

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent	Datum	Meddelande nr	Sid
Förste aktuarie Gustav Rosberg 08/63 05 60/674	17.5.1968	Bo 1968:18	1(17)

P3

7

- Bo 1968:18

~~Sverige~~
BO

LÅNEOBJEKTSSTATISTIK 1966

Småhus med beslut om statliga bostadslån 1966

Definitiva uppgifter

Small houses with state housing loans, granted in 1966

Bostadsstyrelsen utarbetade fr o m budgetåret 1949/50 t o m budgetåret 1961/62 statistik över småhus uppförda med egna-hemslån. Statistiken för budgetåren 1960/61 och 1961/62 om-fattade även småhus uppförda med statliga tertiärlån till rad- och kedjehus och omfattade sålunda hela det med statligt stöd finansierade småhusbyggandet. Resultaten redovisades av bostadsstyrelsen i stencilform. Småhusstatistik av detta slag har därefter inte utarbetats löpande. En undersökning av material och konstruktioner i gruppbyggda småhus med be-slut om statligt bostadslån under 1964 har dock utförts av Statens institut för byggnadsforskning. Resultaten har re-dovisats i rapport 37/67 från byggnadsforskningen (distribution: AB Svensk Byggtjänst). Däremot har årligen gjorts bearbet-ningar för flerfamiljshus med preliminära beslut om bostads-lån, vilka fr o m statistiken för 1963 har redovisats i Sta-tistiska meddelanden (V 1964:17, V 1965:19, Bo 1966:25 och Bo 1967:41). Vissa uppgifter om flerfamiljshus med **slutliga** beslut om bostadslån har redovisats i Bo 1967:7. Låneobjekts-statistiken överfördes fr o m 1966 från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB), där verksamheten är förlagd till byrån för bostads- och byggnadsstatistik (Bo-byrån).

Populationer

Den 1 januari 1963 trädde kungörelsen om bostadslån i kraft. Enligt bestämmelserna i denna tillämpas vid meddelandet av beslut om bostadslån till småhus skilda förfaringssätt för

1 småhus som skall bebos av lånsökanden

2 småhus som ej skall bebos av lånesökanden

De hus, som skall bebos av den som ursprungligen söker och erhåller beslut om lån, lånsökanden, utgöres i regel av "styckebyggda" hus. De hus, som ej skall bebos av lånsökanden utgöres av hus som senare skall försälgas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt och består i huvudsak av "gruppbyggda" hus.

Dessa meddelanden ges ut intermitent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller genom AB Nordiska Bokhandeln, Stockholm (postgiro nr 87, bankgiro nr 73-40 66). Pris: helår 400 kr, lösnummer kr 1:50 (om ej annat anges); undergrupp H resp. I: 100 kr; undergrupp Am, Be, Bo resp. J: 50 kr; under-grupp Fi, R, U resp. V: 35 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån, Fack, Stockholm 27.

The reports are issued from time to time by the National Central Bureau of Statistics, Fack, Stockholm 27, Sweden. The reports may be obtained from Nordiska Bokhandeln, Stockholm, Sweden. Annual subscription: Sw. Kr. 400, Single issue: Sw. Kr. 1:50 (unless otherwise specified), Subgroups H and I respectively: Sw. Kr. 100, Subgroups Am, Be, Bo and J, respectively: Sw. Kr. 50, Subgroups Fi, R, U and V, respectively: Sw. Kr. 35.

För hus, som skall bebos av sökanden meddelas endast ett beslut om bostadslån (före igångsättningen) medan för hus som ej skall bebos av lånsökanden meddelas två beslut nämligen ett preliminärt (före igångsättningen) och ett slutligt (efter färdigställandet). I den följande redogörelsen benämns hus som erhåller ett beslut ettbeslutsärenden och hus som erhåller två beslut tvåbeslutsärenden.

I föreliggande rapport redovisas resultat från dels en totalundersökning av tvåbeslutsärenden med preliminärt beslut om bostadslån under 1966, dels en urvalsundersökning av ettbeslutsärenden med beslut om bostadslån under samma år. Under 1966 meddelades sammanlagt 11 650 beslut om statligt bostadslån till småhus i ettbeslutsärenden med sammanlagt 11 717 lägenheter och 867 beslut om statligt bostadslån till småhus i tvåbeslutsärenden med sammanlagt 11 015 lägenheter.

Andelen småhus av det totala småhusbyggandet som finansieras med bostadslån framgår av nedanstående tablå som avser antalet inflyttningsfärdiga småhus åren 1966 och 1967 enligt bostadsbyggnadsstatistiken. Se SOS: Bostadsbyggandet 1966.

	Antal lägenheter totalt	Därav i %			
		med statligt stöd		utan	
		bostadslån till småhus	övriga	statligt	
		som skall be- bos av lånsö- kanden (ett- beslutsären- den)	som ej skall be- bos av lånsökan- den (två- beslutsär- enden)	stöd	
1966	27 121	44	35	4	17
1967	28 305	42	41	2	15

Urvalsram och urval

Statistiken över ettbeslutsärenden baseras på ett urval av meddelade beslut om bostadslån till nybyggnad av småhus, som skall bebos av sökanden. Urvalet har dragits från förteckningar över meddelade beslut upprättade av länsbostadsnämnderna. Dessa sammanställs månadsvis, varvid låneärendena ordnas efter datum för beslut. Varje kvartal har vart 25:e ärende med beslut utvalts systematiskt men med slumpmässig startpunkt.

Eftersom de meddelade besluten är uppställda länsvis ger denna metod en geografisk spridning hos urvalet som bedöms vara precisionsbefrämjande. Sammanlagt har under året tagits ut 466 låneärenden, vart och ett omfattande en enda lägenhet (ett hus); något tvåfamiljshus finns alltså inte i det aktuella urvalet (jfr tab 1).

Skattningsmetodik

Vid redovisningen av antalet hus har en uppräkningsmetod av sampelvärdena gjorts med vikten 25 och vid slumpfelsberäkningarna har urvalet betraktats som ett obundet slumpmässigt urval.

Datainsamling

I undersökningen av tvåbeslutsärendena har länsbostadsnämnderna löpande till SCB insänt kopior av ansökningshandlingarna, från vilka sedan uppgifter sammanställts på särskilda stansningsunderlag. I undersökningen av ettbeslutsärendena har för de utvalda ärendena en särskilt upprättad statistikblankett utsänts till länsbostadsnämnderna, vilka har fyllt i uppgifter från de av lånesökanden inlämnade ansökningshandlingarna för bostadslån.

Bearbetning

Uppgifterna har från stansningsunderlagen överförts till hålkort, vilka har bearbetats i hålkortsmaskiner. Kontrollsorteringar har företagits för vissa uppgifter. Därefter har kontrollistor upptagande alla hålkort körts fram. Felaktiga hålkort har därvid rättats.

Undersökningsresultatens tillförlitlighet

Slumpfel. Undersökningsresultaten är när det gäller ettbeslutsärenden behäftade med stora slumpfel. Dylika fel redovisas i form av dubbla standardavvikelser för skattningarna i tabellerna 5, 6, 12, 13 och 24. I dessa tabeller har skattningar baserade på mindre än 10 observationer satts inom parentes, vilket markerar att resultaten är mycket osäkra. I övriga tabeller redovisas dock resultaten utan dylik reservation. Innebörden av beräkningen av den dubbla standardavvikelsen är att det intervall, som utgöres av slumpfelsmarginalerna kring det från urvalet erhållna värdet, med 95 procents sannolikhet täcker det "sanna" värde som en totalundersökning med i övrigt samma undersökningsmetodik skulle ha givit.

Bortfall. För ettbeslutsärendena saknas uppgifter för 1 ärende och för tvåbeslutsärendena 5 ärenden i Stockholms stad med tillsammans 354 lägenheter.

Mätfel. Speciell försiktighet bör iakttas vid bedömningen av uppgifterna om byggkostnad i tab 24 med hänsyn till den osäkerhet, med vilken sökanden kan uppskatta eller beräkna kostnaderna på projekteringsstadiet. Därtill kommer att de lånesökande inte alltid tar upp kostnader för eget arbete. Mätfel torde även förekomma bl a när det gäller "lägenhetsyta" och "byggnadssätt".

Definitioner

De redovisade storstadsområdena och länsregionerna utgöres av

Stor-Stockholm: Stockholms stad jämte förortskommunerna Boo, Botkyrka, Danderyds köping, Djursholms stad, Huddinge, Järfälla, Lidingö stad, Märsta, Nacka stad, Saltsjöbadens köping, Sollentuna köping, Solna stad, Stocksunds köping, Sundbybergs stad, Tyresö, Täby köping, Upplands-Väsby och Österhaninge samt kommunerna i yttre förortszonen Ekerö, Färingsö, Grödinge, Gustavsberg, Salem, Vallentuna, Vaxholms stad, Värmdö, Västerhaninge och Österåker.

Stor-Göteborg: Göteborgs stad jämte kommunerna i inre förortsregionen Angered, Askim, Kungälv stad, Källered, Lerum, Mölnåls stad, Nödinge, Partille, Råda, Säve, Torslanda och Tuve

samt kommunerna i yttre regionområdet Kungsbacka stad, Lindome, Onsala, Särö, Tölö, Marstrands stad, Hermansby, Kode, Landvetter, Romelanda, Stenungsund, Styrso, Ytterby, Öckerö, Björketorp, Skallsjö, Starrkärr och Stora Lundby.

Malmö-Lundregionen: Malmö stad, Lunds stad, Skanör-Falsterbo stad jämte köpingarna Furulund, Kävlinge, Lomma och Svedala samt kommunerna Anderslöv, Bara, Bunkeflo, Burlöv, Dalby, Dösjebro, Genarp, Harrie, Löddeköpinge, Månstorp, Oxie, Räng, Staffanstorp, Södra Sandby, Teckomatorp, Torn, Veberöd och Vellinge.

Länsregion I: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Örebro och Västmanlands län.

Länsregion II: Östergötlands, Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Länsregion III: Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Malmö-Lundregionen).

Länsregion IV: Hallands, Göteborgs- och Bohus, Älvsborgs (exkl kommuner inom Stor-Göteborg) och Skaraborgs län.

Länsregion V: Värmlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion VI: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Tomträtt och föregående ägare till marken. Tomträtt är en för visst ändamål mot årlig avgäld och under obestämd tid upplåten nyttjanderätt till fastighet. I begreppet "på mark såld av" ingår även tomt överlåten som gåva. Med "annan" förstås privatperson(-er), bolag, stiftelse, kyrklig kommun m m.

Antal plan. Flertalet hus består av ett enda plan (ev i kombination med inredningsbar eller inredd vind). Gruppen "annat hus" omfattar huvudsakligen tvåplanshus och hus med bostadsutrymme i suterrängplan; här ingår även hus med halvplansförskjutna våningar och liknande.

Hustyp. Enfamiljshus avser bostadshus med en lägenhet. Rad- och kedjehus utgörs av sammanbyggda enfamiljshus. Hus med två lägenheter hänförs till tvåfamiljshus. Parhus eller s k kopplade hus räknas som två enfamiljshus.

Lägenhetsyta. Beräkningen av lägenhetsyta baseras på invändiga ritningsmått. Lägenhetsytan uppmäts av den yta som upptages av bostadsutrymmen. Den mäts utan avdrag för trappor, innerväggar, rökstockar etc som är belägna inom bostadsutrymmena. Väggar och rökstockar som skiljer bostadsutrymmen från biutrymmen inräknas ej i lägenhetsytan.

Som bostadsutrymmen räknas alla utrymmen, som har värmeisolering, uppvärmning, ytbehandling och dagsljusförhållanden av för bostadsändamål godtagbar standard.

Inredningsbar vind och andra utrymmen med sådant läge och av sådan storlek att de utan större svårighet kan inredas till bostadsutrymmen har ej medräknats i lägenhetsytan.

Uppvärmningssätt. Under "elvärme" redovisas dels småhus direkt uppvärmda med el-energi, dels så kallad "ackumulerad el-värme" varvid först vatten i en väl isolerad behållare uppvärms och sedan leds till de olika radiatorerna i huset.

Lånsökande. Lånsökande är den som ansökt om och erhållit (preliminärt) beslut om statligt bostadslån. Med allmännyttigt bostadsföretag avses bolag, förening eller stiftelse, underkastade kommunal kontroll som av bostadsstyrelsen/länsbostadsnämnd har erkänts som allmännyttigt bostadsföretag. Som kommuner räknas även landstingen. Med rikskooperativa företag avses HSB och Svenska Riksbyggen.

Byggnadssätt. "Monteringsfärdigt" och "platsbyggt" redovisas för olika delar av huset t ex ytterväggar och takkonstruktion. Då närmare definitioner saknas, torde uppgifterna vara osäkra.

Byggkostnad. I byggkostnaden ingår kostnaderna för grundläggning, grovplanering, finplanering och bilplatser (se mätfel sid 3) men icke kostnaderna för mark- och exploatering eller kapitaliserad tomträttsavgäld.

Beträffande kostnader för vissa tvåbeslutsärenden hänvisas till en undersökning av "gruppbyggda småhus" utförd av en arbetsgrupp inom inrikesdepartementet (låneunderlagsgruppen).

Tabellredovisning

I den mån uppgifter bearbetats för såväl tvåbeslutsärenden som ettbeslutsärenden sker redovisningen av de båda grupperna i samma tabell och i nämnd ordning.

Tabell 1. LÄGENHETER I TVÅBESLUTSÄRENDEN¹⁾ I OLIKA REGIONER EFTER BESLUTETS STORLEK (ANTAL LÄGENHETER). ANTAL

Region	Antal lägenheter	Därav i beslut avseende ... lägenheter									Bortfall
		1	2	3-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-99	100-	
Riket	11015	214	178	1545	1867	1500	1193	896	2059	1209	354
Stor-Stockholm	2060	3	4	8	172	98	69	358	445	549	354
Stor-Göteborg	964	3	2	5	42	24	103	141	242	402	-
Malmö-Lundregionen	800	-	-	11	79	95	68	40	403	104	-
Länsregion I	1823	27	14	210	333	436	275	181	193	154	-
Länsregion II	1335	62	28	403	346	300	103	93	-	-	-
Länsregion III	1048	14	12	218	326	161	98	-	219	-	-
Länsregion IV	1006	26	50	241	212	272	126	-	79	-	-
Länsregion V	685	29	30	175	162	40	209	40	-	-	-
Länsregion VI	1294	50	33	274	195	74	142	43	478	-	-

1) Ettbeslutsärendena omfattar 11 717 lägenheter, varav 11 583 avser beslut med 1 lägenhet och 134 avser beslut med 2 lägenheter (tvåfamiljshus)

Tabell 2. HUS I OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER TOMTRÄTT OCH FÖREGÅENDE ÄGARE TILL MARKEN

Region	Antal hus		Därav i % med tomträtt	Därav i % på mark såld av				Uppgift saknas
	Totalt	Urval		kom-mun	kommun och annan	annan	marken har ägts av kommun ¹⁾	marken har ägts av kommun ¹⁾

Tvåbeslutsärenden

Riket	10555		13	60	2	3	21	1
Stor-Stockholm	1706		35	24	3	-	38	-
Stor-Göteborg	964		-	75	-	15	10	-
Malmö-Lundregionen	800		6	61	-	-	33	-
Länsregion I	1812		26	47	2	9	15	1
Länsregion II	1333		5	76	2	1	15	1
Länsregion III	1048		5	73	5	1	16	-
Länsregion IV	959		3	80	-	3	14	0
Länsregion V	684		17	48	2	1	26	6
Länsregion VI	1249		0	77	1	0	18	4

Ettbeslutsärenden

Riket	11625	465	4	63	-	1	32	-
Storstadsområdena	1225	49	2	55	-	4	39	-
Länsregion I-IV	7650	306	4	65	-	1	30	-
Länsregion V o VI	2750	110	4	60	-	-	35	-

1) Avser de senaste 10 åren från ansökningstidpunkten räknat.

Tabell 3. LÄGENHETER I OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER ANTAL PLAN (INKL VIND OCH KÄLLARE)

Region	Antal lägenheter		Därav i %							
			ett helt		ett helt		ett helt			
	Totalt	Urval	plan utan inredn.bar vind		plan med inredn.bar. vind		plan med inredd vind			
			med käl-lare	utan käl-lare	med käl-lare	utan käl-lare	med käl-lare	utan käl-lare	med käl-lare	utan käl-lare
<u>Tvåbeslutsärenden</u>										
Riket	10661		22	41	1	4	1	5	10	15
Stor-Stockholm	1706		4	40	-	6	1	10	24	15
Stor-Göteborg	964		3	38	-	9	-	0	1	44
Malmö-Lundregionen	800		21	53	-	2	2	8	-	15
Länsregion I	1823		15	47	2	3	1	9	4	21
Länsregion II	1335		47	33	0	3	3	4	4	6
Länsregion III	1048		29	55	-	9	-	1	2	3
Länsregion IV	1006		21	47	2	0	3	1	20	6
Länsregion V	685		26	27	10	2	2	5	20	9
Länsregion VI	1294		29	28	1	1	1	6	15	19
<u>Ettbeslutsärenden</u>										
Riket	11625	465	69	17	1	0	- ¹⁾		10	2
Storstadsområdena	1225	49	51	18	-	2	- ¹⁾		22	6
Länsregion I-IV	7650	306	75	13	1	-	- ¹⁾		9	2
Länsregion V o VI	2750	110	62	28	2	-	- ¹⁾		7	1

1) Redovisade under annat hus.

Tabell 4. LÄGENHETER I OLIKA HUSTYPER PROCENTUELLT EFTER ANTAL PLAN (INKL VIND OCH KÄLLARE)

Hustyp	Antal hus		Därav i %							
			ett helt		ett helt		ett helt		annat hus	
	Totalt	Urval	plan utan inredn.bar vind		plan med inredn.bar. vind		plan med inredd vind			
			med käl-lare	utan käl-lare	med käl-lare	utan käl-lare	med käl-lare	utan käl-lare	med käl-lare	utan käl-lare
<u>Tvåbeslutsärenden</u>										
Riket	10555		22	41	1	4	1	5	10	15
Enfamiljshus	3476		35	44	2	5	3	6	3	3
Radhus	4404		16	31	0	1	0	1	19	31
Kedjehus	2467		12	57	2	9	1	13	4	3
Parhus	102		26	72	-	-	-	2	-	-
Tvåfamiljshus	106		-	-	-	-	-	-	42	58
<u>Ettbeslutsärenden</u>										
Enfamiljshus ¹⁾	11625	465	69	17	1	0	- ²⁾		10	2

1) I urvalet förekommer endast enfamiljshus.

2) Redovisade under annat hus.

Tabell 5. LÄGENHETER I OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER LÄGENHETSTYP¹⁾

Region	Antal lägenheter		Därav i %				
	Totalt	Urval	högst 2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 rum och kök
<u>Tvåbeslutsärenden</u>							
Riket	10661		9	9	49	26	6
Stor-Stockholm	1706		-	11	46	22	20
Stor-Göteborg	964		-	4	61	33	2
Malmö-Lundregionen	800		3	7	49	38	3
Länsregion I	1823		7	7	55	24	8
Länsregion II	1335		9	12	47	29	3
Länsregion III	1048		16	5	59	19	1
Länsregion IV	1006		28	20	36	11	5
Länsregion V	685		17	6	39	34	4
Länsregion VI	1294		14	10	40	34	2
<u>Ettbeslutsärenden</u>							
Riket	11625	465	-	4 ± 2	62 ± 4	26 ± 4	8 ± 2
Storstadsområdena	1225	49	-	(4 ± 6)	47 ± 14	37 ± 13	(12 ± 9)
Länsregion I-IV	7650	306	-	3 ± 2	63 ± 5	26 ± 5	7 ± 3
Länsregion V o VI	2750	110	-	(5 ± 4)	66 ± 8	23 ± 8	(6 ± 5)

1) Resultat angivna inom parentes är mycket osäkra.

Tabell 6. GENOMSNITTLIG LÄGENHETSYTA FÖR OLIKA REGIONER OCH LÄGENHETSTYPER. M²

Region	Alla lägenhets- typer	Därav högst 2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 rum och kök
<u>Tvåbeslutsärenden</u>						
Riket	101,9	53,8	83,6	103,8	116,6	123,6
Stor-Stockholm	113,8	-	87,2	111,9	121,9	124,3
Stor-Göteborg	106,8	-	98,9	103,7	112,3	124,0
Malmö-Lundregionen	104,5	49,5	78,4	103,2	113,1	124,1
Länsregion I	103,1	51,3	84,2	103,9	116,0	117,9
Länsregion II	98,7	48,8	82,3	100,3	115,8	117,8
Länsregion III	96,0	50,2	86,8	101,5	115,8	153,8
Länsregion IV	89,0	59,0	80,6	103,7	115,3	130,4
Länsregion V	95,4	48,7	79,2	99,1	114,8	116,4
Länsregion VI	100,6	57,4	82,3	101,8	120,5	137,7
<u>Ettbeslutsärenden</u>						
Riket	110,2 _{+1,3}	-	89,7 _{± 3,6}	104,3 _{± 1,4}	121,5 _{+1,9}	128,3 _{+3,1}
Storstadsområde- na	115,5 _{+3,7}	-	(85,0 _{+9,7})	110,1 _{+ 6,0}	121,6 _{+3,1}	(128,3 _{+3,6})
Länsregion I-IV	109,8 _{+1,7}	-	89,4 _{+3,7}	103,8 _{+ 1,6}	121,3 _{+2,3}	129,6 _{+4,3}
Länsregion V o VI	108,8 _{+2,7}	-	(92,0 _{+8,3})	104,0 _{+ 2,6}	122,1 _{+4,9}	(124,0 _{+6,5})

Resultat inom parentes är mycket osäkra.

Tabell 7. LÄGENHETER I OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER UPPVÄRMNINGSSÄTT

Region	Antal lägenheter		Därav i %		gemensam värmecentral	fjärr- värme	el- värme	annat upp- värm- nings- sätt
	Totalt	Urval	Panna i huset olja fasta bränslen					
<u>Tvåbeslutsärenden</u>								
Riket	10661		42	0	30	9	17	2
Stor-Stockholm	1706		15	1	38	2	38	6
Stor-Göteborg	964		32	-	46	15	7	-
Malmö-Lundregionen	800		57	-	21	-	22	-
Länsregion I	1823		41	-	10	34	12	2
Länsregion II	1335		55	0	25	9	10	0
Länsregion III	1048		66	-	31	-	4	-
Länsregion IV	1006		43	-	47	2	5	3
Länsregion V	685		57	1	27	0	9	6
Länsregion VI	1294		34	0	31	-	35	-
<u>Ettbeslutsärenden</u>								
Riket	11625	465	89	0	-	2	9	-
Storstadsområdena	1225	49	90	-	-	-	10	-
Länsregion I-IV	7650	306	91	-	-	2	7	-
Länsregion V o VI	2750	110	86	2	-	-	12	-

Tabell 8. LÄGENHETER I OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER SLAG AV BILPLATS

Region	Antal lägenheter		Därav i %		garage ovan mark	bilplats	öppen garage	
	Totalt	Urval	garage i källaren	garage varmgarage	kallgarage	under skärmtak	bil-plats	el.bil-plats saknas
<u>Tvåbeslutsärenden</u>								
Riket	10661		2	28	33	11	20	4
Stor-Stockholm	1706		3	29	41	1	24	3
Stor-Göteborg	964		-	45	24	23	8	-
Malmö-Lundregionen	800		-	30	52	15	4	-
Länsregion I	1823		2	40	33	3	19	3
Länsregion II	1335		3	19	39	11	23	5
Länsregion III	1048		2	27	36	21	12	4
Länsregion IV	1006		3	15	16	8	52	7
Länsregion V	685		2	16	42	8	19	12
Länsregion VI	1294		1	30	25	19	18	6
<u>Ettbeslutsärenden</u>								
Riket	11625	465	29	33	25	2	5	7
Storstadsområdena	1225	49	31	31	27	2	8	2
Länsregion I-IV	7650	306	31	29	26	2	4	7
Länsregion V o VI	2750	110	20	46	22	-	4	8

Tabell 9. HUS I TVÅBESLUTSÄRENDEN EFTER REGION OCH HUSTYP. ANTAL OCH PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER HUSTYP

Region	Alla hus	Därav				
		enfamiljs- hus	radhus	kedjehus	parhus	tvåfamiljs- hus
Riket	10555	3476	4404	2467	102	106
Stor-Stockholm	1706	267	1091	348	-	-
Stor-Göteborg	964	87	612	265	-	-
Malmö-Lundregionen	800	379	120	273	28	-
Länsregion I	1812	652	547	573	29	11
Länsregion II	1333	596	432	301	2	2
Länsregion III	1048	674	207	159	8	-
Länsregion IV	959	243	486	167	16	47
Länsregion V	684	172	327	173	11	1
Länsregion VI	1249	406	582	208	8	45
Procentuell fördelning						
Riket	100	33	42	23	1	1
Stor-Stockholm	100	16	64	20	-	-
Stor-Göteborg	100	9	63	27	-	-
Malmö-Lundregionen	100	47	15	34	4	-
Länsregion I	100	36	30	32	2	1
Länsregion II	100	45	32	23	0	0
Länsregion III	100	64	20	15	1	-
Länsregion IV	100	25	51	17	2	5
Länsregion V	100	25	48	25	2	0
Länsregion VI	100	33	47	17	1	4

Tabell 10. LÄGENHETER I TVÅBESLUTSÄRENDEN EFTER REGION, LÅNSÖKANDE OCH UPP-
LÅTELSEFORM. ANTAL OCH PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER UPPLÅTELSEFORM

Region Lånsökande	Antal lägen- heter	Därav upplåtna med			Procentuell fördelning		
		ägande- rätt ¹⁾	bostads- rätt	hyres- rätt	ägande- rätt ¹⁾	bostads- rätt	hyres- rätt
Riket	10661	6715	1841	2105	63	17	20
Allmännyttiga	1687	309	-	1378	18	-	82
Kommunala	1101	540	-	561	49	-	51
Rikskooperativa	2360	754	1600	6	32	68	0
Övriga kooperativa	236	-	236	-	-	100	-
Enskilda	5277	5117	-	160	97	0	3
Stor-Stockholm	1706	1387	107	212	81	6	12
Allmännyttiga	222	15	-	207	7	-	93
Kommunala	27	25	-	2	93	-	7
Rikskooperativa	197	116	81	-	59	41	-
Övriga kooperativa	26	-	26	-	-	100	-
Enskilda	1234	1231	-	3	100	-	0
Stor-Göteborg	964	515	446	3	53	46	0
Allmännyttiga	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala	2	-	-	2	-	-	100
Rikskooperativa	446	-	446	-	-	100	-
Övriga kooperativa	-	-	-	-	-	-	-
Enskilda	516	515	-	1	100	-	0
Malmö-Lundregionen	800	720	80	-	90	10	-
Allmännyttiga	-	-	-	-	-	-	-
Kommunala	70	70	-	-	100	-	-
Rikskooperativa	215	166	49	-	77	23	-
Övriga kooperativa	31	-	31	-	-	100	-
Enskilda	484	484	-	-	100	-	-
<u>Länsregion I</u>	1823	1249	287	287	69	16	16
Allmännyttiga	220	51	-	169	23	-	77
Kommunala	232	154	-	78	66	-	34
Rikskooperativa	427	167	260	-	39	61	-
Övriga kooperativa	27	-	27	-	-	100	-
Enskilda	917	877	-	40	96	-	4
<u>Länsregion II</u>	1335	766	196	373	57	15	28
Allmännyttiga	298	96	-	202	32	-	68
Kommunala	193	80	-	113	41	-	59
Rikskooperativa	206	18	182	6	9	88	3
Övriga kooperativa	9	-	9	-	-	100	-
Enskilda	629	577	-	52	92	-	8

1) Försäljningshus

Tabell 10 (forts)

Region	Antal lägenheter	Därav upplåttna med			Procentuell fördelning		
		ägarerätt ¹⁾	bostadsrätt	hyresrätt	ägarerätt ¹⁾	bostadsrätt	hyresrätt
Länsökande							
<u>Länsregion III</u>	1048	764	93	191	73	9	18
Allmännyttiga	155	68	-	87	44	-	56
Kommunala	135	37	-	98	27	-	73
Rikskooperativa	206	113	93	-	55	45	-
Övriga kooperativa	-	-	-	-	-	-	-
Enskilda	552	546	-	6	99	-	1
<u>Länsregion IV</u>	1006	344	151	511	34	15	51
Allmännyttiga	466	27	-	439	6	-	94
Kommunala	71	9	-	62	13	-	87
Rikskooperativa	179	28	151	-	16	84	-
Övriga kooperativa	-	-	-	-	-	-	-
Enskilda	290	280	-	10	97	-	3
<u>Länsregion V</u>	685	367	107	211	54	16	31
Allmännyttiga	127	33	-	94	26	-	74
Kommunala	161	72	-	89	45	-	55
Rikskooperativa	56	20	36	-	36	64	-
Övriga kooperativa	71	-	71	-	-	100	-
Enskilda	270	242	-	28	90	-	10
<u>Länsregion VI</u>	1294	603	374	317	47	29	24
Allmännyttiga	199	19	-	180	10	-	90
Kommunala	210	93	-	117	44	-	56
Rikskooperativa	428	126	302	-	29	71	-
Övriga kooperativa	72	-	72	-	-	100	-
Enskilda	385	365	-	20	95	-	5

1) Försäljningshus

Tabell 11. HUS I ETTBESLUTSÄRENDEN INOM OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER TOMTENS STORLEK OCH GENOMSNITTLIG TOMTYTA. I OLIKA REGIONER, M².

Region	Antal hus		Därav i % med tomtyta m ²					Genomsnittl. tomtyta m ²
	Totalt	Urval	-399	400-599	600-799	800-999	1000-	
Riket	11625	465	0	3	17	37	43	1182
Storstadsområdena	1225	49	2	6	20	33	39	1047
Länsregion I-IV	7650	306	-	3	18	39	40	1152
Länsregion V o VI	2750	110	-	2	12	32	54	1327

Tabell 12. LÄGENHETER I ETTBESLUTSÄRENDEN I HUS MED OLIKA ANTAL PLAN PROCENTUELLT EFTER LÄGENHETSTYP 1)

Antal plan (inkl vind o källare)	Antal lägenheter		Därav i %				
	Totalt	Urval	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 rum och kök	
Ett plan utan inredningsbar vind	med käl- lare	3025	321	(2 ± 2)	66 ± 5	25 ± 5	7 ± 3
	utan käl- lare	2000	80	(5 ± 6)	78 ± 9	16 ± 8	(1 ± 2)
Ett plan med inredningsbar vind	med käl- lare	150	6	(33 ± 38)	(67 ± 38)	-	-
	utan käl- lare	25	1	(100)	-	-	-
Andra hus	med käl- lare	1200	48	(2 ± 4)	(17 ± 11)	56 ± 14	25 ± 12
	utan käl- lare	225	9	(11 ± 21)	(33 ± 31)	(44 ± 32)	(11 ± 21)
Samtliga	med käl- lare	9375	375	3 ± 2	60 ± 5	28 ± 5	9 ± 3
	utan käl- lare	2250	90	(7 ± 5)	72 ± 9	19 ± 8	(2 ± 3)

1) Resultat inom parantes är mycket osäkra.

Tabell 13. GENOMSNITTLIG LÄGENHETSYTA FÖR HUS MED OLIKA LÄGENHETSTYPER OCH OLIKA ANTAL PLAN I ETTBESLUTSÄRENDEN. M²

Antal plan (inkl vind och källare)		Alla lägenhets- typer	Därav			
			3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 rum och kök
Ett plan utan inredningsbar vind	med käl- lare	109,7 _± 1,7	(91,1 _± 3,7)	103,8 _± 1,5	122,5 _± 2,0	128,6 _± 2,9
	utan käl- lare	104,9 _± 2,7	(90,8 _± 11,6)	103,8 _± 2,8	113,3 _± 6,2	(125,0)
Ett plan med inredningsbar vind	med käl- lare	(97,5 _± 5,8)	(88,5 _± 2,1)	(102,0 _± 4,0)	-	-
	utan käl- lare	(92,0)	(92,0)	-	-	-

Tabell 13 (forts)

Antal plan (inkl vind och källare		Alla lägenhets- typer	Därav			
			3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 rum och kök
Andra hus	med käl- lare utan käl- lare	123,6 $\pm$ 3,7	(85,0)	(120,3 $\pm$ 5,9)	124,2 $\pm$ 4,1	127,8 $\pm$ 7,6
		(112,6 $\pm$ 10,5)	(78,0)	(120,0 $\pm$ 4,2)	(111,5 $\pm$ 12,4)	(129,0)
Samtliga	med käl- lare utan käl- lare	111,3 $\pm$ 1,5	90,1 $\pm$ 2,6	104,3 $\pm$ 1,6	122,9 $\pm$ 1,8	128,3 $\pm$ 3,5
		105,5 $\pm$ 2,7	(88,8 $\pm$ 8,7)	104,5 $\pm$ 2,8	112,9 $\pm$ 3,6	(127,0 $\pm$ 3,8)

Resultat inom parentes är mycket osäkra.

Tabell 14. HUS I ETTBESLUTSÄRENDEN INOM OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER GRUNDLÄGGNINGSSÄTT

Region	Antal hus		Därav i %				
	Totalt	Urval	Bjälklags- platta	Grund- sulor	Grund- mur på berg	Plintar	Annat grund- läggn. sätt
Riket	11625	465	45	48	3	5	0
Storstadsområdena	1225	49	45	43	12	-	-
Länsregion I-IV	7650	306	47	46	3	4	0
Länsregion V o VI	2750	110	36	54	1	9	0

Tabell 15. HUS I ETTBESLUTSÄRENDEN INOM OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER YTBEKLÄDNAD I YTTERVÄGGARNAS LÅNGSIDOR

Region	Antal hus		Därav ytbeklädnad i ytterväggarnas långsida, %						
	Totalt	Urval	Trä	Tegel	Kalk- sand- sten	Puts el slam- ning	Asbest- cement- skivor	Plåt	Övriga materi- al
Riket	11625	465	21	68	2	4	3	2	1
Storstadsområdena	1225	49	10	67	-	10	8	4	-
Länsregion I-IV	7650	306	15	74	3	4	3	1	1
Länsregion V o VI	2750	110	44	50	2	-	1	4	-

Tabell 16. HUS I ETTBESLUTSÄRENDEN MED OLIKA MATERIAL I YTTERVÄGGENS LÅNGSIDA, BÄRANDE DEL, PROCENTUELLT EFTER YTBEBLÄDNAD I SAMMA VÄGG

Material i ytterväggens långsida, bä- rande del	Antal hus		Därav ytbeklädnad i ytterväggens långsida, %						
	Totalt	Urval	Trä	Tegel	Kalk- sand- sten	Puts el slam- ning	Asbest- cement- skivor	Fiåt	Annat mate- rial
Trä	10050	402	24	68	2	-	3	2	0
Tegel	275	11	-	91	-	-	-	9	-
Lättbetong	1175	47	-	55	2	38	-	-	4
Betong	25	1	-	100	-	-	-	-	-
Annat material	100	4	-	100	-	-	-	-	-
Samtliga material	11625	465	21	68	2	4	3	2	1

Tabell 17. HUS I ETTBESLUTSÄRENDEN MED OLIKA MATERIAL I YTTERVÄGGENS LÅNGSIDA, BÄRANDE DEL, PROCENTUELLT EFTER VÄRMEISOLERING

Material i ytterväggens långsida, bä- rande del	Antal hus		Därav värmeisolering, %					
	Totalt	Urval	Lätt- betong	Träulls- plattor	Mineral- ull	Cell- plast	Kut- ter- spån	Annat mate- rial
Trä	10050	402	-	2	38	0	2	7
Tegel	275	11	9	-	64	-	9	18
Lättbetong	1175	47	72	2	23	2	-	-
Betong	25	1	-	-	100	-	-	-
Annat material	100	4	-	-	-	-	-	100
Samtliga material	11625	465	8	2	80	1	2	8

Tabell 18. HUS I ETTBESLUTSÄRENDEN INOM OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER TAKTÄCKNING

Region	Antal hus		Därav taktäckning, %						
	Totalt	Urval	Tegel- pannor	Betong- pannor	Papp	Alumi- nium el behandl. plåt	Kop- par- plåt	As- best ce- ment ski- vor	Annat mate- rial
Riket	11625	465	54	24	15	2	0	5	1
Storstadsområdena	1225	49	63	10	14	-	-	12	-
Länsregion I-IV	7650	306	57	23	13	-	-	5	1
Länsregion V o VI	2750	110	40	32	19	6	1	2	-

Tabell 19. HUS I ETTBESLUTSÄRENDEN MED OLIKA TAKKONSTRUKTION PROCENTUELLT EFTER TAKTÄCKNING

Takkonstruk- tion	Antal hus		Därav taktäckning, %						
	Totalt	Urval	Tegel- pannor	Betong- pannor	Papp	Alumi- nium el be- handlad stålplåt	Kop- par- plåt	Asbest- cement- skiver	An- nat mate- rial
Svensk Takstol	975	39	74	13	3	3	-	3	5
Fackverkstakstol	9650	386	74	25	15	2	0	5	1
Uppstöttad takstol	525	21	52	38	-	-	-	10	-
Takbjälklag	100	4	-	-	100	-	-	-	-
Annan träkonstruk- tion	350	14	57	7	36	-	-	-	-
Annan konstruktion	25	1	-	-	100	-	-	-	-
Samtliga	11625	465	54	23	15	2	0	5	1

Tabell 20. HUS I ETTBESLUTSÄRENDEN MED OLIKA MATERIAL I YTTERVÄGGENS LÅNGSIDA, BÄRANDE DEL, PROCENTUELLT EFTER BYGGNADSSÄTT

Material i ytterväggens långsida, bä- rande del	Antal hus		Därav i %	
	Totalt	Urval	Monterings- färdigt	Plats- byggt
Trä	10050	402	72	29
Tegel	275	11	-	100
Lättbetong	1175	47	28	72
Betong	25	1	-	100
Annat material	100	4	100	-
Samtliga material	11625	465	66	34

Tabell 21. HUS I ETTBESLUTSÄRENDEN MED OLIKA MATERIAL I YTTERVÄGGENS KORTSIDA, BÄRANDE DEL, PROCENTUELLT EFTER BYGGNADSSÄTT

Material i ytterväggens kortsida bä- rande del	Antal hus		Därav i %	
	Totalt	Urval	Monterings- färdigt	Plats- byggt
Trä	9975	399	72	29
Tegel	375	15	-	100
Lättbetong	1175	47	28	72
Betong	25	1	-	100
Annat material	75	3	100	-
Samtliga material	11625	465	66	34

Tabell 22. HUS I ETTBESLUTSÄRENDEN MED OLIKA MATERIAL I BOTTENBJÄLKLAGET PRO-CENTUELLT EFTER BYGGNADSSÄTT

Material i bottenbjälklag	Antal hus		Därav i %	
	Totalt	Urval	Monterings- färdigt	Plats- byggt
Trä	4100	164	75	24
Lättbetong	975	39	69	31
Betong	6375	255	19	81
Hålkroppsbjälklag	25	1	100	-
Annat material	150	6	83	17
Samtliga material	11625	465	44	56

Tabell 23. HUS I ETTBESLUTSÄRENDEN MED OLIKA TAKKONSTRUKTION PROCENTUELLT EFTER BYGGNADSSÄTT

Takkonstruk- tion	Antal hus		Därav i %	
	Totalt	Urval	Monterings- färdig	Plats- byggt
Svensk takstol	975	39	46	54
Fackverkstakstol	9650	386	72	28
Uppstöttad takstol	525	21	48	52
Takbjälklag	100	4	50	50
Annan träkonstruk- tion	350	14	14	86
Annan konstruktion	25	1	-	100
Samtliga konstruk- tioner	11625	465	66	34

Tabell 24. GENOMSNIITTLIG BYGGNADSKOSTNAD PER M² LÄGENHETSYTA FÖR HUS I ETT-BESLUTSÄRENDEN INOM OLIKA REGIONER OCH MED OLIKA ANTAL PLAN. KR¹⁾

Region	Alla hus	Därav i					
		hus med ett helt plan		hus med ett helt plan		Annat hus	
		utan inredningsb.vind med käl- lare	utan inredningsb.vind utan käl- lare	med inredningsb. vind med käl- lare	med inredningsb. vind utan käl- lare	med käl- lare	utan käl- lare
Riket	909+3	926+4	872+24	(1032+72)	(1038)	840+23	(904+149)
Storstadsområdena	952+41	967+58	(935+83)	-	(1038)	866+58	(1158+261)
Länsregion I-IV	898+12	916+13	847+35	(1005+70)	-	831+20	(786+39)
Länsregion V o VI	921+21	946+27	886+30	(1085+57)	-	(834+81)	(726)

1) Resultat inom parentes är mycket osäkra. Se även kommentaren på sid 3
Jämför denna tabell med uppgifter om antal i urvalet enligt tabell 3.