

BOSTADSBYGGANDET UNDER FEBRUARI 1967¹⁾

Housing construction in February 1967

Bostadsstyrelsen har åren 1949 - 1965 utarbetat statistik över bostadsbyggandet, grundad på uppgifter från kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen). Statistiken överfördes den 1 januari 1966 till statistiska centralbyrån (SCB).

Redogörelser för bostadsbyggandet har lämnats i Statistiska meddelanden (SM) åren 1962 - 1965 i undergrupp V och från och med år 1966 i undergrupp Bo.

Redovisningens omfattning

Sedan en följd av år har alla städer och köpingar samt ett varierande antal landskommuner med en mera omfattande bostadsproduktion månadsvis lämnat förteckningar över inflyttningsfärdiga och påbörjade nybyggnader, såväl småhus som flerfamiljshus. De sålunda rapporterade kommunerna benämns månadskommuner.

Uppgifter om inflyttningsfärdiga och påbörjade flerfamiljshus i icke-månadsrapporterande kommuner, de s.k. kvartalskommunerna, insamlas månadsvis genom länsbostadsnämndernas försorg. De sistnämnda kommunerna lämnar uppgifter endast kvartalsvis och de enbart om inflyttningsfärdiga hus. Redovisningen i månadsstatistiken av påbörjade och inflyttningsfärdiga flerfamiljshus avser sålunda hela riket, medan redovisningen av småhus är begränsad till månadskommunerna. Genom en speciell insamling av uppgifter från kvartalskommunerna vid årsskiftet 1966/67 är det dock möjligt att redovisa preliminära uppgifter om antalet påbörjade småhus i hela riket under åren 1965 och 1966 (se tabell 4).

1) Preliminära resultat. Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga nybyggnader publiceras årligen i SOS: Bostadsbyggandet och i de årsredogörelser som ingår i SM-serien.

Vid årsskiftet 1966/67 har ett stort antal kommunsammanslagningar ägt rum. Därigenom har bl.a. 56 tidigare kvartalsrapporterande landskommuner sammanslagits med månadsrapporterande kommuner. Samtidigt har de månadsrapporterande kommunerna utökats med 29 landskommuner med en mera omfattande bostadsproduktion. De kommuner som månadsvis lämnar rapporter om bostadsbyggandet omfattar således från och med år 1967 en större andel av det totala bostadsbyggandet i riket än tidigare år.

Åren 1965 och 1966 svarade dessa kommuner för 92 % av totala antalet lägenheter i inflyttningsfärdiga hus. När det gäller lägenheter i inflyttningsfärdiga småhus var andelen 82 %.

Definitioner och förklaringar

Ett hus anses bli påbörjat, då schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts, och sedan vara pågående till dess minst tre fjärdedelar av lägenheterna befinner sig i sådant skick att de kan tas i bruk. Då detta kan ske, anses huset var inflyttningsfärdigt.

Småhus är den gemensamma benämningen på enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus. Övriga hus med minst en bostadslägenhet betecknas som flerfamiljshus. Till flerfamiljshus hänförs här alltså även specialhus och icke-bostadshus.

För under år 1967 påbörjade hus inhämtas uppgifter om huruvida de är avsedda att uppföras med statligt stöd (statliga bostadslån, räntebidrag eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådana lån eller bidrag. Den sistnämnda gruppen särredovisas under rubriken "Därav utan statligt stöd" i tabellerna 1-3 och 6. Till gruppen flerfamiljshus utan statligt stöd förs bl.a. ålderdomshem.

I tabell 9 lämnas en mera detaljerad redovisning av lägenheterna i pågående flerfamiljshus med fördelning efter lånefrågans läge. Tabellen baseras på uppgifter från det s.k. samordningsregistret. I detta register sammanförs uppgifter från ansökningshandlingar, lånebeslut och ev. förekommande s.k. dispenser från lånebeslut (huset/husen får påbörjas utan hinder av att beslut om lån eller bidrag icke meddelats) med uppgifterna från kommunerna om husens påbörjande och färdigställande.

I publikationen Bostadsbyggandet år 1965 (i serien Sveriges officiella statistik - SOS) lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl.a. hustyp och statligt stöd.

Beträffande den regionala redovisningen hänvisas till SM, Bo 1967:9.

Av kommunernas förmedlingsorgan rapporterade rättelser och kompletteringar av tidigare lämnade uppgifter om inflyttningsfärdiga och påbörjade hus medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction: dwelling units begun, dwelling units under construction and dwelling units completed, based on reports from all towns, other urban communes and 179 rural communes. Data on dwelling units in multi-dwelling houses in other rural communes are compiled by the county boards of housing. Final and more detailed data on dwelling units completed in 1966 and 1967 will be published later in yearly reports.

SWEDISH-ENGLISH VOCABULARY

Alla	All
Bostadslån	Government loan for housing
Därav utan statligt stöd	Thereof without Government aid
Enbart	Only
Flerfamiljshus	Multi-dwelling houses
Hela riket	The whole country
Hela året	The whole year
Hus	Houses
Inflyttningsfärdiga	Completed
Invånare, inv.	Inhabitants
Kommungrupp	Commune group
Kvartalet, kv.	Quarter
Kvartalskommuner	Communes reporting quarterly
Köpingar	Other urban communes
Landskommuner	Rural communes
Lägenheter	Dwelling units
Län	County
Med dispens från beslut	Dispensed from decision
Med ansökan om lån	With application for Government loan
Med räntebidrag	With interest subsidies for housing
Med prel. beslut om	With preliminary decision regarding
Mindre än	Less than
Månadskommuner	Communes reporting monthly
Påbörjade	Begun
Pågående	Under construction
Småhus	Small houses (one- or two-dwelling houses, terrace houses)
Storstadsområdena	Metropolitan areas
Städer	Towns
Utan ansökan om lån	Without application for Government loan
Vid slutet av	At the end of

Tab. 1. LÄGENHETER I ALLA HUS MÅNADSVIS JANUARI 1965 - FEBRUARI 1967. MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in all buildings, monthly, January 1965 - February 1967. Communes reporting monthly

	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan - Febr
Påbörjade														
1965	5 793	3 538	4 428	6 417	8 149	6 973	3 138	8 286	7 610	11 759	10 091	9 184	85 366	9 331
1966	4 134	3 083	4 865	3 723	6 593	7 410	2 988	6 560	10 512	10 328	14 277	12 034	86 507	7 217
1967	3 948	4 544												8 492
Därav utan statligt stöd	475	477												952
Inflyttningsfärdiga														
1965	4 820	6 642	8 644	7 346	7 088	9 540	3 810	5 248	8 070	8 326	8 407	10 993	88 934	11 462
1966	5 792	7 070	7 187	7 278	6 484	7 869	3 288	4 885	8 050	6 343	8 408	9 297	81 951	12 862
1967	5 946	7 575												13 521
Pågående vid slutet av														
1965	109 044	105 940	101 724	100 795	101 856	99 289	98 617	101 655	101 195	104 628	106 312	104 503	104 503	
1966	102 845	98 858	96 536	92 981	93 090	92 631	92 331	94 006	96 468	100 453	106 322	109 059	109 059	
1967	107 061	104 030												

Tab. 2. LÄGENHETER I SMÅHUS MÅNADSVIS JANUARI 1965 - FEBRUARI 1967. MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in small houses, monthly, January 1965 - February 1967. Communes reporting monthly

	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan - Febr
Påbörjade														
1965	934	838	1 421	2 616	2 986	2 431	1 407	2 358	1 801	2 311	1 962	1 926	23 041	1 772
1966	528	369	1 682	1 849	2 835	2 376	1 215	1 797	2 525	2 392	2 257	2 222	22 047	897
1967	643	798												1 441
Därav utan statligt stöd	110	158												268
Inflyttningsfärdiga														
1965	1 574	1 832	2 210	2 060	1 935	2 085	997	1 291	1 633	1 724	2 139	3 106	22 586	3 406
1966	1 752	1 858	2 348	1 794	1 839	1 883	869	1 235	2 002	1 789	2 276	2 710	22 355	3 610
1967	1 455	1 640												3 095

Tab. 3. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS MÅNADSVIS JANUARI 1964 - FEBRUARI 1967. HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses, monthly, January 1964 - February 1967. The whole country

	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan- Febr
Påbörjade														
1964	3 427	1 920	3 236	5 779	6 468	9 025	3 425	9 118	10 511	6 320	6 008	2 726	67 963	5 347
1965	5 182	2 924	3 117	4 172	5 383	4 604	1 839	6 279	6 077	9 942	8 542	7 586	65 647	8 106
1966	3 678	2 827	3 238	1 915	3 916	5 277	1 803	5 038	8 316	8 347	12 383	10 118	66 856	6 505
1967	3 401	3 871												7 272
Därav utan statligt stöd	365	323												688
Inflyttningsfärdiga														
1964	3 612	4 403	5 330	4 894	5 131	5 455	4 608	3 111	5 609	5 064	5 274	7 925	60 416	8 015
1965	3 350	4 882	6 614	5 420	5 355	7 787	3 032	4 091	7 023	6 751	6 449	8 514	69 268	8 232
1966	4 202	5 298	5 266	5 582	4 774	6 251	2 495	3 895	6 325	4 680	6 257	7 215	62 240	9 500
1967	4 551	6 061												10 612
Pågående vid slutet av														
1964	85 012	82 529	80 435	81 320	82 657	86 227	85 044	91 051	95 953	97 209	97 943	92 744	92 744	
1965	94 576	92 618	89 121	87 873	87 901	84 718	83 525	85 713	84 767	87 958	90 051	89 123	89 123	
1966	88 599	86 128	84 100	80 433	79 575	78 601	77 909	79 052	81 043	84 710	90 836	93 739	93 739	
1967	92 589	90 399												

Tab. 4. LÄGENHETER I ALLA HUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ 1965 OCH 1966. HELA RIKET

Dwelling units in all buildings by commune group 1965 and 1966. The whole country

	Påbörjade				Inflyttningsfärdiga			
	Alla lägenheter		Därav i småhus		Alla lägenheter		Därav i småhus	
	1965	1966	1965	1966	1965	1966	1965	1966
Storstadsområdena	32 532	33 133	8 007	6 755	30 911	30 075	6 066	7 874
Stor-Stockholm	15 381	15 149	3 007	3 338	15 077	14 563	2 546	3 334
Därav Stockholm	6 260	6 482	1 014	1 063	5 907	4 523	449	1 174
Stor-Göteborg	10 745	10 655	2 651	2 030	8 981	8 766	1 889	2 598
Därav Göteborg	7 278	6 679	870	502	6 527	5 405	490	849
Malmö-Lund-regionen	6 406	7 329	2 349	1 387	6 853	6 746	1 631	1 942
Därav Malmö	2 487	3 543	541	413	3 113	2 825	490	487
Månadskommunerna i övrigt	52 834	53 374	15 034	15 292	58 023	51 876	16 520	14 481
Städer med								
50 000 - inv	17 949	18 851	3 055	3 704	18 393	16 758	3 376	2 879
30 000 - 49 999 inv	6 545	6 834	1 604	1 596	7 790	7 260	1 841	1 479
Övriga städer, köpingar och 122 landskommuner	28 340	27 689	10 375	9 992	31 840	27 858	11 303	10 123
Alla månadskommuner	85 366	86 507	23 041	22 047	88 934	81 951	22 586	22 355
Kvartalskommuner	7 738	6 987	4 416	4 594	7 909	7 410	4 989	4 766
Hela riket	93 104	93 494	27 457	26 641	96 843	89 361	27 575	27 121

Tab. 5. LÄGENHETER I INFLYTTNINGSFÄRDIGA HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP¹⁾ JANUARI - FEBRUARI 1965, 1966 OCH 1967. HELA RIKET

Dwelling units in completed buildings by type of building and commune group in January - February 1965, 1966 and 1967. The whole country

	Alla lägenheter			Därav i					
				flerfamiljshus			småhus		
	1965	1966	1967	1965	1966	1967	1965	1966	1967
Storstadsområdena	3 735	4 867	5 623	2 862	3 746	4 709	873	1 121	914
Stor-Stockholm	1 800	2 653	2 800	1 520	2 272	2 365	280	381	435
Därav Stockholm	1 054	886	1 071	1 036	808	973	18	78	98
Stor-Göteborg	1 088	1 127	1 935	789	727	1 681	299	400	254
Därav Göteborg	660	696	1 424	618	583	1 373	42	113	51
Malmö-Lund-regionen	847	1 087	888	553	747	663	294	340	225
Därav Malmö	427	449	182	316	383	146	111	66	36
Månadskommunerna i övrigt	7 727	7 995	7 898	5 194	5 506	5 717	2 533	2 489	2 181
Städer med									
50 000 - inv	2 873	2 622	2 844	2 311	2 136	2 515	562	486	329
30 000 - 49 999 inv	1 064	942	858	741	689	577	323	253	281
Övriga städer, köpingar och 122 landskommuner	3 790	4 431	4 196	2 142	2 681	2 625	1 648	1 750	1 571
Alla månadskommuner	11 462	12 862	13 521	8 056	9 252	10 426	3 406	3 610	3 095
Kvartalskommuner	931	1 084	..	176	248	186	755	836	..
Hela riket	12 393	13 946	..	8 232	9 500	10 612	4 161	4 446	..

¹⁾ Enligt indelningen den 1.1.1967.

Tab. 6. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP¹⁾ JANUARI - FEBRUARI 1965, 1966 OCH 1967. HELA RIKET

Dwelling units i started buildings by type of building and commune group in January - February 1965, 1966 and 1967. The whole country

	Alla lägenheter				Därav i							
					flerfamiljshus				småhus			
	1965	1966	1967		1965	1966	1967		1965	1966	1967	
			Alla	Därav utan statligt stöd			Alla	Därav utan statligt stöd			Alla	Därav utan statligt stöd
Storstadsområdena	3 868	3 480	3 408	644	3 135	3 053	2 816	497	733	427	592	147
Stor-Stockholm	2 129	1 881	1 838	546	1 783	1 670	1 499	463	346	211	339	83
Därav Stockholm	575	720	703	473	354	685	688	463	221	35	15	10
Stor-Göteborg	742	953	674	25	541	814	537	-	201	139	137	25
Därav Göteborg	214	494	181	12	163	441	168	-	51	53	13	12
Malmö-Lund-regionen	997	646	896	73	811	569	780	34	186	77	116	39
Därav Malmö	270	486	688	57	231	473	662	33	39	13	26	24
Månadskommunerna i övrigt	5 463	3 737	5 084	308	4 424	3 267	4 235	187	1 039	470	849	121
Städer med												
50 000 - inv	2 025	1 263	1 816	209	1 842	1 152	1 683	185	183	111	133	24
30 000 - 49 999 inv	538	376	601	7	407	314	492	-	131	62	109	7
Övriga städer, köpingar och 122 landskommuner	2 900	2 098	2 667	92	2 175	1 801	2 060	2	725	297	607	90
Alla månadskommuner	9 331	7 217	8 492	952	7 559	6 320	7 051	684	1 772	897	1 441	268
Kvartalskommuner	882	356	..	..	547	185	221	4	335	171	..	..
Hela riket	10 213	7 573	..	..	8 106	6 505	7 272	688	2 107	1 068	..	..

¹⁾ Enligt indelningen den 1.1.1967

Tab. 7. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS LÄNSVIS JANUARI - FEBRUARI 1966 OCH 1967. HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses by county in January - February 1966 and 1967. The whole country

		Påbörjade			Inflyttningsfärdiga		Pågående vid slutet av febr.	
		1966	1967		1966	1967	1966	1967
		Alla						
		Därav utan statligt stöd						
Stockholms	stad	685	688	463	808	973	7 767	9 675
Stockholms	län	1 239	908	1	1 649	1 722	13 578	11 505
Uppsala	"	111	170	47	419	592	4 091	4 148
Södermanlands	"	79	318	104	349	388	2 924	3 192
Östergötlands	"	493	656	-	617	455	3 406	3 873
Jönköpings	"	257	137	-	379	201	2 209	2 022
Kronobergs	"	148	72	-	317	140	1 098	1 277
Kalmar	"	169	228	-	195	111	1 453	1 607
Gotlands	"	79	-	-	75	20	367	392
Blekinge	"	42	6	-	85	163	1 474	814
Kristianstads	"	204	113	-	133	202	1 721	1 235
Malmöhus	"	619	1 143	68	1 145	1 153	9 100	10 454
Hallands	"	67	202	-	120	113	1 416	1 434
Göteborgs o Bohus	"	853	570	-	686	1 721	13 887	15 494
Älvsborgs	"	136	72	-	173	476	3 358	3 128
Skaraborgs	"	257	282	-	265	169	1 414	1 526
Värmlands	"	176	135	4	267	230	2 141	1 743
Örebro	"	36	74	-	373	230	2 024	2 389
Västmanlands	"	65	112	-	427	328	2 666	2 691
Kopparbergs	"	79	27	-	62	206	1 494	1 775
Gävleborgs	"	266	186	-	338	365	2 623	2 939
Västernorrlands	"	165	641	-	316	86	2 231	2 858
Jämtlands	"	79	104	-	100	165	815	789
Västerbottens	"	43	246	-	63	227	1 409	1 708
Norrbottens	"	158	182	1	139	176	1 462	1 731
Hela riket		6 505	7 272	688	9 500	10 612	86 128	90 399
Kvartalskommuner		185	221	4	248	186	3 503	3 351

Tab. 9. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS PÅGÅENDE VID SLUTET AV FEBRUARI 1967 EFTER FÖREKOMST AV STATLIGT STÖD.
HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses under construction at the end of February 1967 by existence of
Government aid. The whole country

	Alla lägenheter	Därav i hus				
		med prel. beslut om bostads- lån	enbart ränte- bidrag	med dispens från beslut	med en- bart an- sökan om lån	utan an- sökan om lån
Stor-Stockholm		19 006	15 939	-	544	2 523
Stockholms län i övrigt		2 174	2 087	-	-	87
Uppsala län		4 148	3 992	-	35	121
Södermanlands "		3 192	2 855	22	-	73
Östergötlands "		3 873	3 103	-	438	41
Jönköpings "		2 022	1 574	-	164	-
Kronobergs "		1 277	1 032	91	-	-
Kalmar "		1 607	1 304	-	-	54
Gotlands "		392	327	-	-	-
Blekinge "		814	814	-	-	-
Kristianstads "		1 235	1 106	24	42	-
Malmö-Lund-regionen		7 449	6 526	31	101	-
Malmöhus län i övrigt		3 005	2 443	-	129	-
Hallands ¹⁾ län		1 296	990	-	-	-
Göteborgs o Bohus ¹⁾ "		822	762	-	-	-
Stor-Göteborg		14 968	14 639	-	-	-
Älvsborgs ¹⁾ "		2 970	2 408	63	-	-
Skaraborgs "		1 526	1 115	33	171	-
Värmlands "		1 743	1 417	168	-	-
Örebro "		2 389	2 062	-	-	10
Västmanlands "		2 691	2 619	-	-	-
Kopparbergs "		1 775	1 398	-	27	-
Gävleborgs "		2 939	2 587	-	-	-
Västernorrlands "		2 858	2 523	-	171	-
Jämtlands "		789	724	-	-	-
Västerbottens "		1 708	1 499	-	116	45
Norrbottens "		1 731	1 480	-	9	52
Hela riket		90 399	79 325	432	1 947	275
						8 420

¹⁾ Exkl. kommuner inom Stor-Göteborg.