



P3
7
-Bo 1969: 15 20
~~Sverige~~
B0

STATISTISKA MEDDELANDEN
STATISTICAL REPORTS 1969

Producent Producer	Statistiska centralbyrån National Central Bureau of Statistics	STATISTISKA CENTRALBYRÅNS	
Referent		23 MRS 1970	
		BIBLIOTEK	
Kontorsskrivare Fru Irène Latte 08 - 63 05 60 - 681	Datum 2.6.1969	Meddelande nr Bo 1969:20	Sida 1(7)

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR MARS 1969 OCH ENTREPRENADINDEX
FÖR FEBRUARI OCH MARS 1969

Definitiva uppgifter¹

Indices of building costs of March 1969 and Index of
building contracts of February and March 1969

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex² överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 7)

1) Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Meddelandena ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller genom AB Nordiska Bokhandeln, Fack, 101 10 Stockholm 1. Pris: helår 400 kr, lösnummer 1:50 (om ej annat anges); grupp Am, I, Iv, P och T vardera 75 kr; grupp Bo, J och N vardera 50 kr; grupp R och U vardera 30 kr; grupp Be, H och S vardera 20 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from Nordiska Bokhandeln, Fack, S-101 10 Stockholm 1, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 400. Single issue: Sw.Kr. 1:50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 75; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 30; subgroups Be, H, S respectively: Sw.Kr. 20.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varennan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdesskatten, vilken infördes den 1.1. 1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oregrerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst.

Komplettering och revidering av entreprenadindex H 63

I samband med utarbetandet av indextalen för april och maj 1968 har genomförts en komplettering och revidering av entreprenadindex H 63. Kompletteringen rörande flerfamiljshus består av tillkomsten av speciella huvudgrupper för stomme för

grund och överbyggnad med prefabricerade betongelement samt utökning av antalet underentreprenader med följande: 211 prefabricerade betongelement, 232 papptäckning med ytpapp, 233 papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering samt 252 putsningsarbeten.

Som en följd av tillkomsten av ovannämnda underentreprenader har kostnadsbudgeterna i berörda huvudgrupper reviderats. Dessutom har kostnadsbudgeterna för målningsmaterial och material till hissar och rulltrappor samt prisinsamlingen för plåtarbeten med förzinkad plåt reviderats för att erhålla en bättre överensstämmelse med de aktuella materialvikterna. Ändringarna redovisas i komplement nr 1 till tillämpningsföreskrifterna (juli 1968).

Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 till tillämpningsföreskrifterna (april 1969).

Reviderad upplaga av tillämpningsföreskrifterna med hänsyn till ovannämnda ändringar är under utarbetande och beräknas utkomma under 1969.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSDINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1969		Årsnedeltal				
		Jan	Mars	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn.	Total bygg- nadskostn.
1. Betong, murmaterial	115	207,8	207,8	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	221,3	224,2	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	240,3	248,2	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	206,6	206,7	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	156,8	159,7	1954	132	136	133	134
4. Övr. material till egna arb.	70	156,2	157,8	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	160,6	160,6	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	215,4	216,0	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	197,7	199,0	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	239,1	239,1	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	245,0	247,4	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	217,8	218,9	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	208,7	209,3	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	180,2	180,6	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	215,1	216,1	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm.kostn.	40	282,3	300,3	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	217,8	219,5	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				Mars	214	224	249	224
				Maj	214	224	252	224
				Juli	215	230	253	226
				Sept	214	230	253	226
				Nov	214	230	250	225
				1969				
				Jan	197	234	251	218
				Mars	198	234	256	219
Totala byggnadskostnadernas fördelning								
a) Egentliga byggnadsarb. ³	760	220,0	221,2					
Målning ⁴	55	210,2	210,2					
VVS-installation ³	123	208,5	209,1					
El-installation ³	42	184,1	184,5					
Indirekta kostnader	20	305,3	337,2					
b) Materialkostnader	530	197,2	198,4					
Arbetslöner	280	234,2	234,2					
Omkostnader	190	250,5	256,0					

Tabell 2. BOSTADSBYGGNADENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁵ 1/1 1963 = 1000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	

1) Inkl material, löner och omkostnader. - 2) Mervärdesskatten har ej heller tagits med i "Byggherrens allm.kostn." trots att skatten för byggherren oftast utgör en kostnad. - 3) Inkl program o ritningskostnader. - 4) Program ingår i huvudentreprenaden. - 5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm. varuskatt o fr o m 1969 mervärdesskatt.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt o/oo	1969		Vikt o/oo	1969	
		Jan	Mars		Jan	Mars
1. Egentligt byggnadsarbete	629	148,5	149,4	616	143,7	145,0
1.1 Ackordsarbete	118	159,4	159,4	108	157,9	157,9
1.2 Betong, murmaterial	117	148,6	148,6	48	167,0	167,0
1.3 Trävaror, snickerier	184	123,0	124,9	258	119,8	122,2
1.4 Järnvaror	18	91,6	93,6	7	107,7	109,1
1.5 Övrigt material	66	122,9	123,2	90	115,1	115,6
1.6 Byggplats (inkl tidlöns- arbete) ¹	126	197,0	198,3	105	204,0	205,4
2. Målning	67	159,6	159,6	76	157,8	157,8
3. Underentreprenörer ¹	58	139,2	139,6	60	139,2	139,4
4. El-installation ¹	26	160,3	160,7	27	160,7	161,0
5. VVS-installation	129	154,6	155,1	130	154,5	154,9
6. Allmänna onkostnader	91	149,8	150,5	91	146,5	147,4
Total byggnadskostnad	1 000	149,9	150,7	1 000	146,6	147,6

År	Årsmedeltal		År	Årsmedeltal	
	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1965	144	142
1955	99	97	1966	150	148
1956	103	101	1967	154	152
1957	105	103			
1958	106	104	1968	157	154
1959	106	104	Mars	156	153
1960	114	112	Maj	157	154
1961	118	116	Juli	158	155
1962	123	122	Sept	158	154
			Nov	158	155
			1969		
			Jan	150	147
			Mars	151	148

1) Inkl material, löner och onkostnader.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100⁴

	1969				1969		
	Jan	Febr	Mars		Jan	Febr	Mars
Markarbeten				El-arbeten			
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	126,4	126,5	126,6	F 3 Lågspänningsanläggningar	127,9	128,1	128,1
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	127,2	127,2	127,3	Hissar			
A 3 Jordschakt	128,9	129,0	129,0	G 1 Hissar, elektriska	120,4	121,5	121,5
A 4 Bergschakt	127,3	127,9	127,9	2 Underentreprenader			
A 5 Pålning med betongpålar	116,7	116,7	116,8	211 Prefabricerade betongelement ²	124	125	125
A 6 Pålning med träpålar	121,2	122,0	123,1	221 a Snidesarbeten ¹	121	122	124
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning				222 Staket	110	111	113
A 71 Markarbeten	131,1	131,0	131,1	223 Entré- och butiksfasader	117	118	118
A 72 Övriga arbeten	127,2	127,3	127,4	231 Fuktisolering	114	114	114
Stenarbeten				232 Papptäckning med ytpapp ²	117	118	118
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	121,7	121,9	122,2	233 Papptäckn. med ytpapp inkl värmeisol. ²	114	115	115
B 11 Stomme för grund	121,0	121,3	121,9	241 Plåtarbeten förz. plåt	128	128	128
B 12 Stomme för överbyggnad	122,1	122,2	122,4	252 Putsningsarbeten ²	129	129	129
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ²	122,1	122,4	122,7	261 Maskinglas	141	141	141
B 21 Stomme för grund	121,0	121,3	121,8	262 Gjutglas	120	120	120
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	122,5	122,7	123,0	263 Härdat glas	119	119	119
Stomkompletteringsarbeten				264 Isoleringsrutor	128	129	129
C 1 Stomkomplettering	122,2	122,3	122,4	265 Spegelglas	124	125	125
C 2 Div. bostadsutrustning	105,4	106,6	106,6	271 Natursten	126	127	127
Målningsarbeten				274 Kakelbeklädnad	117	117	117
D 1 Målning exkl tapeter	124,5	124,5	124,5	275 Golv av sintr. plattor	131	131	131
D 2 Målning inkl tapeter	123,7	123,7	123,7	276 Golv av klinker	157	157	157
VVS-arbeten				281 Parkettgolv	116	116	116
E 2 Inre rörarbeten	123,7	123,7	124,0	282 Linoelungolv	112	112	112
E 21 Värme	121,7	121,8	122,1	283 Plastgolv	111	111	111
E 22 Gas, vatten och avlopp	125,3	125,3	125,6	284 Terrazzogolv	124	124	124
E 3 Ventilation	117,9	119,2	119,2	295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³			
				2951 Pressluft- o roterande brännare	123,2	123,7	123,8
				2952 Högtrycksbrännare	125,3	125,7	125,8
				2953 Cisterner	118,7	118,7	124,8

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1960 1.1.1963 som bas (=100).

4) Lönekostnaderna i indextalen baseras på avtal som gällde den 31.1.1969

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt		1969			Litt		1969		
		Jan	Febr	Mars			Jan	Febr	Mars
1	Material (inkl transportkostn.)				15	Bostadsutrustning			
11	Betong- och mureri- arbeten				151	Spisar	105	108	108
111	Ballast (ej för betong)	132	132	132	152	Kylskåp	90	90	90
112	Cement	107	107	107	153	Rostfritt, stand.	95	95	95
113	Bruk	135	135	135	154	Tvättmaskiner	116	116	116
114	Betongvaror	117	117	117	155	Övr.bostadsutrustn.	111	111	111
115	Lättbetong	119	119	119	16	Målning			
116	Murtegel	115	115	115	160 a	Målningsmaterial, tapeter ²	112	112	112
117	Hellänväggsmaterial	120	120	120	17	VVS-material			
118	Betongpålar	109	109	109	E 2	Inre rörarb.	120	120	121
119	Fabr. tillv.betongmassa	120	120	120	E 21	Värme	117	117	118
12	Trävaror och snickerier				E 22	Gas, vatten o avlopp	123	123	123
121	Ohyvlade trävaror	113	114	116	18	El-material			
122	Hyvlade trävaror	118	119	120	F 3	Lågspännings- anläggningar	129	130	130
123	Entrepertier, portar	138	138	138	3	Arbetslöner			
124	Fönstersnickerier	116	116	116	311	Byggnästeriarbeten	130	130	130
125	Dörrsnickerier	120	120	120	312	Trädgårdsarbeten	148	148	148
126 a	Inredningssnickerier ²	115	115	115	313	Målningsarbeten	130	130	130
127	Träpålar	113	115	117	321	VVS-arbeten	132	132	132
13	Järnvaror				322	El-arbeten	128	128	128
131	Armeringsstål	117	117	120	4	Maskiner	116	116	116
132	Hårdmetallborr	102	109	109	5	Transporter	143	143	143
133	Stängningsbeslag m m	170	170	170	6	Drivmedel			
134	Fästelenent	119	119	120	611	Bensin	121	121	121
136 a	Ståldörrar ²	97	102	102	612	Dieselloja	137	137	137
137	Övriga järnhandelsvaror	113	114	114	613	Eldningsolja	101	101	100
138	Trädgårdstillbehör	126	126	126	621	Elkraft	79	79	79
14	Övrigt byggmaterial				7	Allmänna kostnader			
141 a	Asfalt, tjära	96	96	96	71	Ospecificerad del ³	122	123	123
141 b	Papp, tätningsmaterial	101	101	101	72	Tjänstemannalöner	151	151	151
142	Rör, trummor	129	133	133					
143	Värmeisoleringsmaterial	111	111	111					
145	Taktegel	132	132	132					
146	Kantsten m m	132	132	132					
147	Spräng- och tändmedel	114	121	121					
149	Växter, växtnäring	125	125	125					

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec. 1962 som bas (=100).