



STATISTISKA CENTRALBYRÅNS

-4.MRS 1968

BIBLIOTEK

STATISTISKA MEDDELANDEN
STATISTICAL REPORTS 1968200.370-Bo
Ex. 2

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent

Datum

Meddelande nr

Sid

Kontorsskrivare Irène Latte
08/63 05 60/681

29.2.1968

Bo 1968:7

1(6)

P3

7

- Bo 1968:7

Sverige

BO

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR JANUARI 1968 OCH ENTREPRENADINDEX
FÖR DECEMBER 1967 OCH JANUARI 1968Definitiva uppgifter¹⁾Indices of building costs of January 1968 and Index of building contracts of December 1967 and January 1968

Från Januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadprisindex²⁾ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av den nyinrättade byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tab 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 3)
- Tab 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 100 (sid 3)
- Tab 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 4)
- Tab 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 5)
- Tab 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 6)

1) Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Dessa meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller genom AB Nordiska Bokhandeln, Stockholm (postgiro nr 87, bankgiro nr 73-40 66). Pris: helår 400 kr, lösnr 1:50 (om ej annat anges); undergrupp H resp. I: 100 kr; undergrupp Am, Be, Bo resp. J: 50 kr; undergrupp Fi, R, U resp. V: 35 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån, Fack, Stockholm 27.

The reports are issued from time to time by the National Central Bureau of Statistics, Fack, Stockholm 27, Sweden. The reports may be obtained from Nordiska Bokhandeln, Stockholm, Sweden. Annual subscription: Sw. Kr. 400, Single issue: Sw. Kr. 1:50 (unless otherwise specified), Subgroups H and I respectively: Sw. Kr. 100, Subgroups Am, Be, Bo and J, respectively: Sw. Kr. 50, Subgroups Fi, R, U and V, respectively: Sw. Kr. 35.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl. frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

De prisuppgifter på vilka beräkningarna grundas inkluderar den allmänna varuskatten (omsättningsskatten).

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstmannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt. Beträffande hus, som byggs med statliga lån har bostadsstyrelsen för beräkning av "godtagbar produktionskostnad" och "skälig köpeskilling" utarbetat särskilda anvisningar. Upplysningar härom kan erhållas från länsbostadsnämnden eller förmedlingsorganet.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst.

Tab. 1. BYGGNADSKOSTNADSINDEX

Fierfamiljshus av sten	Vikt	1967	1968	Årsmedeltal				Total
1/1 1950 = 100	o/oo	Nov.	Jan.	År	Material	Löner	Om-	byggnads-
Kostnadsslag							kostn.	kostn.
1. Betong, murmaterial	115	219,0	220,5	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	248,6	245,4	1951	134	115	116	125
2.1. Trävaror	38	276,4	267,3	1952	143	131	131	137
2.2. Snickerier	57	228,5	228,5	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	168,1	167,6	1954	132	136	133	134
4. Övr. material till egna arb.	70	174,3	174,7	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	178,6	178,6	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	219,5	221,8	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	212,2	212,5	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under-				1959	147	153	167	152
entrepr.)	240	226,9	228,6	1960	158	161	175	162
8. Allmänna och centrala				1961	163	167	180	167
kostnader	130	239,8	241,8	1962	170	174	188	174
1-8. Byggnadsentreprenad	800	221,1	222,1	1963	175	185	194	182
9. VVS-installation ¹	120	218,4	219,7	1964	185	192	205	191
10. El-installation ¹	40	183,5	183,9	1965	198	200	217	202
11. Byggherrens allm. kostn.	40	272,9	291,3	1966	207	207	231	212
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	221,4	223,0	1967	211	217	242	219
Totala byggnadskostnadernas				Jan.	209	212	238	215
fördelning				Mars	212	212	237	217
				Maj	212	212	241	217
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	223,5	224,3	Juli	212	222	244	221
Målning ³	55	207,3	208,6	Sept.	212	222	245	221
VVS-install ²	123	218,1	219,3	Nov.	213	222	244	221
El-install. ²	42	186,9	187,5	1968				
Indirekta kostnader	20	295,4	329,5					
b) Materialkostnader	530	212,5	212,8	Jan.	213	224	249	223
Arbetslöner	280	222,1	223,7					
Omkostnader	190	244,1	249,4					

Tab. 2. BOSTADSSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁴ 1/1 1963 = 100

	1963	1964	1965	1966	1967	1968
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	

¹ Inkl. material, löner och omkostnader. - ² Inkl. program o. ritn.kostn. - ³ Program ingår i huvudentreprenaden. - ⁴ Angående värderingskoefficienter, se anvisningarna till bostadslånekungörelsen, bil. 6:1 och 21 §.

Tab. 3. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX

Enfamiljshus	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1967	1968	Vikt	1967	1968
1/1 1952 = 100						
Kostnadsslag	o/oo	Nov.	Jan.	o/oo	Nov.	Jan.
1. Egentligt byggnadsarbete	629	154,9	154,7	616	151,1	150,5
1.1. Ackordsarbete	118	151,2	152,3	108	149,8	150,9
1.2. Betong, murmaterial	117	158,3	158,8	48	174,5	175,1
1.3. Trävaror, snickerier	184	138,9	137,0	258	135,8	133,4
1.4. Järnvaror	18	100,8	100,8	7	115,5	115,5
1.5. Övrigt material	66	135,4	135,4	90	127,6	128,0
1.6. Byggsplats (inkl. tidlönsarbete)	126	196,3	196,6	105	201,6	202,7
2. Målning ¹	67	158,6	159,6	76	157,2	158,1
3. Underentreprenörer ¹	58	145,8	146,3	60	145,4	145,9
4. El-installation ¹	26	161,1	161,9	27	161,2	162,0
5. VVS-installation ¹	129	162,5	163,6	130	162,1	163,2
6. Allmänna omkostnader	91	155,6	155,8	91	152,9	152,8
Total byggnadskostnad	1 000	155,8	156,0	1 000	153,1	153,0

Årsmedeltal	Stenhus	Trähus	Årsmedeltal	Stenhus	Trähus
År			År		
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1965	144	142
1955	99	97	1966	150	148
1956	103	101	1967	154	152
1957	105	103	Jan.	152	150
1958	106	104	Mars	153	150
1959	106	104	Maj	153	151
1960	114	112	Juli	155	152
1961	118	116	Sept.	155	152
1962	123	122	Nov.	156	153
			1968		
			Jan.	156	153

¹ Inkl. material, löner och omkostnader.

Tab. 4. ENTREPRENADINDEX H 63

Flerfamiljshus av sten 1/1 1963 = 100	1967			1968		
	Nov.	Dec.	Jan.	Nov.	Dec.	Jan.
Markarbeten				El-arbeten		
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	121,5	121,5	123,8	F 3 Lågspänningsanlägg- ningar	125,3	125,3 125,7
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	121,9	121,9	123,7	Hissar och rulltrappor		
A 3 Jordschakt	123,3	123,3	125,8	G 1 Hissar, elektriska	118,6	118,5 118,9
A 4 Bergschakt	122,0	122,1	124,7			
A 5 Pålning med betongpålar	116,3	116,4	117,4	2		
A 6 Pålning med träpålar	121,9	120,5	120,8	Underentreprenader		
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning.				221 a Smidesarbeten ¹	121	121 121
A 71 Markarbeten	125,9	126,7	127,9	222 Staket	111	111 111
A 72 Övriga arbeten	123,0	123,0	124,7	223 Entré- och butiks- fasader	117	117 117
Stomarbeten				231 Fuktisolering	114	114 115
B 1 Stomme för grund och överbyggnad	120,0	119,8	120,2	241 Plåtarbeten, förz. plåt	124	124 125
B 11 Stomme för grund	119,3	118,9	119,2	261 Maskinglas	141	141 141
B 12 Stomme för över- byggnad	120,3	120,2	120,6	262 Gjutglas	119	119 119
Stomkompletteringsarbeten				263 Härdat glas	120	120 120
C 1 Stomkomplettering	120,7	120,8	121,3	264 Isoleringsrutor	129	129 129
C 2 Div. bostadsutrustning	110,6	110,6	110,7	265 Spegelglas	123	123 124
Målningsarbeten				271 Natursten, granit	122	122 124
D 1 Måln. exkl. tapeter	120,6	120,6	121,3	272 Natursten, kalksten	122	122 124
D 2 Måln. inkl. tapeter	120,2	120,3	120,9	273 Natursten, marmor	122	122 124
VVS-arbeten				274 Kakelbeklädnad	115	115 116
E 2 Inre rörarbeten	123,5	123,6	124,2	275 Golv av sintr. plat- tor	130	130 131
E 21 Värme	121,7	121,8	122,6	276 Golv av klinker	159	159 160
E 22 Gas, vatten och avlopp	124,9	124,9	125,4	281 Parkettgolv	117	117 118
E 3 Ventilation	116,7	116,6	117,0	282 Linoleumgolv	113	113 113
				283 Plastgolv	110	111 111
				284 Terrazzogolv	120	120 121

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader,

Tab. 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt.		1967		1968	Litt.		1967		1968
		Nov.	Dec.	Jan.			Nov.	Dec.	Jan.
1	Material (inkl. transportkostn.)				15	Bostadsutrustning			
11	Betong- och mureriar- beten				151	Spisar	109	109	109
111	Ballast (ej för betong)	126	126	129	152	Kylskåp	107	107	107
112	Cement	111	111	111	153	Rostfritt, standard	103	103	103
113	Bruk	138	138	138	154	Tvättmaskiner	117	117	117
114	Betongvaror	120	120	121	155	Övrig bostadsutrustn.	113	107	107
115	Lättbetong	120	120	120	16	Målning			
116	Murtegel	115	115	117	160 a	Målningsmat., tapeter ²	117	117	117
117	Mellanväggsmaterial	123	123	123	17	VVS-material			
118	Betongpålar	114	114	114		E 2 Inre rörarbeten	125	125	125
119	Fabr. tillv. betongmassa	118	118	118		E 21 Värme	122	122	123
						E 22 Gas, vatten o. avlopp	127	127	128
12	Trävaror och snickerier				18	El-material			
121	Ohyvlade trävaror	122	119	118		F 3 Lågspännings- anläggningar	132	132	132
122	Hyvlade trävaror	124	124	124					
123	Entrépartier, portar	144	144	144	3	Arbetslöner			
124	Fönstersnickerier	124	124	124	311	Byggmästeriarbeten	123	123	124
125	Dörrsnickerier	126	126	126	312	Trädgårdsarbeten	139	139	140
126 a	Inredningssnickerier ²	120	120	120	313	Målningsarbeten	123	123	124
127	Träpålar	122	119	117	321	VVS-arbeten	125	125	126
					322	El-arbeten	122	122	123
13	Järnvaror				4	Maskiner	111	111	114
131	Armeringsstål	122	122	122	5	Transporter	136	136	143
132	Hårdmetallborr	106	106	106	6	Drivmedel			
133	Stängningsbeslag m m	154	154	154	611	Bensin	120	120	120
134	Fästelement	124	124	124	612	Dieselloolja	122	122	122
136 a	Ståldörrar ²	101	101	101	613	Eldningsolja	101	101	107
137	Övriga järnhandelsvaror	117	117	117	621	Elkraft	78	78	78
138	Trädgårdstillbehör	129	129	129	7	Allmänna kostnader			
					71	Allm. kostnader	124	123	123
14	Övrigt byggmaterial				72	Tjänstemannalöner	140	141	143
141 a	Asfalt, tjära	100	100	100					
141 b	Papp, tätningsmaterial	107	106	106					
142	Rör, trummor	129	129	135					
143	Värmeisoleringsmaterial	114	114	114					
145	Taktegel	126	126	126					
146	Kantsten m m	125	125	133					
147	Spräng- och tändmedel	115	115	115					
149	Växter, växtnäring	124	126	126					

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.