

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent

Datum

Meddelande nr

Sid

Kontorsskrivare Irène Latte
08/63 05 60/681

21.6.1967

Bo 1967:23

1 (6)

BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR MAJ 1967 OCH ENTREPRENADINDEX
FÖR APRIL OCH MAJ 1967¹⁾

Indices of building costs of May 1967 and Index of building contracts of April and May 1967

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadprisindex²⁾ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av den nyinrättade byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

Tab 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten,
1/1 1950 = 100 (sid 3)

Tab 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter,
1/1 1963 = 100 (sid 3)

Tab 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 4)

Tab 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten,
1/1 1963 = 100 (sid 5)

Tab 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100
(sid 6)

1) Definitiva uppgifter. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänförs till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl. frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som leverar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

De prisuppgifter på vilka beräkningarna grundas inkluderar den allmänna varuskatten (omsättningsskatten).

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt. Beträffande hus, som byggs med statliga lån har bostadsstyrelsen för beräkning av "godtagbar produktionskostnad" och "skälig köpeskilling" utarbetat särskilda anvisningar. Upplýsningar härom kan erhållas från länsbostadsnämnden eller förmedlingsorganet.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter rekvideras från AB Svensk Byggtjänst.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX

Flerfamiljshus av sten 1/1 1950 = 100	Vikt c/oo	1967		Årsmedeltal				Total byggnads- kostnad
		Mars	Maj	År	Material	Löner	Om- kostn.	
<u>Kostnadsslag</u>								
1. Betong, murmaterial	115	216,5	217,6	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	248,0	247,0	1951	134	115	116	125
2.1. Trävaror	38	280,9	279,4	1952	143	131	131	137
2.2. Snickerier	57	225,1	224,6	1953	135	135	139	135
3. Järnvaror	40	169,2	169,2	1954	132	136	133	134
4. Övr. material till egna arb.	70	179,7	180,7	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	177,8	178,2	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	215,3	217,0	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	211,5	212,1	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entrepr.)	240	215,9	215,9	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	233,2	236,6	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	216,3	217,2	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	213,3	213,5	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	179,6	179,6	1963	175	185	194	182
11. Byggherrens allm. kostn.	40	266,7	268,0	1964	185	192	205	191
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	216,5	217,3	1965	198	200	217	202
				1966	207	207	231	212
				Maj	207	208	230	212
				Juli	208	208	233	213
				Sept.	208	208	236	213
				Nov.	208	208	236	213
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>								
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	218,7	219,9					
Målning ³	55	201,7	202,1	1967				
VVS-install. ²	123	212,9	213,0	Jan.	209	212	238	215
El-install. ²	42	183,0	183,0	Mars	212	212	237	217
Indirekta kostnader	20	288,1	289,5	Maj	212	212	241	217
b) Materialkostnader	530	211,5	211,8					
Arbetslöner	280	211,7	211,7					
Omkostnader	190	237,4	240,9					

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁴ 1/1 1963 = 100

	1963	1964	1965	1966	1967
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	

¹ Inkl. material, löner och omkostnader. - ² Inkl. program o. ritn.kostn. - ³ Program ingår i huvudentreprenaden.

⁴ Angående värderingskoefficienter, se anvisningarna till bostadslånekungörelsen, bil. 6:1 och 21 §.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSINDEX

Enfamiljshus 1/1 1952 = 100 Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1967		Vikt	1967	
	c/ooo	Mars	Maj	c/oo	Mars	Maj
1. Egentligt byggnadsarbete	629	152,5	152,6	616	148,7	148,8
1.1. Ackordsarbete	118	143,4	143,4	108	142,2	142,2
1.2. Betong, murmaterial	117	157,0	157,5	48	171,6	173,0
1.3. Trävaror, snickerier	184	139,3	138,7	258	136,7	136,0
1.4. Järnvaror	18	101,8	101,8	7	116,1	116,1
1.5. Övrigt material	66	138,3	138,5	90	126,5	127,5
1.6. Byggplats (inkl. tidlönsarbete)	126	190,7	191,5	105	195,4	196,7
2. Målning ¹	67	154,5	155,7	76	153,3	154,4
3. Underentreprenörer ¹	58	144,0	144,6	60	143,6	144,2
4. El-installation ¹	26	157,1	158,1	27	157,1	158,2
5. VVS-installation ¹	129	158,9	158,8	130	158,5	158,3
6. Allmänna omkostnader	91	153,0	153,2	91	150,2	150,5
Total byggnadskostnad	1 000	153,1	153,3	1 000	150,4	150,6

Årsmedeltal	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
År			År		
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1965	144	142
1955	99	97	1966	150	148
1956	103	101			
1957	105	103	Maj	150	148
1958	106	104	Juli	150	148
1959	106	104	Sept.	151	149
1960	114	112	Nov.	151	148
1961	118	116			
1962	123	122	1967		
			Jan.	152	150
			Mars	153	150
			Maj	153	151

¹ Inkl. material, löner och omkostnader.

Tabell. 4. ENTREPRENADINDEX H 63

Flerfamiljshus av sten 1/1 1963 = 100	1967			1967		
	Mars	April	Maj	Mars	April	Maj
Markarbeten						
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	117,9	119,6	119,6			
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	118,2	119,6	119,5			
A 3 Jordschakt	119,4	121,2	121,2			
A 4 Bergschakt	118,2	120,3	120,3			
A 5 Pålning med betongpålar	113,7	114,6	114,6			
A 6 Pålning med träpålar	120,8	121,5	121,2			
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning.						
A 71 Markarbeten	122,9	123,9	123,9			
A 72 Övriga arbeten	119,6	120,9	120,9			
Stomarbeten						
B 1 Stomme för grund och överbyggnad	117,5	118,2	118,1			
B 11 Stomme för grund	116,7	117,4	117,3			
B 12 Stomme för över- byggnad	117,9	118,5	118,4			
Stomkompletteringsarbeten						
C 1 Stomkomplettering	118,1	118,8	118,7			
C 2 Div. bostadsutrustning	114,4	116,1	116,1			
Målningsarbeten						
D 1 Måln. exkl. tapeter	117,5	118,0	118,0			
D 2 Måln. inkl. tapeter	117,3	117,8	117,8			
VVS-arbeten						
E 2 Inre rörarbeten	120,7	121,1	120,8			
E 21 Värme	118,2	118,8	118,9			
E 22 Gas, vatten och avlopp	122,6	122,9	122,3			
E 3 Ventilation	116,7	117,4	117,4			
El-arbeten						
F 3 Lågspänningsanlägg- ningar	122,3	122,9	122,8			
Hissar och rulltrappor						
G 1 Hissar, elektriska	117,2	118,1	118,1			
2						
Underentreprenader ¹						
221 a Smidesarbeten	120	121	121			
222 Staket	114	112	112			
223 Entré- och butiks- fasader	116	117	117			
231 Fuktisolerering	112	113	113			
241 Plåtarbeten, förz., plåt	121	121	121			
261 Maskinglas	138	139	139			
262 Gjutglas	117	117	117			
263 Härdat glas	118	119	119			
264 Isoleringsrutor	127	128	128			
265 Spegelglas	121	122	122			
271 Natursten, granit	121	122	122			
272 Natursten, kalksten	120	121	121			
273 Natursten, marmor	120	121	121			
274 Kakelbeklädnad	112	113	113			
275 Golv av sintr. plat- tor	124	128	128			
276 Golv av klinker	157	158	158			
281 Parkettgolv	117	117	117			
282 Linoleumgolv	112	112	112			
283 Plastgolv	109	110	110			
284 Terrazzogolv	117	117	117			

¹ Grupp b avser förvaltningsbyggnader

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt.	1967			Litt.	1967		
	Mars	April	Maj		Mars	April	Maj
1	Material			15	Bostadsutrustning		
	(inkl. transportkostn.)			151	Spisar	120	123
11	Betong- och mureriar-			152	Kylskåp	109	112
	beten			153	Rostfritt, standard	109	106
111	Ballast (ej för betong)	123	125	154	Tvättmaskiner	117	117
112	Cement	109	109	155	Övrig bostadsutrustn.	113	113
113	Bruk	137	137				
114	Betongvaror	117	118	16	Målning		
115	Lättbetong	120	120	160 a	Målningsmat., tapeter	116	117
116	Murtegel	114	115				
117	Hellanväggsmaterial	123	123	17	VVS-material		
118	Betongpålar	112	112		E 2 Inre rörarbeten	123	123
119	Fabr. tillv. betongmassa	115	116		E 21 Värme	118	118
					E 22 Gas, vatten		
12	Trävaror och snickerier				o. avlopp	127	126
121	Ohyvlade trävaror	124	123	18	El-material		
122	Hyvlade trävaror	126	126		F 3 Lågspännings-		
123	Entrépartier, portar	138	138		anläggningar	131	131
124	Fönstersnickerier	123	123				
125	Dörrsnickerier	121	121	3	Arbetslöner		
126 a	Inredningssnickerier ²	120	120	311	Byggmästeriarbeten	117	117
127	Träpålar	124	123	312	Trädgårdsarbeten	132	132
				313	Målningsarbeten	119	119
13	Järnvaror			321	VVS-arbeten	120	120
131	Armeringsstål	124	124	322	El-arbeten	117	117
132	Hårdmetallborr	106	106				
133	Stängningsbeslag m m	154	154	4	Maskiner	110	110
134	Fästelement	124	124				
136 a	Ståldörrar ²	101	101	5	Transporter	130	136
137	Övriga järnhandelsvaror	117	117	6	Vridmedel		
138	Trädgårdstillbehör	127	127	611	Bensin	118	118
				612	Diesellojla	122	122
14	Övrigt byggmaterial			613	Eldningsolja	91	91
141 a	Asfalt, tjära	100	100	621	Elkraft	81	78
141 b	Papp, tätningsmaterial	115	107				
142	Rör, trummor	129	129	7	Allmänna kostnader		
143	Värmeisoleringsmaterial	111	111	71	Allm. kostnader	121	122
145	Taktegel	121	126	72	Tjänstemannalöner	133	140
146	Kantsten m m	125	125				
147	Spräng- och tändmedel	115	115				
149	Växter, växtnäring	125	125				

¹ Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.² Grupp b avser förvaltningsbyggnader

1967:23

200.370-Bo
Ex.2

Datum

30.6.1967

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Byrån för bostads- och
byggnadsstatistik

STATISTISKA CENTRALBYRÅNS
BIBLIOTEK

13 JUL 1967

Sverige
BO

Till abonnenterna av Statistiska meddelande för byggnads-
kostnadsindex och entreprenadindex.

RÄTTELSE AV ENTREPRENADINDEX

I SM daterat den 21.6.1967 har på grund av ett förbiseende
felaktiga indextal publicerats för Målningsarbeten för måna-
derna april och maj 1967.

Indextalen för målningsarbeten skall i H 63 ändras till:

D1 flerfamiljshus, från 118,0 till 120,5 för april och maj
1967

D 2 flerfamiljshus, från 117,8 till 120,1 för april och maj
1967

313 arbetslöner Målning, från 119 till 123 för april och maj
1967.

I tjänsten

Evald Johannessson
Evald Johannessson