

Producent
Producer

Statistiska centralbyrån
National Central Bureau of Statistics

STATISTISKA CENTRALBYRÅNS

-9.MRS 1970

Referent

Kontorsskrivare Fru Irène Latte
08 - 63 05 60 - 681

Datum

3.3.1970

BIBLIOTEK

Meddelande nr

Bo 1970:8

Sida

1(8)

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR JANUARI 1970 OCH ENTREPRENADINDEX FÖR DECEMBER 1969 OCH JANUARI 1970

Definitiva uppgifter¹

Indices of building costs of January 1970 and Index of building contracts of December 1969 and January 1970

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex² överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6 och 7)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 8)

1) Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Meddelandena ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller direkt hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Pris: helår 400 kr, lösnr 1:50 (om ej annat anges); grupp Am, I, Iv, P och T vardera 75 kr; grupp Bo, J och N vardera 50 kr; grupp R och U vardera 30 kr; grupp Be, H och S vardera 20 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 400. Single issue: Sw.Kr. 1:50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 75; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 30; subgroups Be, H, S respectively: Sw.Kr. 20.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänförs till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1. 1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst.

Komplettering och revidering av entreprenadindex H 63

I samband med utarbetandet av indextalen för april och maj 1968 har genomförts en komplettering och revidering av entreprenadindex H 63. Kompletteringen rörande flerfamiljshus består av tillkomsten av speciella huvudgrupper för

stomme för grund och överbyggnad med prefabricerade betongelement samt utökning av antalet underentreprenader med följande: 211 prefabricerade betongelement, 232 papptäckning med ytpapp, 233 papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering samt 252 putsningsarbeten.

Som en följd av tillkomsten av ovannämnda underentreprenader har kostnadsbudgeterna i berörda huvudgrupper reviderats. Dessutom har kostnadsbudgeterna för målningsmaterial och material till hissar och rulltrappor samt prisinsamlingen för plåtarbeten med förzinkad plåt reviderats för att erhålla en bättre överensstämmelse med de aktuella materialvikterna. Ändringarna redovisas i komplement nr 1 till tillämpningsföreskrifterna (juli 1968).

Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 till tillämpningsföreskrifterna (april 1969).

Reviderad upplaga av tillämpningsföreskrifterna med hänsyn till ovannämnda ändringar är under utarbetande och beräknas utkomma under 1970.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1969	1970	Årsmedeltal ⁴				
		Nov	Jan	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn.	Total bygg- nadskostn.
1. Betong, murmaterial	115	211,5	216,1	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	235,1	238,5	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	266,8	274,9	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	213,2	213,8	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	188,9	196,3	1954	132	136	133	134
4. Övr. material till egna arb.	70	163,5	165,6	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	162,5	162,5	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	226,5	229,8	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	208,4	212,1	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	243,5	250,7	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	254,2	257,4	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	226,4	231,1	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	228,6	234,4	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	192,2	199,6	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	225,2	230,2	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm. kostnader	40	330,0	336,9	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	229,4	234,4	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ²⁴	204	236	262	224
<u>Totala byggnadskostnadernas</u>				Jan	197	234	251	218
<u>fördelning</u>				Mars	198	234	256	219
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	229,3	233,9	Maj	200	234	259	221
Målning ³	55	210,8	216,4	Juli	204	234	264	224
VVS-installation ²	123	228,4	234,1	Sept	207	234	266	226
El-installation ²	42	196,2	203,7	Nov	210	239	268	229
Indirekta kostnader	20	381,8	389,9					
b) Materialkostnader	530	210,4	214,8	1970				
Arbetslöner	280	239,1	245,9	Jan	215	246	272	234
Omkostnader	190	267,9	271,7					

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁵ 1/1 1963 = 1000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdeskatt.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1969	1970	Vikt	1969	1970
	o/oo	Nov	Jan	o/oo	Nov	Jan
1. Egentligt byggnadsarbete	629	155,8	159,1	616	152,0	155,8
1.1 Ackordsarbete	118	162,8	167,5	108	161,3	166,0
1.2 Betong, murmaterial	117	151,4	152,9	48	168,6	174,1
1.3 Trävaror, snickerier	184	131,3	133,3	258	129,3	131,8
1.4 Järnvaror	18	114,0	116,4	7	128,9	132,7
1.5 Övrigt material	66	126,4	129,4	90	119,5	123,2
1.6 Byggplats (inkl tidlöns- arbete) ¹	126	210,5	216,1	105	219,9	225,6
2. Målning ¹	67	161,6	164,8	76	159,8	162,9
3. Underentreprenörer ¹	58	143,7	145,2	60	143,6	145,1
4. El-installation ¹	26	170,0	175,4	27	170,2	175,5
5. VVS-installation ¹	129	169,8	174,2	130	169,6	174,0
6. Allmänna omkostnader	91	157,7	161,0	91	155,0	158,7
Total byggnadskostnad	1 000	157,8	161,2	1 000	155,1	158,9

År	Årsmedeltal ²		År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
1952	101	101	1965	144	142
1953	99	97	1966	150	148
1954	98	96	1967	154	152
1955	99	97	1968	157	154
1956	103	101	1969 ²	154	151
1957	105	103	Jan	150	147
1958	106	104	Mars	151	148
1959	106	104	Maj	152	149
1960	114	112	Juli	154	151
1961	118	116	Sept	155	152
1962	123	122	Nov	158	155
1963	128	126			
1964	135	133	1970		
			Jan	161	159

¹) Inkl material, löner och omkostnader.

²) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 53 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

	1969								1970
	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	127,3	127,4	128,2	128,4	132,1	133,1	133,2	133,3	135,2
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	128,0	128,2	128,8	129,0	131,6	132,9	132,9	133,1	135,1
A 3 Jordschakt	129,5	129,6	130,4	130,4	134,4	136,0	136,0	136,0	138,1
A 4 Bergschakt	128,4	128,4	128,9	129,0	134,1	135,0	135,1	135,2	136,7
A 5 Pålning med betongpålar	120,4	120,5	120,8	120,9	125,5	126,0	126,0	126,7	127,4
A 6 Pålning med träpålar	124,9	126,4	127,7	127,9	128,9	130,8	130,8	131,0	133,7
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	131,6	131,1	131,5	131,5	132,9	137,4	137,4	137,6	139,8
A 72 Övriga arbeten	128,2	128,4	128,7	128,9	130,8	135,2	135,2	135,5	136,6
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	123,2	123,8	124,3	125,1	125,6	126,9	127,0	127,5	129,6
B 11 Stomme för grund	123,1	123,8	124,5	125,5	125,9	127,4	127,5	128,0	130,5
B 12 Stomme för överbyggnad	123,3	123,9	124,4	125,1	125,5	126,9	127,0	127,5	129,3
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	124,6 (124,1)	125,3 (124,8)	126,1 (125,4)	126,9 (126,2)	127,9 (127,2)	129,2	129,3	129,7	131,3 ²
B 21 Stomme för grund	123,1	123,7	124,4	125,5	125,8	127,3	127,4	128,0	130,5
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	125,2 (124,5)	125,9 (125,2)	126,8 (125,9)	127,7 (126,7)	129,0 (128,1)	130,0	130,2	130,7	132,0 ²
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	123,2	123,7	123,9	124,2	124,3	125,5	125,5	125,9	127,5
C 2 Div bostadsutrustning	107,6	107,6	107,6	107,6	109,0	110,6	110,6	110,9	111,2
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	125,0	125,0	125,1	128,0
D 2 Målning inkl tapeter	124,1	124,1	124,4	124,4	124,4	124,5	124,5	124,6	127,2
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	126,0	128,1	128,4	129,0	130,0	133,5	134,0	135,3	137,1
E 21 Värme	123,8	127,6	128,0	128,9	129,7	133,0	133,5	135,2	137,4
E 22 Gas, vatten och avlopp	127,8	128,6	128,8	129,3	130,3	134,0	134,5	135,5	136,8
E 3 Ventilation	124,3 (122,2)	126,5 (124,5)	127,1 (124,5)	129,7 -	129,7 -	131,2	131,2	132,3	132,9 ²

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100)

2) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg som i förekommande fall utgått för perioden januari - september 1969.

Tabell 4 (forts)

	1969									1970
	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	
El-arbeten										
F 3 Lågspänningsanläggningar	129,5	130,9	130,9	131,4	131,7	134,5	134,9	134,7	139,0	
Hissar										
G 1 Hissar, elektriska	125,4 (124,2)	127,3 (126,0)	127,6 (126,1)	129,7 -	129,9 -	130,9	131,9	133,1	134,0 ⁴	
2 Underentreprenader										
211 Prefabricerade betongelement ²	128 (127)	129 (127)	130 (128)	131 (130)	134 (132)	134	135	135	136 ⁴	
221a Smidesarbeten ¹	128 (126)	130 (128)	132 (129)	133 (130)	134 -	134	134	135	136 ⁴	
222 Staket	117 (116)	118 (117)	120 (119)	121 (120)	122 -	122	122	127	127 ⁴	
223 Entré- och butiksfasader	123 (121)	124 (123)	125 (123)	127 -	131 -	132	132	133	134 ⁴	
231 Fuktisolering	115	115	115	115	115	116	116	116	121	
232 Papptäckning med ytpapp ²	118	118	118	118	118	119	119	119	124	
233 Papptäckning med ytpapp inkl värmeisol. ²	115	115	115	115	116	116	116	119	120	
241 Plåtarbeten förz. plåt	129	130	131	132	132	135	135	135	136	
252 Putsningsarbeten ²	129	129	129	129	129	131	131	131	133	
261 Maskinglas	142	142	142	142	142	144	144	144	144	
262 Gjutglas	120	120	120	120	121	122	122	122	122	
263 Härdat glas	120	120	120	120	120	121	121	121	121	
264 Isoleringsrutor	129	129	129	129	130	131	131	131	131	
265 Spegelglas	125	125	125	125	126	127	127	127	127	
271 Natursten	130 (128)	130 (128)	131 (128)	131 -	132 -	133	133	133	135 ⁴	
274 Kakelbeklädnad	118	118	118	118	118	120	120	120	122	
275 Golv av sintr. plattor	136	136	136	136	136	137	137	137	146	
276 Golv av klinker	166	166	166	166	166	166	166	166	171	
281 Parkettgolv	116	116	116	116	116	118	118	120	120	
282 Linoleumgolv	112	112	112	113	113	113	113	113	113	
283 Plastgolv	111	111	111	111	111	112	112	112	112	
284 Terrazzgolv	125	126	126	127	127	129	129	129	131	
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³										
2951 Pressluft- o roterande brännare	126,0	127,3	127,4	128,7	129,6	130,2	130,6	132,4	132,8	
2952 Högtrycksbrännare	128,1	129,4	129,5	130,7	131,7	132,6	133,0	134,9	135,5	
2953 Gisterner	130,3	134,9	134,9	143,4	149,5	150,1	155,2	155,3	155,6	

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Index talen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg som i förekommande fall utgått för perioden januari - september 1969.

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt	1969			Litt	1969		
	Nov	Dec	Jan		Nov	Dec	Jan
1 Material (inkl transportkostn.)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	111	111	111
111 Ballast (ej för betong)	137	137	137	152 Kylskåp	89	89	89
113 Bruk	135	135	137	153 Rostfritt, stand.	126	126	126
114 Betongvaror	120	120	120	154 Tvättmaskiner	117	117	117
115 Lättbetong	121	121	121	155 Övr. bostadsutrustn.	111	111	121
116 Murtegel	118	122	122	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	123	123	123	160a Målningsmaterial, tapeter ²	113	113	113
118 Betongpålar	122	123	123	17 VVS-material			
119 Fabr. tillv. betongmassa	120	120	124	E 2 Inre rörarb.	136	138	140
12 Trävaror och snickerier				E 21 Värme	135	138	141
121 Ohyvlade trävaror	125	125	129	E 22 Gas, vatten o avlopp	137	139	139
122 Hyvlade trävaror	132	132	134	18 El-material			
123 Entrépartier, portar	138	138	138	F 3 Lågsäpännings- anläggningar	142	150	150
124 Fönstersnickerier	122	123	123	3 Arbetslöner			
125 Dörrsnickerier	121	121	121	311 Byggnadsarbet.	133	133	137
126a Inredningssnickerier ²	117	117	117	312 Trädgårdsarbeten	164	164	165
127 Träpålar	128	128	132	313 Målningsarbeten	130	130	134
13 Järnvaror				321 VVS-arbeten	137	137	140
131 Armeringsstål	152	155	155	322 El-arbeten	133	133	136
132 Hårdmetallborr	109	109	109	4 Maskiner	119	119	122
133 Stängningsbeslag m m	181	192	192	5 Transporter	161	161	161
134 Fästelement	156	162	162	6 Drivmedel			
136a Ståldörrar ²	119	129	129	611 Bensin	121	121	121
137 Övriga järnhandelsvaror	114	114	114	612 Diesellojla	137	137	137
138 Trädgårdstillbehör	136	136	136	613 Eldningsolja	89	94	96
14 Övrigt byggmaterial				621 Elkraft	79	79	78
141a Asfalt, tjära	96	96	96	7 Allmänna kostnader ³			
141b Papp, tätningsmaterial	102	102	106	71 Ospecificerad del	126	127	127
142 Rör, trummor	133	133	147	72 Tjänstemannalöner	159	159	161
143 Värmeisoleringsmaterial	114	116	116				
145 Taktegel	135	135	135				
146 Kantsten m m	132	132	139				
147 Spräng- och tändmedel	124	124	124				
149 Växter, växtnäring	124	125	129				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec. 1962 som bas (=100).