

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent	Datum	Meddelande nr	Sid
Kontorsskrivare Irène Latte 08 - 63 05 60 - 681	23.10.1968	Bo 1968:40	1(7)

P3

7

- Bo 1968:40

~~Sverige~~

BO

BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR SEPTEMBER 1968 OCH ENTREPRENAD-
INDEX FÖR AUGUSTI OCH SEPTEMBER 1968

Definitiva uppgifter¹

Indices of building costs of September 1968 and Index of
building contracts of August and September 1968

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnads-
index och entreprenadindex² överförts från bostadsstyrel-
sen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av
byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräk-
ningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnads-
entreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadssty-
relsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redo-
visas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tab 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten,
1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tab 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter,
1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tab 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten
respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tab 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten,
1/1 1963 = 100 (sid 6)
- Tab 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100
(sid 7)

1) Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt
enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik
J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnads-
styrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska
installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riks-
organisation.

Dessa meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller genom AB Nordiska Bokhandeln, Stockholm (postgiro nr 87,
bankgiro nr 73-40 66). Pris: helår 400 kr, lösnr 1:50 (om ej annat anges); undergrupp H resp. I: 100 kr; undergrupp Am, Be, Bo resp. J: 50 kr; under-
grupp Fi, R, U resp. V: 35 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27.

The reports are issued from time to time by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden. The reports may be obtained
from Nordiska Bokhandeln, Stockholm, Sweden. Annual subscription: Sw. Kr. 400, Single issue: Sw. Kr. 1:50 (unless otherwise specified), Subgroups H and I
respectively: Sw. Kr. 100, Subgroups Am, Be, Bo and J, respectively: Sw. Kr. 50, Subgroups Fi, R, U and V, respectively: Sw. Kr. 35.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

De prisuppgifter på vilka beräkningarna grundas inkluderar den allmänna varuskatten (omsättningsskatten).

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga iörändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst.

Komplettering och revidering av entreprenadindex H 63

I samband med utarbetandet av indextalen för april och maj har genomförts en komplettering och revidering av entreprenadindex H 63. Kompletteringen rörande flerfamiljshus består av tillkomsten av speciella huvudgrupper för stomme för grund och överbyggnad med prefabricerade betongelement samt utökning av antalet underentreprenader med följande: 211 prefabricerade betongelement, 232 papptäckning med ytpapp, 233 papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering samt 252 putsningsarbeten.

Som en följd av tillkomsten av ovannämnda underentreprenader har kostnadsbudgeterna i berörda huvudgrupper reviderats. Dessutom har kostnadsbudgeterna för målningsmaterial och material till hissar och rulltrappor samt prisinsamlingen för plåtarbeten med förzinkad plåt reviderats för att erhålla en bättre överensstämmelse med de aktuella materialvikterna.

Indextalen för de nya huvudgrupperna och underentreprenaderna beräknas fr o m april 1968 med bas den 1.1.1963 (= 100). Reviderad upplaga av tillämpningsföreskrifterna med tillägg håller på att utarbetas och kommer att distribueras efter den 1 januari 1969. Uppgifter om vikterna i de nya resp reviderade kostnadsbudgeterna kan under tiden erhållas från SCB.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSDINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1968		Årsnedeltal				
		Juli	Sept	År	Mate- rial	Löner	On- kostn.	Total bygg- nadskostn.
1. Betong, murmaterial	115	222,8	222,8	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	245,8	246,0	1951	134	115	116	125
2.1. Trävaror	38	266,6	266,6	1952	143	131	131	137
2.2. Snickerier	57	229,6	230,0	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	172,0	172,0	1954	132	136	133	134
4. Övr. material till egna arb.	70	175,5	172,6	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	178,4	178,4	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer	95	225,5	225,5	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	214,5	214,1	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	234,3	234,3	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	246,9	247,0	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	225,7	225,5	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	221,3	221,5	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	188,1	186,8	1963	175	185	194	182
11. Byggherrens allm.kostn.	40	287,0	286,9	1964	185	192	205	191
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	226,1	225,9	1965	198	200	217	202
				1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				Sept	212	222	245	221
				Nov	213	222	244	221
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>								
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	228,1	227,9	1968				
Målning ³	55	212,2	212,2	Jan	213	224	249	223
VVS-installation ²	123	220,9	221,1	Mars	214	224	249	224
El-installation ²	42	191,4	190,3	Maj	214	224	252	224
Indirekta kostnader	20	318,7	318,4	Juli	215	230	253	226
b) Materialkostnader	530	214,5	214,1	Sept	214	230	253	226
Arbetslöner	280	229,5	229,5					
Onkostnader	190	252,8	253,0					

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER.⁴ 1/1 1963 = 1000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	

1) Inkl material, löner och onkostnader. - 2) Inkl program o ritningskostnader. - 3) Program ingår i huvudentreprenaden. - 4) Angående värderingskoefficienter, se anvisningarna till bostadslånekungörelsen, bilaga 6:1 och 21 §.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1968		Vikt	1968	
	o/oo	Juli	Sept	o/oo	Juli	Sept
1. Egentligt byggnadsarbete	629	156,3	156,1	616	152,1	151,9
1.1. Ackordsarbete	118	156,1	156,1	108	154,7	154,7
1.2. Betong, murmaterial	117	159,7	159,7	48	178,4	178,4
1.3. Trävaror, snickerier	184	136,7	136,7	258	133,0	132,9
1.4. Järnvaror	18	101,5	101,3	7	118,1	117,5
1.5. Övrigt material	66	136,9	135,4	90	128,9	127,8
1.6. Byggeplats (inkl tidlönsarbete)	126	199,8	199,8	105	206,3	206,3
2. Målning ¹	67	162,6	162,6	76	161,0	161,0
3. Underentreprenörer ¹	58	148,1	148,1	60	147,7	147,7
4. El-installation ¹	26	165,9	165,0	27	166,0	165,1
5. VVS-installation	129	164,5	164,6	130	164,1	164,2
6. Allmänna onkostnader	91	157,5	157,4	91	154,5	154,3
Total byggnadskostnad	1 000	157,6	157,5	1 000	154,6	154,5

År	Årsnedeltal		År	Årsnedeltal	
	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1965	144	142
1955	99	97	1966	150	148
1956	103	101	1967	154	152
1957	105	103	Sept	155	152
1958	106	104	Nov	156	153
1959	106	104			
1960	114	112	1968		
1961	118	116	Jan	156	153
1962	123	122	Mars	156	153
			Maj	157	154
			Juli	158	155
			Sept	158	154

1) Inkl material, löner och onkostnader.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

	1968				1968		
	Juli	Aug	Sept		Juli	Aug	Sept
Markarbeten				El-arbeten			
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	125,7	125,7	125,7	F 3 Lågspänningsanläggningar	128,5	127,9	127,9
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	126,1	126,1	126,1	Hissar			
A 3 Jordschakt	128,0	128,0	128,0	G 1 Hissar, elektriska	121,1	121,0	121,2
A 4 Bergschakt	126,8	126,8	126,8				
A 5 Pålning med betongpålar	118,6	118,6	118,6	2 Yttre entreprenader			
A 6 Pålning med träpålar	122,2	122,2	122,2	211 Prefabricerade betongelement ²	126	126	126
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning				221 a Snidesarbeten ¹	123	123	123
A 71 Markarbeten	129,7	129,7	129,8	222 Staket	112	112	112
A 72 Övriga arbeten	126,9	126,9	126,9	223 Entré- och butiksfasader	119	119	119
Stonarbeten				231 Fuktisolering	116	116	116
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	122,1	122,1	122,1	232 Papptäckning med ytpapp ²	119	119	119
B 11 Stomme för grund	121,2	121,2	121,2	233 Papptäckn. med ytpapp inkl värmeisol. ²	116	116	116
B 12 Stomme för överbyggnad	122,6	122,6	122,6				
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ²	123,2	123,2	123,2	241 Plåtarbeten			
B 21 Stomme för grund	121,1	121,1	121,1	förz. plåt ²	128	128	128
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	123,7	123,7	123,7	252 Putsningsarbeten ²	129	129	129
Stonkompletteringsarbeten				261 Maskinglas	143	143	143
C 1 Stonkomplettering	123,3	123,2	123,2	262 Gjutglas	121	121	121
C 2 Div. bostadsutrustning	110,9	108,3	108,6	263 Härdat glas	121	121	121
Målningsarbeten				264 Isoleringarutor	131	131	131
D 1 Målning exkl tapeter	123,5	123,5	123,5	265 Spegelglas	127	127	127
D 2 Målning inkl tapeter	123,0	123,2	123,0	271 Natursten	127	127	127
VVS-arbeten				274 Kakelbeklädnad	117	117	117
E 2 Inre rörarbeten	125,2	125,3	125,3	275 Golv av sintr. plattor	133	133	133
E 21 Värme	123,8	123,9	123,9	276 Golv av klinker	161	161	161
E 22 Gas, vatten och avlopp	126,5	126,5	126,5	281 Parkettgolv	119	119	119
E 3 Ventilation	119,0	119,1	119,1	282 Linoleumgolv	114	114	114
				283 Plastgolv	112	112	112
				284 Terrazzogolv	123	123	123
				295 Oljeeldningsinstallationer ³			
				2951 Pressluft- o roterande brännare		124,8	125,4
				2952 Högtrycksbrännare		125,9	126,7
				2953 Cisterner		121,4	121,4

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Nyttillkommen fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (= 100).

3) Nyttillkommen fr o m augusti 1968 med 1.1. 1963 som bas (= 100).

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt		1968			Litt		1968		
		Juli	Aug	Sept			Juli	Aug	Sept
1	Material (inkl transportkostn.)				15	Bostadsutrustning			
11	Betong- och mureri- arbeten				151	Spisar	109	109	109
111	Ballast (ej för betong)	130	130	130	152	Kylskåp	105	94	94
112	Cement	111	111	111	153	Rostfritt, stand.	99	99	99
113	Bruk	141	141	141	154	Trättnaskiner	118	118	120
114	Betongvaror	122	122	122	155	Övr.bostadsutrustn.	116	116	116
115	Lättbetong	120	120	120	16	Målning			
116	Murtegel	119	119	119	160 a	Målningsmaterial, tapeter ²	117	117	117
117	Mellanväggsmaterial	123	123	123	17	VVS-material			
118	Betongpålar	114	114	114		E 2 Inre rörarb.	125	125	125
119	Fabr. tillv.betongnassa	120	120	120		E 21 Värme	122	122	122
12	Trävaror och snickerier					E 22 Gas,vatten o avlopp	127	127	127
121	Ohyvlade trävaror	117	117	117	18	El-material			
122	Hyvlade trävaror	122	122	122		F 3 Lågspännings- anläggningar	134	132	132
123	Entrépartier, portar	144	144	144	3	Arbetslöner			
124	Fönstersnickerier	124	124	124	311	Byggnästeriarbeten	127	127	127
125	Dörrsnickerier	125	125	125	312	Trädgårdsarbeten	145	145	145
126 a	Inredningssnickerier ²	120	120	120	313	Målningsarbeten	127	127	127
127	Träpålar	117	117	117	321	VVS-arbeten	129	129	129
13	Järnvaror				322	El-arbeten	126	126	126
131	Armeringsstål	122	122	122	4	Maskiner	116	116	116
132	Hårdmetallborr	106	106	106	5	Transporter	143	143	143
133	Stängningsbeslag m m	168	168	168	6	Drivmedel			
134	Fästelenent	124	124	124	611	Bensin	121	121	121
136 a	Ståldörrar ²	101	101	101	612	Dieselolja	137	137	137
137	Övriga järnhandelsvaror	118	118	118	613	Eldningsolja	113	112	112
138	Trädgårdstillbehör	131	131	131	621	Elkraft	78	78	78
14	Övrigt byggnadsmaterial				7	Allmänna kostnader			
141 a	Asfalt, tjära	100	100	100	71	Ospecificerad del ³	125	125	125
141 b	Papp, tätningsmaterial	106	106	106	72	Tjänstenannalöner	149	149	149
142	Rör, trunnor	135	135	135					
143	Värmeisoleringsmaterial	115	115	115					
145	Taktegel	138	138	138					
146	Kantsten m m	133	133	133					
147	Spräng- och tändmedel	120	120	120					
149	Växter, växtnäring	124	124	124					

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.
2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.
3) Enligt konsumentprisindex ned dec 1962 som bas (= 100).