

Producent	Statistiska centralbyrån	STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Producer	National Central Bureau of Statistics	21. MAJ 1970
Referent	Kontorsskrivare Fru Irène Latte 08 - 63 05 60 - 681	Datum 14.5.1970
		Meddelande nr Bibliotek Bo 1970:15 1(8)
		Sida

~~Sverige~~
BO

BYGGNADSKOSTNADSEXEMPLER FÖR MARS 1970 OCH ENTREPRENADINDEX FÖR FEBRUARI OCH MARS 1970

Definitiva uppgifter¹

Indices of building costs of March 1970 and Index of building contracts of February and March 1970

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex² överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6 och 7)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 8)

1) Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Meddelandena ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller direkt hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Pris: helår 400 kr, lösnr 1:50 (om ej annat anges); grupp Am, I, Iv, P och T vardera 75 kr; grupp Bo, J och N vardera 50 kr; grupp R och U vardera 30 kr; grupp Be, H och S vardera 20 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 400. Single issue: Sw.Kr. 1:50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 75; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 30; subgroups Be, H, S respectively: Sw.Kr. 20.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1. 1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med tillägg rekvireras från AB Svensk Byggtjänst.

Komplettering och revidering av entreprenadindex H 63

I samband med utarbetandet av indextalen för april och maj 1968 har genomförts en komplettering och revidering av entreprenadindex H 63. Kompletteringen rörande flerfamiljshus består av tillkomsten av speciella huvudgrupper för

stomme för grund och överbyggnad med prefabricerade betongelement samt utökning av antalet underentreprenader med följande: 211 prefabricerade betongelement, 232 papptäckning med ytpapp, 233 papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering samt 252 putsningsarbeten.

Som en följd av tillkomsten av ovannämnda underentreprenader har kostnadsbudgeterna i berörda huvudgrupper reviderats. Dessutom har kostnadsbudgeterna för målningsmaterial och material till hissar och rulltrappor samt prisinsamlingen för plåtarbeten med förzinkad plåt reviderats för att erhålla en bättre överensstämmelse med de aktuella materialvikterna. Ändringarna redovisas i komplement nr 1 till tillämpningsföreskrifterna (juli 1968).

Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 till tillämpningsföreskrifterna (april 1969).

Reviderad upplaga av tillämpningsföreskrifterna med hänsyn till ovannämnda ändringar är under utarbetande och beräknas utkomma under 1970.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1970		Årsmedeltal ⁴				
		Jan	Mars	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn.	Total bygg- nadskostn.
1. Betong, murmaterial	115	216,1	219,4	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	238,5	240,3	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	274,9	276,8	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	213,8	215,5	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	196,3	200,8	1954	132	136	133	134
4. Övr.material till egna arb.	70	165,6	171,0	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	162,5	162,5	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer	95	229,8	231,0	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	212,1	215,0	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	250,7	250,7	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	257,4	261,9	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	231,1	233,3	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation	120	234,4	236,4	1962	170	174	188	174
10. El-installation	40	199,6	201,9	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	230,2	232,4	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm.kostnader	40	336,9	340,5	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	234,4	236,7	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ⁴	204	236	262	224
Totala byggnadskostnadernas fördelning				Mars	198	234	256	219
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	233,9	236,4	Maj	200	234	259	221
Målning ³	55	216,4	216,4	Juli	204	234	264	224
VVS-installation ²	123	234,1	236,1	Sept	207	234	266	226
El-installation ²	42	203,7	205,9	Nov	210	239	268	229
Indirekta kostnader	20	389,9	394,4	1970				
b) Materialkostnader	530	214,8	217,7	Jan	215	246	272	234
Arbetslöner	280	245,9	245,9	Mars	218	246	276	237
Omkostnader	190	271,7	275,8					

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁵ 1/1 1963 = 1000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdeskatt.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1970		Vikt	1970	
	o/oo	Jan	Mars	o/oo	Jan	Mars
1. Egentligt byggnadsarbete	629	159,1	160,6	616	155,8	156,6
1.1 Ackordsarbete	118	167,5	167,5	108	166,0	166,0
1.2 Betong, murmaterial	117	152,9	157,5	48	174,1	175,6
1,3 Trävaror, snickerier	184	133,3	134,3	258	131,8	132,7
1.4 Järnvaror	18	116,4	120,4	7	132,7	136,0
1.5 Övrigt material	66	129,4	131,8	90	123,2	124,7
1.6 Byggplats (inkl tidlöns- arbete) ¹	126	216,1	216,4	105	225,6	225,7
2. Målning	67	164,8	165,1	76	162,9	163,2
3. Underentreprenörer ¹	58	145,2	145,5	60	145,1	145,4
4. El-installation ¹	26	175,4	177,3	27	175,5	177,4
5. VVS-installation ¹	129	174,2	175,7	130	174,0	175,5
6. Allmänna omkostnader	91	161,0	162,4	91	158,7	159,6
Total byggnadskostnad	1 000	161,2	162,6	1 000	158,9	159,7

År	Årsmedeltal ²		År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
1952	101	101	1965	144	142
1953	99	97	1966	150	148
1954	98	96	1967	154	152
1955	99	97	1968 ²	157	154
1956	103	101	1969 ²	154	151
1957	105	103	Mars	151	148
1958	106	104	Maj	152	149
1959	106	104	Juli	154	151
1960	114	112	Sept	155	152
1961	118	116	Nov	158	155
1962	123	122	1970		
1963	128	126	Jan	161	159
1964	135	133	Mars	163	160

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

	1969						1970		
	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	128,2	128,4	132,1	133,1	133,2	133,3	135,2	135,6	135,6
A 2 Ytte arbeten i slutet av byggnadstiden	128,8	129,0	131,6	132,9	132,9	133,1	135,1	135,6	135,6
A 3 Jordschakt	130,4	130,4	134,4	136,0	136,0	136,0	138,1	138,4	138,4
A 4 Bergschakt	128,9	129,0	134,1	135,0	135,1	135,2	136,7	137,2	137,5
A 5 Pålning med betongpålar	120,8	120,9	125,5	126,0	126,0	126,7	127,4	127,7	127,7
A 6 Pålning med träpålar	127,7	127,9	128,9	130,8	130,8	131,0	133,7	134,0	134,3
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	131,5	131,5	132,9	137,4	137,4	137,6	139,8	140,8	140,8
A 72 Övriga arbeten	128,7	128,9	130,8	135,2	135,2	135,5	136,6	137,2	137,2
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	124,3	125,1	125,6	126,9	127,0	127,5	129,6	130,2	130,9
B 11 Stomme för grund	124,5	125,5	125,9	127,4	127,5	128,0	130,5	131,1	131,4
B 12 Stomme för överbyggnad	124,4	125,1	125,5	126,9	127,0	127,5	129,3	130,0	130,8
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	126,1 (125,4)	126,9 (126,2)	127,9 (127,2)	129,2	129,3	129,7	131,3	132,7	133,1 ²
B 21 Stomme för grund	124,4	125,5	125,8	127,3	127,4	128,0	130,5	131,1	131,3
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	126,8 (125,9)	127,7 (126,7)	129,0 (128,1)	130,0	130,2	130,7	132,0	133,7	134,0 ²
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	123,9	124,2	124,3	125,5	125,5	125,9	127,5	128,0	128,2
C 2 Div bostadsutrustning	107,6	107,6	109,0	110,6	110,6	110,9	111,2	115,3	115,3
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	124,9	124,9	124,9	125,0	125,0	125,1	128,0	128,2	128,2
D 2 Målning inkl tapeter	124,4	124,4	124,4	124,5	124,5	124,6	127,2	127,3	127,3
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	128,4	129,0	130,0	133,5	134,0	135,3	137,1	137,4	138,1
E 21 Värme	128,0	128,9	129,7	133,0	133,5	135,2	137,4	137,9	138,0
E 22 Gas, vatten och avlopp	128,8	129,3	130,3	134,0	134,5	135,5	136,8	137,1	138,2
E 3 Ventilation	127,1 (124,5)	129,7 -	129,7 -	131,2	131,2	132,3	132,9	136,2	136,2 ²

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

2) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg som i förekommande fall utgått för perioden januari - september 1969.

Tabell 4 (forts)

	1969						1970		
	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars
El-arbeten									
F 3 Lågspänningsanläggningar	130,9	131,4	131,7	134,5	134,9	137,7	139,0	139,3	140,3
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	127,6 (126,1)	129,7 -	129,9 -	130,9	131,9	133,1	134,0	136,3	136,6 ⁴
2 Underentreprenader									
211 Prefabricerade betongelement ²	130 (128)	131 (130)	134 (132)	134	135	135	136	139	139 ⁴
221a Smidesarbeten ¹	132 (129)	133 (130)	134 -	134	134	135	136	137	137 ⁴
222 Staket	120 (119)	121 (120)	122 -	122	122	127	127	128	128 ⁴
223 Entré- och butiksfasader	125 (123)	127 -	131 -	132	132	133	134	136	137 ⁴
231 Fuktisolering	115	115	115	116	116	116	121	121	121
232 Papptäckning med ytpapp ²	118	118	118	119	119	119	124	124	124
233 Papptäckning med ytpapp inkl värmeisol. ²	115	115	116	116	116	119	120	121	121
241 Plåtarbeten förz. plåt	131	132	132	135	135	135	136	137	137
252 Putsningsarbeten ²	129	129	129	131	131	131	133	135	135
261 Maskinglas	142	142	142	144	144	144	144	145	145
262 Gjutglas	120	120	121	122	122	122	122	123	123
263 Härdat glas	120	120	120	121	121	121	121	122	122
264 Isoleringsrutor	129	129	130	131	131	131	131	131	131
265 Spegelglas	125	125	126	127	127	127	127	127	127
271 Natursten	131 (128)	131 -	132 -	133	133	133	135	137	137 ⁴
274 Kakelbeklädnad	118	118	118	120	120	120	122	122	122
275 Golv av sintr. plattor	136	136	136	137	137	137	146	146	146
276 Golv av klinker	166	166	166	166	166	166	171	171	171
281 Parkettgolv	116	116	116	118	118	120	120	120	120
282 Linoleumgolv	112	113	113	113	113	113	113	114	114
283 Plastgolv	111	111	111	112	112	112	112	112	112
284 Terrazzogolv	126	127	127	129	129	129	131	132	132
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	127,4	128,7	129,6	130,2	130,6	132,4	132,8	133,3	134,7
2952 Högtrycksbrännare	129,5	130,7	131,7	132,6	133,0	134,9	135,5	136,1	137,5
2953 Cisterner	134,9	143,4	149,5	150,1	155,2	155,3	155,6	156,7	156,7

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg som i förekommande fall utgått för perioden januari - september 1969.

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt	1970			Litt	1970		
	Jan	Febr	Mars		Jan	Febr	Mars
1 Material (inkl transportkostn.)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	111	119	119
111 Ballast (ej för betong)	137	137	137	152 Kylskåp	89	92	92
113 Bruk	137	142	142	153 Rostfritt, stand.	126	133	133
114 Betongvaror	120	121	121	154 Tvättmaskiner	117	117	117
115 Lättbetong	121	121	127	155 Övr. bostadsutrustn.	121	121	121
116 Murtegel	122	122	122	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	123	123	128	160a Målningsmaterial, tapeter ²	113	113	113
118 Betongpålar	123	123	123	17 VVS-material			
119 Fabr. tillv. betongmassa	124	124	124	E 2 Inre rörarb.	140	140	141
12 Trävaror och snickerier				E 21 Värme	141	141	141
121 Ohyvlade trävaror	129	129	130	E 22 Gas, vatten o avlopp	139	140	142
122 Hyvlade trävaror	134	135	135	18 El-material			
123 Entrépartier, portar	138	138	139	F 3 Lågspännings- anläggningar	150	150	153
124 Fönstersnickerier	123	123	128	3 Arbetslöner			
125 Dörrsnickerier	121	121	121	311 Byggmästeriarbeten	137	137	137
126a Inredningssnickerier ²	117	117	117	312 Trädgårdsarbeten	165	165	165
127 Träpålar	132	132	132	313 Målningsarbeten	134	134	134
13 Järnvaror				321 VVS-arbeten	140	140	140
131 Armeringsstål	155	162	162	322 El-arbeten	136	136	136
132 Hårdmetallborr	109	118	118	4 Maskiner	122	122	122
133 Stängningsbeslag m m	192	192	192	5 Transporter	161	161	161
134 Fästelement	162	163	163	6 Drivmedel			
136a Ståldörrar ²	129	129	129	611 Bensin	121	121	121
137 Övriga järnhandelsvaror	114	117	117	612 Dieselolja	137	137	137
138 Trädgårdstillbehör	136	136	136	613 Eldningsolja	96	98	101
14 Övrigt byggmaterial				621 Elkraft	78	78	78
141a Asfalt, tjära	96	96	96	7 Allmänna kostnader			
141b Papp, tätningsmaterial	106	106	106	71 Ospecificerad del ³	127	131	131
142 Rör, trummor	147	147	147	72 Tjänstemannalöner	161	161	161
143 Värmeisoleringsmaterial	116	116	119				
145 Taktegel	135	135	135				
146 Kantsten m m	139	139	139				
147 Spräng- och tändmedel	124	124	129				
149 Växter, växtnäring	129	132	132				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec. 1962 som bas (=100).