

SCBP3
7

-3. JUL 1970

BIBLIOTEK

-Bo 1970:22

STATISTISKA MEDDELANDEN
STATISTICAL REPORTS 1970**Producent** Statistiska centralbyrån
Producer National Central Bureau of Statistics

Referent	Datum	Meddelande nr	Sida
Kontorsskrivare Fru Irène Latte 08 - 63 05 60 - 681	24.6.1970	Bo 1970:22	1(8)

~~Sverige~~

B0

BYGGNADSKOSTNADSEXEMPLER FÖR MAJ 1970 OCH ENTREPRENADINDEX
FÖR APRIL OCH MAJ 1970Definitiva uppgifter¹Indices of building costs of May 1970 and Index of
building contracts of April and May 1970

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex² överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6 och 7)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 8)

1) Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack 102 50 Stockholm 27

Meddelanden ges ut intermitent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller direkt hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Pris: helår 400 kr inkl moms; lösnr 1:50 exkl moms (om ej annat anges); grupp Am, I, Iv, P och T vardera 75 kr inkl moms; grupp Bo, J och N vardera 50 kr inkl moms; grupp R och U vardera 30 kr inkl moms; grupp Be, H och S vardera 20 kr inkl moms. Ansv utg: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 400. Single issue: Sw.Kr. 1:50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 75; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 30; subgroups Be, H, S respectively: Sw.Kr. 20.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1. 1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst.

Komplettering och revidering av entreprenadindex H 63

I samband med utarbetandet av indextalen för april och maj 1968 har genomförts en komplettering och revidering av entreprenadindex H 63. Kompletteringen rörande flerfamiljshus består av tillkomsten av speciella huvudgrupper för

stomme för grund och överbyggnad med prefabricerade betongelement samt utökning av antalet underentreprenader med följande: 211 prefabricerade betongelement, 232 papp-täckning med ytpapp, 233 papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering samt 252 putsningsarbeten.

Som en följd av tillkomsten av ovannämnda underentreprenader har kostnadsbudgeterna i berörda huvudgrupper reviderats. Dessutom har kostnadsbudgeterna för målningsmaterial och material till hissar och rulltrappor samt prisinsamlingen för plåtarbeten med förzinkad plåt reviderats för att erhålla en bättre överensstämmelse med de aktuella materialvikterna. Ändringarna redovisas i komplement nr 1 till tillämpningsföreskrifterna (juli 1968).

Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 till tillämpningsföreskrifterna (april 1969).

Reviderad upplaga av tillämpningsföreskrifterna med hänsyn till ovannämnda ändringar är under utarbetande och beräknas utkomma under 1970.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1970		Årsmedeltal ⁴				
		Mars	Maj	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn.	Total bygg- nadskostn.
1. Betong, murmaterial	115	219,4	220,5	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	240,3	246,1	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	276,8	285,2	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	215,5	219,9	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	200,8	202,4	1954	132	136	133	134
4. Övr.material till egna arb.	70	171,0	171,4	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	162,5	163,1	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer	95	231,0	234,7	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	215,0	217,6	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	250,7	250,7	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	261,9	267,3	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	233,3	235,6	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation	120	236,4	242,4	1962	10	174	188	174
10. El-installation	40	201,9	209,6	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	232,4	235,4	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm.kostnader	40	340,5	344,9	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	236,7	239,8	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969	204	236	262	224
Totala byggnadskostnadernas fördelning				Maj	200	234	259	221
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	236,4	238,8	Juli	204	234	264	224
Målning ³	55	216,4	216,7	Sept	207	234	266	226
VVS-installation ²	123	236,1	242,1	Nov	210	239	268	229
El-installation ²	42	205,9	213,7	1970				
Indirekta kostnader	20	394,4	399,3	Jan	215	246	272	234
b) Materialkostnader	530	217,7	221,3	Mars	218	246	276	237
Arbetslöner	280	245,9	245,9	Maj	221	246	282	240
Omkostnader	190	275,8	281,7					

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁵ 1/1 1963 = 1000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970
Januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdeskatt.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1970		Vikt	1970	
	o/oo	Mars	Maj	o/oo	Mars	Maj
1. Egentligt byggnadsarbete	629	160,6	162,4	616	156,6	158,5
1.1 Ackordsarbete	118	167,5	167,5	108	166,0	166,0
1.2 Betong, murmaterial	117	157,5	158,2	48	175,6	176,4
1,3 Trävaror, snickerier	184	134,3	137,7	258	132,7	135,8
1.4 Järnvaror	18	120,4	121,9	7	136,0	136,9
1.5 Övrigt material	66	131,8	132,4	90	124,7	125,1
1.6 Byggsplats (inkl tidlöns- arbete) ¹	126	216,4	219,2	105	225,7	228,8
2. Målning	67	165,1	167,1	76	163,2	165,1
3. Underentreprenörer ¹	58	145,5	148,0	60	145,4	147,8
4. El-installation ¹	26	177,3	184,0	27	177,4	184,1
5. VVS-installation	129	175,7	180,0	130	175,5	179,7
6. Allmänna omkostnader	91	162,4	164,8	91	159,6	162,0
Total byggnadskostnad	1 000	162,6	164,9	1 000	159,7	162,2

År	Årsmedeltal ²		År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
1952	101	101	1965	144	142
1953	99	97	1966	150	148
1954	98	96	1967	154	152
1955	99	97	1968 ²	157	154
1956	103	101	1969 ²	154	151
1957	105	103	Maj	152	149
1958	106	104	Juli	154	151
1959	106	104	Sept	155	152
1960	114	112	Nov	158	155
1961	118	116			
1962	123	122	1970		
1963	128	126	Jan	161	159
1964	135	133	Mars	163	160
			Maj	165	162

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

	1969				1970				
	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	132,1	133,1	133,2	133,3	135,2	135,6	135,6	137,6	137,6
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	131,6	132,9	132,9	133,1	135,1	135,6	135,6	137,2	137,3
A 3 Jordschakt	134,4	136,0	136,0	136,0	138,1	138,4	138,4	140,4	140,4
A 4 Bergschakt	134,1	135,0	135,1	135,2	136,7	137,2	137,5	139,8	139,8
A 5 Pålning med betongpålar	125,5	126,0	126,0	126,7	127,4	127,7	127,7	131,3	131,4
A 6 Pålning med träpålar	128,9	130,8	130,8	131,0	133,7	134,0	134,3	136,3	137,3
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	132,9	137,4	137,4	137,6	139,8	140,8	140,8	142,1	142,1
A 72 Övriga arbeten	130,8	135,2	135,2	135,5	136,6	137,2	137,2	138,7	139,0
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	125,6	126,9	127,0	127,5	129,6	130,2	130,9	132,1	132,3
B 11 Stomme för grund	125,9	127,4	127,5	128,0	130,5	131,1	131,4	132,5	133,0
B 12 Stomme för överbyggnad	125,5	126,9	127,0	127,5	129,3	130,0	130,8	132,1	132,2
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	127,9 (127,2)	129,2	129,3	129,7	131,3	132,7	133,1	135,0	135,2 ²
B 21 Stomme för grund	125,8	127,3	127,4	128,0	130,5	131,1	131,3	132,5	133,0
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	129,0 (128,1)	130,0	130,2	130,7	132,0	133,7	134,0	136,1	136,2 ²
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	124,3	125,5	125,5	125,9	127,5	128,0	128,2	129,9	129,9
C 2 Div bostadsutrustning	109,0	110,6	110,6	110,9	111,2	115,3	115,3	116,1	115,9
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	124,9	125,0	125,0	125,1	128,0	128,2	128,2	128,9	128,9
D 2 Målning inkl tapeter	124,4	124,5	124,5	124,6	127,2	127,3	127,3	128,1	128,1
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	130,0	133,5	134,0	135,3	137,1	137,4	138,1	139,6	141,2
E 21 Värme	129,7	133,0	133,5	135,2	137,4	137,9	138,0	139,2	141,1
E 22 Gas, vatten och avlopp	130,3	134,0	134,5	135,5	136,8	137,1	138,2	139,9	141,3
E 3 Ventilation	129,7	131,2	131,2	132,3	132,9	136,2	136,2	138,0	138,0

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

2) Indexalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg som i förekommande fall utgått för perioden januari - september 1969.

Tabell 4 (forts)

	1969		1970						
	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj
El-arbeten									
F 3 Lågspänningsanläggningar	131,7	134,5	134,9	137,7	139,0	139,3	140,3	142,7	144,7
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	129,9	130,9	131,9	133,1	134,0	136,3	136,6	138,5	138,0
2 Underentreprenader									
211 Prefabricerade betongelement ²	134 (132)	134	135	135	136	139	139	141	141 ⁴
221a Smidesarbeten ¹	134	134	134	135	136	137	137	140	140
222 Staket	122	122	122	127	127	128	128	130	134
223 Entré- och butiksfasader	131	132	132	133	134	136	137	138	138
231 Fuktisolering	115	116	116	116	121	121	121	122	122
232 Papptäckning med ytpapp ²	118	119	119	119	124	124	124	125	125
233 Papptäckning med ytpapp inkl värmeisol. ²	116	116	116	119	120	121	121	121	121
241 Plåtarbeten förz. plåt	132	135	135	135	136	137	137	137	137
252 Putsningsarbeten ²	129	131	131	131	133	135	135	136	136
261 Maskinglas	142	144	144	144	144	145	145	151	151
262 Gjutglas	121	122	122	122	122	123	123	124	124
263 Härdat glas	120	121	121	121	121	122	122	123	123
264 Isoleringsrutor	130	131	131	131	131	131	131	132	132
265 Spegelglas	126	127	127	127	127	127	127	128	128
271 Natursten	132	133	133	133	135	137	137	138	139
274 Kakelbeklädnad	118	120	120	120	122	122	122	123	123
275 Golv av sintr. plattor	136	137	137	137	146	146	146	147	147
276 Golv av klinker	166	166	166	166	171	171	171	172	172
281 Parkettgolv	116	118	118	120	120	120	120	121	121
282 Linoleumgolv	113	113	113	113	113	114	114	116	116
283 Plastgolv	111	112	112	112	112	112	112	113	113
284 Terrazzogolv	127	129	129	129	131	132	132	133	133
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	129,6	130,2	130,6	132,4	132,8	133,3	134,7	135,8	135,4
2952 Högtrycksbrännare	131,7	132,6	133,0	134,9	135,5	136,1	137,5	138,6	138,2
2953 Cisterner	149,5	150,1	155,2	155,3	155,6	156,7	156,7	157,6	157,6

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg som i förekommande fall utgått för perioden januari - september 1969.

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt	1970			Litt	1970		
	Mars	April	Maj		Mars	April	Maj
1 Material (inkl transportkostn.)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	119	119	119
111 Ballast (ej för betong)	137	139	139	152 Kylskåp	92	92	92
113 Bruk	142	142	142	153 Rostfritt, stand.	133	133	133
114 Betongvaror	121	124	124	154 Tvättmaskiner	117	117	117
115 Lättbetong	127	127	127	155 Övr. bostadsutrustn.	121	121	121
116 Murtegel	122	123	123	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	128	128	128	160a Målningsmaterial, tapeter ²	113	113	113
118 Betongpålar	123	128	128				
119 Fabr. tillv. betongmassa	124	124	125	17 VVS-material			
12 Trävaror och snickerier				E 2 Inre rörarb.	141	143	146
121 Ohyvlade trävaror	130	131	133	E 21 Värme	141	142	145
122 Hyvlade trävaror	135	136	138	E 22 Gas, vatten o avlopp	142	143	146
123 Entrépartier, portar	139	140	140				
124 Fönstersnickerier	128	130	130	18 El-material			
125 Dörrsnickerier	121	122	122	F 3 Lågspännings- anläggningar	153	157	163
126a Inredningssnickerier ²	117	121	121				
127 Träpålar	132	134	136	3 Arbetsslöner			
13 Järnvaror				311 Byggmåsteriarbeten	137	137	137
131 Armeringsstål	162	164	164	312 Trädgårdsarbeten	165	165	165
132 Hårdmetallborr	118	118	118	313 Målningsarbeten	134	134	134
133 Stängningsbeslag m m	192	192	192	321 VVS-arbeten	140	140	140
134 Fästelement	163	163	163	322 El-arbeten	136	136	136
136a Ståldörrar ²	129	129	129	4 Maskiner	122	122	122
137 Övriga järnhandelsvaror	117	117	117	5 Transporter	161	167	167
138 Trädgårdstillbehör	136	145	145	6 Drivmedel			
14 Övrigt byggmaterial				611 Bensin	121	121	122
141a Asfalt, tjära	96	96	96	612 Dieselolja	137	137	141
141b Papp, tätningsmaterial	106	106	106	613 Eldningsolja	101	101	101
142 Rör, trummor	147	147	147	621 Elkraft	78	78	78
143 Värmeisoleringsmaterial	119	119	119	7 Allmänna kostnader			
145 Taktegel	135	140	140	71 Ospecificerad del ³	131	132	132
146 Kantsten m m	139	139	139	72 Tjänstenannalöner	161	171	171
147 Spräng- och tändmedel	129	129	129				
149 Växter, växtnäring	132	132	132				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec. 1962 som bas (=100).