

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent	Datum	Meddelande nr	Sid
Kontorsskrivare Irène Latte 08/63 05 60/681	17.7.1968	Bo 1968:27	1(7)

P3

7

- Bo 1968:27

~~Sverige~~

BO

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR MAJ 1968 OCH ENTREPRENADINDEX
FÖR APRIL OCH MAJ 1968

Definitiva uppgifter¹

Indices of building costs of May 1968 and Index of building contracts of April and May 1968

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadprisindex² överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tab 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tab 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tab 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tab 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6)
- Tab 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 7)

1) Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Dessa meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller genom AB Nordiska Bokhandeln, Stockholm (postgiro nr 87, bankgiro nr 73-40 66). Pris: helår 400 kr, lösnr 1:50 (om ej annat anges); undergrupp H resp. 1: 100 kr; undergrupp Am, Be, Bo resp. J: 50 kr; undergrupp Fi, R, U resp. V: 35 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27.

The reports are issued from time to time by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden. The reports may be obtained from Nordiska Bokhandeln, Stockholm, Sweden. Annual subscription: Sw. Kr. 400, Single issue: Sw. Kr. 1:50 (unless otherwise specified), Subgroups H and I respectively: Sw. Kr. 100, Subgroups Am, Be, Bo and J, respectively: Sw. Kr. 50, Subgroups Fi, R, U and V, respectively: Sw. Kr. 35.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänförs till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

De prisuppgifter på vilka beräkningarna grundas inkluderar den allmänna varuskatten (omsättningsskatten).

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktsumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med tillägg rekvireras från AB Svensk Byggtjänst.

Komplettering och revidering av entreprenadindex H 63

I samband med utarbetandet av indextalen för april och maj har genomförts en komplettering och revidering av entreprenadindex H 63. Kompletteringen rörande flerfamiljshus består av tillkomsten av speciella huvudgrupper för stomme för grund och överbyggnad med prefabricerade betongelement samt utökning av antalet underentreprenader med följande: 211 prefabricerade betongelement, 232 papptäckning med ytpapp, 233 papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering samt 252 putsningsarbeten.

Som en följd av tillkomsten av ovannämnda underentreprenader har kostnadsbudgeterna i berörda huvudgrupper reviderats. Dessutom har kostnadsbudgeterna för målningsmaterial och material till hissar och rulltrappor samt prisinsamlingen för plåtarbeten med förzinkad plåt reviderats för att erhålla en bättre överensstämmelse med de aktuella materialvikterna.

Indextalen för de nya huvudgrupperna och underentreprenaderna beräknas fr o m april 1968 med bas den 1.1.1963 (= 100). Reviderad upplaga av tillämpningsföreskrifterna med tillägg håller på att utarbetas och kommer att distribueras efter den 1 januari 1969. Uppgifter om vikterna i de ny resp reviderade kostnadsbudgeterna kan under tiden erhållas från SCB.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1968		Årsmedeltal		Löner	Om- kostn.	Total byggnads- kostn.
		Mars	Maj	År	Material			
1. Betong, murmaterial	115	222,8	222,8	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	245,8	246,0	1951	134	115	116	125
2.1. Trävaror	38	267,3	267,3	1952	143	131	131	137
2.2. Snickerier	57	229,3	229,6	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	170,3	172,1	1954	132	136	133	134
4. Övr. material till egna arb.	70	175,1	175,4	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	178,9	178,4	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	222,0	223,0	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	213,5	214,0	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	228,6	229,3	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	243,3	245,9	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	222,9	223,8	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	222,5	219,7	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	186,6	184,5	1963	175	185	194	182
11. Byggherrens allm. kostn.	40	284,3	284,4	1964	185	192	205	191
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	223,8	224,1	1965	198	200	217	202
				1966	207	207	231	212
<u>Totala byggnadskostnadernas</u>				1967	211	217	242	219
<u>fördelning</u>				Maj	212	212	241	217
				Juli	212	222	244	221
				Sept	212	222	245	221
				Nov	213	222	244	221
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	225,4	226,2	1968				
Målning ³	55	208,8	212,2					
VVS-installation ²	123	222,1	219,3					
El-installation ²	42	190,1	188,0		Jan	213	224	223
Indirekta kostnader	20	315,1	315,9		Mars	214	224	224
b) Materialkostnader	530	214,2	214,0		Maj	214	224	224
Arbetslöner	280	223,7	224,5				252	
Omkostnader	190	249,1	251,6					

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁴. 1/1 1963 = 1000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	

1) Inkl material, löner och omkostnader. - 2) Inkl program o ritningskostnader. - 3) Program ingår i huvudentreprenaden. - 4) Angående värderingskoefficienter, se anvisningarna till bostadslånekungörelsen, bil. 6:1 och 21 §.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1968		Vikt	1968	
	o/oo	Mars	Maj	o/oo	Mars	Maj
1. Egentligt byggnadsarbete	629	154,9	155,1	616	150,8	151,0
1.1. Ackordsarbete	118	152,3	152,3	108	150,9	150,9
1.2. Betong, murmaterial	117	159,7	159,7	48	177,5	178,4
1.3. Trävaror, snickerier	184	137,0	137,0	258	133,3	133,3
1.4. Järnvaror	18	101,4	101,5	7	118,1	118,1
1.5. Övrigt material	66	136,0	136,8	90	128,3	128,9
1.6. Byggsplats (inkl tidlönsarbete)	126	196,7	197,2	105	202,7	203,3
2. Målning ¹	67	159,7	162,6	76	158,2	161,0
3. Underentreprenörer ¹	58	146,3	147,0	60	146,0	146,8
4. El-installation ¹	26	163,8	163,1	27	163,7	163,4
5. VVS-installation ¹	129	165,6	163,3	130	165,2	162,9
6. Allmänna onkostnader	91	156,3	156,4	91	153,3	153,5
Total byggnadskostnad	1 000	156,5	156,5	1 000	153,5	153,6

År	Årsmedeltal		År	Årsmedeltal	
	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1965	144	142
1955	99	97	1966	150	148
1956	103	101	1967	154	152
1957	105	103			
1958	106	104	Maj	153	151
1959	106	104	Juli	155	152
1960	114	112	Sept	155	152
1961	118	116	Nov	156	153
1962	123	122			
			1968		
			Jan	156	153
			Mars	156	153
			Maj	157	154

¹) Inkl material, löner och onkostnader.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

	1968				1968		
	Mars	April	Maj		Mars	April	Maj
Markarbeten				El-arbeten			
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	124,0	124,4	124,4	F 3 Lågspänningsanläggningar	127,0	127,3	126,3
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	123,9	124,4	124,4	Hissar			
A 3 Jordschakt	125,9	126,4	126,4	G 1 Hissar, elektriska	119,8	120,6	120,3
A 4 Bergschakt	124,9	125,4	125,5	2 Underentreprenader			
A 5 Pålning med betongpålar	117,5	118,0	118,0	211 Prefabricerade betongelement ²		126	126
A 6 Pålning med träpålar	120,9	121,5	121,5	221 a Snidesarbeten ¹	121	123	123
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning				222 Staket	111	112	112
A 71 Markarbeten	127,7	128,2	128,3	223 Entré- och butiksfasader	118	118	118
A 72 Övriga arbeten	124,8	125,4	125,4	231 Fuktisolering	115	115	115
Stomarbeten				232 Papptäckning med ytpapp ²		118	118
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	120,6	121,1	121,1	233 Papptäckning med ytpapp inkl värmeisol. ²		116	116
B 11 Stomme för grund	119,5	120,2	120,2	241 Plåtarbeten, förz. plåt	125	125	125
B 12 Stomme för överbyggnad	121,0	121,5	121,5	252 Putsningsarbeten ²		127	127
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ²		122,7	122,6	261 Maskinglas	141	142	142
B 21 Stomme för grund		120,2	120,2	262 Gjutglas	120	120	120
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad		123,3	123,3	263 Härdat glas	120	121	121
Stomkompletteringsarbeten				264 Isoleringsrutor	129	130	130
C 1 Stomkomplettering	121,7	122,4	122,4	265 Spegelglas	125	126	126
C 2 Div. bostadsutrustning	110,5	110,8	110,8	271 Natursten	124	125	125
Målningsarbeten				274 Kakelbeklädnad	116	116	116
D 1 Målning exkl tapeter	121,4	123,5	123,5	275 Golv av sintr. plattor	131	132	132
D 2 Målning inkl tapeter	121,0	123,0	123,0	276 Golv av klinker	160	160	160
VVS-arbeten				281 Parkettgolv	118	118	118
E 2 Inre rörarbeten	125,5	125,1	124,3	282 Linoleumgolv	113	114	114
E 21 Värme	123,2	123,7	122,9	283 Plastgolv	111	111	111
E 22 Gas, vatten och avlopp	127,4	126,4	125,5	284 Terrazzogolv	121	122	121
E 3 Ventilation	118,3	118,9	118,9				

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Nyttillkommen fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (= 100).

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt	1968			Litt	1968		
	Mars	April	Maj		Mars	April	Maj
1	Material (inkl transportkostn.)			15	Bostadsutrustning		
11	Betong- och mureriar- beten			151	Spisar	109	109 109
111	Ballast (ej för betong)	130	130	152	Kylskåp	105	105 105
112	Cement	111	111	153	Rostfritt, standard	103	99 99
113	Bruk	141	141	154	Tvättmaskiner	118	118 118
114	Betongvaror	121	122	155	Övrig bostadsutrustn.	107	116 116
115	Lättbetong	120	120	16	Målning		
116	Murtegel	119	119	160 a	Målningsmat., tape- ter ²	117	117 117
117	Mellanväggsmaterial	123	123	17	VVS-material		
118	Betongpålar	114	114		E 2 Inre rörarb.	128	126 125
119	Fabr. tillv. betongmassa	119	120		E 21 Värme	124	124 122
12	Trävaror och snickerier				E 22 Gas, vatten o avlopp	131	129 127
121	Ohyvlade trävaror	118	118	18	El-material		
122	Hyvlade trävaror	122	122		F 3 Lågspännings- anläggningar	135	134 131
123	Entrépartier, portar	144	144	3	Arbetslöner		
124	Fönstersnickerier	124	124	311	Byggmästeriarbeten	124	124 124
125	Dörrsnickerier	126	126	312	Trädgårdsarbeten	140	140 140
126 a	Inredningssnickerier ²	120	120	313	Målningsarbeten	124	127 127
127	Träpålar	117	117	321	VVS-arbeten	126	126 126
13	Järnvaror			322	El-arbeten	123	123 123
131	Armeringsstål	122	122	4	Maskiner	114	114 114
132	Hårdmetallborr	106	106	5	Transporter	143	143 143
133	Stängningsbeslag m m	164	168	6	Drivmedel		
134	Fästelement	125	125	611	Bensin	120	120 120
136 a	Ståldörrar ²	101	101	612	Dieselolja	126	126 126
137	Övriga järnhandelsvaror	118	118	613	Eldningsolja	111	111 111
138	Trädgårdstillbehör	129	129	621	Elkraft	80	78 78
14	Övrigt byggmaterial			7	Allmänna kostnader		
141 a	Asfalt, tjära	100	100	71	Ospecificerad del ³	124	125 125
141 b	Papp, tätningsmaterial	106	106	72	Tjänstemannalöner	143	149 149
142	Rör, trummor	135	135				
143	Värmeisoleringsmaterial	114	114				
145	Taktegel	131	138				
146	Kantsten m m	133	133				
147	Spräng- och tändmedel	117	117				
149	Växter, växtnäring	125	125				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (=100).