

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent

Datum

Meddelande nr

Sid

Ingenjör E. Johannesson
08/63 05 60/660

2.3.1967

Bo 1967:6

1(6)

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR JANUARI 1967 OCH ENTREPRENAD-
INDEX FÖR DECEMBER 1966 OCH JANUARI 1967¹⁾

Indices of building costs of January 1967 and Index of
building contracts of December 1966 and January 1967.

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadprisindex²⁾ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av den nyinrättade byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tab 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100, (sid 3)
- Tab 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter 1/1 1963 = 100, (sid 3)
- Tab 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100, (sid 4)
- Tab 4 Entreprenadindex H63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100, (sid 5)
- Tab 5 Indextal för material, löner m.m. 1/1 1963 = 100 (sid 6)

1) Definitiva uppgifter. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Dessa meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller genom AB Nordiska Bokhandeln, Stockholm (postgiro nr 87, bankgiro nr 73-40 86). Pris: helår 200 kr, lösnummer kr 1.25 (om ej annat anges); undergrupp H resp. I: 75 kr, undergrupp Am, Be, Bo resp. J: 40 kr, undergrupp Fi, R, U resp. V: 25 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån, Fack, Stockholm 27.

The reports are issued from time to time by the National Central Bureau of Statistics, Fack, Stockholm 27, Sweden. The reports may be obtained from Nordiska Bokhandeln, Stockholm, Sweden. Annual subscription: Sw. Kr. 200, Single issue: Sw. Kr. 1.25 (unless otherwise specified); Subgroups H and I respectively: Sw. Kr. 75, Subgroups Am, Be, Bo and J, respectively: Sw. Kr. 40, Subgroups Fi, R, U and V, respectively: Sw. Kr. 25.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljs-husserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänförs till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl. frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

De prisuppgifter på vilka beräkningarna grundas inkluderar den allmänna varuskatten (omsättningsskatten).

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt. Beträffande hus, som byggs med statliga lån har bostadsstyrelsen för beräkning av "godtagbar produktionskostnad" och "skälig köpeskillning" utarbetat särskilda anvisningar. Upplysningar härom kan erhållas från länsbostadsnämnden eller förmedlingsorganet.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter rekvireras från AB Svensk Byggtjänst.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX

Flerfamiljshus av sten	Vikt	1966	1967	Årsmedeltal				Total
1/1 1950 = 100	o/oo	Nov.	Jan.	År	Material	Löner	Om-	byggnads-
Kostnadsslag							kostn.	kostnad
1. Betong, murmaterial	115	211,0	213,0	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	246,0	245,4	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	280,3	278,7	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	222,3	222,5	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	163,7	163,7	1954	132	136	133	134
4. Övr. material till egna arb.	70	177,1	176,8	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	174,7	176,3	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	210,9	212,8	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	207,5	208,4	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under-				1959	147	153	167	152
entrepr.)	240	212,0	215,9	1960	158	161	175	162
8. Allmänna och centrala				1961	163	167	180	167
kostnader	130	227,8	230,1	1962	170	174	188	174
1-8. Byggnadsentreprenad	800	212,2	214,2	1963	175	185	194	182
9. VVS-installation ¹	120	212,1	213,2	1964	185	192	205	191
10. El-installation ¹	40	177,6	182,1	1965	198	200	217	202
11. Byggherrens allm. kostn.	40	278,7	281,5	1966	207	207	231	212
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	213,4	215,4	Jan.	204	203	223	207
				Mars	205	203	227	209
				Maj	207	208	230	212
				Juli	208	208	233	213
				Sept.	208	208	236	213
				Nov.	208	208	236	213
				1967				
				Jan.	209	212	238	215
Totala byggnadskostnadernas								
fördelning								
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	214,5	216,4					
Målning ³	55	196,8	200,9					
VVS-install. ²	123	211,7	212,9					
El-install. ²	42	181,1	185,6					
Indirekta kostnader	20	313,9	317,0					
b) Materialkostnader	530	208,0	208,9					
Arbetslöner	280	208,1	211,7					
Omkostnader	190	235,5	238,0					

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁴ 1/1 1963 = 100

	1963	1964	1965	1966	1967
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	
april	1 010	1 046	1 096	1 143	
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	

¹ Inkl. material, löner och omkostnader. - ² Inkl. program o. ritn.kostn. - ³ Program ingår i huvudentreprenaden.

⁴ Angående värderingskoefficienter, se anvisningarna till bostadslånekungörelsen, bil. 6:1 och 21 §

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSINDEX

Enfamiljshus	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1966	1967	Vikt	1966	1967
1/1 1952 = 100						
Kostnadsslag	o/oo	Nov.	Jan.	o/oo	Nov.	Jan.
1. Egentligt byggnadsarbete	629	149,6	151,1	616	146,6	147,6
1.1 Ackordsarbete	118	141,0	143,4	108	139,7	142,2
1.2 Betong, murmaterial	117	150,7	154,4	48	168,8	169,4
1.3 Trävaror, snickerier	184	138,0	137,8	258	135,8	135,4
1.4 Järnvaror	18	97,2	97,2	7	112,6	112,6
1.5 Övrigt material	66	135,4	136,2	90	123,2	124,7
1.6 Byggplats (inkl. tidlönsarbete)	126	188,3	190,2	105	192,7	194,9
2. Målning ¹	67	151,3	154,0	76	150,1	152,7
3. Underentreprenörer ¹	58	141,8	142,7	60	141,5	142,4
4. El-installation ¹	26	155,0	158,8	27	155,0	158,6
5. VVS-installation ¹	129	158,1	158,9	130	157,8	158,5
6. Allmänna omkostnader	91	150,4	151,9	91	148,3	149,4
Total byggnadskostnad	1 000	150,5	152,1	1 000	148,4	149,5

Årsmedeltal	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
År			År		
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1965	144	142
1955	99	97	1966	150	148
1956	103	101	Jan.	147	146
1957	105	103	Mars	148	146
1958	106	104	Maj	150	148
1959	106	104	Juli	150	148
1960	114	112	Sept.	151	149
1961	118	116	Nov.	151	148
1962	123	122	1967		
			Jan.	152	150

¹ Inkl. material, löner och omkostnader

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63

Flerfamiljshus av sten	1966			1967		
	Nov.	Dec.	Jan.	Nov.	Dec.	Jan.
1/1 1963 = 100						
Markarbeten				El-arbeten		
A 1 Yttre arbeten i början				F 3 Lågspänningsanläggningar		
av byggnadstiden	116,2	116,3	117,5		120,9	122,3
A 2 Yttre arbeten i slutet				Hissar och rulltrappor		
av byggnadstiden	116,2	116,3	117,4	G 1 Hissar, elektriska	113,9	113,8
A 3 Jordschakt	117,7	117,8	119,1			115,2
A 4 Bergschakt	116,7	116,8	117,8	2		
A 5 Pålning med betongpålar	112,2	112,2	112,8	Underentreprenader		
A 6 Pålning med träpålar	119,5	119,5	119,9	221 a Smidesarbeten ¹	116	116
A 7 Markplanering, beläggning				222 Staket	112	112
och trädgårdsanläggning.				223 Entré- och butiksfasader	112	112
A 71 Markarbeten	120,2	120,3	122,5	231 Fuktisolering	110	110
A 72 Övriga arbeten	117,8	117,8	118,9	241 Plåtarbeten, förz. plåt	119	119
Stomarbeten				261 Maskinglas	137	137
B 1 Stomme för grund och				262 Gjutglas	115	116
överbyggnad	115,4	115,7	116,6	263 Härdat glas	117	117
B 11 Stomme för grund	114,9	115,0	115,8	264 Isoleringsrutor	126	126
B 12 Stomme för överbyggnad	115,5	116,0	116,8	265 Spegelglas	120	120
Stomkompletteringsarbeten				271 Natursten, granit	116	116
C 1 Stomkomplettering	116,1	116,2	117,1	272 Natursten, kalksten	116	116
C 2 Div, bostadsutrustning	112,7	112,6	112,8	273 Natursten, marmor	116	116
Målningsarbeten				274 Kakelbeklädnad	110	110
D 1 Måln. exkl. tapeter	115,2	115,3	117,2	275 Golv av sintr. plattor	122	122
D 2 Måln. inkl. tapeter	115,1	115,2	117,0	276 Golv av klinker	152	152
VVS-arbeten				281 Parkettgolv	115	115
E 2 Inre rörarbeten	119,9	119,8	120,7	282 Linoleumgolv	111	111
E 21 Värme	117,0	117,2	117,9	283 Plastgolv	108	108
E 22 Gas, vatten och				284 Terrazzogolv	115	115
avlopp	122,2	121,8	122,8			
E 3 Ventilation	112,8	112,7	113,9			

¹ Grupp b avser förvaltningsbyggnader

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt.	1966		1967	Litt.	1966		1967
	Nov.	Dec.	Jan.		Nov.	Dec.	Jan.
1 Material (inkl. transportkostn.)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	119	119	119
111 Ballast (ej för betong)	122	122	122	152 Kylskåp	105	105	105
112 Cement	106	106	108	153 Rostfritt, standard	110	108	108
113 Bruk	131	131	131	154 Tvättmaskiner	116	116	116
114 Betongvaror	114	114	116	155 Övrig bostadsutrustn.	112	112	112
115 Lättbetong	112	118	118	16 Målning			
116 Murtegel	114	114	114	160a Målningsmat., tapeter	114	114	115
117 Mellanväggsmaterial	122	122	122	17 VVS-material			
118 Betongpålar	111	111	111	E 2 Inre rörarbeten	123	123	123
119 Fabr.tillv. betongmassa	114	114	114	E 21 Värme	118	118	118
12 Trävaror och snickerier				E 22 Gas, vatten o. avlopp	128	127	127
121 Ohyvlade trävaror	123	123	123	18 El-material			
122 Hyvlade trävaror	125	125	125	F 3 Lågspännings- anläggningar	131	135	135
123 Entrépartier, portar	136	136	136	3 Arbetsslöner			
124 Fönstersnickerier	122	122	122	311 Byggmästeriarbeten	115	115	117
125 Dörrsnickerier	120	120	120	312 Trädgårdsarbeten	130	130	132
126a Inredningssnickerier ²	118	118	118	313 Målningsarbeten	117	117	119
127 Träpålar	123	123	123	321 VVS-arbeten	118	118	120
13 Järnvaror				322 El-arbeten	115	115	117
131 Armeringsstål	117	117	117	4 Maskiner	108	108	110
132 Hårdmetallborr	105	105	105	5 Transporter	130	130	130
133 Stängningsbeslag m m	152	152	152	6 Drivmedel			
134 Fästelement	123	123	123	611 Bensin	114	114	114
136a Ståldörrar ²	100	100	100	612 Dieselloja	111	111	111
137 Övriga järnhandelsvaror	116	116	116	613 Eldningsolja	92	92	92
138 Trädgårdstillbehör	126	124	124	621 Elkraft	82	82	82
14 Övrigt byggmaterial				7 Allmänna kostnader			
141a Asfalt, tjära	99	99	99	71 Allm. kostnader	119	120	120
141b Papp, tätningsmaterial	114	114	114	72 Tjänstemannalöner	130	130	133
142 Rör, trummor	135	135	128				
143 Värmeisoleringsmaterial	107	109	110				
145 Taktegel	117	117	117				
146 Kantsten m m	120	120	124				
147 Spräng- och tändmedel	112	113	113				
149 Växter, växtnäring	120	120	124				

¹ Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering. - ² Grupp b avser förvaltningsbyggnader