

SCB

29 DEC 1969

BIBLIOTEK

STATISTISKA MEDDELANDEN
STATISTICAL REPORTS 1969

P3

7

- Bo 1969: 47

Sverige B0

Producent

Producer

Statistiska centralbyrån

National Central Bureau of Statistics

Referent

Datum

Meddelande nr

Sida

Kontorsskrivare Fru Irène Latte

18.12.1969

Bo 1969:47 1(8)

08 - 63 05 60 - 681

**BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR NOVEMBER 1969 OCH ENTREPRENADINDEX
FÖR OKTOBER OCH NOVEMBER 1969**Definitiva uppgifter¹Indices of building costs of November 1969 and Index of
building contracts of October and November 1969

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex² överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6 och 7)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 8)

1) Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Meddelandena ges ut intermitent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller genom AB Nordiska Bokhandeln, Fack, 101 10 Stockholm 1. Pris: helår 400 kr, lösnummer 1:50 (om ej annat anges); grupp Am, I, Iv, P och T vardera 75 kr; grupp Bo, J och N vardera 50 kr; grupp R och U vardera 30 kr; grupp Be, H och S vardera 20 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from Nordiska Bokhandeln, Fack, S-101 10 Stockholm 1, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 400. Single issue: Sw.Kr. 1:50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 75; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 30; subgroups Be, H, S respectively: Sw.Kr. 20.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1. 1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst.

Komplettering och revidering av entreprenadindex H 63

I samband med utarbetandet av indextalen för april och maj 1968 har genomförts en komplettering och revidering av entreprenadindex H 63. Kompletteringen rörande flerfamiljshus består av tillkomsten av speciella huvudgrupper för

stomme för grund och överbyggnad med prefabricerade betongelement samt utökning av antalet underentreprenader med följande: 211 prefabricerade betongelement, 232 papptäckning med ytpapp, 233 papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering samt 252 putsningsarbeten.

Som en följd av tillkomsten av ovannämnda underentreprenader har kostnadsbudgeterna i berörda huvudgrupper reviderats. Dessutom har kostnadsbudgeterna för målningsmaterial och material till hissar och rulltrappor samt prisinsamlingen för plåtarbeten med förzinkad plåt reviderats för att erhålla en bättre överensstämmelse med de aktuella materialvikterna. Ändringarna redovisas i komplement nr 1 till tillämpningsföreskrifterna (juli 1968).

Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 till tillämpningsföreskrifterna (april 1969).

Reviderad upplaga av tillämpningsföreskrifterna med hänsyn till ovannämnda ändringar är under utarbetande och beräknas utkomma under 1970.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1969		Årsmedeltal				
		Sept	Nov	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn.	Total bygg- nadskostn.
1. Betong, murmaterial	115	211,4	211,5	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	232,2	235,1	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	262,5	266,8	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	211,1	213,2	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	184,6	188,9	1954	132	136	133	134
4. Övr.material till egna arb.	70	161,5	163,5	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	162,5	162,5	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	223,8	226,5	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	206,4	208,4	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	239,1	243,5	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	253,5	254,2	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	223,9	226,4	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	221,2	228,6	1962	170	174	188	174
10. El-installation	40	187,0	192,2	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	222,0	225,2	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm.kostnader	40	325,4	330,0	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	226,1	229,4	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				Nov	214	230	250	225
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>								
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	226,6	229,3					
Målning ³	55	210,8	210,8	1969				
VVS-installation ²	123	221,0	228,4	Jan	197	234	251	218
El-installation ²	42	190,9	196,2	Mars	198	234	256	219
Indirekta kostnader	20	376,8	381,8	Maj	200	234	259	221
b) Materialkostnader	530	207,3	210,4	Juli	204	234	264	224
Arbetslöner	280	234,2	239,1	Sept	207	234	266	226
Omkostnader	190	266,2	267,9	Nov	210	239	268	229

Tabell 2. BOSTADSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁴ 1/1 1963 = 1000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdesskatt.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1969		Vikt	1969	
	o/oo	Sept	Nov	o/oo	Sept	Nov
1. Egentligt byggnadsarbete	629	153,5	155,8	616	149,4	152,0
1.1 Ackordsarbete	118	159,4	162,8	108	157,9	161,3
1.2 Betong, murmaterial	117	151,3	151,4	48	168,5	168,6
1.3 Trävaror, snickerier	184	129,8	131,3	258	127,7	129,3
1.4 Järnvaror	18	111,4	114,0	7	124,1	128,9
1.5 Övrigt material	66	126,3	126,4	90	119,3	119,5
1.6 Byggplats (inkl tidlöns- arbete) ¹	126	204,7	210,5	105	212,9	219,9
2. Målning	67	161,3	161,6	76	159,4	159,8
3. Underentreprenörer ¹	58	141,8	143,7	60	141,6	143,6
4. El-installation ¹	26	165,9	170,0	27	166,2	170,2
5. VVS-installation	129	164,1	169,8	130	163,9	169,6
6. Allmänna omkostnader	91	155,0	157,7	91	152,1	155,0
Total byggnadskostnad	1 000	155,1	157,8	1 000	152,3	155,1

År	Årsmedeltal		År	Årsmedeltal	
	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
1952	101	101	1968	157	154
1953	99	97	Nov	158	155
1954	98	96			
1955	99	97	1969		
1956	103	101	Jan	150	147
1957	105	103	Mars	151	148
1958	106	104	Maj	152	149
1959	106	104	Juli	154	151
1960	114	112	Sept	155	152
1961	118	116	Nov	158	155
1962	123	122			
1963	128	126			
1964	135	133			
1965	144	142			
1966	150	148			
1967	154	152			

¹) Inkl material, löner och omkostnader.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

	1969								
	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	126,6	127,1	127,3	127,4	128,2	128,4	132,1	133,1	133,2
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	127,3	127,8	128,0	128,2	128,8	129,0	131,6	132,9	132,9
A 3 Jordschakt	129,0	129,5	129,5	129,6	130,4	130,4	134,4	136,0	136,0
A 4 Bergschakt	127,9	128,4	128,4	128,4	128,9	129,0	134,1	135,0	135,1
A 5 Pålning med betongpålar	116,8	117,3	120,4	120,5	120,8	120,9	125,5	126,0	126,0
A 6 Pålning med träpålar	123,1	124,3	124,9	126,4	127,7	127,9	128,9	130,8	130,8
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	131,1	131,6	131,6	131,1	131,5	131,5	132,9	137,4	137,4
A 72 Övriga arbeten	127,4	128,0	128,2	128,4	128,7	128,9	130,8	135,2	135,2
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	122,2	122,8	123,2	123,8	124,3	125,1	125,6	126,9	127,0
B 11 Stomme för grund	121,9	122,5	123,1	123,8	124,5	125,5	125,9	127,4	127,5
B 12 Stomme för överbyggnad	122,4	123,0	123,3	123,9	124,4	125,1	125,5	126,9	127,0
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	123,2	124,0	124,6	125,3	126,1	126,9	127,9	129,2	129,3 ²
	(122,7)	(123,6)	(124,1)	(124,8)	(125,4)	(126,2)	(127,2)		
B 21 Stomme för grund	121,8	122,5	123,1	123,7	124,4	125,5	125,8	127,3	127,4
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	123,7	124,6	125,2	125,9	126,8	127,7	129,0	130,0	130,2 ²
	(123,0)	(124,0)	(124,5)	(125,2)	(125,9)	(126,7)	(128,1)		
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	122,4	123,1	123,2	123,7	123,9	124,2	124,3	125,5	125,5
C 2 Div. bostadsutrustning	106,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	109,0	110,6	110,6
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	124,5	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	125,0	125,0
D 2 Målning inkl tapeter	123,7	124,1	124,1	124,1	124,4	124,4	124,4	124,5	124,5
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	124,0	125,4	126,0	128,1	128,4	129,0	130,0	133,5	134,0
E 21 Värme	122,1	123,3	123,8	127,6	128,0	128,9	129,7	133,0	133,5
E 22 Gas, vatten och avlopp	125,6	127,0	127,8	128,6	128,8	129,3	130,3	134,0	134,5
E 3 Ventilation	121,2	124,3	124,3	126,5	127,1	129,7	129,7	131,2	131,2 ²
	(119,2)	(122,2)	(122,2)	(124,5)	(124,5)	-	-		

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

2) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg som i förekommande fall utgått för perioden januari - september 1969.

Tabell 4 (forts)

	1969								
	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov
El-arbeten									
F 3 Lågspänningsanläggningar	128,1	129,5	129,5	130,9	130,9	131,4	131,7	134,5	134,9
Hissar									
G i Hissar, elektriska	122,7 (121,5)	125,4 (124,2)	125,4 (124,2)	127,3 (126,0)	127,6 (126,1)	129,7 -	129,9 -	130,9	131,9 ⁴
2 Underentreprenader									
211 Prefabricerade betongelement ²	126 (125)	127 (126)	128 (127)	129 (127)	130 (128)	131 (130)	134 (132)	134	135 ⁴
221a Smidesarbeten ¹	125 (124)	126 (124)	128 (126)	130 (128)	132 (129)	133 (130)	134 -	134 .	134 ⁴
222 Staket	113 (113)	115 (114)	117 (116)	118 (117)	120 (119)	121 (120)	122 -	122	122 ⁴
223 Entré- och butiksfasader	120 (118)	122 (120)	123 (121)	124 (123)	125 (123)	127 -	131 -	132	132 ⁴
231 Fuktisolering	114	115	115	115	115	115	115	116	116
232 Papptäckning med ytpapp ²	118	118	118	118	118	118	118	119	119
233 Papptäckn. med ytpapp inkl värmeisol. ²	115	115	115	115	115	115	116	116	116
241 Plåtarbeten förz. plåt	128	128	129	130	131	132	132	135	135
252 Putsningsarbeten ²	129	129	129	129	129	129	129	131	131
261 Maskinglas	141	142	142	142	142	142	142	144	144
262 Gjutglas	120	120	120	120	120	120	121	122	122
263 Härdat glas	119	120	120	120	120	120	120	121	121
264 Isoleringsrutor	129	129	129	129	129	129	130	131	131
265 Spegelglas	125	125	125	125	125	125	126	127	127
271 Natursten	129 (127)	130 (128)	130 (128)	130 (128)	131 (123)	131 -	132 -	133	133 ⁴
274 Kakelbeklädnad	117	118	118	118	118	118	118	120	120
275 Golv av sintr. platter	131	136	136	136	136	136	136	137	137
276 Golv av klinker	157	166	166	166	166	166	166	166	166
281 Parkettgolv	116	116	116	116	116	116	116	118	118
282 Linoleumgolv	112	112	112	112	112	113	113	113	113
283 Plastgolv	111	111	111	111	111	111	111	112	112
284 Terrazzogolv	124	125	125	126	126	127	127	129	129
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	123,8	125,9	126,0	127,3	127,4	128,7	129,6	130,2	130,6
2952 Högtrycksbrännare	125,8	128,0	128,1	129,4	129,5	130,7	131,7	132,6	133,0
2953 Cisterner	124,8	130,3	130,3	134,9	134,9	143,4	149,5	150,1	155,2

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Indexalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg som i förekommande fall utgått för perioden januari - september 1969.

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt	1969			Litt	1969		
	Sept	Okt	Nov		Sept	Okt	Nov
1 Material (inkl transportkostn.)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	111	111	111
111 Ballast (ej för betong)	136	137	137	152 Kylskåp	89	89	89
112 Cement	107	107	107	153 Rostfritt, stand.	111	126	126
113 Bruk	135	135	135	154 Tvättmaskiner	116	117	117
114 Betongvaror	119	120	120	155 Övr. bostadsutrustn.	111	111	111
115 Lättbetong	121	121	121	16 Målning			
116 Murtegel	118	118	118	160a Målningsmaterial, tapeter ²	113	113	113
117 Mellanväggsmaterial	123	123	123	17 VVS-material			
118 Betongpålar	122	122	122	E 2 Inre rörarb.	131	135	136
119 Fabr. tillv. betongmassa	120	120	120	E 21 Värme	130	134	135
12 Trävaror och snickerier				E 22 Gas, vatten o avlopp	132	136	137
121 Ohyvlade trävaror	123	125	125	18 El-material			
122 Hyvlade trävaror	130	132	132	F 3 Lågspännings- anläggningar	138	145	142
123 Entrépartier, portar	138	138	138	3 Arbetslöner			
124 Fönstersnickerier	119	122	122	311 Byggmästeriarb.	130	133	133
125 Dörrsnickerier	121	121	121	312 Trädgårdsarbeten	148	164	164
126a Inredningsnickerier ²	117	117	117	313 Målningsarbeten	130	130	130
127 Träpålar	125	128	128	321 VVS-arbeten	132	137	137
13 Järnvaror				322 El-arbeten	128	128	133
131 Armeringsstål	150	150	152	4 Maskiner	119	119	119
132 Hårdmetallborr	109	109	109	5 Transporter	161	161	161
133 Stängningsbeslag m m	178	178	181	6 Drivmedel			
134 Fästelement	136	156	156	611 Bensin	121	121	121
136a Ståldörrar ²	119	119	119	612 Dieselloolja	137	137	137
137 Övriga järnhandelsvaror	114	114	114	613 Eldningsolja	94	89	89
138 Trädgårdstillbehör	129	136	136	621 Elkraft	79	79	79
14 Övrigt byggmaterial				7 Allmänna kostnader			
141a Asfalt, tjära	96	96	96	71 Ospecificerad del ³	125	126	126
141b Papp, tätningsmaterial	101	102	102	72 Tjänstemannalöner	157	159	159
142 Rör, trummor	133	133	133				
143 Värmeisoleringsmaterial	114	114	114				
145 Taktegel	135	135	135				
146 Kantsten m m	132	132	132				
147 Spräng- och tändmedel	121	121	124				
149 Växter, växtnäring	124	124	124				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec. 1962 som bas (=100).