

200.374-Bo
Ex. 2



STATISTISKA CENTRALBYRÅNS
-8. MAJ 1967
BIBLIOTEK

STATISTISKA MEDDELANDEN

STATISTICAL REPORTS 1967

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent	Datum	Meddelande nr	Sid
Kansliskrivare Irène Latte 08/63 05 60/681	26.4.1967	Bo 1967:13	1 (6)

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR MARS 1967 OCH ENTREPRENADINDEX FÖR FEBRUARI OCH MARS 1967¹⁾

Indices of building costs of March 1967 and Index of building contracts of February and March 1967.

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadprisindex²⁾ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de **handhas** av den nyinrättade byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tab 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 3)
- Tab 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 100 (sid 3)
- Tab 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 4)
- Tab 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 5)
- Tab 5 Indextal för material, löner m.m., 1/1 1963 = 100 (sid 6)

1) Definitiva uppgifter. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Dessa meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller genom AB Nordiska Bokhandeln, Stockholm (postgiro nr 87, bankgiro nr 73-40 66). Pris: helår 200 kr, lösnr 1:25 (om ej annat anges); undergrupp H resp. I: 75 kr; undergrupp Am, Be, Bo resp. J: 40 kr; undergrupp Fi, R, U resp. V: 25 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån, Fack, Stockholm 27.

The reports are issued from time to time by the National Central Bureau of Statistics, Fack, Stockholm 27, Sweden. The reports may be obtained from Nordiska Bokhandeln, Stockholm, Sweden. Annual subscription: Sw. Kr. 200, Single issue: Sw. Kr. 1:25 (unless otherwise specified); Subgroups H and I respectively: Sw. Kr. 75, Subgroups Am, Be, Bo and J, respectively: Sw. Kr. 40, Subgroups Fi, R, U and V, respectively: Sw. Kr. 25.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänförs till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl. frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

De prisuppgifter på vilka beräkningarna grundas inkluderar den allmänna varuskatten (omsättningsskatten).

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt. Beträffande hus, som byggs med statliga lån har bostadsstyrelsen för beräkning av "godtagbar produktionskostnad" och skälig köpeskilling" utarbetat särskilda anvisningar. Upplýsningar härom kan erhållas från länsbostadsnämnden eller förmedlingsorganet.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter rekvireras från AB Svensk Byggtjänst.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX

Flerfamiljshus av sten		Vikt	1967		Årsnedeltal		Total	
1/1 1950 = 100		c/oo	Jan.	Mars	År	Material	Löner	Om- byggnads-
Kostnadsslag								kostn. kostnad
1.	Betong, murmaterial	115	213,0	216,5	1950	103	100	101 102
2.	Trävaror, snickerier	95	245,4	248,0	1951	134	115	116 125
	2.1. Trävaror	38	278,7	280,9	1952	143	131	131 137
	2.2. Snickerier	57	222,5	225,1	1953	135	135	133 135
3.	Järnvaror	40	163,7	169,2	1954	132	136	133 134
4.	Övr. material till egna arb.	70	176,8	179,7	1955	137	139	141 138
5.	Material till målning ¹	15	176,3	177,8	1956	143	143	150 144
6.	Underentreprenörer	95	212,8	215,3	1957	147	147	159 149
1-6.	Materialkostnad	430	208,4	211,5	1958	146	152	165 151
7.	Arbetslöner (ej under- entrepr.)	240	215,9	215,9	1959	147	153	167 152
					1960	158	161	175 162
8.	Allmänna och centrala kostnader	130	230,1	233,2	1961	163	167	180 167
					1962	170	174	188 174
1-8.	Byggnadsentreprenad	800	214,2	216,3	1963	175	185	194 182
9.	VVS-installation ¹	120	213,2	213,3	1964	185	192	205 191
10.	El-installation ¹	40	182,1	179,6	1965	198	200	217 202
11.	Byggherrens allm. kostn.	40	281,5	266,7	1966	207	207	231 212
1-11.	Total byggnadskostnad	1 000	215,4	216,5	Mars	205	203	227 209
					Maj	207	208	230 212
					Juli	208	208	233 213
					Sept.	208	208	236 213
					Nov.	208	208	236 213
Totala byggnadskostnadernas fördelning								
a)	Egentliga byggnadsarb. ²	760	216,4	218,7				
	Målning ³	55	200,9	201,7				
	VVS-install. ²	123	212,9	212,9	1967			
	El-install. ²	42	185,6	183,0	Jan.	209	212	238 215
	Indirekta kostnader	20	317,0	288,1	Mars	212	212	237 217
b)	Materialkostnader	530	208,9	211,5				
	Arbetslöner	280	211,7	211,7				
	Onkostnader	190	238,0	237,4				

Tabell 2. BOSTADSSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁴ 1/1 1963 = 100

	1963	1964	1965	1966	1967
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162
april	1 010	1 046	1 096	1 143	
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	

¹ Inkl. material, löner och onkostnader. - ² Inkl. program o. ritn.kostn. - ³ Program ingår i huvudentreprenaden.⁴ Angående värderingskoefficienter, se anvisningarna till bostadslånekungörelsen, bil. 6:1 och 21 §.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSINDEX

Enfamiljshus 1/1 1952 = 100 Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1967		Vikt	1967	
	c/oo	Jan.	Mars	c/oo	Jan.	Mars
1. Egentligt byggnadsarbete	629	151,1	152,5	616	147,6	148,7
1.1. Ackordsarbete	118	143,4	143,4	108	142,2	142,2
1.2. Betong, murmaterial	117	154,4	157,0	48	169,4	171,6
1.3. Trävaror, snickerier	184	137,8	139,3	258	135,4	136,7
1.4. Järnvaror	18	97,2	101,8	7	112,6	116,1
1.5. Övrigt material	66	136,2	138,3	90	124,7	126,5
1.6. Byggsplats (inkl. tidlönsarbete)	126	190,2	190,7	105	194,9	195,4
2. Målning ¹	67	154,0	154,5	76	152,7	153,3
3. Underentreprenörer ¹	58	142,7	144,0	60	142,4	143,6
4. El-installation ¹	26	158,8	157,1	27	158,6	157,1
5. VVS-installation ¹	129	158,9	158,9	130	158,5	158,5
6. Allmänna onkostnader	91	151,9	153,0	91	149,4	150,2
Total byggnadskostnad	1 000	152,1	153,1	1 000	149,5	150,4

Årsmedeltal	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
År			År		
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1065	144	142
1955	99	97	1966	150	148
1956	103	101	Mars	148	146
1957	105	103	Maj	150	148
1958	106	104	Juli	150	148
1959	106	104	Sept.	151	149
1960	114	112	Nov.	151	148
1961	118	116			
1962	123	122	1967		
			Jan.	152	150
			Mars	153	150

¹ Inkl. material, löner och onkostnader

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63

Flerfamiljshus av sten							
1967				1967			
1/1 1963 = 100							
	Jan.	Febr.	Mars		Jan.	Febr.	Mars
Markarbeten				El-arbeten			
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	117,5	117,8	117,9	F 3 Lågspänningsanläggningar	123,5	123,6	122,3
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	117,4	118,1	118,2	Hissar och rulltrappor			
A 3 Jordschakt	119,1	119,4	119,4	G 1 Hissar, elektriska	115,2	116,6	117,2
A 4 Bergschakt	117,8	118,1	118,2	2			
A 5 Pålning med betongpålar	112,8	113,2	113,7	Underentreprenader			
A 6 Pålning med träpålar	119,9	120,3	120,8	221 a Snidesarbeten ¹	117	120	120
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning				222 Staket	112	114	114
A 71 Markarbeten	122,5	122,9	122,9	223 Entré- och butiksfasader	113	115	116
A 72 Övriga arbeten	118,9	119,2	119,6	231 Fuktisolering	111	111	112
Stomarbeten				241 Plåtarbeten, förz.plåt	121	121	121
B 1 Stonme för grund och överbyggnad	116,6	117,1	117,5	261 Maskinglas	138	138	138
B 11 Stonme för grund	115,8	116,3	116,7	262 Gjutglas	116	116	117
B 12 Stonme för överbyggnad	116,8	117,4	117,9	263 Härdat glas	117	118	118
Stonkompletteringsarbeten				264 Isoleringsrutor	126	126	127
C 1 Stonkomplettering	117,1	117,6	118,1	265 Spegelglas	121	121	121
C 2 Div. bostadsutrustning	112,8	113,3	114,4	271 Natursten, granit	118	120	121
Målningsarbeten				272 Natursten, kalksten	118	120	120
D 1 Måln. exkl. tapeter	117,2	117,3	117,5	273 Natursten, marmor	113	120	120
D 2 Måln. inkl. tapeter	117,0	117,1	117,3	274 Kakelbeklädnad	112	112	112
VVS-arbeten				275 Golv av sintr.plattor	123	123	124
E 2 Inre rörarbeten	120,7	120,6	120,7	276 Golv av klinker	153	153	157
E 21 Värme	117,9	118,0	118,2	281 Parkettgolv	116	116	117
E 22 Gas, vatten och avlopp	122,8	122,7	122,6	282 Linoleumgolv	111	111	112
E 3 Ventilation	113,9	116,1	116,7	283 Plastgolv	109	109	109
				284 Terrazzogolv	116	116	117

¹ Grupp b avser förvaltningsbyggnader

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt.	1967			Litt.	1967		
	Jan.	Febr.	Mars		Jan.	Febr.	Mars
1 Material (inkl. transportkostn.)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureri- beten				151 Spisar	119	119	120
111 Ballast (ej för betong)	122	123	123	152 Kylskåp	105	107	109
112 Cement	108	108	109	153 Rostfritt, standard	108	108	109
113 Bruk	131	136	137	154 Tvättmaskiner	116	116	117
114 Betongvaror	116	116	117	155 Övrig bostadsutrustn.	112	112	113
115 Lättbetong	118	118	120	16 Målning			
116 Murtegel	114	114	114	160 a Målningsmat., tapeter	115	115	116
117 Mellanväggsmaterial	122	122	123	17 VVS-material			
118 Betongpålar	111	111	112	E 2 Inre rörarbeten	123	123	123
119 Fabr.tillv. betongmassa	114	114	115	E 21 Värme	118	118	118
12 Trävaror och snickerier				E 22 Gas, vatten o. avlopp	127	127	127
121 Ohyvlade trävaror	123	122	124	18 El-material			
122 Hyvlade trävaror	125	125	126	F 3 Lågsäpännings- anläggningar	135	135	131
123 Entrépartier, portar	136	136	138	3 Arbetslöner			
124 Fönstersnickerier	122	122	123	311 Byggnästeriarbeten	117	117	117
125 Dörrsnickerier	120	120	121	312 Trädgårdsarbeten	132	132	132
126 a Inredningssnickerier ²	118	119	120	313 Målningsarbeten	119	119	119
127 Träpålar	123	123	124	321 VVS-arbeten	120	120	120
13 Järnvaror				322 El-arbeten	117	117	117
131 Armeringsstål	117	123	124	4 Maskiner	110	110	110
132 Hårdmetallborr	105	105	106	5 Transporter	130	130	130
133 Stängningsbeslag m m	152	152	154	6 Drivnedel			
134 Fästelement ²	123	123	124	611 Bensin	114	118	118
136 a Ståldörrar ²	100	100	101	612 Dieselolja	111	122	122
137 Övriga järnhandelsvaror	116	116	117	613 Eldningsolja	92	97	91
138 Trädgårdstillbehör	124	124	127	621 Elkraft	82	82	81
14 Övrigt byggmaterial				7 Allmänna kostnader			
141 a Asfalt, tjära	99	99	100	71 Allm. kostnader	120	121	121
141 b Papp, tätningsmaterial	114	114	115	72 Tjänstemannalöner	133	133	133
142 Rör, trummor	128	128	129				
143 Värmeisoleringsmaterial	110	110	111				
145 Taktegel	117	117	121				
146 Kantsten m m	124	124	125				
147 Spräng- och tändmedel	113	113	115				
149 Växter, växtnäring	124	124	125				

¹ Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering. - ² Grupp b avser förvaltningsbyggnader