

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent

Datum

Meddelande nr

Sid

Förste aktuarie O. Johansson
08/63 05 60/195

22.7.1966

Be 1966:14

1(64)

BOSTADSKOSTNADER HÖSTEN 1965 ENLIGT EN INTERVJUUNDERSÖKNING¹⁾

Housing costs in Sweden in the autumn 1965 according to an interview survey

A. Teknisk redogörelse för bostadskostnadsundersökningens upp-
läggning och genomförande

	Sid.
1. <u>Inledning</u>	2
2. <u>Undersökningens planering</u>	4
2.1 Undersökningsenheter	4
2.2 Urval	5
2.3 Undersökningspopulation	5
2.4 Undersökningsvariabler	7
2.5 Undersökningsparametrar	9
3. <u>Undersökningens genomförande</u>	10
3.1 Insamling av data	10
3.2 Kontrollåtgärder	10
4. <u>Tillförlitligheten av resultaten</u>	10
4.1 Slumpvariation	10
4.2 Mätfel	11
4.3 Bortfall	12
4.4 Tolkning av bostadskostnadsprocenten	12

B. Undersökningens resultat: översikt, kommentar och
jämförelser

1. Hushålls- och lägenhetsfördelning	14
2. Bostadskostnad och bostadskostnadsprocent	14
3. Lägenhetsstorlek och standard	15
4. Bostadssituationen för speciella grupper inom befolkningen	16
5. Bostadsefterfrågan	19
6. Flyttningsplaner	21
7. Anskaffningssätt av bostaden	23

Bilagor

omfattning

- I Intervjuformulär
II Tabellbilaga

10 sidor
24 sidor

¹⁾ Definitiva resultat.

A. Teknisk redogörelse för bostadskostnadsundersökningens upp- läggning och genomförande

1. Inledning

Den intervjuundersökning om hushållens bostadskostnader som här presenteras är den första mera omfattande studie på riksnivå av dessa kostnader sedan 1945, då en landsomfattande hyresräkning genomfördes. Undersökningen, som omfattar samtliga de tre huvudsakliga formerna för hushållens förfogande över bostad, hyresupplåtelse, bostadsrätt och egna hem, bygger på resultat från intervjuer med ett urval omfattande ca 9 000 hushåll under hösten 1965 och avser kostnadsåret under perioden 1.10.1964 - 30.9.1965. Resultaten presenteras bl.a. efter bostadsstandard och efter hushållets sammansättning.

För att göra det möjligt att mäta dessa kostnader med godtagbar tillförlitlighet, och vidare för att så gott det går renodla resultaten till vad man något oegentligt kan kalla som "normala" fall har det bedömts som nödvändigt att utelämna vissa, relativt stora kategorier hushåll. Således har bl.a. jordbrukarhushåll, s.k. kollektivhushåll, hushåll i lägenheter som uthyrs i möblerat skick m.fl. uteslutits. Totalt beräknas omkring 7/10 av landets hushåll vara representerade i undersökningen.

Att mäta bostadskostnaderna stöter på tämligen stora definitions- och mättekniska problem. I synnerhet gäller detta egna hemmen. Om man över huvud taget beträffande de sistnämnda skall kunna utsäga något om kostnaderna är det nödvändigt att utgå från förutsättningar som, hur man än väljer dem, ur skilda aspekter kan befinnas diskutabla. Härtill kommer de mättekniska svårigheterna. I den presenterade undersökningen har i vad gäller egna hemmen två alternativa beräkningsmetoder använts, varav den första (Alt. 1) kännetecknas av att man enligt företagsekonomiska grunder som omkostnad betraktar både ränta på egnahemsägarens eget kapital och avskrivning för värdepappersskatt p.g.a. byggnadens förslitning, medan den andra (Alt. 2) bl.a. inte tar någon hänsyn till räntan på eget kapital men däremot räknar det sparande som sker i form av amorteringar på lån i den egna fastigheten som bostadskostnad. Beträffande båda alternativen bör särskilt poängteras att de i flertalet fall torde ge en överskattning av egnahemsägarens faktiska bostadskostnader, eftersom ingen hänsyn av tekniska skäl kunnat tas till den skattelindring som avdragsrätten för hans ränteutgifter innebär. Stora skillnader i resultaten uppstår mellan alt. 1 och alt. 2: genomsnittlig bostadskostnad under det observerade året för egna hem i hela riket uppgår enligt alt. 1 till 5 286 kronor, medan samma kostnad enligt alt. 2 uppgår till 3 960 kronor, dvs. 25 % lägre.

I första hand har undersökningen haft till uppgift att lämna information om de olika hushållsgruppernas bostadskostnader i absoluta tal. T.ex. kan man ur den utläsa att enpersonhushållens genomsnittskostnader i hyreslägenheter uppgick till 1 689 kronor eller att samboende gifta (utan barn) i bostadsrättslägenheter på 2 rum och kök har en årlig bostadskostnad om 2 809 kronor.

En annan viktig målsättning har varit att kunna göra jämförelser mellan olika hushållsgruppers relativa utgifter för bostad. Däremot har det icke bedömts som möjligt att få ett tillförlitligt mått på den s.k. bostadskostnadsprocenten som sådan, dvs. den andel som bostadskostnaderna utgör av hushållens inkomster. Härtill ansågs de definitionsmässiga och mättekniska svårigheterna vara alltför stora. I den mån resultaten används för bedömning av skillnaden i bostadskostnadsprocenten mellan olika grupper hushåll bör i det föregående och i fortsättningen påpekade felkällor noga uppmärksammas. Främst bör då beaktas, att det inkomstbegrepp som använts för mätning av hushållens inkomst är den taxerade inkomsten under 1964. Denna är som bekant framräknad efter det att olika avdrag gjorts i den skattskyldiges deklaration. Ur undersökningens synpunkt hade det varit lämpligare att i stället använda begreppet "sammanräknad nettointkomst", helst efter tagen hänsyn till sociala inkomstöverföringar och med beaktande av diskrepanser i övrigt mellan taxeringsmaterialets inkomstredovisning och hushållens disponibla inkomster. Detta har dock av tekniska skäl icke varit möjligt i föreliggande undersökning. Användningen av 1964 års taxerade inkomst innebär också en tillbakaskjutning i tiden, eftersom de uppmätta bostadskostnaderna avser en senare period, 1.10.1964 - 30.9.1965. Även detta har betingats av tekniska skäl. Ett försök till approximativ beräkning av vad främst förskjutningen i tiden och användningen av begreppet taxerad inkomst i stället för sammanräknad inkomst kvantitativt betyder, redovisas nedan under avsnitt 4.4. Det visar sig då bl.a. att bostadsprocenten för samtliga hushåll i hyresrättslägenheter under gjorda antaganden sjunker från 17 % till 14 % och i bostadsrättslägenheter från 20 till 16. Beträffande egna hemmen sjunker den från 34 % till 28 % enligt alt. 1 och från 25 % till 21 % enligt alt. 2 (i båda fallen utan hänsyn till ränteavdragsförmånen). Någon hänsyn har då icke tagits till den ytterligare sänkning av bostadskostnadsprocenten, som skulle bli följden av att man beaktade de förut påtalade diskrepanserna mellan taxeringsmaterialets inkomstredovisning och hushållens disponibla inkomster.

Sett mot denna bakgrund är det av intresse att jämföra vissa data ur nationalräkenskaperna för Sverige med data ur föreliggande undersökning. Enligt nationalräkenskaperna var de totala bostadskostnaderna i Sverige inkl. uppvärmning år 1965 ca 7,1 miljarder kronor. I intervjuundersökningen kan den totala bostadskostnaden uppskattas till ca 6,0 miljarder kronor, varvid är att märka att sistnämnda undersökning som nämnt endast täcker 7/10 av hushållen. De utelämnade hushållsgrupperna har till övervägande del låga eller inga bostadskostnader.

Enligt nationalräkenskaperna utgjorde bostadskostnaderna år 1965 ungefär 8 % av hushållens totala inkomster och knappt 12 % av de för konsumtion och sparande disponibla hushållsinkomsterna. Nationalräkenskaperna är f.n. under omarbetning och det är sannolikt att revisionen kommer att visa att de anförda procenttalen är någon procent för låga. Den kvarstående skillnaden i förhållande till intervjuundersökningens bostadsprocenttal förklaras bl.a. av att inkomstbegreppet i sistnämnda fall är partiellt under det att nationalräkenskapens inkomstbegrepp i princip omfattar de totala inkomsterna och sålunda gör betydande tillägg både för ofullständigheter i det taxe-

ringsstatistiska materialet, och för ej deklarationspliktiga inkomster.

Önskemål om att uppgifter om bostadskostnader skulle inhämtas framfördes bl.a. vid en konsumentenkät inför 1965 års folk- och bostadsräkning. På grund av svårigheterna att utan avsevärda mätfel inhämta sådana data i totalräkningen beslöts att den planerade kontrollundersökningen för folkräkningsdata - en urvalsundersökning med intervjuer som datainsamlingsmetod - tekniskt skulle kombineras med en bostadskostnadsundersökning med användande av samma urval och datainsamlingsmetod. Intervjuundersökningen omfattar således förutom föreliggande undersökning om bostadskostnader även en kontrollundersökning av folkräkningens data samt en undersökning om utbildning. Sistnämnda undersökningar behandlas ej i detta meddelande. Det bör också framhållas att någon kontroll av bostadsräkningens data icke skulle ske genom intervjuundersökningar. Syftet var ej heller att skatta totala antalet lägenheter av olika storlek, standard och upplåtelseyp eller totala bostadskostnader. Nedan följer visserligen en viss diskussion av grupper som icke ingår i undersökningen, men detta är endast för bedömning av undersökningens täckningsgrad och icke för att möjliggöra en skattning av totala antalet.

Den föreliggande bostadskostnadsundersökningen är främst inriktad på att få söka data på riksnivå men då det allmänt antogs att dessa data varierar med tätortsgrad beslöts att resultaten även skulle redovisas separat för följande tre grupper (regioner):

- A. Storstockholm, Göteborgsregionen och Malmö-Lundregionen
- B. Städer med mer än 40 000 inv.
- C. Övriga riket

Bostadskostnadsundersökningen utformades av utredningsinstitutet i samråd med byrån för folk- och bostadsräkning och bostadsstyrelsen samt efter kontakter med vissa andra konsumentgrupper.

En utförlig undersökningsrapport om bostadskostnadsundersökningen jämte en omfattande tabellbilaga finns tillgängliga inom utredningsinstitutet.

2. Undersökningens planering

2.1. Undersökningsenheter

I enlighet med undersökningens ovan angivna målsättning har sålunda bostadslägenheter och där ingående hushåll valts till undersökningsenheter. Samma definition på bostadslägenhet har använts som i bostadsräkningen 1960.

Begreppet "hushåll" har definierats så att det omfattar samt-

liga personer som stadigvarande bor i samma lägenhet oberoende av mantalsskrivningsadress. Antalet hushåll blir därför identiskt med antalet lägenheter.

Undersökningshushåll har varit det hushåll där den till undersökningen utvalda personen stadigvarande bodde vid undersökningstillfället. Man har alltså inte intervjuat hushållet där urvalspersonen var mantalsskriven, om denne inte stadigvarande bodde där.

2.2. Urval

Urvalet är ett icke självvägt lägenhetsurval draget enligt den s.k. personmetoden. Som urvalsram användes registret för 15:e födda - samtliga personer födda den 15:e varje månad - vars senaste uppgifter vid urvalstillfället var hämtade från 1964 års mantalslängder. Ur detta register drogs ett urval av personer stratifierat efter kön, ålder, civilstånd och antal barn födda 1951 eller senare. Varje urvalsperson associerades med den lägenhet där han vid undersökningstillfället stadigvarande bodde. De lägenheter som de utvalda personerna associerats med utgjorde urvalet av lägenheter.

Som tidigare nämnts skulle resultaten särredovisas i tre regioner. (Se s. 4 ovan.) Vid urvalsdragningen uttogs ungefär lika många personer ur varje region (ca 2 800 eller tillsammans 8 400). För i första hand den inledningsvis omnämnda kontrollundersökningen - som inte behandlas i denna redogörelse - gjordes ett tilläggsurval av 600 personer sysselsatta i jordbruksnäringar (region D). Omkring 370 av dessa personer ledde till jordbruksfastigheter som inte medtogs i bostadskostnadsundersökningen, medan ungefär 170 kunde hänföras till vanliga hushåll i regionerna A - C (s. 4). Resten utgick av andra skäl ur undersökningen eller var att hänföra till bortfall.

En procentuell sammanställning av hur urvalets 8 970 uttagna personer (eller motsvarande hushåll) fördelar sig visar följande:

	Procent
Redovisade i bostadskostnadsundersökningen	74,0
Ej ingående i undersökningspopulationen, upptagna i tabell 5	17,1
Felaktigt medtagna (döda emigranter)	3,7
Bortfall (vägrare, ej återfunna m.m.)	5,2
	100,0

Skattningsförfarande. I tabellerna har en uppräkningsfaktor till totala undersökningspopulationen gjorts - dock ej någon uppräkningsfaktor för bortfallet. Om hushållets urvalssannolikhet betecknas P blir hushållets uppräkningsfaktor $\frac{1}{P}$ (registret för 15:e födda utgör ungefär $\frac{1}{30}$ av befolkningen).

2.3 Undersökningspopulation

Som nämnts inledningsvis har avsikten med undersökningen varit dels att skatta de faktiska kostnader som är förknippade med bostaden dels att kunna göra en jämförelse av den s.k. bostadskostnadsprocenten för olika kategorier hushåll uppdelade främst med hänsyn till sin sammansättning och bostadstyp. Undersökningspopulationen har därför redan från

början begränsats till sådana grupper, för vilka det skulle vara möjligt att någorlunda renodlat mäta bostadskostnaderna. Den uppställda målsättningen, att koncentrera undersökningen till befolkningsgrupper vilkas förhållanden i studerade avseende ej påverkades av speciella omständigheter, har medfört ytterligare begränsningar av undersökningspopulationen. Det har sålunda ansetts nödvändigt att utesluta följande grupper ur undersökningen:

1. Kollektiva hushåll, såsom ålderdomshem (dock ej pensionärlägenheter), militärförläggningar m.m.
2. Kostnadsfritt upplåtna bostäder
3. Lägenheter som hyrs möblerade
4. Kombinerade bostads- och affärslägenheter
5. Lägenheter inrymda i två- eller flerfamiljshus som ägaren själv bebor
6. Lägenheter belägna på jordbruksfastigheter.

Storleken av dessa grupper som sålunda uteslutits framgår av tabellbilagan (tab. 5). De uppgår till omkring 529 000 lägenheter-hushåll som på grund av alltför ofullständiga uppgifter om bostadskostnaderna ej kunnat medtas i undersökningen. Vid eventuella jämförelser med äldre bostadsundersökningar är det mycket viktigt att hålla i minnet, att de i tabellbilagan presenterade resultaten - vilka förutom slumpfel även är behäftade med mätfel - gäller en undersökningspopulation där ovanstående sex grupper ej ingår.

Det finns därutöver ett antal andra grupper som ej heller ingår i undersökningspopulationen men vars storlek det är svårare att skatta på samma direkta sätt. Vissa grova närmevärden går det dock att resonera sig fram till.

1. Gruppen gifta samboende där mannen är över 75 år och paret ensamboende i lägenheten ingår ej i undersökningspopulationen. Deras antal har uppskattats till ca 35 000 hushåll-lägenheter.
2. Hustru som ej sammanbor med maken. Genom urvalets konstruktion erhöles endast mannen urvalssannolikhet bland gifta personer. Antalet hushåll-lägenheter som därigenom ej inräknats i undersökningspopulationen har uppskattats till mellan 25 000 och 30 000, bland dessa många hushåll med minderåriga barn.
3. Immigranter 1963-1965 med egna lägenheter. Antalet hushåll-lägenheter har uppskattats till mellan 10 000 och 20 000.
4. Obebodda lägenheter. Med utgångspunkt från antalet sådana i 1960 års bostadsräkning har dessa beräknats till minst 60 000.

En summering av samtliga i detta avsnitt diskuterade grupper, som alltså ej ingår i undersökningspopulationen, stannar vid omkring 685 000 (545 000 + 140 000). I avsnittet om mätfel och bortfall nedan (s. 12) uppskattas antalet hushåll-lägenheter som främst av på grund av att man inte har lyckats erhålla intervju, ej blivit redovisade i undersökningen. Sistnämnda

bortfall har beräknats till 135 000. Än en gång bör betonas att flera av ovannämnda skattningar erhållits resonemangsvis och enbart är avsedda att belysa undersökningens täckningsgrad.

2.4. Undersökningsvariabler

De principer som gällt vid fixeringen av bostadskostnaden har varit:

1. Hushållets kostnader för att bo i den bostad de disponerar (genom kontrakt eller äganderätt) skall mätas, således inte enbart den åsatta hyran.
2. Samtliga kostnader skall inräknas som är förknippade med att bo i den lägenhet hushållet disponerar, men som är oberoende av vem som bor i lägenheten.
3. Mätperiod för bostadskostnaderna skall vara 1.10.1964 - 30.9.1965 eller så nära som möjligt denna tidsperiod.

Vid vissa bostadsformer förekommer kostnader som saknar motsvarigheter inom andra, eller som i varje fall inte kan beräknas på samma sätt. Det skulle bli alltför omfattande att i detalj redovisa resonemanget kring varje moment som medtagits eller icke medtagits vid beräkningen. Huvudpunkterna skall dock beröras.

Hyres- och bostadsrättslägenheter

För hyres- och bostadsrättslägenheter utgör den på bostaden under mätperioden åsatta hyran - inklusive alla obligatoriska tillägg som värme och varmvatten - grunden i bostadskostnaden. Till detta har i förekommande fall lagts egna utgifter för bränsle, för uppvärmning av bostaden och för varmvatten samt trappstädning. Eventuell garagehyra, värmeåterbäring samt sociala bostadsstöd såsom pensionärsbostadsbidrag, kommunalt bostadstillägg och familjebostadsbidrag har frånräknats. För bostadsrättslägenheter tillkommer ränta på eget och främmande kapital som nedlagts i lägenheten. För enfamiljshus, upplåtna mot hyra, har även underhålls- och reparationskostnader adderats.

Egna hem

Även om avgränsningen av bostadskostnadsbegreppet för hyres- och bostadsrättslägenheter inte är alldeles given, är den dock ganska entydig i jämförelse med situationen för egna hem. Det finns minst två från varandra skilda sätt att beräkna bostadskostnaden, dels ett mer företagsekonomiskt där en kalkylränta på nedlagt eget eller främmande kapital jämte en värdeminskning på fastigheten beräknas, dels ett där enbart faktiska utgifter såsom ränta och amortering på låneskuld beräknas. Bägge alternativen (kallade I och II) har framräknats i tabellbilagan. I bägge fallen har naturligtvis på lika sätt beräknats drifts- och underhållskostnader samt avdragits eventuellt förekommande bostadsstöd.

Som saluvärde har använts 1964 års taxeringsvärde. I alternativ I har räntan på det egna kapitalet (dvs skillnaden mellan 1964 års taxeringsvärde och i fastigheten lånat belopp) beräknats efter högsta gällande inlåningsränta i affärsbank eller 6 %.

Förslitning: I den hyra som en hyresgäst erlägger är ett visst belopp inräknat för lägenhetens värdeminskning på grund av ålder och nyttjande. Till egnahemsägarens bostadskostnad har därför i alternativ I en sextiondedel (1,6 %) av husets taxeringsvärde lagts till som bostadskostnad.

Driftskostnader: Med driftskostnader avses sådana kostnader som åtgår att använda huset som bostad, men som ej är att räkna till kostnaderna för husets inköp eller vidmakthållande. Som driftskostnad har räknats följande: uppvärmning av huset, trappstädning, varmvatten, försäkringar på huset, sotning, sophämtning och annan renhållning, vägunderhåll, avloppskostnader, vattenkostnader, tomträttsavgäld. Däremot har kostnaderna för elektricitet och köksbränsle inte medräknats, eftersom dessa kan variera starkt beroende på familjens vanor.

Underhållskostnader: Särskilda uppgifter för husets underhåll har endast inhämtats för egna hem, eftersom det för hyres- och bostadsrättslägenheter finns inkalkylerat i hyresbeloppet. Under denna post har inhämtats kostnader för förslitning och reparation, medan däremot kostnader som inneburit en reell standardstegring av huset (t.ex. genom utrymmesökning vid tillbyggnad eller förbättrat värmesystem genom omläggning av värmesystemet) inte medtagits. Underhållskostnaderna är starkt ojämna från år till år. Eftersom detta skulle innebära en orimligt hög bostadskostnad för vissa hushåll och en alltför låg för andra, har en "periodisering" av underhållskostnaderna skett. Den har tillgått så att enfamiljshusen indelats i 12 grupper efter husets ålder och storlek. Inom varje grupp beräknades ett genomsnittsvärde för underhållskostnaderna.

En sammanfattning av bostadskostnadens delar finns omedelbart före tab. 7 i tabellbilagan.

Flyttningar under mätperioden

De personer som flyttat under mätperioden vållade en del problem när det gällde att beräkna deras bostadskostnader. Flyttningshushållen har behandlats så att den hyra eller de kostnader man betalt i den nya lägenheten räknats upp - på proportionellt sätt - till ett helt år. För hyres- och bostadsrättslägenheter beredde detta förfarande inga större bekymmer, medan däremot kostnaderna för en del till egna hem inflyttade hushåll var omöjliga att nöjaktigt beräkna. Dessa hushåll måste hänföras till bortfall.

Inkomst

Till statlig skatt taxerad inkomst under år 1964 (1965 års taxering) har utnyttjats. Dessa uppgifter inhämtades genom taxeringslängderna på länsstyrelserna.

Endast för bostadsföreståndaren och, för gifta samboende, dennes maka har inkomsten från taxeringslängderna inhämtats. Det är deras sammanräknade nettoinkomst 1964 som använts vid framräkningen av bostadskostnadsprocenten och som redovisas i tabellerna. Observeras bör att därigenom en tidsförskjutning uppstår mellan uppgifterna för inkomsterna och bostadskostnader, eftersom de sistnämnda avser tiden 1.10.1964 - 30.9.1965. Personer i folkpensionsåldern har påförts en inkomst som lägst uppgår till folkpensionens storlek.

Bostadens kvalitet

Vid 1960 års bostadsräkning och vid andra undersökningar har tillämpats en 7-gradig kvalitetsskala för lägenheten där nummer 1 anger den högsta bostadsstandarden. (Bostadsräkningen 1960 II s. 129.) Denna princip har följts även här, men hopslagning av grupperna har ägt rum. För att få en viss aspekt på åldern har även husets byggnadsår beaktats vid den indelningen.

I denna undersökning har kvalitetsindelningen gjorts i följande fem standardgrupper:

- Standardgrupp 1: Lägenheter i hus byggda 1951 eller senare samt i kvalitet enligt bostadsräkningens grupp 1 och 2.
- " 2: Lägenheter i hus byggda 1941-1950 samt i kvalitet enligt bostadsräkningens grupp 1 och 2.
- " 3: Lägenheter i hus byggda 1940 eller tidigare samt i kvalitet enligt bostadsräkningens grupp 1 och 2.
- " 4: Lägenheter oavsett årgång i kvalitet enligt bostadsräkningens grupp 3.
- " 5: Lägenheter oavsett årgång i kvalitet enligt bostadsräkningens grupp 4-7.

Med trångboddhet avses i tabellerna fler än 2 boende per rum, köket oräknat.

2.5 Undersökningsparametrar

Undersökningens parametrar avsåg att mäta den totala bostadskostnaden och hushållets inkomster - vilket skett på det sätt som beskrives ovan - och vidare att sätta dessa begrepp i relation till varandra. De sammanfattningsmått som kommit till användning har varit

- 1) aritmetiska medelvärdet av de individuella hushållskvoterna

$$\frac{\text{hyra}}{\text{inkomst}} \quad \left(= \frac{1}{N} \sum \frac{Y_i}{X_i} \right) \quad \text{där } Y_i = \text{bostadskostnaden} \\ \text{och } X_i = \text{taxerad hushållsinkomst 1964}$$

- 2) aritmetiska medelvärdet av de individuella bostadskostnaderna

$$\left(= \frac{1}{N} \sum Y_i \right)$$

- 3) medianen av inkomsten 1964.

I tabellerna 7-14 finns dessa värden redovisade. För de två förstnämnda parametrarna har dessutom relativa standardavvikelsen - avvikelsen angiven i procent av aritmetiska medelvärdet - beräknats. Dess värde redovisas dock enbart i den kompletta tabellsamlingen, ej i bifogad tabellbilaga.

3. Undersökningens genomförande

För ett urval av 8 970 personer ur 1964 års register för 15:e födda inhämtades från folkbokföringsregistren vid länsstyrelserna uppgifter om senaste bostadsadress under sommaren 1965. Urvalspersonerna underrättades genom brev i början av oktober 1965 om att de uttagits till en intervjuundersökning.

3.1 Insamling av data

Uppgifterna insamlades genom personliga intervjuer med i första hand bostadsföreståndarna i de utvalda lägenheterna. Intervjuerna genomfördes av utredningsinstitutets lokalombud med hjälp av ett 25-sidigt formulär (bilaga 1). Formuläret hade testats genom en mindre provundersökning i juni 1965. Under september månad hade lokalombuden specialutbildats i användningen av formuläret genom att läsa in instruktioner, lösa problem och genomföra provintervjuer.

Huvudparten av intervjuerna genomfördes under oktober 1965. I de fall bostadsföreståndaren flyttat under mätperioden genomfördes intervjun enligt de senaste bostadsförhållandena.

I samband med bearbetningen kompletterades formulären med uppgifter om till statlig inkomstskatt taxerad inkomst för år 1964. För bostadsföreståndarna i bostadsrättslägenheterna begärdes från resp. bostadsrättsföreningar uppgifter om amortering under mätperioden samt summan av insats och amorteringar fram till den 1.10.1965.

3.2 Kontrollåtgärder

På utredningsinstitutet skedde en fortlöpande manuell granskning av de inkomna formulären. Det kontrollerades att inga uppgifter saknades och att uppgifterna var rimliga.

Då uppgifterna sedan överfördes till hålkort kontrollerades stansmomentet genom oberoende kontrollstansning. Efter stansningen testades uppgifterna maskinellt på utredningsinstitutets kontrollprogram där ett antal rimlighets- och logiska kontroller gjordes.

4. Tillförlitligheten av resultaten

De möjliga felkällorna kan systematiseras i följande tre grupper: slumpvariation, bortfall och mätfel. Mätfelen kan vara antingen observationsfel eller bearbetningsfel. Vid analys av tabellresultaten bör helst alla dessa felkällor beaktas samtidigt. Tyvärr har det endast varit möjligt att beräkna felmarginaler som tar hänsyn till skattningarnas slumpvariationer och till icke systematiska mätfel. För övriga faktorer kan man inte komma längre än att peka på deras existens och eventuella inverkan.

4.1 Slumpvariation

Det är enbart ett urval lägenheter ur undersökningspopulationen som har studerats, och det är därför inte givet, att de i tabellbilagan redovisade skattningarna överensstämmer med resultat som skulle erhållits vid en totalundersökning med samma undersökningsförfarande. Skattningarnas tillförlitlighet varierar

således med vilket av samtliga tänkbara stickprov eller urval som man undersökt. Men eftersom detta urval är slumpmässigt draget och man känner sannolikheterna för varje hushåll att ingå i detta urval är det möjligt att kring varje skattat värde beräkna ett intervall, som anger inom vilka gränser det värde ligger som skulle ha erhållits genom en totalundersökning.

Eftersom standardavvikelsen ej finns redovisad i denna tabellbilaga är det ej motiverat, att här gå in på hur konfidsensintervallet fastställs. Den intresserade hänvisas till den mer kompletta rapporten som finns tillgänglig på utredningsinstitutet.

4.2 Mätfel

Med mätfel menas här skillnaden mellan det observerade och det rätta eller "sanna" värdet för ett i undersökningen ingående hushåll. Det observerade värdet är det värde med vilket hushållet kommer att ingå i slutredovisningen. Mätfelen kan vara slumpmässiga eller systematiska. Utöver slumpfelet som beror på att endast ett urval av hushåll undersökts och ej hela populationen erhålls alltså ytterligare en faktor som förorsakar avvikelser mellan sampelvärde och populationsvärde. De slumpmässiga mätfelen innebär att slumpfelet för en viss skattning blir större än om mätningarna kan ske utan fel. De hålls dock under kontroll genom att hänsyn tagits även till dem vid skattningarna av konfidsensintervallen. Genom förekomsten av slumpmässiga fel erhålls en lägre precision på skattningarna, dvs. större konfidsensintervall.

Det är nödvändigt att här något närmare diskutera de systematiska mätfelen med avseende på omfattningen, storleken och riktningen.

Det kan rent allmänt sägas att vid intervjuer föreligger risker för systematiska mätfel. Intervjupersonen kan t.ex. medvetet eller omedvetet lämna felaktiga uppgifter.

De ifyllda formulären underkastades en mycket omfattande manuell granskning som bl.a. innebar att åtskilliga formulär returnerades till intervjuarna för kontroll av uppgifter som verkade orealistiska, t.ex. för hög eller låg ränta på egna hemslån, för hög eller för låg hyra. Dessa kontroller torde ha reducerat mätfelen för dessa delar väsentligt. En förmodan om riktningen av de kvarstående mätfelen är dock att bidragens storlek underskattats genom att de helt enkelt glömts bort av intervjupersonerna.

Uppgifterna om låneskuld, räntor och amorteringar skulle verifieras genom avier eller kvitton vid intervjutillfället. Detta lyckades i flertalet fall. I en hel del fall har dock intervjupersonens uppgifter måst accepteras överifierade. Kostnaderna för bränsle och husets underhåll var svåra att siffermässigt verifiera. Man blev där tvungen att acceptera de uppskattningsar som framkom vid intervjun. Ett rimligt antagande torde vara att underhållskostnaderna har underskattats, helt enkelt genom att intervjupersonen under den relativt korta stund intervjun uppehöll sig kring denna fråga inte kunde erinra sig alla reparationsarbeten under året.

Vid beräkningarna av sannolikheterna för hushållen att ingå i undersökningen gjordes för att underlätta arbetet viss förenkling av de matematiska formlerna. Denna förenkling innebär, att i tabellerna redovisas färre lägenheter-hushåll än vad en fullständig beräkning skulle resulterat i. I efterhand har en stickprovskontroll gjorts för att utröna denna reducerings betydelse. Det har därvid visats att antalet lägenheter-hushåll underskattats med ca 20 000 (dvs. mindre än 1 % av undersökningspopulationen) i hela landet genom det förenklade beräkningsförfarandet.

4.3 Bortfall

Den rest av ett urval, där man ej lyckas genomföra en intervju, kan erfarenhetsmässigt visas vara en selektiv grupp, dvs. den har speciella särdrag som gör att uppgifter vid dessa intervjuer därest de kom till stånd skulle visa sig starkt avvika från de värden som erhållits genom gruppen i övrigt. Detta innebär att bortfallet av dessa intervjuer kan ha en snedvridande effekt på de skattningar och beräkningar som redovisas. Efter upprepade kontakter med personer som till en början ställde sig avvisande har bortfallet - huvudsakligen vägrare och ej återfunna - kunnat reduceras till 5,2 % av urvalet.

Ett försök har också gjorts att skatta det antal lägenheter-hushåll som genom bortfallet ej kommit att representeras i undersökningspopulationen. Resultatet blev ca 135 000 lägenheter-hushåll. Tabellerna i bilagan är ej uppräknade för detta bortfall.

Det vore naturligtvis önskvärt att få en uppfattning om storleken och riktningen av de systematiska felen som de redovisade skattningarna av bostadskostnadsprocent och bostadskostnader kan ha orsakats genom bortfallet. Detta är dock inte möjligt utan man får nöja sig med att konstatera att ett bortfall om 5 % inte är av den storleken att det i högre grad kan ha medfört systematiska fel i dessa redovisningar.

4.4 Tolkning av bostadskostnadsprocenten

Avsikten med att beräkna bostadskostnadsprocenten var som nämnts ovan att kunna genomföra analyserade jämförelser mellan olika grupper. Däremot kan den av flera skäl ej uppfattas som ett "absolut mått" på andelen bostadskostnad av inkomsten. Särskilt bör följande punkter beaktas vid studium och bedömning av undersökningen och vid jämförelse med andra undersökningar. De flesta har i någon mån berörts i texten ovan men en sammanfattning kan vara lämplig.

1. Hushållsinkomsten är definierad såsom bostadsföreståndarens (jämte ev. makas) taxerade inkomst 1964. Således har utelämnats övriga eventuella hushållsmedlemmars inkomster, ehuru de i många fall kan bidra till att bestrida bostadskostnaderna.

2. Inkomst av uthyrda (möblerade) rum inom lägenheten är ej medtagen och å andra sidan har hänsyn ej tagits till den standardsänkning som rumsuthyrning innebär. Därigenom redovisas i undersökningen lägenheter som är något dyrare och större än de i realiteten är för den som betalar lägenheten.

3. Av tekniska skäl valdes kalenderåret 1964 som grund för inkomsten medan bostadskostnaden mättes under tidsperioden 1.10.1964 - 30.9.1965. Hade man valt att invänta taxeringslängderna som upptar 1965 års inkomst, skulle undersökningen ej kunnat publiceras förrän under 1967.

Vill man jämföra kostnader och inkomst under samma tidsperiod är det därför nödvändigt att göra en uppräknings- och inkomstökningen mellan 1964 och 1965. Genom vissa antaganden grundade på den faktiska utvecklingen 1963-64 av totala taxerade inkomsterna i Sverige, kan beräknas att taxerad inkomst var ca 8 % högre under den tidsperiod bostadskostnaden mättes än kalenderåret 1964. Detta i sin tur medför att omkring 2 procentenheter lägre värden på bostadskostnadsprocenten skulle erhållas, om man räknat med sammanfallande mätperiod för inkomst och bostadskostnad.

4. Ett annat inkomstmått som brukar användas i sådana här sammanhang är sammanräknad nettoinkomst (i stort sett bruttoinkomst minus utgifter för inkomsternas förvärvande). Av tekniska skäl var det inte möjligt att inhämta den uppgiften (i taxeringslängderna finns enbart taxerad inkomst angiven). En jämförelse mellan sammanräknad nettoinkomst och taxerad inkomst visar att den förstnämnda är ungefär 11 % högre än den sistnämnda. Detta innebär att omkring 2 procentenheter lägre bostadskostnadsprocent skulle erhållas om sammanräknad nettoinkomst använts i stället för taxerad inkomst.

5. Som ovan nämnts har ingen hänsyn tagits till de marginalskatteeffekter som för egnahemsägaren i flertalet fall torde innebära en faktisk minskning av bostadskostnaderna. Någon uppskattning av dessa effekters verkan skall här ej göras, men det bör framhållas, att den troligtvis är betydande.

6. På sid. 6 ovan redogörs för de grupper som utesluts därför att de har en svårsmärkbar bostadskostnad. En granskning av dem ger vid handen, att det troligen skulle bli låga bostadskostnader, om de kunde mätas. Man skulle således erhålla lägre genomsnittsvärden, om även kostnaderna för dessa grupper skattats.

B. Undersökningens resultat: översikt, kommentar och jämförelser

Undersökningen belyser bostadsmarknadens struktur ur olika synvinklar. Här nedan skall en kort presentation göras av de viktigaste tabellerna i sammandrag. Den fullständiga tabellsamlingen ger tillfälle till en mer detaljerad analys, ur bl.a. regional synpunkt, något som inte alls berörs här.

1. Hushålls- och lägenhetsfördelning

Undersökningspopulationen uppgick till drygt 2 miljoner hushållslägenheter. De lägenheter i landet som ej finns med i undersökningspopulationen finns närmare specificerade ovan, sid. 6.

Av de undersökta hushållen består 22 % av endast en person, 66 % av gifta samboende (jänte ev. övriga personer), och resten, 12 % av vad som här betecknats som "övriga hushåll", dvs. en hushållssammansättning av varje annat slag än nyss nämnda. 34 % av hushållen utgöres av barnfamiljer (tabell 1).

Tablå A. Procentuell fördelning av antalet hushållslägenheter efter hushållstyp och upplåtelseform.

Upp- låtelseform \ Hus- hållstyp	Hus- hållstyp	En- persons- hushåll	Gifta sam- boende	Övriga hus- håll	Summa
Egna hem		11,9	31,1	22,5	25,8
Bostadsrättslägenheter		11,7	16,9	11,0	15,1
Hyreslägenheter		76,4	52,0	66,5	59,1
Summa	%	100	100	100	100
	Absoluta tal (i 1000)	453	1347	237	2037

I ett stort antal tabeller har uppdelning efter upplåtelseform gjorts, dvs. uppdelning på hyres- och bostadsrättslägenheter samt egna hem. Av tablå A framgår, att hyreslägenheterna dominerar med omkring 60 % av hela antalet mot 25 och 15 % för egna hem resp. bostadsrättslägenheter. Denna fördelning varierar något efter hushållstyp. Bland gifta samboende är egna hem vanligare - över 30 % - medan siffran för enpersonshushåll endast är drygt 10 %. Omvänt gäller att det är förhållandevis få hyreslägenheter - 50 % - som bebos av gifta, men över 3/4 av enpersonshushållen har denna bostadsform. "Övriga hushåll" ansluter sig bättre till medeltalen.

2. Bostadskostnad och bostadskostnadsprocent

Som framgår ovan (sid. 7) beräknades bostadskostnaden för egna hem efter två olika alternativ. I korthet innebär alt. I en mer företagsekonomisk syn på kapitalkostnaderna där kalkylränta på eget kapital och värdeminskning på huset beräknats, medan i alt. II endast ränta på lånat kapital och amortering räknats

till kapitalkostnaderna. Dessa två alternativ medför givetvis, att även två värden måste redovisas vid summering av samtliga upplåtelseformer. Texten nedan utgår i första hand från alt. I. I vissa fall har även alt. II angetts inom parentes.

På sid.12f ovan anges ett antal faktorer som måste beaktas vid studiet av bostadskostnader och -procent.

Det tycks vara avgjort billigast att bo i hyreshus, 2 500 kr därnäst bostadsrättslägenhet, 3 200 och dyrast i eget hem, 5 300 kr för alt. I resp. 4 000 kr för alt. II). Se tabell 8.

Det är avsevärt dyrare att bo i storstadsregioner (Stockholm, Göteborg och Malmö med omnejder) och större städer (över 40 000 invånare) än på andra håll. Det gäller främst hyreslägenheter (2 900 kr, 2 600 resp. 2 200 för de tre olika områdena) och egna hem, medan kostnadsnivån för bostadsrättslägenheter är ungefär lika hög i de olika områdena (omkring 3 200 kr). Men eftersom det är förhållandevis fler i "övrige landet" som bor i de dyrare egnahemmen blir skillnaden mellan de totala genomsnitten i områdena inte så stor. För storstadsregionen är totala genomsnittskostnaden 3 600 kr resp. 3 400 för alt. I resp. II, för övriga större städer 3 200 resp. 3 100 samt för övriga landet 3 300 resp. 2 800.

I storstadsregionen är kostnaden för hyres- och bostadsrättslägenheter ungefär lika stora - utom för enpersonhushåll där hyreslägenheter ställer sig något billigare - medan skillnaden är avsevärd i övriga regioner. I "övrige landet" är bostadsrättslägenheter i genomsnitt mer än 1 000 kr dyrare än hyreslägenheter.

En studie av bostadskostnadsprocenten ger samma slag av skillnader beträffande upplåtelseform som ovan framhållits om bostadskostnaderna. Om man i stället studerar de regionala skillnaderna kan konstateras att, ehuru storstadsregionen och de större städerna har högre bostadskostnad än övriga landet, de förstnämnda har en lägre bostadskostnadsprocent, dvs. en mindre andel av inkomsten satsas på bostaden (20 % för de två förstnämnda områdena och 24 % i övriga landet, bägge siffrorna enligt alt. I). Detta är en spegling av inkomstsituationen. I "övrige landet" är genomsnittsinkomsten lägre.

3. Lägenhetsstorlek och standard

Undersökningen visar att mer än två tredjedelar av hushållen bor i moderna lägenheter dvs. lägenheter som tillhör standardgrupp 1-3 (definition s. 9 ovan).

Tablå B. Procentuell fördelning av antalet hushållslägenheter efter bostadsstandard och storlek.

	Lägenhetens storlek				Summa	
	4+ rk	3 rk	2 rk	Övriga	% %	Abs. tal i 1000
Standardgrupp 1	27,4	31,3	25,8	15,4	100	799
" 2	20,2	25,2	37,8	15,9	100	301
" 3	33,7	20,5	23,6	22,2	100	356
" 4	6,9	13,3	27,9	52,8	100	233
" 5	10,3	17,5	27,0	45,1	100	348
Summa	22,1	20,7	27,7	26,1	100	2037

Annorlunda ställer det sig när det gäller den del av inkomsten man satsar på bostaden. För såväl äldre gifta som äldre ensamstående är den del av inkomsten som används till bostaden i genomsnitt ca 50 % högre än för alla grupperna tillsammans. I gruppen för äldre i övriga hushåll stiger sistnämnda relation till över 100 %, men de äldre i denna grupp är numeriskt sett mycket få. Alla nu nämnda skillnader är statistiskt signifikanta.

För barnfamiljernas del har ett antal specialbearbetningar genomförts, som redovisas i tablå D. Där har den största uppmärksamheten ägnats familjebostadsbidraget och dess effekt. Sedan 1961 har ingen undersökning av hushåll med familjebostadsbidrag offentliggjorts.

Andelen hushåll som har bidrag stiger snabbt med barnantalet, som framgår av tablå D. Den utgör mindre än 10 % av hushållen med 1 barn, 30 % för 2 barn och drygt 40 % för 3 eller flera barn. Inkomstfördelningarna skiljer sig däremot inte nämnvärt mellan grupperna med olika antal barn. Om i stället inkomstfördelningarna för de som har god lägenhetsstandard (standardgrupp 1-3) jämföres med de som har sämre, kan konstateras att den förra gruppen har högre inkomst. Bland annat kan konstateras, att det finns mycket få hushåll med den sämre standarden i högsta inkomstklassen (över 25 000 kr).

Bostadssituationen för de ofullständiga barnfamiljerna (hushåll med barn där två föräldrar ej ingår) kan belysas genom att jämföra deras bostadskostnader och bostadskostnadsprocent med barnfamiljer bland gifta samboende (tabell 7 och 8).

Om man först ser på bostadskostnaden och jämför barngruppen bland gifta och övriga hushåll visar sig gifta i genomsnitt ha 500-600 kr högre bostadskostnad. Det är en skillnad som åtminstone i ett fall är statistiskt signifikant. Till en del beror detta på att de gifta i större utsträckning bor i egna hem, där bostadskostnaden blir högre. Om jämförelsen inskränkes till hyreslägenheter blir samma skillnad ganska obetydlig.

Av tabell 7 framgår att bostadskostnadsprocenten för gifta - såväl med som utan barn - uppgår till 18 å 22 % i medelvärden (enligt alt. I). Gruppen "övriga hushåll" med (ett eller flera) barn och bostadsföreståndaren under 35 år har obetydligt (ej signifikant) högre bostadskostnadsprocent, medan däremot för motsvarande grupp med bostadsföreståndare mellan 35 och 64 år bostadskostnadsprocenten är ca 50 % högre än för de förutnämnda grupperna, vilket signifikant avviker från motsvarande grupp bland gifta.

Det bör dock framhållas att barnhushållen inom "övriga hushåll" ej har för denna hushållstyp särskilt hög bostadskostnadsprocent. En jämförelse inom "övriga hushåll" mellan grupperna med och utan barn visar visserligen något högre procenttal för barnhushållen, men skillnaden är ej signifikant.

Ovan har konstaterats att de gifta barnhushållens bostadskostnader var högre men deras bostadskostnadsprocent lägre än övriga hushålls. För att förhindra missförstånd då nyss påvisade skillnader utnyttjas, måste erinras om svårigheten att göra en

Tablå D. Procentuell fördelning av antalet hushåll efter barnantal, förekomst av familje-
bostadsbidrag, inkomst, bostadsstandard och trångboddhet (ur tab. 15)

Antal barn Inkomst	Godtagbar lägenhet				Ej godtagbar lägenhet				Summa		Totalsumma	
	Ej trångbodd		Trångbodd		Ej trångbodd		Trångbodd		Med bidrag	Utan bidrag	%	Absoluta tal (i 1000)
	Med bidrag	Utan bidrag	Med bidrag	Utan bidrag	Med bidrag	Utan bidrag	Med bidrag	Utan bidrag				
<u>1 barn</u>												
0 - 9 999	1,7	4,3	-	0,5	0,4	2,4	-	1,2	2,2	8,4	10,6	35,2
10 000 - 14 999	4,2	9,0	-	1,1	-	2,6	-	1,2	4,2	13,9	18,0	60,0
15 000 - 24 999	1,8	36,2	0,1	2,0	-	4,2	-	1,7	1,9	44,1	46,1	153,2
25 000 -	-	23,7	-	0,4	-	1,1	-	0,2	-	25,3	25,3	84,2
Summa	7,7	73,2	0,1	4,0	0,4	10,3	-	4,2	8,2	91,7	100	332,6
<u>2 barn</u>												
0 - 9 999	2,2	1,7	-	0,4	-	0,8	-	0,3	2,2	3,2	5,4	13,4
10 000 - 14 999	10,2	3,1	0,1	0,4	0,0	3,8	-	1,3	10,3	8,6	19,0	47,5
15 000 - 24 999	17,1	27,2	0,3	1,4	0,4	4,5	-	1,3	17,8	34,5	52,2	130,9
25 000 -	0,4	20,6	-	1,0	-	0,9	-	0,4	0,4	23,0	23,4	58,6
Summa	29,9	52,6	0,4	3,2	0,5	10,1	-	3,4	30,7	69,2	100	250,4
<u>3+ barn</u>												
0 - 9 999	3,9	4,0	0,8	0,6	-	2,6	-	1,5	4,6	8,7	13,4	14,2
10 000 - 14 999	11,3	2,4	1,6	0,6	1,0	0,6	-	3,5	14,0	6,9	21,0	22,3
15 000 - 24 999	16,7	11,2	3,1	2,7	-	3,9	-	4,8	19,8	22,6	42,3	45,0
25 000 -	3,7	17,4	-	1,8	-	0,4	-	0,1	3,7	19,7	23,3	24,8
Summa	35,6	34,9	5,5	5,6	1,0	7,4	-	9,9	42,0	57,9	100	106,3

adekvat avgränsning av inkomstbegreppet. Åtskilliga personer, som ej är bostadsföreståndare - innehavare av lägenheten -, i främst gruppen "övriga hushåll" bidrar att med sin inkomst täcka bostadskostnaden. Med den i undersökningen använda definitionen - taxerade inkomsten för bostadsföreståndaren jämte ev. maka - har ingen hänsyn tagits till dessa personers inkomst vid beräkningen av bostadskostnadsprocenten (jfr sid. 12 ovan).

5. Bostadsefterfrågan

Den föreliggande undersökningen var ej avsedd att utreda konsumenternas önskemål om bostad och standard, men intervjun innehöll vissa frågor med vilkas hjälp man önskade belysa några teoretiska efterfrågemodeller.

Vid undersökningen lät man de intervjuade bostadsföreståndarna i hyres- och bostadsrättslägenheter ange, om de önskade flytta till en större eller mindre lägenhet, under förutsättning att denna skulle få samma standard som den nuvarande, och att de skulle få betala hyra efter samma m²-pris. Förändringen uppskattades i m².

Ehuru förutnämnda frågor, som framhållits, är avsedda för en specialundersökning längre fram i tiden, kan vissa resultat vara av mer allmänt intresse. I den inledningsvis omnämnda rapporten har därför vissa uppgifter härom presenterats, varvid dock starka förbehåll måste göras beträffande tolkningen av dessa data. Även i detta meddelande har vissa uppgifter medtagits.

I tabell 21 och 22 redovisas vad den önskade lägenhetsytan skulle leda till för bostadskostnad resp. bostadskostnadsprocent samt vilken förändring detta skulle medföra i förhållande till nuvarande läge. Tablå E är ett sammandrag av denna och omräknat till en procentuell fördelning.

Det är ganska få som önskar en klart mindre och därmed billigare lägenhet. Med klart mindre menas en lägenhetsyta som är mindre än 85 % av den nuvarande. Det rör sig om mellan en och fyra procent inom var och en av ovan redovisade grupper som vill ha mindre lägenhet.

Den ojämförligt största delen önskar ingen eller endast smärre förändring (± 15 % av lägenhetsytan). Den största andelen (över 90 %) med sådana önskemål återfinnes inom gruppen som har den lägsta bostadskostnaden.

De personer som önskar en klart större - ökning med 15 å 50 % - och därmed dyrare lägenhet är mycket få i klassen med bostadskostnad under 1 000 kr. Andelen med sådana önskemål uppgår till 20 å 30 % i flertalet övriga klasser. Om hushållstyperna jämförs inbördes visar det sig, att det genomgående är en större andel av de gifta inom resp. grupper som önskar denna ökning av lägenhetsytan.

Detta är däremot ej fallet bland dem som önskar en lägenhet som är mer än 50 % större än den nuvarande. Med ett par undantag utgör andelen med sådana önskemål mellan 7 och 14 % i de olika grupperna. Det är i stället främst enpersonshushåll, som är relativt talrikast, när det gäller önskemål om så stora lägenhetstillskott.

Tablå E Procentuell fördelning av antalet hushåll efter bostadskostnaden resp. bostadskostnadsprocenten för önskad lägenhet, avvikelser från nuvarande bostadskostnad resp. bostadskostnadsprocent samt hushållstyp, Hyres- och bostadsrättslägenheter. (Ur tab. 21 och 22)

Bostadskostnad för önskad lägenhet	- 999 kr						1 000 - 2 999 kr						3 000 - 4 499 kr						4 500 - kr						Uppgift saknas			
	Avvik. i % från				Summa		Avvik. i % från				Summa		Avvik. i % från				Summa		Avvik. i % från				Summa					
	nuv. bost.kostn.				%	Abs. tal	nuv. bost.kostn.				%	Abs. tal	nuv. bost.kostn.				%	Abs. tal	nuv. bost.kostn.				%	Abs. tal				
	a	b	c	d			a	b	c	d			a	b	c	d			a	b	c	d				a	b	c
						i 1000					i 1000					i 1000						i 1000						
Enpersonshushåll	4,2	91,4	1,5	2,9	100	118,3	3,9	72,4	13,2	10,5	100	223,0	4,1	64,3	14,0	17,6	100	49,5	4,4	32,5	10,4	52,7	100	5,9				3,5
Gifta samboende	2,6	92,4	2,0	3,0	100	46,4	4,2	64,7	25,8	5,3	100	330,8	1,8	57,7	35,4	5,1	100	357,9	0,5	53,5	36,5	9,5	100	181,1				12,6
Övriga hushåll	4,7	93,1	0,1	2,1	100	27,5	7,6	67,8	19,7	4,9	100	82,8	1,1	54,8	28,1	16,0	100	56,4	6,3	70,8	20,9	2,0	100	14,9				2,2
Summa	3,9	91,9	1,4	2,8	100	192,2	4,5	67,8	20,6	7,1	100	636,7	2,0	58,1	32,2	7,7	100	463,7	1,0	54,2	34,6	10,2	100	201,9				18,3

a = kostnad för önskad lägenhet som är mindre än 85 % av nuvarande bostadskostnad,

b = kostnad för önskad lägenhet som är 85 - 115 % av nuvarande bostadskostnad,

c = kostnad för önskad lägenhet som är 116 - 150 % av nuvarande bostadskostnad,

d = kostnad för önskad lägenhet som är större än 151 % av nuvarande bostadskostnad.

Bostadskostnads- proc. för önskad lägenhet	- 9,9 %						10 - 14,9 %						15 - 24,9 %						25 % -						Uppgift saknas
	Avvik. i % fr. nuv.				Summa		Avvik. i % från				Summa		Avvik. i % från				Summa		Avvik. i % från				Summa		
	bost.kostn.procent				%	Abs.tal	nuv.bost.kostn.proc.				%	Abs.tal	nuv.bost.kostn.proc.				%	Abs.tal	nuv.bost.kostn.proc.				%	Abs.tal	
	a	b	c	d			a	b	c	d			a	b	c	d			a	b	c	d			
	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000	i 1000		
Enpersonshushåll	3,6	90,2	2,1	4,1	100	116,6	3,6	70,5	5,1	20,8	100	79,6	4,3	73,0	10,9	11,8	100	118,1	4,8	67,7	9,9	17,6	100	82,4	3,5
Gifta samboende	4,8	73,3	13,9	8,0	100	155,3	2,3	59,7	26,9	11,1	100	277,4	1,9	59,2	29,5	9,4	100	370,0	0,6	56,2	3,7	11,5	100	113,5	12,6
Övriga hushåll	3,6	90,9	2,3	3,2	100	31,2	8,2	70,6	15,7	5,5	100	23,1	4,6	54,7	23,0	17,7	100	46,2	4,2	66,3	16,3	13,2	100	81,1	2,2
Summa	4,2	81,6	8,2	6,0	100	303,1	2,9	62,6	21,7	12,8	100	380,2	2,6	61,9	24,8	10,7	100	534,2	2,9	62,6	20,7	13,8	100	277,0	18,3

a = bost.kost.proc. för önskad lägenhet som är mindre än 85 % av nuv. bost.kost.proc.

b = bost.kost.proc. för önskad lägenhet som är 85 - 115 % av nuv. bost.kost.proc.

c = bost.kost.proc. för önskad lägenhet som är 116 - 140 % av nuv. bost.kost.proc.

d = bost.kost.proc. för önskad lägenhet som är större än 141 % av nuv. bost.kost.proc.

Man kan därför sammanfattningsvis säga att avgjort fler bland de gifta önskar en större lägenhet, men när det gäller en verkligt kraftig ökning av lägenhetsytan är de andra två hushållstyperna relativt i majoritet.

6. Flyttningsplaner

Även uppgifter om flyttningsbenägenheten inskaffades i första hand för att ge underlag för de ovannämnda beräkningarna av efterfrågeelasticiteter. Bortsett från detta ger samma frågor också en bild av vilka åtgärder som anlitas för försöken att få en annan lägenhet.

Observera att undersökningen gäller hushåll som har egen bostad. Intervjufrågorna om flyttningsplanerna ställdes enbart till bostadsföreståndare i hyres- och bostadsrättslägenheter. De som svarade, att de ämnade flytta från orten eller redan ordnat ny bostad - tillsammans 11 % - fick ej tillfälle ta ställning till övriga frågor om flyttningsplaner.

Av tablå F framgår att omkring 65 % av de tillfrågade icke hade vidtagit någon åtgärd, flertalet därför att de ej ville byta (ungefär $\frac{2}{3}$ av dessa 65 %). Endast 8 % förklarade sin passivitet genom att anföra att alltför stora svårigheter fanns att skaffa en annan bostad.

Drygt 11 % ville flytta från orten eller hade redan ordnat en ny bostad. 21 % hade vidtagit någon åtgärd för att anskaffa ny bostad. Ojämförligt vanligast bland åtgärderna var att stå i kommunal bostadskö (16 %, varav 3 % fått bostadserbjudande), medan 6 % stod i kö hos byggnadsföretag (främst HSB och Sv. Riksbyggen). Nästan lika många hade besvarat annons, och något fler hade dessutom vidtagit annan åtgärd (bl.a. tomt-anskaffning).

En stor variation i flyttningsplanerna efter ålder kan iakttas. Medan 33 % av de yngsta (-34 år) bostadsföreståndarna vidtagit åtgärder för att flytta - dock klart lägre tal för kvinnor inom gruppen - har endast ca 23 % i mellangruppen (35-64 år) vidtagit någon åtgärd. Här ligger de gifta inom åldersgruppen något högre (25 %). Bland ändå äldre bostadsföreståndare sjunker andelen som vidtagit flyttningsåtgärder till ca 12 %.

En intressant frågeställning är om önskemålen att flytta är större bland de som har sämre bostäder och/eller är trångbodda. I tablå F kan detta studeras. Benägenheten att flytta synes vara större bland de trångbodda än bland de som bor i omoderna lägenheter.

En studie av inkomster och flyttningsplaner visar att skillnaderna mellan högre och lägre inkomsttagare inte är så stora. Av de som har mindre än 10 000 kr inkomst har hälften inte vidtagit någon åtgärd därför att de inte vill flytta mot 37 % av de som har mer än 15 000 kr. Andelen som av annat skäl ej vidtagit åtgärd för att flytta är däremot lika stor i bägge grupperna, drygt 20 %. Lika stor i båda grupperna är också andelen som vill flytta inom 1 år (14-16 %). Se tabell 18.

Tablå F. Procentuell fördelning av antalet hushåll efter flyttningsplaner, bostadsstandard, kön, civilstånd och ålder. Hyres- och bostadsrättslägenheter. Trångbodd = Fler än 2 boende per rum, köket oräknat. Låg standard = Stand.grp. 1-3.

	Ej vidtagit åtgärd				Vidtagit åtgärd			Uppgift saknas	Summa		Typ av åtgärd					
	Vill ej flytta	Annat skäl	Vill flytta från orten	Ordnat ny bostad	Vill byta		Annat svar		%	Absoluta tal i 1000	I kom.bost.kö		Står i kö hos byggn.-företag (även HSB)	Besvarat annons	Övriga	
					inom 1 år	senare än 1 år					fått bostad erbjuden	ej fått bostad erbjuden				
Totalsumma	42,1	21,1	8,7	2,7	14,9	5,5	3,6	1,4	100	1512,8	2,8	13,0	6,5	5,5	7,9	
<u>Bostadsstandard</u>																
Hög, ej trångbodda	45,9	20,4	8,6	2,2	11,4	6,1	4,5	0,8	100	1041,3	2,1	10,3	7,0	5,7	7,8	
Hög, men trångbodda	26,8	17,6	10,4	4,5	30,5	4,3	0,6	5,1	100	48,8	4,9	15,3	11,4	9,8	15,3	
Låg, ej trångbodda	37,4	23,6	8,7	2,6	19,9	4,6	1,6	1,7	100	379,8	4,1	18,3	4,4	4,3	6,6	
Låg och trångbodda	9,8	19,8	9,0	11,8	37,3	1,6	3,4	7,2	100	42,9	5,1	31,7	6,9	7,6	13,8	
<u>Kön, civ.st., ålder</u>																
Gifta samboende män	- 34 år	20,9	22,0	16,3	5,2	18,8	11,2	3,9	1,7	100	255,3	3,0	18,6	10,1	7,1	14,8
	35 - 49 "	35,9	21,5	10,0	3,7	18,0	6,2	3,2	1,5	100	322,6	3,8	14,6	7,6	8,4	11,4
	50 - 64 "	49,6	18,4	5,8	0,9	12,7	4,9	5,6	2,1	100	263,7	3,9	10,3	8,6	5,0	4,6
	65 - "	64,2	17,8	2,8	0,6	8,5	0,7	3,0	2,4	100	85,4	2,1	8,1	2,5	3,2	4,1
Summa		38,3	20,4	9,9	3,0	15,8	6,7	4,1	1,8	100	927,0	3,4	13,9	8,1	6,6	9,7
Övriga män	- 34 år	20,7	26,2	15,2	3,1	19,8	11,8	3,2	0,0	100	67,5	3,6	20,9	10,4	3,1	5,1
	35 - 64 "	47,1	24,6	7,4	0,0	16,2	2,4	1,9	0,4	100	108,9	1,9	11,1	3,7	2,2	6,9
	65 - "	65,8	15,2	2,4	1,2	12,5	0,6	2,3	-	100	43,1	0,3	12,3	0,7	3,2	5,8
Summa		42,7	23,3	8,8	1,2	16,6	4,8	2,4	0,2	100	219,5	2,1	14,4	5,2	2,7	6,1
Ej gifta kvinnor	- 34 år	28,6	27,6	12,4	4,5	18,8	2,8	3,9	1,4	100	51,1	0,3	15,8	0,7	6,1	9,8
	35 - 64 "	44,4	23,8	6,8	3,4	13,3	4,1	2,8	1,4	100	170,2	2,4	11,2	4,6	6,1	3,8
	65 - "	68,2	17,0	1,6	0,9	6,6	1,3	3,7	0,7	100	145,0	1,1	7,3	2,6	2,0	3,2
Summa		51,6	21,6	5,5	2,6	11,4	2,9	3,3	1,1	100	366,3	1,6	10,3	3,3	4,5	4,4

7. Anskaffningssätt av bostaden

Åtkomsten av bostaden på marknaden kan på ett sätt sägas vara en mätning av utbudet på bostäder. Anskaffningssättet för bostaden kan lämpligen studeras mot bakgrund av inflyttningsår, husets byggnadsår samt lägenhetsstorlek, vilket finns redovisat i tabell 20. (Se även tablå G.)

De ojämförligt vanligaste sätten att erhålla lägenhet är genom kommunal bostadsförmedling och genom släkt/bekanta. Nära hälften av alla lägenheterna har erhållits på sådana sätt, därnäst kommer bostad genom arbetsgivare (18 %) och bostadsrättsföreningar (10 %). I omkring hälften av fallen har tillträde till lägenheten skett i samband med inflyttning från annan ort (23 %) och lägenhetsbyte (25 %), medan i endast 10 % av fallen tillträde skett i samband med giftermål.

Andelen som fått lägenhet genom släkt/bekanta synes vara ganska lika oavsett inflyttningsåret. En dryg femtedel av dem efter 1961 inflyttade har fått lägenheten genom arbetsgivare, vilket är en avsevärt större andel än som gäller för tidigare inflyttade. De som fått lägenheten genom bostadsrättsförening utgör ganska jämnstora andelar inom varje inflyttningsgrupp. Lägsta andelen uppnås i tidsperioden 1951-55 (7 %), högsta 1956-60 (12 %) medan 1961-65 ett så lågt värde som 8,3 % uppnåddes. Även andelen som fått lägenhet genom kommunal bostadsförmedling är lägre för de inflyttade 1961-65 (25 %) än för de inflyttade 1956-60 (29 %).

En sak bör hållas i minnet vid värderingen av lägenhetsfördelningen efter inflyttningsår. Antalet inflyttade under en viss tidsperiod är endast lika med antalet som allttjämt (1965) bor kvar i den lägenhet man flyttat in i under tidsperioden. Alla, som flyttat på nytt under en senare tidsperiod, är således icke med. Detta innebär att jämförelse icke kan göras mellan den totala omflyttningen av hushåll (utbudet av lediga lägenheter) under olika tidsperioder. Det är endast under den sista tidsperioden, som siffrorna utgör ett någorlunda mått på utbudet av lediga lägenheter. Det är även i detta fall något underskattat, eftersom åtskilliga flyttat flera gånger under 1960-talet.

De redovisade siffrorna från den tidsperioden visar på en mycket stor rörlighet på bostadsmarknaden. Mer än hälften av undersökningens totala bestånd av hushåll har flyttat under tidsperioden 1961-65.

Anskaffningssättet kan även studeras med utgångspunkt från husets ålder. De nyaste husen (byggda efter 1961) förmedlas till 2/5 genom kommunal bostadsförmedling, vilket är avsevärt mer än de 23 % som genomsnittet för samtliga hus - oavsett byggnadsår - uppgår till. Likaså fördelas de nyaste lägenheterna i någon större utsträckning än genomsnittet av arbetsgivare (23 % mot 18 %). Däremot tycks arbetsgivare ha mindre inflytande betr. de närmast äldre husen (byggda 1956-60). Endast ca 13 % av dem har fördelats genom arbetsgivare. Släkt/bekanta är mindre vanliga som lägenhetsförmedlare i nya hus (endast 8 % mot 23 % i hela materialet). Det är i den äldsta husgruppen (byggda före 1950) som släktingarna dominerar.

Tablå G. Procentuell fördelning av antalet hushåll efter anskaffningssättet, inflyttningsår och byggnadsår.
Hyres- och bostadsrättslägenheter.

Inflytt- ningsår	Byggnads- år	Erhållit lägenheten genom								Suzen		Fått lägenheten i samband med		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		För- äldrar eller sterbl.	Ar- bets- givare	Bost.- rätts- förm.	Kom. bost- förm.	Släkt eller bekan- ta	An- nons	Byte	Annat sätt	%	Abs. tal i 1000	In- flytt- ning	Gif- ter- mål	Lägen- hets- byte ¹⁾
Totalsumma		2,4	17,8	9,5	23,1	23,5	3,7	6,7	13,3	100	1556,4	23,2	9,6	25,3
-1940		11,3	10,8	10,0	3,6	22,2	9,0	2,4	30,7	100	114,8	12,8	12,4	6,8
1941-1950		2,9	16,6	11,9	12,3	26,6	3,9	5,5	20,3	100	173,7	23,7	10,8	15,5
1951-1955		1,9	13,9	6,7	27,1	26,5	2,2	10,9	13,0	100	153,6	19,2	10,9	28,3
1956-1960		1,8	13,3	12,5	29,4	21,5	3,0	9,1	9,4	100	311,2	16,3	7,9	31,8
1961-		1,4	21,5	8,3	25,1	23,6	3,4	5,8	10,9	100	803,1	28,0	9,3	26,9
-1950		2,5	19,4	2,9	12,7	35,0	13,9	4,7	8,9	100	595,7			
1951-1955		1,2	16,7	11,4	38,7	16,2	6,1	1,2	8,5	100	177,5			
1956-1960		0,6	13,6	16,6	35,3	14,6	9,6	3,2	6,5	100	236,7			
1961-		0,6	22,5	15,1	41,3	8,2	8,1	0,9	3,3	100	257,9			
1951-1955 -1950		2,8	14,8	2,6	9,3	34,4	16,9	3,2	16,0	100	92,0			
" 1951-1955		0,7	12,8	12,7	53,6	9,2	7,2	0,7	3,1	100	61,7			
1956-1960 -1950		3,2	15,3	4,9	13,6	35,1	12,3	4,7	10,9	100	153,7			
" 1951-1955		-	9,7	16,4	34,8	17,8	4,3	1,7	15,3	100	39,1			
" 1956-1960		0,5	11,9	21,2	48,1	5,0	7,3	1,1	4,9	100	118,4			
1961- -1950		2,0	22,4	2,1	13,2	35,2	13,7	5,1	6,3	100	350,0			
" 1951-1955		2,3	23,5	7,9	28,6	21,1	6,1	1,1	9,4	100	76,8			
" 1956-1960		0,7	15,3	11,9	22,6	24,2	11,9	5,4	8,0	100	118,4			
" 1961-		0,6	22,5	15,1	41,3	8,2	8,0	0,9	3,4	100	257,9			

¹⁾ Dvs. lämnat byteslägenhet; vid jämförelse med kol. 7 i tablan bör uppmärksammas att enligt kol. 7 byte angivits som primärt sätt att erhålla lägenhet.

Hela 35 % av dessa lägenheter har förmedlats genom släktingar. De äldsta lägenheterna erhålles i större utsträckning än andra genom annons (14 % mot 9 % i genomsnitt). Andelen lägenheter som erhållits genom bostadsrättsförening är något lägre bland de nyaste husen än bland de något äldre (15,1 % mot 16,6 % för hus byggda 1956-60).

Om man ser både på inflyttningsåret och byggnadsåret kan konstateras att anskaffningssättet för de äldsta lägenheterna (före 1950) inte är nämnvärt olika vare sig inflyttningsåret är 1951-55, 1956-60 eller efter 1961. För lägenheter byggda 1951-55 och inflyttning under samma tidsperiod har mer än 50 % erhållits genom bostadsförmedling. Däremot för lika gamla hus men inflyttningsår av färskt datum, efter 1961, är bostadsförmedlingen inblandad i mindre än 30 % av fallen. Samma tendens finns för lägenheter byggda 1956-60 vid jämförelse mellan inflyttningsperioderna. För släktingarnas betydelse är tendensen omvänd. I de något äldre husen från 1951-55 och 1956-60 spelar de en stor roll i den grupp som inflyttat efter 1961 (21 resp. 24 %), medan deras roll för lika gamla hus men med tidigare inflyttningsår - dvs. när inflyttningsperiod och byggnadsperiod överensstämmer - sjunker under 10 %.

STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Utredningsinstitutet
Fack
Stockholm 27

INTERVJUFORMULÄR

för

bostadskostnadsundersökningen

i samband med

FOLK- OCH BOSTADSRÄKNINGEN
1965

I fråga 1-3 redovisas enbart persondata.

II BOSTADEN

4

SVARET MARKERAS ENLIGT LOKOS OBSERVATION, VID BEHOV
KOMPLETTERAT MED FRÅGOR TILL IP

Är huset ett

1 enfamiljshus, fristående

2 » , radhus

3 » , kedjehus

4 tvåfamiljshus (fristående, radhus el. kedjehus) → 6

5 flerfamiljshus (3 eller flera lägenheter) → 6

6 jordbruksfastighet (taxerad som jordbruksfastighet) → INTERVJUN
ENLIGT A-
FORMULÄRET
UTGÅR
eller ingår huset som del i jordbruksfastighet

Anm:

5

Äger Ni huset?

1 JA → 7

2 NEJ

6

På vad sätt innehar Ni lägenheten?

1 Hyr Ni den omöblerad på öppna marknaden?

2 » » » » av Er arbetsgivare?

3 » » » » av annan person (t. ex. släkting)?

4 Innehar Ni den med bostadsrätt?

5 Hyr Ni den möblerad? → INTERVJUN ENLIGT A-FORMULÄRET
UTGÅR

6 Har den kostnadsrätt upplåtits åt Er? → INTERVJUN ENLIGT A-FORMULÄRET
UTGÅR

7 Äger Ni huset? → INTERVJUN ENLIGT A-FORMULÄRET
UTGÅR

Anm:

7

Ingår i lägenheten någon lokal som huvudsakligen används för annat ändamål än bostad (t. ex. affärslokal eller verkstad)?

1 JA

2 NEJ → 9

8

BESVARAS AV LOKO, VID BEHOV EFTER KOMPLETTERANDE
FRÅGOR TILL IP

Beskriv affärs- (verkstads-)lokalen

AFFÄRS- (VERKSTADS-)LOKALEN

1 MOTIVERAR ATT IP:S BOSTAD UTGÅR → INTERVJUN ENLIGT
A-FORMULÄRET
UTGÅR

2 MOTIVERAR EJ ATT IP:S BOSTAD UTGÅR

9

70-71

När flyttade Ni (BF) in i den här bostaden?

År 19.....

10

Hur stor är lägenheten räknat i antal rum och kök eller kokvrå?

1 1 rum och kokvrå

2 1 rum och kök

3 2 rum och kokvrå

4 2 rum och kök

5 3 rum och kök

6 4 rum och kök

7 5 rum och kök

8 6 el. flera rum och kök

Anm:

Rum = ett bostadsutrymme om minst 6 m² försedd med fönster. Hall, matvrå och tambur räknas inte som rum.

Kök = matlagningsutrymme om minst 6 m² med fönster

Kokvrå = matlagningsutrymme mindre än 6 m²

Matvrå = mindre än 6 m²
Kokvrå +
matvrå räknas som kokvrå

11

Hur stor är Er lägenhet i m² räknat?

1 NOTERA SVARET PÅ »TOTALT»-RADEN I FRÅGA 12 OCH GÅ
VIDARE TILL FRÅGA 13

2 IP VET EJ

12	ENDAST OM IP EJ KAN ANGE LÄGENHETSYTAN Låt oss ta rum för rum och försöka uppskatta storleken m² Kök m² Hall m² Badrum Räkna även med ytan för garderober och eventuella andra utrymmen som korridorer etc. m² Rum 1 m² Rum 2 m² Rum 3 m² Rum 4 m² Rum 5 m² Rum 6 m² TOTALT
73—76	
13	Sedan skulle jag fråga efter en del utrustningsdetaljer. Är lägenheten utrustad med 1 Egen vattenklosett 2 Eget bad- eller duschrum 4 Centralvärme 1 Avlopp 2 Vattenledning 4 Varmvatten från centralvärmeanläggning 1 Gas- eller el.-spis med ugn 2 Kylskåp Anm:

14	TILL SAMTLIGA IP SOM BOR I EGETHEM ELLER EJ HAR CENTRALVÄRME Hur stora har Era kostnader varit för varmvatten och för uppvärmning av lägenheten under tiden 1/10 1964—30/9 1965? <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Kostnad i kronor</th> <th style="text-align: left;">Bränsleslag</th> <th style="text-align: left;">Anmärkningar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>..... kr</td><td>Kol</td><td>.....</td></tr> <tr><td>..... kr</td><td>Koks</td><td>.....</td></tr> <tr><td>..... kr</td><td>Antracit</td><td>.....</td></tr> <tr><td>..... kr</td><td>Eldningsolja</td><td>.....</td></tr> <tr><td>..... kr</td><td>Fjärrvärme</td><td>.....</td></tr> <tr><td>..... kr</td><td>Ved, köpt</td><td>.....</td></tr> <tr><td>..... kr</td><td>Eget bränsle</td><td>.....</td></tr> <tr><td>..... kr</td><td>Gas</td><td>.....</td></tr> <tr><td>..... kr</td><td>Elektricitet</td><td>.....</td></tr> <tr><td>..... kr</td><td>Annat bränsle, nämligen</td><td>.....</td></tr> <tr><td>..... kr</td><td>TOTALT</td><td>.....</td></tr> </tbody> </table> OM IP BOR I EGETHEM → 51	Kostnad i kronor	Bränsleslag	Anmärkningar	 kr	Kol		 kr	Koks		 kr	Antracit		 kr	Eldningsolja		 kr	Fjärrvärme		 kr	Ved, köpt		 kr	Eget bränsle		 kr	Gas		 kr	Elektricitet		 kr	Annat bränsle, nämligen		 kr	TOTALT	
Kostnad i kronor	Bränsleslag	Anmärkningar																																			
..... kr	Kol																																				
..... kr	Koks																																				
..... kr	Antracit																																				
..... kr	Eldningsolja																																				
..... kr	Fjärrvärme																																				
..... kr	Ved, köpt																																				
..... kr	Eget bränsle																																				
..... kr	Gas																																				
..... kr	Elektricitet																																				
..... kr	Annat bränsle, nämligen																																				
..... kr	TOTALT																																				
korttyp 2	8—11																																				
15	TILL INNEHAVARE AV HYRESLÄGENHETER Vilket år blev det här huset färdigbyggt (inflyttningsklart)? 1 År → 17 2 IP VET EJ																																				
12—13																																					
16	Kan jag få adressen till fastighetsskötaren eller värden i det här huset? NAMN ADRESS TEL. RING OCH HÖR EFTER BYGGNADSÄRET. ANTECKNA DETTA I FRÅGA 15																																				

17	TILL INNEHAVARE AV HYRES- OCH BOSTADSRÄTTSLÄGEN- HETER Hur mycket har Ni betalat i hyra/avgifter till värden/föreningen under tiden från och med oktober 1964 till och med september 1965 med alla tillägg? <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Om månadsbetalning</th> <th style="width: 50%;">Om kvartalsbetalning</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>okt. 64 kr</td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>nov. kr</td> </tr> <tr> <td>dec. kr</td> </tr> <tr> <td>jan. 65 kr</td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>febr. kr</td> </tr> <tr> <td>mars kr</td> </tr> <tr> <td>april kr</td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>maj kr</td> </tr> <tr> <td>juni kr</td> </tr> <tr> <td>juli kr</td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>aug. kr</td> </tr> <tr> <td>sept. kr</td> </tr> <tr> <td>Summa kr</td> <td>kr</td> </tr> </tbody> </table> 14—18 <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table>	Om månadsbetalning	Om kvartalsbetalning	okt. 64 kr		nov. kr	dec. kr	jan. 65 kr		febr. kr	mars kr	april kr		maj kr	juni kr	juli kr		aug. kr	sept. kr	Summa kr	kr
Om månadsbetalning	Om kvartalsbetalning																				
okt. 64 kr																					
nov. kr																					
dec. kr																					
jan. 65 kr																					
febr. kr																					
mars kr																					
april kr																					
maj kr																					
juni kr																					
juli kr																					
aug. kr																					
sept. kr																					
Summa kr	kr																				
18	Ingår garage i hyran? 1 JA 2 NEJ → 20																				
19	Hur mycket betalar Ni för garaget per månad/kvartal? kr per månad kr per kvartal 19—21 <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table> KRONOR PER ÅR																				
20	Har Ni under tiden 1.10.1964—30.9.1965 utöver den hyra/avgift Ni tidigare angivit fått betala extra för något av följande: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"> ALT. 1 och 2 LÄSES ENDAST UPP OM IP HAR CV </td> <td style="width: 40%;"> Hur mycket har Ni betalat för detta? </td> </tr> </table> 1 Extra värmstillägg kr 2 Varmvatten kr 3 Trappstädning kr TOTALT kr 22—25 <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table>	ALT. 1 och 2 LÄSES ENDAST UPP OM IP HAR CV	Hur mycket har Ni betalat för detta?																		
ALT. 1 och 2 LÄSES ENDAST UPP OM IP HAR CV	Hur mycket har Ni betalat för detta?																				

21	Har Ni fått återbäring på inbetalat värmstillägg? 1 JA 2 NEJ → 23		
22	Hur stort belopp mottog Ni i återbäring under tolv månadersperioden 1.10.1964—30.9.1965? 26—28 <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table> kr		
23	Har Ni haft familjebostadsbidrag under 1964 eller 1965? 1 JA 2 NEJ → 26		
24	Utbetalas detta till värden/föreningen eller till Er själv? <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> 29 1 2 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Till värden/föreningen Till Ip </td> </tr> </table> Om svaret är "till värden/föreningen", kontrollera att bidraget ej ingår i det belopp som angivits i fråga 17.	29 1 2	Till värden/föreningen Till Ip
29 1 2	Till värden/föreningen Till Ip		
25	Hur stort belopp har lämnats som familjebostadsbidrag för det sista kvartalet 1964? kronor de tre första kvartalen 1965? kronor 30—33 <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table> 34—37 <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table>		
26	Har Ni haft kommunalt bostadstillägg under 1964 eller 1965? 1 JA 2 NEJ → 28 3 VET EJ → 28 OM IP EJ VET OM HAN HAR NÅGOT KOMMUNALT BOSTADSTILLÄGG ELLER MED VILKET BELOPP DET UTGÅR, RING TILL DRÄTSELKAMMAREN — KOMMUNALNÄMNDEN OCH FRÅGA		
27	Med hur stort belopp har detta lämnats under tiden 1.10.1964—30.9.1965? kr 1 IP VET EJ 38—40 <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table>		
28	Har Ni pensionärsbostadsbidrag eller något (annat) kommunalt bostadsbidrag? 1 JA → Belopp? kronor (1.10. 1964—30.9 1965). 2 NEJ 3 IP VET EJ RING TILL DRÄTSELKAMMAREN — KOMMUNALNÄMNDEN OCH KONTROLLERA		

29	OM IP BOR I BOSTADSRÄTTSLÄGENHET STÄLLES FRÅGA 29—31 Har Ni tagit något lån för att kunna betala insatsen på den här lägenheten och som inte var återbetalat 1964? 1 JA 2 NEJ → 31																																																		
30	Då skall jag be om några uppgifter om lånet (lånen). Det vore bra om jag kunde få se avier eller kvitton för räntebetalningar som avser 1964 och 1965. <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Lån nr</th> <th rowspan="2">Långivare</th> <th colspan="2">Under mätperioden förfallna</th> <th rowspan="2">Antal inbetalningar</th> <th rowspan="2">Låneskuld 1.10.1965</th> <th colspan="2">Uppg. styrkta genom avier el. kvitton</th> </tr> <tr> <th>Räntor</th> <th>Amorteringar</th> <th>JA</th> <th>NEJ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>							Lån nr	Långivare	Under mätperioden förfallna		Antal inbetalningar	Låneskuld 1.10.1965	Uppg. styrkta genom avier el. kvitton		Räntor	Amorteringar	JA	NEJ																																
Lån nr	Långivare	Under mätperioden förfallna		Antal inbetalningar	Låneskuld 1.10.1965	Uppg. styrkta genom avier el. kvitton																																													
		Räntor	Amorteringar			JA	NEJ																																												
31	Kan jag få namn och adress till den bostadsrättsförening Ni tillhör? NAMN _____ ADRESS _____																																																		
41—43	FÖR ULS NOTERINGAR RÄNTA PÅ LÅNAT KAPITAL SUMMA INSATS OCH AMORTERING 1.10.1965 _____ Kr ./ LÅNAT KAPITAL 1.10.1965 _____ Kr																																																		
44—48	EGET, I INSATSEN INVESTERAT KAPITAL _____ Kr																																																		
49—51	UNDER MÅTÅRET GJORDA AMORTERINGAR																																																		
52—53	HUSETS BYGGNADSÅR																																																		

32	TILL INNEHAVARE AV HYRES- OCH BOSTADSRÄTTSLÄGENHETER På vilket sätt skaffade Ni den här lägenheten? ALT. 1—6 LÄSES UPP. FLERA ALT. FÅR MARKERAS Har Ni - övertagit lägenheten av föräldrar eller sterbhus - erhållit lägenheten genom förmedling av Er arbetsgivare - erhållit lägenheten genom att bli medlem i bostadsrättsförening eller genom bostadsrättsförening som Ni redan tillhörde - erhållit lägenheten genom kommunal bostadsförmedling eller annat kommunalt organ - erhållit lägenheten genom förmedling av släktingar, vänner eller bekanta - erhållit lägenheten på annat sätt, nämligen _____	
33	56	Har Ni fått lämna någon annan lägenhet i utbyte mot Er nuvarande lägenhet? 1 JA 2 NEJ
34	57	Flyttade Ni in i den här lägenheten i samband med inflyttning från annan ort? 1 JA 2 NEJ
35	58	Till gifta eller förut gifta bostadsföreståndare Flyttade Ni in i den här lägenheten i samband med Ert giftermål? 1 JA 2 NEJ

36	FÖLJANDE FRÅGA ÄR VIKTIG! LÄS UPP DEN TYDLIGT OCH GÖR KLART FÖR DIG ATT IP FÖRSTÅR DEN INNAN DU LÄSER UPP SVARSALTERNATIVEN Föreställ Er att Ni fick möjlighet att välja mellan olika stora lägenheter som alla hade samma standard som den Ni nu har. Vi tänker oss också att Ni får betala lika mycket för varje kvadratmeter i den nya lägenheten som Ni nu gör i den här lägenheten. LÄS UPP ALLA ALTERNATIV INNAN IP SVARAR 1 Skulle Ni då välja en lika stor lägenhet som den Ni nu har → 42 2 skulle Ni välja en större lägenhet, 3 eller skulle Ni välja en mindre lägenhet? OM IP SVARAT ENLIGT 36:2 ELLER 36:3 BERÄKNA ENDERA AV 36 M ELLER 36 K NEDAN BERÄKNA GENOMSNITTLIG MÅNADSHYRA ENLIGT FRÅGA 17 36 M $\frac{\text{LÄGENHETSSTORLEK}}{\text{ENLIGT FRÅGA 12}} = \text{MÅNADSHYRA PER M}^2 \text{ } \dots \text{ KR}$ ELLER GENOMSNITTLIG KVARTALSHYRA ENLIGT FRÅGA 17 36 K $\frac{\text{LÄGENHETSSTORLEK}}{\text{ENLIGT FRÅGA 12}} = \text{KVARTALSHYRA PER M}^2 \text{ } \dots \text{ KR}$ OM IP VILL HA MINDRE LÄGENHET → 39
37	Totalhyran i den nya lägenheten skulle då bli högre än i den lägenhet där Ni nu bor, och skillnaden skulle bli större ju större lägenhet Ni valde. Hur mycket större lägenhet skulle Ni välja, om Ni tar hänsyn både till Ert utrymmesbehov och till vad Ni anser Er ha råd med? Helst vill vi ha svaret i kvadratmeter, men Ni kan också lämna svaret på annat sätt, t. ex. i antal rum. Anm: _____ NUVARANDE LÄGENHETSYTA _____ M² + ÖNSKAD ÖKNING AV LÄGENHETSYTA _____ M² = ÖNSKAD LÄGENHETSSTORLEK _____ M² BERÄKNA 37M: ÖNSKAD LÄGENHETSSTORLEK × HYRA ENL. 36M = _____ Kr ELLER 37K: ÖNSKAD LÄGENHETSSTORLEK × HYRA ENL. 36K = _____ Kr

38	Med denna lägenhetsstorlek skulle Er hyra bli ungefär _____ ENL. 37M ELLER 37K kronor i månaden/kvartalet. Skulle Ni vilja betala detta för denna större lägenhet? 1 JA → 42 2 NEJ → 41
39	Hur mycket mindre lägenhet skulle Ni välja om Ni fick välja fritt mellan lägenheter med samma standard och samma hyra per m² som Ni nu betalar? Totalhyran skulle alltså bli lägre ju mindre lägenhet Ni valde. Helst vill vi att Ni skall svara hur många kvadratmeter mindre den lägenhet skulle vara som Ni skulle flytta till, men Ni kan också svara på annat sätt, t. ex. i antalet rum. NUVARANDE LÄGENHETSYTA _____ M² — ÖNSKAD MINSKNING AV LÄGENHETSYTAN _____ M² = ÖNSKAD LÄGENHETSSTORLEK _____ M² BERÄKNA: 39M: ÖNSKAD LÄGENHETSSTORLEK × HYRA ENL. 36M = _____ Kr ELLER 39K: ÖNSKAD LÄGENHETSSTORLEK × HYRA ENL. 36K = _____ Kr
40	Den minskning i lägenhetsytan som Ni nämnde skulle innebära att Ni fick en hyra på ungefär _____ ENL. 39M ELLER 39K kronor i månaden/kvartalet. Hade Ni tänkt Er ungefär sådan hyra? 1 JA → 42 2 NEJ
41	Hur stor hyra hade Ni tänkt Er? _____ KRONOR PER MÅNAD _____ KRONOR PER KVARTAL 60—62 MOTSV. LÄG.YTA
42	Antag att hyrorna stiger överallt så att Er hyra stiger med 25 kronor i månaden (75 kronor i kvartalet) till sammanlagt _____ kr. Om Ni då skulle kunna få en lägenhet med samma standard men mindre och därför billigare lägenhet än den Ni nu har, skulle Ni i så fall hellre vilja bo i denna billigare lägenhet? JA → 44 2 NEJ

43	63	2	50 kronor i månaden	150 kronor i kvartalet
		3	75 kronor i månaden	225 kronor i kvartalet
		4	100 kronor i månaden	300 kronor i kvartalet
		5	150 kronor i månaden	450 kronor i kvartalet
		6	200 kronor i månaden	600 kronor i kvartalet
		7	300 kronor i månaden	900 kronor i kvartalet
		8	400 kronor i månaden	1200 kronor i kvartalet
		Skulle Ni välja denna billigare lägenhet om Er hyra steg med		
44	64	1	Har Ni aktuella planer på att flytta från _____	
		2	ORTENS NAMN	
		1	JA → 69	
45	65	2	NEJ	
		1	Har Ni skaffat annan bostad, som Ni med säkerhet skall flytta till, t.ex. genom att Ni fått kontrakt på eller bindande löfte om ny bostad, börjat bygga eget hem eller dyl?	
		2	JA → 69	
46	66	1	NEJ	
		1	Är Ni anmäld som bostadssökande vid kommunal bostadsförmedling eller hos annat kommunalt organ?	
		2	JA	
47	67	1	NEJ → 48	
		1	Har Ni under 1964 eller 1965 fått något erbjudande om annan bostad från bostadsförmedling eller annat kommunalt organ, som Ni inte accepterat?	
		2	JA	
48	68	1	NEJ	

48	68	1	Har Ni för att få en annan bostad
		2	a) ställt Er i kö hos HSB eller Svenska Riksbyggen,
		1	JA → Vilket år? 19_____
		2	NEJ
		1	b) anmält Er hos byggnadsföretag,
		2	JA → Vilket år? 19_____
		1	NEJ
		1	c) annonserat eller besvarat annons,
		2	JA → Vilket år? 19_____
		1	NEJ
		1	d) köpt tomt eller anmält Er som sökande till egnahemstomt,
		2	JA → Vilket år? 19_____
49	73	1	NEJ
		1	e) vidtagit någon annan åtgärd än de nyss nämnda,
		2	JA, nämligen _____ Vilket år? 19_____
		1	NEJ
		1	Om Ip genomgående svarat "Nej" på frågorna 46 och 48a-e
		2	Har Ni inte vidtagit några åtgärder för att söka annan bostad därför
		1	a) att Ni inte önskar byta,
		2	b) att Ni önskar byta först längre fram i tiden,
		3	c) att Ni önskar byta men anser det lönlöst på grund av svårigheter att få tag i önskad bostad.
		4	d) Annat skäl, nämligen _____
		1	Endast ett alternativ får markeras
		1	FORTSÄTT INTERVJUN MED FRÅGA 69

50 74	Om Ip svarat "Ja" på någon av frågorna 46 eller 48a-e Önskar Ni fortfarande byta bostad? 1 NEJ JA ↓ 2 Inom 1 år? 3 Inom 1—3 år? 4 Senare än inom 3 år? Anm: _____ FORTSÄTT INTERVJUN MED FRÅGA 69
51 75—76	TILL EIGNAHEMSÄGARE Vilket år blev huset ursprungligen färdigbyggt? År _____
52 77—78	När blev Ni ägare till huset? År _____
53	Äger Ni själv tomten? 1 JA 2 NEJ
54	Har Ni några lån på huset? 1 JA 2 NEJ → 57
55	Har Ni några avier tillgängliga som gäller räntor och amorteringar på lånen förfallna under tiden 1.10.1964—30.9.1965? 1 JA 2 NEJ

[illegible]

57 17—22 [][][][][]	Hur högt är fastighetens taxeringsvärde enligt 1965 års fastighetstaxering? 1 TAXERINGSVÄRDET ÄR KR 2 IP VET EJ OM IP EJ KÄNNER TILL TAXERINGSVÄRDET, RING TILL DRÄTSELKAMMAREN — KOMMUNALNÄMNDEN OCH FRÅGA EFTER DETTA.
23—28 [][][][][]	FÖR UI:S NOTERINGAR TAX.VÄRDE J. LÅNESKULD 30.9.1965 EGET KAPITAL
58	Har Ni haft statligt räntebidrag under 1964 eller 1965? 1 JA 2 NEJ → 60 KONTROLLERA I FRÅGA 56 ATT BIDRAGET EJ DRAGITS AV FRÅN RÄNTE- ELLER AMORTERINGSBELOPP PÅ STATLIGT LÅN
59 29—32 [][][][]	Med hur stort belopp har detta lämnats under tiden 1.10.1964—30.9.1965? kr
60	Har Ni haft familjebostadsbidrag under 1964 eller 1965? 1 JA 2 NEJ → 64
61 33—36 [][][][] 37—40 [][][][]	Hur stort belopp har lämnats som familjebostadsbidrag för sista halvåret 1964 kronor första halvåret 1965 kronor
62	Har någon del av familjebostadsbidraget dragits av från inbetalningar på något annat lån än statligt lån? 1 JA 2 NEJ → 64 KONTROLLERA I FRÅGA 56 ATT BIDRAGET EJ DRAGITS AV FRÅN RÄNTE- ELLER AMORTERINGSBELOPP PÅ STATLIGT LÅN
63	Från vilket lån? Lån nr ENLIGT FRÅGA 56

64	Har Ni haft kommunalt bostadstillägg under 1964 eller 1965? 1 JA 2 NEJ → 66 3 IP VET EJ → 66 OM IP EJ KÄNNER TILL OM HAN HAR KOMMUNALT BOSTADSBIDRAG OCH MED VILKET BELOPP DET UTGÅR, RING TILL DRÄTSELKAMMAREN — KOMMUNALNÄMNDEN OCH FRÅGA.																																
65 41—43 [][][]	Med hur stort belopp har detta lämnats under tiden 1.10.1964—30.9.1965? Kronor 1 IP VET EJ																																
66 44—47 [][][][]	Så skulle jag vilja veta storleken av en del andra utgifter som Ni kan tänkas ha haft för huset under det senaste året. Det vore bra om Ni kunde kontrollera Era uppgifter genom kvitton eller på annat sätt. Har Ni sparat in utgiften genom att själv utföra något underhållsarbete, så försök att värdera Ert arbete till vad Ni tror att Ni skulle fått ge lejd arbetskraft för det arbete Ni utfört. <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Det gäller först följande:</th> <th colspan="2">Omkostnader i kr</th> </tr> <tr> <th>Utlägg</th> <th>Eget arbete</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>försäkringar på huset</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sotning</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sophämtning och annan renhållning</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>vägunderhåll</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>avloppskostnader</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>vattenkostnader</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>OM IP ENLIGT FRÅGA 53 EJ ÄGER TOMTEN</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>tomträttsavgäld (arrende)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Det gäller först följande:	Omkostnader i kr		Utlägg	Eget arbete	försäkringar på huset			sotning			sophämtning och annan renhållning			vägunderhåll			avloppskostnader			vattenkostnader			OM IP ENLIGT FRÅGA 53 EJ ÄGER TOMTEN			tomträttsavgäld (arrende)			Summa		
Det gäller först följande:	Omkostnader i kr																																
	Utlägg	Eget arbete																															
försäkringar på huset																																	
sotning																																	
sophämtning och annan renhållning																																	
vägunderhåll																																	
avloppskostnader																																	
vattenkostnader																																	
OM IP ENLIGT FRÅGA 53 EJ ÄGER TOMTEN																																	
tomträttsavgäld (arrende)																																	
Summa																																	

69	PERSONUPPGIFTER GÄLLANDE BF OCH BF:S MAKÄ Räknar Ni med någon förändring av Er inkomst i år i jämförelse med förra året? 1 JA 2 NEJ → 71 OM IP ÄR GIFT 73 OM IP ÄR OGI FT
70	Hur mycket högre eller lägre kommer Er inkomst att bli i år? kr högre kr lägre
71	Räknar Ni med någon förändring i Er hustrus inkomst? 1 JA 2 NEJ → 73
72	Hur mycket högre eller lägre kommer denna att bli i år i jämförelse med förra året? kr högre kr lägre
53-57 58-62 63-67 68-72 73-75	FÖR UL:S NOTERINGAR MAKES INKOMST 1964 MAKES INKOMST 1965 MAKAS INKOMST 1964 MAKAS INKOMST 1965 HUSHÄLLSFÖRESTÄNDARENS YRKE

[illegible]

2 NEJ

Bilaga II

FÖRKORTAD TABELLBILAGA FÖR BOSTADSKOSTNADS-
UNDERSÖKNINGEN I SAMBAND MED FOLK- OCH
BOSTADSRÄKNINGEN 1965.

Innehållsförteckning

Inom parentes efter tabellnumret anges den motsvarande beteckningen i den kompletta tabellsamlingen.

Tabell 1 (1.A.)	Antal hushåll fördelade efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn samt antal inneboende.	Region A	2
Tabell 2 (1.B.)	"	Region B	3
Tabell 3 (1.C.)	"	Region C	4
Tabell 4 (1.H.)	"	Hela riket	5
Tabell 5 (2.)	Antal hushåll som ej ingår i undersökningspopulationen.		6
Tabell 6 (3.H.Blad 4)	Antal hushåll fördelade efter lägenhetens storlek, kvalitet och upplåtelseform		7
Definitioner av använda bostadskostnadsbegrepp m.m.			8
Tabell 7 (4.1.H.)	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn och upplåtelseform.		9
Tabell 8 (4.2.H.)	Bostadskostnad efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn och upplåtelseform.		10
Tabell 9 (5.1.H.)	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, inkomstklass och upplåtelseform.		11
Tabell 10 (5.2.H.)	Bostadskostnad efter hushållstyp, inkomstklass och upplåtelseform.		11
Tabell 11 (6.1.H.)	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, lägenhets- och hushållsstorlek samt upplåtelseform.		12
Tabell 12 (6.2.H.)	Bostadskostnad efter hushållstyp, lägenhets- och hushållsstorlek samt upplåtelseform.		13
Tabell 13 (7.1.H.)	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform.		14
Tabell 14 (7.2.H.)	Bostadskostnad efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform.		14
Tabell 15 (10.1.H.)	Antal hushåll fördelade efter förekomsten av familjebostadsbidrag, antal barn, inkomstklass, bostadsstandard och trångboddhet.		15
Tabell 16 (10.2.H.)	Antal hushåll fördelade efter förekomsten av familjebostadsbidrag, antal barn, bostadsstandard, lägenhetens storlek och trångboddhet.		16
Kolumnförklaring till tabell 17 - 19.			17
Tabell 17 (12.1.H.)	Antal hushåll fördelade efter bostadsföreståndarens flyttningsplaner, ålder, kön och civilstånd. Hyres- och bostadsrättslägenheter.		18
Tabell 18 (12.2.H.)	Antal hushåll fördelade efter bostadsföreståndarens flyttningsplaner, inkomst och civilstånd. Hyres- och bostadsrättslägenheter.		19
Tabell 19 (12.4.H.)	Antal hushåll fördelade efter bostadsföreståndarens flyttningsplaner, inflyttningsår och lägenhetens standard. Hyres- och bostadsrättslägenheter.		20
Kolumnförklaring till tabell 20.			21
Tabell 20 (Sammandrag av 13.1.H.)	Antal hushåll fördelade efter anskaffningssättet av lägenheten och bostadsföreståndarens inflyttningsår. Hyres- och bostadsrättslägenheter.		22
Tabell 21 (14.1.H.)	Antal hushåll fördelade efter bostadskostnadsprocent för önskad lägenhet, avvikelser från nuvarande bostadskostnadsprocent samt hushållstyp. Hyres- och bostadsrättslägenheter.		23
Tabell 22 (14.2.H.)	Antal hushåll fördelade efter bostadskostnad för önskad lägenhet, avvikelser från nuvarande bostadskostnad samt hushållstyp. Hyres- och bostadsrättslägenheter		24

Tabell 1. (1, A.) Antal hushåll fördelade efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn samt antal inneboende.

Region A																
Hushållstyp	Enpersonshushåll				Giftnarboende											
Bostadsföreståndarens ålder	35- -34 64 65- Santliga				-34				35 - 49				50- 64	65-	Santliga	
Antal barn under 15 år					0	1+2	3+	S:a	0	1+2	3+	S:a			0	1 2 3+ S:a
Utan inneboende	27592	73246	61400	162238	20683	59051	7629	87363	46851	78675	16153	141679	121146	38602	206019	84891 72939 24941 388790
1 "					1006	1388	631	3025	1806	206	778	2790	974	1241	4464	1524 633 1409 8030
2 "					496	748		1244	268	206		474	554	384	1702	297 657 2656
3+ "							28	28		247		247		204	204	247 28 479
Summa	27592	73246	61400	162238	22185	61187	8288	91660	48925	79334	16931	145190	122674	40431	212389	86959 74229 26378 399955

Hushållstyp	Övriga hushåll								Totalt
Bostadsföreståndarens ålder	-34			35 - 64			65-	Santliga	
Antal barn under 15 år	0	1+	S:a	0	1+	S:a			
Utan inneboende	162	4144	4306	29351	10075	39426	5049	48781	599809
1 "	3245	1696	4941	13465	1459	14924	4265	24130	32160
2 "	1108	762	1870	1216	341	1557	986	4413	7069
3+ "				684	232	916	170	1086	1565
Summa	4515	6602	11117	44716	12107	56823	10470	78410	640603

Tabell 2. (1.B.) Antal hushåll fördelade efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn samt antal inneboende.

Region B																			
Hushållstyp	Enpersonshushåll				Giftnarboende														
Bostadsföreståndarens ålder	35- -34 64 65- Santliga				-34				35 - 49				50- 64	65-	Santliga				
Antal barn under 15 år					0	1+2	3+	S:a	0	1+2	3+	S:a			0	1	2	3+	S:a
Utan inneboende	15949	28674	27845	72468	14016	34559	5387	53962	21363	42842	7265	71470	61142	19079	106156	50641	36204	12652	205653
1 "					45	1549		1594	233	606	301	1140	1273	430	1608	2115	413	301	4437
2 "						224		224	396	394	71	861	126	42	564	283	335	71	1253
3+ "					40			40						79	119				119
Summa	15949	28674	27845	72468	14101	36332	5387	55820	21992	43842	7637	73471	62541	19630	108447	53039	36952	13024	211462

Hushållstyp	Övriga hushåll								Totalt
Bostadsföreståndarens ålder	-34			35 - 64			65-	Santliga	
Antal barn under 15 år	0	1+	S:a	0	1+	S:a			
Utan inneboende	1576	459	2035	12681	2925	15606	2279	19920	298041
1 "	4037	601	4638	5698	963	6661	1730	13029	17466
2 "	219	1438	1657	514	538	1052	268	2977	4230
3+ "		59	59	103	435	538	65	662	781
Summa	5832	2557	8389	18996	4861	23857	4342	36588	320518

Tabell 3.(1.C.)Antal hushåll fördelade efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn samt antal inneboende.

Region C

Hushållstyp	Enpersonshushåll				Giftnarboende									
Bostadsföreståndarens ålder	35- -34 64 65- Santliga				-34				35 - 49				50- 64	65- Santliga
Antal barn under 15 år					0	1+2	3+	S:a	0	1+2	3+	S:a		0 1 2 3+ S:a
Utan inneboende	24850	91577	101994	218421	32907	107939	18043	158889	77557	121944	34798	234299	228009	92857 384058 144214 125285 60497 714054
1 "					572	2911	192	3675	1618	4731	2080	8429	6029	1097 8047 5847 3064 2272 19230
2 "					161	510		671	359		192	551		370 890 510 192 1592
3+ "						148		148					760	760 148 908
Summa	24850	91577	101994	218421	33640	111508	18235	163383	79534	126675	37070	243279	234798	94324 393755 150061 129007 62961 735784

Hushållstyp	Övriga hushåll								Totalt
Bostadsföreståndarens ålder	-34			35 - 64			65-	Santliga	
Antal barn under 15 år	0	1+	S:a	0	1+	S:a			
Utan inneboende	6971	4477	11448	39373	10263	49636	9658	70742	1003217
1 "	12202	4188	16390	16343	3008	19351	6489	42230	61460
2 "	967	3944	4911	496	238	734	396	6041	7633
3+ "		2033	2033	188	831	1019		3052	3960
Summa	20140	14642	34782	56400	14340	70740	16543	122065	1076270

Tabell 4. (1.H.) Antal hushåll fördelade efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn samt antal inneboende.

Hela riket																				
Hushållstyp	Enpersonshushåll				Giftnarboende															
Bostadsföreståndarens ålder	35- -34 64 65- Santliga				-34				35 - 49				50- 64		65-		Santliga			
Antal barn under 15 år					0 1+2 3+ S:a				0 1+2 3+ S:a								0 1 2 3+ S:a			
Utan inneboende	68391	193497	191239	453127	67606	201549	31059	300214	145771	243461	58216	447448	410297	150538	696233	279746	234428	98090	1308497	
1 "					1623	5848	823	8294	3657	5543	3159	12359	8276	2768	14119	9486	4110	3982	31697	
2 "					657	1482		2139	1023	600	263	1886	680	796	3156	580	1502	263	5501	
3 + "					40	148	28	216		247		147	760	283	1083	247	148	28	1506	
Summa	68391	193497	191239	453127	69926	209027	31910	310863	15451	249851	61638	461940	420013	154385	714591	290059	240188	102363	1347201	

Hushållstyp	Övriga hushåll								Totalt
Bostadsföreståndarens ålder	-34			35 - 64			65-	Santliga	
Antal barn under 15 år	0	1+	S:a	0	1+	S:a			
Utan inneboende	8709	9080	17789	81405	23263	104668	16986	139443	1901067
1 "	19434	6485	25969	35506	5430	40936	12484	79389	111086
2 "	2294	6144	8438	2226	1117	3343	1650	13431	18932
3+ "		1092	2092	975	1498	2473	235	4800	6306
Summa	30487	23801	54288	120112	31308	151420	31355	237063	2037391

Tabell 5(2) Antal hushåll skattade genom undersökningsmaterialet, men som ej ingår i undersökningspopulationen.

	Antal personer i kollektivt hushåll	L Ä G E N H E T E R						S U M M A lägenheter
		som är kostnads- fritt upplåtna	som uthyres möblerade	som inrymmer affärs- eller verkstadslokal	i två- eller flerfamiljshus bebodda av ägaren	belägna på jordbruks- fastighet	där bostadskost- nader eljest ej kunnat uppskattas	
Region A	22 524	8 387	29 226	4 342	7 457	575	4 214	54 201
Region B	18 458	2 207	8 147	2 546	12 246	1 277	368	26 791
Region C	79 798	37 841	53 342	18 058	72 168	270 740	12 341	464 490
Hela riket	120 780	48 435	90 715	24 946	91 871	272 592	16 923	545 482

Tabell 6 (3.H.Blad 4) Antal hushåll fördelade efter lägenhetens storlek,
kvalitet och upplåtelseform.

Lägenhetsstorlek	Hela riket											
	4 rk						3 rk					
	1	2	3	4	5	S:a	1	2	3	4	5	S:a
Standardgrupp												
Egna hem	135457	41141	73639	11270	29765	291272	49223	20465	28122	14555	33764	146129
Bost.rättslägenheter	31994	2620	1006			35620	66203	15743	4635	742		87323
Hyreslägenheter	51995	17003	45192	3012	6107	123309	134827	40190	39881	16154	26767	257819
Santliga	219446	60764	119837	14282	35872	450201	250253	76398	72638	31451	60531	491271

Lägenhetsstorlek	2 rk						Övriga					
	1	2	3	4	5	S:a	1	2	3	4	5	S:a
Standardgrupp												
Egna hem	3045	2053	10610	8652	36055	60415	1303	1105	502	1640	24128	28678
Bost.rättslägenheter	71293	33186	9781	2828		117088	38179	10307	12095	4549	1947	67077
Hyreslägenheter	132112	79214	63807	53631	58281	387045	83852	37437	66385	116561	131381	435616
Santliga	206450	114453	84198	65111	94336	564548	123334	48849	78982	122750	157456	531371

I. Definitioner av använda bostadskostnadsbegrepp.

Beteckningar för bostadskostnadens delar (samtliga avseende mätåret):

- A = Årshyra/-avgift betald av Ip.
- B = Kostnader för värme och varmvatten (för hyres- och bostadsrättslägenheter endast om de ej ingår i A) samt trappstädning (enbart för hyres- och bostadsrättslägenheter).
- C = Återböring på inbetalat värmstillägg.
- D = Garagehyra som ingår i A.
- E = Försäkring, sophämtning, sotning, vägunderhåll, avlopp, vatten, toasträttsavgäld.
- F = Reparationskostnader, periodiserade.
- G = " " , ej periodiserade.
- H = Ränta på eget kapital.
- I = Ränta på främmande kapital.
- K = Amortering på främmande kapital.
- L = Fastighetens värdeminskning.
- M = Familjebostadsbidrag som utbetalats till värden/föreningen.
- N = Familjebostadsbidrag som utbetalats till Ip.
- O = Statligt räntebidrag.
- P = Kommunalt bostadstillägg.

1. Bostadskostnad för hyreslägenheter

$$A + B - C - D - H - P$$

För hyrda enfamiljshus tillkommer E + G

2. Bostadskostnad för bostadsrättslägenheter

$$A + B - C - D + H + I - N - P$$

3. Bostadskostnad för egna hem alt. I

$$B + E + F + H + I + L - N - O - P$$

4. Bostadskostnad för egna hem alt. II

$$B + E + F + I + K - N - O - P$$

II. Definition av använt inkomstbegrepp.

Summan av bostadsföreståndarens och bostadsföreståndarens makas till statlig inkomstskatt
taxerade inkomster 1964 enligt 1965 års taxeringslängd.

III. Definition av bostadskostnadsprocent.

$$\frac{\text{Bostadskostnad enl. I}}{\text{Inkomst enl. II}} \times 100$$

Tabell 7. (4,1,H) Bostadskostnadsprocent (aritmetiskt medelvärde) efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn och upplåtelseform.

Obs! Bostadskostnaden för egna hem har beräknats efter två olika alternativ.

Hela riket

Hushållstyp	Enpersonshushåll				Giftnarboende															
Bostadsföreståndarens ålder	35- -34 64 65- Santliga				-34				35 - 49				50- 64	65-	Santliga					
Antal barn under 15 år					0	1+2	3+	S:a	0	1+2	3+	S:a			0	1	2	3+	S:a	
Alt. I Egna hem - - - -	40,5	34,0	44,1	40,8	28,5	28,5	26,4	28,1	29,4	28,1	27,8	28,4	32,3	39,6	33,4	30,7	27,4	30,0	31,6	
Alt. II	42,9	23,8	25,7	25,1	24,5	26,1	30,4	26,7	26,2	23,9	25,5	24,8	21,5	26,1	23,4	23,6	25,0	26,8	24,0	
Bost.rättslägenheter	48,9	18,2	29,7	26,3	16,7	19,2	18,7	18,6	15,2	17,6	19,8	16,9	15,0	19,8	16,0	17,7	19,0	19,4	17,2	
Hyreslägenheter	14,8	15,2	23,6	17,9	15,6	16,6	18,0	16,5	13,8	15,2	18,1	15,1	14,2	15,7	14,2	16,0	16,3	17,9	15,3	
Alt. I Santliga - - - -	17,4	17,3	29,0	21,9	17,7	17,1	21,1	19,0	18,3	19,6	22,0	19,5	21,0	27,1	21,1	19,7	20,1	22,6	20,7	
Alt. II	17,4	16,4	25,0	19,9	17,1	18,7	22,5	18,8	17,4	18,3	21,1	18,4	17,0	21,0	17,7	18,0	19,4	21,4	18,3	

Hushållstyp	Övriga hushåll								Totalt	Antal hushåll utan inkomst	Antal hushåll utan bostadskostn
Bostadsföreståndarens ålder	-34			35-64			65-	Santliga			
Antal barn under 15 år	0	1+	S:a	0	1+	S:a					
Alt. I Egna hem	24,5	31,1	28,8	39,0	48,5	40,5	60,0	47,0	33,9	14005	1198
Alt. II	18,8	31,9	27,3	31,9	57,0	35,9	39,7	36,7	25,3		
Bost.rättslägenheter	26,6	26,8	26,7	30,6	37,0	31,9	35,0	31,1	19,9	6885	1645
Hyreslägenheter	17,9	21,1	19,2	23,5	27,7	24,6	32,5	24,5	17,1	30189	49119
Alt. I Santliga	19,3	23,0	20,9	28,3	32,0	29,1	43,2	30,3	22,0	51081	51963
Alt. II	19,0	23,1	20,8	26,5	33,2	28,1	35,5	28,0	19,7		

Tabell 8 (4.2.H) Bostadskostnad (aritmetiskt medelvärde)

efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn och upplåtelseform.

Obs! Bostadskostnaden för egna hem har beräknats efter två olika alternativ.

Hela riket																			
Hushållstyp	Enpersonshushåll				Giftnarboende														
Bostadsföreståndarens ålder	35- -34 64 65- Santliga				-34	35 - 49				50- 64	65-	Santliga							
Antal barn under 15 år					0 1+2 3+ S:a	0 1+2 3+ S:a							0 1 2 3+ S:a						
Alt. I Egna hem - - - - -	6512	4211	3191	3539	6035	5742	4496	5536	6015	5712	5443	5755	5924	4800	5545	6489	5357	5242	5634
Alt. II	6902	2600	1714	2010	5627	5201	5041	5246	4852	4900	5177	4931	4051	2937	3791	4975	4940	5434	4320
Bost.rättslägenheter	2618	2230	2194	2271	3986	3688	4066	3775	3653	3663	4167	3702	3267	2405	3238	3604	3869	4132	3499
Hyseslägenheter	1823	1716	1569	1689	3049	2965	3215	3008	2921	3261	3901	3230	2725	2085	2664	3175	3030	3607	2921
Alt. I Santliga - - - - -	1914	2020	2016	2001	3692	3577	3761	3622	3889	4082	4512	4076	4000	3358	3742	4019	3860	4277	3666
Alt. II	1914	1858	1688	1803	3633	3492	3954	3571	3578	3832	4409	3826	3294	2511	3140	3668	3755	4345	3454

Hushållstyp	Övriga hushåll								Totalt
Bostadsföreståndarens Ålder	-34			35-64			65-	Santliga	
Antal barn under 15 år	0	1+	S:a	0	1+	S:a			
Alt. I Egna hem - - - - -	3208	4088	3791	4159	4640	4232	4449	4280	5286
Alt. II	2486	3021	3355	2767	3948	2952	2628	2859	3960
Bost.rättslägenheter	3432	3255	3346	3151	3408	3209	2546	3133	3258
Hyseslägenheter	2030	2699	2318	2413	3177	2610	2435	2503	2538
Alt. I Santliga - - - - -	2250	2913	2551	2937	3421	3048	3230	2975	3375
Alt. II	2220	2882	2519	2579	3309	2749	2518	2649	3019

Tabell 9(5.1.H) Bostadskostnadsprocent (aritmetiskt medelvärde) efter hushållstyp, inkomstklass och upplåtelseform.

Obs! Bostadskostnader för egna hem har beräknats efter två olika alternativ.

Hela riket																			
Hushållstyp		Enpersonshushåll					Giftnarboende								Övriga hushåll				
Inkomst kr		Utan inkomst	-9 999	10 000-14 999	15 000-19 999	S:a	Utan inkomst	-9 999	10 000-14 999	15 000-19 999	20 000-24 999	25 000-29 999	30 000-39 999	S:a	Utan inkomst	-9 999	10 000-14 999	15 000-19 999	S:a
Egna hem	Alt. I	0,0	45,3	30,9	24,4	40,8	0,0	46,0	33,8	31,4	27,6	27,0	20,7	31,6	0,0	54,3	41,1	29,4	47,0
	Alt. II	0,0	26,0	21,2	14,5	25,1	0,0	31,4	26,5	24,8	22,3	20,8	15,8	24,0	0,0	44,6	27,3	18,9	36,7
Bost.rättslägenheter		0,0	33,0	19,4	20,8	26,3	0,0	31,2	23,0	17,7	16,0	14,1	13,4	17,2	0,0	45,3	26,5	16,8	31,1
Hyreslägenheter		0,0	23,5	15,1	11,8	17,9	0,0	25,9	17,0	15,5	14,4	13,0	11,2	15,3	0,0	34,2	19,9	16,2	24,5
Santliga	Alt. I	0,0	28,7	16,8	13,8	21,9	0,0	36,8	23,8	20,7	18,0	16,2	14,5	20,7	0,0	41,6	23,8	18,4	30,3
	Alt. II	0,0	25,1	16,0	13,2	19,9	0,0	29,2	21,2	18,7	16,7	14,9	13,0	18,3	0,0	38,5	22,1	16,7	28,0

Tabell 10(5.2.H) Bostadskostnad (aritmetiskt medelvärde) efter hushållstyp, inkomstklass och upplåtelseform.

Hela riket																			
Hushållstyp		Enpersonshushåll					Giftnarboende								Övriga hushåll				
Inkomst kr		Utan inkomst	-9 999	10 000-14 999	15 000-	S:a	Utan inkomst	-9 999	10 000-14 999	15 000-19 999	20 000-24 999	25 000-29 999	30 000-	S:a	Utan inkomst	-9 999	10 000-14 999	15 000-	S:a
Egna hem	Alt. I	5526	2556	3521	7571	3539	2913	4109	4317	5567	5803	6986	8070	5634	3124	3972	4904	5545	4280
	Alt. II	6097	1435	2359	3886	2010	1892	2924	3407	4272	4694	5350	6019	4320	2308	2472	3647	3532	2859
Bost.rättslägenheter		1972	2041	2326	2684	2271	4999	2352	3066	3082	3480	3665	4332	3499	2378	3028	3198	3264	3133
Hyreslägenheter		1148	1292	1799	2268	1689	2849	1886	2178	2659	3037	3226	4074	2921	2971	2109	2297	3131	2503
Santliga	Alt. I	2300	1614	1991	2648	2001	3602	3077	3056	3620	3804	4116	5327	3867	3005	2781	2787	3521	2975
	Alt. II	1799	1411	1904	2422	1803	3750	2460	2730	3224	3534	3769	4708	3454	2884	2308	2629	3206	2649

Tabell 11(6.1.H) Bostadskostnadsprocent (Aritmetiskt medelvärde)

efter hushållstyp, lägenhets- och hushållsstorlek samt upplåtelseform.

Obs! Bostadskostnaden för egna hem har beräknats efter två olika alternativ.

Hela riket.

Hushållstyp	Enpersonshushåll					Gifta samboende															
Lägenhetsstorlek	4+rk	3 rk	2 rk	Övr.	S:a	4+rk				3 rk				2 rk				Övriga			
Antal personer per hushåll						2-6	7-8	9+	S:a	2-4	5-6	7+	S:a	2	3-4	5+	S:a	2	3+	S:a	
Egna hem	Alt. I	48,4	42,6	39,1	34,1	40,8	32,2	25,4	31,0	32,0	32,6	35,9	34,0	33,0	25,4	29,6	13,3	25,8	25,7	36,6	26,9
	Alt. II	28,7	23,9	22,0	25,4	25,1	23,9	31,9	25,6	24,2	24,2	32,2	30,5	25,3	20,7	23,4	15,7	21,2	15,1	23,6	16,0
Bost.rättslägenheter		28,0	28,7	33,	20,3	26,3	21,4	19,6	0,0	21,4	17,4	20,5	19,0	17,8	16,1	16,0	14,8	16,0	12,7	17,0	14,5
Hyreslägenheter		21,3	26,3	21,5	16,0	17,9	17,1	27,9	0,0	17,4	16,5	18,3	13,9	16,7	13,7	14,4	15,1	14,2	12,2	15,1	13,4
Santliga	Alt. I	36,3	31,8	26,2	17,5	21,9	27,5	25,8	31,0	27,5	21,5	23,3	20,5	21,8	16,1	15,6	14,9	15,8	13,3	15,7	14,3
	Alt. II	25,4	25,9	24,0	17,0	19,9	22,0	30,3	23,6	22,2	19,0	22,4	19,4	19,5	15,4	15,3	15,2	15,3	12,5	15,6	13,7

Hushållstyp	Övriga hushåll														
Lägenhetsstorlek	4+rk												Övriga		
Antal personer per hushåll	2-6	7-8	9+	S:a	2-4	5-6	7+	S:a	2	3-4	5+	S:a	2	3+	S:a
Egna hem Alt. I	45,9	44,1	0,0	45,9	55,9	34,8	0,0	54,2	41,9	41,3	52,2	41,8	41,3	37,2	39,9
Egna hem Alt. II	38,7	40,5	0,0	38,7	39,9	41,2	0,0	40,0	28,0	30,4	63,1	29,2	29,1	22,1	26,7
Bost.rättslägenheter	42,5	0,0	0,0	42,5	36,8	41,0	0,0	36,8	31,1	30,5	0,0	31,0	22,9	22,9	22,9
Hyreslägenheter	29,5	26,9	0,0	29,5	32,3	26,6	9,5	31,8	24,8	22,6	22,0	24,0	18,3	21,4	19,2
Santliga Alt. I	39,6	38,7	0,0	39,6	39,0	31,8	9,5	38,4	27,9	26,2	23,7	27,2	20,0	22,5	20,7
Santliga Alt. II	35,4	36,2	0,0	35,4	34,9	35,3	9,5	34,7	26,3	24,8	24,4	25,7	19,4	21,5	20,0

Tabell 12(6.2.H) Bostadskostnad (aritmetiskt medelvärde)

efter hushållstyp, lägenhets- och hushållsstorlek samt upplåtelseform.

Obs! Bostadskostnaden för egna hem har beräknats efter två olika alternativ.

Hela riket

Hushållstyp		Enpersonshushåll					Gifta samboende																
Lägenhetsstorlek		4+rk	3 rk	2 rk	Övr.	S:a	4+rk				3 rk				2 rk				Övriga				
Antal personer per hushåll							2-6	7-8	9+	S:a	2-4	5-6	7	S:a	2	3-4	5+	S:a	2	3+	S:a		
Egna hem	Alt. I	6482	2935	2156	2607	3539	6500	4834	3349	6433	4852	4657	4718	4826	3608	3700	2440	3551	2744	4997	2979		
	Alt. II	3452	1904	1316	1426	2010	4934	5606	3211	4944	3597	4548	4130	3723	2575	3053	2837	2740	1593	3272	1769		
Bost.rättslägenheter		4554	2807	2796	1795	2271	5353	5387		5354	3870	3684	3134	3844	2809	2922	2527	2858	2066	2811	2406		
Hyreslägenheter		3943	2817	2067	1366	1689	4608	4109		4593	3370	3389	2165	3352	2464	2512	2421	2486	1721	2044	1857		
Santliga	Alt. I	5374	2855	2222	2487	2001	5926	4669	3349	5881	3913	3771	2990	3880	2725	2667	2435	2676	1864	2244	2020		
	Alt. II	3679	2526	2115	1416	1803	4892	5195	3211	4894	3534	3743	2803	3554	2567	2630	2481	2595	1771	2221	1956		

Hushållstyp	Övriga hushåll														
Lägenhetsstorlek	4+rk				3 rk				2 rk				Övriga		
Antal personer per hushåll	2-6	7-8	9+	S:a	2-4	5-6	7	S:a	2	3-4	5+	S:a	2	3+	S:a
Alt. I	5044	5928		5060	4058	3034		3982	2955	3422	13017	3220	2589	1441	2224
Egna hen															
Alt. II	3206	5214		3245	2929	2191		2867	1740	2722	13942	2221	1793	859	1469
Bost.rättslägenheter	5045			5045	3844	3204		3835	2827	2816	2629	2823	2369	3642	2525
Hyreslägenheter	4416	3100		4401	3195	2532	1600	3157	2406	2314	2435	2377	1490	1963	1625
Alt. I	4789	5041		4793	3524	2836	1600	3484	2546	2526	2934	2550	1650	2007	1746
Santliga															
Alt. II	3778	4551		3790	3224	2379	1600	3178	2403	2435	2978	2430	1610	1971	1708

Tabell 13(7.1.H) Bostadskostnadsprocent (aritmetiskt medelvärde) efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform.

Obs! Bostadskostnaden för egna hem har beräknats efter två olika alternativ.

Hela riket

Hushållstyp	Enpersonshushåll						Gifta samboende						Övriga hushåll					
Standardgrupp	1	2	3	4	5	S:a	1	2	3	4	5	S:a	1	2	3	4	5	S:a
Alt. I																		
Egna hem	22,4	53,4	37,8	44,1	40,3	40,8	29,3	35,2	35,0	33,7	29,4	31,6	38,5	53,0	45,3	42,1	50,7	47,0
Alt. II	13,1	53,0	20,9	38,2	21,8	25,1	23,3	25,9	25,2	25,0	22,5	24,0	43,4	40,7	35,5	33,2	34,3	36,7
Bost.rättslägenheter	31,9	22,4	16,4	14,5	0,0	26,3	18,7	14,2	12,1	10,7	15,6	17,2	34,0	30,0	20,7	20,5	12,1	31,1
Hyreslägenheter	21,6	19,2	20,4	16,1	13,9	17,9	18,6	13,8	13,5	11,0	12,1	15,3	31,6	28,1	26,3	16,3	17,8	24,5
Alt. I																		
Santliga	24,8	23,0	21,8	17,1	22,1	21,9	21,7	19,4	22,4	16,8	19,0	20,7	33,1	33,0	30,9	19,8	30,4	30,3
Alt. II	24,6	23,0	20,1	16,9	16,4	19,9	20,0	17,0	18,3	14,6	16,3	18,3	33,7	30,8	28,4	18,6	24,1	28,0

Tabell 14(7.2.H) Bostadskostnad (aritmetiskt medelvärde) efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform.

Hela riket

Hushållstyp	Enpersonshushåll						Gifta samboende						Övriga hushåll					
Standardgrupp	1	2	3	4	5	S:a	1	2	3	4	5	S:a	1	2	3	4	5	S:a
Alt. I																		
Egna hem	4200	8370	6548	5777	2057	3539	5815	6745	6722	4399	3271	5634	4760	5753	5856	4309	2581	4200
Alt. II	2681	4812	3229	4054	1175	2010	4590	4682	5245	3279	2429	4320	3912	3762	3456	2414	1816	2859
Bost.rättslägenheter	2564	2145	1598	1332		2271	3930	2674	2173	1737	1617	3499	3538	2804	2010	1620	496	3133
Hyreslägenheter	2365	2102	2079	1289	999	1689	3719	2768	2988	1793	1530	2921	3643	2716	2684	1640	1386	2503
Alt. I																		
Santliga	2457	2628	2518	1454	1333	2001	4365	3769	4484	2461	2223	3867	3751	3296	3496	2067	1834	2975
Alt. II	2435	2335	2149	1391	1052	1603	4018	3240	3567	2165	1884	3454	3647	2918	2849	1737	1535	2649

Tabell 15(10.1.H) Antal hushåll fördelade efter förekomsten av familjebostadsbidrag, antal barn under 15 år, inkomstklass, bostadsstandard och trångboddhet.

Hela riket

	Godtagbar lägenhet (= standardgrupp 1 - 3)						Ej godtagbar lägenhet (= standardgrupp 4 - 5)			
	Högst 2 pers. per rum		Mer än 2 men högst 3 pers. per rum		Mer än 3 pers. per rum		Högst 2 pers. per rum		Mer än 2 pers. per rum	
	med bidrag	utan bidrag	med bidrag	utan bidrag	med bidrag	utan bidrag	med bidrag	utan bidrag	med bidrag	utan bidrag
<u>1 barn</u>										
Utan inkomst		7074		41				3115		
- 4 999	2157	1218						1453		1706
5 000 - 9 999	3639	6114		1724			1396	3340		2165
10 000 - 14 999	13954	29938		3492				8770	48	3881
15 000 - 19 999	3520	57164	287	3655				6174		2770
20 000 - 24 999	2477	63126		3176				7945		2929
25 000 - 29 999		33997		676				2774		603
30 000 -		44800		627				717		
Summa	25747	243431	287	13391			1396	34288	48	14054
<u>2 barn</u>										
Utan inkomst	30	765		350						
- 9 999	5372	3420	37	518				2083		808
10 000 - 14 999	25630	7812	229	209		681	64	9560		3265
15 000 - 19 999	35525	30650	172	1228		631	1103	8485		1575
20 000 - 24 999	7187	37579	581	1608				2801		1770
25 000 - 29 999	555	29276		87		299		1283		732
30 000 -	554	22365		2129		122		910		416
Summa	74853	131867	1019	6129		1733	1167	25122		8566
<u>3 + barn</u>										
Utan inkomst	554	921		78				2012		152
- 9 999	3584	3329	831	524				804	30	1414
10 000 - 14 999	12105	2487	1749	633			1125	646		3659
15 000 - 19 999	12774	5748	2387	1264		310		2797		4879
20 000 - 24 999	4943	6143	883	1275		87		1317	37	255
25 000 - 29 999	2043	6339		648		64		119		30
30 000 -	1823	12130		1169				256		30
Summa	37826	37097	5850	5591		461	1125	7951	67	10419
Totalsumma	138426	412395	7156	25111		2194	3688	67361	115	33039

Tabell 16(10.2.H) Antal hushåll fördelade efter förekomsten av familjebostadsbidrag, antal barn under 15 år, bostadsstandard, lägenhetens storlek och trångboddhet.

Hela riket

	Godtagbar lägenhet (= standardgrupp 1 - 3)						Ej godtagbar lägenhet (= standardgrupp 4 - 5)			
	Högst 2 pers. per rum		Mer än 2 men högst 3 pers. per rum		Mer än 3 pers. per rum		Högst 2 pers. per rum		Mer än 2 pers. per rum	
	med bidrag	utan bidrag	med bidrag	utan bidrag	med bidrag	utan bidrag	med bidrag	utan bidrag	med bidrag	utan bidrag
<u>1 barn</u>										
3 + rk	17387	150933		180			1366	10885		1195
2 rk	5983	79195	287	3767				17632		12859
övriga	2377	13303		9444			30	5771	48	
Summa	25747	243431	287	13391			1396	34288	48	14054
<u>2 barn</u>										
3 + rk	51772	105796		568			1103	11591		
2 rk	20931	20151	1019	3564			64	12555		2067
övriga	2150	5920		1997		1733		976		6499
Summa	74853	131867	1019	6129		1733	1167	25122		8566
<u>3 + barn</u>										
3 + rk	36794	36349	2068	592			1125	5626		3345
2 rk	504	73	3507	4882		174		30	67	5232
övriga	528	675	275	117		287		2295		1842
Summa	37826	37097	5850	5591		461	1125	7951	67	10419

Kolumnförklaring till tabell 17-19

Kolumn 1-2 = flyttningsplanerna ej närmare angivna eftersom

- 1 man vill flytta från orten
- 2 man har redan ordnat ny bostad

Kolumn 3-6 = har ej vidtagit någon åtgärd att skaffa ny bostad därför att

- 3 man inte önskar byta
- 4 man önskar byta först längre fram i tiden
- 5 man önskar byta, men anser svårigheterna för stora
- 6 man ej önskat det av andra skäl

Kolumn 7-10 = har vidtagit vissa åtgärder för att skaffa ny bostad

- 7 och önskar byta inom 1 år
- 8 och önskar byta inom 1-3 år
- 9 och önskar byta senare än inom 3 år
- 10 men önskar dock ej längre byta

Summa = summa innehåll i kolumn 1-10

Kolumn 11-17 = åtgärder som vidtagits för att byta bostad av vissa hushåll som är upptagna i kolumn 7-10. Dessa har fördelats på följande sätt

- 11 är anmäld i kommunal bostadsförmedling och fått bostadserbjudande
- 12 är anmäld i kommunal bostadsförmedling men ej fått bostadserbjudande
- 13 står i kö hos HSB eller Svenska Riksbyggen
- 14 är anmäld hos annat byggnadsföretag
- 15 har annonserat eller besvarat annons
- 16 har köpt tomt eller är anmäld som sökande av tomt för eget hem
- 17 har vidtagit annan åtgärd

Obs! Samma hushåll kan redovisas under flera olika åtgärder i kolumn 11-17

Tabell 17(12.1.H) Antal hushåll fördelade efter bostadsföreståndarens flyttningsplaner, ålder, kön och civilstånd. Hyres och bostadsrättslägenheter.

Hela riket																					
Kolumnförklaring, se sid. 17		Ej vidtagit åtgärd							Vidtagit åtgärd					Summa	Kol. 7 - 10 fördelade på olika åtgärder						
		1	2	3	4	5	6	Ej uppg.	7	8	9	10	Ej uppg.		11	12	13	14	15	16	17
Gifta samboende (män)	- 34 år	41530	13217	53348	37561	5956	8621	4348	48125	19827	8789	9924		255306	7559	47502	17208	6549	18019	21606	16218
"	35 - 49 år	32230	12051	115753	40201	19059	10102	4311	57953	14479	5625	10315		322579	12186	47078	15169	9480	26987	17707	18353
"	50 - 64 år	15322	2309	130731	17682	20720	9888	5476	33433	11082	2045	14743		263691	10304	27054	18315	4457	13268	5547	6517
"	65 - år	2422	502	54858	5903	5338	3945	2071	7219	383	221	2550		85412	1822	6836	1907	260	2737	260	3265
Summa gifta samboende		91504	28779	354690	101547	55073	32555	16706	146790	45771	16680	37592		926938	31871	128530	52599	22746	61011	45120	44958
Övriga män (ej gifta)	- 34 år	10278	2125	13996	9314	6040	1840	77	12376	7490	349	2145		67530	2453	14114	4888	2110	2097	30	3440
"	35 - 64 år	8112	25	51341	5809	14834	6118	407	17676	2476		2053		108301	2041	12132	3460	564	2444	872	6625
"	65 - år	1030	526	28359	1389	4121	1052		5378	291		981		43119	133	5312	309		1378		2518
Summa övriga män		19420	2676	93696	17012	15045	5010	484	36422	10257	349	5179		219550	4627	31958	6649	2674	5919	902	12593
Övriga kvinnor (ej gifta)	- 34 år	6336	2320	14591	6175	7358	73	699	9594	1370	43	2013		51072	159	8003	243	116	3091	29	4057
"	35 - 64 år	11634	5777	75524	14428	19709	6346	2455	22652	4606	2266	4682		170185	4029	19371	4852	2876	10396	1174	5288
"	65 - år	2324	1348	98960	6017	12096	6343	1004	9610	1316	390	5394		145002	1550	10545	3029	699	2845	372	4223
Summa övriga kvinnor		20314	9445	189075	26620	39669	12962	4168	41856	7372	2699	12089		366259	5738	37699	8124	3791	16332	1575	14468
Totalsumma		131238	40200	637461	145179	119777	54528	21350	225068	63400	19728	54860		1512797	42230	137787	69372	29211	63262	47597	72009

Tabell 18 (12.2.E) Antal hushåll fördelade efter bostadsföreståndarens flyttningsplaner, inkomst och civilstånd. Hyres- och bostadsrättslägenheter.

Hela riket																				
Kolunnförklaring, se sid. 17			Ej vidtagit åtgärd					Vidtagit åtgärd					Summa	Kol. 7 - 10 fördelade på olika åtgärder						
	1	2	3	4	5	6	Ej uppg.	7	8	9	10	Ej uppg.		11	12	13	14	15	16	17
<u>Gifta samboende</u>																				
Utan inkomst	649	45	2160	1666	260	374	2911	741	41	30	-	-	17754	-	345	102	30	588	-	510
- 9 999	2780	1675	31598	5953	6587	4067	4349	11389	375	221	1781	-	141550	2142	9259	1322	1221	3182	2092	2921
10 000 - 14 999	12561	2000	60508	18208	10644	4951	3431	17696	5164	1776	3947	-	281772	1334	15343	6189	306	5726	2044	6374
15 000 - 19 999	12197	7945	91601	26905	12405	7038	2808	26549	10171	2072	10447	-	420276	7973	24647	17499	3161	11447	6525	9433
20 000 - 24 999	22005	8542	71070	22171	9698	4281	1183	33716	9016	3388	6694	-	383528	7222	26876	8289	7818	15376	8273	7008
25 000 - 29 999	19380	3758	50904	14448	8508	5394	1128	23308	5395	6148	4356	-	285454	4103	23178	7304	3303	9726	9606	5675
30 000 -	21932	4114	46849	12196	6971	6451	896	33391	15609	3045	10367	-	323642	9097	28882	11394	6907	14966	14580	13037
Summa gifta samboende	91504	28079	354690	101547	55073	32556	16706	146790	45771	16680	37592	-	1853976	31871	128530	52599	22746	61011	45120	44958
<u>Övriga män</u>																				
Utan inkomst	-	-	1833	-	1115	154	407	1456	-	-	77	-	10084	-	828	154	-	105	-	656
- 9 999	1802	1212	34954	533	6224	900	-	12201	2309	-	1233	-	122736	2880	10899	2234	-	1647	222	5028
10 000 - 14 999	8902	1434	23590	9254	6457	1185	48	6326	3184	-	752	-	122264	510	5528	2333	1491	1709	336	418
15 000 -	8716	30	33319	7225	11249	6771	29	16439	4764	349	3117	-	184016	1237	14303	3928	1183	2458	344	6481
Summa övriga män	19420	2676	93696	17012	25045	9010	484	36422	10257	349	5179	-	439100	4627	31558	8649	2674	5919	902	12583
<u>Kvinnor</u>																				
Utan inkomst	4291	508	9232	3382	30	395	355	4849	43	24	43	-	46304	1174	771	43	-	680	-	2900
- 9 999	6547	3268	115334	11889	24450	7016	2221	22081	2164	1227	6732	-	405358	2803	20355	4214	1261	7428	189	7758
10 000 - 14 999	4520	3315	41842	6927	9043	3933	1274	7918	2311	915	925	-	165846	479	6356	829	1606	5201	-	1788
15 000 -	4956	2354	22667	4422	6136	1618	318	7008	2854	533	4389	-	114510	1277	10217	3038	924	3023	1386	2022
Summa kvinnor	20314	9445	189075	26620	39659	12962	4168	41856	7372	2699	12089	-	732518	5738	37699	8124	3791	16332	1575	14468

Tabell 19(12.4.H) Antal hushåll fördelade efter bostadsföreståndarens flyttningsplaner, inflyttningsår och lägenhetens standard. Hyres och bostadsrättslägenheter.

Hela riket																				
			Ej vidtagit åtgärd					Vidtagit åtgärd						Kol. 7 - 10 fördelade på olika åtgärder						
Kolumnförklaring, se sid. 17	1	2	3	4	5	6	Ej uppg.	7	8	9	10	Ej uppg.	Summa	11	12	13	14	15	16	17
<u>Inflyttningsår</u> (för bostadsföreståndaren)																				
- 1940	1281	1386	55935	4554	10929	2638	3645	13156	3369	754	1595		99342	3055	10747	3369	583	4502	212	5171
1941 - 1945	1296	143	43038	1785	9275	1332	104	11407	1032	554	1065		71851	2524	7620	2275	843	5716	462	1460
1946 - 1950	4277	426	62799	11225	8792	4431	1012	13913	5163	444	4658		117140	2305	12619	5145	1399	4519	2483	5117
1951 - 1955	10112	3207	61631	14669	12656	7139	2474	20925	4843	1623	3287		149971	6066	17622	6270	2924	10142	2296	10026
1956 - 1960	27555	10319	132454	27450	20289	9938	4206	51046	8040	3730	7588		302615	9273	42132	11610	3516	17572	10609	11093
1961 -	86717	24719	231604	85996	57636	29050	9917	106621	40953	12418	35867		771898	19211	107047	40703	19946	40811	31515	39142
<u>Bostadsstandard</u>																				
Stand.grupp 1-3, ej trångbodda	89210	22908	478280	104365	68905	39030	9221	118798	45713	17279	47095		1041304	22252	107098	52270	21145	50899	40273	40770
" 1-3, trångbodda	5078	2211	13039	2006	4465	2125	2483	14930	1865	236	289		48732	2368	7450	1693	3923	4816	3040	4435
" 4-5, ej trångbodda	33039	9978	141927	36837	40433	12365	6537	75386	15388	1923	5960		379823	15397	69626	13117	3467	16278	1868	23304
" 4-5, trångbodda	3911	5103	4215	1471	5974	1008	3062	15954	431	290	1516		42938	2219	13613	2292	676	3269	2416	3500
	131238	40200	637461	145179	119777	54528	21358	225068	63400	19728	54860		1512797	42236	197787	69372	29211	83262	47597	72009

Kolumnförklaring till tabell 20

1. Har övertagit lägenheten av föräldrar eller sterbhus varav a-h se nedan.
2. Har erhållit lägenheten genom förmedling av arbetsgivare varav a-h se nedan.
3. Har erhållit lägenheten genom bostaderättsförening varav a-h se nedan.
4. Har erhållit lägenheten genom kommunal bostadsförmedling varav a-h se nedan.
5. Har erhållit lägenheten genom förmedling av släkt eller vänner varav a-h se nedan.
6. Har erhållit lägenheten på annat sätt varav a-h se nedan.
7. Har erhållit lägenheter genom annons varav a-h se nedan.
8. Har erhållit lägenheten genom byte varav a-h se nedan.

Tabell 20 Antal hushåll fördelade efter anskaffningssättet av lägenheten
(Sammandrag av 13.1.H) och bostadsföreståndarens inflyttningsår.
Hyres- och bostadsrättslägenheter.

Kolumnförklaring, se sid. 21		Hela riket									
		Totalt	1	2	3	4	5	6	7	8	Ej uppg.
<u>Inflyttningsår</u>											
- 1940		116374	13050	12350	11443	4071	25547	35279	10293	2691	1984
1941 - 1945		54799	3266	3862	8490	3068	18460	12640	4409	1217	403
1946 - 1950		117140	1737	25068	12128	18273	27706	22866	2319	8260	
1951 - 1955		149971	2953	21447	10253	41614	37301	19959	3358	16777	71
1956 - 1960		301680	5569	41431	39009	91382	66789	29276	9194	28510	148
1961 -		770933	11159	172783	66538	201548	189198	87601	27414	46822	778
Totalsumma		1510897	37734	276941	147861	359956	365001	207621	56987	104277	3384

Tabell 13.2. Antal hushåll fördelade efter anskaffningssättet av lägenheten,
bostadsföreståndarens inflyttningsår och husets byggnadsår.

Kolumnförklaring, se sid. 21		Hela riket									
		Totalt	1	2	3	4	5	6	7	8	Ej uppg.
<u>Inflyttningsår</u>	<u>Byggnadsår</u>										
1951 - 1955	- 1950	89972	2544	13581	2401	8574	31612	15547	2946	14765	71
"	1951 - 1955	59999	409	7866	7852	33040	5689	4412	412	2012	
1956 - 1960	- 1950	150448	4990	23518	7470	20861	53897	18959	7251	16763	100
"	1951 - 1955	35969		3785	6418	13615	6957	1675	668	5976	
"	1956 - 1960	115263	579	14128	25121	56906	5935	8642	1275	5771	48
1961 -	- 1950	344114	7036	78522	7408	46281	123301	48069	17820	21610	730
"	1951 - 1955	72223	1774	18053	6036	21964	16200	4714	870	7144	
"	1956 - 1960	108076	788	18087	14127	26720	28633	14059	6365	9584	48
"	1961 -	246520	1561	58121	38967	106583	21064	20759	2359	8484	

Tabell 13.3. Antal hushåll fördelade efter anskaffningssättet av lägenheten,
bostadsföreståndarens inflyttningsår och lägenhetens storlek.

Kolumnförklaring, se sid. 21		Hela riket									
		Totalt	1	2	3	4	5	6	7	8	Ej uppg.
<u>Inflyttningsår</u>	<u>Lägenhetsstorlek</u>										
1951 - 1955	- 1 rk	52087	1237	7540	4799	11474	15630	7071	439	5450	71
"	2 - 3 rk	87755	1479	12759	4867	28435	18673	11194	2517	9772	
"	4 + rk	10129	237	1148	587	1705	2998	1694	402	1555	
1956 - 1960	- 1 rk	96944	3015	12197	9254	23798	26484	10898	3606	8982	
"	2 - 3 rk	168972	1908	22414	24953	54547	37266	14453	4094	16328	148
"	4 + rk	35764	646	6820	4802	13037	3039	3925	1494	3200	
1961 -	- 1 rk	254299	3226	45891	13193	64727	82202	32845	7822	11513	
"	2 - 3 rk	430431	7312	105972	43407	116201	88461	45636	15558	28167	730
"	4 + rk	86203	621	20920	9938	20620	18535	9120	4034	7142	48

Tabell 21 (14.1.B) Antal hushåll fördelade efter bostadskostnadsprocent för önskad lägenhet, avvikelser från nuvarande bostadskostnadsprocent samt hushållstyp.
Hyres och bostadsrättslägenheter.

Hela riket

Bostadskostnadsprocent för önskad lägenhet		9 - 9,9 %					10 - 14,9 %					15 - 19,9 %					Uppgift saknas
Relativ avvikelse från nuv. bost.kost.procent		a	b	c	d	Summa	a	b	c	d	Summa	a	b	c	d	Summa	
1	Enpersonshushåll	4150	105191	2512	4793	116646	2834	56109	4103	16574	79620	1872	47644	7639	6437	63642	3471
2	Gifta samboende																
	2 personer i hushållet	4816	61743	6850	5072	78481	3381	78157	22500	9426	113464	810	49414	11070	4073	65367	3965
	3 "	1068	24843	7021	4586	37523	2101	41811	26752	12457	83121	1305	46388	28782	6343	82818	5785
	4 "	1370	19466	6275	2008	29119	750	30979	16564	5570	53863	1716	35536	26392	5796	69500	981
	5+ "	222	7660	1460	795	10137	184	14626	8849	3314	26973	851	18404	9253	3544	32052	1884
	Summa	7476	113717	21606	12461	155260	6416	165573	74665	30767	277421	4682	149802	75497	19756	249737	12615
3	Övriga hushåll																
	2-3 personer i hushållet	1121	26562	707	918	29308	1855	15934	3563	1234	22586	1101	10492	5742	1951	19286	2098
	4+ "		1814		77	1891	44	391	60	29	524	580	1485	552	25	2642	111
	Summa	1121	28376	707	995	31199	1899	16325	3623	1263	23110	1681	11977	6294	1976	21928	2209
4	Totalsumma	12747	247284	24825	18249	303105	11149	238007	82391	48604	380151	8235	209423	89430	28219	335307	18295

Se ovan		20 - 24,9 %					25 - 29,9 %					30 - 39,9 %					Totalsumma
Se ovan		a	b	c	d	Summa	a	b	c	d	Summa	a	b	c	d	Summa	
1		3167	38622	5231	7451	54471	2812	16865	4035	5090	28802	536	16603	2054	4925	24118	396814
2																	
	1056	15325	4840	1943	23169		4114	317	563	4994		7671	2620	421	10712		300247
	750	24928	9082	3630	38390		260	11127	6477	1788	19652		7584	3457	1684	12725	282271
	61	20454	12838	5840	39193			7031	7464	3189	17684		6403	3911	535	10849	225232
	379	8363	6969	3750	19466		416	6232	2060	331	9039		3605	1358	651	5614	108373
	2246	69075	33729	15168	120218		676	28504	16318	5871	51363		25263	11346	3291	39900	916123
3																	
	305	12989	4255	5254	22803		820	15867	5340	4219	26246		1544	18818	3016	4442	167643
	138	282	64	966	1450		217	508	1172		1897			2130	218	2348	13922
	443	13271	4313	6220	24253		1037	16375	6512	4219	28143		1544	20948	3234	4442	181565
4																	
	5856	120969	43279	28839	198942		4525	61744	26865	15130	108314		2080	62814	16634	12658	1494502

a = bost.kost.proc. för önskad lägenhet som är mindre än 85 % av nuv. bost.kost.proc.
b = bost.kost.proc. för önskad lägenhet som är 85 - 115 % av nuv. bost.kost.proc.

c = bost.kost.proc. för önskad lägenhet som är 116 - 140 % av nuv. bost.kost.proc.
d = bost.kost.proc. för önskad lägenhet som är större än 141 % av nuv. bost.kost.proc.

Tabell 22(14.2.H) Antal hushåll fördelade efter bostadskostnad för önskad lägenhet, avvikelser från nuvarande bostadskostnad samt hushållstyp.

Hyres och bostadsrättslägenheter.

Hela riket

Bostadskostnad för önskad lägenhet	- 999 kr					1 000 - 1 999 kr					2 000 - 2 999 kr					Uppgift saknas
Avvikelse i procent från nuv. bostadskostnad	a	b	c	d	Summa	a	b	c	d	Summa	a	b	c	d	Summa	
<u>Enpersonshushåll</u>	4980	108095	1777	3480	118332	5262	99764	13332	7970	126323	3445	61739	16077	15455	96716	3471
<u>Gifta samboende</u>																
2 personer i hushållet	1179	27276	195	1387	30037	4182	34791	5615	926	45514	3912	66222	19362	3098	92594	3965
3 "		6487	502		6909	1545	24068	6829	535	32977	2007	35441	17948	7737	63133	5785
4 "		4393	122		4515	1760	19003	11454	2308	35330		18148	13025	2005	33178	981
5+ "		4684	131		4815	30	5234	3042	386	8692	306	10453	7956	647	19362	1884
Summa	1179	42840	950	1387	46356	7517	83901	26940	4155	122513	6225	130264	58291	13407	208267	12615
<u>Övriga hushåll</u>																
2-3 personer i hushållet	1291	24053		580	25924	2522	26187	2759	1461	32929	2948	26302	12462	2500	44212	2098
4+ "		1554	30		1584	138	1686	229	25	2078	693	1982	835	112	3622	111
Summa	1291	25607	30	580	27508	2660	27873	2988	1486	35007	3641	28284	13297	2612	47834	2209
Totalsumma	7450	176542	2757	5447	192196	15439	211538	43260	13611	283848	13311	220287	87665	31554	352817	18295

Bostadskostnad för önskad lägenhet	3 000 - 4 499 kr					4 500 - 6 999 kr					7 000 kr -					Summa
Avvikelse i procent från nuv. bostadskostnad	a	b	c	d	Summa	a	b	c	d	Summa	a	b	c	d	Summa	bost.kostn.
<u>Enpersonshushåll</u>	2028	31837	6955	8692	49512		1749	574	3124	5447	260	176	43		479	396814
<u>Gifta samboende</u>																
2 personer i hushållet	1316	67352	29278	2651	100597	48	20865	8151	1647	30711		428	122	244	794	300247
3 "	1858	68759	50086	8021	128724	269	23579	19912	4281	48041		1815	592		2407	282271
4 "	2137	46026	34572	5899	88634		28179	24708	5424	58311		4462	742	60	5264	225232
5+ "	1217	24496	12571	1633	39917	83	56804	10039	4070	31079	416	738	1822	1532	4508	108373
Summa	6528	206633	126507	18204	357872	400	89510	62810	15422	168142	416	7443	3278	1836	12973	916123
<u>Övriga hushåll</u>																
2-3 personer i hushållet	448	28230	14143	8025	50846	932	9134	2961	73	13100		632			632	167643
4+ "	148	2653	1702	1014	5517		707	146	222	1075		46			46	13922
Summa	596	30883	15845	9039	56363	932	9841	3107	295	14175		678			678	181565
Totalsumma	9152	269353	149307	35935	463747	1332	101100	66491	18841	187764	676	8297	3321	1836	14130	1494502

a = kostnad för önskad lägenhet som är mindre än 85 % av nuvarande bostadskostnad,

b = kostnad för önskad lägenhet som är 85 - 115 % av nuvarande bostadskostnad,

c = kostnad för önskad lägenhet som är 116 - 150 % av nuvarande bostadskostnad,

d = kostnad för önskad lägenhet som är större än 151 % av nuvarande bostadskostnad.

Förteckning över samtliga tabeller som ingår i den kompletta tabellsamlingen

Tabell 1.A.	Antal hushåll fördelade efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn samt antal inneboende	(Region A)
Tabell 1.B.	"	(Region B)
Tabell 1.C.	"	(Region C)
Tabell 1.H.	"	(Hela riket)
Tabell 2.	Antal hushåll som ej ingår i undersökningspopulationen	
Tabell 3.A.	Antal hushåll fördelade efter hushållstyp, lägenhetens storlek, kvalitet och upplåtelseform.	
Tabell 3.A.	Enpersonshushåll	(Region A)
Tabell 3.A.	Gifta samboende	(Region A)
Tabell 3.A.	Övriga hushåll	(Region A)
Tabell 3.A.	Samtliga hushåll	(Region A)
Tabell 3.B.	Enpersonshushåll	(Region B)
Tabell 3.B.	Gifta samboende	(Region B)
Tabell 3.B.	Övriga hushåll	(Region B)
Tabell 3.B.	Samtliga hushåll	(Region B)
Tabell 3.C.	Enpersonshushåll	(Region C)
Tabell 3.C.	Gifta samboende	(Region C)
Tabell 3.C.	Övriga hushåll	(Region C)
Tabell 3.C.	Samtliga hushåll	(Region C)
Tabell 3.H.	Enpersonshushåll	(Hela riket)
Tabell 3.H.	Gifta samboende	(Hela riket)
Tabell 3.H.	Övriga hushåll	(Hela riket)
Tabell 3.H.	Samtliga hushåll	(Hela riket)

Definitioner av använda bostadskostnadsbegrepp m.m.

Tabell 4.1.A.	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn och upplåtelseform	(Region A)
Tabell 4.1.B.	"	(Region B)
Tabell 4.1.C.	"	(Region C)
Tabell 4.1.H.	"	(Hela riket)
Tabell 4.2.A.	Bostadskostnad efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn och upplåtelseform	(Region A)
Tabell 4.2.B.	"	(Region B)
Tabell 4.2.C.	"	(Region C)
Tabell 4.2.H.	"	(Hela riket)
Tabell 4.3.A.	Inkomst efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn och upplåtelseform	(Region A)
Tabell 4.3.B.	"	(Region B)
Tabell 4.3.C.	"	(Region C)
Tabell 4.3.H.	"	(Hela riket)
Tabell 4.1.A.S.	Standardavvikelse från bostadskostnadsprocenten fördelad efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn och upplåtelseform	(Region A)
Tabell 4.1.B.S.	"	(Region B)
Tabell 4.1.C.S.	"	(Region C)
Tabell 4.1.H.S.	"	(Hela riket)
Tabell 4.2.A.S.	Standardavvikelse från bostadskostnaden fördelad efter hushållstyp, bostadsföreståndarens ålder, antal barn och upplåtelseform	(Region A)
Tabell 4.2.B.S.	"	(Region B)
Tabell 4.2.C.S.	"	(Region C)
Tabell 4.2.H.S.	"	(Hela riket)
Tabell 5.1.A.	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, inkomstklass och upplåtelseform	(Region A)
Tabell 5.2.A.	Bostadskostnad efter hushållstyp, inkomstklass och upplåtelseform	(Region A)
Tabell 5.1.B.	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, inkomstklass och upplåtelseform	(Region B)
Tabell 5.2.B.	Bostadskostnad efter hushållstyp, inkomstklass och upplåtelseform	(Region B)
Tabell 5.1.C.	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, inkomstklass och upplåtelseform	(Region C)
Tabell 5.2.C.	Bostadskostnad efter hushållstyp, inkomstklass och upplåtelseform	(Region C)
Tabell 5.1.H.	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, inkomstklass och upplåtelseform	(Hela riket)
Tabell 5.2.H.	Bostadskostnad efter hushållstyp, inkomstklass och upplåtelseform	(Hela riket)
Tabell 5.1.A.S.	Standardavvikelse från bostadskostnadsprocenten fördelad efter hushållstyp, inkomstklass och upplåtelseform	(Region A)

Tabell 5.2.A.S.	Standardavvikelse från bostadskostnaden fördelad efter osv.		(Region A)
Tabell 5.1.B.S.	Standardavvikelse från bostadskostnadsprocenten fördelad efter osv.		(Region B)
Tabell 5.2.B.S.	Standardavvikelse från bostadskostnaden fördelad efter osv.		(Region B)
Tabell 5.1.C.S.	Standardavvikelse från bostadskostnadsprocenten fördelad efter osv.		(Region C)
Tabell 5.2.C.S.	Standardavvikelse från bostadskostnaden fördelad efter osv.		(Region C)
Tabell 5.1.H.S.	Standardavvikelse från bostadskostnadsprocenten fördelad efter osv.		(Hela riket)
Tabell 5.2.H.S.	Standardavvikelse från bostadskostnadsprocenten fördelad efter osv.		(Hela riket)
Tabell 6.1.A.	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, lägenhets- och hushållsstorlek samt upplåtelseform		(Region A)
Tabell 6.1.B.	"		(Region B)
Tabell 6.1.C.	"		(Region C)
Tabell 6.1.H.	"		(Hela riket)
Tabell 6.2.A.	Bostadskostnad efter hushållstyp, lägenhets- och hushållsstorlek samt upplåtelseform		(Region A)
Tabell 6.2.B.	"		(Region B)
Tabell 6.2.C.	"		(Region C)
Tabell 6.2.H.	"		(Hela riket)
Tabell 6.3.A.	Inkomst efter hushållstyp, lägenhets- och hushållsstorlek samt upplåtelseform		(Region A)
Tabell 6.3.B.	"		(Region B)
Tabell 6.3.C.	"		(Region C)
Tabell 6.3.H.	"		(Hela riket)
Tabell 6.1.A.S.	Standardavvikelse från bostadskostnadsprocenten fördelad efter hushållstyp, lägenhets- och hushållsstorlek samt upplåtelseform		(Region A)
Tabell 6.1.B.S.	"		(Region B)
Tabell 6.1.C.S.	"		(Region C)
Tabell 6.1.H.S.	"		(Hela riket)
Tabell 6.2.A.S.	Standardavvikelse från bostadskostnaden fördelad efter hushållstyp, lägenhets- och hushållsstorlek samt upplåtelseform		(Region A)
Tabell 6.2.B.S.	"		(Region B)
Tabell 6.2.C.S.	"		(Region C)
Tabell 6.2.H.S.	"		(Hela riket)
Tabell 7.1.A.	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform		(Region A)
Tabell 7.2.A.	Bostadskostnad efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform		(Region A)
Tabell 7.1.B.	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform		(Region B)
Tabell 7.2.B.	Bostadskostnad efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform		(Region B)
Tabell 7.1.C.	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform		(Region C)
Tabell 7.2.C.	Bostadskostnad efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform		(Region C)
Tabell 7.1.H.	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform		(Hela riket)
Tabell 7.2.H.	Bostadskostnad efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform		(Hela riket)
Tabell 7.3.A.	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform		(Region A)
Tabell 7.3.B.	Bostadskostnad efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform		(Region B)
Tabell 7.3.C.	Bostadskostnadsprocent efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform		(Region C)
Tabell 7.3.H.	Bostadskostnad efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform		(Hela riket)
Tabell 7.1.A.S.	Standardavvikelse från bostadskostnadsprocenten fördelad efter hushållstyp, kvalitet och upplåtelseform		(Region A)
Tabell 7.2.A.S.	Standardavvikelse från bostadskostnaden fördelad efter osv.		(Region A)
Tabell 7.1.B.S.	Standardavvikelse från bostadskostnadsprocenten fördelad efter osv.		(Region B)
Tabell 7.2.B.S.	Standardavvikelse från bostadskostnaden fördelad efter osv.		(Region B)
Tabell 7.1.C.S.	Standardavvikelse från bostadskostnadsprocenten fördelad efter osv.		(Region C)
Tabell 7.2.C.S.	Standardavvikelse från bostadskostnaden fördelad efter osv.		(Region C)
Tabell 7.1.H.S.	Standardavvikelse från bostadskostnadsprocenten fördelad efter osv.		(Hela riket)
Tabell 7.2.H.S.	Standardavvikelse från bostadskostnaden fördelad efter osv.		(Hela riket)
Tabell 8.1.A.	Antal hushåll fördelade efter bostadskostnadsprocent, hushållstyp och inkomstklass	Egna hem, Alt. I	(Region A)
Tabell 8.2.A.	"	Egna hem, Alt. II	(Region A)
Tabell 8.1.B.	"	Egna hem, Alt. I	(Region B)
Tabell 8.2.B.	"	Egna hem, Alt. II	(Region B)
Tabell 8.1.C.	"	Egna hem, Alt. I	(Region C)
Tabell 8.2.C.	"	Egna hem, Alt. II	(Region C)
Tabell 8.1.H.	"	Egna hem, Alt. I	(Hela riket)
Tabell 8.2.H.	"	Egna hem, Alt. II	(Hela riket)
Tabell 8.3.A.	"	Bost.rättslägenheter	(Region A)
Tabell 8.4.A.	"	Hyseslägenheter	(Region A)

Tabell 8.3.B.	Antal hushåll fördelade efter bostadskostnadsprocent, hushållstyp och inkomstklass	Bost.rättslåg.	(Region B)
Tabell 8.4.B.	"	Hyrslägenheter	(Region B)
Tabell 8.3.C.	"	Bost.rättslåg.	(Region C)
Tabell 8.4.C.	"	Hyrslägenheter	(Region C)
Tabell 8.3.H.	"	Bost.rättslåg.	(Hela riket)
Tabell 8.4.H.	"	Hyrslägenheter	(Hela riket)
Tabell 8.5.A.	"	Samtliga, Allt. II	(Region A)
Tabell 8.6.A.	"	Samtliga, Allt. III	(Region A)
Tabell 8.5.B.	"	Samtliga, Allt. I	(Region B)
Tabell 8.6.B.	"	Samtliga, Allt. III	(Region B)
Tabell 8.5.C.	"	Samtliga, Allt. I	(Region C)
Tabell 8.6.C.	"	Samtliga, Allt. II	(Region C)
Tabell 8.5.H.	"	Samtliga, Allt. I	(Hela riket)
Tabell 8.6.H.	"	Samtliga, Allt. II	(Hela riket)
Tabell 9.A.	Bostadskostnadens delar i kronor fördelade på upplåtelseform, lägenhetens storlek samt husets ålder		(Region A)
Tabell 9.B.	"		(Region B)
Tabell 9.C.	"		(Region C)
Tabell 9.H.	"		(Hela riket)
Tabell 10.1.A.	Antal hushåll fördelade efter förekomsten av familje- bostadsbidrag, antal barn, inkomstklass, bostads- kostnad och bärighetsgrad		(Region A)
Tabell 10.1.B.	"		(Region B)
Tabell 10.1.C.	"		(Region C)
Tabell 10.1.H.	"		(Hela riket)
Tabell 10.2.A.	Antal hushåll fördelade efter förekomsten av familje- bostadsbidrag, antal barn, bostadsstandard, lägenhetens storlek och bärighetsgrad		(Region A)
Tabell 10.2.B.	"		(Region B)
Tabell 10.2.C.	"		(Region C)
Tabell 10.2.H.	"		(Hela riket)
Tabell 11.1.A.	Bostadskostnadsprocent fördelad efter förekomsten av familje- bostadsbidrag, antal barn, inkomstklass, husets byggnadsår och bruttobyra	Egna hem	(Region A)
Tabell 11.1.B.	"	Egna hem	(Region B)
Tabell 11.1.C.	"	Egna hem	(Region C)
Tabell 11.1.H.	"	Egna hem	(Hela riket)
Tabell 11.2.A.	"	Bost.rättslåg.	(Region A)
Tabell 11.2.B.	"	Bost.rättslåg.	(Region B)
Tabell 11.2.C.	"	Bost.rättslåg.	(Region C)
Tabell 11.2.H.	"	Bost.rättslåg.	(Hela riket)
Tabell 11.3.A.	"	Hyrslägenheter	(Region A)
Tabell 11.3.B.	"	Hyrslägenheter	(Region B)
Tabell 11.3.C.	"	Hyrslägenheter	(Region C)
Tabell 11.3.H.	"	Hyrslägenheter	(Hela riket)

Kolumnförklaring till tabell 12

Tabell 12.1.A.	Antal hushåll fördelade efter bostadsföreståndarens flyttningsplaner, ålder, kön och civilstånd. Hyres och bostadsrättslägenheter.		(Region A)
Tabell 12.1.B.	"	"	(Region B)
Tabell 12.1.C.	"	"	(Region C)
Tabell 12.1.H.	"	"	(Hela riket)
Tabell 12.2.A.	Antal hushåll fördelade efter bostadsföreståndarens flyttningsplaner, inkomst och civilstånd	"	(Region A)
Tabell 12.2.B.	"	"	(Region B)
Tabell 12.2.C.	"	"	(Region C)
Tabell 12.2.H.	"	"	(Hela riket)
Tabell 12.3.A.	Antal hushåll fördelade efter bostadsföreståndarens flyttningsplaner, antal boende och antal barn i hushållet	"	(Region A)
Tabell 12.3.B.	"	"	(Region B)
Tabell 12.3.C.	"	"	(Region C)
Tabell 12.3.H.	"	"	(Hela riket)

Tabell 12.4.A.	Antal hushåll fördelade efter bostadsföreståndarens flytt- ningsplaner, inflyttningsår och lägenhetens standard. Hyres- och bostadsrättslägenheter.	(Region A)
Tabell 12.4.B.	"	(Region B)
Tabell 12.4.C.	"	(Region C)
Tabell 12.4.H.	"	(Hela riket)
Tabell 12.5.A.	Antal hushåll fördelade efter bostadsföreståndarens flytt- ningsplaner och familjebostadsbidrag. Hyres- och bostads- rättslägenheter.	(Region A)
Tabell 12.5.B.	"	(Region B)
Tabell 12.5.C.	"	(Region C)
Tabell 12.5.H.	"	(Hela riket)

Kolumnförklaring till tabell 13

Tabell 13.1.A.	Antal hushåll fördelade efter anskaffningssättet av lägen- heten och bostadsföreståndarens inflyttningsår. Hyres- och bostadsrättslägenheter.	(Region A)
Tabell 13.1.B.	"	(Region B)
Tabell 13.1.C.	"	(Region C)
Tabell 13.1.H.	"	(Hela riket)
Tabell 13.2.A.	Antal hushåll fördelade efter anskaffningssättet av lägen- heten, bostadsföreståndarens inflyttningsår och husets byggnadsår. Hyres- och bostadsrättslägenheter.	(Region A)
Tabell 13.2.B.	"	(Region B)
Tabell 13.2.C.	"	(Region C)
Tabell 13.2.H.	"	(Hela riket)
Tabell 13.3.A.	Antal hushåll fördelade efter anskaffningssättet av lägen- heten, bostadsföreståndarens inflyttningsår och lägen- hetens storlek. Hyres- och bostadsrättslägenheter.	(Region A)
Tabell 13.3.B.	"	(Region B)
Tabell 13.3.C.	"	(Region C)
Tabell 13.3.H.	"	(Hela riket)
Tabell 14.1.A.	Antal hushåll fördelade efter bostadskostnadsprocent för önskad lägenhet, avvikelser från nuvarande bostadskostnadsprocent samt hushållstyp. Hyres- och bostadsrättslägenheter.	(Region A)
Tabell 14.1.B.	"	(Region B)
Tabell 14.1.C.	"	(Region C)
Tabell 14.1.H.	"	(Hela riket)
Tabell 14.2.A.	Antal hushåll fördelade efter bostadskostnad för önskad lägen- het, avvikelser från nuvarande bostadskostnad samt hushållstyp. Hyres- och bostadsrättslägenheter.	(Region A)
Tabell 14.2.B.	"	(Region B)
Tabell 14.2.C.	"	(Region C)
Tabell 14.2.H.	"	(Hela riket)