

Producent Statistiska centralbyrån
Producer National Central Bureau of Statistics

Referent	Datum	Meddelande nr	Sida
Kontorsskrivare Fru Irène Latte 08 - 63 05 60 - 681	8.5.1969	Bo 1969:18	1(9)

Sverige
Bo

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR JANUARI 1969 OCH ENTREPRENAD-
INDEX FÖR DECEMBER 1968 OCH JANUARI 1969

Definitiva uppgifter¹

Indices of building costs of January 1969 and Index of
building contracts of December 1968 and January 1969

Från Januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnads-
index och entreprenadindex² överförts från bostadsstyrel-
sen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av
byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräk-
ningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnads-
entreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrel-
sen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redo-
visas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tab 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten,
1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tab 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter,
1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tab 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten
respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tab 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten,
1/1 1963 = 100 (sid 6-7)
- Tab 5 Indextal för material, läner m m, 1/1 1963 = 100
(sid 8-9)

1) Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt
enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik
J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnads-
styrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska
installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riks-
organisation.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Meddelandena ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller genom AB Nordiska Bokhandeln, Fack, 101 10 Stockholm 1.
Pris: helår 400 kr, lösnr 1:50 (om ej annat anges); grupp Am, I, Iv, P och T vardera 75 kr; grupp Bo, J och N vardera 50 kr; grupp R och U
vardera 30 kr; grupp Be, H och S vardera 20 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from Nordiska Bokhandeln, Fack, S-101 10 Stockholm 1, Sweden. Annual subscription:
Sw.Kr. 400. Single issue: Sw.Kr. 1:50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 75; subgroups Bo, J, N respectively:
Sw.Kr. 50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 30; subgroups Be, H, S respectively: Sw.Kr. 20.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänförs till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongskonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall,

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdesskatten, vilken infördes den 1.1. 1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i detta SM både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I föreliggande SM redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprogentig oregrerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med tillägg rekvireras från AB Svensk Byggtjänst.

Komplettering och revidering av entreprenadindex H 63

I samband med utarbetandet av indextalen för april och maj 1968 har genomförts en komplettering och revidering av entreprenadindex H 63. Kompletteringen rörande flerfamiljshus består av tillkomsten av speciella huvudgrupper för stomme.

för grund och överbyggnad med prefabricerade betongelement samt utökning av antalet underentreprenader med följande: 211 prefabricerade betongelement, 232 papptäckning med ytpapp, 233 papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering samt 252 putsningsarbeten.

Som en följd av tillkomsten av ovannämnda underentreprenader har kostnadsbudgeterna i berörda huvudgrupper reviderats. Dessutom har kostnadsbudgeterna för målningsmaterial och material till hissar och rulltrappor samt prisinsamlingen för plåtarbeten med förzinkad plåt reviderats för att erhålla en bättre överensstämmelse med de aktuella materialvikterna. Ändringarna redovisas i komplement nr 1 till tillämpningsföreskrifterna (juli 1968).

Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 till tillämpningsföreskrifterna (april 1969).

Reviderad upplaga av tillämpningsföreskrifterna med hänsyn till ovannämnda ändringar är under utarbetande och beräknas utkomma under 1969.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1968		1969	Årsmedeltal				
		Nov (inkl varu- skatt)	Nov (exkl varu- skatt)	Jan	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn.	Total bygg- nads- kostn.
1. Betong, murmaterial	115	222,8	206,2	207,8	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	246,4	221,7	221,3	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	267,5	240,7	240,3	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	230,0	206,9	206,6	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	172,0	154,8	156,8	1954	132	136	133	134
4. Övr. material till egna arb.	70	172,6	155,8	156,2	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	178,4	160,6	160,6	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	225,7	213,3	215,4	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	214,2	196,6	197,7	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	234,3	234,3	239,1	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	246,0	242,8	245,0	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	225,4	215,4	217,8	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	220,8	205,8	208,7	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	187,3	177,3	180,2	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	223,2	212,6	215,1	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm. kostn.	40	277,7	276,4	282,3	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	225,4	215,2	217,8	1966	207	207	231	212
					1967	211	217	242	219
					1968	214	227	251	225
<u>Totala byggnadskostnadernas</u>					Jan	213	224	249	223
<u>fördelning</u>					Mars	214	224	249	224
					Maj	214	224	252	224
a) Egentliga byggnadsarb. ³	760	227,8	217,6	220,0	Juli	215	230	253	226
Målning ⁴	55	212,2	207,1	210,2	Sept	214	230	253	226
VVS-installation ³	123	220,4	205,7	208,5	Nov	214	230	250	225
El-installation ³	42	190,8	181,2	184,1					
Indirekta kostnader	20	301,5	299,0	305,8	1969				
b) Materialkostnader	530	214,2	195,9	197,2	Jan	197	234	251	218
Arbetslöner	280	229,5	229,5	234,2					
Omkostnader	190	250,4	247,5	250,5					

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁵ 1/1 1963 = 1 000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	

1) Inkl material, löner och omkostnader. - 2) Mervärdesskatten har ej heller tagits med i "Byggherrens allm.kostn." trots att skatten för byggherren oftast utgör en kostnad. - 3) Inkl program o ritningskostnader. - 4) Program ingår i huvudentreprenaden. - 5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm. varusatt o fr o m 1969 mervärdesskatt.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus				Trähus			
	Vikt o/oo	1968		1969	Vikt o/oo	1968		1969
		Nov	Nov	Jan		Nov	Nov	Jan
		(inkl varu- skatt)	(exkl varu- skatt)			(inkl varu- skatt)	(exkl varu- skatt)	
1. Egentligt byggnadsarbete	629	156,2	147,0	148,5	616	152,1	142,8	143,7
1.1 Ackordsarbete	118	156,1	156,1	159,4	108	154,7	154,7	157,9
1.2 Betong, murmaterial	117	159,7	146,2	148,6	48	178,4	166,7	167,0
1.3 Trävaror, snickerier	184	137,0	123,3	123,0	258	133,4	120,0	119,8
1.4 Järnvaror	18	101,3	91,2	91,6	7	117,5	105,7	107,7
1.5 Övrigt material	66	135,4	122,3	122,9	90	127,8	115,1	115,1
1.6 Byggplats (inkl tidlöns- arbete) ¹	126	199,9	194,6	197,0	105	206,4	201,8	204,0
2. Målning ¹	67	162,7	157,5	159,6	76	161,2	155,8	157,8
3. Underentreprenörer ¹	58	148,1	138,4	139,2	60	147,8	138,3	139,2
4. El-installation ¹	26	165,4	157,9	160,3	27	165,6	158,2	160,7
5. VVS-installation ¹	129	164,1	152,5	154,6	130	163,7	152,3	154,5
6. Allmänna omkostnader	91	157,4	148,1	149,8	91	154,5	145,2	146,5
Total byggnadskostnad	1 000	157,5	148,3	149,9	1 000	154,6	145,4	146,6

År	Årsmedeltal		År	Årsmedeltal	
	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1965	144	142
1955	99	97	1966	150	148
1956	103	101	1967	154	152
1957	105	103	1968	157	154
1958	106	104	Jan	156	153
1959	106	104	Mars	156	153
1960	114	112	Maj	157	154
1961	118	116	Juli	158	155
1962	123	122	Sept	158	154
			Nov	158	155
			1969		
			Jan	150	147

1) Inkl material, löner och omkostnader.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

	1968 (inkl varuskatt)		1968 (exkl varuskatt)		1969
	Nov	Dec	Nov	Dec	Jan
Markarbeten					
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	125,8	125,8	125,2	125,2	126,4
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	126,1	126,1	125,6	125,6	127,2
A 3 Jordschakt	128,0	128,0	127,7	127,7	128,9
A 4 Bergschakt	126,8	126,8	126,1	126,1	127,3
A 5 Pålning med betongpålar	118,6	118,7	115,8	115,9	116,7
A 6 Pålning med träpålar	122,8	122,8	120,2	120,2	121,2
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning					
A 71 Markarbeten	129,9	129,9	129,7	129,7	131,1
A 72 Övriga arbeten	126,9	127,0	125,1	125,2	127,2
Stomarbeten					
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	122,2	122,2	119,9	119,9	121,7
B 11 Stomme för grund	121,2	121,2	118,7	118,7	121,0
B 12 Stomme för överbyggnad	122,7	122,7	120,4	120,4	122,1
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ²	123,3	123,3	121,0	121,0	122,1
B 21 Stomme för grund	121,2	121,2	118,7	118,7	121,0
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	123,8	123,9	121,6	121,7	122,5
Stomkompletteringsarbeten					
C 1 Stomkomplettering	123,3	123,4	120,8	120,9	122,2
C 2 Div. bostadsutrustning	108,6	108,8	104,9	105,1	105,4
Målningsarbeten					
D 1 Målning exkl tapeter	123,5	123,6	122,5	122,5	124,5
D 2 Målning inkl tapeter	123,0	123,1	121,7	121,8	123,7
VVS-arbete					
E 2 Inre rörarbeten	125,0	125,3	121,9	122,2	123,7
E 21 Värme	123,3	123,4	120,2	120,3	121,7
E 22 Gas, vatten och avlopp	126,3	127,0	123,3	124,0	125,3
E 3 Ventilation	119,2	119,7	115,9	116,4	117,9
El-arbeten					
F 3 Lågspännings- anläggningar	128,2	129,0	126,1	126,9	127,9
Hissar					
G 1 Hissar, elektriska	121,2	122,0	118,2	119,0	120,4

Tabell 4 (forts)

	1968 (inkl		1968 (exkl		1969
	varuskatt		varuskatt		
	Nov	Dec	Nov	Dec	Jan
2 Underentreprenader					
211 Prefabricerade betongelement ²	126	126	123	123	124
221a Smidesarbeten ¹	123	123	120	120	121
222 Staket	112	112	109	109	110
223 Entré- och butiks- fasader	119	119	115	115	117
231 Fuktisolering	116	116	113	113	114
232 Papptäckning med ytpapp ²	119	119	116	116	117
233 Papptäckn. med yt- papp inkl värme- isol. ²	116	116	113	113	114
241 Plåtarbeten förz. plåt	128	128	126	126	128
252 Putsningsarbeten ²	129	129	127	127	129
261 Maskinglas	143	143	140	140	141
262 Gjutglas	121	121	118	118	120
263 Härdat glas	121	121	118	118	119
264 Isoleringsrutor	131	131	127	127	128
265 Spegelglas	127	127	123	123	124
271 Natursten	127	128	125	125	126
274 Kakelbeklädnad	117	118	115	115	117
275 Golv av sintr plattor	133	133	130	130	131
276 Golv av klinker	161	161	156	156	157
281 Parkettgolv	119	119	115	115	116
282 Linoleumgolv	114	114	111	111	112
283 Plastgolv	112	112	110	110	111
284 Terrazzogolv	123	123	122	122	124
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³					
2951 Pressluft- o rote- rande brännare	125,4	126,5	121,6	122,7	123,2
2952 Högtrycksbrännare	126,7	127,8	123,3	124,3	125,3
2953 Cisterner	122,0	122,0	118,2	118,2	118,7

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (= 100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (= 100).

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt	1968 (inkl varuskatt)		1968(exkl varuskatt)		1969
	Nov	Dec	Nov	Dec	Jan
1 Material (inkl transportkostn.)					
11 Betong- och mureri- arbeten					
111 Ballast (ej för betong)	130	130	130	130	132
112 Cement	111	111	107	107	107
113 Bruk	141	141	135	135	135
114 Betongvaror	122	122	116	116	117
115 Lättbetong	120	120	115	115	119
116 Murtegel	119	119	115	115	115
117 Mellanväggsmaterial	123	123	119	119	120
118 Betongpålar	114	114	109	109	109
119 Fabr. tillv. betongmassa	120	120	120	120	120
12 Trävaror och snickerier					
121 Ohyvlade trävaror	118	117	113	112	113
122 Hyvlade trävaror	123	123	118	118	118
123 Entrépartier, portar	144	144	138	138	138
124 Fönstersnickerier	124	124	119	119	116
125 Dörrsnickerier	125	125	120	120	120
126a Inredningssnickerier ²	120	120	115	115	115
127 Träpålar	118	118	113	113	113
13 Järnvaror					
131 Armeringsstål	122	122	117	117	117
132 Hårdmetallborr	106	106	102	102	102
133 Stängningsbeslag m m	168	178	161	170	170
134 Fästelement	124	124	119	119	119
136a Ståldörrar ²	101	101	97	97	97
137 Övriga järnhandelsvaror	118	118	113	113	113
138 Trädgårdstillbehör	131	131	126	126	126
14 Övrigt byggmaterial					
141a Asfalt, tjära	100	100	96	96	96
141b Papp, tätningsmaterial	106	106	101	101	101
142 Rör, trummor	135	135	129	129	129
143 Värmeisoleringsmaterial	115	115	110	110	111
145 Taktegel	138	138	132	132	132
146 Kantsten m m	133	133	127	127	132
147 Spräng- och tändmedel	120	120	115	115	114
149 Växter, växtnäring	124	125	119	119	125

Tabell 5 (forts)

Litt	1968 (inkl varuskatt)		1968 (exkl varuskatt)		1969
	Nov	Dec	Nov	Dec	Jan
15 Bostadsutrustning					
151 Spisar	109	109	105	105	105
152 Kylskåp	94	94	90	90	90
153 Rostfritt, stand.	99	99	95	95	95
154 Tvättmaskiner	120	121	115	116	116
155 Övr. bostadsutrustn.	116	116	111	111	111
16 Målning					
160a Målningsmaterial, tapeter ²	117	117	112	112	112
17 VVS-material					
E 2 Inre rörarb.	124	125	119	120	120
E 21 Värme	121	121	116	116	117
E 22 Gas, vatten o avlopp	127	128	121	122	123
18 El-material					
F 3 Lågspännings- anläggningar	133	135	127	129	129
3 Arbetslöner					
311 Byggmästeriarbeten	127	127	127	127	130
312 Trädgårdsarbeten	145	145	145	145	148
313 Målningsarbeten	127	127	127	127	130
321 VVS-arbeten	129	129	129	129	132
322 El-arbeten	126	126	126	126	128
4 Maskiner	116	116	116	116	116
5 Transporter	143	143	143	143	143
6 Drivmedel					
611 Bensin	121	121	121	121	121
612 Dieselolja	137	137	137	137	137
613 Eldningsolja	95	101	95	101	101
621 Elkraft	78	78	78	78	79
7 Allmänna kostnader					
71 Ospecificerad del ³	125	126	122	122	122
72 Tjänstemannalöner	149	149	149	149	151

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec. 1962 som bas (=100).