

P3
7

200.340-Bo
Ex. 2
Bilaga till Bo 1967:2
rek. fr. Bo

STATISTISKA CENTRALBYRÅNS
BIBLIOTEK
- 7 FEB 1967

REDOGÖRELSE FÖR 1966 ÅRS FASTIGHETSKOSTNADSUNDERSÖKNING

Innehåll:

Sid.

1. Inledning	1
2. Undersökningspopulation	1
3. Vissa definitioner	1
4. Urvalsram och urval	2
5. Datainsamling	3
6. Skattningsmetodik	3
7. Bearbetning	3
7.1 Manuell granskning	3
7.2 Stansning	3
7.3 Maskinell granskning	3
7.4 Tabellframställning	4
8. Undersökningsresultatens kvalitet	4
8.1 Bortfall	4
8.2 Slumpfel	4
8.3 Mätfel	4
9. Kommentarer till undersökningsresultaten	4
9.1 Räntekostnad	4
9.2 Löner	7
9.3 Kommunala taxor	8
9.4 Reparations- och underhållskostnader	9
9.5 Fastighetsskatt	10
9.6 Övriga kostnader	11

Texttabeller

Tabell I Genomsnittliga ränteutgifter i procent av grundhyra	5
Tabell II Genomsnittliga ränteutgifter i procent av skuldsumma	6
Tabell III Genomsnittliga löner (samtliga) i procent av grundhyra	7
Tabell IV Genomsnittliga avgifter enligt kommunala taxor i procent av grundhyra	8
Tabell V Genomsnittliga reparations- och underhållskostnader (totalt) i procent av grundhyra	9
Tabell VI Genomsnittlig effektiv fastighetsskatt i procent av grundhyra	10
Tabell VII Genomsnittliga övriga utgifter i procent av grundhyra	11

Bilaga A Frågeblanketten	
Bilaga B Kontrollprogram för fastighetskostnadsundersökningar	
Bilaga 1 Begynnelservalet samt bearbetade fastigheter fördelade på ortsgrupper	
Bilaga 2 Sammanställning över fastighetsurvalet	
Bilaga 3 Skattningsformler och uppräkningsstal	
Bilaga 4 Tabeller för olika fastighetsgrupper	
Bilaga 5 Förändringar i diskonto och vissa inteckningslåneräntor	
Bilaga 6 Reparation och underhåll i kronor per m ²	
Bilaga 7 Relativ fördelning av fastigheter i olika kvalitetsgrupper	
Bilaga 8 Definitioner och förklaringar	

1. Inledning

Statens hyresråd har fr.o.m. 1952 t.o.m. 1965 utfört undersökningar rörande fastighetsomkostnader. Dessa fastighetsomkostnadsundersökningar (FOU) överflyttades den 1 januari 1966 till statistiska centralbyrån (SCB), där verksamheten är förlagd till byrån för bostads- och byggnadsstatistik (Bo-byrån).

FOU används som underlag vid förhandlingar mellan hyresmarknadens parter när man utarbetar förslag till generell hyreshöjning. Detta sker inom hyresrådets s.k. arbetsutskott. FOU baseras på ett sannolikhetsurval av fastigheter belägna på hyresreglerade orter. Uppgifter inhämtas på en särskild frågeblankett, som utsänds till berörda fastighetsägare.

1966 års FOU avser kostnaderna för fastighetsförvaltning under kalenderåren 1964 och 1965. Resultaten är avsedda att ligga till grund för generell hyreshöjning för år 1967.

2. Undersökningspopulation

Undersökningspopulation är privatägda fastigheter, med tre eller flera bostadslägenheter, belägna på hyresreglerade orter. Undantagna är dock jordbruksfastigheter. Med privatägda fastigheter avses här fastigheter som inte ägs eller förvaltas av stat, kommuner, landsting, allmännyttiga bostadsföretag eller bostadsrättsföreningar.

3. Vissa definitioner

Grundhyra:

a) För lägenhet i hus uppfört före 1 januari 1942 är grundhyran lika med den hyra lägenheten betingade 1 januari 1942 (med vissa undantag).

b) För lägenhet färdigställd efter 1 januari 1942 är grundhyran lika med det belopp som av hyresnämnd med hänsyn till byggnadskostnaderna och övriga omkostnader bedömts skäligt.

Grundhyran kan ändras om särskilda skäl föreligger.

Bostadsgrundhyran för en fastighet är summan av grundhyrorna för de till fastigheten hörande bostadslägenheterna. Total grundhyra för en fastighet är summan av grundhyrorna för bostadslägenheter och lokaler (inkl. garage).

I grundhyran kan ingå fredsbränslekostnad, vilket innebär att viss del av den normala bränslekostnaden ingår i grundhyran (s.k. inklusivekontrakt).

Generell hyreshöjning avser tillägg på grundhyran, som får uttas som kompensation för stegrade kostnader för fastighetsförvaltning. Den generella hyreshöjningens storlek fastställs årligen av Kungl. Maj:t efter förslag av statens hyresråd.

S.k. tilläggskompensation utgår utöver generell hyreshöjning till vissa ägare av fastigheter utan statliga lån för ökade ränteutgifter till följd av diskontohöjning.

Repartitionstal och effektiv fastighetsskatt

Fastighetsskatt utgår enligt s.k. garantiskattesystem. Detta system innebär, att fastigheterna gentemot kommunen garanterar ett skatteunderlag motsvarande en intäkt av viss procent av taxeringsvärdet. Detta procenttal det s.k. repartitionstalet utgjorde för 1964 2,5 % och för 1965 2,0 %.

Vid taxering för intäkt av fastighet eller förvärvskälla vari fastighet ingått, får avdrag göras för vad som anses beskattat genom fastighetsskatten, d.v.s. 2,5 resp. 2,0 % av taxeringsvärdet. I den mån intäkten medger, att sådant avdrag utnyttjas innebär fastighetsskatten inte någon reell belastning för fastighetsägaren, eftersom den kommunala skatten minskas med vad som erlagts i fastighetsskatt. (Man säger då att skatten ej är effektiv). Den effektiva fastighetsskatten är i detta fall = 0.

Se även frågeblanketten (bilaga A) samt definitioner i bilaga 8.

4. Urvalsram och urval

FOU grundar sig på dels på det statistiska primärmaterialet i 1960 års folk- och bostadsräkning (FoB), dels uppgifter som inhämtats från hyresnämnderna (fastigheter utan statliga lån) och länsbostadsnämnderna (fastigheter med statliga lån). Materialet från FoB 1960 har sålunda kompletterats med fastigheter (hus), som färdigställts under tiden 1/11 1960 - 31/12 1963 och fått sina grundhyror (i förekommande fall maximihyror) fastställda. Av bilaga 1:2 framgår att man har stor eftersläpning när det gäller fastställande av grundhyror i Stockholm med förorter.

Vid urvalsdragningen stratifierades materialet från FoB 1960 på Stockholm med förorter och övriga orter, efter fastighetens färdigställandeår och när det gäller fastigheter byggda t.o.m. 1945 efter fastighetens storlek.

Antalet strata samt urvalets storlek och fördelning på strata framgår av bilaga 1:1. I vissa strata drogs urvalet med urvalssannolikheten 1 (100-procentigt urval). I andra strata drog man ett s.k. moderurval (utan återläggning). Dess storlek framgår av kolumnen "urvalsfaktion, totalt". Ur moderurvalet har sedan dragits fyra sampel (utan återläggning) utgörande en fjärdedel av detta. Urvalsdragningen har genomgående skett genom systematisk sampling.

För fastigheter färdigställda 1961 - 1963 (jfr. ovan) är urvalet 100-procentigt. I grupper med 40-procentigt årligt urval har man delat upp moderurvalet i fem delar om vardera 20 procent, av vilka två valts slumpmässigt till sampel nr 1, två nya till sampel nr 2, etc.

I de strata, där urvalet är 100-procentigt, har uppgiftslämnarna varit desamma år från år (här bortses från de förändringar i populationen som inträffat). I övriga strata har man årligen bytt ut hela urvalet av fastigheter.

Urvalet till 1966 års FOU omfattade sammanlagt 5 850 fastigheter.

5. Datainsamling

Uppgiftsinsamlingen har skett med stöd av Kungl. Maj:ts kungörelse av den 25 februari 1966 om statistiska uppgifter från rörelseidkare och ägare till flerfamiljshus (SFS nr 37/1966).

Frågeblanketterna (se bilaga A) utsändes under februari 1966. Till de fastighetsägare, som inte återsänt ifyllda frågeformulär, utgick 3 påminnelser, nämligen i mars, april och juli. Till den tredje påminnelsen bifogades en särskild skrivelse från Sveriges Fastighetsägareförbund. Vad gäller fastighetsägare, som lämnat ofullständiga uppgifter, togs i stor utsträckning kontakt per telefon för komplettering. När granskningen avslutades den 6.9.1966 saknades uppgifter helt beträffande 699 fastigheter i urvalet.

6. Skattningsmetodik

Sampelvärdena har räknats upp med vikter som i princip är omvänt proportionella mot de uttagna fastigheternas urvalssannolikheter. Korrigering har gjorts med hänsyn till det faktiska bortfallet, varvid förutsatts att proportionen faktiskt bortfall har varit densamma i ej inkommet material som i bortfallsdelen av det inkomna materialet (se avsnitt 8.1 nedan). I viss utsträckning redovisas kvotskattningar, d.v.s. kvoter mellan summor av uppräknade tal, t.ex. olika kostnadsposter i procent av grundhyran. Differenser mellan sålunda beräknade kvoter utgör skattningar av förändringar. Skattningsformler och uppräkningstal redovisas i bilaga 3.

7. Bearbetning

Bearbetningen av blankettmaterialet har omfattat följande arbetsmoment: manuell granskning och kodning, stansning, maskinell granskning och tabellframställning.

7.1 Manuell granskning och kodning

Blanketterna har granskats och kodsats manuellt enligt en särskild granskningspromemoria. Uppgifterna har överförts till kodningsschemat (stansningsunderlaget) på blankettens framsida. Granskningsarbetet påbörjades i mars och avslutades den 6 september 1966. I samband med granskningen av blanketterna har ett stort antal uppgiftslämnare kontaktats per telefon.

7.2 Stansning

Blankettmaterialet levererades successivt under tiden juni - september 1966 till SCBs datamaskincentral. Där utfördes stansning och kontrollstansning på hålkort. För varje fastighet stansades sammanlagt 4 hålkortstyper.

7.3 Maskinell granskning

Efter konvertering av hålkortsmassan till band granskades materialet maskinellt genom ett särskilt kontrollprogram för körning på IBM 1401. Detta program omfattade vissa kontroller av uppgifternas fullständighet, rimlighet och inbördes förenlighet ("logiska kontroller"). Kontrollprogrammet redovisas i bilaga B. Den maskinella granskningen, som gjordes etappvis, utfördes av IBM.

7.4 Tabellframställning

Flertalet tabeller är programmerade för körning på IBM 7044/1401. Även denna del av maskinbearbetningarna utfördes av IBM. Några tabeller har framställts manuellt vid SCB, nämligen tabellerna i bilaga 2 samt de sammanfattande tabellerna i avsnitt 9 nedan.

8. Undersökningsresultatens kvalitet

Felkällorna i FOU är av tre slag: bortfall, slumpfel och mätfel.

8.1 Bortfall

Bortfall brukar ha snedvridande effekter på resultaten av statistiska undersökningar. Storleken av de fel som uppstår till följd härav kan inte bestämmas utan särskilda bortfallsundersökningar. Någon sådan undersökning har inte utförts i samband med 1966 års FOU.

Bortfallet är i denna undersökning mycket stort. Bortfallet är av två slag, nämligen naturligt bortfall ("icke representativa") och faktiskt bortfall. Det naturliga bortfallet utgöres av rivna fastigheter (hus), fastigheter som tillhör annan ägarekategori än den undersökta, fastigheter med mindre än 3 bostadslägenheter, vilka kategorier inte tillhör den undersökningspopulation, som definierats i avsnitt 2 ovan. Det faktiska bortfallet består av fastigheter, vars ägare vägrat lämna uppgifter eller lämnat ofullständiga uppgifter, vissa privatägda fastigheter, vilka bytt ägare under åren 1964 - 65, fastigheter, för vilka grundhyran inte fastställts, samt fastigheter med två eller flera hus färdigställda under olika år eller med olika lånetyper. När det gäller ej inkommet material är fördelningen mellan naturligt och faktiskt bortfall okänd. Bortfallets relativa storlek måste därför uppskattas. Under antagande att ej inkommet material fördelar sig på naturligt respektive faktiskt bortfall på samma sätt som bortfallsdelen av inkommet (men inte bearbetat) material har den relativa bortfallsfrekvensen beräknats till 30,8 procent. Vid denna beräkning har man helt bortsett från det naturliga bortfallet. Det finns skäl att anta att det gjorda antagandet innebär en viss underskattning av det relativa bortfallet. Bortfallet redovisas i detalj i bilaga 2.

8.2 Slumpfel

I strata, inom vilka urvalet dragits med en urvalssannolikhet som är mindre än 1, har man att räkna med en slumpfelskomponent. Slumpfelets storlek varierar med urvalsfraktionen - ju större urval desto mindre slumpfel. Några slumpfelsberäkningar har inte utförts till 1966 års FOU.

8.3 Mätfel

Mätfelen - här avses närmast de systematiska felen - torde vara den mest betydande felkällan i FOU. Dylika fel är ytterst svåra att uppskatta. Här skall endast nämnas några allmänna iakttagelser som har relevans, när det gäller att bedöma förekomsten av sådana fel.

Med hänsyn till FOU:s syfte torde fastighetsägarna ha en tendens att överdriva fastighetsomkostnadernas storlek liksom storleken av de förändringar som inträffat mellan de båda under-

sökta åren. Det bör dock samtidigt påpekas, att många fastighetsägare synes underlåta att redovisa vissa kostnader, troligen på grund av att de saknat erforderligt underlag för att kunna lämna de begärda uppgifterna.

9. Kommentarer till undersökningsresultaten

I detta avsnitt lämnas en sammanfattning av undersökningsresultaten jämte kommentarer. För de olika kostnadsposterna redovisas genomsnitt för åren 1964 och 1965 och kostnadsförändringar mellan dessa båda år uttryckta i procent av grundhyra (räntekostnaderna även i procent av skuldsumma).

9.1 Räntekostnad

För vissa statligt belånade fastigheter har kompletterande uppgifter inhämtats från bostadsstyrelsen (länsbostadsnämnderna) avseende räntebidrag, räntor och tertiär- och tilläggslån. När det gäller vissa tertiärbelånade fastigheter har räntebidraget avdragits. I någon utsträckning har kontroll av uppgifter om lån till icke statligt belånade fastigheter gjorts hos långivaren.

Tabell I GENOMSNITTLIGA RÄNTEUTGIFTER I PROCENT AV GRUNDHYRA. (EFTER AVDRAG AV RÄNTEBIDRAG).

Fastigheter färdigställ- da år	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964 - 65	
	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter
Före 1942	44,87	47,33	47,78	52,31	+ 2,91	+ 4,98
1942 - 1947	51,09	59,01	54,82	64,40	+ 3,73	+ 5,39
1948 - 1949	47,16	57,27	47,42	63,61	+ 0,26	+ 6,34
1950 - 1951	45,31	56,16	46,02	60,71	+ 0,71	+ 4,55
1952 - 1953	55,70	49,46	57,26	54,74	+ 1,56	+ 5,28
1954 - 1955	58,88	57,41	64,33	64,62	+ 5,45	+ 7,21
1956 - 1957	51,84	53,06	54,57	57,53	+ 2,73	+ 4,47
1958	51,51	46,80	55,28	57,65	+ 3,77	+ 4,85
1959	47,94	52,00	51,60	56,36	+ 3,66	+ 4,36
1960	44,87	43,91	45,66	46,66	+ 0,80	+ 2,75
1961	54,18	47,79	53,77	48,45	- 0,41	+ 0,66
1962	34,57	45,64	38,61	44,50	+ 4,03	- 1,14
1963	-	48,71	-	49,76	-	+ 1,05

I tabellerna I och II redovisas stora skillnader i räntekostnaderna mellan olika årsgrupper. Skillnaderna beror bl.a. på bortfall eller minskning av räntebidrag, konverteringar av lån, samt förändringar i lånestorleken.

Tabell II GENOMSnittliga RÄNTEUTGIFTER I PROCENT AV SKULDSUMMA. (EFTER AVDRAG AV RÄNTEBIDRAG).

Fastigheter färdigställ- da år	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964 - 65	
	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter
Före 1942	4,93	5,20	5,26	5,81	+ 0,33	+ 0,61
1942 - 1947	4,75	5,19	5,14	5,74	+ 0,39	+ 0,54
1948 - 1949	4,10	5,04	4,18	5,63	+ 0,08	+ 0,59
1950 - 1951	4,31	4,88	4,43	5,36	+ 0,11	+ 0,48
1952 - 1953	3,98	4,46	4,15	5,03	+ 0,17	+ 0,57
1954 - 1955	4,24	4,66	4,72	5,32	+ 0,48	+ 0,66
1956 - 1957	4,40	4,62	4,69	5,07	+ 0,29	+ 0,44
1958	4,49	4,37	4,92	5,01	+ 0,43	+ 0,63
1959	4,79	4,66	5,16	5,07	+ 0,37	+ 0,41
1960	4,19	4,41	4,32	4,48	+ 0,13	+ 0,43
1961	4,97	4,36	4,98	4,49	+ 0,01	+ 0,12
1962	3,55	4,13	4,01	4,04	+ 0,45	- 0,10
1963	-	5,09	-	5,23	-	+ 0,14

Diskontohöjningar har inträffat under båda undersökningsåren, vilka medfört höjda räntekostnader för obundna lån (se bilaga 5). Dessa höjningar påverkar räntekostnaderna i mycket olika grad beroende på lånens bundenhetsgrad (andel bundna lån av samtliga lån). Ju större bundenhetsgrad desto mindre är förändringarna i de genomsnittliga ränteutgifterna. Enligt 1964 års kapitalkostnadsundersökning är bundenhetsgraden betydligt högre i Stockholm med förorter än i övriga orter. Förändringar i räntebidragets storlek är även väsentliga när det gäller att förklara inträffade förändringar i räntekostnaderna.

9.2 Löner

Separata uppgifter har inhämtats dels om lön till vice värd, inklusive vissa arvoden, dels om lön till portvakt, maskinist o.dyl. samt trappstädningsspersonal. För vissa fastigheter har det ej varit möjligt att göra denna uppdelning. I tabell III redovisas samtliga löner i procent av grundhyran. Av tabellen framgår att ökningarna varit relativt stora (minskningar har överhuvudtaget inte inträffat).

Tabell III GENOMSNITTLIGA LÖNER (SAMTLIGA) I PROCENT AV GRUNDHYRA.

Fastigheter färdigställ- da år	1964		1965		Ökning (+) resp. minskning (-) 1964 - 65	
	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter
Före 1942	10,88	8,70	11,60	9,19	+ 0,72	+ 0,49
1942 - 1947	12,77	11,32	13,38	11,97	+ 0,61	+ 0,65
1948 - 1949	13,04	10,19	13,39	10,86	+ 0,35	+ 0,67
1950 - 1951	11,43	8,62	11,87	8,93	+ 0,43	+ 0,31
1952 - 1953	10,30	8,43	11,03	8,85	+ 0,72	+ 0,42
1954 - 1955	8,52	6,25	9,13	7,09	+ 0,61	+ 0,84
1956 - 1957	6,19	5,85	6,63	6,49	+ 0,45	+ 0,64
1958	6,43	6,20	7,02	6,46	+ 0,59	+ 0,26
1959	6,27	5,67	6,65	5,86	+ 0,38	+ 0,19
1960	5,56	3,93	5,85	4,27	+ 0,29	+ 0,34
1961	3,53	3,91	4,30	4,33	+ 0,77	+ 0,42
1962	2,66	3,84	3,03	4,08	+ 0,37	+ 0,24
1963	-	3,96	-	5,32	-	+ 1,37

9.3 Kommunala taxor

I kommunala taxor ingår avgifter för vatten och avlopp, elström, sotning snöskottning samt besiktning av hiss.

Tabell IV GENOMSNIITTLIGA AVGIFTER ENLIGT KOMMUNALA TAXOR I PROCENT AV GRUNDHYRA.

Fastigheter färdigställ- da år	1964		1965		Ökning (+) resp. minskning (-) 1964 - 65	
	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter
Före 1942	9,04	11,09	9,24	11,41	+ 0,20	+ 0,32
1942 - 1947	9,24	9,90	9,79	10,53	+ 0,56	+ 0,63
1948 - 1949	10,87	9,58	11,46	9,76	+ 0,59	+ 0,19
1950 - 1951	7,28	8,91	7,61	9,31	+ 0,33	+ 0,40
1952 - 1953	7,80	7,54	7,91	7,94	+ 0,11	+ 0,40
1954 - 1955	7,28	6,78	7,31	6,98	+ 0,03	+ 0,21
1956 - 1957	5,92	6,28	6,08	6,30	+ 0,16	+ 0,02
1958	5,84	6,40	5,85	6,39	+ 0,01	- 0,01
1959	6,48	5,11	6,31	5,12	- 0,17	+ 0,01
1960	6,98	5,62	6,92	5,82	- 0,07	+ 0,20
1961	6,57	6,20	7,16	6,26	+ 0,59	+ 0,07
1962	6,33	6,11	6,33	6,37	-	+ 0,25
1963	-	4,59	-	4,83	-	+ 0,24

Tabell V GENOMSnittliga REPARATIONS- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER (TOTALT) I PROCENT
AV GRUNDHYRA.

Fastigheter färdigställ- da år	1964		1965		Ökning (+) resp. minskning (-) 1964 - 65	
	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter
Före 1942	31,46	32,39	31,52	35,81	+ 0,06	+ 3,42
1942 - 1947	24,50	26,44	25,95	29,86	+ 1,45	+ 3,42
1948 - 1949	22,47	21,56	25,05	24,35	+ 2,57	+ 2,79
1950 - 1951	18,96	19,25	18,46	21,46	- 0,50	+ 2,21
1952 - 1953	19,04	12,03	18,39	15,45	- 0,65	+ 3,42
1954 - 1955	13,63	11,21	15,74	14,25	+ 2,11	+ 3,05
1956 - 1957	10,04	9,93	10,38	10,55	+ 0,34	+ 0,61
1958	5,44	7,91	9,23	11,21	+ 3,79	+ 3,30
1959	8,30	5,77	9,39	7,21	+ 1,09	+ 1,44
1960	6,29	4,63	6,99	5,15	+ 0,70	+ 0,52
1961	4,04	4,02	4,58	5,13	+ 0,54	+ 1,11
1962	-	3,53	1,51	4,59	+ 1,51	+ 1,07
1963	-	2,46	-	3,92	-	+ 1,46

9.4 Reparations- och underhållskostnader

Tabell V avser förändringar i de totala reparationskostnaderna, d.v.s. kostnader för såväl "yttre" som "inre" reparationer och underhåll. I bilaga 6 presenteras dessa reparationskostnader i kronor per m² för år 1965 och förändringar mellan 1964 och 1965. Uppdelning har därvid gjorts på kvalitetsgrupper och på fastigheter med enbart bostadslägenheter och övriga fastigheter.

Reparations- och underhållskostnader varierar vanligen kraftigt mellan olika undersökningsår. Sälunda minskade dessa kostnader f.ex. för fastigheter på övriga orter färdigställda före 1952 kraftigt mellan åren 1963 och 1964 enligt vad som framgår av FOU 1965 (se Redogörelse för 1965 års fastighetsonkostnadsundersökning, Statens hyresråd, oktober 1965) för att åter stiga kraftigt mellan 1964 och 1965 enligt 1966 års FOU.

9.5 Fastighetsskatt

Tabell VI anger den effektiva fastighetsskatten i procent av grundhyran. Skatten utgick 1964 för gamla fastigheter med $\frac{2}{5}$ och för nya fastigheter med $\frac{4}{5}$ av nettoinkomsten före skatteavdrag och 1965 med respektive $\frac{1}{4}$ och $\frac{3}{4}$ av motsvarande nettoinkomst beräknad på 1965 års taxeringsvärden. 1964 har sålunda tillämpats repartitionstalet 2,5 och 1965 repartitionstalet 2,0. I regel har taxeringsvärdena höjts under 1965 samtidigt som repartitionstalet sänkts.

Av tabellen framgår att i samtliga års- och ortsgrupper har inträffat minskningar i kostnaderna för fastighetsskatt.

Tabell VI GENOMSNITTLIG EFFEKTIV FASTIGHETSSKATT I PROCENT AV GRUNDHYRA

Fastigheter färdigställ- da år	1964		1965		Ökning (+) resp. minskning (-) 1964-65	
	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter
Före 1942	2,22	2,50	1,35	1,47	- 0,87	- 1,03
1942 - 1947	4,39	5,27	3,73	4,67	- 0,66	- 0,60
1948 - 1949	4,43	5,10	3,93	4,48	- 0,50	- 0,62
1950 - 1951	4,30	5,00	3,74	4,48	- 0,46	- 0,52
1952 - 1953	4,55	4,87	3,92	4,57	- 0,63	- 0,30
1954 - 1955	4,48	4,93	3,81	4,43	- 0,67	- 0,50
1956 - 1957	3,91	4,35	3,33	3,89	- 0,60	- 0,44
1958	3,75	4,35	3,24	3,79	- 0,51	- 0,56
1959	3,62	3,93	3,10	3,59	- 0,52	- 0,34
1960	3,56	3,91	3,01	3,35	- 0,55	- 0,56
1961	3,61	3,89	3,08	3,32	- 0,53	- 0,57
1962	3,34	3,83	2,39	3,27	- 0,95	- 0,56
1963	-	3,28	-	2,64	-	- 0,64

9.6 Övriga kostnader

Posten övriga kostnader (se tabell VII) består av förbrukningsmaterial, telefon, porto, resor, försäkringspremier, ATP-avgifter, vägavgifter, tonträttsavgäld samt kostnader för plantering (dock ej nyanläggningar).

Det framgår av tabellen att övriga kostnader ökat inom samtliga orts- och årsgrupper med undantag för fastigheter i Stockholm med förorter färdigställda 1962.

Tabell VII GENOMSNITTLIGA ÖVRIGA UTGIFTER I PROCENT AV GRUNDHYRA

Fastigheter färdigställ- da år	1964		1965		Ökning (+) resp. minskning (-) 1964 - 65	
	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter	Stockholm m. förorter	Övriga orter
Före 1942	4,43	5,17	5,30	6,26	+ 0,88	+ 1,09
1942 - 1947	7,10	4,62	7,81	5,49	+ 0,71	+ 0,88
1948 - 1949	6,48	5,10	7,06	5,91	+ 0,58	+ 0,82
1950 - 1951	3,95	3,20	4,58	3,80	+ 0,63	+ 0,60
1952 - 1953	5,90	4,04	6,38	4,54	+ 0,49	+ 0,50
1954 - 1955	6,19	2,24	6,45	2,68	+ 0,25	+ 0,43
1956 - 1957	4,59	2,02	5,13	2,38	+ 0,55	+ 0,37
1958	4,70	1,73	5,02	2,14	+ 0,32	+ 0,42
1959	4,30	1,99	4,66	2,33	+ 0,36	+ 0,34
1960	3,02	1,82	3,23	1,98	+ 0,21	+ 0,16
1961	1,70	2,38	1,93	2,57	+ 0,23	+ 0,19
1962	2,57	1,75	2,02	1,96	- 0,55	+ 0,21
1963	-	1,16	-	1,58	-	+ 0,42

De på denna blankett avgivna uppgifterna
är sekretessbelagda enligt 16 § sekretesslagen

1966 ÅRS FASTIGHETS- OMKOSTNADSUNDERSÖKNING

Utskrivningsdatum

Fastighetsägarens titel, namn och adress

Statistiska centralbyrån
Byrån för bostads- och byggnadsstatistik
Fastighetsomkostnadsundersökningen
Fack
STOCKHOLM 27

SCBs anteckningar

1964						1965					
Statsb	Rivning	Hyresr.lok	Ägarekategori	Statsb	Rivning	Hyresr.lok	Ägarekategori				
Kod	Tilläggs-komp	Statl. tilläggs-lån	Räntebidrag	Kod	Tilläggs-komp	Statl. tilläggs-lån	Räntebidrag				
Taxvärde	Skatt	Läg	Lok	Gar	Totgrh	Taxvärde	Skatt	Läg	Lok	Gar	Totgrh
Bgrh	Bhfb	Bhfouth	Lhfb	Lhfouth	Bgrh	Bhfb	Bhfouth	Lhfb	Lhfouth		
Rutg	Avl v.v.	Avl v.v. + p.v.	Avl. p.v.	Kom tax	Rep	Rutg	Avl v.v.	Avl v.v. + p.v.	Avl. p.v.	Kom tax	Rep
In rep	Öv. utg	Skuldsumma	Fägins	Ly	Lok	In rep	Öv. utg	Skuldsumma	Fägins	Ly	Lok
Gary	Tot bhyra (e)	Tot. hyra (e)	Tilläggs-komp	Rutg. + rbg	Rutg (Te,Ti)	Gary	Tot bhyra (e)	Tot. hyra (e)	Tilläggs-komp	Rutg. + rbg	Rutg (Te,Ti)
Tot. bhyra (i)	Bgrh/m²	Tot. bb (e)/m²	Tot. bb. (i)/m²	Tot. b. (e)/m²	Lån/grb	Tot. bhyra (i)	Bgrh/m²	Tot. bb (e)/m²	Tot. bb. (i)/m²	Tot. b. (e)/m²	Lån/grb

(Ifylles av uppgiftslämnaren)

Fastighet

Kommun	Kvarter och län nr, stadsäga och nr
Gata och nr el. annan adress	Adresspostanstalt
Fastighetsägarens telefon	
Uppgiftslämnarens titel, namn och adress (om uppgifterna lämnats av annan än fastighetsäg.) Telefon	
Har fastigheten bytt ägare under åren 1964—1965? Är svaret ja, angiv under »Anmärkningar» på sidan 4 nye ägarens namn och adress samt datum för överlåtelsen	Sätt x i tillämplig ruta! ☐ Ja ☐ Nej
Finns flera hus med bostads-lägenheter på tomten?	Sätt x i tillämplig ruta! ☐ Ja ☐ Nej
Är rivning av huset planerad före utgången av år 1970?	Sätt x i tillämplig ruta! ☐ Ja ☐ Nej

A. Kortfattad beskrivning över fastigheten

1. Fastigheten färdigställd år	Om fastigheten ombyggs i sådan omfattning att nya grundhyror fastställs enligt nybyggnadskalkyl, anges ombyggnadsåret och sätts x i vidstående ruta	Ar
2. Är fastigheten finansierad med statliga lån? ☐ Ja ☐ Nej Sätt x i tillämplig ruta!	3. Är fastigheten utrustad med centraluppvärmning? ☐ Ja ☐ Nej Sätt x i tillämplig ruta!	
4. Fastighetens taxeringsvärde den 31.12.1964 (gamla värdet) därav byggnadsvärde	den 31.12.1965 (nya värdet) därav byggnadsvärde	
kr	kr	kr
5. Ombesörjer fastighetsägaren anordnandet av trappstädningen? ☐ Ja ☐ Nej Sätt x i tillämplig ruta!		

6. Totala antalet lägenheter i fastigheten år 1965 (inklusive sådana som nyttjas av fastighetens ägare)

Antal

Kvadratmeter

a. Bostäder med bad- eller duschrum	}	med en total lägenhetsyta av .	
b. Bostäder utan bad- eller duschrum			
c. Lokaler ¹ utom garage			med en totalyta av
d. Garage			med en totalyta av
SUMMA			

7. Innehåller grundhyrorna s. k. fredsbränslekostnad? (Sätt $\times$ i tillämplig ruta)

☐ Ja ☐ Nej

Är svaret Ja, anges beloppet² (fredsbränslekostnaden)

År 1964, kr

År 1965, kr

B. Hyror m. m. (vad nedan sägs om grundhyror gäller i förekommande fall även maximihyror)

	1964			1965		
	Bostäder, kr	Lokaler utom garage, kr ³	Garage, kr ³	Bostäder, kr	Lokaler utom garage, kr ³	Garage, kr ³
1. Inbetalda belopp för uthyrda lägenheter						
a. Grundhyror						
b. Generell hyreshöjning utom sådan som avses under c., d. och e.						
c. Tilläggskompensation f. ökade ränteutgifter (gäller endast fastigh. utan statligt lån) ...						
d. Särskild generell hyreshöjning för höjning av den garanterade räntan (endast för fastigheter med statligt lån)						
e. Särskild generell hyreshöjning för återbetalning av statligt tilläggs lån						
f. Avgifter eller tillägg för bränsle och varmvatten						
g. Vatten- och avloppstillägg						
h. Trappstädningsavgifter						
i. Tvättstugeavgifter						
j. Andra tillägg						
SUMMA inbetalda hyror och avgifter under B.1						
2. Hyresvärdet för lägenhet disponerad av fastighetens ägare						
Grundhyra eller, om grundhyra saknas, ett uppskattat värde: skall ej ingå i B.1 (generella och andra hyrestillägg enl. B.1 medtages ej)						
3. Hyresvärdet för lägenheter upplåtna såsom fri bostad till vice värd eller portvakt						
(Om lägenhet eljest är upplåten till vice värd el. portvakt enl. hyres- eller kollektivavtal, anges hyresbeloppet under B.1)						
a. Grundhyror						
b. Samtliga tillägg och avgifter						
SUMMA beräknade hyror och avgifter under B.3						
4. Ej inbetalda hyror						
a. Bristande betalning						
b. Outhyrt						
5. Inbetalda belopp för biluppställningsplatser	År 1964, kr	År 1965, kr		År 1964, kr	År 1965, kr	
6. Inbetalda belopp för skyltplatser						

1 I lokaler ingår icke s. k. gemensamma utrymmen (tvättstuga, hobbyrum osv.)

2 Ifylles ej beträffande fastigheter, byggda före 1942, och i vilka Stockholms Fastighetsägareförenings bränsleklausul tillämpas. Om fastigheten tillhör angivna kategori, sättes i stället ett $\times$ i vidstående ruta ☐

3 Beträffande garage och lokaler i orter, där hyresregleringslagen beträffande lokaler upphört att gälla, uppgives grundhyran, då regleringen upphörde att gälla. Däremot behöver punkterna B.1 b)—f) icke ifyllas i dessa fall, medan B.1 g)—j) skall redovisas med de belopp, som utgick då regleringen avvecklades. Dock skall de totala inkomsterna från garage och lokaler noteras på raden »Summa inbetalda hyror och avgifter under B.1».

C. Omkostnader

	1964, kr	1965, kr	
1. Räntor på lån mot inteckning i fastigheten för statliga tertiär- eller bostadslån			
statliga tillägglån			
övriga lån ¹			
Här upptages ränteutgifter för inteckningsskulder men icke ev. avbetalningar (amorteringar) på skulderna.	År 1964 kr	År 1965 kr	
Erhållna räntebidrag (avseende resp. år)			
2. Avlöning till vice värd och förvaltningsarvode (kontantlön + värde av eventuell bostadsförmån eller hyresrabatt [medräknad ovan under B.3])			
(Värdet av ägarens eget arbete skall ej medräknas)			
3. Avlöning till portvakt, gårdskar, maskinist och för trappstädning (kontantlön + värde av eventuell bostadsförmån eller hyresrabatt [medräknad ovan under B.3])			
(Värdet av ägarens eget arbete skall ej medräknas)			
4. Arbetslön och annan omkostnad för plantering (dock ej kostnader för nyanläggning)			
(Värdet av ägarens eget arbete skall ej medräknas)			
5. Utgifter för	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.	Belopp, kr
vatten och avlopp 1964			
» — 1965			
renhållning, sotning och snöskottning 1964			
» — 1965			
elström 1964			
» — 1965			
besiktning av hiss 1964			
» — 1965			
SUMMA utgifter under C.5			
Utgifter för »renhållning» och »snöskottning» medräknas endast om de icke upptagits ovan under »avlöning till portvakt, gårdskar och maskinist».			
6. Utgifter för bränsle			
I »utgifter för bränsle» skall endast medräknas kostnader för själva bränslet i eldningsbart skick intaget i fastighetens förrådsrum. Hit hänföres alltså icke t. ex. avlöning till maskinist, kostnader för reparationer av värmeanläggning m. m.			
Utgifter för sågning och inbärning av ved medräknas endast om de icke upptagits under »avlöning till portvakt, gårdskar, maskinist». Vid fjärrvärmeanläggning inräknas icke amorteringskostnader.			
7. Utgifter för försäkring			
a. För byggnadens försäkring			
Här avses alla slag av försäkringar, såsom brand-, vattenskade-, ansvars-, glas-, maskin-, olycksfallsförsäkring etc.			
b. För pensions- och olycksfallsförsäkring för i fastigheten anställd befattningshavare ...			
8. Kostnader för reparation och underhåll			
Här skall upptagas endast sådana reparations- och underhållskostnader, som får avdragas vid självdeklaration. Kostnaderna specificeras på sidan 4 under H.			
(Värdet av ägarens eget arbete skall ej medräknas)			
	År 1964	År 1965	
Del av ovanstående reparations- och underhållskostnader som avser arbeten inom bostäder och lokaler			
9. Tomträttsavgäld			
10. Fastighetsskatt (Ifylles av statistiska centralbyrån)			
	År 1964, kr	År 1965, kr	
11. Övriga utgifter			
a. förbrukningsmaterial			
b. telefon, porto o. d.			
c. vägavgifter			
d.			
Summa utgifter under C.11			
12. Kostnader för ny-, till- eller ombyggnad (som icke är avdragsgilla vid självdeklaration) ..			
Har dessa medfört höjning av hyrorna 1964?	(Sätt x i tillämpliga rutor!)	☐ Ja	☐ Nej
Har dessa medfört höjning av hyrorna 1965?		☐ Ja	☐ Nej
(se sid. 4 under G)			

¹ Efter avdrag av räntebidraget motsvarande år (Se erhållna låneaviser)

D. Inteckningsskulder den 31 december

Statliga tertiär- och bostadslån
Statliga tilläggs lån
Övriga lån

1963, kr	1964, kr	1965, kr

E. Fastighetens brandförsäkringsvärde den 31 december

--	--	--

F. Uppgifter om fastighetsägarens eget arbete för fastighetens drift

(Anges endast därest fastighetsägaren är enskild person)

Sätt × i tillämpliga rutor!

1. Har fastighetsägaren skött arbetet som vice värd e. d.?
2. Har fastighetsägaren skött arbetet som portvakt, gårdskar, maskinist e. d.?
- | | | | |
|---------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| År 1964 | ☐ Ja | ☐ Nej | ☐ Delvis |
| År 1965 | ☐ Ja | ☐ Nej | ☐ Delvis |
| År 1964 | ☐ Ja | ☐ Nej | ☐ Delvis |
| År 1965 | ☐ Ja | ☐ Nej | ☐ Delvis |

G. Ändring av grundhyrorna

Sätt × i tillämpliga rutor!

- 1 a. Har under åren 1964 och 1965 någon ändring av grundhyrorna (bortsett från generell hyreshöjning) ägt rum?

☐ Ja

☐ Nej

Vilken tidpunkt?

- 1 b. Med vilket belopp har grundhyrorna i så fall ändrats?

Höjts med kr

Sänkts med kr

H. Övriga upplysningar Specificera här nedan större reparationer och angiv de ungefärliga kostnaderna

a. Reparationer inom bostäder och lokaler år 1964

a. Reparationer inom bostäder och lokaler år 1965

b. Övriga reparationer år 1964

b. Övriga reparationer år 1965

Anmärkningar

Ort och datum

Underskrift

Kontrollprogram för fastighetsomkostnadsundersökningar.

Genom kontrollprogrammet tillses att nedanstående villkor 1) - 5) är uppfyllda. I de fall villkoren ej är uppfyllda skrivs resultaten (kvoter, etc) ut på särskild fellista.

- 1) Skuldsumma
Total grundhyra $\leq$ 17,0

- 2) Ränteutgift
Skuldsumma skall ligga i intervallet 3,0 - 7,5 %

- 3) Total kostnad
Total grundhyra -"- -"- -"- 0,5 - 2,5

Total kostnad = skatt, hyresförluster, räntekostnader, avlöningar, kommunala taxor, reparationer samt övriga kostnader.

- 4) Total bostadshyra (exkl. bränsle och vatten) skall för
Lägenhetsyta
fastigheter färdigställda före 1942 ligga i intervallet
10 - 65

och för fastigheter färdigställda 1942 - 1963 i intervallet 10 - 90.

- 5) Bostadsgrundhyran skall vara $\leq$ totala grundhyran.

BEGYNNELSEURVALET I ABSOLUTA OCH RELATIVA TAL FÖR STOCKHOLM MED FÖRORTER RESP. ÖVRIGA ORTER.

Grupp	Fastigheter färdigställ- da år	Storleks- grupp	Urvals- fraktion i moder- urvalet	Moderur- valets stor- lek (beräknat)	Urvals- fraktion årligen	Beräknat år- ligt urval
Stockholm med förorter						
1 - 3	t.o.m. 1940	A - C	32 %	2 412	8 %	603
4	"	D	100 %	36	100 %	36
5 - 7	1941 - 1945	A - C	100 %	770	40 %	308
8	"	D	100 %	3	100 %	3
9	1946 - 1950	A - D	100 %	569	100 %	569
10	1951 - 1955	"	100 %	288	100 %	288
11	1956 - 1960	"	100 %	<u>232</u>	100 %	<u>232</u>
S:a				4 310		2 039
Övriga orter						
1 - 3	t.o.m. 1940	A - C	8 %	3 624	2 %	906
4	"	D	100 %	73	100 %	73
5 - 7	1941 - 1945	A - C	80 %	2 512	20 %	628
8	"	D	100 %	9	100 %	9
9	1946 - 1950	A - D	80 %	3 224	20 %	806
10	1951 - 1955	"	100 %	2 063	25 %	516
11	1956 - 1960	"	100 %	<u>1 561</u>	40 %	<u>624</u>
S:a				13 066		3 562

Storleksgrupp

A = fastigheter med 3 - 10 bostadslägenheter och högst 50 % lokaler;

B = fastigheter med 3 - 10 bostadslägenheter och mer än 50 % lokaler eller 11 - 40 bostadslägenheter och högst 50 % lokaler;

C = fastigheter med 11 - 40 bostadslägenheter och mer än 50 % lokaler eller 41 - 100 bostadslägenheter och högst 50 % lokaler;

D = fastigheter med 41 - 100 bostadslägenheter och mer än 50 % lokaler eller mer än 100 bostadslägenheter.

(Procenttalen är baserade på ytan)

BEARBETADE FASTIGHETER I 1966 ÅRS FASTIGHETSOMKOSTNADSUNDERSÖKNING FÖRDELADE PÅ
ORTSGRUPPER SAMT MED OCH UTAN STATLIGA LÅN.

Fastigheternas färdigställnings- år	Med statliga lån							Utan statliga lån							S:a
	Ortsgrupp														S:a
	1	2	3	4	5	6	S:a	1	2	3	4	5	6	S:a	S:a
Före 1942	2	-	1	2	-	-	5	338	32	29	210	157	38	854	859
1942 - 1947	188	20	1	116	66	13	404	280	16	21	158	118	29	622	1 026
1948 - 1949	45	10	1	14	31	5	106	43	2	4	30	31	11	121	227
1950 - 1951	50	5	3	22	18	6	104	47	2	1	31	24	4	109	213
1952 - 1953	83	-	2	30	10	3	128	5	3	1	12	7	2	30	158
1954 - 1955	77	-	4	35	24	3	143	4	-	-	8	6	1	19	162
1956 - 1957	63	2	2	32	35	2	136	10	1	1	13	6	3	34	170
1958	10	1	1	17	14	2	45	3	-	-	4	3	1	11	56
1959	16	-	3	12	12	2	45	1	-	4	7	1	1	14	59
1960	19	2	1	22	17	3	64	4	-	1	9	2	2	18	82
1961	10	11	-	52	49	8	130	6	1	-	9	10	3	29	159
1962	1	8	3	46	33	9	100	-	-	-	2	1	1	4	104
1963	-	1	-	5	4	3	13	-	1	-	5	2	-	8	21
S:a	564	60	22	405	313	59	1 423	791	58	62	498	368	96	1 873	3 296

Relativ fördel- ning efter Orts- grupp för varje lånetyp	39,6	4,2	1,5	28,5	22,0	4,1	100,0	42,2	3,1	3,3	26,6	19,6	5,1	100,0
---	------	-----	-----	------	------	-----	-------	------	-----	-----	------	------	-----	-------

Relativ fördel- ning efter låne- typ o. Orts- grupp	17,1	1,8	0,7	12,3	9,5	1,8	43,2	24,0	1,8	1,9	15,1	11,2	2,9	56,8	100,0
--	------	-----	-----	------	-----	-----	------	------	-----	-----	------	------	-----	------	-------

Ortsgruppskod:

1 = Stockholm med förorter
2 = Göteborg
3 = Malmö
4 = Orter med ett inv. antal 30 000 - 100 000
5 = " " " " " 10 000 - 30 000
6 = " " " " " - 10 000

Ortsgrupp	Relativ fördelning efter Ortsgrupp
1	41,1
2	3,6
3	2,5
4	27,4
5	20,7
6	4,7

Invånareantalet avser den 1/1 1965.

S:a 100,0

SAMMANSTÄLLNING AV URVALET ANTAL FASTIGHETER

Färdigställningsår Ortsgrupp Fastighetsstorlek	Urvals- fraktion	I urva- let in- gående fastig- heter	Utgått		Ej bearbetade formulär								Bearbe- tade formu- lär	Ej in- komna formu- lär
			Allmän- nyttiga fastig- heter	Två- familjs- fastig- heter	Övriga fastig- heter	S:a	Ofull- ständiga uppgif- ter	Bytt ägare	Grund- hyran ej fast- ställd	Olika färdig- ställn. år eller länetyper	Övriga fastig- heter	S:a		
T.o.m. år 1940														
Stockholm med förorter														
A B C - fastigheter	0,08	608	24	30	52	106	14	27	-	1	21	63	362	77
D - fastigheter	1,00	36	7	-	7	14	1	1	-	1	1	4	15	3
Övriga orter														
A B C - fastigheter	0,02	855	63	63	60	186	37	34	-	2	36	109	451	109
D - fastigheter	1,00	66	24	2	17	43	2	-	-	-	14	16	3	4
År 1941														
Stockholm med förorter														
A B C - fastigheter	0,40	20	-	1	1	2	-	1	-	-	3	4	11	3
D - fastigheter	1,00	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2	-
Övriga orter														
A B C - fastigheter	0,20	25	-	1	-	1	-	2	-	2	2	6	15	3
D - fastigheter	1,00	2	1	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-

SAMMANSTÄLLNING AV URVALET ANTAL FASTIGHETER

Färdigställningsår Ortsgrupp Fastighetsstorlek	Urvals- fraktion	I urva- let in- gående fastig- heter	Utgått				Ej bearbetade formulär						Bearbe- tade formu- lär	Ej in- komna formu- lär	
			Allmän- nyttiga fastig- heter	Två- familjs- fastig- heter	Övriga fastig- heter	S:a	Ofull- ständiga uppgif- ter	Bytt ägare	Grund- hyran ej fast, ställd	Olika färdig- ställn. år eller länetyper	Övriga fastig- heter	S:a			
År 1942 - 1945															
Stockholm med förorter															
A B C - fastigheter	0,40	277	3	2	6	11	10	8	-	2	15	35	199	32	
D - fastigheter	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Övriga orter															
A B C - fastigheter	0,20	538	11	23	13	47	36	29	-	6	46	117	302	72	
D - fastigheter	1,00	5	4	-	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	
År 1946 - 1947															
Stockholm med förorter	1,00	355	5	8	2	15	13	12	-	2	6	33	269	38	
Övriga orter	0,20	432	15	25	3	43	37	22	-	2	22	83	256	50	
År 1948 - 1949															
Stockholm med förorter	1,00	128	9	7	-	16	4	1	-	1	3	9	88	15	
Övriga orter	0,20	226	12	18	1	31	13	8	-	-	8	29	139	27	
År 1950															
Stockholm med förorter	1,00	72	4	-	-	4	3	3	-	1	2	9	56	3	
Övriga orter	0,20	87	7	3	-	10	6	4	-	1	4	15	49	13	

SAMMANSTÄLLNING AV URVALET ANTAL FASTIGHETER

Färdigställningsår Ortsgrupp	Urvals- fraktion	I urva- let in- gående fastig- heter	Utgått	Ej bearbetade formulär									Bearbe- tade formu- lär	Ej in- komna formu- lär
			Allmän- nyttiga fastig- heter	Två- familjs- fastig- heter	Övriga fastig- heter	S:a	Ofull- ständiga uppgif- ter	Bytt ägare	Grund- hyran ej fast- ställd	Olika färdig- ställn. år eller lånetyper	Övriga fastig- heter	S:a		
År 1951														
Stockholm med förorter	1,00	50	3	3	-	6	1	1	-	-	1	3	41	-
Övriga orter	0,25	126	8	8	2	18	11	4	-	-	11	26	67	15
År 1952 - 1953														
Stockholm med förorter	1,00	118	5	1	4	10	2	-	-	-	2	4	88	16
Övriga orter	0,25	155	16	7	3	26	15	5	-	2	19	41	70	18
År 1954 - 1955														
Stockholm med förorter	1,00	115	6	8	2	16	3	-	-	1	1	5	81	13
Övriga orter	0,25	139	5	7	6	18	10	3	-	-	8	21	81	19
År 1956														
Stockholm med förorter	1,00	42	-	1	2	3	3	-	-	-	1	4	32	3
Övriga orter	0,40	103	5	4	3	12	17	2	-	-	6	25	51	15
År 1957														
Stockholm med förorter	1,00	60	3	1	2	6	6	4	-	-	-	10	41	3
Övriga orter	0,40	101	5	4	6	15	22	1	-	1	3	27	46	13

SAMMANSTÄLLNING AV URVALET ANTAL FASTIGHETER

Färdigställningsår Ortsgrupp	Urvals- fraktion	I urva- let in- gående fastig- heter	Utgått				Ej bearbetade formulär					Bearbe- tade formu- lär	Ej in- komna formu- lär	
			Allmän- nyttiga fastig- heter	Två- familjs- fastig- heter	Övriga fastig- heter	S:a	Ofull- ständiga uppgif- ter	Bytt ägare	Grund- hyran ej fast- ställd	Olika färdig- ställn. år eller länetyper	Övriga fastig- heter			S:a
År 1958														
Stockholm med förorter	1,00	43	4	1	2	7	14	2	1	-	1	18	13	5
Övriga orter	0,40	86	2	4	1	7	22	-	-	1	5	28	43	8
År 1959														
Stockholm med förorter	1,00	48	-	2	3	5	14	1	6	-	1	22	17	4
Övriga orter	0,40	108	6	2	5	13	23	5	-	1	10	39	42	14
År 1960														
Stockholm med förorter	1,00	46	1	1	3	5	2	-	5	-	-	7	23	11
Övriga orter	0,40	118	7	5	5	17	12	7	-	2	4	25	59	17
År 1961														
Stockholm med förorter	1,00	29	1	-	2	3	1	-	4	-	1	6	16	4
Övriga orter	1,00	289	24	5	17	46	27	10	12	4	10	63	143	37

SAMMANSTÄLLNING AV URVALET ANTAL FASTIGHETER

Färdigställningsår Ortsgrupp	Urvals- fraktion	I urva- let in- gående fastig- heter	Utgått		Ej bearbetade formulär								Bearbe- tade formu- lär	Ej in- komna formu- lär
			Allmän- nyttiga fastig- heter	Två- familjs- fastig- heter	Övriga fastig- heter	S:a	Ofull- ständiga uppgif- ter	Bytt ägare	Grund- hyran ej fast- ställd	Olika färdig- ställn., år eller länetyper	Övriga fastig- heter	S:a		
År 1962														
Stockholm med förorter	1,00	13	1	-	-	1	4	1	5	-	-	10	1	1
Övriga orter	1,00	240	13	1	1	15	35	9	29	8	18	99	103	23
År 1963														
Stockholm med förorter	1,00	4	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	2
Övriga orter	1,00	82	1	-	2	3	10	4	26	4	5	49	21	9
Samtliga år														
Stockholm med förorter	-	2 067	77	66	88	231	95	62	22	9	60	248	1 355	233
Övriga orter	-	3 783	229	182	147	550	335	149	67	36	231	818	1 941	466
Samtliga orter	-	5 850	306	248	235	789	430	211	89	45	291	1 066	3 296	699

Skattningsformler för fastighetsomkostnadsundersökningar.1. Beteckningar

Antalet fastigheter i populationen = N , varav N_h i stratum h
($h = 1 \dots L$).

Från N_h har dragits ett moderurval n_h med urvalsfraktionen

$\frac{n_h}{N_h} = f_h \leq 1$ och från moderurvalet har dragits ett subsampel

n'_h med urvalskvoten $\frac{n'_h}{n_h} = f'_h \leq 1$.

n''_{hA} = naturligt bortfall i stratum h

n'_{hB} = faktiskt bortfall i stratum h

Sampelvärde av variabeln x för den i :te fastigheten i stratum h
är = x_{hi}

Motsvarande sampelvärde för variabeln y är = y_{hi}

2. Skattningsformler

Totalen x' skattas

$$x' = \sum_h^L \frac{1}{f_h f'_h k_h} \sum_i x_{hi} \quad (1)$$

där faktorn $k_h = \frac{n'_h - n''_{hA} - n'_{hB}}{n'_h - n''_{hA}}$ är en korrektion för det

faktiska bortfallet (i stratum h).

Totalen y' erhålles på analogt sätt

En kvotskattning r erhålles som

$$r = \frac{x'}{y'} \quad (2)$$

TABELL 2. UPPRÄKNINGSTAL FÖR OLIKA ÅRS-, STORLEKS- OCH ORTSGRUPPER.

Fastighetens färdigställningsår och storlek	Stockholm m. förorter	Övriga orter
T.o.m. 1940		
ABC-fastigheter	16,67	69,84
D -fastigheter	1,38	6,74
1941		
ABC-fastigheter	4,16	8,14
D -fastigheter	1,50	-
1942 - 1945		
ABC-fastigheter	3,45	8,19
D -fastigheter	-	-
1946 - 1947	1,26	7,21
1948 - 1949	1,25	6,61
1950	1,21	7,39
1951	1,07	6,66
1952 - 1953	1,21	7,58
1954 - 1955	1,20	6,17
1956	1,21	4,46
1957	1,31	4,66
1958	2,70	4,66
1959	2,50	5,67
1960	1,71	4,26
1961	1,60	1,65
1962	11,92	2,17
1963	-	3,74

A- FASTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER FÄRDIGSTÄLLDA FÖRE 1942

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	1 225	22 640	1 225	22 640		
Antal bostäder	7 697	136 295	7 697	136 295		
Antal lokaler	1 254	13 146	1 254	13 146		
Antal garage	483	18 565	483	18 565		
Bostadsyta (100 m ²)	5 671	83 740	5 671	83 740		
Lokalyta (100 m ²)	960	9 448	960	9 448		
Garageyta (100 m ²)	174	4 234	174	4 234		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	189 224	2 217 039	227 961	2 603 118		
Skuldsumma (1 000 kr)	124 911	1 345 951	123 486	1 344 776		
Skuldsumma i % av tax.v.	66,01	60,71	54,17	51,66	-11,84	- 9,05
Rutg. i % av skuldsumma	5,17	5,34	5,47	6,03	+ 0,30	+ 0,69
Grh (100 kr)	146 687	1 645 829	146 887	1 647 505		
Bgrh (100 kr)	119 744	1 342 815	119 927	1 344 421		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	165 282	1 980 055	178 514	2 106 978		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	199 964	2 485 708	214 154	2 620 683		
Tot. hyra (e) (100 kr)	202 218	2 383 883	217 863	2 534 469		
Grh/m ² (kr)	21,56	16,89	21,59	16,91		
Bgrh/m ² (kr)	21,12	16,04	21,15	16,05		
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	29,15	23,65	31,48	25,16		
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	35,26	29,68	37,77	31,30		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	0,03	0,20	0,14	0,54	+ 0,10	+ 0,33
Därav:						
bhfb	-	0,03	-	0,12	-	+ 0,09
bhfourth	-	0,11	-	0,20	-	+ 0,09
lhfb	-	0,03	0,10	0,08	+ 0,10	+ 0,05
lhfourth	0,03	0,04	0,03	0,14	+ 0,00	+ 0,11
Ränteutgifter	44,06	43,70	46,00	49,25	+ 1,94	+ 5,55
Kommunala taxor	9,86	11,24	10,30	11,90	+ 0,44	+ 0,66
Löner	9,27	5,06	9,39	5,32	+ 0,12	+ 0,27
Rep. och underhåll	27,80	32,69	32,95	38,28	+ 5,15	+ 5,58
Eff. fast. skatt	1,98	2,58	1,20	1,57	- 0,78	- 1,01
Övriga utgifter	5,97	5,72	7,15	6,85	+ 1,18	+ 1,13
Summa utgifter (inkl.rutg.)	98,99	101,19	107,13	113,70	+ 8,14	+12,51
Summa utgifter (exkl. rutg.)	54,93	57,49	61,13	64,45	+ 6,20	+ 6,96

B- FASTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER FÄRDIGSTÄLLDA FÖRE 1942

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964 -65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	4 038	8 701	4 038	8 701		
Antal bostäder	85 758	162 083	85 758	162 083		
Antal lokaler	12,907	18 449	12 907	18 449		
Antal garage	2 817	10 751	2 817	10 751		
Bostadsyta (100 m ²)	51 256	92 495	51 256	92 495		
Lokalyta (100 m ²)	10 903	15 675	10 903	15 675		
Garageyta (100 m ²)	1 183	2 662	1 183	2 662		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	2 226 579	2 722 594	2 508 325	3 064 586		
Skuldsomma (1 000 kr)	1 427 364	1 924 886	1 431 744	1 899 710		
Skuldsomma i % av tax.v.	64,11	70,70	57,08	61,99	- 7,03	- 8,71
Rutg. i % av skuldsomma	4,92	5,05	5,28	5,61	+ 0,37	+ 0,55
Grh (100 kr)	1 522 507	1 980 097	1 524 478	1 985 335		
Bgrh (100 kr)	1 195 598	1 550 196	1 197 915	1 552 990		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	1 676 119	2 352 675	1 826 510	2 522 448		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	2 012 986	3 015 236	2 158 460	3 188 449		
Tot. hyra (e) (100 kr)	2 130 768	2 958 578	2 316 945	3 178 975		
Grh/m ² (kr)	24,04	17,87	24,07	17,91		
Bgrh/m ² (kr)	23,33	16,76	23,37	16,79		
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	32,70	25,44	35,64	27,27		
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	39,27	32,60	42,11	34,47		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	0,12	0,09	0,09	0,10	- 0,03	+ 0,01
Därav:						
bhfb	0,07	0,05	0,04	0,08	- 0,03	+ 0,04
bhfourth	0,05	-	0,03	-	- 0,02	-
lhfb	-	0,01	0,01	-	+ 0,01	- 0,01
lhfourth	-	0,03	0,01	0,01	+ 0,01	- 0,02
Ränteutgifter	46,08	49,14	49,62	53,66	+ 3,53	+ 4,52
Kommunala taxor	9,25	11,15	9,44	11,23	+ 0,19	+ 0,07
Löner	11,09	11,14	12,00	11,74	+ 0,91	+ 0,61
Rep. och underhåll	33,19	32,57	32,79	34,23	- 0,40	+ 1,67
Eff. fast. skatt	2,30	2,45	1,40	1,39	- 0,90	- 1,06
Övriga utgifter	4,59	4,85	5,43	5,97	+ 0,84	+ 1,12
Summa utgifter (inkl. rutg.)	106,62	111,38	110,77	118,31	+ 4,15	+ 6,93
Summa utgifter (exkl. rutg.)	60,54	62,24	61,15	64,66	+ 0,61	+ 2,42

C- FASTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER FÄRDIGSTÄLLDA FÖRE 1942

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	817	279	817	279		
Antal bostäder	38 752	11 454	38 752	11 454		
Antal lokaler	2 905	140	2 905	140		
Antal garage	267	559	267	559		
Bostadsyta (100 m ²)	17 601	6 700	17 601	6 700		
Lokalyta (100 m ²)	2 942	102	2 942	102		
Garageyta (100 m ²)	588	119	588	119		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	782 510	197 996	904 386	218 529		
Skuldsumma (1 000 kr)	477 666	164 753	473 069	162 518		
Skuldsumma i % av tax.v.	61,04	83,21	52,31	74,37	- 8,73	- 8,84
Rutg. i % av skuldsumma	4,93	5,76	5,16	6,33	+ 0,23	+ 0,56
Grh (100 kr)	560 043	131 718	560 393	131 858		
Bgrh (100 kr)	454 394	128 715	454 960	128 855		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	639 787	220 206	697 375	236 199		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	747 642	257 430	803 447	271 328		
Tot. hyra (e) (100 kr)	783 831	224 815	852 489	241 018		
Grh/m ² (kr)	26,50	19,03	26,52	19,05		
Bgrh/m ² (kr)	25,82	19,21	25,85	19,23		
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	36,35	32,87	39,62	35,25		
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	42,48	38,42	45,65	40,50		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	0,13	0,37	0,09	0,48	- 0,04	+ 0,11
Därav: bhfbb	0,06	0,27	-	0,37	- 0,06	+ 0,11
bhfouth	-	0,11	-	0,11	-	+ 0,00
lhfbb	0,02	-	0,03	-	+ 0,01	-
lhfouth	0,05	-	0,05	-	+ 0,00	-
Ränteutgifter	42,07	72,06	43,58	77,97	+ 1,51	+ 5,91
Kommunala taxor	8,16	8,80	8,32	8,74	+ 0,16	- 0,06
Löner	10,36	14,42	10,75	14,83	+ 0,39	+ 0,41
Rep. och underhåll	27,47	25,29	27,48	26,69	+ 0,01	+ 1,40
Eff. fast. skatt	2,07	2,33	1,24	1,35	- 0,83	- 0,98
Övriga utgifter	3,61	3,18	4,52	3,27	+ 0,91	+ 0,79
Summa utgifter (inkl. rutg.)	93,86	126,46	95,97	134,03	+ 2,11	+ 7,57
Summa utgifter (exkl. rutg.)	51,79	54,40	52,33	56,07	+ 0,60	+ 1,67

D- FASTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER FÄRDIGSTÄLLDA FÖRE 1942

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	24	20	24	20		
Antal bostäder	2 827	2 979	2 827	2 979		
Antal lokaler	106	222	106	222		
Antal garage	19	34	19	34		
Bostadsyta (100 m ²)	1 112	1 740	1 112	1 740		
Lokalyta (100 m ²)	98	69	98	69		
Garageyta (100 m ²)	9	86	9	86		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	39 548	46 135	47 561	52 552		
Skuldsumma (1 000 kr)	24 287	16 277	24 779	16 095		
Skuldsumma i % av tax.v.	61,41	35,28	52,10	30,63	- 9,31	- 4,65
Rutg. i % av skuldsumma	4,84	4,63	5,03	4,77	+ 0,19	+ 0,14
Grh (100 kr)	29 752	34 273	30 027	34 273		
Bgrh (100 kr)	27 061	29 764	27 338	29 764		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	38 591	44 248	41 994	47 092		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	37 796	54 951	40 677	57 553		
Tot. hyra (e) (100 kr)	42 384	50 031	46 112	53 320		
Grh /m ² (kr)	24.40	18.09	24.62	18.09		
Bgrh/m ² (kr)	24.33	17.11	24.58	17.11		
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	34.70	25.44	37.76	27.07		
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	33.99	31.59	36.58	33.08		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	0,36	-	0,14	-	- 0,22	-
Därav:						
bhfb	0,04	-	-	-	- 0,04	-
bhfourth	0,04	-	-	-	- 0,04	-
lhfb	-	-	-	-	-	-
lhfourth	0,29	-	0,14	-	- 0,14	-
Ränteutgifter	39,53	22,01	41,50	22,42	+ 1,96	+ 0,41
Kommunala taxor	11,01	8,77	10,94	8,81	- 0,08	+ 0,04
Löner	17,49	21,46	17,68	25,78	+ 0,19	+ 4,33
Rep. och underhåll	36,14	34,93	35,80	43,21	- 0,34	+ 8,28
Eff. fast. skatt	1,98	1,99	1,23	1,23	- 0,75	- 0,76
Övriga utgifter	3,91	4,96	4,66	3,76	+ 0,74	- 1,20
Summa utgifter (inkl. rutg.)	110,43	94,10	111,94	105,20	+ 1,51	+11,10
Summa utgifter (exkl. rutg.)	70,90	72,09	70,45	82,78	- 0,45	+10,69

SKATTNINGAR FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER FÄRDIGSTÄLLDA FÖRE ÅR 1942

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	6 104	31 640	6 104	31 640		
Antal bostäder	125 034	312 810	135 034	312 810		
Antal lokaler	17 172	31 958	17 172	31 958		
Antal garage	3 587	29 908	3 587	29 908		
Bostadsyta (100 m ²)	75 640	184 674	75 640	184 674		
Lokalyta (100 m ²)	14 904	25 293	14 904	25 293		
Garageyta (100 m ²)	1 955	7 101	1 955	7 101		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	3 237 870	5 183 765	3 688 232	5 938 785		
Skuldsumma (1 000 kr)	2 054 228	3 451 866	2 053 078	3 423 099		
Skuldsumma i % av tax. v.	63,44	66,59	55,67	57,64	- 7,78	- 8,95
Rutg. i % av skuldsumma	4,93	5,20	5,26	5,81	+ 0,33	+ 0,61
Grh (100 kr)	2 258 989	3 791 918	2 261 784	3 798 972		
Bgrh (100 kr)	1 796 796	3 051 490	1 800 141	3 056 030		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	2 519 778	4 597 183	2 744 393	4 912 717		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	2 998 388	5 813 325	3 216 738	6 138 013		
Tot. hyra (e) (100 kr)	3 159 201	5 617 306	3 433 409	6 007 782		
Grh/m ² (kr)	24,42	17,47	24,45	17,50		
Bgrh/m ² (kr)	23,75	16,52	23,80	16,55		
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	33,31	24,89	36,28	26,60		
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	39,64	31,48	42,53	33,24		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	0,12	0,15	0,09	0,30	- 0,03	+ 0,16
Därav:						
bhfb	0,06	0,05	0,03	0,11	- 0,04	+ 0,06
bhfouth	0,03	0,05	0,02	0,09	- 0,01	+ 0,04
lhfb	0,01	0,01	0,02	0,03	+ 0,01	+ 0,02
lhfouth	0,02	0,03	0,03	0,07	+ 0,01	+ 0,04
Ränteutgifter	44,87	47,33	47,78	52,31	+ 2,91	+ 4,98
Kommunala taxor	9,04	11,09	9,24	11,41	+ 0,20	+ 0,32
Löner	10,88	8,70	11,60	9,19	+ 0,72	+ 0,49
Rep. och underhåll	31,46	32,39	31,52	35,81	+ 0,06	+ 3,42
Eff. fast, skatt	2,22	2,50	1,35	1,47	- 0,87	- 1,03
Övriga utgifter	4,43	5,17	5,30	6,26	+ 0,88	+ 1,09
Summa utgifter (inkl. rutg.)	103,01	107,32	106,88	116,74	+ 3,87	+ 9,42
Summa utgifter (exkl. rutg.)	58,14	59,99	59,10	64,43	+ 0,96	+ 4,44

SKATTNINGAR FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1942 - 1947

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	1 025	4 319	1 025	4 319		
Antal bostäder	24 145	59 180	24 145	59 180		
Antal lokaler	1 513	4 196	1 513	4 196		
Antal garage	899	4 240	899	4 240		
Bostadsyta (100 m ²)	12 598	32 130	12 598	32 130		
Lokalyta (100 m ²)	1 333	3 656	1 333	3 656		
Garageyta (100 m ²)	192	1 070	192	1 070		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	567 243	1 284 405	620 856	1 442 192		
Skuldsumma (1 000 kr)	426 913	935 804	423 813	924 970		
Skuldsumma i % av tax. v.	75,26	72,86	68,26	64,14	- 7,00	- 8,72
Rutg. i % av skuldsumma	4,75	5,19	5,14	5,74	+ 0,39	+ 0,54
Grh (100 kr)	397 321	823 685	397 505	824 143		
Bgrh (100 kr)	352 757	700 991	352 892	701 327		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	500 269	1 079 261	538 428	1 158 682		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	597 200	1 334 324	635 993	1 411 966		
Tot. hyra (e) (100 kr)	558 606	1 258 251	597 442	1 350 457		
Grh/m ² (kr)	28.13	22.35	28.14	22.36		
Bgrh/m ² (kr)	28.00	21.82	28.01	21.83		
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	39.71	33.59	42.74	36.06		
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	47.40	41.53	50.48	43.94		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	0,08	0,07	0,04	0,08	- 0,04	+ 0,01
Därav:						
bhfb	0,05	0,04	-	0,03	- 0,05	- 0,01
bhfourth	0,02	0,02	0,03	0,02	+ 0,01	+ 0,00
lhfb	-	-	-	-	-	-
lhfourth	0,02	0,01	0,01	0,03	- 0,01	+ 0,01
Ränteutgifter	51,09	59,01	54,82	64,40	+ 3,73	+ 5,39
Kommunala taxor	9,24	9,90	9,79	10,53	+ 0,56	+ 0,63
Löner	12,77	11,32	13,38	11,97	+ 0,61	+ 0,65
Rep. och underhåll	24,50	26,44	25,95	29,86	+ 1,45	+ 3,42
Eff. fast. skatt	4,39	5,27	3,73	4,67	- 0,66	- 0,60
Övriga utgifter	7,10	4,62	7,81	5,49	+ 0,71	+ 0,88
Summa utgifter (inkl. rutg.)	109,17	116,63	115,56	127,00	+ 6,39	+10,37
Summa utgifter (exkl. rutg.)	58,08	57,62	60,74	62,60	+ 2,66	+ 4,98

SKATTNINGAR FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1948 - 1949

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	110	919	110	919		
Antal bostäder	2 918	11 865	2 918	11 865		
Antal lokaler	218	1 011	218	1 011		
Antal garage	144	1 606	144	1 606		
Bostadsyta (100 m ²)	1 743	6 976	1 743	6 976		
Lokalyta (100 m ²)	241	867	241	867		
Garageyta (100 m ²)	33	289	33	289		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	84 496	300 993	93 587	334 975		
Skuldsumma (1 000 kr)	66 939	226 895	66 225	225 586		
Skuldsumma i % av tax. v.	79,22	75,38	70,76	67,34	- 8,46	- 8,04
Rutg. i % av skuldsumma	4,10	5,04	4,18	5,63	+ 0,08	+ 0,59
Grh (100 kr)	58 194	199 688	58 426	199 761		
Bgrh (100 kr)	50 133	167 570	50 199	167 934		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	71 064	252 680	76 311	269 747		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	85 241	310 663	90 364	327 407		
Tot. hyra (e) (100 kr)	82 228	293 418	88 491	309 143		
Grh/m ² (kr)	28.85	24.56	28.96	24.56		
Bgrh/m ² (kr)	28.77	24.02	28.81	24.07		
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	40.78	36.22	43.79	38.67		
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	48.91	44.53	51.85	46.93		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	-	0,28	0,03	0,29	+ 0,03	+ 0,01
Därav:						
bhfbb	-	-	0,01	-	+ 0,01	-
bhfouth	-	0,09	0,01	0,08	+ 0,01	- 0,01
lhfb	-	0,04	-	0,02	-	- 0,02
lhfouth	-	0,15	0,01	0,20	+ 0,01	+ 0,05
Ränteutgifter	47,16	57,27	47,42	63,61	+ 0,26	+ 6,34
Kommunala taxor	10,87	9,58	11,46	9,76	+ 0,59	+ 0,19
Löner	13,04	10,19	13,39	10,86	+ 0,35	+ 0,67
Rep. och underhåll	22,47	21,56	25,05	24,35	+ 2,57	+ 2,79
Eff. fast. skatt	4,43	5,10	3,93	4,48	- 0,50	- 0,62
Övriga utgifter	6,48	5,10	7,06	5,91	+ 0,58	+ 0,82
Summa utgifter (inkl. rutg.)	104,45	109,09	108,34	119,27	+ 3,89	+10,18
Summa utgifter (exkl. rutg.)	57,29	51,82	60,92	55,66	+ 3,63	+ 3,84

SKATTNINGAR FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1950 - 1951

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	112	808	112	808		
Antal bostäder	3 242	10 549	3 242	10 549		
Antal lokaler	277	958	277	958		
Antal garage	212	1 277	212	1 277		
Bostadsyta (100 m ²)	2 182	6 587	2 182	6 587		
Lokalyta (100 m ²)	387	1 371	387	1 371		
Garageyta (100 m ²)	66	339	66	339		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	122 718	342 283	136 574	382 841		
Skuldsumma (1 000 kr)	90 504	261 500	89 636	259 167		
Skuldsumma i % av tax. v.	73,75	76,40	65,63	67,70	- 8,12	- 8,70
Rutg. i % av skuldsumma	4,31	4,88	4,43	5,36	+ 0,11	+ 0,48
Grh (100 kr)	86 156	227 198	86 229	228 631		
Bgrh (100 kr)	70 760	173 864	70 757	173 925		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	97 828	255 715	105 262	277 401		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	113 219	309 363	126 557	321 523		
Tot. hyra (e) (100 kr)	119 945	325 030	128 820	350 560		
Grh/m ² (kr)	32,70	27,38	32,73	27,55		
Bgrh/m ² (kr)	32,43	26,39	32,43	26,40		
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	44,84	38,82	48,25	42,11		
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	51,89	46,96	58,00	48,81		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	0,07	0,22	0,10	0,22	+ 0,03	-
Därav:						
bhfb	0,01	0,01	0,03	-	+ 0,03	- 0,01
bhfourth	0,01	0,12	-	0,11	- 0,01	- 0,01
lhfb	-	0,01	-	0,08	-	+ 0,07
lhfourth	0,05	0,08	0,07	0,03	+ 0,02	- 0,05
Ränteutgifter	45,31	56,16	46,02	60,71	+ 0,71	+ 4,55
Kommunala taxor	7,28	8,91	7,61	9,31	+ 0,33	+ 0,40
Löner	11,43	8,62	11,87	8,93	+ 0,43	+ 0,31
Rep. och underhåll	18,96	19,25	18,46	21,46	- 0,50	+ 2,21
Eff. fast. skatt	4,30	5,00	3,74	4,48	- 0,46	- 0,52
Övriga utgifter	3,95	3,20	4,58	3,80	+ 0,63	+ 0,60
Summa utgifter (inkl. rutg.)	91,30	101,36	92,39	108,90	+ 1,09	+ 7,54
Summa utgifter (exkl. rutg.)	46,00	45,20	46,37	48,20	+ 0,38	+ 3,00

SKATTNINGAR FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1952 - 53

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	106	531	106	531		
Antal bostäder	3 778	7 148	3 778	7 148		
Antal lokaler	227	857	227	857		
Antal garage	347	1 069	347	1 069		
Bostadsyta (100 m ²)	2 291	4 277	2 291	4 277		
Lokalyta (100 m ²)	257	1 405	257	1 405		
Garageyta (100 m ²)	64	390	64	390		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	138 705	296 401	155 114	342 131		
Skuldsumma (1 000 kr)	128 659	227 665	127 112	223 655		
Skuldsumma i % av tax.v.	92,76	76,81	81,95	65,37	-10,81	-11,44
Rutg. i % av skuldsumma	3,98	4,46	4,15	5,03	+ 0,17	+ 0,57
Grh (100 kr)	91 945	205 661	92 043	205 812		
Bgrh (100 kr)	78 727	126 541	78 848	126 631		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	114 720	179 449	130 391	199 452		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	133 411	215 871	148 941	235 700		
Tot. hyra (e) (100 kr)	132 281	277 943	149 332	304 398		
Grh /m ² (kr)	35,20	33,87	35,24	33,90		
Bgrh /m ² (kr)	34,37	29,59	34,42	29,61		
Tot. bosth. (e) /m ² (kr)	50,08	41,96	56,92	46,63		
Tot. bosth. (i) /m ² (kr)	58,24	50,47	65,01	55,11		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	-	0,53	0,03	1,02	+ 0,03	+ 0,50
Därav:						
bhfb	-	0,01	0,01	0,08	+0,00	+ 0,07
bhfourth	-	0,19	-	0,12	-	- 0,07
lhfb	-	0,32	-	0,82	-	+ 0,50
lhfourth	-	-	0,02	0,01	+ 0,02	+ 0,01
Ränteutgifter	55,70	49,46	57,26	54,74	+ 1,56	+ 5,28
Kommunala taxor	7,80	7,54	7,91	7,94	+ 0,11	+ 0,40
Löner	10,30	8,43	11,03	8,85	+ 0,72	+ 0,42
Rep. och underhåll	19,04	12,03	18,39	15,45	- 0,65	+ 3,42
Eff. fast. skatt	4,55	4,87	3,92	4,57	- 0,63	- 0,30
Övriga utgifter	5,90	4,04	6,38	4,54	+ 0,49	+ 0,50
Summa utgifter (inkl. rutg.)	103,30	86,90	104,92	97,11	+ 1,62	+10,21
Summa utgifter (exkl. rutg.)	47,60	37,44	47,66	42,37	+ 0,06	+ 4,93

SKATTNINGAR FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1954 - 1955

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964 - 65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	97	500	97	500		
Antal bostäder	4 415	8 545	4 415	8 545		
Antal lokaler	270	1 487	270	1 487		
Antal garage	628	2 048	628	2 048		
Bostadsyta (100 m ²)	2 732	5 412	2 732	5 412		
Lokalyta (100 m ²)	337	1 742	337	1 742		
Garageyta (100 m ²)	120	377	120	377		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	164 920	365 276	180 510	416 241		
Skuldsumma (1 000 kr)	157 336	312 072	154 333	307 433		
Skuldsumma i % av tax.v.	95,40	85,43	85,50	73,86	- 9,90	-11,58
Rutg. i % av skuldsumma	4,24	4,66	4,72	5,32	+ 0,48	+ 0,66
Grh (100 kr)	113 269	253 204	113 260	253 167		
Bgrh (100 kr)	93 137	158 588	93 214	158 193		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	129 796	223 619	146 615	251 761		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	152 399	256 462	168 028	282 592		
Tot. hyra (e) (100 kr)	152 740	342 460	173 338	377 493		
Grh/m ² (kr)	35,52	33,62	35,51	33,61		
Bgrh/m ² (kr)	34,09	29,30	34,12	29,23		
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	47,51	41,32	53,66	46,52		
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	55,78	47,39	61,50	52,21		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	0,03	0,35	0,05	0,50	+ 0,02	+ 0,16
Därav:						
bhfb	0,01	0,01	0,02	0,02	+ 0,01	+ 0,01
bhfourth	0,02	-	0,02	-	- 0,01	-
lhfb	-	0,20	0,01	0,21	+ 0,01	+ 0,01
lhfourth	-	0,13	-	0,26	-	+ 0,13
Ränteutgifter	58,88	57,41	64,33	64,62	+ 5,45	+ 7,21
Kommunala taxor	7,28	6,78	7,31	6,98	+ 0,03	+ 0,21
Löner	8,52	6,25	9,13	7,09	+ 0,61	+ 0,84
Rep. och underhåll	13,63	11,21	15,74	14,25	+ 2,11	+ 3,05
Eff. fast. skatt	4,48	4,93	3,81	4,43	- 0,67	- 0,50
Övriga utgifter	6,19	2,24	6,45	2,68	+ 0,25	+ 0,43
Summa utgifter (inkl. rutg.)	99,00	89,16	106,81	100,55	+ 7,81	+11,39
Summa utgifter (exkl. rutg.)	40,12	31,75	42,48	35,93	+ 2,36	+ 4,19

SKATTNINGAR FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1956 - 57

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	92	442	92	442		
Antal bostäder	3 603	9 645	3 603	9 645		
Antal lokaler	297	1 680	297	1 680		
Antal garage	459	2 395	459	2 395		
Bostadsyta (100 m ²)	2 368	6 148	2 368	6 148		
Lokalyta (100 m ²)	509	2 111	509	2 111		
Garageyta (100 m ²)	177	709	177	709		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	170 193	484 441	184 316	544 204		
Skuldsumma (1 000 kr)	156 218	430 492	154 479	426 250		
Skuldsumma i % av tax.v.	91,79	88,86	83,81	78,33	- 7,98	- 10,54
Rutg. i % av skuldsumma	4,40	4,62	4,69	5,07	+ 0,29	+ 0,44
Grh (100 kr)	132 610	375 219	132 796	375 427		
Bgrh (100 kr)	93 555	213 696	93 720	213 782		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	114 230	266 502	125 809	290 109		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	133 297	308 509	144 525	331 569		
Tot. hyra (e) (100 kr)	158 923	444 407	174 592	495 037		
Grh /m ² (kr)	43.42	41.84	43.49	41.86		
Bgrh /m ² (kr)	39.51	34.76	39.58	34.77		
Tot. bosth. (e) /m ² (kr)	48.24	43.35	53.13	47.19		
Tot. bosth. (i) /m ² (kr)	56.29	50.18	61.04	53.93		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	0,15	0,10	0,14	0,44	- 0,02	+ 0,34
Därav:						
bhfb	0,03	0,03	0,03	0,05	+0,00	+ 0,02
bhfourth	-	0,03	-	0,06	-	+ 0,03
lhfb	0,02	-	0,10	0,13	+0,09	+ 0,13
lhfourth	0,11	0,03	-	0,19	-0,11	+ 0,16
Ränteutgifter	51,84	53,06	54,57	57,53	+2,73	+ 4,47
Kommunala taxor	5,92	6,28	6,08	6,30	+0,16	+ 0,02
Löner	6,19	5,85	6,63	6,49	+0,45	+ 0,64
Rep. och underhåll	10,04	9,93	10,38	10,55	+0,34	+ 0,61
Eff. fast. skatt	3,91	4,35	3,33	3,89	-0,60	- 0,44
Övriga utgifter	4,59	2,02	5,13	2,38	+0,55	+ 0,37
Summa utgifter (inkl. rutg.)	82,64	81,59	86,30	87,59	+3,66	+ 6,00
Summa utgifter (exkl. rutg.)	30,80	28,53	31,77	30,06	+0,97	+ 1,53

SKATTNINGAR FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1958

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	35	200	35	200		
Antal bostäder	2 241	3 495	2 241	3 495		
Antal lokaler	116	508	116	508		
Antal garage	429	1 282	429	1 282		
Bostadsyta (100 m ²)	1 554	2 427	1 554	2 427		
Lokalyta (100 m ²)	327	572	327	572		
Garageyta (100 m ²)	113	230	113	230		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	120 574	176 866	128 750	196 102		
Skuldsumma (1 000 kr)	112 857	149 428	110 592	145 359		
Skuldsumma i % av tax. v.	93,60	84,49	85,90	74,12	- 7,70	- 10,36
Rutg. i % av skuldsumma	4,49	4,37	4,92	5,01	+ 0,43	+ 0,63
Grh (100 kr)	98 272	139 651	98 331	140 872		
Bgrh (100 kr)	66 317	92 315	66 390	92 972		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	73 459	107 376	78 964	116 444		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	83 314	125 638	88 854	133 453		
Tot. hyra (e) (100 kr)	106 547	158 095	114 504	170 453		
Grh/m ² (kr)	49,28	43,26	49,31	43,64		
Bgrh/m ² (kr)	42,68	38,04	42,73	38,31		
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	47,28	44,25	50,82	47,99		
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	53,62	51,78	57,19	55,00		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	0,08	0,03	0,12	0,14	+ 0,04	+ 0,11
Därav:						
bhfbb	0,03	-	0,06	-	+ 0,03	-
bhfouth	-	-	-	0,02	-	+ 0,02
lhfb	-	0,01	-	0,10	-	+ 0,09
lhfouth	0,05	0,02	0,06	0,02	+ 0,01	-
Ränteutgifter	51,51	46,80	55,28	51,65	+ 3,77	+ 4,85
Kommunala taxor	5,84	6,40	5,85	6,39	+ 0,01	- 0,01
Löner	6,43	6,20	7,02	6,46	+ 0,59	+ 0,26
Rep. och underhåll	5,44	7,91	9,23	11,21	+ 3,79	+ 3,30
Eff. fast. skatt	3,75	4,35	3,24	3,79	- 0,51	- 0,56
Övriga utgifter	4,70	1,73	5,02	2,14	+ 0,32	+ 0,42
Summa utgifter (inkl. rutg.)	77,75	73,42	85,77	81,79	+ 8,02	+ 8,37
Summa utgifter (exkl. rutg.)	26,24	26,62	30,49	30,14	+ 4,25	+ 3,52

SKATTNINGAR FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1959

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	40	238	40	238		
Antal bostäder	2 277	8 567	2 277	8 567		
Antal lokaler	86	953	86	953		
Antal garage	519	1 724	519	1 724		
Bostadsyta (100 m ²)	1 750	5 648	1 750	5 648		
Lokalyta (100 m ²)	122	1 078	122	1 078		
Garageyta (100 m ²)	113	614	113	614		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	106 341	379 862	115 146	430 886		
Skuldsumma (1 000 kr)	102 121	352 215	100 497	350 865		
Skuldsumma i % av tax.v.	96,03	92,72	87,28	81,43	- 8,75	-11,29
Rutg. i % av skuldsumma	4,79	4,66	5,16	5,07	+ 0,37	+ 0,41
Grh (100 kr)	86 933	315 490	86 933	315 842		
Bgrh (100 kr)	74 218	227 072	74 218	227 276		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	81 501	244 541	87 804	266 229		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	93 701	283 392	100 692	303 419		
Tot. hyra (e) (100 kr)	94 916	337 019	102 119	363 929		
Grh /m ² (kr)	43.80	42.98	43.80	43.03		
Bgrh /m ² (kr)	42.42	40.20	42.42	40.24		
Tot. bosth. (e) /m ² (kr)	46.58	43.30	54.37	47.14		
Tot. bosth. (i) /m ² (kr)	53.55	50.17	57.55	53.72		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	0,00	0,24	0,03	0,29	+ 0,03	+ 0,04
Därav:						
bhfb	0,00	-	0,02	0,02	+ 0,02	+ 0,02
bhfour	-	-	0,01	0,02	+ 0,01	+ 0,02
lhfb	-	0,02	-	-	-	- 0,02
lhfour	-	0,22	-	0,24	-	+ 0,02
Ränteutgifter	47,94	52,00	51,60	56,36	+ 3,66	+ 4,36
Kommunala taxor	6,48	5,11	6,31	5,12	- 0,17	+ 0,01
Löner	6,27	5,67	6,65	5,86	+ 0,38	+ 0,19
Rep. och underhåll	8,30	5,77	9,39	7,21	+ 1,09	+ 1,44
Eff. fast. skatt	3,62	3,93	3,10	3,59	- 0,52	- 0,34
Övriga utgifter	4,30	1,99	4,66	2,33	+ 0,36	+ 0,34
Summa utgifter (inkl. rutg.)	76,90	74,72	81,74	80,75	+ 4,84	+ 6,03
Summa utgifter (exkl. rutg.)	28,96	22,71	30,14	24,40	+ 1,17	+ 1,69

SKATTNINGAR FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1960

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	39	251	39	251		
Antal bostäder	2 076	6 497	2 076	6 497		
Antal lokaler	128	567	128	567		
Antal garage	190	1 491	190	1 491		
Bostadsyta (100 m ²)	1 665	4 242	1 665	4 242		
Lokalyta (100 m ²)	154	849	154	849		
Garageyta (100 m ²)	35	317	35	317		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	112 520	307 789	121 124	335 513		
Skuldsumma (1 000 kr)	102 429	270 182	101 201	261 526		
Skuldsumma i % av tax.v.	91,03	87,78	83,55	77,95	- 7,48	- 9,83
Rutg. i % av skuldsumma	4,19	4,41	4,32	4,84	+ 0,13	+ 0,43
Grh (100 kr)	95 686	271 481	95 686	271 532		
Bgrh (100 kr)	81 907	198 507	81 907	198 597		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	85 122	206 346	91 398	220 003		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	96 504	234 445	102 085	249 947		
Tot. hyra (e) (100 kr)	99 204	280 602	106 547	301 046		
Grh/m ² (kr)	51.61	50.20	51.61	50.21		
Bgrh/m ² (kr)	49.19	46.80	49.19	46.82		
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	51.12	48.64	54.89	51.86		
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	57.96	55.27	61.31	58.92		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	0,03	0,21	-	0,07	- 0,03	- 0,15
Därav:						
bhfb	-	0,06	-	0,01	-	- 0,04
bhfourth	0,03	0,02	-	0,02	- 0,00	+ 0,00
lhfb	-	0,09	-	-	-	- 0,09
lhfourth	-	0,05	-	0,03	-	- 0,01
Ränteutgifter	44,87	43,91	45,66	46,66	+ 0,80	+ 2,75
Kommunala taxor	6,98	5,62	6,92	5,82	- 0,07	+ 0,20
Löner	5,56	3,93	5,85	4,27	+ 0,29	+ 0,34
Rep. och underhåll	6,29	4,63	6,99	5,15	+ 0,70	+ 0,52
Eff. fast. skatt	3,56	3,91	3,01	3,35	- 0,55	- 0,56
Övriga utgifter	3,02	1,82	3,23	1,98	+ 0,21	+ 0,16
Summa utgifter (inkl. rutg.)	70,31	64,03	71,67	67,20	+ 1,36	+ 3,17
Summa utgifter (exkl. rutg.)	25,45	20,12	26,00	20,63	+ 0,55	+ 0,51

SKATTNINGAR FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1961

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	26	236	26	236		
Antal bostäder	890	7 404	890	7 404		
Antal lokaler	56	523	56	523		
Antal garage	80	1 503	80	1 503		
Bostadsyta (100 m ²)	610	4 650	610	4 650		
Lokalyta (100 m ²)	106	747	106	747		
Garageyta (100 m ²)	27	345	27	345		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	54 627	330 198	59 552	360 020		
Skuldsumma (1 000 kr)	47 450	317 356	47 035	313 048		
Skuldsumma i % av tax.v.	86,86	96,11	78,98	86,95	- 7,88	- 9,16
Rutg. i % av skuldsumma	4,97	4,36	4,98	4,49	+ 0,01	+ 0,12
Grh (100 kr)	43 552	289 790	43 586	289 926		
Bgrh (100 kr)	33 488	226 393	33 518	226 570		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	34 126	232 497	35 493	240 158		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	38 794	261 545	39 749	268 430		
Tot. hyra (e) (100 kr)	44 387	295 997	46 038	306 971		
Grh/m ² (kr)	58,57	50,47	58,62	50,49		
Bgrh/m ² (kr)	54,88	48,69	54,93	48,73		
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	55,92	50,00	58,16	51,65		
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	63,57	56,25	65,14	57,73		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	-	0,36	-	0,22	-	- 0,14
Därav: bhfbb	-	0,01	-	0,01	-	- ⁺ 0,00
bhfouth	-	-	-	0,01	-	+ 0,01
lhfbb	-	0,27	-	0,13	-	- 0,14
lhfouth	-	0,08	-	0,07	-	- 0,01
Ränteutgifter	54,18	47,79	53,77	48,45	- 0,41	+ 0,66
Kommunala taxor	6,57	6,20	7,16	6,26	+ 0,59	+ 0,07
Löner	3,53	3,91	4,30	4,33	+ 0,77	+ 0,42
Rep. och underhåll	4,04	4,02	4,58	5,13	+ 0,54	+ 1,11
Eff. fast. skatt	3,61	3,89	3,08	3,32	- 0,53	- 0,57
Övriga utgifter	1,70	2,38	1,93	2,57	+ 0,23	+ 0,19
Summa utgifter (inkl. rutg.)	73,63	68,54	74,88	70,28	+ 1,25	+ 1,74
Summa utgifter (exkl. rutg.)	19,45	20,75	21,06	21,83	+ 1,61	+ 1,08

SKATTNINGAR FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1962

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	12	224	12	224		
Antal bostäder	393	6 109	393	6 109		
Antal lokaler	83	510	83	510		
Antal garage	36	1 695	36	1 695		
Bostadsyta (100 m ²)	298	4 177	298	4 177		
Lokalyta (100 m ²)	96	570	96	570		
Garageyta (100 m ²)	6	447	6	447		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	29 800	303 182	32 184	332 210		
Skuldsumma (1 000kr)	25 294	293 440	25 056	293 252		
Skuldsumma i % av tax.v.	84,88	96,79	77,85	88,27	- 7,03	- 8,51
Rutg. i % av skuldsumma	3,55	4,13	4,01	4,04	+ 0,45	-0,10
Grh (100 kr)	25 998	265 712	25 998	266 027		
Bgrh (100 kr)	16 879	207 793	16 879	207 793		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	17 201	212 875	16 938	210 898		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	19 155	237 593	18 893	236 037		
Tot. hyra (e) (100 kr)	26 355	272 001	26 093	272 647		
Grh /m ² (kr)	65,09	51,16	65,09	51,22		
Bgrh /m ² (kr)	56,66	49,75	56,66	49,75		
Tot. bosth. (e) /m ² (kr)	57,74	50,97	56,86	50,49		
Tot. bosth. (i) /m ² (kr)	64,31	56,88	63,43	56,51		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	-	0,08	-	0,03	-	- 0,05
Därav:						
bhfb	-	0,01	-	0,00	-	+ 0,00
bhfourth	-	0,01	-	0,00	-	- 0,01
lhfb	-	0,04	-	-	-	- 0,04
lhfourth	-	0,03	-	0,03	-	+0,00
Ränteutgifter	34,57	45,64	38,61	44,50	+ 4,03	- 1,14
Kommunala taxor	6,33	6,11	6,33	6,37	+ 0,00	+ 0,25
Löner	2,66	3,84	3,03	4,08	+ 0,37	+ 0,24
Rep. och underhåll	-	3,53	1,51	4,59	+ 1,51	+ 1,07
Eff. fast. skatt	3,34	3,83	2,39	3,27	- 0,95	- 0,56
Övriga utgifter	2,57	1,75	2,02	1,96	- 0,55	+ 0,21
Summa utgifter (inkl. rutg.)	49,47	64,79	53,88	64,81	+ 4,41	+ 0,02
Summa utgifter (exkl. rutg.)	14,89	19,15	15,27	20,31	+ 0,38	+ 1,16

SKATTNINGAR FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1963

	1964		1965		Ökning (+) resp. minskn.(-) 1964-65	
	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter	Sthlm med förorter	Övriga orter
Antal fastigheter	-	79	-	79		
Antal bostäder	-	1 784	-	1 784		
Antal lokaler	-	247	-	247		
Antal garage	-	325	-	325		
Bostadsyta (100 m ²)	-	1 095	-	1 095		
Lokalyta (100 m ²)	-	395	-	395		
Garageyta (100 m ²)	-	61	-	61		
Taxeringsvärde (1 000 kr)	-	100 887	-	117 814		
Skuldsumma (1 000 kr)	-	100 441	-	99 847		
Skuldsumma i % av tax.v.	-	99,56	-	84,75	-	- 14,81
Rutg. i % av skuldsumma	-	5,09	-	5,23	-	+ 0,14
Grh (100 kr)	-	104 933	-	104 933	-	
Bgrh (100 kr)	-	59 238	-	59 238		
Tot. bosth. (e) (100 kr)	-	60 528	-	61 216		
Tot. bosth. (i) (100 kr)	-	67 054	-	67 503		
Tot. hyra (e) (100 kr)	-	106 160	-	107 203		
Grh/m ² (kr)	-	67,63	-	67,63		
Bgrn/m ² (kr)	-	54,11	-	54,11		
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	-	55,29	-	55,92		
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	-	61,25	-	61,66		
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>						
Tot. hyresförluster	-	-	-	0,10	-	+ 0,10
Därav: bhfbb	-	-	-	-	-	-
bhfouth	-	-	-	0,10	-	+ 0,10
lhfbb	-	-	-	-	-	-
lhfourth	-	-	-	-	-	-
Ränteutgifter	-	48,71	-	49,76	-	+ 1,05
Kommunala taxor	-	4,59	-	4,83	-	+ 0,24
Löner	-	3,96	-	5,32	-	+ 1,37
Rep. och underhåll	-	2,46	-	3,92	-	+ 1,46
Eff. fast. skatt	-	3,28	-	2,64	-	- 0,64
Övriga utgifter	-	1,16	-	1,58	-	+ 0,42
Summa utgifter (inkl. rutg.)	-	64,15	-	68,15	-	+ 4,00
Summa utgifter (exkl. rutg.)	-	15,44	-	18,40	-	+ 2,96

FASTIGHETER MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN FÄRDIGSTÄLLDA FÖRE ÅR 1942

	1964			1965			Ökning (+) resp.minskn. (-) 1964-65		
	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt
Antal fastigheter	33	37 711	37 744	33	37 711	37 744			
Antal bostäder	710	447 134	447 845	710	447 134	447 845			
Antal lokaler	33	49 097	49 130	33	49 097	49 130			
Antal garage	106	33 389	33 494	106	33 389	33 494			
Bostadsyta (100 m ²)	284	260 030	260 314	284	260 030	260 314			
Lokalyta (100 m ²)	31	40 166	40 197	31	40 166	40 197			
Garageyta (100 m ²)	21	9 035	9 056	21	9 035	9 056			
Taxeringsvärde (1 000 kr)	12 446	8 409 188	8 421 634	14 393	9 612 625	9 627 017			
Skuldsumma (1 000 kr)	9 486	5 496 608	5 506 094	9 184	5 466 993	5 476 177			
Skuldsumma i % av tax.v.	76,22	65,36	65,38	63,81	56,87	56,88	-12,41	-8,49	-8,50
Rutg. i % av skuldsumma	5,14	5,10	5,10	5,70	5,60	5,60	+ 0,56	+0,50	+0,50
Grh (100 kr)	8 661	6 042 246	6 050 906	8 661	6 052 095	6 060 756			
Bgrh (100 kr)	7 779	4 840 508	4 848 286	7 779	4 848 392	4 856 171			
Tot. bosth. (e) (100 kr)	11 680	7 105 281	7 116 961	12 486	7 644 624	7 657 110			
Tot. bosth. (i) (100 kr)	14 015	8 797 698	8 811 713	14 854	9 339 896	9 354 750			
Tot. hyra (e) (100 kr)	12 944	8 763 564	8 776 508	13 862	9 427 329	9 441 191			
Grh/m ² (kr)	25,80	19,54	19,55	25,80	19,57	19,58			
Bgrh/m ² (kr)	27,35	18,62	18,62	27,35	18,65	18,66			
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	41,07	27,32	27,34	43,91	29,40	29,41			
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	49,28	33,83	33,85	52,23	35,92	35,94			
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>									
Tot. hyresförluster	-	0,14	0,14	-	0,22	0,22	-	+ 0,09	+0,09
Därav: bhfbb	-	0,05	0,05	-	0,08	0,08	-	+ 0,03	+0,03
bhfouth	-	0,04	0,04	-	0,06	0,06	-	+ 0,02	+0,02
lhfbb	-	0,01	0,01	-	0,03	0,03	-	+ 0,02	+0,02
lhfouth	-	0,03	0,03	-	0,05	0,05	-	+ 0,03	+0,03
Ränteutgifter	56,30	46,40	46,41	60,47	50,60	50,62	+4,16	+ 4,21	+4,21
Kommunala taxor	6,74	10,33	10,32	6,60	10,60	10,60	-0,14	+ 0,28	+0,27
Löner	10,01	9,51	9,52	11,15	10,09	10,09	+1,15	+ 0,57	+0,57
Rep. och underhåll	30,18	32,05	32,04	21,01	34,23	34,21	-9,17	+ 2,18	+2,16
Eff. fast. skatt	2,18	2,40	2,39	1,30	1,42	1,42	-0,88	- 0,98	-0,97
Övriga utgifter	3,17	4,90	4,89	4,22	5,91	5,90	+1,04	+ 1,01	+1,01
Summa utgifter (inkl. rutg.)	108,59	105,71	105,71	104,76	113,07	113,06	-3,83	+ 7,36	+7,35
Summa utgifter (exkl. rutg.)	52,29	59,31	59,30	44,29	62,47	62,45	-8,00	+ 3,16	+3,15

FASTIGHETER MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1942 - 47

	1964			1965			Ökning (+) resp.minskn. (-) 1964-65		
	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt
Antal fastigheter	2 113	3 231	5 345	2 113	3 231	5 345			
Antal bostäder	38 129	45 196	83 325	38 129	45 196	83 325			
Antal lokaler	1 817	3 892	5 709	1 817	3 892	5 709			
Antal garage	2 143	2 996	5 139	2 143	2 996	5 139			
Bostadsyta (100 m ²)	20 279	24 449	44 729	20 279	24 449	44 729			
Lokalyta (100 m ²)	1 115	3 874	4 989	1 115	3 874	4 989			
Garageyta (100 m ²)	436	826	1 262	436	826	1 262			
Taxeringsvärde (1 000 kr)	774 823	1 076 825	1 851 648	857 089	1 205 958	2 063 048			
Skuldsumma (1 000 kr)	618 737	743 980	1 362 717	611 169	737 614	1 348 783			
Skuldsumma i % av tax.v.	79,86	69,09	73,59	71,31	61,16	65,38	-8,55	-7,93	-8,22
Rutg. i % av skuldsumma	4,96	5,13	5,06	5,54	5,56	5,55	+0,58	+0,42	+0,49
Grh (100 kr)	503 724	717 283	1 221 007	503 906	717 742	1 221 648			
Bgrh (100 kr)	467 488	586 260	1 053 747	467 666	586 554	1 054 219			
Tot. bosth. (e) (100 kr)	720 118	859 412	1 579 531	774 308	922 802	1 697 110			
Tot. bosth. (i) (100 kr)	882 348	1 049 175	1 931 523	937 310	1 110 649	2 047 959			
Tot. hyra (e) (100 kr)	769 529	1 047 327	1 816 857	827 510	1 120 389	1 947 899			
Grh/m ² (kr)	23,07	24,61	23,95	23,08	24,62	23,96			
Bgrh/m ² (kr)	23,05	23,98	23,56	23,06	23,99	23,57			
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	35,51	35,15	35,31	38,18	37,74	37,94			
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	43,51	42,91	43,18	46,22	45,43	45,79			
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>									
Tot. hyresförluster	0,09	0,06	0,08	0,09	0,04	0,06	+ 0,00	-0,02	- 0,01
Därav:									
bhfb	0,07	0,02	0,04	0,04	0,00	0,02	- 0,04	-0,02	- 0,02
bhfourth	0,02	0,02	0,02	0,01	0,04	0,02	- 0,01	+0,02	+ 0,01
lhfb	-	-	-	-	-	-	-	-	-
lhfourth	0,00	0,02	0,02	0,05	0,00	0,02	+ 0,04	-0,02	+ 0,01
Ränteutgifter	60,96	53,26	56,43	67,20	57,13	61,28	+ 6,25	+3,87	+ 4,85
Kommunala taxor	10,35	9,22	9,68	10,84	9,91	10,29	+ 0,49	+0,69	+ 0,61
Löner	12,08	11,59	11,79	12,74	12,21	12,43	+ 0,66	+0,61	+ 0,63
Rep. och underhåll	26,10	25,60	25,81	26,89	29,78	28,59	+ 0,79	+4,18	+ 2,78
Eff. fast. skatt	5,18	4,85	4,99	4,48	4,28	4,36	- 0,70	-0,57	- 0,63
Övriga utgifter	5,48	5,38	5,42	6,42	6,13	6,25	+ 0,93	+0,74	+0,82
Summa utgifter (inkl. rutg.)	120,23	109,97	114,20	128,66	119,47	123,25	+ 8,43	+9,50	+9,05
Summa utgifter (exkl. rutg.)	59,28	56,71	57,77	61,45	62,34	61,97	+ 2,17	+5,63	+4,20

-FASTIGHETER MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1948 - 49

	1964			1965			Ökning (+) resp. minskn.(-) 1964-65		
	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt
Antal fastigheter	459	569	1 029	459	569	1 029			
Antal bostäder	7 034	7 749	14 782	7 034	7 749	14 782			
Antal lokaler	514	714	1 229	514	714	1 229			
Antal garage	679	1 071	1 750	679	1 071	1 750			
Bostadsyta (100 m ²)	4 119	4 600	8 719	4 119	4 600	8 719			
Lokalyta (100 m ²)	351	758	1 108	351	758	1 108			
Garageyta (100 m ²)	133	189	322	133	189	322			
Taxeringsvärde (1 000 kr)	169 081	216 408	385 489	188 081	240 482	428 562			
Skuldsumma (1 000 kr)	143 363	150 471	293 834	142 820	148 991	291 811			
Skuldsumma i % av tax.v.	84,79	69,53	76,22	75,94	61,96	68,09	-8,85	-7,58	-8,13
Rutg. i % av skuldsumma	4,78	4,87	4,83	5,31	5,30	5,30	+0,54	+0,42	+0,48
Grh (100 kr)	111 188	146 694	257 882	111 258	146 929	258 187			
Bgrh (100 kr)	100 551	117 152	217 703	100 601	117 532	218 132			
Tot. bosth. (e) (100 kr)	156 911	166 834	323 744	168 460	177 599	346 059			
Tot. bosth. (i) (100 kr)	191 194	204 711	395 905	202 904	214 866	417 770			
Tot. hyra (e) (100 kr)	173 197	202 448	375 645	185 770	211 864	397 634			
Grh/m ² (kr)	24,16	26,45	25,41	24,17	26,49	25,44			
Bgrh/m ² (kr)	24,41	25,47	24,97	24,42	25,55	25,02			
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	38,09	36,27	37,13	40,90	38,61	39,69			
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	46,41	44,50	45,41	49,26	46,71	47,91			
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>									
Tot. hyresförluster	0,12	0,30	0,22	0,36	0,14	0,24	+0,24	-0,15	+0,01
Därav:									
bhfb	-	-	-	-	-	-	-	-	-
bhfourth	-	0,13	0,07	0,04	0,08	0,06	+0,04	-0,05	-0,01
lhfb	0,03	0,04	0,03	-	0,03	0,02	-0,03	-0,01	-0,02
lhfourth	0,09	0,14	0,12	0,31	0,04	0,15	+0,22	-0,10	+0,04
Ränteutgifter	61,59	49,99	54,99	68,20	53,70	59,95	+6,61	+3,71	+4,96
Kommunala taxor	9,98	9,78	9,87	10,53	9,85	10,15	+0,55	+0,07	+0,28
Löner	11,19	10,56	10,83	11,39	11,46	11,43	+0,20	+0,90	+0,60
Rep. och underhåll	23,51	20,45	21,77	25,68	23,63	24,51	+2,17	+3,18	+2,74
Eff. fast. skatt	4,96	4,94	4,95	4,38	4,33	4,35	-0,53	-0,61	-0,60
Övriga utgifter	5,65	5,23	5,41	6,16	6,18	6,17	+0,58	+0,95	+0,76
Summa utgifter (inkl. rutg.)	117,60	101,25	108,04	126,70	109,29	116,79	+9,70	+8,05	+8,75
Summa utgifter (exkl. rutg.)	55,41	51,26	53,25	58,50	55,59	56,65	+3,09	+4,34	+3,79

FASTIGHETER MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1950 - 51

	1964			1965			Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65		
	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt
Antal fastigheter	436	484	920	436	484	920			
Antal bostäder	7 553	6 238	13 791	7 553	6 238	13 791			
Antal lokaler	499	736	1 235	499	736	1 235			
Antal garage	909	580	1 488	909	580	1 488			
Bostadsyta (100 m ²)	4 615	4 154	8 769	4 615	4 154	8 769			
Lokalyta (100 m ²)	573	1 186	1 759	573	1 186	1 759			
Garageyta (100 m ²)	222	183	405	222	183	405			
Taxeringsvärde (1 000 kr)	215 872	249 129	465 001	239 200	280 214	519 415			
Skuldsumma (1 000 kr)	188 389	163 614	352 003	186 215	162 588	348 803			
Skuldsumma i % av tax.v.	87,27	65,67	75,70	77,85	58,02	67,15	-9,42	-7,65	-8,55
Rutg. i % av skuldsumma	4,65	4,83	4,73	5,08	5,16	5,12	+0,43	+0,33	+0,38
Grh (100 kr)	140 059	173 294	313 353	140 084	174 776	314 860			
Bgrh (100 kr)	121 576	123 048	244 624	121 614	123 068	244 682			
Tot. bosth. (e) (100 kr)	185 032	168 511	353 543	201 992	180 671	382 663			
Tot. bosth. (i) (100 kr)	222 226	200 356	422 582	239 439	208 642	448 080			
Tot. hyra (e) (100 kr)	211 103	233 872	444 975	227 189	252 191	479 380			
Grh/m ² (kr)	25,89	31,37	28,66	25,89	31,64	28,80			
Bgrh/m ² (kr)	26,34	29,62	27,90	26,35	29,62	27,90			
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	40,09	40,56	40,32	43,77	43,49	43,64			
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	48,15	48,23	48,19	51,88	50,22	51,10			
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>									
Tot. hyresförluster	0,15	0,20	0,18	0,20	0,18	0,19	+0,06	-0,02	+0,01
Därav:									
bhfb	0,00	0,01	0,01	0,02	-	0,01	+0,02	-0,01	+0,00
bhfour	0,01	0,16	0,09	-	0,14	0,08	-0,01	-0,02	-0,01
lhfb	0,01	-	0,01	0,13	-	0,06	+0,12	-	+0,05
lhfour	0,12	0,03	0,07	0,05	0,04	0,04	-0,07	+0,00	-0,03
Ränteutgifter	62,57	45,58	53,17	67,53	48,00	56,69	+4,95	+2,42	+3,51
Kommunala taxor	8,86	8,14	8,46	9,06	8,67	8,85	+0,20	+0,53	+0,38
Löner	10,14	8,78	9,39	10,59	9,05	9,73	+0,45	+0,26	+0,34
Rep. och underhåll	17,20	20,77	19,17	20,47	20,77	20,64	+3,27	+0,00	+1,47
Eff. fast. skatt	4,82	4,80	4,81	4,34	4,23	4,28	-0,48	-0,57	-0,53
Övriga utgifter	3,94	2,98	3,41	4,44	3,68	4,01	+0,50	+0,70	+0,61
Summa utgifter (inkl. rutg.)	107,68	91,24	98,59	116,63	94,57	104,38	+8,95	+3,33	+5,79
Summa utgifter (exkl. rutg.)	45,11	45,67	45,42	49,10	46,57	47,70	+3,99	+0,90	+2,28

	1964			1965			Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964 - 65		
	Med s. lån	Utan s. lån	Totalt	Med s. lån	Utan s. lån	Totalt	Med s. lån	Utan s. lån	Totalt
Antal fastigheter	442	196	637	442	196	637			
Antal bostäder	8 964	1 962	10 926	8 964	1 962	10 926			
Antal lokaler	591	493	1 084	591	493	1 084			
Antal garage	1 212	204	1 416	1 212	204	1 416			
Bostadsyta (100 m ²)	5 202	1 366	6 568	5 202	1 366	6 568			
Lokalyta (100 m ²)	610	1 051	1 662	610	1 051	1 662			
Garageyta (100 m ²)	404	50	454	404	50	454			
Tax. v. (1 000 kr)	299 880	135 226	435 105	336 875	160 369	497 244			
Skuldsumma (1 000 kr)	290 605	65 715	356 325	286 207	64 561	350 767			
Skuldsumma i % av tax.v.	96,91	48,60	81,89	84,96	40,26	70,54	-11,95	- 8,34	-11,35
Ränteutgifter i % av skuldsumma	4,08	5,19	4,29	4,50	5,59	4,71	+ 0,42	+ 0,40	+ 0,42
Grh (100 kr)	198 432	99 174	297 606	198 682	99 174	297 856			
Bgrh (100 kr)	161 935	43 333	205 268	162 147	43 333	205 480			
Tot. bosth. (e) (100 kr)	238 068	56 101	294 169	269 538	60 305	329 843			
Tot. bosth. (i) (100 kr)	283 227	66 055	349 282	314 601	70 041	384 641			
Tot. hyra (e) (100 kr)	283 531	126 693	410 224	319 305	134 425	453 730			
Grh/m ² (kr)	31.92	40.20	34.27	31.96	40.20	34.30			
Bgrh/m ² (kr)	31.13	31.73	31.25	31.17	31.73	31.29			
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	45.76	41.08	44.79	51.81	44.15	50.22			
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	54.45	48.36	53.18	60.48	51.28	58.56			
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>									
Tot. hyresförluster	0,11	0,88	0,36	0,12	1,91	0,72	+ 0,01	+ 1,03	+ 0,36
Därav:									
bhfb	0,02	-	0,01	0,07	0,03	0,06	+ 0,05	+ 0,03	+ 0,05
bhfourth	0,09	0,21	0,13	0,03	0,18	0,08	- 0,06	- 0,03	- 0,05
lhfb	-	0,67	0,22	-	1,70	0,57	-	+ 1,03	+ 0,35
lhfourth	-	-	-	0,02	-	0,01	+ 0,02	-	+ 0,01
Ränteutgifter	59,76	34,41	51,32	64,87	36,41	55,43	+ 5,11	+ 2,00	+ 4,11
Kommunala taxor	7,75	7,33	7,61	8,07	7,61	7,92	+ 0,32	+ 0,28	+ 0,31
Löner	8,91	9,16	8,99	9,62	9,27	9,51	+ 0,71	+ 0,11	+ 0,52
Rep. o. underhåll	14,76	13,02	14,18	17,19	14,61	16,33	+ 2,43	+ 1,59	+ 2,15
Eff. fast. skatt	4,93	4,70	4,86	4,36	4,37	4,37	- 0,57	- 0,33	- 0,49
Övriga utgifter	4,53	4,77	4,61	4,92	5,48	5,11	+ 0,39	+ 0,71	+ 0,50
Summa utgifter (inkl. rutg.)	100,75	74,27	91,93	109,15	79,66	99,39	+ 8,40	+ 5,39	+ 7,46
Summa utgifter (exkl. rutg.)	40,99	39,86	40,61	44,28	43,25	43,96	+ 3,29	+ 3,39	+ 3,35

FASTIGHETER MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1954 - 55

	1964			1965			Ökning (+) resp. minskning (-) 1964 - 65		
	Med s. lån	Utan s. lån	Totalt	Med s. lån	Utan s. lån	Totalt	Med s. lån	Utan s. lån	Totalt
Antal fastigheter	500	97	597	500	97	597			
Antal bostäder	12 016	945	12 960	12 016	945	12 960			
Antal lokaler	977	779	1 757	977	779	1 757			
Antal garage	2 532	144	2 676	2 532	144	2 676			
Bostadsyta (100 m ²)	7 522	623	8 144	7 522	623	8 144			
Lokalyta (100 m ²)	970	1 110	2 079	970	1 110	2 079			
Garageyta (100 m ²)	474	23	497	474	23	497			
Taxeringsvärde (1 000 kr)	419 650	110 546	530 196	471 504	125 246	596 751			
Skuldsomma (1 000 kr)	409 134	60 274	469 408	402 421	59 344	461 766			
Skuldsomma i % av tax.v.	97,49	54,52	88,53	85,35	47,38	77,38	-12,15	- 7,14	-11,15
Ränteutgifter i % av skuldsumma	4,39	5,36	4,52	5,03	5,71	5,12	+ 0,64	+ 0,36	+ 0,60
Grh (100 kr)	281 947	84 526	366 474	281 892	84 535	366 427			
Bgrh (100 kr)	228 565	23 159	251 724	228 239	23 168	251 406			
Tot. bosth. (e) (100 kr)	324 842	28 573	353 415	368 554	29 822	398 375			
Tot. bosth. (i) (100 kr)	375 786	33 075	408 861	416 487	34 133	450 620			
Tot. hyra (e) (100 kr)	388 495	106 705	495 199	439 741	111 090	550 831			
Grh/m ² (kr)	31,45	48,15	34,18	31,44	48,16	34,18			
Bgrh/m ² (kr)	30,39	37,20	30,91	30,34	37,21	30,87			
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	43,19	45,90	43,39	49,00	47,90	48,91			
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	49,96	53,13	50,20	55,37	54,83	55,33			
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>									
Tot. hyresförluster	0,25	0,25	0,25	0,39	0,26	0,36	+ 0,15	+ 0,01	+ 0,11
Därav:									
bhfbb	0,01	-	0,01	0,03	-	0,02	+ 0,02	-	+ 0,01
bhfourth	0,01	-	0,01	0,01	-	0,01	+ 0,00	-	+ 0,00
lhfbb	0,11	0,25	0,14	0,12	0,26	0,15	+ 0,01	+ 0,01	+ 0,01
lhfourth	0,12	-	0,09	0,24	-	0,18	+ 0,12	-	+ 0,09
Ränteutgifter	63,76	38,19	57,87	71,85	40,11	64,53	+ 8,09	+ 1,92	+ 6,66
Kommunala taxor	7,45	5,22	6,93	7,61	5,35	7,09	+ 0,16	+ 0,13	+ 0,15
Löner	7,18	6,18	6,95	7,86	7,26	7,72	+ 0,67	+ 1,08	+ 0,77
Rep. o. underhåll	12,08	11,54	11,95	14,73	14,67	14,71	+ 2,65	+ 3,13	+ 2,76
Eff. fast. skatt	4,82	4,56	4,76	4,28	3,98	4,22	- 0,54	- 0,58	- 0,54
Övriga utgifter	4,03	1,56	3,46	4,42	1,90	3,84	+ 0,39	+ 0,34	+ 0,38
Summa utgifter (inkl. rutg.)	99,58	67,50	92,17	111,14	73,53	102,47	+11,57	+ 6,03	+10,29
Summa utgifter (exkl. rutg.)	35,81	29,31	34,30	39,29	33,42	37,94	+ 3,48	+ 4,11	+ 3,63

FASTIGHETER MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1956 - 57

	1964			1965			Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65		
	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt
Antal fastigheter	412	122	534	412	122	534			
Antal bostäder	11 051	2 197	13 248	11 051	2 197	13 248			
Antal lokaler	1 080	897	1 977	1 080	897	1 977			
Antal garage	2 228	626	2 854	2 228	626	2 854			
Bostadsyta (100 m ²)	7 374	1 142	8 516	7 374	1 142	8 516			
Lokalyta (100 m ²)	1 224	1 396	2 620	1 224	1 396	2 620			
Garageyta (100 m ²)	605	281	886	605	281	886			
Taxeringsvärde (1 000 kr)	467 393	187 241	654 634	512 755	215 765	728 520			
Skuldsumma (1 000 kr)	447 074	139 636	586 710	442 886	137 844	580 729			
Skuldsumma i % av tax.v.	95,65	74,58	89,62	86,37	63,89	79,71	-9,28	-10,69	-9,91
Rutg. i % av skuldsumma	4,25	5,57	4,56	4,71	5,81	4,97	+0,46	+ 0,24	+0,40
Grh (100 kr)	335 635	172 194	507 829	335 916	172 306	508 222			
Bgrh (100 kr)	252 338	54 913	307 250	252 589	54 913	307 502			
Tot. bosth. (e) (100 kr)	321 693	59 038	380 732	351 627	64 291	415 917			
Tot. bosth. (i) (100 kr)	374 103	67 704	441 806	402 779	73 315	476 093			
Tot. hyra (e) (100 kr)	417 599	185 731	603 329	467 931	201 698	669 629			
Grh/m ² (kr)	36,47	61,09	42,24	36,50	61,13	42,28			
Bgrh/m ² (kr)	34,22	48,08	36,08	34,26	48,08	36,11			
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	43,63	51,69	44,71	47,69	56,29	48,88			
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	50,73	59,28	51,88	54,62	64,19	55,91			
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>									
Tot. hyresförluster	0,11	0,12	0,11	0,32	0,43	0,36	+0,21	+0,31	+0,25
Därav:									
bhfb	0,05	-	0,03	0,07	-	0,04	+0,02	-	+0,01
bhfourth	0,04	-	0,02	0,07	-	0,05	+0,04	-	+0,02
lhfb	0,01	-	0,01	0,17	0,04	0,12	+0,16	+0,04	+0,12
lhfourth	0,02	0,12	0,05	0,02	0,40	0,14	+0,00	+0,28	+0,09
Ränteutgifter	56,62	45,17	52,74	62,05	46,44	56,76	+5,42	+1,27	+4,02
Kommunala taxor	6,89	4,81	6,19	6,95	4,88	6,25	+0,05	+0,07	+0,06
Löner	6,63	4,58	5,94	7,22	5,17	6,53	+0,59	+0,59	+0,59
Rep. och underhåll	10,76	8,42	9,96	12,00	7,58	10,50	+1,25	-0,83	+0,54
Eff. fast. skatt	4,63	3,70	4,32	3,98	3,31	3,75	-0,65	-0,39	-0,57
Övriga utgifter	3,39	1,32	2,69	3,79	1,76	3,10	+0,40	+0,44	+0,41
Summa utgifter (inkl. rutg.)	89,04	68,11	81,94	96,31	69,59	87,25	+7,27	+1,48	+5,31
Summa utgifter (exkl. rutg.)	32,41	22,94	29,20	34,27	23,14	30,49	+1,86	+0,20	+1,29

- FASTIGHETER MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1958

	1964			1965			Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65		
	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt
Antal fastigheter	190	45	235	190	45	235			
Antal bostäder	5 097	639	5 736	5 097	639	5 736			
Antal lokaler	491	133	624	491	133	624			
Antal garage	1 593	118	1 711	1 593	118	1 711			
Bostadsyta (100 m ²)	3 512	469	3 980	3 512	469	3 980			
Lokalyta (100 m ²)	547	353	899	547	353	899			
Garageyta (100 m ²)	261	82	343	261	82	343			
Taxeringsvärde (1 000 kr)	230 512	66 928	297 440	249 634	75 218	324 852			
Skuldsumma (1 000 kr)	216 981	45 304	262 285	211 792	44 159	255 951			
Skuldsumma i % av tax.v.	94,13	67,69	88,18	84,84	58,71	78,79	-9,29	-8,98	-9,39
Rutg. i % av skuldsumma	4,17	5,61	4,42	4,71	6,20	4,97	+0,53	+0,60	+0,54
Grh (100 kr)	175 143	62 780	237 923	175 387	63 816	239 203			
Bgrh (100 kr)	135 307	23 325	158 632	135 763	23 599	159 362			
Tot. bosth. (e) (100 kr)	157 112	23 723	180 835	169 828	25 580	195 408			
Tot. bosth. (i) (100 kr)	181 757	27 195	208 952	193 468	28 840	222 307			
Tot. hyra (e) (100 kr)	201 391	63 252	264 643	217 000	67 958	284 958			
Grh/m ² (kr)	40.55	69.52	45.56	40.60	70.67	45.80			
Bgrh/m ² (kr)	38.53	49.78	39.85	38.66	50.36	40.04			
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	44.74	50.62	45.43	48.36	54.59	49.09			
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	51.76	58.03	52.50	55.09	61.54	55.85			
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>									
Tot. hyresförluster	0,06	0,03	0,05	0,17	0,04	0,13	+0,11	+0,01	+0,08
Därav:									
bhfb	0,02	-	0,01	0,03	-	0,02	+0,02	-	+0,01
bhfourth	-	-	-	0,02	-	0,01	+0,02	-	+0,01
lhfb	-	0,03	0,01	0,06	0,04	0,06	+0,06	+0,01	+0,05
lhfourth	0,04	-	0,03	0,05	-	0,04	+0,01	-	+0,01
Ränteutgifter	51,72	40,46	48,75	56,87	42,92	53,15	+5,15	+2,46	+4,40
Kommunala taxor	6,82	4,36	6,17	6,86	4,28	6,17	+0,04	-0,07	+0,00
Löner	6,66	5,27	6,29	7,18	5,33	6,69	+0,52	+0,06	+0,39
Rep. och underhåll	6,97	6,66	6,89	10,84	9,20	10,40	+3,86	+2,54	+3,51
Eff. fast. skatt	4,30	3,55	4,10	3,71	3,15	3,56	-0,59	-0,40	-0,44
Övriga utgifter	3,69	0,91	2,95	4,10	1,20	3,33	+0,41	+0,29	+0,37
Summa utgifter (inkl. rutg.)	80,22	61,24	75,21	89,72	66,13	83,42	+9,50	+4,89	+8,21
Summa utgifter (exkl. rutg.)	28,50	20,78	26,46	32,85	23,21	30,23	+4,35	+2,43	+3,77

FÄSTIGHETER MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1959

	1964			1965			Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65		
	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt
Antal fastigheter	202	76	278	202	76	278			
Antal bostäder	8 960	1 884	10 844	8 960	1 884	10 844			
Antal lokaler	546	492	1 038	546	492	1 038			
Antal garage	1 566	677	2 243	1 566	677	2 243			
Bostadsyta (100 m ²)	6 071	1 327	7 398	6 071	1 327	7 398			
Lokalyta (100 m ²)	578	622	1 200	578	622	1 200			
Garageyta (100 m ²)	488	239	728	488	239	728			
Taxeringsvärde (1 000 kr)	359 251	126 952	486 203	404 183	141 850	546 032			
Skuldsumma (1 000 kr)	348 798	105 538	454 335	347 179	104 184	451 363			
Skuldsumma i % av tax.v.	97,09	83,15	93,44	85,90	73,45	82,66	-11,19	-9,68	-10,78
Rutg. i % av skuldsumma	4,13	5,56	4,53	4,53	5,91	4,94	+ 0,40	+0,35	+ 0,41
Grh (100 kr)	291 279	111 145	402 423	291 630	111 145	402 775			
Bgrh (100 kr)	241 335	59 955	301 290	241 539	59 955	301 493			
Tot. bosth. (e) (100 kr)	264 601	61 441	326 043	286 814	67 219	354 033			
Tot. bosth. (i) (100 kr)	305 643	71 450	377 093	327 478	76 633	404 111			
Tot. hyra (e) (100 kr)	317 832	114 104	431 935	342 813	123 235	466 048			
Grh /m ² (kr)	40.81	50.81	43.15	40.86	50.81	43.19			
Bgrh /m ² (kr)	39.75	45.19	40.73	39.78	45.19	40.75			
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	43.58	46.30	44.07	47.24	50.67	47.86			
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	50.34	53.84	50.10	53.94	57.77	54.63			
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>									
Tot. hyresförluster	0,03	0,62	0,19	0,08	0,62	0,23	+ 0,06	+0,00	+ 0,04
Därav:									
bhfb	0,00	-	0,00	0,03	-	0,02	+ 0,03	-	+ 0,02
bhfourth	-	-	-	0,03	-	0,02	+ 0,03	-	+ 0,02
lhfb	0,02	-	0,01	-	-	-	- 0,02	-	- 0,01
lhfourth	0,01	0,62	0,18	0,03	0,62	0,19	+ 0,02	+0,00	+ 0,01
Ränteutgifter	49,42	55,60	51,13	53,89	59,11	55,33	+ 4,47	+3,51	+ 4,20
Kommunala taxor	6,15	3,45	5,40	5,99	3,77	5,38	- 0,16	+0,32	- 0,02
Löner	6,48	4,00	5,80	6,68	4,32	6,03	+ 0,20	+0,32	+ 0,23
Rep. och underhåll	7,10	4,28	6,32	9,04	4,14	7,68	+ 1,94	-0,14	+ 1,36
Eff. fast. skatt	3,96	3,61	3,87	3,55	3,30	3,43	- 0,41	-0,31	- 0,39
Övriga utgifter	2,94	1,29	2,49	3,38	1,40	2,84	+ 0,44	+0,11	+ 0,35
Summa utgifter (inkl. rutg.)	76,08	72,85	75,19	82,62	76,66	80,97	+ 6,54	+3,81	+ 5,79
Summa utgifter (exkl. rutg.)	26,66	17,25	24,06	28,73	17,55	25,64	+ 2,07	+0,30	+ 1,58

FASTIGHETER MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1960

	1964			1965			Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65		
	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt
Antal fastigheter	224	66	291	224	66	291			
Antal bostäder	6 899	1 673	8 572	6 899	1 673	8 572			
Antal lokaler	426	268	695	426	268	695			
Antal garage	1 146	535	1 681	1 146	535	1 681			
Bostadsyta (100 m ²)	4 790	1 117	5 907	4 790	1 117	5 907			
Lokalyta (100 m ²)	397	606	1 003	397	606	1 003			
Garageyta (100 m ²)	227	126	352	227	126	352			
Taxeringsvärde (1 000 kr)	297 886	122 422	420 309	319 578	137 060	456 638			
Skuldsumma (1 000 kr)	287 114	85 497	372 611	283 778	78 948	362 727			
Skuldsumma i % av tax.v.	96,38	69,84	88,65	88,80	57,60	79,43	-7,59	-12,24	-9,22
Rutg. i % av skuldsumma	4,00	5,53	4,35	4,26	6,28	4,70	+0,25	+ 0,76	+0,35
Grh (100 kr)	247 680	119 488	367 168	247 735	119 484	367 219			
Bgrh (100 kr)	214 435	65 980	280 415	214 525	65 980	280 504			
Tot. bosth. (e) (100 kr)	224 762	66 706	291 468	241 210	70 191	311 401			
Tot. bosth. (i) (100 kr)	257 097	73 852	330 949	273 402	78 630	352 032			
Tot. hyra (e) (100 kr)	259 187	120 619	379 806	278 239	129 353	407 592			
Grh/m ² (kr)	45,75	64,65	50,56	45,76	64,65	50,56			
Bgrh/m ² (kr)	44,76	59,08	47,47	44,78	59,08	47,49			
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	46,92	59,73	49,84	50,35	62,85	52,72			
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	53,57	66,13	56,03	57,07	70,40	59,59			
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>									
Tot. hyresförluster	0,21	0,08	0,17	0,05	0,05	0,05	-0,16	-0,03	-0,12
Därav:									
bhfb	0,06	-	0,04	0,02	-	0,01	-0,05	-	-0,03
bhfourth	0,03	-	0,02	0,02	-	0,01	-0,01	-	-0,01
lhfb	0,10	-	0,07	0,00	-	0,00	-0,10	-	-0,07
lhfourth	0,01	0,08	0,03	0,01	0,05	0,02	+0,00	-0,03	-0,01
Ränteutgifter	46,38	39,55	44,16	48,75	41,52	46,40	+2,37	+1,98	+2,24
Kommunala taxor	6,53	4,82	5,97	6,60	5,07	6,10	+0,07	+0,25	+0,13
Löner	4,64	3,76	4,36	5,13	3,76	4,68	+0,48	+0,00	+0,33
Rep. och underhåll	5,43	4,31	5,06	6,54	3,74	5,63	+1,11	-0,57	+0,57
Eff. fast. skatt	3,94	3,56	3,81	3,32	3,13	3,26	-0,62	-0,44	-0,55
Övriga utgifter	2,62	1,13	2,14	2,87	1,15	2,31	+0,25	+0,02	+0,17
Summa utgifter (inkl. rutg.)	69,75	57,21	65,67	73,26	58,43	68,43	+3,51	+1,22	+2,76
Summa utgifter (exkl. rutg.)	23,37	17,66	21,51	24,51	16,90	22,03	+1,14	-0,76	+0,52

FASTIGHETER MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1961

	1964			1965			Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65		
	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt
Antal fastigheter	214	48	262	214	48	262			
Antal bostäder	7 236	1 057	8 293	7 236	1 057	8 293			
Antal lokaler	415	164	579	415	164	579			
Antal garage	1 248	335	1 583	1 248	335	1 583			
Bostadsyta (100 m ²)	4 608	652	5 260	4 608	652	5 260			
Lokalyta (100 m ²)	524	329	853	524	329	853			
Garageyta (100 m ²)	283	90	373	283	90	373			
Taxeringsvärde (1 000 kr)	310 388	74 437	384 825	338 371	81 201	419 572			
Skuldsumma (1000 kr)	301 172	63 633	364 806	296 900	63 183	360 083			
Skuldsumma i % av tax.v.	97,03	85,49	94,80	87,74	77,81	85,82	- 9,29	-7,68	-8,98
Rutg. i % av skuldsumma	4,19	5,84	4,48	4,26	6,15	4,59	+ 0,07	+0,30	+0,11
Grh (100 kr)	262 519	70 823	333 342	262 656	70 856	333 512			
Bgrh (100 kr)	220 253	39 628	259 881	220 452	39 636	260 088			
Tot. bosth. (e) (100 kr)	226 412	40 211	266 623	234 287	41 363	275 650			
Tot. bosth. (i) (100 kr)	254 942	45 396	300 338	261 574	46 605	308 179			
Tot. hyra (e) (100 kr)	268 682	71 702	340 384	279 336	73 674	353 009			
Grh/m ² (kr)	48,48	66,14	51,40	48,51	66,17	51,42			
Bgrh/m ² (kr)	47,80	60,78	49,41	47,84	60,79	49,45			
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	49,13	61,67	50,69	50,84	63,44	52,40			
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	55,32	69,63	57,10	56,76	71,48	58,59			
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>									
Tot. hyresförluster	0,06	1,23	0,31	0,08	0,61	0,19	+ 0,01	-0,62	-0,12
Därav:									
bhfb	0,01	0,00	0,01	0,00	0,02	0,01	+ 0,00	+0,01	+0,00
bhfourth	0,00	-	0,00	0,01	-	0,01	+ 0,01	-	+0,01
lhfb	-	1,07	0,23	-	0,51	0,11	-	-0,56	-0,12
lhfourth	0,05	0,15	0,07	0,06	0,08	0,06	+ 0,01	-0,07	-0,01
Ränteutgifter	48,08	52,48	49,02	48,19	54,80	49,60	+ 0,11	+2,32	+0,58
Kommunala taxor	6,64	4,80	6,25	6,72	5,13	6,38	+ 0,08	+0,33	+0,14
Löner	3,84	3,92	3,86	4,36	4,19	4,32	+ 0,51	+0,27	+0,46
Rep. och underhåll	4,08	3,83	4,02	5,11	4,87	5,06	+ 1,03	+1,05	+1,04
Eff. fast. skatt	3,95	3,50	3,85	3,35	3,04	3,28	- 0,60	-0,46	-0,57
Övriga utgifter	2,52	1,44	2,29	2,73	1,58	2,48	+ 0,21	+0,14	+0,19
Summa utgifter (inkl rutg.)	69,17	71,20	69,60	70,54	74,22	71,31	+ 1,37	+3,02	+1,71
Summa utgifter (exkl. rutg.)	21,09	18,71	20,58	22,35	19,42	21,71	+ 1,26	+0,71	+1,13

FASTIGHETER MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1962

	1964			1965			Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65		
	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt
Antal fastigheter	227	9	235	227	9	235			
Antal bostäder	6 144	358	6 502	6 144	358	6 502			
Antal lokaler	552	41	593	552	41	593			
Antal garage	1 720	11	1 731	1 720	11	1 731			
Bostadsyta (100 m ²)	4 209	265	4 475	4 209	265	4 475			
Lokalyta (100 m ²)	621	44	666	621	44	666			
Garageyta (100 m ²)	451	2	452	451	2	452			
Taxeringsvärde (1 000 kr)	313 213	19 769	332 982	342 477	21 917	364 394			
Skuldsumma (1 000 kr)	302 635	16 099	318 735	302 330	15 978	318 307			
Skuldsumma i % av tax.v.	96,68	81,44	95,77	88,33	72,90	87,40	- 8,35	- 8,54	- 8,38
Rutg. i % av skuldsumma	4,05	4,76	4,09	4,01	4,47	4,03	- 0,04	- 0,29	- 0,05
Grh (100 kr)	272 514	19 196	291 710	272 829	19 196	292 024			
Bgrh (100 kr)	209 481	15 190	224 671	209 481	15 190	224 671			
Tot. bosth. (e) (100 kr)	214 636	15 440	230 075	212 026	15 811	227 836			
Tot. bosth. (i) (100 kr)	240 376	16 373	256 749	238 124	16 807	254 931			
Tot. hyra (e) (100 kr)	277 852	20 504	298 356	277 787	20 954	298 740			
Grh /m ² (kr)	51,55	61,64	52,11	51,60	61,64	52,17			
Bgrh /m ² (kr)	49,74	57,24	50,19	49,74	57,24	50,19			
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	50,97	58,18	51,40	50,35	59,58	50,90			
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	57,08	61,70	57,35	56,55	63,33	56,95			
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>									
Tot. hyresförluster	0,08	-	0,08	0,03	-	0,03	- 0,05	-	- 0,05
Därav:									
bhfbb	0,01	-	0,01	0,00	-	0,00	- 0,00	-	- 0,00
bhfouth	0,01	-	0,01	0,00	-	0,00	- 0,01	-	- 0,01
lhfb	0,04	-	0,03	-	-	-	- 0,04	-	- 0,03
lhfouth	0,03	-	0,03	0,03	-	0,02	- 0,00	-	- 0,00
Ränteutgifter	44,98	39,94	44,65	44,45	37,21	43,98	- 0,53	- 2,72	- 0,67
Kommunala taxor	6,17	5,56	6,13	6,40	5,77	6,36	+ 0,23	+ 0,20	+ 0,23
Löner	3,68	4,44	3,73	3,89	5,35	3,99	+ 0,21	+ 0,90	+ 0,26
Rep. och underhåll	3,14	4,27	3,21	4,35	3,85	4,32	+ 1,21	- 0,42	+ 1,11
Eff. fast. skatt	3,83	3,53	3,81	3,23	3,14	3,22	- 0,60	- 0,39	- 0,59
Övriga utgifter	1,86	1,33	1,83	1,98	1,80	1,97	+ 0,12	+ 0,45	+ 0,14
Summa utgifter (inkl. rutg.)	63,74	59,08	63,44	64,34	57,12	63,88	+ 0,60	- 1,96	+ 0,44
Summa utgifter (exkl. rutg.)	18,76	19,14	18,78	19,89	19,91	19,90	+ 1,13	+ 0,77	+ 1,12

FASTIGHETER MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1963

	1964			1965			Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65		
	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt	Med s.lån	Utan s.lån	Totalt
Antal fastigheter	49	30	79	49	30	79			
Antal bostäder	1 305	479	1 784	1 305	479	1 784			
Antal lokaler	34	213	247	34	213	247			
Antal garage	101	224	325	101	224	325			
Bostadsyta (100 m ²)	855	240	1 095	855	240	1 095			
Lokalyta (100 m ²)	54	341	395	54	341	395			
Garageyta (100 m ²)	14	47	61	14	47	61			
Taxeringsvärde (1 000 kr)	58 086	42 801	100 886	63 864	53 950	117 814			
Skuldsumma (1 000 kr)	55 434	45 007	100 441	55 330	44 517	99 847			
Skuldsumma i % av tax.v.	95,43	105,16	99,56	86,64	82,52	84,75	-8,80	-22,64	-14,81
Rutg. i % av skuldsumma	4,59	5,71	5,09	4,28	6,41	5,23	-0,31	+ 0,70	+ 0,14
Grh (100 kr)	52 865	52 068	104 933	52 865	52 068	104 933			
Bgrh (100 kr)	43 171	16 067	59 238	43 171	16 067	59 238			
Tot. bosth. (e) (100 kr)	44 416	16 112	60 528	43 287	17 930	61 216			
Tot. bosth. (i) (100 kr)	49 316	17 739	67 054	48 340	19 164	67 503			
Tot. hyra (e) (100 kr)	54 043	52 117	106 160	53 736	53 467	107 203			
Grh/m ² (kr)	57,26	82,85	67,63	57,26	82,85	67,63			
Bgrh/m ² (kr)	50,52	66,87	54,11	50,52	66,87	54,11			
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	51,98	67,06	55,29	50,65	74,63	55,92			
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	57,71	73,83	67,25	56,57	79,76	61,66			
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>									
Tot. hyresförluster	-	-	-	-	0,20	0,10	-	+ 0,20	+0,10
Därav:									
bhfbb	-	-	-	-	-	-	-	-	-
bhfouth	-	-	-	-	0,20	0,10	-	+ 0,20	+0,10
lhfb	-	-	-	-	-	-	-	-	-
lhfouth	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ränteutgifter	48,11	49,32	48,71	44,79	54,80	49,76	-3,32	+ 5,48	+1,05
Kommunala taxor	6,47	2,69	4,59	6,69	2,94	4,83	+0,21	+ 0,26	+0,24
Löner	4,34	3,57	3,96	4,99	5,66	5,32	+0,65	+ 2,09	+1,37
Rep. och underhåll	3,49	1,40	2,46	6,11	1,70	3,92	+2,61	+ 0,30	+1,46
Eff. fast. skatt	3,76	2,79	3,28	3,26	2,00	2,64	-0,50	- 0,79	-0,64
Övriga utgifter	1,39	0,93	1,16	1,93	1,23	1,58	+0,54	+ 0,30	+0,42
Summa utgifter (inkl. rutg.)	67,56	60,69	64,15	67,76	68,54	68,15	+0,20	+ 7,85	+4,00
Summa utgifter (exkl. rutg.)	19,45	11,37	15,44	22,97	13,74	18,40	+3,52	+ 2,37	+2,96

FASTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER, MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN, FÄRDIGSTÄLLDA FÖRE 1942

	1964				1965				Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65			
	Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter	
	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan
	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån
Antal fastigheter	8	6 096	24	31 616	8	6 096	24	31 616				
Antal bostäder	295	134 739	415	312 395	295	134 739	415	312 395				
Antal lokaler	17	17 155	16	31 941	17	17 155	16	31 941				
Antal garage	-	3 587	106	29 802	-	3 587	106	29 802				
Bostadsyta (100m ²)	91	75 549	194	184 481	91	75 549	194	184 481				
Lokalyta (100m ²)	20	14 884	11	25 282	20	14 884	11	25 282				
Garageyta (100m ²)	-	1 955	21	7 080	-	1 955	21	7 080				
Taxeringsvärde (1 000 kr)	5 658	3 232 212	6 789	5 176 976	6 635	3 681 597	7 757	5 931 028				
Skuldsumma (1 000 kr)	4 464	2 049 764	5 022	3 446 844	4 422	2 048 656	4 762	3 418 337				
Skuldsumma i % av tax.v.	78,90	63,42	73,98	66,58	66,65	55,65	61,39	57,63	-12,25	-7,77	-12,60	-8,95
Rutg. i % av skuldsumma	5,11	4,93	5,17	5,20	5,42	5,26	5,97	5,80	+ 0,31	+0,33	+ 0,80	+0,61
Grh (100 kr)	3 565	2 255 423	5 096	3 786 822	3 565	2 258 219	5 096	3 793 876				
Bgrh (100 kr)	3 236	1 793 560	4 542	3 046 948	3 236	1 796 904	4 542	3 051 488				
Tot. bosth. (e) (100 kr)	4 655	2 515 123	7 025	4 590 158	5 063	2 739 330	7 424	4 905 294				
Tot. bosth. (i) (100 kr)	5 566	2 992 822	8 449	5 804 876	5 974	3 210 764	8 881	6 129 132				
Tot. hyra (e) (100 kr)	5 138	3 154 064	7 806	5 609 500	5 608	3 427 801	8 254	5 999 528				
Grh /m ² (kr)	32,32	24,41	22,62	17,46	32,32	24,44	22,62	17,50				
Bgrh /m ² (kr)	35,70	23,74	23,45	16,52	35,70	23,78	23,45	16,54				
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	51,35	33,29	36,26	24,88	55,85	36,26	38,32	26,59				
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	61,40	39,61	43,61	31,47	65,90	42,50	45,84	33,22				
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>												
Tot. hyresförluster	-	0,12	-	0,15	-	0,09	-	0,30	-	-0,03	-	+0,16
Därav:												
bhfb	-	0,06	-	0,05	-	0,03	-	0,11	-	-0,04	-	+0,06
bhfourth	-	0,03	-	0,05	-	0,02	-	0,09	-	-0,01	-	+0,04
lhfbb	-	0,01	-	0,01	-	0,02	-	0,03	-	+0,01	-	+0,02
lhfouth	-	0,02	-	0,03	-	0,03	-	0,07	-	+0,01	-	+0,04
Ränteutgifter	63,94	44,84	50,96	47,32	67,21	47,75	55,75	52,30	+ 3,27	+2,91	+4,79	+4,98
Kommunala taxor	7,70	9,05	6,07	11,09	7,58	9,24	5,91	11,42	-0,12	+0,20	-0,16	+0,32
Löner	10,39	10,88	9,74	8,70	12,49	11,60	10,22	9,19	+ 2,10	+0,72	+0,48	+0,49
Rep. och underhåll	32,91	31,46	28,27	32,39	21,35	31,54	20,77	35,83	-11,55	+0,08	-7,51	+3,43
Eff. fast. skatt	2,33	2,22	2,08	2,50	1,46	1,35	1,20	1,47	- 0,87	-0,87	-0,88	-1,03
Övriga utgifter	2,92	4,43	3,35	5,17	4,08	5,31	4,31	6,26	+1,17	+0,88	+0,96	+1,09
Summa utgifter (inkl. rutg.)	120,19	102,99	100,48	107,34	114,18	106,86	98,16	116,77	-6,01	+3,87	-2,32	+9,43
Summa utgifter (exkl. rutg.)	56,24	58,15	49,52	60,04	46,96	59,12	42,41	64,47	-9,28	+0,97	-7,11	+4,43

FASTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER, MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN, FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1942 - 47

	1964				1965				Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65			
	Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter	
	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan
	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån
Antal fastigheter	449	576	1 664	2 655	449	576	1 664	2 655				
Antal bostäder	10 170	13 975	27 959	31 221	10 170	13 975	27 959	31 221				
Antal lokaler	549	964	1 268	2 928	549	964	1 268	2 928				
Antal garage	296	603	1 847	2 393	296	603	1 847	2 393				
Bostadsyta (100m ²)	5 248	7 351	15 032	17 099	5 248	7 351	15 032	17 099				
Lokalyta (100m ²)	417	916	698	2 958	417	916	698	2 958				
Garageyta (100m ²)	60	132	375	694	60	132	375	694				
Taxeringsvärde (1 000 kr)	222 913	344 331	551 911	732 495	242 168	378 687	614 921	827 271				
Skuldsumma (1 000 kr)	179 719	247 194	439 018	496 786	178 314	245 499	432 855	492 115				
Skuldsumma i % av tax.v.	80,62	71,79	79,55	67,82	73,63	64,83	70,39	59,49	-6,99	-6,96	-9,15	-8,33
Rutg. i % av skuldsumma	4,57	4,89	5,12	5,26	5,00	5,24	5,76	5,72	+0,43	+0,35	+0,64	+0,46
Grh (100 kr)	154 167	243 154	349 556	474 129	154 265	243 241	349 642	474 501				
Bgrh (100 kr)	143 263	209 494	324 225	376 765	143 355	209 537	324 310	377 017				
Tot. bosth. (e) (100 kr)	206 618	293 652	513 501	565 761	223 464	314 964	550 844	607 838				
Tot. bosth. (i) (100 kr)	248 340	348 860	634 008	700 315	266 140	369 853	671 170	740 796				
Tot. hyra (e) (100 kr)	223 033	335 573	546 496	711 754	240 440	357 002	587 070	763 387				
Grh /m ² (kr)	26,93	28,95	21,70	22,85	26,95	28,96	21,71	22,87				
Bgrh /m ² (kr)	27,30	28,50	21,57	22,03	27,32	28,51	21,57	22,05				
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	39,37	39,95	34,16	33,09	42,58	42,85	36,65	35,55				
Tot. bosth. (i) /m ² (kr)	47,32	47,46	42,18	40,96	50,72	50,31	44,65	43,32				
Utgifter i % av grundhyran												
Tot. hyresförluster	0,13	0,05	0,08	0,07	0,01	0,06	0,13	0,04	-0,12	+0,00	+0,05	-0,03
Därav:												
bhfb	0,12	0,01	0,05	0,03	-	0,00	0,05	0,01	-0,12	+0,00	+0,00	-0,02
bhfbh	0,01	0,02	0,02	0,01	0,01	0,04	0,01	0,03	+0,00	+0,03	-0,01	+0,02
lhfb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
lhfbh	-	0,03	0,00	0,02	-	0,01	0,07	0,00	-	-0,02	+0,06	-0,02
Ränteutgifter	53,27	49,70	64,35	55,08	57,81	52,92	71,35	59,28	+4,53	+3,22	+7,00	+4,20
Kommunala taxor	10,01	8,75	10,50	9,46	10,46	9,37	11,01	10,18	+0,45	+0,62	+0,51	+0,72
Löner	12,60	12,88	11,85	10,93	13,33	13,41	12,48	11,59	+0,73	+0,53	+0,63	+0,66
Rep. och underhåll	23,56	25,09	27,21	25,86	25,65	26,14	27,43	31,64	+2,08	+1,05	+0,22	+5,78
Eff. fast. skatt	4,66	4,22	5,40	5,18	3,97	3,58	4,71	4,64	-0,69	-0,64	-0,69	-0,54
Övriga utgifter	7,03	7,14	4,80	4,48	7,80	7,82	5,81	5,26	+0,77	+0,68	+1,01	+0,78
Summa utgifter (inkl. rutg.)	111,27	107,84	124,19	111,06	119,03	113,31	132,91	122,64	+7,76	+5,47	+8,72	+11,58
Summa utgifter (exkl. rutg.)	58,00	58,13	59,84	55,98	61,23	60,38	61,56	63,36	+3,23	+2,25	+1,72	+7,38

FÄSTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER, MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN, FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1948 -49

	1964				1965				Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65			
	Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter	
	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan
	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån
Antal fastigheter	56	54	403	516	56	54	403	516				
Antal bostäder	1 666	1 251	5 367	6 498	1 666	1 251	5 367	6 498				
Antal lokaler	111	106	403	608	111	106	403	608				
Antal garage	84	60	595	1 011	84	60	595	1 011				
Bostadsyta (100 m ²)	1 018	725	3 101	3 875	1 018	725	3 101	3 875				
Lokalyta (100 m ²)	99	142	252	615	99	142	252	615				
Garageyta (100 m ²)	21	12	112	177	21	12	112	177				
Taxeringsvärde (1 000 kr)	45 739	38 758	123 343	177 650	51 459	42 129	136 622	198 353				
Skuldsumma (1 000 kr)	38 238	28 701	105 125	121 769	37 926	28 299	104 894	120 692				
Skuldsumma i % av tax.v.	83,60	74,05	85,23	68,54	73,70	67,17	76,78	60,85	-9,90	-6,88	-8,45	-7,70
Kutg. i % av skuldsumma	3,62	4,74	5,20	4,90	3,68	4,86	5,90	5,40	+0,06	+0,12	+0,71	+0,49
Grh (100 kr)	31 809	26 385	79 379	120 309	31 879	26 548	79 379	120 381				
Bgrh (100 kr)	28 700	21 432	71 851	95 719	28 750	21 449	71 851	96 083				
Tot. bosth. (e) (100 kr)	41 982	29 081	114 928	137 752	45 051	31 260	123 409	146 339				
Tot. bosth. (i) (100 kr)	50 335	34 906	140 859	169 804	53 320	37 044	149 584	177 822				
Tot. hyra (e) (100 kr)	46 484	35 744	126 714	166 704	49 961	38 530	135 809	173 334				
Grh /m ² (kr)	27,95	30,01	22,91	25,78	28,01	30,20	22,91	25,79				
Bgrh /m ² (kr)	28,19	29,57	23,17	24,70	28,24	29,60	23,17	24,80				
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	41,24	40,13	37,06	35,55	44,26	43,13	39,79	37,76				
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	49,45	48,16	45,42	43,82	52,38	51,11	48,23	45,89				
Utgifter i % av grundhyran												
Tot. hyresförluster	-	-	0,17	0,36	0,04	0,02	0,48	0,17	+0,04	+0,02	+0,32	-0,19
Därav:												
bhfbb	-	-	-	-	0,02	-	-	-	+0,02	-	-	-
bhfouth	-	-	-	0,15	-	0,02	0,06	0,09	-	+0,02	+0,06	-0,06
lhfb	-	-	0,04	0,04	-	-	-	0,03	-	-	-0,04	-0,01
lhfouth	-	-	0,12	0,16	0,03	-	0,42	0,04	+0,03	-	+0,30	-0,12
Ränteutgifter	43,50	51,58	68,83	49,64	43,74	51,84	78,02	54,11	+0,24	+0,26	+9,18	+4,47
Kommunala taxor	11,62	9,96	9,33	9,74	12,27	10,48	9,83	9,71	+0,65	+0,52	+0,51	-0,03
Löner	14,05	11,82	10,04	10,29	13,84	12,84	10,41	11,16	-0,21	+1,03	+0,37	+0,87
Rep. och underhåll	23,13	21,68	23,66	20,18	25,19	24,88	25,87	23,35	+2,06	+3,19	+2,22	+3,17
Eff. fast. skatt	4,41	4,45	5,18	5,05	4,11	3,73	4,49	4,47	-0,30	-0,72	-0,69	-0,58
Övriga utgifter	7,10	5,73	5,06	5,12	7,71	6,27	5,54	6,16	+0,61	+0,54	+0,47	+1,04
Summa utgifter (inkl. rutg.)	104,10	105,22	122,27	100,39	106,92	110,06	134,64	109,13	+3,02	+4,84	+12,37	+8,74
Summa utgifter (exkl. rutg.)	60,60	53,64	53,43	50,75	63,17	58,22	56,50	55,02	+2,85	+4,58	+3,20	+4,27

FÄSTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER, MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN, FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1950 - 51

	1964				1965				Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65			
	Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter	
	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan
	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån
Antal fastigheter	57	54	379	430	57	54	379	430				
Antal bostäder	1 775	1 468	5 779	4 770	1 775	1 468	5 779	4 770				
Antal lokaler	139	138	359	598	139	138	359	598				
Antal garage	120	92	788	488	120	92	788	488				
Bostadsyta (100 m ²)	1 125	1 056	3 490	3 098	1 125	1 056	3 490	3 098				
Lokalyta (100 m ²)	173	214	400	972	173	214	400	972				
Garageyta (100 m ²)	34	32	188	151	34	32	188	151				
Taxeringsvärde (1 000 kr)	60 012	62 706	155 860	186 423	66 491	70 083	172 709	210 131				
Skuldsumma (1 000 kr)	52 977	37 527	135 412	126 088	52 382	37 254	133 833	125 335				
Skuldsumma i % av tax.v.	88,28	59,85	86,88	67,64	78,78	53,16	77,49	59,65	-9,50	-6,69	-9,39	-7,99
Rutg. i % av skuldsumma	3,71	5,17	5,02	4,73	3,73	5,41	5,61	5,08	+0,02	+0,24	+0,59	+0,36
Grh (100 kr)	40 618	45 538	99 442	127 756	40 622	45 607	99 462	129 169				
Bgrh (100 kr)	34 271	36 489	87 305	86 559	34 275	36 482	87 339	86 586				
Tot. bosth. (e) (100 kr)	49 774	48 054	135 258	120 457	53 400	51 862	148 592	128 808				
Tot. bosth. (i) (100 kr)	57 843	55 376	164 383	144 980	67 636	58 921	171 802	149 721				
Tot. hyra (e) (100 kr)	58 839	61 106	152 264	172 766	63 263	65 558	163 926	186 633				
Grh/m ² (kr)	30,48	34,97	24,39	30,27	30,48	35,02	24,40	30,60				
Bgrh/m ² (kr)	30,45	34,54	25,02	27,94	30,46	34,53	25,03	27,95				
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	44,23	45,48	38,76	38,88	47,45	49,09	42,58	41,58				
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	51,40	52,41	47,11	46,80	60,10	55,77	49,23	48,33				
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>												
Tot. hyresförluster	0,14	0,01	0,15	0,27	0,19	0,02	0,21	0,23	+0,06	+0,01	+0,05	-0,04
Därav:												
bhfb	0,01	-	-	0,01	0,07	-	-	-	+0,06	-	-	-0,01
bhfourth	0,02	0,01	-	0,22	-	-	-	0,19	-0,02	-0,01	-	-0,03
lhfb	-	-	0,02	-	-	-	0,19	-	-	-	+0,17	-
lhfourth	0,10	0,01	0,13	0,04	0,12	0,02	0,02	0,04	+0,02	+0,02	-0,11	+0,00
Ränteutgifter	48,34	42,60	68,39	46,64	48,05	44,21	75,48	49,33	-0,29	+1,61	+7,10	+2,70
Kommunala taxor	7,56	7,03	9,39	8,54	7,71	7,52	9,61	9,08	+0,15	+0,49	+0,22	+0,54
Löner	12,17	10,78	9,32	8,07	12,62	11,19	9,76	8,29	+0,46	+0,42	+0,44	+0,22
Rep. och underhåll	20,18	17,88	15,98	21,80	20,05	17,05	20,64	22,08	-0,13	-0,83	+4,66	+0,29
Eff. fast. skatt	4,40	4,21	4,99	5,00	3,82	3,68	4,56	4,43	-0,58	-0,53	-0,43	-0,57
Övriga utgifter	4,41	3,54	3,74	2,70	4,90	4,30	4,25	3,46	+0,49	+0,76	+0,50	+0,68
Summa utgifter (inkl. rutg.)	97,20	86,05	111,96	93,10	97,34	87,99	124,51	96,90	+0,14	+1,94	+12,55	+3,80
Summa utgifter (exkl. rutg.)	48,85	43,45	43,58	46,46	49,29	43,77	49,03	47,57	+0,44	+0,32	+5,45	+1,11

FÄSTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER, MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN, FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1952 -53

	1964				1965				Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65			
	Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter	
	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan
	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån
Antal fastigheter	100	6	341	190	100	6	341	190				
Antal bostäder	3 718	59	5 245	1 903	3 718	59	5 245	1 903				
Antal lokaler	212	16	379	478	212	16	379	478				
Antal garage	340	7	872	197	340	7	872	197				
Bostadsyta (100 m ²)	2 250	41	2 952	1 324	2 250	41	2 952	1 324				
Lokalyta (100 m ²)	232	25	379	1 027	232	25	379	1 027				
Garageyta (100 m ²)	63	2	341	49	63	2	341	49				
Taxeringsvärde (1 000 kr)	134 173	4 531	165 706	130 694	150 074	5 040	186 802	155 329				
Skuldsumma (1 000 kr)	124 929	3 730	165 676	61 989	123 570	3 542	162 636	61 019				
Skuldsumma i % av tax.v.	93,11	82,32	99,98	47,43	82,34	70,28	87,06	39,28	-10,77	-12,05	-12,92	-8,15
Rutg. i % av skuldsumma	3,94	5,36	4,19	5,18	4,10	5,66	4,81	5,59	+ 0,16	+ 0,30	+ 0,63	+0,41
Grh (100 kr)	88 848	3 098	109 584	96 077	88 946	3 098	109 736	96 077				
Bgrh (100 kr)	77 001	1 727	84 934	41 607	77 122	1 727	85 025	41 607				
Tot. bosth. (e) (100 kr)	112 430	2 291	125 639	53 810	127 868	2 523	141 670	57 782				
Tot. bosth. (i) (100 kr)	130 755	2 656	152 472	63 399	146 052	2 889	168 549	67 151				
Tot. hyra (e) (100 kr)	128 172	4 109	155 360	122 584	145 890	3 442	173 415	130 982				
Grh /m ² (kr)	34,92	45,84	29,84	40,04	34,96	45,84	29,88	40,04				
Bgrh /m ² (kr)	34,23	41,75	28,77	31,41	34,28	41,75	28,80	31,41				
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	49,98	55,38	42,55	40,63	56,84	61,00	47,98	43,63				
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	58,13	64,22	51,64	47,87	64,93	69,87	57,09	50,70				
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>												
Tot. hyresförluster	0,00	-	0,19	0,91	0,03	-	0,19	1,97	+ 0,03	-	+0,00	+1,06
Därav:												
bhfb	0,00	-	0,03	-	0,01	-	0,12	0,03	+ 0,01	-	+0,09	+0,03
bhfourth	-	-	0,16	0,21	-	-	0,06	0,18	-	-	-0,10	-0,03
lhfb	-	-	-	0,69	-	-	-	1,76	-	-	-	+1,07
lhfourth	-	-	-	-	0,02	-	0,01	-	+ 0,02	-	+0,01	-
Ränteutgifter	55,39	64,61	63,31	33,44	57,00	64,73	71,35	35,49	+ 1,61	+0,12	+8,04	+2,05
Kommunala taxor	7,82	7,38	7,69	7,33	7,91	7,85	8,21	7,60	+ 0,09	+0,47	+0,52	+0,27
Löner	10,34	9,30	7,75	9,16	11,06	10,08	8,46	9,25	+ 0,72	+0,78	+0,71	+0,09
Rep. och underhåll	19,06	18,40	11,27	12,84	18,60	12,23	16,05	14,68	- 0,46	-6,17	+4,78	+1,84
Eff. fast. skatt	4,56	4,30	5,23	4,72	3,92	3,72	4,71	4,40	- 0,64	-0,58	-0,52	-0,32
Övriga utgifter	6,00	2,81	3,33	4,84	6,49	3,28	3,64	5,55	+ 0,49	+0,47	+0,31	+0,71
Summa utgifter (inkl. rutg.)	103,17	106,80	98,77	73,23	105,02	101,88	112,61	78,94	+ 1,85	-4,92	+13,84	+5,71
Summa utgifter (exkl. rutg.)	47,79	42,19	35,46	39,79	48,02	37,16	41,26	43,45	+ 0,23	-5,03	+ 5,80	+3,66

FASTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER, MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN, FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1954 - 55

	1964				1965				Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65			
	Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter	
	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan
	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån
Antal fastigheter	92	5	407	93	92	5	407	93				
Antal bostäder	4 352	62	7 663	882	4 352	62	7 663	882				
Antal lokaler	256	14	722	765	256	14	722	765				
Antal garage	619	8	1 913	136	619	8	1 913	136				
Bostadsyta (100 m ²)	2 698	34	4 823	589	2 698	34	4 823	589				
Lokalyta (100 m ²)	303	34	666	1 076	303	34	666	1 076				
Garageyta (100 m ²)	119	1	355	22	119	1	355	22				
Taxeringsvärde (1 000 kr)	160 486	4 434	259 165	106 112	175 560	4 950	295 944	120 296				
Skuldsumma (1 000 kr)	154 615	2 720	254 519	57 554	151 636	2 698	250 786	56 647				
Skuldsumma i % av tax.v.	96,34	61,35	98,21	54,24	86,37	54,50	84,74	47,09	- 9,97	- 6,86	-13,47	-7,15
Rutg. i % av skuldsumma	4,21	5,71	4,50	5,34	4,69	6,62	5,24	5,67	+ 0,47	+ 0,91	+ 0,74	+0,33
Grh (100 kr)	109 644	3 625	172 303	80 901	109 626	3 634	172 266	80 901				
Bgrh (100 kr)	91 684	1 453	136 881	21 706	91 752	1 462	136 487	21 706				
Tot. bosth. (e) (100 kr)	128 044	1 752	196 798	26 821	144 737	1 878	223 817	27 944				
Tot. bosth. (i) (100 kr)	150 347	2 052	225 439	31 023	165 830	2 197	250 656	31 936				
Tot. hyra (e) (100 kr)	148 624	4 116	239 871	102 589	168 594	4 744	271 147	106 346				
Grh/m ² (kr)	35,14	52,64	29,48	47,97	35,13	52,76	29,47	47,97				
Bgrh/m ² (kr)	33,98	43,07	28,38	36,86	34,00	43,31	28,30	36,86				
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	47,45	51,92	40,80	45,55	53,64	55,65	46,40	47,46				
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	55,72	60,81	46,74	52,69	61,45	65,11	51,97	54,24				
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>												
Tot. hyresförluster	0,03	-	0,39	0,26	0,05	-	0,61	0,27	+ 0,02	-	+ 0,23	+0,01
Därav:												
bhfb	0,01	-	0,01	-	0,02	-	0,03	-	+ 0,01	-	+ 0,02	-
bhfouth	0,02	-	0,00	-	0,02	-	0,01	-	- 0,01	-	- 0,00	-
lhfb	-	-	0,18	0,26	0,01	-	0,19	0,27	+ 0,01	-	+ 0,01	+0,01
lhfouth	-	-	0,19	-	-	-	0,39	-	-	-	+ 0,19	-
Ränteutgifter	59,41	42,87	66,53	37,98	64,83	49,17	76,32	39,70	+ 5,42	+ 6,31	+ 9,79	+1,72
Kommunala taxor	7,34	5,63	7,52	5,20	7,38	5,45	7,75	5,45	+ 0,04	- 0,18	+ 0,23	+0,14
Löner	8,50	8,97	6,34	6,06	9,15	8,52	7,03	7,20	+ 0,64	- 0,45	+ 0,69	+1,14
Rep. och underhåll	12,82	37,87	11,60	10,36	15,71	16,64	14,10	14,58	+ 2,89	-21,22	+ 2,50	+4,22
Eff. fast. skatt	4,48	3,64	5,08	4,60	3,83	3,17	4,61	4,02	- 0,65	- 0,47	- 0,47	-0,58
Övriga utgifter	6,33	2,05	2,57	1,54	6,60	1,92	3,04	1,90	+ 0,27	- 0,14	+ 0,47	+0,36
Summa utgifter (inkl. rutg.)	98,91	101,03	100,04	66,00	107,55	84,87	113,48	73,02	+ 8,64	-16,16	+13,44	+7,02
Summa utgifter (exkl. rutg.)	39,30	58,16	33,51	28,02	42,72	35,70	37,16	33,32	+ 3,42	-22,46	+ 3,65	+5,30

FASTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER, MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN, FÄRDIGSTÄLLDA ÅREN 1956 - 57

	1964				1965				Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65			
	Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter	
	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan
	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån
Antal fastigheter	80	13	332	110	80	13	332	110				
Antal bostäder	3 368	235	7 683	1 962	3 368	235	7 683	1 962				
Antal lokaler	255	42	825	855	255	42	825	855				
Antal garage	428	31	1 800	595	428	31	1 800	595				
Bostadsyta (100 m ²)	2 212	156	5 162	986	2 212	156	5 162	986				
Lokalyta (100 m ²)	378	131	846	1 265	378	131	846	1 265				
Garageyta (100 m ²)	137	41	468	240	137	41	468	240				
Taxeringsvärde (1 000 kr)	146 782	23 411	320 610	163 830	158 317	25 999	354 438	189 767				
Skuldsumma (1 000 kr)	141 388	14 830	305 686	124 806	139 743	14 736	303 143	123 108				
Skuldsumma i % av tax.v.	96,32	63,35	95,35	76,18	88,27	56,68	85,53	64,87	-8,06	-6,67	-9,82	-11,31
Rutg. i % av skuldsumma	4,28	5,51	4,24	5,58	4,59	5,62	4,76	5,83	+0,31	+0,11	+0,52	+0,25
Grh (100 kr)	112 393	20 217	223 242	151 976	112 578	20 217	223 338	152 089				
Bgrh (100 kr)	84 673	8 881	167 664	46 031	84 838	8 881	167 751	46 031				
Tot. bosth. (e) (100 kr)	104 907	9 323	216 786	49 716	115 631	10 178	235 996	54 113				
Tot. bosth. (i) (100 kr)	122 447	10 850	251 655	56 854	132 763	11 762	270 016	61 553				
Tot. hyra (e) (100 kr)	137 673	21 250	279 926	164 481	151 356	23 236	316 575	178 462				
Grh /m ² (kr)	41.23	61.72	34.47	61.00	41.29	61.72	34.48	61.05				
Bgrh /m ² (kr)	38.29	56.81	32.48	46.69	38.36	56.81	32.50	46.69				
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	47.44	59.63	41.99	50.43	52.29	65.10	45.72	54.89				
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	55.37	69.40	48.75	57.67	60.03	75.23	52.31	62.44				
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>												
Tot. hyresförluster	0,06	0,69	0,14	0,04	0,16	0,00	0,41	0,49	+0,10	-0,69	+0,27	+0,45
Därav:												
bhfb	0,04	-	0,05	-	0,04	-	0,08	-	+0,00	-	+0,03	-
bhfourth	-	-	0,06	-	-	-	0,11	-	-	-	+0,05	-
lhfb	0,02	-	0,00	-	0,12	-	0,19	0,04	+0,10	-	+0,19	+0,04
lhfourth	-	0,69	0,03	0,04	-	-	0,02	0,45	-	-0,69	-0,01	+0,40
Ränteutgifter	53,89	40,44	58,00	45,80	57,00	41,00	64,59	47,17	+3,12	+0,56	+6,59	+1,37
Kommunala taxor	6,39	3,29	7,14	5,01	6,47	3,95	7,19	5,01	+0,07	+0,66	+0,04	-0,01
Löner	6,49	4,49	6,70	4,59	6,99	4,66	7,34	5,24	+0,50	+0,16	+0,64	+0,65
Rep. och underhåll	10,33	8,43	10,97	8,41	10,46	9,96	12,78	7,26	+0,12	+1,53	+1,81	-1,15
Eff. fast. skatt	4,06	3,22	4,92	3,76	3,44	2,79	4,25	3,38	-0,62	-0,43	-0,67	-0,38
Övriga utgifter	5,20	1,17	2,48	1,34	5,78	1,51	2,78	1,80	+0,58	+0,33	+0,30	+0,46
Summa utgifter (inkl. rutg.)	86,43	61,73	90,35	68,96	90,30	63,86	99,34	70,35	+3,87	+2,13	+8,99	+1,39
Summa utgifter (exkl. rutg.)	32,54	21,30	32,35	23,16	33,29	22,86	34,75	23,18	+0,75	+1,56	+2,40	+0,02

FASTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER, MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN, FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1958

	1964				1965				Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65			
	Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter	
	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan
	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån
Antal fastigheter	27	8	163	37	27	8	163	37				
Antal bostäder	2 068	173	3 029	466	2 068	173	3 029	466				
Antal lokaler	81	35	410	98	81	35	410	98				
Antal garage	405	24	1 188	93	405	24	1 188	93				
Bostadsyta (100 m ²)	1 419	135	2 093	334	1 419	135	2 093	334				
Lokalyta (100 m ²)	139	188	408	164	139	188	408	164				
Garageyta (100 m ²)	67	46	194	36	67	46	194	36				
Taxeringsvärde (1 000 kr)	89 794	30 780	140 718	36 148	93 244	35 505	156 390	39 713				
Skuldsumma (1 000 kr)	84 162	28 696	132 819	16 608	82 939	27 653	128 854	16 506				
Skuldsumma i % av tax.v.	93,73	93,23	94,39	45,95	88,95	77,89	82,39	41,56	-4,78	-15,34	-11,99	-4,38
Rutg. i % av skuldsumma	4,10	5,60	4,22	5,61	4,49	6,18	4,85	6,25	+0,39	+ 0,58	+ 0,63	+0,63
Grh (100 kr)	68 261	30 010	106 882	32 769	68 310	30 021	107 077	33 794				
Bgrh (100 kr)	58 090	8 227	77 216	15 098	58 136	8 254	77 626	15 345				
Tot. bosth. (e) (100 kr)	65 221	8 238	91 891	15 485	69 979	8 986	99 850	16 594				
Tot. bosth. (i) (100 kr)	74 191	9 123	107 567	18 071	79 018	9 836	114 450	19 003				
Tot. hyra (e) (100 kr)	76 526	30 021	124 865	33 230	82 023	32 481	134 977	35 477				
Grh /m ² (kr)	42,00	81,37	39,67	61,35	42,03	81,40	39,74	63,26				
Bgrh /m ² (kr)	40,94	60,96	36,89	45,25	40,98	61,16	37,09	45,99				
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	45,97	61,04	43,90	46,41	49,32	66,59	47,71	49,73				
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	52,29	67,61	51,39	54,16	55,69	72,89	54,68	56,96				
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>												
Tot. hyresförluster	0,12	-	0,02	0,06	0,17	-	0,16	0,08	+0,06	-	+0,14	+0,03
Därav:												
bhfb	0,04	-	-	-	0,09	-	-	-	+0,04	-	-	-
bhfourth	-	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	+0,03	-
lhfb	-	-	-	0,06	-	-	0,10	0,08	-	-	+0,10	+0,03
lhfourth	0,08	-	0,02	-	0,09	-	0,03	-	+0,01	-	+0,00	-
Ränteutgifter	50,61	53,57	52,43	28,46	54,57	56,90	58,33	30,50	+3,97	+3,34	+5,90	+2,05
Kommunala taxor	6,99	3,23	6,71	5,39	7,01	3,22	6,76	5,23	+0,02	-0,01	+0,04	-0,16
Löner	7,72	3,48	5,98	6,91	8,52	3,60	6,33	6,87	+0,80	+0,12	+0,35	-0,04
Rep. och underhåll	5,66	4,92	7,81	8,25	9,32	9,03	11,80	9,35	+3,66	+4,11	+3,99	+1,10
Eff. fast. skatt	4,05	3,07	4,46	4,00	3,37	2,96	3,94	3,31	-0,68	-0,11	-0,52	-0,69
Övriga utgifter	6,37	0,89	1,97	0,92	6,65	1,31	2,47	1,10	+0,28	+0,42	+0,50	+0,18
Summa utgifter (inkl. rutg.)	81,52	69,16	79,39	53,98	89,62	77,02	89,79	56,44	+8,10	+7,86	+10,40	+2,46
Summa utgifter (exkl. rutg.)	30,92	15,59	26,96	25,53	35,05	20,12	31,46	25,94	+4,13	+4,53	+ 4,50	+0,41

FÄSTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER, MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN, FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1959

	1964				1965				Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65			
	Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter	
	Med s.lån	Utan s.lån	Med s.lån	Utan s.lån	Med s.lån	Utan s.lån	Med s.lån	Utan s.lån	Med s.lån	Utan s.lån	Med s.lån	Utan s.lån
Antal fastigheter	38	3	164	74	38	3	164	74				
Antal bostäder	2 247	30	6 713	1 854	2 247	30	6 713	1 854				
Antal lokaler	76	10	471	482	76	10	471	482				
Antal garage	517	3	1 049	675	517	3	1 049	675				
Bostadsyta (100 m ²)	1 730	20	4 341	1 307	1 730	20	4 341	1 307				
Lokalyta (100 m ²)	108	13	470	608	108	13	470	608				
Garageyta (100 m ²)	106	7	382	232	106	7	382	232				
Taxeringsvärde (1 000 kr)	103 403	2 938	255 847	124 014	111 446	3 700	292 736	138 150				
Skuldsumma (1 000 kr)	99 448	2 673	249 350	102 865	97 942	2 555	249 236	101 629				
Skuldsumma i % av tax.v.	96,17	90,98	97,46	82,95	87,88	69,05	85,14	73,56	-8,29	-21,93	-12,32	-9,39
Rutg. i % av skuldsumma	4,04	5,50	4,16	5,86	4,43	5,75	4,56	6,32	+0,39	+ 0,25	+ 0,40	+0,46
Grh (100 kr)	84 108	2 825	207 170	108 320	84 108	2 825	207 522	108 320				
Bgrh (100 kr)	73 033	1 185	168 303	58 770	73 033	1 185	168 507	58 770				
Tot. bosth. (e) (100 kr)	80 304	1 198	184 298	60 244	86 499	1 305	200 315	65 914				
Tot. bosth. (i) (100 kr)	92 366	1 335	213 277	70 115	99 255	1 438	228 223	75 196				
Tot. hyra (e) (100 kr)	92 064	2 853	225 768	111 251	99 009	3 110	243 804	120 125				
Grh / m ² (kr)	43,24	70,98	39,90	50,44	43,24	70,98	39,96	50,44				
Bgrh / m ² (kr)	42,21	60,77	38,77	44,96	42,21	60,77	38,82	44,96				
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	46,41	61,44	42,46	46,09	49,99	66,92	46,14	50,43				
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	53,38	68,46	49,13	53,64	57,37	73,74	52,57	57,53				
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>												
Tot. hyresförluster	0,00	-	0,04	0,63	0,03	-	0,10	0,63	+0,03	-	+0,07	+0,00
Därav:												
bhfbb	0,00	-	-	-	0,02	-	0,03	-	+0,02	-	+0,03	-
bhfouth	-	-	-	-	0,01	-	0,04	-	+0,01	-	+0,04	-
lhfbb	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-0,02	-
lhfourth	-	-	0,01	0,63	-	-	0,04	0,63	-	-	+0,03	+0,00
Ränteutgifter	47,80	52,04	50,07	55,69	51,58	52,04	54,82	59,29	+3,78	+0,00	+4,75	+3,60
Kommunala taxor	6,55	4,16	5,99	3,43	6,38	4,16	5,83	3,75	-0,17	+0,00	-0,15	+0,32
Löner	6,36	3,63	6,54	4,01	6,71	4,96	6,67	4,30	+0,36	+1,33	+0,13	+0,29
Rep. och underhåll	8,52	1,59	6,52	4,36	9,63	2,30	8,80	4,19	+1,11	+0,71	+2,28	-0,17
Eff. fast. skatt	3,64	3,10	4,09	3,63	3,10	3,05	3,74	3,31	-0,54	-0,05	-0,35	-0,32
Övriga utgifter	4,40	1,24	2,35	1,29	4,75	2,12	2,83	1,38	+0,35	+0,88	+0,48	+0,08
Summa utgifter (inkl. rutg.)	77,28	65,77	75,60	73,03	82,19	68,61	82,78	76,85	+4,91	+2,85	+7,18	+3,82
Summa utgifter (exkl. rutg.)	29,47	13,73	25,52	17,35	30,61	16,57	27,96	17,56	+1,14	+2,84	+2,44	+0,21

FASTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER, MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN, FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1960

	1964				1965				Ökning (+) resp. minskn. (-)			
	Sthlm med		Övriga		Sthlm med		Övriga		1964-65			
	förorter		orter		förorter		orter		Sthlm med		Övriga	
	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan
	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån
Antal fastigheter	32	7	192	60	32	7	192	60				
Antal bostäder	1 924	152	4 976	1 521	1 924	152	4 976	1 521				
Antal lokaler	111	17	315	251	111	17	315	251				
Antal garage	149	41	997	494	149	41	997	494				
Bostadsyta (100 m ²)	1 533	132	3 257	985	1 533	132	3 257	985				
Lokalyta (100 m ²)	120	34	277	572	120	34	277	572				
Garageyta (100 m ²)	27	9	200	117	27	9	200	117				
Taxeringsvärde (1 000 kr)	100 529	11 991	197 357	110 432	106 565	14 559	213 013	122 501				
Skuldsumma (1 000 kr)	93 535	8 894	193 579	76 603	92 573	8 629	191 206	70 320				
Skuldsumma i % av tax.v.	93,04	74,17	98,09	69,37	86,87	59,27	89,76	57,40	-6,17	-14,91	-8,32	-11,96
Rutg. i % av skuldsumma	4,04	5,84	3,98	5,49	4,17	5,95	4,30	6,33	+0,13	+ 0,12	+0,32	+ 0,83
Grh (100 kr)	84 194	11 493	163 486	107 995	84 194	11 493	163 541	107 991				
Bgrh (100 kr)	73 915	7 993	140 520	57 987	73 915	7 993	140 610	57 987				
Tot. bosth. (e) (100 kr)	76 965	8 157	147 796	58 549	82 610	8 788	158 600	61 404				
Tot. bosth. (i) (100 kr)	87 391	9 113	169 706	64 739	92 620	9 465	180 782	69 165				
Tot. hyra (e) (100 kr)	87 518	11 686	171 669	108 932	94 130	12 416	184 109	116 937				
Grh /m ² (kr)	50,12	66,05	43,78	64,50	50,12	66,05	43,80	64,50				
Bgrh /m ² (kr)	48,20	60,69	43,15	58,86	48,20	60,69	43,17	58,86				
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	50,19	61,93	45,38	59,43	53,87	66,72	48,70	62,33				
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	56,99	69,19	52,11	65,72	60,40	71,86	55,51	70,21				
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>												
Tot. hyresförluster	0,03	-	0,30	0,09	0,00	-	0,08	0,06	-0,03	-	-0,22	-0,03
Därav:												
bhfb	-	-	0,09	-	0,00	-	0,02	-	+0,00	-	-0,07	-
bhfour	0,03	-	0,03	-	-	-	0,03	-	-0,03	-	+0,00	-
lhfb	-	-	0,16	-	-	-	0,00	-	-	-	-0,15	-
lhfour	-	-	0,02	0,09	-	-	0,02	0,06	-	-	+0,00	-0,03
Ränteutgifter	44,83	45,16	47,18	38,95	45,80	44,70	50,28	41,19	+0,97	-0,46	+3,09	+2,23
Kommunala taxor	6,88	7,75	6,34	4,51	6,75	8,15	6,52	4,75	-0,13	+0,40	+0,18	+0,23
Löner	5,88	3,26	4,01	3,81	6,25	2,93	4,55	3,85	+0,37	-0,33	+0,54	+0,04
Rep. och underhåll	6,83	2,35	4,71	4,52	7,74	1,44	5,92	3,98	+0,92	-0,91	+1,21	-0,53
Eff. fast. skatt	3,61	3,21	4,11	3,59	3,02	2,97	3,49	3,14	-0,59	-0,24	-0,62	-0,45
Övriga utgifter	3,20	1,71	2,32	1,07	3,40	1,98	2,59	1,07	+0,20	+0,27	+0,27	-0,01
Summa utgifter (inkl. rutg.)	71,25	63,44	68,98	56,55	72,97	62,17	73,42	58,03	+1,72	-1,27	+4,44	+1,48
Summa utgifter (exkl. rutg.)	26,42	18,29	21,79	17,60	27,17	17,47	23,15	16,84	+0,75	-0,82	+1,36	-0,76

FASTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER, MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN, FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1961

	1964				1965				Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65			
	Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter	
	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan
	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån
Antal fastigheter	16	10	198	38	16	10	198	38				
Antal bostäder	704	186	6 532	871	704	186	6 532	871				
Antal lokaler	26	30	389	134	26	30	389	134				
Antal garage	19	61	1 229	274	19	61	1 229	274				
Bostadsyta (100 m ²)	459	152	4 150	500	459	152	4 150	500				
Lokalyta (100 m ²)	41	65	483	264	41	65	483	264				
Garageyta (100 m ²)	8	19	274	71	8	19	274	71				
Taxeringsvärde (1 000 kr)	35 112	19 515	275 276	54 922	38 248	21 304	300 123	59 897				
Skuldsomma (1 000 kr)	30 901	16 542	270 265	47 091	30 542	16 493	266 358	46 690				
Skuldsomma i % av tax.v.	88,02	84,77	98,18	85,74	79,85	77,42	88,75	77,95	-8,17	-7,35	-9,43	-7,79
Rutg. i % av skuldsomma	4,43	5,79	4,10	5,86	4,43	6,02	4,19	6,19	+0,00	+0,22	+0,08	+0,33
Grh (100 kr)	27 650	15 902	234 869	54 920	27 683	15 902	234 973	54 953				
Bgrh (100 kr)	24 349	9 139	195 904	30 489	24 379	9 139	196 073	30 497				
Tot. bosth. (e) (100 kr)	24 901	9 226	201 511	30 985	25 917	9 576	208 370	31 787				
Tot. bosth. (i) (100 kr)	27 918	10 875	227 024	34 521	28 485	11 264	233 089	35 341				
Tot. hyra (e) (100 kr)	28 339	16 048	240 342	55 654	29 392	16 646	249 944	57 027				
Grh /m ² (kr)	54,45	67,45	47,86	65,77	54,51	67,45	47,88	65,81				
Bgrh /m ² (kr)	53,09	60,27	47,21	60,93	53,16	60,27	47,25	60,95				
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	54,30	60,84	48,56	61,93	56,51	63,15	50,22	63,53				
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	60,88	71,72	54,71	68,99	62,11	74,29	56,17	70,63				
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>												
Tot. hyresförluster	-	-	0,07	1,59	-	-	0,08	0,79	-	-	+0,01	-0,80
Lärah:												
bhfb	-	-	0,01	0,01	-	-	0,00	0,02	-	-	+0,00	+0,02
bhfourth	-	-	0,00	-	-	-	0,02	-	-	-	+0,01	-
lhfb	-	-	0,00	1,39	-	-	0,00	0,66	-	-	+0,00	-0,72
lhfourth	-	-	0,05	0,20	-	-	0,06	0,10	-	-	+0,01	-0,09
Ränteutgifter	49,53	60,27	47,22	50,23	48,88	62,41	47,48	52,60	-0,65	+2,14	+0,26	+2,37
Kommunala taxor	6,56	6,58	6,64	4,28	7,24	7,02	6,66	4,58	+0,67	+0,44	+0,01	+0,30
Löner	2,96	4,52	3,95	3,75	3,24	6,15	4,49	3,62	+0,28	+1,63	+0,54	-0,12
Rep. och underhåll	3,34	5,24	4,16	3,42	3,92	5,72	5,25	4,62	+0,58	+0,48	+1,09	+1,21
Eff. fast. skatt	3,59	3,63	3,99	3,46	3,04	3,13	3,39	3,02	-0,55	-0,50	-0,60	-0,44
Övriga utgifter	1,67	1,76	2,62	1,35	1,91	1,97	2,82	1,46	+0,25	+0,21	+0,20	+0,11
Summa utgifter (inkl. rutg.)	67,66	82,00	68,66	68,07	68,24	86,40	70,18	70,70	+0,98	+4,40	+1,52	+2,63
Summa utgifter (exkl. rutg.)	18,13	21,73	21,43	17,84	19,36	23,99	22,69	18,10	+1,23	+2,26	+1,26	+0,26

FASTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER, MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN, FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1962

	1964				1965				Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65			
	Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter	
	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan
	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån
Antal fastigheter	12	-	215	9	12	-	215	9				
Antal bostäder	393	-	5 750	358	393	-	5 750	358				
Antal lokaler	83	-	469	41	83	-	469	41				
Antal garage	36	-	1 684	11	36	-	1 684	11				
Bostadsyta (100 m ²)	298	-	3 911	265	298	-	3 911	265				
Lokalyta (100 m ²)	96	-	525	44	96	-	525	44				
Garageyta (100 m ²)	6	-	445	2	6	-	445	2				
Taxeringsvärde (1 000 kr)	29 800	-	283 413	19 769	32 184	-	310 293	21 917				
Skuldsumma (1 000 kr)	25 294	-	277 341	16 099	25 056	-	277 274	15 978				
Skuldsumma i % av tax.v.	84,88	-	97,86	81,44	77,85	-	89,36	72,90	-7,03	-	-8,50	-8,54
Rutg. i % av skuldsumma	3,55	-	4,10	4,76	4,01	-	4,01	4,47	+0,45	-	-0,08	-0,29
Grh (100 kr)	25 998	-	246 516	19 196	25 998	-	246 831	19 196				
Bgrh (100 kr)	16 879	-	192 603	15 190	16 879	-	192 603	15 190				
Tot. bosth. (e) (100 kr)	17 201	-	197 435	15 440	16 938	-	195 087	15 811				
Tot. bosth. (i) (100 kr)	19 155	-	221 221	16 373	18 893	-	219 231	16 807				
Tot. hyra (e) (100 kr)	26 355	-	251 496	20 504	26 093	-	251 694	20 954				
Grh /m ² (kr)	65,09	-	50,50	61,64	65,09	-	50,56	61,64				
Bgrh /m ² (kr)	56,66	-	49,24	57,24	56,66	-	49,24	57,24				
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	57,74	-	50,48	58,18	56,86	-	49,88	59,58				
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	64,31	-	56,56	61,70	63,43	-	56,05	63,33				
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>												
Tot. hyresförluster	-	-	0,09	-	-	-	0,03	-	-	-	-0,06	-
Därav:												
bhfb	-	-	0,01	-	-	-	0,00	-	-	-	+0,00	-
bhfourth	-	-	0,01	-	-	-	0,00	-	-	-	-0,01	-
lhfb	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-0,04	-
lhfourth	-	-	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-0,01	-
Ränteutgifter	34,57	-	46,08	39,94	38,61	-	45,07	37,21	+4,03	-	-1,02	-2,72
Kommunala taxor	6,33	-	6,15	5,56	6,33	-	6,41	5,77	+0,00	-	+0,26	+0,20
Löner	2,66	-	3,79	4,44	3,03	-	3,98	5,35	+0,37	-	+0,19	+0,90
Rep. och underhåll	-	-	3,47	4,27	1,51	-	4,65	3,85	+1,51	-	+1,18	-0,42
Eff. fast. skatt	3,34	-	3,86	3,53	2,39	-	3,28	3,14	-0,95	-	-0,58	-0,39
Övriga utgifter	2,57	-	1,79	1,33	2,02	-	1,98	1,80	-0,55	-	+0,19	+0,46
Summa utgifter (inkl. rutg.)	49,47	-	65,23	59,08	53,88	-	65,40	57,12	+4,41	-	+0,17	-1,96
Summa utgifter (exkl. rutg.)	14,89	-	19,15	19,14	15,27	-	20,34	19,91	+0,38	-	+1,19	+0,77

FASTIGHETER I STOCKHOLM RESPEKTIVE PÅ ÖVRIGA ORTER, MED RESPEKTIVE UTAN STATLIGA LÅN, FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1963

	1964				1965				Ökning (+) resp. minskn. (-) 1964-65			
	Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter		Sthlm med förorter		Övriga orter	
	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan	Med	Utan
	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån	s.lån
Antal fastigheter	-	-	49	30	-	-	49	30				
Antal bostäder	-	-	1 305	479	-	-	1 305	479				
Antal lokaler	-	-	34	213	-	-	34	213				
Antal garage	-	-	101	224	-	-	101	224				
Bostadsyta (100 m ²)	-	-	855	240	-	-	855	240				
Lokalyta (100 m ²)	-	-	54	341	-	-	54	341				
Garageyta (100 m ²)	-	-	14	47	-	-	14	47				
Taxeringsvärde (1 000 kr)	-	-	58 086	42 801	-	-	63 864	53 950				
Skuldsumma (1 000 kr)	-	-	55 434	45 007	-	-	55 330	44 517				
Skuldsumma i % av tax.v.	-	-	95,43	105,16	-	-	86,64	82,52	-	-	-8,80	-22,64
Rutg. i % av skuldsumma	-	-	4,59	5,71	-	-	4,28	6,41	-	-	-0,31	+ 0,70
Grh (100 kr)	-	-	52 865	52 068	-	-	52 865	52 068				
Bgrh (100 kr)	-	-	43 171	16 067	-	-	43 171	16 067				
Tot. bosth. (e) (100 kr)	-	-	44 416	16 112	-	-	43 287	17 930				
Tot. bosth. (i) (100 kr)	-	-	49 316	17 739	-	-	48 340	19 164				
Tot. hyra (e) (100 kg)	-	-	54 043	52 117	-	-	53 736	53 467				
Grh /m ² (kr)	-	-	57.26	82.85	-	-	57.26	82.85				
Bgrh /m ² (kr)	-	-	50.52	66.87	-	-	50.52	66.87				
Tot. bosth. (e)/m ² (kr)	-	-	51.98	67.06	-	-	50.65	74.63				
Tot. bosth. (i)/m ² (kr)	-	-	57.71	73.83	-	-	56.57	79.76				
<u>Utgifter i % av grundhyran</u>												
Tot. hyresförluster	-	-	-	-	-	-	-	0,20	-	-	-	+0,20
Därav:												
bhfb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
bhfourth	-	-	-	-	-	-	-	0,20	-	-	-	+0,20
lhfb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
lhfourth	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ränteutgifter	-	-	48,11	49,32	-	-	44,79	54,80	-	-	-3,32	+5,48
Kommunala taxor	-	-	6,47	2,69	-	-	6,69	2,94	-	-	+0,21	+0,26
Löner	-	-	4,34	3,57	-	-	4,99	5,66	-	-	+0,65	+2,09
Rep. och underhåll	-	-	3,49	1,40	-	-	6,11	1,70	-	-	+2,61	+0,30
Eff. fast. skatt	-	-	3,76	2,79	-	-	3,26	2,00	-	-	-0,50	-0,79
Övriga utgifter	-	-	1,39	0,93	-	-	1,93	1,23	-	-	+0,54	+0,30
Summa utgifter (inkl. rutg.)	-	-	67,56	60,69	-	-	67,76	68,54	-	-	+0,20	+7,85
Summa utgifter (exkl. rutg.)	-	-	19,45	11,37	-	-	22,97	13,74	-	-	+3,52	+2,37

FÖRÄNDRINGAR I DISKONTO OCH VISSA INTECKNINGSLÄNERÄNTOR

År	Diskonto	±	Bundna lån (primär kredit)	±	Obundna lån (primär kredit)	±
1931	8,0	)	c:a 3,0		c:a 3,0	
1933	2,5	- 5,5)				
1940	3,5	+ 1,0	4,5 - 5,0	+ 1,5 - + 2,0	4,5 - 5,0	+ 1,5 - + 2,0
1941	3,0	- 0,5	-		-	
1945	2,5	- 0,5	c:a 3,0	- 1,5 - - 2,0	c:a 3,0	- 1,5 - - 2,0
1950	3,0	+ 0,5	-		-	
1952	3,0	+ 0,0	3,6	+ 0,6	3,5	+ 0,5
1953	2,75	- 0,25	-		-	
1954	2,75	+ 0,0	3,7	+ 0,1	3,5	+ 0,0
April 1955	3,75	+ 1,0	4,6	+ 0,9	4,75	+ 1,25
Nov. 1956	4,0	+ 0,25	4,85	+ 0,25	5,0	+ 0,25
Juli 1957	5,0	+ 1,0	5,35	+ 0,5	6,25	+ 1,25
Maj 1958	4,5	- 0,5	5,1	- 0,25	5,75	- 0,5
Jan. 1960	5,0	+ 0,5	5,7	+ 0,6	6,25	+ 0,5
April 1962	4,5	- 0,5	5,35	- 0,35	5,75	- 0,5
Juni 1962	4,0	- 0,5	5,1	- 0,25	5,25	- 0,5
Jan. 1963	3,5	- 0,5	4,75	- 0,35	4,75	- 0,5
Juni 1963	4,0	+ 0,5	5,1	+ 0,35	5,25	+ 0,5
Sept. 1963 (aug.)	4,0	+ 0,0	5,35	+ 0,25	5,25	+ 0,0
Jan. 1964	4,5	+ 0,5	5,85	+ 0,5	5,75	+ 0,5
Nov. 1964	5,0	+ 0,5	6,1	+ 0,25	6,5	+ 0,75
April 1965	5,5	+ 0,5	6,35	+ 0,25	7,0	+ 0,5
Juni 1966	6,0	+ 0,5	6,95 ¹⁾	+ 0,60	7,5	+ 0,5
Förändring sedan 1954		+ 3,25		+ 3,25		+ 4,0

1) Avser sammanslagen primär- och sekundär kredit.

REPARATIONS- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER I KRONOR/M² 1965

Fastigheter färdigställda år	Samtliga fastigheter					Därav fastigheter med enbart bostadslägenheter				
	Kvalitetsgrupp									
	1	5	8	Tot.	+ x)	1	5	8	Tot.	+ x)
<u>Stockholm med förorter</u>										
Före 1942	4,29	5,32	8,53	7,71	+0,03	4,39	4,51	7,77	7,66	+0,04
1942 - 1947	-	6,41	7,32	7,30	+0,41	-	-	8,44	8,46	+2,09
1948 - 1949	-	-	7,35	7,25	+0,77	-	-	10,23	9,03	+0,95
1950 - 1951	-	-	6,21	6,04	-0,06	-	-	6,17	6,17	+1,45
1952 - 1953	-	8,61	6,77	6,48	-0,22	-	-	14,11	14,11	+6,65
1954 - 1955	-	-	5,66	5,59	+0,75	-	-	7,86	7,86	+3,04
1956 - 1957	-	-	4,55	4,51	+0,15	-	-	5,30	5,30	-1,22
1958	-	-	4,55	4,55	+1,87	-	-	1,35	1,35	+0,35
1959	-	-	4,11	4,11	+0,46	-	-	-	-	-
1960	-	-	3,47	3,61	+0,36	-	-	6,58	6,58	+5,04
1961	-	-	2,69	2,69	+0,33	-	-	3,65	3,65	+2,70
1962	-	-	0,98	0,98	+0,98	-	-	-	-	-
1963	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Övriga orter</u>										
Före 1942	4,12	4,88	6,45	6,27	+0,61	3,57	4,90	6,72	5,80	+0,69
1942 - 1947	1,29	8,30	6,93	6,68	+0,77	12,26	3,88	5,52	5,38	+0,40
1948 - 1949	-	4,09	5,31	5,98	+0,69	-	5,28	6,24	7,30	+0,19
1950 - 1951	-	1,56	4,67	5,91	+0,64	-	1,56	8,05	6,93	+2,41
1952 - 1953	-	-	5,15	5,22	+0,75	-	-	4,49	6,40	+2,23
1954 - 1955	-	-	4,66	4,79	+1,02	-	-	4,13	3,91	+0,47
1956 - 1957	-	-	4,54	4,42	+0,26	-	-	1,68	3,86	+1,21
1958	-	-	5,01	4,89	+1,47	-	-	3,77	3,77	+0,76
1959	-	-	3,14	3,10	+0,62	-	-	1,96	1,96	-1,82
1960	-	-	2,60	2,59	+0,26	-	-	3,37	3,37	+1,91
1961	-	-	2,60	2,59	+0,56	-	-	1,80	1,80	+0,58
1962	-	-	2,35	2,35	+0,55	-	-	1,33	1,33	-0,71
1963	-	-	2,68	2,65	+0,99	-	-	2,63	2,63	+0,47
<u>Samtliga orter</u>										
Före 1942	4,18	4,99	7,18	6,70	+0,44	3,63	4,88	6,93	6,01	+0,62
1942 - 1947	1,29	8,10	7,06	6,85	+0,67	12,26	3,88	6,18	5,94	+0,71
1948 - 1949	-	4,09	5,80	6,24	+0,70	-	5,28	6,66	7,45	+0,25
1950 - 1951	-	1,56	5,13	5,94	+0,44	-	1,56	7,69	6,83	+2,28
1952 - 1953	-	8,61	5,63	5,64	+0,43	-	-	6,21	7,63	+2,94
1954 - 1955	-	-	4,98	5,03	+0,94	-	-	5,31	5,02	+1,19
1956 - 1957	-	-	4,54	4,44	+0,23	-	-	4,10	4,70	-0,21
1958	-	-	4,82	4,76	+1,62	-	-	1,95	1,95	+0,46
1959	-	-	3,36	3,32	+0,59	-	-	1,96	1,96	-1,82
1960	-	-	2,82	2,85	+0,29	-	-	3,91	3,91	+2,44
1961	-	-	2,61	2,60	+0,53	-	-	2,46	2,46	+1,34
1962	-	-	2,25	2,26	+0,58	-	-	1,33	1,33	-0,71
1963	-	-	2,68	2,65	+0,99	-	-	2,63	2,63	+0,47

x) Förändring 1964 - 1965

Kod: 1 = ej cv; ej badrum (duschrum)

2 = "- ; < 50 % av läg. har badrum

3 = "- ; ≥ 50 % "- "- "- "-

4 = "- ; samtliga läg. har badrum

5 = cv; ej badrum (duschrum)

6 = " ; < 50 % av läg. har badrum

7 = " ; ≥ 50 % "- "- "- "-

8 = " ; samtliga läg. har badrum

REPARATIONS- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER I KRONOR/M² ÅR 1965

Ortsgrupp																				
Fastighetens färdigställningsår																				
Samtliga fastigheter					Därav fastigheter med enbart bostadslägenheter					Samtliga fastigheter					Därav fastigheter med enbart bostadslägenheter					
Kvalitetsgrupp																				
1	5	8	Tot.	+ x)	1	5	8	Tot.	+ x)	1	5	8	Tot.	+ x)	1	5	8	Tot.	+ x)	
Stockholm med förorter																				
Före 1942 ^{xx)}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,29	5,30	8,53	7,71	+ 0,03	4,39	4,51	7,77	7,66	+0,04	
1942 - 1947	-	-	6,90	6,91	+0,57	-	-	6,89	6,96	+0,97	-	6,41	7,60	7,57	+ 0,30	-	-	9,94	9,94	+3,20
1948 - 1949	-	-	7,04	7,06	+0,60	-	-	11,02	10,68	+0,10	-	-	7,74	7,51	+ 1,00	-	-	8,48	6,40	+2,28
1950 - 1951	-	-	6,44	6,11	-0,04	-	-	7,68	7,68	+1,72	-	-	5,99	5,97	- 0,28	-	-	4,89	4,89	+1,23
1952 - 1953	-	-	6,84	6,50	-0,16	-	-	14,11	14,11	+6,65	-	8,61	4,51	5,60	- 2,85	-	-	-	-	-
1954 - 1955	-	-	5,58	5,52	+1,01	-	-	7,86	7,86	+3,04	-	-	8,78	8,78	-11,15	-	-	-	-	-
1956 - 1957	-	-	4,39	4,32	+0,06	-	-	5,30	5,30	-1,22	-	-	6,25	6,15	+ 0,95	-	-	-	-	-
1958	-	-	3,92	3,92	+1,54	-	-	1,35	1,35	+0,35	-	-	7,35	7,35	+ 3,35	-	-	-	-	-
1959	-	-	4,16	4,16	+0,47	-	-	-	-	-	-	-	1,63	1,63	+ 0,50	-	-	-	-	-
1960	-	-	3,73	3,88	+0,46	-	-	6,58	6,58	+5,04	-	-	0,95	0,95	- 0,60	-	-	-	-	-
1961	-	-	2,14	2,14	+0,32	-	-	3,65	3,65	+2,70	-	-	3,86	3,86	+ 0,32	-	-	-	-	-
1962	-	-	0,98	0,98	+0,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1963	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Övriga orter																				
Före 1942 ^{xx)}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,12	4,88	6,45	6,27	+ 0,61	3,57	4,90	6,72	5,80	+0,69	
1942 - 1947	-	9,50	6,01	5,96	+0,05	-	4,00	5,00	4,82	+0,06	1,29	7,01	7,60	7,24	+ 1,33	12,26	3,67	6,07	5,99	+0,91
1948 - 1949	-	3,79	5,45	5,93	+0,51	-	4,85	6,14	6,17	+2,28	-	4,36	5,21	6,02	+ 0,82	-	5,87	6,15	7,82	-0,98
1950 - 1951	-	1,56	4,03	5,04	+1,14	-	1,56	6,76	6,00	+2,26	-	-	5,60	6,76	+ 0,16	-	-	10,62	8,39	+2,64
1952 - 1953	-	-	4,60	4,79	+1,43	-	-	2,55	6,78	+3,15	-	-	5,68	5,80	- 0,06	-	-	6,01	6,01	+1,28
1954 - 1955	-	-	4,00	4,16	+0,74	-	-	4,13	4,14	+0,52	-	-	7,21	6,99	+ 2,02	-	-	-	-	-0,39
1956 - 1957	-	-	4,63	4,41	+0,63	-	-	1,68	4,21	+1,26	-	-	4,23	4,43	- 0,70	-	-	-	1,69	+0,84
1958	-	-	4,76	4,69	+1,59	-	-	3,77	3,77	+0,76	-	-	6,66	5,91	+0,85	-	-	-	-	-
1959	-	-	3,59	3,51	+0,91	-	-	2,00	2,00	-1,69	-	-	2,11	2,11	- 0,09	-	-	1,71	1,71	-2,70
1960	-	-	2,61	2,59	+0,53	-	-	3,37	3,37	+1,91	-	-	2,57	2,57	- 0,34	-	-	-	-	-
1961	-	-	2,50	2,51	+0,52	-	-	1,91	1,91	+0,71	-	-	3,17	3,04	+ 0,79	-	-	1,01	1,01	-0,33
1962	-	-	2,39	2,35	+0,60	-	-	1,33	1,33	-0,71	-	-	1,75	2,38	- 0,25	-	-	-	-	-
1963	-	-	3,55	3,50	+1,50	-	-	2,63	2,63	+0,47	-	-	1,42	1,41	+ 0,25	-	-	-	-	-
Samtliga orter																				
Före 1942 ^{xx)}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,18	4,99	7,18	6,70	+ 0,44	3,63	4,88	6,93	6,01	+0,62	
1942 - 1947	-	9,50	6,29	6,21	+0,19	-	4,00	5,41	5,20	+0,12	1,29	6,90	7,60	7,33	+ 1,03	12,26	3,67	6,98	6,74	+1,34
1948 - 1949	-	3,79	5,93	6,21	+0,53	-	4,85	7,04	6,89	+2,12	-	4,36	5,70	6,26	+ 0,85	-	5,87	6,32	7,75	-0,61
1950 - 1951	-	1,56	4,66	5,30	+0,85	-	1,56	6,89	6,19	+2,21	-	-	5,73	6,57	+ 0,05	-	-	9,03	7,74	+2,38
1952 - 1953	-	-	5,40	5,49	+0,77	-	-	6,38	8,76	+4,10	-	8,61	5,67	5,87	- 0,13	-	-	6,01	6,01	+1,28
1954 - 1955	-	-	4,57	4,63	+0,83	-	-	5,31	5,23	+1,26	-	-	7,29	7,06	+ 1,50	-	-	-	-	-0,39
1956 - 1957	-	-	4,55	4,38	+0,46	-	-	4,10	4,89	-0,27	-	-	4,52	4,63	- 0,51	-	-	-	1,69	+0,84
1958	-	-	4,43	4,40	+1,57	-	-	1,95	1,95	+0,46	-	-	7,00	6,50	+ 1,87	-	-	-	-	-
1959	-	-	3,75	3,69	+0,79	-	-	2,00	2,00	-1,69	-	-	2,10	2,10	- 0,08	-	-	1,71	1,71	-2,70
1960	-	-	2,97	2,99	+0,51	-	-	3,91	3,91	+2,44	-	-	2,42	2,42	- 0,37	-	-	-	-	-
1961	-	-	2,46	2,48	+0,50	-	-	2,58	2,58	+1,47	-	-	3,33	3,22	+ 0,69	-	-	1,01	1,01	-0,33
1962	-	-	2,28	2,25	+0,63	-	-	1,33	1,33	-0,71	-	-	1,75	2,38	- 0,25	-	-	-	-	-
1963	-	-	3,55	3,50	+1,50	-	-	2,63	2,63	+0,47	-	-	1,42	1,41	+ 0,25	-	-	-	-	-

x) Förändring 1964 - 1965

xx) Fastigheter med statliga lån sammanförda med fastigheter utan statliga lån.

PROCENTUELL FÖRDELNING AV FASTIGHETERNA EFTER KVALITETSGRUPP^{x)} ÅR 1965

Fastigheter färdigställda år	Samtliga fastigheter				Därav fastigheter med enbart bostadslägenheter			
	Kvalitetsgrupp							
	1	5	8	Tot.	1	5	8	Tot.
<u>Stockholm med förorter</u>								
Före 1942	13	10	55	100	16	13	56	100
1942 - 1947	-	1	95	100	-	-	98	100
1948 - 1949	-	-	88	100	-	-	83	100
1950 - 1951	-	-	92	100	-	-	100	100
1952 - 1953	-	1	70	100	-	-	100	100
1954 - 1955	-	-	86	100	-	-	100	100
1956 - 1957	-	-	96	100	-	-	100	100
1958	-	-	100	100	-	-	100	100
1959	-	-	100	100	-	-	-	-
1960	-	-	96	100	-	-	100	100
1961	-	-	100	100	-	-	100	100
1962	-	-	100	100	-	-	-	-
1963	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Övriga orter</u>								
Före 1942	15	16	35	100	25	24	28	100
1942 - 1947	1	7	69	100	0	9	71	100
1948 - 1949	-	6	68	100	-	13	72	100
1950 - 1951	-	1	61	100	-	6	70	100
1952 - 1953	-	-	64	100	-	-	89	100
1954 - 1955	-	1	75	100	-	20	40	100
1956 - 1957	-	-	68	100	-	-	60	100
1958	-	-	91	100	-	-	100	100
1959	-	-	90	100	-	-	100	100
1960	-	-	95	100	-	-	100	100
1961	-	-	89	100	-	-	100	100
1962	-	-	84	100	-	-	100	100
1963	-	-	90	100	-	-	100	100
<u>Samtliga orter</u>								
Före 1942	15	15	38	100	24	23	30	100
1942 - 1947	0	6	74	100	0	8	74	100
1948 - 1949	-	5	70	100	-	12	70	100
1950 - 1951	-	1	72	100	-	6	71	100
1952 - 1953	-	0	65	100	-	-	90	100
1954 - 1955	-	1	77	100	-	18	46	100
1956 - 1957	-	-	73	100	-	-	67	100
1958	-	-	92	100	-	-	100	100
1959	-	-	92	100	-	-	100	100
1960	-	-	95	100	-	-	100	100
1961	-	-	90	100	-	-	100	100
1962	-	-	86	100	-	-	100	100
1963	-	-	90	100	-	-	100	100

x) Kod: 1 = ej cv; ej badrum (duschrumb)
 2 = "- ; < 50 % av läg. har badrum
 3 = "- ; ≥ 50 % "- "- "- "-
 4 = "- ; samtliga läg. har badrum

5 = cv; ej badrum (duschrumb)
 6 = " ; < 50 % av läg. har badrum
 7 = " ; ≥ 50 % " " " " "
 8 = " ; samtliga läg. har badrum

PROCENTUELL FÖRDELNING AV FASTIGHETERNA EFTER KVALITETSGRUPP ÅR 1965

Ortsgrupp Fastighetens färdigställ- ningsår	Med statliga lån								Utan statliga lån								Andelen fastigh. m. enbart bostäder i proc. av samtl. fas- tigheter	
	Samtliga fastigheter				Därav fastigheter m. enbart bostäder				Samtliga fastigheter				Därav fastigheter m. enbart bostäder					
	1	5	8	Tot.	1	5	8	Tot.	1	5	8	Tot.	1	5	8	Tot.		
																	Med statl. lån	Utan statl. lån
<u>Sthlm med förorter</u>																		
Före 1942	-	50	50	100	-	-	-	-	13	10	55	100	16	13	56	100	-	15
1942-1947	-	-	96	100	-	-	97	100	-	2	95	100	-	-	100	100	27	18
1948-1949	-	-	87	100	-	-	89	100	-	-	88	100	-	-	67	100	20	7
1950-1951	-	-	88	100	-	-	100	100	-	-	96	100	-	-	100	100	4	6
1952-1953	-	-	70	100	-	-	100	100	-	20	80	100	-	-	-	-	5	-
1954-1955	-	-	86	100	-	-	100	100	-	-	100	100	-	-	-	-	4	-
1956-1957	-	-	97	100	-	-	100	100	-	-	90	100	-	-	-	-	7	-
1958	-	-	100	100	-	-	100	100	-	-	100	100	-	-	-	-	10	-
1959	-	-	100	100	-	-	-	-	-	-	100	100	-	-	-	-	-	-
1960	-	-	95	100	-	-	100	100	-	-	100	100	-	-	-	-	5	-
1961	-	-	100	100	-	-	100	100	-	-	100	100	-	-	-	-	20	-
1962	-	-	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1963	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Övriga orter</u>																		
Före 1942	-	-	67	100	-	-	-	-	15	16	35	100	25	24	28	100	-	39
1942-1947	-	8	69	100	-	12	68	100	1	6	70	100	1	7	74	100	44	35
1948-1949	-	7	62	100	-	19	69	100	-	5	72	100	-	9	70	100	26	29
1950-1951	-	2	76	100	-	12	65	100	-	-	63	100	-	-	75	100	17	13
1952-1953	-	-	60	100	-	-	75	100	-	-	72	100	-	-	100	100	9	16
1954-1955	-	-	76	100	-	-	50	100	-	7	73	100	-	100	-	100	6	7
1956-1957	-	-	74	100	-	-	75	100	-	-	50	100	-	-	-	100	5	4
1958	-	-	91	100	-	-	100	100	-	-	88	100	-	-	-	-	3	-
1959	-	-	86	100	-	-	100	100	-	-	100	100	-	-	100	100	3	8
1960	-	-	93	100	-	-	100	100	-	-	100	100	-	-	-	-	9	-
1961	-	-	88	100	-	-	100	100	-	-	91	100	-	-	100	100	4	9
1962	-	-	85	100	-	-	100	100	-	-	75	100	-	-	-	-	9	-
1963	-	-	92	100	-	-	100	100	-	-	88	100	-	-	-	-	31	-
<u>Samtliga orter</u>																		
Före 1942	-	13	62	100	-	-	-	-	15	15	38	100	24	23	30	100	-	36
1942-1947	-	6	74	100	-	10	72	100	1	5	74	100	1	6	76	100	40	32
1948-1949	-	6	64	100	-	17	71	100	-	5	75	100	-	8	74	100	25	27
1950-1951	-	2	77	100	-	11	66	100	-	-	67	100	-	-	76	100	15	12
1952-1953	-	-	62	100	-	-	78	100	-	1	72	100	-	-	100	100	8	15
1954-1955	-	-	78	100	-	-	56	100	-	6	75	100	-	100	-	100	6	6
1956-1957	-	-	78	100	-	-	81	100	-	-	54	100	-	-	-	100	6	4
1958	-	-	93	100	-	-	100	100	-	-	90	100	-	-	-	-	4	-
1959	-	-	89	100	-	-	100	100	-	-	100	100	-	-	100	100	3	7
1960	-	-	94	100	-	-	100	100	-	-	100	100	-	-	-	-	8	-
1961	-	-	89	100	-	-	100	100	-	-	93	100	-	-	100	100	5	7
1962	-	-	86	100	-	-	100	100	-	-	75	100	-	-	-	-	8	-
1963	-	-	92	100	-	-	100	100	-	-	88	100	-	-	-	-	31	-

Definitioner och förklaringarDefinitoner

Fribelånade fastigheter = fastigheter utan statliga tertiär- eller bostadslån

Färdigställda (-byggda) fastigheter = fastigheter helt klara för inflyttning

Gamla fastigheter = fastigheter färdigställda före år 1942

Lånetyp = fribelånade eller statligt tertiärbelånade fastigheter

Nya fastigheter = fastigheter färdigställda efter år 1941

Ortsgrupper = "Stockholm med förorter" och "Övriga orter" (som är hyresreglerade).

I denna undersökning endast två ortsgrupper

Rivningshus = hus från vilka avflyttning påbörjats

Statsbelånade fastigheter = fastigheter med statliga tertiär- eller bostadslån

Stockholm med förorter = Stockholm, Djursholm, Lidingö, Nacka, Solna, Sundbyberg,

Danderyd, Saltsjöbaden, Sollentuna, Stocksund och Täby

Övriga orter = alla hyresreglerade orter utom Stockholm med förorter

Förklaringar

Bgrh = bostadsgrundhyra (i förekommande fall maximihyra)

Bgrh/m² = " " i kronor per m²

Bhfb = hyresförluster för bostäder - bristande betalning

Bhfouth = hyresförluster för bostäder - outhyrt

Eff. fastighets-
skatt = effektiv fastighetsskatt

Grh = totala grundhyror (i förekommande fall maximihyror) d.v.s.
för bostadslägenheter, lokaler och garage

Grh/m² = totala grundhyror i kronor per m²

Lhfb = hyresförluster för lokaler - bristande betalning

Lhfouth = hyresförluster för lokaler - outhyrt

Rep. och underh. = reparations- och underhållskostnader

Rutg = ränteutgifter

Taxv. = taxeringsvärde

Tot. bosth. (e) = totala bostadshyror exklusive bränsletillägg (avgift)
och va-tillägg

Tot. bosth. (e)/m² = totala bostadshyror (exkl. bränsletillägg) i kronor per m²

Tot. bosth. (i) = totala bostadshyror inklusive bränsletillägg (avgift) och
va-tillägg

Tot. bosth. (i)/m² = totala bostadshyror (inkl. bränsletillägg) i kronor per m²

Tot. hyra (e) = totala hyresbelopp exklusive bränsletillägg (avgift) och
va-tillägg

Övriga utgifter = kostnader för plantering, försäkringar, tomträttsavgäld,
förbrukningsmaterial, telefon, porto, vägavgifter m.m.