

23
7



STATISTISKA CENTRALBYRÅNS

11. SEP 1968

BIBLIOTEK

200. 370 - B0
Ex. 2

STATISTISKA MEDDELANDEN

STATISTICAL REPORTS 1968

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

- Bo 1968:31

~~Sverige~~

B0

Bo 1968:31

BOSTADSBYGGGANDET 1967

ÖVERSIKT

HOUSING CONSTRUCTION IN 1967
SURVEY

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent	Datum	Meddelande nr	Sid
Aktuarie Arne Jons 08/63 05 60/665	11. 9. 1968	Bo 1968:31	1(21)

BOSTADSBYGGANDET 1967

Översikt

Definitiva resultat¹

Housing construction in 1967

Survey

Bostadsbyggnadsstatistiken omfattar fr o m år 1949 nybyggda (inflyttningsfärdiga) och rivna hus med minst en för varaktigt bruk avsedd bostadslägenhet i hela riket. Statistiken grundas på uppgifter från kommunernas bostadspolitiska organ (de s k förmedlingsorganen).

Detaljerade uppgifter om nybyggnads- och rivningsverksamheten publiceras årligen i form av råtabeller samt i SOS: Bostadsbyggandet, Kvartalsrapporter och mera kortfattade årsredogörelser har åren 1962-1965 lämnats i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp V. Fr o m 1966 ingår årsredogörelserna i undergrupp Bo. Vidare lämnas i samma serie månadsrapporter om påbörjade, pågående och inflyttningsfärdiga hus.

I föreliggande SM lämnas en översikt av bostadsbyggandet år 1967, varvid för jämförelser redovisas uppgifter för åren 1961-1966 och i vissa fall åren 1965-1966. Uppgifterna avser under nämnda år inflyttningsfärdiga respektive rivna hus.

En fullständig redovisning av definitioner och förklaringar till begrepp som förekommer i detta meddelande återfinns i SOS: Bostadsbyggandet.

Regional redovisning

I flertalet tabeller redovisas uppgifter efter regional indelning. Särredovisning sker för storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Malmö-Lundregionen² samt riket i övrigt. I de tabeller som enbart avser år 1967 har uppgifterna avseende "riket i övrigt" fördelats på grupper av kommuner efter storlek. Jämförelseuppgifter för dessa kommungrupper kan ej redovisas avseende tidigare år.

Till Stor-Stockholm hänförs Stockholm jämte kommunerna i inre förortsområdet Boo, Botkyrka, Danderyd, Djursholm, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Märsta, Nacka, Saltsjöbaden, Sollentuna, Solna, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Väsby och Österhaninge samt kommunerna i yttre förortsområdet Ekerö, Färingsö, Grödinge, Gustavsberg, Salem, Valentuna, Vaxholm, Värmdö, Västerhaninge och Österåker.

1) Mera detaljerade uppgifter publiceras i SOS: Bostadsbyggandet 1967, vilken beräknas utkomma i november.

2) I Malmö-Lundregionen ingår till skillnad från Stor-Malmö ej Trelleborg.

Till Stor-Göteborg hänförs Göteborg jämte kommunerna i inre förortsområdet Askim, Kungälv, Källered, Landvetter, Lerum, Mölndal, Nödinge, Partille, Råda, Styrso, Ytterby och Öckerö samt kommunerna i yttre förortsområdet Björketorp, Fjärås, Hermansby, Kode, Kungsbacka, Lindome, Löftadalen, Marstrand, Onsala, Romelanda, Skallsjö, Skepplanda, Starrkärr, Stenungsund, Stora Lundby, Särö, Tjörn och Tölö.

Till Malmö-Lundregionen¹ hänförs Malmö jämte kommunerna i förortsområdet Bara, Bunkeflo, Burlöv, Dalby, Furulund, Genarp, del av Harrie, Kävlinge, Lomma, Lund, Lödeköpinge, Månstorp, Räng, Skanör med Falsterbo, Staffanstorp, Svedala, Södra Sandby, del av Teckomatorp, Veberöd och Vellinge.

Övriga kommuner med minst 50 000 inv.: Borås, Eskilstuna, Gävle, Hälsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Norrköping, Skellefteå, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro.

Övriga kommuner med 30 000 - 49 999 inv.: Falun, Halmstad, Kalmar, Karlshamn, Karlskoga, Karlskrona, Kristianstad, Landskrona, Luleå, Nyköping, Piteå, Trollhättan, Trelleborg, Uddevalla och Växjö.

1) I Malmö-Lundregionen ingår till skillnad från Stor-Malmö ej Trelleborg.

Nybyggnadsverksamheten

Under 1967 färdigställdes genom nybyggnad 30 932 hus med minst en lägenhet. Det sammanlagda antalet lägenheter i dessa hus var 100 213. Med undantag för ett avbrott år 1966 har det årliga tillskottet av nybyggda lägenheter ökat successivt under perioden 1961-1967. År 1967 färdigställdes 10 852 fler lägenheter än 1966.

Tabell 1. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS

	Alla hus	Småhus	Övriga hus
1961	73 778	20 436	53 342
1962	75 124	21 559	53 565
1963	81 405	23 182	58 223
1964	87 167	26 751	60 416
1965	96 843	27 575	69 268
1966	89 361	27 121	62 240
1967	100 213	28 305	71 908

Bostadsproduktionens fördelning på storstadsområden och riket i övrigt framgår av tabell 2.

Tabell 2. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS I STORSTADSOMRÅDENA OCH RIKET I ÖVRIGT

	Alla lägenheter			Procentuell fördelning		
	1965	1966	1967	1965	1966	1967
Riket	96 843	89 361	100 213	100	100	100
Storstadsområdena	30 905	30 067	33 751	31,9	33,6	33,7
Stor-Stockholm	15 071	14 555	16 225	15,6	16,3	16,2
Därav Stockholm	5 907	4 523	5 869	6,1	5,1	5,9
Stor-Göteborg	8 981	8 766	10 966	9,3	9,8	10,9
Därav Göteborg	5 968	4 852	7 557	6,2	5,4	7,5
Malmö-Lundregionen	6 853	6 746	6 560	7,1	7,5	6,5
Därav Malmö	3 057	2 753	2 950	3,2	3,1	2,9
Riket i övrigt	65 938	59 294	66 462	68,1	66,4	66,3

Mellan 1966 och 1967 ökade antalet färdigställda lägenheter såväl i storstadsområdena som i riket i övrigt. Ökningen fördelade sig jämt (+ 12 %) på de båda områdena. Efter en nedgång åren 1963-1965 är nu storstadsområdenas andel av färdigställda lägenheter i nivå med andelen 1960-1962.

Hustyp

I statistiken skiljs mellan bostadshus och icke-bostadshus. Ett hus, i vilket minst hälften av våningsytan avser bostadslägenheter benämns bostadshus. Icke-bostadshus är sådana hus där minst hälften av våningsytan utgörs av lokaler för andra än bostadsändamål.

Bostadshusen fördelas på fem hustyper: enfamiljshus, tvåfamiljshus, rad- och kedjehus, flerfamiljshus och specialhus. De tre förstnämnda hustyperna betecknas som småhus. Flerfamiljshus är benämningen på bostadshus som innehåller minst tre bostadslägenheter och som icke betecknas som specialhus. Specialhus benämns hus, i vilket minst halva våningsytan avser specialbostäder. En specialbostad är avsedd för flera enskilda hushåll eller personer. De vanligaste typerna av specialhus är ålderdomshem och studentbostadshus. (Se närmare härom under avsnittet specialbostäder). Flerfamiljshus, specialhus och icke-bostadshus har i flertalet tabeller sammanförts under benämningen "övriga hus".

I tabell 3 har nybyggda hus och lägenheter i dessa fördelats efter hustyp. Av de år 1967 nybyggda lägenheterna avsåg 28 procent lägenheter i småhus. Andelen småhuslägenheter

har varierat mellan 28 och 31 procent under 1960-talet.

Under 1967 färdigställdes jämfört med år 1966 1 184 fler lägenheter i småhus (+ 4 %) och 9 668 fler i övriga hus (+16 %). Samtliga hustyper utom tvåfamiljshus visar en ökning 1967 jämfört med 1966. Relativt sett har specialhus och icke-bostadshus ökat mest. Tvåfamiljshus sammanbyggda i rad- och kedjehuslängor redovisas i statistiken som tvåfamiljshus. En stor del av de nybyggda tvåfamiljshusen utgörs av sådana hus.

Tabell 3. NYBYGGDA HUS OCH LÄGENHETER EFTER HUSTYP

	Alla	Därav					
		en-	två-	rad- och	fler-	special-	icke-
		familjs-	familjs-	kedje-	familjs-	hus	bostads-
		hus	hus	hus	hus		hus
Antal hus							
År 1961	21 971	14 519	328	5 261	1 713	70	80
1962	23 304	15 888	222	5 227	1 791	86	90
1963	25 141	16 734	214	6 020	2 014	89	70
1964	28 775	19 006	227	7 291	2 087	90	74
1965	29 809	19 424	364	7 423	2 445	98	55
1966	29 162	19 554	416	6 735	2 288	110	59
1967	30 932	19 781	251	8 022	2 681	155	42
Antal lägenheter							
År 1961	73 778	14 519	656	5 261	49 829	3 232	281
1962	75 124	15 888	444	5 227	50 171	3 099	295
1963	81 405	16 734	428	6 020	52 980	4 989	254
1964	87 167	19 006	454	7 291	56 005	4 196	215
1965	96 843	19 424	728	7 423	64 321	4 777	170
1966	89 361	19 554	832	6 735	56 625	5 475	140
1967	100 213	19 781	502	8 022	63 967	7 733	208
Procentuell fördelning av antalet lägenheter							
År 1961	100	19,7	0,9	7,1	67,5	4,4	0,4
1962	100	21,1	0,6	7,0	66,8	4,1	0,4
1963	100	20,6	0,5	7,4	65,1	6,1	0,3
1964	100	21,8	0,5	8,4	64,3	4,8	0,2
1965	100	20,1	0,8	7,7	66,4	4,9	0,2
1966	100	21,9	0,9	7,5	63,4	6,1	0,2
1967	100	19,7	0,5	8,0	63,8	7,7	0,2

I tabell 4 redovisas antalet lägenheter i småhus med fördelning på storstadsområdena och riket i övrigt, varvid för varje område även anges andelen småhuslägenheter i procent av alla lägenheter.

Tabell 4. LÄGENHETER I NYBYGGDA SMÅHUS I STORSTADSOMRÅDENA OCH RIKET I ÖVRIGT

	Lägenheter i småhus			I % av alla lägenheter		
	1965	1966	1967	1965	1966	1967
Riket	27 575	27 121	28 305	28,5	30,3	28,2
Storstadsområdena	6 060	7 866	6 944	19,6	26,2	20,6
Stor-Stockholm	2 540	3 326	3 423	16,9	22,9	21,1
Därav Stockholm	449	1 174	640	7,6	26,0	10,9
Stor-Göteborg	1 889	2 598	1 995	21,0	29,6	18,2
Därav Göteborg	261	542	453	4,4	11,2	6,0
Malmö-Lundregionen	1 631	1 942	1 526	23,8	28,8	23,3
Därav Malmö	434	415	420	14,2	15,1	14,2
Riket i övrigt	21 515	19 255	21 361	32,6	32,5	32,1

Antalet färdigställda lägenheter i småhus 1967 var 4 procent högre än föregående år. Andelen lägenheter i småhus av den totala nyproduktionen minskade emellertid från 30,3 till 28,2 procent. För storstadsområdena som helhet sjönk produktionen av lägenheter i småhus i såväl absoluta som relativa tal. För riket i övrigt var antalet färdigställda lägenheter i småhus 11 procent högre än föregående år.

Tabell 5. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER PROCENTUELLT FÖRDELADE EFTER HUSTYP ÅR 1967

	Alla lägenheter	Därav i %					
		enfamiljshus	tvåfamiljshus	rad- och kedjehus	flerfamiljshus	speci- alhus	icke- bostadshus
Riket	100 213	19,7	0,5	8,0	63,8	7,7	0,2
Storstadsområdena	33 751	12,3	0,1	8,1	70,7	8,3	0,4
Stor-Stockholm	16 225	10,8	0,1	10,3	72,2	6,2	0,5
Stor-Göteborg	10 966	11,2	0,1	6,8	80,0	1,8	0,0
Malmö-Lundregionen	6 560	18,1	0,1	5,1	51,4	24,6	0,7
Riket i övrigt	66 462	23,5	0,7	7,9	60,3	7,4	0,1
Kommuner med							
50 000 - inv.	20 112	9,5	0,8	9,0	69,8	10,8	0,0
30 000 - 49 999 "	7 508	18,0	0,1	6,2	73,0	2,7	-
- 29 999 "	38 842	31,8	0,8	7,7	53,0	6,6	0,2

Flerfamiljshus och i dessa ingående lägenheter fördelas efter antalet våningar i tabell 6.

Tabell 6. NYBYGGDA FLERFAMILJSHUS OCH LÄGENHETER I DESSA EFTER HUSENS VÅNINGSAANTAL

Antal hus	Antal	Därav med . . . våningar				
		1-2	3	4	5-8	9 o fl
År 1961	1 713	383	797	191	224	118
1962	1 791	409	866	176	231	109
1963	2 014	493	1 074	149	245	53
1964	2 087	480	1 147	157	249	54
1965	2 445	586	1 367	155	270	67
1966	2 288	608	1 287	127	239	27
1967	2 681	708	1 554	144	246	29

Tabell 6 (forts)

	Alla	Därav med . . . våningar				
		1-2	3	4	5-8	9 o fl
Antal lägenheter		Därav i hus med . . . våningar				
År 1961	49 829	4 433	21 474	5 865	10 584	7 473
1962	50 171	4 845	22 830	5 028	9 902	7 566
1963	52 980	6 261	27 882	3 862	11 012	3 963
1964	56 005	6 527	29 200	4 262	11 370	4 646
1965	64 321	7 481	34 055	4 727	11 885	6 173
1966	56 625	7 848	31 116	3 779	11 452	2 430
1967	63 967	9 198	36 885	4 383	11 586	1 915

Procentuell
fördelning
av antalet
lägenheter

År 1961	100	8,9	43,1	11,8	21,2	15,0
1962	100	9,7	45,5	10,0	19,7	15,1
1963	100	11,8	52,6	7,3	20,8	7,5
1964	100	11,7	52,1	7,6	20,3	8,3
1965	100	11,6	52,9	7,3	18,5	9,6
1966	100	13,9	55,0	6,7	20,2	4,3
1967	100	14,4	57,7	6,9	18,1	3,0

Andelen lägenheter i hus med högst tre våningar har stigit från 52 procent 1961 till 72 procent 1967. Fyrvåningshusens andel har under samma period sjunkit från tolv till sju procent. Den största förändringen de senaste åren är nedgången av färdigställda lägenheter i hus med nio eller flera våningar. Andelen lägenheter i sådana hus har minskat från femton till tre procent.

Tabell 7. LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERFAMILJSHUS INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER
PROCENTUELLT FÖRDELADE EFTER HUSENS VÅNINGSANTAL ÅR 1967

	Alla	Därav med . . . våningar				
		1-2	3	4	5-8	9 o fl
Riket	63 967	14,4	57,7	6,9	18,1	3,0
Storstadsområdena	23 864	7,0	43,6	10,1	33,0	6,3
Stor-Stockholm	11 713	5,6	38,2	3,6	42,7	9,9
Stockholm	4 590	4,2	10,0	4,1	57,4	14,2
Stor-Göteborg	8 777	6,9	55,9	21,0	14,2	2,2
Göteborg	7 008	4,1	55,8	20,3	17,0	2,8
Malmö-Lundregionen	3 374	11,8	30,8	4,9	48,3	4,3
Malmö	2 380	5,7	19,9	5,2	65,9	4,0
Riket i övrigt	40 103	18,8	66,0	4,9	9,3	1,0
Kommuner med						
50 000 - inv	14 043	12,6	70,7	4,5	11,7	0,4
30 000 - 49 999 "	5 478	15,9	60,6	3,8	16,4	3,3
- 29 999 "	20 582	23,8	64,2	5,5	5,7	0,8

I Stockholm och Malmö tillkom ca 75 procent av lägenheterna 1967 i hus med mer än tre våningar. Motsvarande andel var för Göteborg 40 och för riket i övrigt 15 procent.

Byggherre

Med byggherre avses myndighet, organisation eller enskild, för vars räkning ett hus uppförts vare sig arbetet bedrivits i egen regi eller utlämnats på entreprenad.

Byggherrarna inom den offentliga sektorn utgörs av staten, landsting, kommuner och allmännyttiga bostadsföretag och inom den privata sektorn av egnahemsbyggare, andra enskilda personer samt enskilda företag. Såsom uppförda av byggherrar inom den kooperativa sektorn betecknas hus, i vilka lägenheterna är avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Med rikskooperativa företag avses HSB och Svenska Riksbyggen. Småhus byggda i grupp, avsedda att försäljas till dem som skall bo i husen, betecknas som uppförda av byggherrar inom den privata sektorn, även om husen tillkommit på initiativ av kommun, allmännyttigt eller kooperativt företag.

Lägenheterna fördelas i tabell 8 på byggherregrupper med särredovisning av byggherrar inom den offentliga sektorn.

Tabell 8. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS EFTER BYGGHERREGRUPP

	Alla lägenheter	Därav uppförda för byggherrar inom					
		offentliga sektorn			kooperativa sektorn		privata sektorn
		alla	därav		därav		
				staten, allmän- landsting, nyttiga kommuner företag	riks- koopera- tiva företag	andra koopera- tiva företag	
Alla hus							
År 1961	73 778	23 374	3 342	20 032	19 924		30 480
1962	75 124	24 015	2 591	21 424	18 219		32 890
1963	81 405	28 523	3 688	24 835	20 208		32 674
1964	87 167	31 459	4 535	26 924	21 148		34 560
1965	96 843	39 790	3 869	35 921	17 278	4 251	35 524
1966	89 361	38 203	4 549	33 654	14 895	2 759	33 504
1967	100 213	44 261	4 980	39 281	17 179	2 548	36 225
Småhus							
År 1961	20 436	1 109	537	572	1 313		18 014
1962	21 559	1 210	432	778	1 335		19 014
1963	23 182	1 909	801	1 108	1 742		19 531
1964	26 751	2 901	938	1 963	1 871		21 979
1965	27 575	2 861	945	1 916	1 951	854	21 909
1966	27 121	2 899	1 042	1 857	1 205	662	22 355
1967	28 305	2 956	1 206	1 750	1 411	393	23 545
Övriga hus							
År 1961	53 342	22 265	2 805	19 460	18 611		12 466
1962	53 565	22 805	2 159	20 646	16 884		13 876
1963	58 223	26 614	2 887	23 727	18 466		13 143
1964	60 416	28 558	3 597	24 961	19 277		12 581
1965	69 268	36 929	2 924	34 005	15 327	3 397	13 615
1966	62 240	35 304	3 507	31 797	13 690	2 097	11 149
1967	71 908	41 305	3 774	37 531	15 768	2 155	12 680
Procentuell fördelning							
Alla hus							
År 1961	100	31,7	4,5	27,2	27,0		41,3
1962	100	32,0	3,4	28,5	24,3		43,8
1963	100	35,0	4,5	30,5	24,8		40,1
1964	100	36,1	5,2	30,9	24,3		39,6
1965	100	41,1	4,0	37,1	17,8	4,4	36,7
1966	100	42,8	5,1	37,7	16,7	3,1	37,5
1967	100	44,2	5,0	39,2	17,1	2,5	36,1

Tabell 8 (forts)

	Alla lägen- heter	Därav uppförda för byggherrar inom					
		offentliga sektorn			kooperativa sektorn		privata sektorn
		alla	därav		därav		
			staten, landsting, kommuner	allmän- nyttiga företag	riks- koopera- tiva företag	andra koopera- tiva företag	
Småhus							
År 1961	100	5,4	2,6	2,8	6,4		88,1
1962	100	5,6	2,0	3,6	6,2		88,2
1963	100	8,2	3,5	4,8	7,5		84,3
1964	100	10,8	3,5	7,3	7,0		82,2
1965	100	10,4	3,4	6,9	7,1	3,1	79,5
1966	100	10,7	3,8	6,8	4,4	2,5	82,4
1967	100	10,4	4,3	6,2	5,0	1,4	83,2
Övriga hus							
År 1961	100	41,7	5,3	36,5	34,9		23,4
1962	100	42,6	4,0	38,5	31,5		25,9
1963	100	45,7	5,0	40,8	31,7		22,6
1964	100	47,3	6,0	41,3	31,9		20,8
1965	100	53,3	4,2	49,1	22,1	4,9	19,7
1966	100	56,7	5,6	51,1	22,0	3,4	17,9
1967	100	57,4	5,2	52,2	21,9	3,0	17,6

Under perioden har såväl den kooperativa som den privata sektorns andel av de färdigställda lägenheterna minskat. År 1967 uppfördes mer än hälften av lägenheterna i "övriga hus" för allmännyttiga bostadsföretag. Dessas andel av nyproduktionen har successivt ökat under 60-talet. Av småhusen uppfördes de flesta för byggherrar inom den privata sektorn.

Från och med 1965 särredovisas uppgifter om de rikskooperativa företagens nybyggnadsverksamhet. Dessa företag svarade år 1967 för 87 procent av nyproduktionen inom den kooperativa sektorn. Motsvarande andelar åren 1966 och 1965 var 84 resp 80 procent.

Av tabell 9 framgår de nybyggda lägenheternas fördelning efter kommungrupp och byggherre.

Tabell 9. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER PROCENTUELLT FÖRDELADE EFTER BYGGHERREGRUPP ÅR 1967

	Alla lägenheter	Därav uppförda för byggherrar inom						
		offentliga sektorn		kooperativa sektorn		privata sektorn		
		alla	därav	därav	därav	därav	därav	
			staten, landsting, kommuner	allmännyttiga företag	riks-kooperativa företag	andra kooperativa företag		
Småhus		28 305	10,4	4,3	6,2	5,0	1,4	83,2
Storstadsområdena		6 944	7,0	0,9	6,2	4,7	1,1	87,2
Stor-Stockholm		3 423	7,7	0,3	7,4	4,0	0,8	87,5
Stor-Göteborg		1 995	9,9	1,2	8,7	6,5	0,9	82,7
Malmö-Lund-regionen		1 526	1,8	1,8	-	3,9	2,0	92,3
Riket i övrigt		21 361	11,5	5,4	6,2	5,1	1,5	81,9
50 000 - inv		3 883	6,6	0,2	6,4	12,1	3,9	77,3
30 000 - 49 999 inv		1 826	1,8	1,2	0,5	2,2	-	96,1
- 29 999 inv		15 652	13,9	7,1	6,8	3,7	1,0	81,4

Tabell 9 (forts)

	Alla lägen- heter	Därav uppförda för byggherrar inom					
		offentliga sektorn			kooperativa sektorn		privata sektorn
		alla	därav	därav	därav	därav	
			staten, landsting, kommuner	allmän- nyttiga företag	riks- koopera- tiva företag	andra koopera- tiva företag	
Övriga hus	71 908	57,4	5,2	52,2	21,9	3,0	17,6
Storstadsområdena	26 807	48,4	2,7	45,6	26,7	2,8	22,2
Stor-Stockholm	12 802	48,7	3,4	45,3	25,1	5,5	20,7
Stor-Göteborg	8 971	45,3	2,1	43,2	24,4	0,3	30,0
Malmö-Lund- regionen	5 034	53,1	2,1	50,9	35,0	-	11,9
Riket i övrigt	45 101	62,8	6,8	56,1	19,1	3,1	14,9
Kommuner med							
50 000 - inv	16 229	60,6	1,9	58,7	18,6	4,1	16,6
30 000 - 49 999 inv	5 682	56,6	0,8	55,8	29,2	0,5	13,7
- 29 999 inv	23 190	65,9	11,6	54,3	17,0	3,0	14,1

I storstadsområdena är andelen lägenheter uppförda inom den offentliga sektorn normalt mindre och den privatbyggda andelen något större än i riket i övrigt. Detta gäller såväl för småhus som för "övriga hus". Flerfamiljshus uppförda av byggherrar inom kooperativa sektorn (bostadsrättsföreningar) är vanligare i storstadsområdena än i övriga riket.

Statligt stöd

Inom ramen för statens bostadspolitiska åtgärder beviljas lån och bidrag för nybyggnadsverksamhet. Hus för vilka beslut om sådant lån eller bidrag föreligger då huset är inflyttningsfärdigt, redovisas i statistiken såsom uppfört med statligt stöd. Gällande typer av lån och bidrag är: bostadslån, räntebidrag utan samband med statligt lån (enbart räntebidrag) och och förbättringslån till nybyggnad.

Bostadslån beviljas enligt bostadslånekungörelsen den 1 september 1967 (SFS 1967:552) som trädde i kraft den 1 januari 1968 och då ersatte den äldre bostadslånekungörelsen av år 1962.

Med enbart räntebidrag betecknas den bidragsform som består av ersättning för del av primär- och sekundärlånen räntekostnader när det gäller hus som uppförs utan statliga lån. Räntebidrag kunde beviljas in till utgången av år 1967.

I viss utsträckning beviljas förbättringslån till nybyggnad. Lånen avser, dels småhus som skall bebos av zigenare eller person bosatt i något av de fyra nordligaste länen, dels hus avsedda för vissa pensionärsgrupper, s k temporära åldringsbostäder. (Temporära åldringsbostäder är huvudsakligen av två slag, dels en- eller tvåfamiljshus med lägenheter avsedda för enskilda hushåll dels byggnader med 4-6 enkelrum och vissa gemensamma utrymmen som badrum och vardagsrum. Den senare gruppen särredovisas under rubriken "Specialbostäder").

Hus som uppförts med statsbidrag i annan form, t ex statsbidrag till vissa lärarbostäder och till ålderdomshem, räknas i statistiken som uppförda utan statligt stöd. Fr o m 1 januari 1965 beviljas ej längre statsbidrag till uppförande av ålderdomshem.

Av tabell 10 framgår lägenheternas fördelning efter form av statligt stöd. I tabellen särredovisas under rubriken "utan statligt stöd" rum för åldringar i ålderdomshem.

Tabell 10. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS EFTER FÖREKOMST OCH FORM AV STATLIGT STÖD

	Alla lägenheter	Därav i hus							
		med statligt stöd				utan statligt stöd			
		alla	egnahems- lån, ter- tiärlån, bostadslån	enbart ränte- bidrag	förbätt- ringslån	alla	rum för åldringar i ålderdoms- hem	övriga	
Alla hus									
År	1961	73 778	67 614	67 086	510	18	6 164	1 691	4 473
	1962	75 124	69 367	68 604	743	20	5 757	1 397	4 360
	1963	81 405	75 368	74 916	437	15	6 037	1 609	4 428
	1964	87 167	79 229	78 800	397	32	7 938	2 722	5 216
	1965	96 843	88 988	88 269	588	131	7 855	2 102	5 753
	1966	89 361	79 515	77 204	2 020	291	9 846	2 760	7 086
	1967	100 213	90 047	88 771	719	557	10 166	3 094	7 072
Småhus									
År	1961	20 436	18 582	18 571	1	10	1 854	.	1 854
	1962	21 559	19 575	19 553	2	20	1 984	.	1 984
	1963	23 182	21 109	21 080	14	15	2 073	.	2 073
	1964	26 751	23 526	23 377	117	32	3 225	.	3 225
	1965	27 575	24 194	23 872	252	70	3 381	.	3 381
	1966	27 121	22 581	21 456	898	227	4 540	.	4 540
	1967	28 305	24 149	23 476	253	420	4 156	.	4 156
Övriga hus									
År	1961	53 342	49 032	48 515	509	8	4 310	1 691	2 619
	1962	53 565	49 792	49 051	741	-	3 773	1 397	2 376
	1963	58 223	54 259	53 836	423	-	3 964	1 609	2 355
	1964	60 416	55 703	55 423	280	-	4 713	2 722	1 991
	1965	69 268	64 794	64 397	336	61	4 474	2 102	2 372
	1966	62 240	56 934	55 748	1 122	64	5 306	2 760	2 546
	1967	71 908	65 898	65 295	466	137	6 010	3 094	2 916

Av samtliga lägenheter år 1967 uppfördes 90 procent med statligt stöd. Med undantag för 1966 har den statligt stödda andelen av bostadsbyggandet under perioden 1961-66 legat över 90 procent. Småhusbyggandet med statligt stöd som minskade från 91 procent åren 1961-63 till 83 procent 1966 har år 1967 ökat till 85 procent.

För småhus tillämpas skilda förfaringssätt vid meddelandet av beslut om bostadslån beroende på om huset skall bebos eller icke bebos av den som svarar för den första låneansökan.

För de småhus med bostadslån som skall bebos av den som ursprungligen söker och erhåller beslut om lån meddelas endast ett lånebeslut (före påbörjandet). För småhus som senare skall försäljas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt meddelas två beslut, nämligen ett preliminärt före påbörjandet och ett slutligt efter färdigställandet. Från och med år 1965 har i statistiken småhus med bostadslån fördelats på hus med ett respektive två beslut (tab 11 och 12).

Hus med ett beslut om bostadslån utgörs i regel av styckebyggda hus. Hus med två beslut är i regel gruppbyggda men kan i enstaka fall vara styckebyggda, t ex tjänstebostäder för kommunalt anställda, lantarbetare m fl. Gruppbyggda småhus som uppförs utan statligt stöd kan inte särredovisas. Det är därför inte möjligt att redovisa uppgifter om det totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus.

Tabell 11. LÄGENHETER I NYBYGGDA SMÅHUS EFTER FÖREKOMST OCH FORM AV STATLIGT STÖD

	Alla lägenheter	Därav med statligt stöd					utan statligt stöd
		alla lägenheter	bostadslån ett beslut	bostadslån två beslut	enbart ränte- bidrag	förbättringslån	
1965	27 575	24 194	13 082	10 790	252	70	3 381
1966	24 121	22 581	11 995	9 461	898	227	4 540
1967	28 305	24 149	11 743	11 733	253	420	4 156
Procentuell fördelning							
1965	100	87,7	47,4	39,1	0,9	0,3	12,3
1966	100	83,3	44,2	34,9	3,3	0,8	16,7
1967	100	85,3	41,5	41,5	0,9	1,5	14,7

Tabell 12. LÄGENHETER I NYBYGGDA SMÅHUS INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER PROCENTUELLT FÖRDELADE EFTER FÖREKOMST OCH FORM AV STATLIGT STÖD ÅR 1967.

	Alla lägenheter	Därav i procent				
		med statligt stöd				utan statligt stöd
		bostadslån ett beslut	bostadslån två beslut	enbart räntebidrag	förbättringslån	
Riket	28 305	41,5	41,5	0,9	1,5	14,7
Storstadsområdena	6 944	24,1	53,3	0,0	-	22,6
Stor-Stockholm	3 423	18,2	56,2	-	-	25,6
Stor-Göteborg	1 995	36,8	42,7	-	-	20,5
Malmö-Lundregionen	1 526	20,8	60,4	0,1	-	18,7
Riket i övrigt	21 361	47,1	37,6	1,2	2,0	12,1
Kommuner med						
50 000 - inv	3 883	25,6	61,3	1,2	0,2	11,7
30 000 - 49 999 inv	1 826	52,2	36,9	0,1	-	10,8
- 29 999 inv	15 652	51,9	31,8	1,3	2,6	12,3

Av tab 12 framgår att fördelningen mellan lägenheter i småhus med ett resp två beslut om bostadslån varierar avsevärt mellan de redovisade kommungrupperna. I storstadsområdena och i kommuner med mer än 50 000 invånare tillhör endast en fjärdedel av lägenheterna småhus med ett beslut om bostadslån, medan denna kategori svarar för mer än hälften av småhuslägenheterna i övriga kommuner. Samtidigt noteras en större andel småhus uppförda utan statligt stöd i storstadsområdena än i riket i övrigt.

Lägenhetstyp

Lägenhetstillskottet redovisas i tab 13. med fördelning på lägenhetstyper.

Tabell 13. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS EFTER LÄGENHETSTYP

	Alla lägen- heter	Därav		1 rum och kokvrå	2 + rum utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 + rum och kök
		1 rum	övriga								
		i special- bostäder									
Alla hus											
År 1961	73 778	3 215	1 072	3 716	952	5 345	17 101	21 850	14 425	4 724	1 378
1962	75 124	3 097	1 043	3 663	1 357	4 948	16 696	21 722	15 934	5 245	1 419
1963	81 405	5 050	1 201	3 509	1 352	5 515	15 563	24 235	16 961	6 352	1 667
1964	87 167	4 167	943	3 277	1 506	5 879	16 147	25 466	20 169	7 402	2 211
1965	96 843	4 656	1 093	4 290	2 130	5 790	16 380	29 159	22 572	8 444	2 329
1966	89 361	5 468	622	3 099	1 697	5 156	13 721	26 331	21 443	8 989	2 835
1967	100 213	7 745	968	3 801	1 707	5 557	15 631	28 497	23 214	10 381	2 712
Småhus											
År 1961	20 436	.	3	129	33	334	385	4 604	9 921	3 839	1 188
1962	21 559	.	83	141	30	288	330	3 990	11 173	4 219	1 305
1963	23 182	.	4	194	89	558	491	3 609	11 688	5 063	1 486
1964	26 751	.	29	158	112	658	675	3 202	13 783	6 050	2 084
1965	27 575	.	30	215	104	615	691	2 481	14 496	6 791	2 152
1966	27 121	.	6	245	115	618	805	2 226	13 162	7 342	2 602
1967	28 305	.	-	189	70	671	886	1 795	13 576	8 550	2 568
Övriga hus											
År 1961	53 342	3 215	1 069	3 587	919	5 011	16 716	17 246	4 504	885	190
1962	53 565	3 097	960	3 522	1 327	4 660	16 366	17 732	4 761	1 026	114
1963	58 223	5 050	1 197	3 315	1 263	4 957	15 072	20 626	5 273	1 289	181
1964	60 416	4 167	914	3 119	1 394	5 221	15 472	22 264	6 386	1 352	127
1965	69 268	4 656	1 063	4 075	2 026	5 175	15 689	26 678	8 076	1 653	177
1966	62 240	5 468	616	2 854	1 582	4 538	12 916	24 105	8 281	1 647	233
1967	71 908	7 745	968	3 612	1 637	4 886	14 745	26 702	9 638	1 831	144
Procentuell fördelning											
Alla hus											
År 1961	100	4,4	1,5	5,0	1,3	7,2	23,2	29,6	19,6	6,4	1,9
1962	100	4,1	1,4	4,9	1,8	6,6	22,2	28,9	21,2	7,0	1,9
1963	100	6,2	1,5	4,3	1,7	6,8	19,1	29,8	20,8	7,8	2,0
1964	100	4,8	1,1	3,8	1,7	6,7	18,5	29,2	23,1	8,5	2,5
1965	100	4,8	1,1	4,4	2,2	6,0	16,9	30,1	23,3	8,7	2,4
1966	100	6,1	0,7	3,5	1,9	5,8	15,4	29,5	24,0	10,1	3,2
1967	100	7,7	1,0	3,8	1,7	5,5	15,6	28,4	23,2	10,4	2,7
Småhus											
År 1961	100	.	0,0	0,6	0,2	1,6	1,9	22,5	48,5	18,8	5,8
1962	100	.	0,4	0,7	0,1	1,3	1,5	18,5	51,8	19,6	6,1
1963	100	.	0,0	0,8	0,4	2,4	2,1	15,6	50,4	21,8	6,4
1964	100	.	0,1	0,6	0,4	2,5	2,5	12,0	51,5	22,6	7,8
1965	100	.	0,1	0,8	0,4	2,2	2,5	9,0	52,6	24,6	7,8
1966	100	.	0,0	0,9	0,4	2,3	3,0	8,2	48,5	27,1	9,6
1967	100	.	-	0,7	0,2	2,4	3,1	6,3	48,0	30,2	9,1
Övriga hus											
År 1961	100	6,0	2,0	6,7	1,7	9,4	31,3	32,3	8,4	1,7	0,4
1962	100	5,8	1,8	6,6	2,5	8,7	30,6	33,1	8,9	1,9	0,2
1963	100	8,7	2,1	5,7	2,2	8,5	25,9	35,4	9,1	2,2	0,3
1964	100	6,9	1,5	5,2	2,3	8,6	25,6	36,9	10,6	2,2	0,2
1965	100	6,7	1,5	5,9	2,9	7,5	22,6	38,5	11,7	2,4	0,3
1966	100	8,8	1,0	4,6	2,5	7,3	20,8	38,7	13,3	2,6	0,4
1967	100	10,8	1,3	5,0	2,3	6,8	20,5	37,1	13,4	2,5	0,2

Under perioden 1961-66 skedde en successiv förskjutning av de nybyggda lägenheterna mot större lägenhetstyper. År 1967 bröts denna utveckling. Andelen lägenheter om tre eller flera rum och kök minskade från 67 procent år 1966 till 65 procent år 1967. Förskjutningen år 1967 mot mindre lägenheter är uteslutande hänförlig till lägenheter i "övriga hus". Andelen tretrumslägenheter i dessa minskade jämfört med 1966 från 39 till 37 procent, medan andelen smålägenheter (lägenheter utan kök) ökade från 17 till 19 procent. Ökningen av smålägenheternas andel sammanhänger framförallt med ökningen år 1967 av antalet rum i specialbostäder. Fyra- och femtrumslägenheternas andelar - 13 resp 3 procent - var oförändrade. I småhus har lägenheter om fem rum och kök ökat från 27 till 30 procent, medan andelen tretrumslägenheter minskat från 8 till 6 procent.

I tab. 14 redovisas antalet rumsenheter (rumsenhet = rum eller kök) i nybyggda hus och antalet rumsenheter per lägenhet.

Tabell 14. RUMSENHETER I NYBYGGDA HUS

	Alla hus		Småhus		Övriga hus	
	Antal	Rumsenheter per lägenhet	Antal	Rumsenheter per lägenhet	Antal	Rumsenheter per lägenhet
År 1961	269 900	3,66	101 800	4,98	168 100	3,15
1962	279 100	3,71	108 700	5,05	170 400	3,18
1963	302 300	3,71	117 200	5,06	186 100	3,18
1964	335 100	3,84	137 200	5,13	197 900	3,28
1965	372 500	3,85	142 900	5,18	229 500	3,31
1966	351 500	3,93	142 200	5,24	209 300	3,36
1967	386 200	3,85	149 600	5,29	236 600	3,29

Även av denna tabell framgår att utvecklingen år 1967 medfört att genomsnittsstorleken för lägenheter i "övriga hus" minskat för första gången under 1960-talet. Småhusens genomsnittsstorlek ökade däremot. På grund av att lägenheterna i "övriga hus" dominerar lägenhetstillskottet - andelen har dessutom ökat år 1967 - har den sammanlagda effekten blivit att den genomsnittliga lägenhetsstorleken för alla hus minskat.

Fördelningen efter lägenhetstyp inom olika kommungrupper framgår av tab 15.

Tabell 15. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS EFTER LÄGENHETSTYP INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER ÅR 1967

	Alla		Därav					
	lägenheter	rum i specialbostäder	övriga lägenheter utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 + rum och kök
Riket	100 213	7 745	6 476	5 557	15 631	28 497	23 214	13 093
Storstadsområdena	33 751	2 894	3 064	1 293	4 739	9 586	7 115	5 060
Stor-Stockholm	16 225	1 068	1 490	618	2 340	4 341	3 731	2 637
Därav Stockholm	5 869	618	1 164	186	783	1 638	855	625
Stor-Göteborg	10 966	218	1 078	556	1 821	3 478	2 344	1 471
Därav Göteborg	7 557	121	929	373	1 353	2 628	1 513	640
Malmö-Lundregionen	6 560	1 608	496	119	578	1 767	1 040	952
Därav Malmö	2 950	106	391	73	373	1 215	408	384
Riket i övrigt	66 462	4 851	3 412	4 264	10 892	18 911	16 099	8 033
Kommuner med								
50 000 - inv	20 112	2 113	1 232	690	3 116	6 546	3 854	2 561
30 000 - 49 999 inv	7 508	204	340	526	1 281	2 470	1 817	870
- 29 999 inv	38 842	2 534	1 840	3 048	6 495	9 895	10 428	4 602

Tabell 15 (forts)

	Alla lägenheter	Därav rum i specialbostäder	övriga lägenheter utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 + rum och kök
Procentuell fördelning								
Riket	100	7,7	6,5	5,5	15,6	28,4	23,2	13,1
Storstadsområdena	100	8,6	9,1	3,8	14,0	28,4	21,1	15,0
Stor-Stockholm	100	6,6	9,2	3,8	14,4	26,8	23,0	16,3
Därav Stockholm	100	10,5	19,8	3,2	13,3	27,9	14,6	10,6
Stor-Göteborg	100	2,0	9,8	5,1	16,6	31,7	21,4	13,4
Därav Göteborg	100	1,6	12,3	4,9	17,9	34,8	20,0	8,5
Malmö-Lundregionen	100	24,5	7,6	1,8	8,8	26,9	15,9	14,5
Därav Malmö	100	3,6	13,3	2,5	12,6	41,2	13,8	13,0
Riket i övrigt	100	7,3	5,1	6,4	16,4	28,5	24,2	12,1
Kommuner med								
50 000 - inv	100	10,5	6,1	3,4	15,5	32,5	19,2	12,7
30 000 - 49 999 inv	100	2,7	4,5	7,0	17,1	32,9	24,2	11,6
- 29 999 inv	100	6,5	4,7	7,8	16,7	25,5	26,8	11,8

Tab 16 avser att belysa skillnaderna i fråga om lägenhetsstorlek mellan storstadsområdena och riket i övrigt.

Tabell 16. ANTAL RUMSENHETER PER LÄGENHET I NYBYGGDA HUS INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER

	Alla hus ¹			Småhus			Flerfamiljshus		
	1965	1966	1967	1965	1966	1967	1965	1966	1967
Riket	3,99	4,12	4,09	5,18	5,24	5,29	3,48	3,59	3,57
Storstadsområdena	4,00	4,24	4,10	5,67	5,63	5,65	3,57	3,72	3,65
Stor-Stockholm	3,92	4,28	4,15	5,86	5,74	5,76	3,51	3,80	3,68
Stor-Göteborg	4,10	4,20	3,99	5,55	5,60	5,57	3,70	3,59	3,63
Malmö-Lundregionen	4,08	4,23	4,18	5,50	5,47	5,50	3,56	3,68	3,60
Riket i övrigt	3,98	4,06	4,09	5,05	5,08	5,16	3,43	3,52	3,52

Av sammanställningen framgår att lägenheterna i såväl småhus som flerfamiljshus i genomsnitt är större i storstadsområdena än i riket i övrigt. Detta gäller speciellt för småhus. Dessa skillnader har dock utjämnats under de jämförda åren.

I tab 17 lämnas en fördelning av lägenheterna efter lägenhetstyp och byggherre.

1) Exkl rum i specialbostäder.

Tabell 17. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS PROCENTUELLT FÖRDELADE INOM BYGGHERREGROUPER EFTER LÄGENHETSTYP

	Alla lägen- heter	Därav (%) rum i special- bostäder	övriga lä- genheter utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 + rum och kök
<u>Småhus</u>									
Staten, landsting kommuner									
År 1965	945	.	15,7	33,1	20,8	8,6	14,3	4,9	2,6
1966	1 042	.	20,1	33,1	22,7	8,2	10,2	3,3	2,5
1967	1 206	.	14,0	33,9	35,5	5,1	6,4	3,8	1,2
Allmännyttiga företag									
År 1965	1 916	.	7,5	12,6	17,7	26,3	29,9	5,5	0,5
1966	1 857	.	5,9	11,7	21,2	25,1	23,9	11,8	0,3
1967	1 750	.	4,1	11,3	15,9	29,4	26,7	10,9	1,8
Rikskooperativa företag									
År 1965	1 951	.	0,5	0,8	0,8	8,9	69,5	19,0	0,7
1966	1 205	.	-	0,2	1,6	11,6	60,0	25,6	1,0
1967	1 411	.	-	0,9	1,7	7,5	58,4	28,0	3,5
Andra kooperativa företag									
År 1965	854	.	-	2,6	1,8	4,9	39,3	50,6	0,8
1966	662	.	1,4	1,8	1,8	3,0	36,4	46,5	9,1
1967	393	.	-	2,5	11,7	12,0	60,6	6,6	6,6
Enskilda företag									
År 1965	21 909	.	0,2	0,1	0,6	7,7	55,2	26,6	9,6
1966	22 355	.	0,2	0,2	0,6	6,8	52,1	29,0	11,2
1967	23 545	.	0,1	0,2	0,5	4,5	50,8	33,5	10,4
<u>Övriga hus</u>									
Staten, landsting kommuner									
År 1965	2 924	80,9	11,9	3,1	1,6	2,0	0,4	-	0,0
1966	3 507	85,2	4,6	2,3	4,2	3,1	0,4	0,3	-
1967	3 774	90,9	1,9	1,9	1,9	2,7	0,6	0,1	-
Allmännyttiga företag									
År 1965	34 005	5,6	10,3	8,1	25,4	39,5	9,4	1,5	0,2
1966	31 797	7,1	8,4	7,9	22,9	38,1	13,3	2,2	0,1
1967	37 531	10,5	9,7	7,2	22,3	35,7	12,8	1,8	0,1
Rikskooperativa företag									
År 1965	15 327	-	5,6	8,2	22,3	45,9	14,9	3,1	0,1
1966	13 690	-	4,2	6,8	21,0	49,5	15,1	2,9	0,4
1967	15 768	0,2	4,5	6,8	22,7	44,8	17,3	3,3	0,3
Andra kooperativa företag									
År 1965	3 397	-	7,4	9,0	29,1	39,9	11,7	2,8	0,2
1966	2 097	-	8,9	5,7	22,6	41,3	15,5	5,1	0,9
1967	2 155	-	6,0	4,8	21,0	44,2	18,8	4,9	0,3
Enskilda företag									
År 1965	13 615	2,7	16,3	5,8	19,0	35,2	16,0	4,3	0,7
1966	11 149	2,1	12,9	8,1	19,2	38,0	14,6	3,9	1,2
1967	12 680	2,7	13,2	7,3	18,0	41,0	13,4	4,2	0,3

Den förhållandevis stora andelen lägenheter om högst två rum och kök i småhus inom den offentliga sektorn utgörs till stor del av pensionärlägenheter i form av radhus, ofta sammanbyggda tvåfamiljshus (jmf sid 4). En ökande andel av småhusen uppförda för byggherrar inom den privata sektorn innehåller lägenheter om minst 5 rum och kök.

Lägenhetsutrustning

För varje lägenhet inhämtas i bostadsbyggnadsstatistiken uppgift om förekomsten av egen toalett och eget badrum inom lägenheten. Med toalett avses såväl vattenklosett som andra moderna toalettyper, t ex vacuumtoalett. Som badrum räknas även duschrum och bastu.

Av tab 18 framgår, att så gott som alla köksutrustade lägenheter var försedda med egen toalett och eget badrum. Flertalet rum i specialbostäder var utrustade med egen toalett men saknade badrum.

Tabell 18. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS EFTER LÄGENHETSTYP OCH LÄGENHETS-UTRUSTNING ÅR 1967

	Alla lägenheter	Därav		1 rum och kokvrå	2 + rum utan kök	1 rum och kök	2 + rum och kök
		1 rum i specialbostäder	övriga				
Alla	100 213	7 745	968	3 801	1 707	5 557	80 435
Med egen toalett och eget badrum	94 868	2 878	824	3 556	1 668	5 521	80 421
Med egen toalett utan eget badrum	4 308	3 834	144	245	39	36	10
Utan egen toalett	1 037	1 033	-	-	-	-	4
<u>Procentuell fördelning</u>	100	100	100	100	100	100	100
Med egen toalett och eget badrum	94,7	37,2	85,1	93,6	97,7	99,4	100,0
Med egen toalett utan eget badrum	4,3	49,5	14,9	6,4	2,3	0,6	0,0
Utan egen toalett	1,0	13,3	-	-	-	-	0,0

I tab 19 redovisas den procentuella andelen lägenheter av olika typer som är utrustade med egen toalett och eget badrum.

Tabell 19. ANDEL LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS UTRUSTADE MED EGEN TOALETT OCH EGET BADRUM. PROCENTTAL

	1 rum		1 rum och kokvrå	2 + rum utan kök	1 rum och kök	2 + rum och kök
	i specialbostäder	övriga				
År 1961	18,9	70,2	95,3	97,9	99,2	100,0
1962	15,1	59,4	95,6	98,5	99,0	100,0
1963	16,4	55,5	98,3	95,9	99,7	100,0
1964	3,2	70,4	95,4	99,1	99,5	100,0
1965	24,4	69,0	97,6	98,4	99,7	100,0
1966	32,8	73,6	95,0	98,2	99,7	100,0
1967	37,2	85,1	93,6	97,7	99,4	100,0

Specialbostäder

Vissa typer av kollektiva bostäder har sammanförts under den gemensamma beteckningen specialbostäder. De vanligaste formerna av dessa är

studentbostäder och bostäder för andra studerande,
bostäder för personal vid sjukhus och vårdanstalter,
bostäder för anställda vid industri- och affärsföretag,
ålderdomshem och
ungdomshotell

En specialbostad består vanligen av ett antal enkelrum grupperade kring en gemensam korridor och med vissa gemensamma utrymmen som sällskapsrum, kök, tvätttrum eller badrum. I statistiken redovisas varje sådant rum som en lägenhet.

Antalet rum i specialbostäder skall inte förväxlas med antalet lägenheter i specialhus (se sid 4). Ett specialhus (t ex studentbostadshus) kan nämligen även innehålla vanliga bostadslägenheter. Flerfamiljshus och icke-bostadshus kan givetvis innehålla specialbostäder.

Tabell 20 visar, att år 1967 färdigställdes 7 745 rum i specialbostäder. Jämfört med 1966 innebär detta en ökning med 2 277 rum. Fr o m 1965 ingår rum för åldringar i s k temporära åldringsbostäder (se sid 9). Gruppen "övriga kategorier" utgjordes till största delen av bostäder för pensionärer och handikappade.

Tabell 20. RUM I SPECIALBOSTÄDER EFTER BOENDEKATEGORI

	Antal rum i special- bostäder	Därav avsedda för							
		studenter i student- bostadshus	övriga stude- rande	ungdomar i ungdoms- hotell	personal vid sjukhus och vård- anstalter	industri o. affärs- företag	åldringar i ålder- doms- hem	åldringar i temporära åldrings- bostäder	övriga katego- rier
År 1961	3 215	909	120	-	378	87	1 691	-	30
1962	3 097	1 141	154	180	32	183	1 397	-	10
1963	5 050	2 166	326	268	548	123	1 609	-	10
1964	4 167	492	217	-	620	59	2 722	-	57
1965	4 656	1 590	471	9	187	64	2 102	61	172
1966	5 468	2 164	187	-	212	-	2 760	60	85
1967	7 745	3 641	491	73	105	120	3 094	126	95

I tab 21 redovisas antalet rum i specialbostäder inom olika kommungrupper. 45 procent av rummen i studentbostadshus byggdes i storstadsområdena, varav 1 502 i Lund och 92 i Solna. Av de övriga uppfördes 872 i Uppsala, 578 i Umeå, 240 i Linköping, 184 i Örebro och 156 i Växjö,

Av rummen för åldringar i ålderdomshem tillkom 70 procent i kommuner med mindre än 30 000 invånare. Temporära åldringsbostäder uppförs i glesbygdskommuner där befolkningens ålderssammansättning gör att tillfälligt ett stort behov av åldringsbostäder med godtagbar standard föreligger.

Tabell 21. RUM I SPECIALBOSTÄDER INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER ÅR 1967

	Alla	Därav rum avsedda för							övriga
		studenter i student- bostadshus	övriga stude- rande	ungdomar i ungdoms- hotell	personal vid sjukhus och vård- anstalter	industri- o. affärs- företag	åldringar i ålder- doms- hem	åldringar i temporära åldrings- bostäder	
Riket	7 745	3 641	491	73	105	120	3 094	126	95
Storstadsområdena	2 894	1 621	435	73	96	64	542	-	63
Stor-Stockholm	1 068	92	435	73	96	64	245	-	63
Därav Stockholm	618	-	322	73	96	64	-	-	63
Stor-Göteborg	218	27	-	-	-	-	191	-	-
Därav Göteborg	121	27	-	-	-	-	94	-	-
Malmö-Lundregionen	1 608	1 502	-	-	-	-	106	-	-
Därav Malmö	106	-	-	-	-	-	106	-	-
Riket i övrigt	4 851	2 020	56	-	9	56	2 552	126	32
Kommuner med									
50 000 - inv	2 113	1 864	-	-	-	-	249	-	-
30 000 - 49 999 inv	204	156	-	-	-	-	48	-	-
- 29 999 inv	2 534	-	56	-	9	56	2 255	126	32

Av tab 22 kan utläsas att byggherrar inom den offentliga sektorn uppfört 7 375 eller 95 procent av rummen i specialbostäder. Samtliga nytillkomna studentbostadshus hade byggts med statligt stöd.

Tabell 22. RUM I SPECIALBOSTÄDER EFTER BYGGHERRE OCH FÖREKOMST AV STATLIGT STÖD ÅR 1967

	Alla	Därav				
		med stat- ligt stöd	uppförda för byggherrar inom			
			offentliga sektorn		koopera- tiva sektorn	privata sektorn
			staten, landsting, kommuner	allmän- nyttiga företag		
Totalt	7 745	4 183	3 430	3 945	27	343
med statligt stöd	4 183	.	134	3 945	27	77
Rum avsedda för						
studenter i student- bostadshus	3 641	3 641	-	3 614	27	-
övriga studerande	491	322	40	293	-	158
ungdomar i ungdoms- hotell	73	-	-	-	-	73
personal vid sjukhus och vårdanstalter	105	12	105	-	-	-
personal vid industri- och affärsföretag	120	56	-	8	-	112
åldringar i ålder- domshem	3 094	-	3 094	-	-	-
åldringar i temporära åldringsbostäder	126	122	126	-	-	-
övriga kategorier	95	30	65	30	-	-

Specialbostädernas utrustning med toalett och badrum (dusch) redovisas i tab 23. 37 procent av rummen var försedda med såväl toalett som badrum. För studentrummen i studentbostadshusen var motsvarande andel 69 procent. I ålderdomshemmen var 93 procent utrustade med enbart toalett.

Tabell 23. RUM I SPECIALBOSTÄDER EFTER LÄGENHETSUTRUSTNING ÅR 1967

	Alla	Därav		
		med egen toalett och eget badrum	med egen toalett utan eget badrum	utan egen toalett
Totalt	7 745	2 878	3 834	1 033
Rum avsedda för				
studenter i studentbostadshus	3 641	2 516	788	337
övriga studerande	491	143	-	348
ungdomar i ungdomshotell	73	73	-	-
personal vid sjukhus och vårdanstalter	105	2	17	86
personal vid industri- och affärsföretag	120	48	-	72
åldringar i ålderdomshem	3 094	72	2 892	130
åldringar i temporära åldringsbostäder	126	24	74	28
övriga kategorier	95	-	63	32

Rivningsverksamheten

År 1967 rapporterades en påbörjad rivning av 2 274 hus med tillsammans 10 240 lägenheter. Tab 24 visar antalet rivna lägenheter fördelade efter hustyp.

Tabell 24. RIVNA HUS OCH LÄGENHETERNA I DESSA EFTER HUSTYP

	Alla hus	Alla lägenheter	Därav i					
			en-familjs-hus	två-familjs-hus	rad- och kedjehus	och flerfamiljs-hus	special-hus	icke-bostadshus
År 1961	1 724	7 082	528	672	-	5 638	19	225
1962	1 957	8 016	606	846	-	6 131	74	359
1963	2 201	8 837	757	920	-	6 909	79	172
1964	2 352	10 743	769	946	10	8 638	105	275
1965	2 333	10 053	716	930	45	8 030	119	213
1966	2 182	9 340	748	890	5	7 457	88	152
1967	2 274	10 240	788	912	12	8 171	234	123

En fördelning av antalet lägenheter i rivna hus på lägenhetstyp lämnas i tab 25.

Tabell 25. LÄGENHETER I RIVNA HUS EFTER LÄGENHETSTYP

	Alla lägenheter	Därav				
		högst 1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 + rum och kök
År 1961	7 082	3 820	2 038	731	281	212
1962	8 016	4 352	2 153	898	326	287
1963	8 837	5 013	2 244	956	349	275
1964	10 743	6 183	2 747	1 044	427	342
1965	10 053	5 569	2 656	1 070	434	324
1966	9 340	5 073	2 455	1 064	426	322
1967	10 240	5 619	2 876	1 063	404	278

Mer än hälften av lägenheterna i rivna hus utgjordes under perioden av lägenheter om högst ett rum och kök och drygt en fjärdedel av tvårumslägenheter.

I tab 26 redovisas totala antalet rumsenheter och antal rumsenheter per lägenhet i de rivna husen.

Tabell 26. RUMSENHETER I RIVNA HUS

	Alla hus		Småhus		Övriga hus	
	Antal rums- enheter	Rumsen- heter per lägenhet	Antal rums- enheter	Rumsen- heter per lägenhet	Antal rums- enheter	Rumsen- heter per lägenhet
År 1961	18 800	2,65	4 100	3,43	14 700	2,50
1962	21 400	2,67	5 200	3,56	16 300	2,48
1963	23 100	2,61	5 700	3,38	17 400	2,43
1964	27 900	2,59	6 100	3,51	21 800	2,42
1965	26 700	2,66	5 900	3,52	20 800	2,48
1966	25 000	2,68	5 800	3,53	19 200	2,50
1967	26 600	2,60	5 900	3,45	20 700	2,43

En jämförelse med motsvarande uppgifter för de nybyggda husen (se tab 14) visar, att genomsnittstorleken av de rivna lägenheterna betydligt understiger motsvarande genomsnitt för de nybyggda.

Av tab 27 framgår de rivna lägenheternas procentuella fördelning på lägenhetstyp inom olika kommungrupper.

Tabell 27. LÄGENHETER I RIVNA HUS INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER PROCENTUELLT FÖRDELADE EFTER LÄGENHETSTYP ÅR 1967

	Alla lägen- heter	Därav i %				
		högst 1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 + rum och kök
Riket	10 240	54,9	28,1	10,4	3,9	2,7
Storstadsområdena	4 173	58,3	27,5	7,6	3,1	3,5
Stor-Stockholm	2 129	54,2	29,5	8,0	4,0	4,4
Därav Stockholm	1 872	55,6	28,5	7,3	4,0	4,6
Stor-Göteborg	1 607	67,3	23,9	5,8	1,5	1,5
Därav Göteborg	1 503	67,4	24,6	5,3	1,3	1,4
Malmö-Lundregionen	437	45,5	31,4	12,4	4,8	5,9
Därav Malmö	357	46,8	32,8	9,5	5,3	5,6
Riket i övrigt	6 067	52,5	28,5	12,3	4,5	2,2
Kommuner med						
50 000 - inv	2 858	60,5	25,1	9,5	3,2	1,6
30 000 - 49 999 inv	735	37,4	36,7	19,5	4,1	2,3
- 29 999 inv	2 474	47,8	29,9	13,3	6,1	2,8

I tab 28 har lägenheter i rivna hus fördelats på byggnadsår. Hälften av lägenheterna var belägna i hus byggda för 1901. Av lägenheterna i småhus hade 20 procent uppförts efter år 1920. Motsvarande andel i "övriga hus" var 10 procent.

Tabell 28. LÄGENHETER I RIVNA HUS EFTER HUSENS BYGGNADSÅR ÅR 1967

	Alla lägen- heter	Byggnadsår						
		Okänt	Före 1901	1901 - 1920	1921 - 1930	1931 - 1940	1941 - 1945	1946 -
Alla hus	10 240	126	5 158	3 978	436	289	44	209
Småhus	1 712	11	703	664	190	70	33	41
Övriga hus	8 528	115	4 455	3 314	246	219	11	168
<u>Procentuell fördelning</u>								
Alla hus	100	1,2	50,4	38,8	4,3	2,8	0,4	2,0
Småhus	100	0,6	41,1	38,8	11,1	4,1	1,9	2,4
Övriga hus	100	1,3	52,2	38,9	2,9	2,6	0,1	2,0

Tab 29 visar att hälften av lägenheterna saknade såväl centralvärme som wc och badrum. En tredjedel av de rivna lägenheterna i småhus och en fjärdedel av lägenheterna i "övriga hus" var utrustade med centralvärme.

Tabell 29. LÄGENHETER I RIVNA HUS EFTER LÄGENHETSUTRUSTNING ÅR 1967

	Alla lägen- heter	Därav					
		med centralvärme			utan centralvärme		
		med wc		utan wc	med wc		utan wc
		med badrum	utan badrum		med badrum	utan badrum	
Alla hus	10 240	808	1 136	910	104	2 256	5 026
Småhus	1 712	298	184	140	29	239	822
Övriga hus	8 528	510	952	770	75	2 017	4 204
<u>Procentuell fördelning</u>							
Alla hus	100	7,9	11,1	8,9	1,0	22,0	49,1
Småhus	100	17,4	10,7	8,2	1,7	14,0	48,0
Övriga hus	100	6,0	11,2	9,0	0,9	23,7	49,3

Av tab 30 som belyser lägenheternas utrustningsstandard inom olika kommungrupper framgår bl a att de rivna lägenheterna i Stor-Stockholm var bättre utrustade än i övriga områden.

Tabell 30. LÄGENHETER I RIVNA HUS INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER PROCENTUELLT FÖRDELADE EFTER LÄGENHETSUTRUSTNING ÅR 1967

	Alla lägen- heter	Därav i %					
		med centralvärme			utan centralvärme		
		med wc		utan wc	med wc		utan wc
		med badrum	utan badrum		med badrum	utan badrum	
Riket	10 240	7,9	11,1	8,9	1,0	22,0	49,1
Storstadsområdena	4 173	7,4	12,4	8,7	1,1	32,4	38,0
Stor-Stockholm	2 129	11,2	14,5	3,2	1,5	60,5	9,1
Därav Stockholm	1 872	10,1	16,2	3,4	1,5	67,6	1,1
Stor-Göteborg	1 607	2,3	11,9	16,3	0,1	1,7	67,7
Därav Göteborg	1 503	2,4	12,4	17,0	0,1	1,8	66,3
Malmö-Lundregionen	437	7,3	3,7	7,6	3,4	8,9	69,1
Därav Malmö	357	5,6	3,9	7,8	3,6	10,6	68,3
Riket i övrigt	6 067	8,2	10,2	9,0	0,9	14,9	56,7
Kommuner med							
50 000 - inv	2 858	7,2	11,0	10,1	1,2	14,5	56,0
30 000 - 49 999 inv	735	9,5	9,3	4,9	0,5	9,0	66,8
- 29 999 inv	2 474	9,1	9,6	9,0	0,7	17,0	54,6

This survey contains final data on new construction and demolition in 1967. It is based on current reports from communes. More detailed statistics will be published later on in SOS: Bostadsbyggandet (Housing construction) 1967.