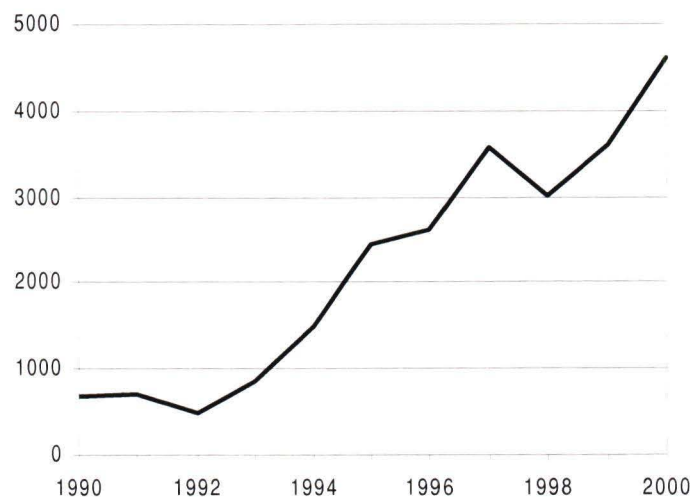
3. Antal lägenheter i färdigställda ombyggda flerbostadshus 2000 efter byggnadsperiod före ombyggnaden och nettotillskott. Hela riket

3. Number of dwellings in completed converted multi-dwelling buildings, 2000, by period of construction before conversion and net number of dwellings added. The whole country



4. Antal lägenheter i rivna flerbostadshus 1990 – 2000. Hela riket

4. Number of dwellings in demolished multi-dwelling buildings, 1990 – 2000. The whole country



Fakta om statistiken

Detta omfattar statistiken

Totalundersökning. Statistiken omfattar de flerbostadshus som berörts av större ombyggnadsåtgärder antingen genom att lägenhetsfördelningen ändrats eller att lägenheterna berörts av större renoveringar.

Underlaget till statistiken kommer dels ifrån kommunerna, som lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende ombyggnader av bostäder samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus. Länsstyrelserna bidrar med uppgifter om de ombyggnader som saknar bygglov. Materialet kompletteras med uppgifter från byggherrarna.

Uppgifter som redovisas

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som färdigställts under 2000 och jämförande uppgifter 1996 - 1999. Uppgifter om lägenhetstillskottet särredovisas.

I statistiken ingår ej de ombyggnadsärenden som varken ansökt om bygglov eller statligt stöd.

Rivningar

Statistiken redovisar antal lägenheter i flerbostadshus vars rivning påbörjats under 2000 och jämförande uppgifter för 1996 - 1999.

Definitioner och förklaringar

Bostadsrum, rum (R). Ett utrymme om minst 6 kvm, som har fönster och är avskiljbart från angränsande utrymmen, avgränsningen behöver ej utgöras av dörr.

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglovet beviljats och/eller bygganmälan inkommit till kommunen.

Byggnadsperiod avser den period under vilken huset ursprungligen blev färdigställt.

Flerbostadshus är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Färdigställt anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk.

Grundförstärkning. Härmed avses åtgärder mot sättningar hos byggnaden och inte endast igenfyllnad av sprickor m.m.

Kokvrå (Kv). Samma som kök dock mindre än 6 kvm eller utan eget fönster. Kokvrå med matvrå räknas som kök.

Kök (K). Ett huvudsakligen för matlagning inrett utrymme om minst 6 kvm och med eget fönster.

Lägenhet avser bostadslägenhet med eget kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Lägenhetstillskott avser nettotillskottet av lägenheter d.v.s. tillskottet minus avgångar.

Lägenhetstyp. Bostadslägenheterna fördelas på lägenhetstyper efter antalet bostadsrum, kök och kokvrå. Rum i specialbostäder redovisas som egna lägenhetstyper.

Ombyggnad avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- eller påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till lokaler. Även hus vars lägenhetsfördelning ej ändrats räknas som ombyggda om husen erhållit en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme, eget WC eller eget bad/dusch installeras eller att utrustning byts ut. Vid utbyten skall minst husens rörsystem och utrustning i hygienutrymmena bytas för att räknas som ombyggnad.

Ombyggnadskostnad redovisas som kostnad per kvm eller kostnad per lägenhet för ombyggnader färdigställda under redovisningsåret.

Primär bruksarea bostäder (BRAP). Arean av en bostadslägenhet begränsad av omgivande väggars insidor, tidigare kallad bostadslägenhetsyta.

Rumsenhet (RE). Såväl bostadsrum (R) som kök (K) räknas som rumsenhet, däremot ej kokvrå.

Specialbostäder. En specialbostad är en bostad för flera enskilda hushåll och består vanligen av ett antal för de enskilda hushållen avsedda rum samt vissa gemensamma utrymmen som kök, badrum och sällskapsutrymmen. Specialbostäderna uppdelas i bostäder för äldre eller handikappade och i elevbostäder.

Statligt stöd till ombyggnad består huvudsakligen av "statlig bostadssubvention" men för vissa äldre ärenden finns även statligt räntebidrag. Stöden söks av byggherren hos länsstyrelsens bostadsenhet, som beviljar eller avslår ansökan.

Stomförstärkning avser större förstärkningsarbeten på husets stomme, bärande väggar och bjälklag.

Tillskott (av lägenheter). Se lägenhetstillskott.

Upplåtelseform belyser på vilket sätt lägenhetsinnehavaren förfogar över lägenheten, och indelas i hyresrätt, bostadsrätt, äganderätt och andelsrätt. Andelsrätt och äganderätt samredovisas i detta SM. Uppgift om upplåtelseform finns bara för de ärenden som ansökt om statligt stöd.

Utbyten av t.ex. utrustning, ledningar m.m. innebär att minst 75 % skall vara utbytt.

Ventilation avser system för hela huset, till enskilda köks- eller badrumsfläktar tas ej hänsyn.

Värmesystem redovisas efter det huvudsakliga uppvärmningssättet.

Ägarkategori. Som ägare menas myndighet, företag, organisation eller enskild person för vars räkning ett byggnadsarbete bedrivs.

Så görs statistiken

Kommunernas byggnadsnämnder skickar månadsvis eller kvartalsvis in uppgifter till SCB om beviljade bygglov för ombyggnader som berör bostadslägenheter. Kvartalsvis skickar SCB till kommunerna en förteckning över aktuella ombyggnadsprojekt, som kommunerna kompletterar med påbörjande- respektive färdigställandedatum.

Från länsstyrelsernas bostadsenheter erhåller SCB månadsvis kopior av ansökningshandlingar om statligt stöd till ombyggnad av flerbostadshus.

Uppgifterna från byggloven och de statliga stöden kompletteras genom kontakter med byggherrarna eller deras ombud med saknade uppgifter och för de ärenden som saknar bygglov med uppgifter om påbörjande- respektive färdigställandedatum.

Uppgifterna till rivningsstatistiken insamlas två gånger årligen från kommunernas byggnadsnämnder. Dessa uppgifter avstäms sedan mot uppgifter från Boverkets årliga bostadsmarknadsenkäter.

Preliminära uppgifter om antalet påbörjade och färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus redovisas kvartalsvis tillsammans med nybyggnadsstatistiken och bygglovsstatistiken.

Statistikens tillförlitlighet

Uppgifternas fullständighet

Den fullständighetskontroll som görs mot Boverkets datasystem är inte möjlig för ombyggnader utan statligt stöd. Detta innebär en risk att antalet ombyggnader är något underskattade. I rivningsstatistiken görs kontrollstudier av rapporterade rivningar mot vad kommunerna rapporterat som planerat i Boverkets undersökningar, men bortfall kan ändå inte helt uteslutas.

Mätfel

Variablerna i statistiken kan vara behäftade med mätfel, främst i form av uppgiftslämnarfel. För att kunna upptäcka och korrigera fel görs manuella och maskinella kontroller. Det finns dock risk för kvarstående fel. Ibland händer det att planerna för husutformningen, t.ex. fördelningen på lägenhetstyper, ändras under ombyggnadstiden och att rapporteringen till statistiken avser den ursprungliga utformningen. Gränsdragningen mellan lägenheter med kokvrå och lägenheter med kök kan ibland vålla problem, liksom klassningen av servicelägenheter.

Bra att veta

Ändringar i statistiken

Fr.o.m. 1999 genomfördes omfattande ändringar i denna publikation.

Den tidigare uppdelningen i "moderniseringar" och "övriga ombyggnader" upphör. I stället särredovisas i tabellerna tillskottet av lägenheter genom ombyggnad. Dessa ändringar (tillskottet) kan vara dels att befintlig lägenhetsfördelning i husen ändras, eller att lägenheter tillkommer eller tas bort (t.ex. genom inredning av vindar, ombyggnad av eller till lokaler, påbyggnader m.m.).

Den främsta orsaken till dessa förändringar är att det blivit allt svårare att identifiera objekten i den tidigare moderniseringspopulationen, då allt fler av dessa objekt ej omfattas av bygglov och att ansökan om statligt stöd för några av dessa ärenden inkommer först efter det att ombyggnaden avslutats.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2000-01-01.

Kommuner i storstadsområden enligt indelningen 2000-01-01

Storstadsområdena		
<u>Stor-Stockholm</u>	<u>Stor-Göteborg</u>	<u>Stor-Malmö</u>
Botkyrka	Ale	Burlöv
Danderyd	Göteborg	Kävlinge
Ekerö	Härryda	Lomma
Haninge	Kungsbacka	Lund
Huddinge	Kungälv	Malmö
Järfälla	Lerum	Staffanstorp
Lidingö	Mölnadal	Svedala
Nacka	Partille	Trelleborg
Salem	Stenungsund	Vellinge
Sigtuna	Tjörn	
Sollentuna	Öckerö	
Solna		
Stockholm		
Sundbyberg		
Tyresö		
Täby		
Upplands-Bro		
Upplands-Väsby		
Vallentuna		
Vaxholm		
Värmdö		
Österåker		

Nästa nummer i denna serie

Bo 21 SM 0201 som innehåller uppgifter för år 2001 beräknas utkomma under vecka 18 år 2002.

Ytterligare information och redovisning

Preliminära uppgifter om antalet påbörjade och antalet färdigställda lägenheter redovisas kvartalsvis i Statistiska meddelanden Byggandet: Ny- och ombyggnad av bostadshus och nybyggnad av lokalhus (serie Bo 14).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Annan statistik

I SM serie Bo publiceras även **Byggande. Nybyggnad: Färdigställda bostadshus**. Denna statistik redovisar samtliga nybyggda bostadslägenheter som färdigställts under året.

Nybyggnadskostnadsstatistiken. Den omfattar bostadshus med statliga stöd. Ytterligare statistik inom bostadsområdet är **bostads- och hyresundersökningarna, intäkts- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, energistatistik för flerbostadshus och småhus, fastighetsprisstatistik** samt **undersökningar av levnadsförhållandena**. Energistatistiken publiceras i SM serie E, som även redovisar energistatistik för lokaler.

I samarbete med Sveriges byggindustrier ger SCB ut tidskriften **BYGGINDEX**, som utkommer med 11 nummer per år. Byggindex innehåller förutom de flesta inom byggbranschen använda indexserierna även aktuell information om det mesta som berör byggbranschen.

In English

Summary

This report presents data on the conversion and demolition of multi-dwelling buildings in 2000. The primary data are collected by the municipalities.

Conversion (renovation) refers to changes in the useful floor space for housing in the building, e.g. by conversion from offices to dwellings, conversion of attics for new dwellings, etc. Improvements in the standard of dwellings and buildings and repairs of damage due to lack of maintenance are also regarded as conversion if new fittings have been installed or worn and obsolete fittings have been replaced.

Dwellings added are reported separately in the conversion tables.

Demolition means pulling down a building in its entirety.

Data on conversion costs are mostly based on the preliminary costs estimated by the owner when applying for government housing subsidies.

During 2000 conversion of 24 623 dwellings in multi-dwelling buildings was completed (in 1999, 22 984). The number refers to the number of dwellings after conversion.

The number of dwellings demolished in 2000 was 4 416 (in 1999, 3 608).

The average conversion cost per square metre for completely new dwellings completed in 2000 is SEK 13 010 (in 1999, 12 674).

Table

Dwellings completed in converted multi-dwelling buildings by type of ownership, period of construction and size in 2000

	Whole country	Metropolitan areas	Other parts of the country
Total	24 623	8 500	16 123
<u>Type of ownership</u>			
State and local authorities	1933	347	1586
Semi-public bodies	6490	2749	3741
Housing co-operatives covering the whole country	6566	1351	5215
Other housing co-operatives	5862	2176	3686
Private persons	603	253	350
Private bodies	3 169	1 624	1 545
<u>Period of construction</u>			
Before 1901	646	421	225
1901-1920	789	599	190
1921-1930	552	388	164
1931-1940	1749	1307	442
1941-1950	3731	1937	1794
1951-1960	6081	1901	4180
1961-1970	8495	1329	7166
1971-1980	2202	574	1628
After 1980	378	44	334
<u>Size of dwelling</u>			
1 room without kitchen	4 865	1 668	3 197
2 or more rooms without kitchen	450	102	348
1 rooms and kitchen	3 527	1 555	1 972
2 rooms and kitchen	8 131	2 973	5 158
3 rooms and kitchen	5 654	1 486	4 168
4 rooms and kitchen	1 544	464	1 080
5 rooms and kitchen	384	206	178
6 or more rooms and kitchen	68	46	22

List of tables

1A. Dwellings completed in converted multi-dwelling buildings, 1996 – 2000 by, region and size	6
1B. Dwellings added in converted multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and size	7
2A. Dwellings completed in converted multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and ownership	8
2B. Dwellings added in converted multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and ownership	9
3A. Dwellings completed in converted multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and period of construction	10
3B. Dwellings added in converted multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and period of construction	11
4A. Dwellings completed in converted multi-dwelling buildings receiving government subsidies, 1996 – 2000, by region and type of tenure	12
4B. Dwellings added in converted multi-dwelling buildings receiving government subsidies, 1996 – 2000, by region and type of tenure	13
5A. Dwellings completed in converted multi-dwelling buildings, 2000, by owner, period of construction, size and government subsidies. The whole country	14
5B. Dwellings added in converted multi-dwelling buildings, 2000, by owner, period of construction, size and government subsidies. The whole country	15
6. Changes in dwellings in converted multi-dwelling buildings, 2000, by main measure taken, owner, period of construction, size and government subsidies. The whole country	16
7. Measures taken in completed dwellings in converted multi-dwelling buildings receiving government subsidies, 2000, by owner (per cent). The whole country	17
8. Measures taken in completed dwellings in converted multi-dwelling buildings receiving government subsidies, 2000, by period of construction (per cent). The whole country	17
9A. Conversion cost (kronor per square meter) in converted multi-dwelling buildings receiving government subsidies, 1995 – 2000, by main measure taken. The whole country	18
9B. Renovation cost (1000 kronor per dwelling) in converted multi-dwelling buildings receiving government subsidies, 1995 – 2000, by main measure taken. The whole country	18
10. Dwellings in demolished multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region, owner and reason for demolition	19
11. Dwellings in demolished multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and size	20
12. Dwellings in demolished multi-dwelling buildings, 1996 – 2000, by region and period of construction	21

List of terms

alla	<i>all</i>
alternativt	<i>alternative(ly)</i>
andel	<i>share, proportion</i>
antal	<i>number of</i>

av	<i>of</i>
avgår/avgående	<i>removed, deducted</i>
avloppsledningar	<i>drains</i>
bad	<i>bath, bathroom</i>
berörd(a)	<i>concerned</i>
blir	<i>become(s)</i>
bostadsarea	<i>useful floor space of dwelling</i>
bostadsrätt	<i>dwelling in owner-occupied housing association</i>
bostadsrättsförening(ar)	<i>owner-occupied housing association(s)</i>
bostäder	<i>dwelling(s)</i>
BRÄp	<i>useful floor space of dwelling</i>
byggnadsperiod	<i>period of construction</i>
byggs om	<i>to be converted</i>
bygglov	<i>building permit(s)</i>
centralvärme	<i>central heating</i>
delvis	<i>partly</i>
dusch	<i>shower</i>
där	<i>where</i>
därav	<i>of which</i>
efter	<i>after</i>
ej	<i>not</i>
elledningar	<i>electrical wiring</i>
elpanna	<i>electric central-heating boiler</i>
enligt indelning	<i>according to the administrative subdivision</i>
enskilda	<i>private bodies, private persons</i>
fanns	<i>was, existed</i>
fast monterad el	<i>electric heating radiators</i>
fasta bränslen	<i>solid fuels</i>
fjärrvärme	<i>district heating</i>
flerbostadshus	<i>multi-dwelling buildings</i>
färdigställandeår	<i>year of completion</i>
följande	<i>following</i>
före	<i>before</i>
förekomst	<i>existence</i>
gas	<i>gas</i>
genom	<i>by</i>
godkänd	<i>approved</i>
grundförstärkning	<i>reinforcement of the foundation</i>
hela riket	<i>the entire country</i>
hiss	<i>lift</i>
hus(et)	<i>(the) building(s)</i>
huvudsakligt	<i>main</i>
hygienutrustning	<i>bathroom equipment</i>
hyresrätt	<i>rented dwelling</i>
i	<i>in</i>
indelning	<i>subdivision</i>
inget	<i>no</i>
inredning	<i>fitting out, conversion</i>
installerad	<i>installed</i>
kallvattenledningar	<i>cold water pipes</i>
kommuner	<i>municipalities</i>
kommunägda företag	<i>non-profit housing organisations owned by municipalities</i>
kompletterad	<i>added to</i>
kontor	<i>office</i>
kooperativa företag	<i>housing cooperatives</i>
KVM	<i>square metre (sq. m.)</i>

kvalitetsgrupp	<i>quality group</i>
köksinredning/utrustning	<i>fixtures and equipment in the kitchen</i>
kvarterscentral	<i>local shared heating furnace</i>
landsting	<i>county council(s)</i>
ledningssystem	<i>pipe / wiring system</i>
lgh	<i>dwelling(s)</i>
lokal	<i>non-residential premises</i>
lägenhet(er)	<i>dwelling(s)</i>
lägenhetsindelning	<i>classification of dwellings</i>
lägenhetstyp	<i>size of dwelling (according to number of rooms)</i>
län	<i>county</i>
med	<i>with</i>
mellan	<i>(in) between</i>
mer	<i>more</i>
modern(a)	<i>modern</i>
nybyggnad	<i>new construction</i>
nyinstallerad/nyinstallation	<i>newly installed / new installation</i>
offentliga	<i>public</i>
oljepanna	<i>oil furnace</i>
ombyggnad	<i>conversion/renovation</i>
ombyggnadskostnad	<i>conversion/renovation cost</i>
omodern(a)	<i>not modern</i>
panna	<i>furnace</i>
per	<i>per</i>
påbyggnad	<i>vertical extension</i>
RE	<i>number of rooms (including kitchen)</i>
region	<i>region</i>
renoverade	<i>converted/renovated</i>
resp	<i>respective(ly)</i>
riket	<i>the whole country</i>
riket i övrigt	<i>other parts of the country</i>
rikskooperativa företag	<i>housing co-operatives covering the whole country</i>
rivna/rivning	<i>demolished / demolition</i>
rivningsorsak	<i>reason for demolition</i>
R	<i>room(s)</i>
RK	<i>room(s) and kitchen</i>
RKV	<i>room(s) and kitchenette</i>
rum	<i>room(s)</i>
rumsenheter (RE)	<i>number of rooms (including kitchen)</i>
saknas	<i>missing</i>
sammanslagning	<i>fusion</i>
som	<i>as</i>
spec(ial) bost(äder)	<i>special dwellings</i>
staten	<i>(the) State</i>
statl(igt) stöd/lån	<i>government subsidy / loan</i>
stomförstärkning	<i>reinforcement of the frame</i>
Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
subvention	<i>housing subsidy</i>
tillbyggnad	<i>extension</i>
tillgång	<i>access to</i>
tillkommer	<i>add (make additions) to</i>
tillskott (av lägenheter)	<i>addition (of dwellings)</i>
total(t)	<i>total</i>

upplåtelseform	<i>tenure</i>
utan	<i>without</i>
utanför	<i>outside</i>
utbyte	<i>exchange, replacement</i>
utbytts	<i>(has) been exchanged</i>
utrustning	<i>equipment</i>
varm	<i>hot</i>
ventilation	<i>ventilation</i>
vidtagits/vidtagna	<i>executed</i>
vind(en)	<i>(the) attic</i>
värme	<i>heating</i>
värmeledningar	<i>heating pipes</i>
värmepump	<i>heat pump</i>
värmesystem	<i>type(s) of heating</i>
wc	<i>WC</i>
yttertak	<i>roof</i>
åtgärd(er)/åtgärdade	<i>measure(s) / taken care of</i>
ägare	<i>owner(s)</i>
ägarkategori	<i>type of ownership</i>
ändrad	<i>changed</i>
än	<i>than</i>
övriga	<i>other(s)</i>