

P3

16. OKT 1969

BIBLIOTEK

7
- Bo 1969: 37
Sverige B0

STATISTISKA MEDDELANDEN

STATISTICAL REPORTS 1969

Producent Statistiska centralbyrån
Producer National Central Bureau of Statistics

Referent	Datum	Meddelande nr	Sida
Kontorsskrivare Fru Irène Latte 08 - 63 05 60 - 681	9.10.1969	Bo 1969:37	1(8)

BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR JULI 1969 OCH ENTREPRENADINDEX
FÖR JUNI OCH JULI 1969

Definitiva uppgifter¹⁾³⁾

Indices of building costs of July 1969 and Index of
building contracts of June and July 1969

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex² överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6 och 7)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 8)

1) Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

3) Beträffande entreprenadindex har vissa justeringar gjorts med hänsyn till att retroaktiva lönetillägg fastställts för vissa avtalsområden sedan publiceringen av indextalen för maj (se tabell 4).

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Meddelandena ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller genom AB Nordiska Bokhandeln, Fack, 101 10 Stockholm 1. Pris: helår 400 kr, lösnr 1:50 (om ej annat anges); grupp Am, I, Iv, P och T vardera 75 kr; grupp Bo, J och N vardera 50 kr; grupp R och U vardera 30 kr; grupp Be, H och S vardera 20 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from Nordiska Bokhandeln, Fack, S-101 10 Stockholm 1, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 400. Single issue: Sw.Kr. 1:50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 75; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 30; subgroups Be, H, S respectively: Sw.Kr. 20.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänförs till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1. 1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst.

Komplettering och revidering av entreprenadindex H 63

I samband med utarbetandet av indextalen för april och maj 1968 har genomförts en komplettering och revidering av entreprenadindex H 63. Kompletteringen rörande flerfamiljshus består av tillkomsten av speciella huvudgrupper för

stomme för grund och överbyggnad med prefabricerade betongelement samt utökning av antalet underentreprenader med följande: 211 prefabricerade betongelement, 232 papptäckning med ytpapp, 233 papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering samt 252 putsningsarbeten.

Som en följd av tillkomsten av ovannämnda underentreprenader har kostnadsbudgeterna i berörda huvudgrupper reviderats. Dessutom har kostnadsbudgeterna för målningsmaterial och material till hissar och rulltrappor samt prisinsamlingen för plåtarbeten med förzinkad plåt reviderats för att erhålla en bättre överensstämmelse med de aktuella materialvikterna. Ändringarna redovisas i komplement nr 1 till tillämpningsföreskrifterna (juli 1968).

Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 till tillämpningsföreskrifterna (april 1969).

Reviderad upplaga av tillämpningsföreskrifterna med hänsyn till ovannämnda ändringar är under utarbetande och beräknas utkomma under 1969.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1969		Årsmedeltal				
		Maj	Juli	År	Material	Löner	Om- kostn.	Total bygg- nadskostn.
1. Betong, murmaterial	115	207,8	207,8	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	226,3	232,0	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	252,5	262,5	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	207,6	210,8	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	165,2	171,6	1954	132	136	133	134
4. Övr.material till egna arb.	70	158,8	158,8	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	160,6	162,5	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer	95	217,6	220,7	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	200,5	203,1	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	239,1	239,1	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	250,7	251,4	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	220,2	221,7	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation	120	213,2	218,0	1962	170	174	188	174
10. El-installation	40	182,6	185,4	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	217,8	219,7	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm.kostn	40	302,7	322,3	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	221,2	223,8	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				Juli	215	230	253	226
				Sept	214	230	253	226
				Nov	214	230	250	225
Totala byggnadskostnaderna								
Fördelning								
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	222,7	224,2					
Målning	55	210,3	210,8	1969				
VVS-installation ²	123	213,0	217,7	Jan	197	234	251	218
El-installation	42	186,6	189,4	Mars	198	234	256	219
Indirekta kostnader	20	339,9	373,0	Maj	200	234	259	221
b) Materialkostnader	530	200,4	203,8	Juli	204	234	264	224
Arbetslöner	280	234,2	234,2					
Omkostnader	190	259,5	264,0					

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁴ 1/1 1963 = 1000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program o ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm.varuskatt o fr o m 1969 mervärdeskatt.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1969		Vikt	1969	
	o/oo	Maj	Juli	o/oo	Maj	Juli
1. Egentligt byggnadsarbete	629	150,2	152,1	616	145,9	148,4
1.1 Ackordsarbete	118	159,4	159,4	108	157,9	157,9
1.2 Betong, murmaterial	117	148,7	148,7	48	167,1	167,1
1.3 Trävaror, snickerier	184	126,0	129,8	258	123,5	127,7
1.4 Järnvaror	18	98,0	103,4	7	112,8	118,0
1.5 Övrigt material	66	123,1	125,0	90	115,5	117,5
1.6 Byggplats (inkl tidlöns- arbete) ¹	126	200,0	202,1	105	207,3	209,2
2. Målning	67	160,7	161,2	76	158,8	159,3
3. Underentreprenörer ¹	58	140,3	141,3	60	140,2	141,2
4. El-installation ¹	26	162,9	164,7	27	163,3	165,1
5. VVS-installation	129	157,9	161,6	130	157,7	161,4
6. Allmänna omkostnader	91	151,6	153,6	91	148,7	151,0
Total byggnadskostnad	1 000	151,8	153,8	1 000	148,8	151,1

År	Årsmedeltal		År	Årsmedeltal	
	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
1952	101	101	1968	157	154
1953	99	97	Juli	158	155
1954	98	96	Sept	158	154
1955	99	97	Nov	158	155
1956	103	101	1969		
1957	105	103	Jan	150	147
1958	106	104	Mars	151	148
1959	106	104	Maj	152	149
1960	114	112	Juli	154	151
1961	118	116			
1962	123	122			
1963	128	126			
1964	135	133			
1965	144	142			
1966	150	148			
1967	154	152			

1) Inkl material, löner och omkostnader.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

(I SM Bn 1969:27 meddelades att vissa justeringar skulle kunna bli erforderliga med hänsyn till ev retroaktiva lönetillägg för perioden fr o m februari 1969. Vid tidpunkten för beräkning av indextal för juni-juli 1969 var förhandlingarna slutförda för samtliga här aktuella avtal utom alavtalet med resultat att lönetillägg i en del fall betalas ut retroaktivt. Lönetilläggen utgår fr o m januari och ej fr o m februari som tidigare förmodats. Som en följd av förhandlingsresultatet har motsvarande indextal räknats om fr o m januari).

	1969						
	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli
Markarbeten							
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	126,4	126,5	126,6	127,1	127,3	127,4	128,2
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	127,2	127,2	127,3	127,8	128,0	128,2	128,8
A 3 Jordschakt	128,9	129,0	129,0	129,5	129,5	129,6	130,4
A 4 Bergschakt	127,3	127,9	127,9	128,4	128,4	128,4	128,9
A 5 Pålning med betongpålar	116,7	116,7	116,8	117,3	120,4	120,5	120,8
A 6 Pålning med träpålar	121,2	122,0	123,1	124,3	124,9	126,4	127,7
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning							
A 71 Markarbeten	131,1	131,0	131,1	131,6	131,6	131,1	131,5
A 72 Övriga arbeten	127,2	127,3	127,4	128,0	128,2	128,4	128,7
Stomarbeten							
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	121,7	121,9	122,2	122,8	123,2	123,8	124,3
B 11 Stomme för grund	121,0	121,3	121,9	122,5	123,1	123,8	124,5
B 12 Stomme för överbyggnad	122,1	122,2	122,4	123,0	123,3	123,9	124,4
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad	122,4 (122,1)	122,8 (122,4)	123,2 (122,7)	124,0 (123,6)	124,6 (124,1)	125,3 (124,8)	126,1 ² (125,4)
B 21 Stomme för grund	121,0	121,3	121,8	122,5	123,1	123,7	124,4
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	122,9 (122,5)	123,4 (122,7)	123,7 (123,0)	124,6 (124,0)	125,2 (124,5)	125,9 (125,2)	126,8 ² (125,9)
Stomkompletteringsarbeten							
C 1 Stomkomplettering	122,2	122,3	122,4	123,1	123,2	123,7	123,9
C 2 Div. bostadsutrustning	105,4	106,6	106,6	107,6	107,6	107,6	107,6
Målningsarbeten							
D 1 Målning exkl tapeter	124,5	124,5	124,5	124,9	124,9	124,9	124,9
D 2 Målning inkl tapeter	123,7	123,7	123,7	124,1	124,1	124,1	124,4
VVS-arbeten							
E 2 Inre rörarbeten	123,7	123,7	124,0	125,4	126,0	128,1	128,4
E 21 Värme	121,7	121,8	122,1	123,3	123,8	127,6	128,0
E 22 Gas, vatten och avlopp	125,3	125,3	125,6	127,0	127,8	128,6	128,8
E 3 Ventilation	119,0 (117,9)	121,2 (119,2)	121,2 (119,2)	124,3 (122,2)	124,3 (122,2)	126,5 (124,5)	127,1 ² (124,5)

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100)

2) Indextalen omräknade fr o m januari. De icke omräknade indextalen, som tidigare publicerats t o m maj redovisas inom parentes.

Tabell 4 (forts)

		1969						
		Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli
El-arbeten								
F 3	Lågspänningsanläggningar	127,9	128,1	128,1	129,5	129,5	130,9	130,9
Hissar								
G 1	Hissar, elektriska	121,1 (120,4)	122,6 (121,5)	122,7 (121,5)	125,4 (124,2)	125,4 (124,2)	127,3 (126,0)	127,6 ⁴ (126,1)
2	Underentreprenader							
211	Prefabricerade betongelement ²	125 (124)	126 (125)	126 (125)	127 (126)	128 (127)	129 (127)	130 ⁴ (128)
221a	Smidesarbeten ¹	123 (121)	123 (122)	125 (124)	126 (124)	128 (126)	130 (128)	132 ⁴ (129)
222	Staket	111 (110)	111 (111)	113 (113)	115 (114)	117 (116)	118 (117)	120 ⁴ (119)
223	Entré- och butiksfasader	118 (117)	120 (118)	120 (118)	122 (120)	123 (121)	124 (123)	125 ⁴ (123)
231	Fuktisolering	114	114	114	115	115	115	115
232	Papptäckning med ytpapp ²	117	118	118	118	118	118	118
233	Papptäckn. med ytpapp inkl värmeisol. ²	114	115	115	115	115	115	115
241	Plåtarbeten förz. plåt	128	128	128	128	129	130	131
252	Putsningsarbeten ²	129	129	129	129	129	129	129
261	Maskinglas	141	141	141	142	142	142	142
262	Gjutglas	120	120	120	120	120	120	120
263	Härdat glas	119	119	119	120	120	120	120
264	Isoleringsrutor	128	129	129	129	129	129	129
265	Spegelglas	124	125	125	125	125	125	125
271	Natursten	128 (126)	129 (127)	129 (127)	130 (128)	130 (128)	130 (128)	131 ⁴ (128)
274	Kakelbeklädnad	117	117	117	118	118	118	118
275	Golv av sintr. plattor	131	131	131	136	136	136	136
276	Golv av klinker	157	157	157	166	166	166	166
281	Parkettgolv	116	116	116	116	116	116	116
282	Linoleumgolv	112	112	112	112	112	112	112
283	Plastgolv	111	111	111	111	111	111	111
284	Terrazzogolv	124	124	124	125	125	126	126
295	Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³							
2951	Pressluft- o roterande brännare	123,2	123,7	123,8	125,9	126,0	127,3	127,4
2952	Högtrycksbrännare	125,3	125,7	125,8	128,0	128,1	129,4	129,5
2953	Cisterner	118,7	118,7	124,8	130,3	130,3	134,9	134,9

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Indextalen omräknade fr o m januari. De icke omräknade indextalen, som tidigare publicerats t o m maj redovisas inom parentes.

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt		1969			Litt		1969		
		Maj	Juni	Juli			Maj	Juni	Juli
1	Material (inkl transportkostn.)				15	Bostadsutrustning			
11	Betong- och mureriarbeten				151	Spisar	108	108	108
111	Ballast (ej för betong)	132	132	132	152	Kylskåp	89	89	89
112	Cement	107	107	107	153	Rostfritt, stand.	105	105	105
113	Bruk	135	135	135	154	Tvättmaskiner	116	116	116
114	Betongvaror	117	117	117	155	Övr.bostadsutrustn.	111	111	111
115	Lättbetong	119	119	119	16	Målning			
116	Murtegel	115	115	115	160 a	Målningsmaterial, tapeter ²	112	112	113
117	Hellanväggsmaterial	120	120	120	17	VVS-material			
118	Betongpålar	115	115	115		E 2 Inre rörarb.	124	128	128
119	Fabr. tillv.betongmassa	120	120	120		E 21 Värme	120	127	127
12	Trävaror och snickerier					E 22 Gas, vatten o avlopp	127	128	129
121	Ohyvlade trävaror	118	121	123	18	El-material			
122	Hyvlade trävaror	122	125	130		F 3 Lågspännings- anläggningar	131	136	136
123	Entrépartier, portar	138	138	138	3	Arbetslöner			
124	Fönstersnickerier	116	119	119	311	Byggnadsarb.	130	130	130
125	Dörrsnickerier	120	120	121	312	Trädgårdsarbeten	148	148	148
126 a	Inredningssnickerier ²	115	117	117	313	Målningsarbeten	130	130	130
127	Träpålar	120	123	125	321	VVS-arbeten	132	132	132
13	Järnvaror				322	El-arbeten	128	128	128
131	Armeringsstål	128	132	137	4	Maskiner	116	116	119
132	Hårdmetallborr	109	109	109	5	Transporter	143	143	143
133	Stängningsbeslag m m	170	172	172	6	Drivmedel			
134	Fästelement	125	126	127	611	Bensin	121	121	121
136 a	Ståldörrar ²	102	102	102	612	Diesololja	137	137	137
137	Övriga järnhandelsvaror	114	114	114	613	Eldningsolja	96	94	94
138	Trädgårdstillbehör	126	129	129	621	Elkraft	79	79	79
14	Övrigt byggmaterial				7	Allmänna kostnader			
141 a	Asfalt, tjära	96	96	96	71	Ospecificerad del ³	124	124	124
141 b	Papp, tätningsmaterial	101	101	101	72	Tjänstemannalöner	157	157	157
142	Rör, trummor	133	133	133					
143	Värmeisoleringsmaterial	111	111	111					
145	Taktegel	132	132	132					
146	Kantsten m m	132	132	132					
147	Spräng- och tändmedel	121	121	121					
149	Växter, växtnäring	125	124	124					

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec. 1962 som bas (=100).