



STATISTISKA CENTRALBYRÅNS

-3. OKT 1968

BIBLIOTEK

207.370-Bo
Ex. 2

STATISTISKA MEDDELANDEN

STATISTICAL REPORTS 1968

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent

Datum

Meddelande nr

Sid

Kontorsskrivare Irène Latte
08/63 05 60/681

24.9.1968

Bo 1968:35

1(7)

P3

7

- Bo 1968:35

~~Sverige~~

BO

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR JULI 1968 OCH ENTREPRENADINDEX
FÖR JUNI OCH JULI 1968Definitiva uppgifter¹Indices of building costs of July 1968 and Index of building contracts of June and July 1968

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex² överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tab 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tab 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tab 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tab 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6)
- Tab 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 7)

1) Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Dessa meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller genom AB Nordiska Bokhandeln, Stockholm (postgiro nr 87, bankgiro nr 73-40 66). Pris: helår 400 kr, lösnr 1:50 (om ej annat anges); undergrupp H resp. I: 100 kr; undergrupp Am, Be, Bo resp. J: 50 kr; undergrupp Fi, R, U resp. V: 35 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27.

The reports are issued from time to time by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden. The reports may be obtained from Nordiska Bokhandeln, Stockholm, Sweden. Annual subscription: Sw. Kr. 400, Single issue: Sw. Kr. 1:50 (unless otherwise specified), Subgroups H and I respectively: Sw. Kr. 100, Subgroups Am, Be, Bo and J, respectively: Sw. Kr. 50, Subgroups Fi, R, U and V, respectively: Sw. Kr. 35.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för Entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

De prisuppgifter på vilka beräkningarna grundas inkluderar den allmänna varuskatten (omsättningsskatten).

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst.

Komplettering och revidering av entreprenadindex H 63

I samband med utarbetandet av indextalen för april och maj har genomförts en komplettering och revidering av entreprenadindex H 63. Kompletteringen rörande flerfamiljshus består av tillkomsten av speciella huvudgrupper för stomme för grund och överbyggnad med prefabricerade betongelement samt utökning av antalet underentreprenader med följande: 211 pre-

fabricerade betongelement, 232 papptäckning med ytpapp, 233 papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering samt 252 putsningsarbeten.

Som en följd av tillkomsten av ovannämnda underentreprenader har kostnadsbudgeterna i berörda huvudgrupper reviderats. Dessutom har kostnadsbudgeterna för målningsmaterial och material till hissar och rulltrappor samt prisinsamlingen för plåtarbeten med förzinkad plåt reviderats för att erhålla en bättre överensstämmelse med de aktuella materialvikterna.

Indextalen för de nya huvudgrupperna och underentreprenaderna beräknas fr o m april 1968 med bas den 1.1.1963 (= 100). Reviderad upplaga av tillämpningsföreskrifterna med tillägg håller på att utarbetas och kommer att distribueras efter den 1 januari 1969. Uppgifter om vikterna i de nya resp reviderade kostnadsbudgeterna kan under tiden erhållas från SCB.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSEXEMPEL FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1968		Årsmedeltal				
		Maj	Juli	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn.	Total bygg- nadskostn.
1. Betong, murmaterial	115	222,8	222,8	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	246,0	245,8	1951	134	115	116	125
2.1. Trävaror	38	267,3	266,6	1952	143	131	131	137
2.2. Snickerier	57	229,6	229,6	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	172,1	172,0	1954	132	136	133	134
4. Övr. material till egna arb.	70	175,4	175,5	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	178,4	178,4	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	223,0	225,5	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	214,0	214,5	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	229,3	234,3	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	245,9	246,9	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	223,8	225,7	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	219,7	221,3	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	184,5	188,1	1963	175	185	194	182
11. Byggherrens allm.kostn.	40	284,7	287,0	1964	185	192	205	191
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	224,1	226,1	1965	198	200	217	202
				1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				Juli	212	222	244	221
				Sept	212	222	245	221
				Nov	213	222	244	221
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>								
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	226,2	228,1					
Målning ³	55	212,2	212,2	1968				
VVS-installation ²	123	219,3	220,9	Jan	213	224	249	223
El-installation ²	42	188,0	191,4	Mars	214	224	249	224
Indirekta kostnader	20	315,9	318,7	Maj	214	224	252	224
b) Materialkostnader	530	214,0	214,5	Juli	215	230	253	226
Arbetslöner	280	224,5	229,5					
Omkostnader	190	251,5	252,8					

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER.⁴ 1/1 1963 = 1000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	

1) Inkl material, löner och omkostnader. - 2) Inkl program o ritningskostnader. - 3) Program ingår i huvudentreprenaden. - 4) Angående värderingskoefficienter, se anvisningarna till bostadslånekungörelsen, bilaga 6:1 och 21 §.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1968		Vikt	1968	
	o/oo	Maj	Juli	o/oo	Maj	Juli
1. Egentligt byggnadsarbete	629	155,1	156,3	616	151,0	152,1
1.1. Ackordsarbete	118	152,3	156,1	108	150,9	154,7
1.2. Betong, murmaterial	117	159,7	159,7	48	178,4	178,4
1.3. Trävaror, snickerier	184	137,0	136,7	258	133,3	133,0
1.4. Järnvaror	18	101,5	101,5	7	118,1	118,1
1.5. Övrigt material	66	136,8	136,9	90	128,9	128,9
1.6. Byggsplats (inkl tidlönsarbete)	126	197,2	199,8	105	203,3	206,3
2. Målning ¹	67	162,6	162,6	76	161,0	161,0
3. Underentreprenörer ¹	58	147,0	148,1	60	146,8	147,7
4. El-installation ¹	26	163,1	165,9	27	163,4	166,0
5. VVS-installation ¹	129	163,3	164,5	130	162,9	164,1
6. Allmänna omkostnader	91	156,4	157,5	91	153,5	154,5
Total byggnadskostnad	1 000	156,5	157,6	1 000	153,6	154,6

År	Årsmedeltal		År	Årsmedeltal	
	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1965	144	142
1955	99	97	1966	150	148
1956	103	101	1967	154	152
1957	105	103	Juli	155	152
1958	106	104	Sept	155	152
1959	106	104	Nov	156	153
1960	114	112			
1961	118	116	1968		
1962	123	122	Jan	156	153
			Mars	156	153
			Maj	157	154
			Juli	158	155

1) Inkl material, löner och omkostnader.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

	1968				1968		
	Maj	Juni	Juli		Maj	Juni	Juli
Markarbeten				El-arbeten			
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	124,4	124,6	125,7	F 3 Lågspänningsanläggningar	126,3	127,1	128,5
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	124,4	124,8	126,1	Hissar			
A 3 Jordschakt	126,4	126,6	128,0	G 1 Hissar, elektriska	120,3	120,6	121,1
A 4 Bergschakt	125,5	125,7	126,8	2 Underprenader			
A 5 Pålning med betongpålar	118,0	118,2	118,6	211 Prefabricerade betongelement ²	126	126	126
A 6 Pålning med träpålar	121,5	121,6	122,2	221 a Smidesarbeten ¹	123	123	123
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning				222 Staket	112	112	112
A 71 Markarbeten	128,3	128,0	129,7	223 Entré- och butiksfasader	118	118	119
A 72 Övriga arbeten	125,4	125,5	126,9	231 Fuktisolering	115	115	116
Stomarbeten				232 Papptäckning med ytpapp ²	118	118	119
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	121,1	121,1	122,1	233 Papptäckn. med ytpapp inkl värmeisol. ²	116	116	116
B 11 Stomme för grund	120,2	120,2	121,2	241 Plåtarbeten			
B 12 Stomme för överbyggnad	121,5	121,6	122,6	förz. plåt	125	125	128
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ²	122,6	122,6	123,2	252 Putningsarbeten ²	127	127	129
B 21 Stomme för grund	120,2	120,1	121,1	261 Maskinglas	142	142	143
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	123,3	123,3	123,7	262 Gjutglas	120	120	121
Stomkompletteringsarbeten				263 Hårdat glas	121	121	121
C 1 Stomkomplettering	122,4	122,4	123,3	264 Isoleringsrutor	130	130	131
C 2 Div. bostadsutrustning	110,8	110,8	110,9	265 Spegelglas	126	126	127
Målningsarbeten				271 Natursten	125	125	127
D 1 Målning exkl tapeter	123,5	123,5	123,5	274 Kalkbäcklädnad	116	116	117
D 2 Målning inkl tapeter	123,0	123,0	123,0	275 Golv av sintr. plattor	132	132	133
VVS-arbeten				276 Golv av klinker	160	160	161
E 2 Inre rörarbeten	124,3	124,5	125,2	281 Parkettgolv	118	118	119
E 21 Värme	122,9	123,0	123,8	282 Linoleumgolv	114	114	114
E 22 Gas, vatten och avlopp	125,5	125,8	126,5	283 Plastgolv	111	111	112
E 3 Ventilation	118,9	119,0	119,0	284 Terazzogolv	121	121	123

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Nyttillkommen fr o m april 1968 med 1.1. 1963 som bas (= 100).

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt	1968			Litt	1968		
	Maj	Juni	Juli		Maj	Juni	Juli
1 Material (inkl transportkostn.)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureri- arbeten				151 Spisar	109	109	109
111 Ballast (ej för betong)	130	130	130	152 Kylskåp	105	105	105
112 Cement	111	111	111	153 Rostfritt, standard	99	99	99
113 Bruk	141	141	141	154 Tvättmaskiner	118	118	118
114 Betongvaror	122	122	122	155 Övr. bostadsutrustn.	116	116	116
115 Lättbetong	120	120	120	16 Målning			
116 Murtegel	119	119	119	160 a Målningsmaterial, tapeter ²	117	117	117
117 Mellanväggsmaterial	123	123	123	17 VVS-material			
118 Betongpålar	114	114	114	E 2 Inre rörarb.	125	125	125
119 Fabr. tillv. betongmassa	120	120	120	E 21 Värme	122	122	122
12 Trävaror och snickerier				E 22 Gas, vatten o avlopp	127	127	127
121 Ohyvlade trävaror	118	117	117	18 El-material			
122 Hyvlade trävaror	122	122	122	F 3 Lågspännings- anläggningar	131	134	134
123 Entrépartier, portar	144	144	144	3 Arbetarlöner			
124 Fönstersnickerier	124	124	124	311 Byggnadsarbeten	124	124	127
125 Dörrsnickerier	126	126	125	312 Trädgårdsarbeten	140	140	145
126 a Inredningssnickerier ²	120	120	120	313 Målningsarbeten	127	127	127
127 Träpålar	117	117	117	321 VVS-arbeten	126	126	129
13 Järnvaror				322 El-arbeten	123	123	126
131 Armeringsstål	122	122	122	4 Maskiner	114	114	116
132 Hårdmetallborr	106	106	106	5 Transporter	143	143	143
133 Stängningsbeslag m m	168	168	168	6 Drivmedel			
134 Fästelement ²	125	124	124	611 Bensin	120	120	121
136 a Ståldörrar	101	101	101	612 Dieselolja	126	137	137
137 Övriga järnhandelsvaror	118	118	118	613 Eldningsolja	111	113	113
138 Trädgårdstillbehör	129	131	131	621 Elkraft	78	78	78
14 Övrigt byggmaterial				7 Allmänna kostnader			
141 a Asfalt, tjära	100	100	100	71 Ospecificerad del ³	125	125	125
141 b Papp, tätningsmaterial	106	106	106	72 Tjänstemannalöner	149	149	149
142 Rör, trummor	135	135	135				
143 Värmeisoleringsmaterial	114	114	115				
145 Taktegel	138	138	138				
146 Kantsten m m	133	133	133				
147 Spräng- och tändmedel	120	120	120				
149 Växter, växtnäring	125	124	124				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (= 100).