

Producent Statistiska centralbyrån
Producer National Central Bureau of Statistics

Referent	Datum	Meddelande nr	Sida
Kontorsskrivare Fru Irène Latte 08 - 63 05 60 - 681	11.9.1970	Bo 1970:32	1(8)

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR JULI 1970 OCH ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR JUNI OCH JULI 1970

Definitiva uppgifter¹

Indices of building costs of July 1970 and Index of building contracts of June and July 1970

Sammanfattning

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950 = 100) har av SCB för juli 1970 beräknats till 241,4 vilket innebär en uppgång med 0,7 procent sedan maj. Höjningen härrör till stor del från ökade kostnader för vissa material. Trävaror och snickerier resp målningsmaterial har sålunda vardera höjts med drygt tre procent. Jämfört med juli månad 1969 har totalindextalet höjts med 7,9 procent. Ökningen är främst en följd av höjda materialkostnader vilka totalt ökat med 9,5 procent under den aktuella ettårsperioden. Arbetslönerna ökade under motsvarande period med fem procent.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952 = 100) har beräknats till 166,4 resp 164,0 för juli vilket innebär en uppgång sedan maj med 0,9 resp 1,1 procent. Jämfört med juli 1969 är motsvarande ökning 8,2 resp 8,5 procent.

Innehåll:

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6 och 7)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 8)

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack 102 50 Stockholm 27

Meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller direkt hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Pris: helår 400 kr inkl moms; lösnr 1:50 exkl moms (om ej annat anges); grupp Am, I, Iv, P och T vardera 75 kr inkl moms; grupp Bo, J och N vardera 50 kr inkl moms; grupp R och U vardera 30 kr inkl moms; grupp Be, H och S vardera 20 kr inkl moms. Ansv utg: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 400. Single issue: Sw.Kr. 1:50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 75; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 30; subgroups Be, H, S respectively: Sw.Kr. 20.

Publicering

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63 överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i SM även i Allmän månadsstatistik (J 41-42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 procent även en s k oreglerad del.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgången), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom resp kostnadsslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre utökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättidpunkt är den 15 i resp månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom resp bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november, 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och december-siffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rek-
vireras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnads-
regleringsmetod till följd av borttagandet av den all-
männa varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr
2 (april 1969). Reviderad upplaga av tillämpningsföre-
skrifterna med hänsyn till utgivna komplement och tillägg
är under utarbetande.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadslag	Vikt o/oo	1970		Årsmedeltal ⁴				
		Maj	Juli	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn.	Total bygg- nadskostn.
1. Betong, murmaterial	115	220,5	220,5	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	246,1	253,8	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	285,2	292,4	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	219,9	227,7	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	202,4	201,1	1954	132	136	133	134
4. Övr.material till egna arb	70	171,4	171,1	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	163,1	168,1	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	234,7	236,0	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	217,6	219,6	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	250,7	250,7	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	267,3	271,7	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	235,6	237,4	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	242,4	243,4	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	209,6	209,8	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	235,4	237,0	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm.kostnader	40	344,9	347,1	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	239,8	241,4	1966	207	207	231	212
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ⁴	204	236	262	224
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	238,8	240,6	Juli	204	234	264	224
Målning ³	55	216,7	218,2	Sept	207	234	266	226
VVS-installation ²	123	242,1	243,1	Nov	210	239	268	229
El-installation ²	42	213,7	213,8	1970				
Indirekta kostnader	20	399,3	402,1	Jan	215	246	272	234
b) Materialkostnader	530	221,3	223,1	Mars	218	246	276	237
Arbetslöner	280	245,9	245,9	Maj	221	246	282	240
Omkostnader	190	281,7	285,4	Juli	223	246	285	241

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁵ 1/1 1963 = 1000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970
Januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdesskatt.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1970		Vikt	1970	
	o/oo	Maj	Juli	o/oo	Maj	Juli
1. Egentligt byggnadsarbete	629	162,4	164,2	616	158,5	160,9
1.1 Ackordsarbete	118	167,5	167,5	108	166,0	166,0
1.2 Betong, murmaterial	117	158,2	158,2	48	176,4	176,6
1.3 Trävaror, snickerier	184	137,7	141,6	258	135,8	139,5
1.4 Järnvaror	18	121,9	120,7	7	136,2	135,1
1.5 Övrigt material	66	132,4	134,8	90	125,1	127,5
1.6 Byggplats (inkl tidlöns- arbete) ¹	126	219,2	221,2	105	228,8	231,2
2. Målning	67	167,1	168,7	76	165,1	166,7
3. Underentreprenörer ¹	58	148,0	148,0	60	147,8	147,9
4. El-installation ¹	26	184,0	184,4	27	184,1	184,6
5. VVS-installation ¹	129	180,0	180,7	130	179,7	180,4
6. Allmänna omkostnader	91	164,8	166,2	91	162,0	163,8
Total byggnadskostnad	1 000	164,9	166,4	1 000	162,2	164,0

År	Årsmedeltal ²		År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
1952	101	101	1965	144	142
1953	99	97	1966	150	148
1954	98	96	1967	154	152
1955	99	97	1968	157	154
1956	103	101	1969 ²	154	151
1957	105	103	Juli	154	151
1958	106	104	Sept	155	152
1959	106	104	Nov	158	155
1960	114	112			
1961	118	116			
1962	123	122	1970		
1963	128	126	Jan	161	159
1964	135	133	Mars	163	160
			Maj	165	162
			Juli	166	164

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

	1969		1970						
	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	133,2	133,3	135,2	135,6	135,6	137,6	137,6	137,9	139,3
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	132,9	133,1	135,1	135,6	135,6	137,2	137,3	137,7	138,6
A 3 Jordschakt	136,0	136,0	138,1	138,4	138,4	140,4	140,4	140,7	142,4
A 4 Bergschakt	135,1	135,2	136,7	137,2	137,5	139,8	139,8	140,0	141,3
A 5 Pålning med betongpålar	126,0	126,7	127,4	127,7	127,7	131,3	131,4	131,6	132,1
A 6 Pålning med träpålar	130,8	131,0	133,7	134,0	134,3	136,3	137,3	139,1	139,6
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	137,4	137,6	139,8	140,8	140,8	142,1	142,1	142,0	143,0
A 72 Övriga arbeten	135,2	135,5	136,6	137,2	137,2	138,7	139,0	139,2	139,6
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	127,0	127,5	129,6	130,2	130,9	132,1	132,3	132,7	133,1
B 11 Stomme för grund	127,5	128,0	130,5	131,1	131,4	132,5	133,0	133,8	133,9
B 12 Stomme för överbyggnad	127,0	127,5	129,3	130,0	130,8	132,1	132,2	132,4	133,0
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	129,3	129,7	131,3	132,7	133,1	135,0	135,2	135,7	136,0
B 21 Stomme för grund	127,4	128,0	130,5	131,1	131,3	132,5	133,0	133,7	133,8
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	130,2	130,7	132,0	133,7	134,0	136,1	136,2	136,7	137,0
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	125,5	125,9	127,5	128,0	128,2	129,9	129,9	130,9	131,1
C 2 Div bostadsutrustning	110,6	110,9	111,2	115,3	115,3	116,1	115,9	116,1	115,6
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	125,0	125,1	128,0	128,2	128,2	128,9	128,9	129,1	129,1
D 2 Målning inkl tapeter	124,5	124,6	127,2	127,3	127,3	128,1	128,1	129,0	129,0
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	134,0	135,3	137,1	137,4	138,1	139,6	141,2	141,4	141,7
E 21 Värme	133,5	135,2	137,4	137,9	138,0	139,2	141,1	141,7	142,3
E 22 Gas, vatten och avlopp	134,5	135,5	136,8	137,1	138,2	139,9	141,3	141,1	140,6
E 3 Ventilation	131,2	132,3	132,9	136,2	136,2	138,0	138,0	138,3	138,3

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

Tabell 4 (forts)

	1969		1970						
	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli
El-arbete									
F 3 Lågspänningsanläggningar	134,9	137,7	139,0	139,3	140,3	142,7	144,7	144,0	144,9
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	131,9	133,1	134,0	136,3	136,6	138,5	138,0	138,1	137,8
2 Underentreprenader									
211 Prefabricerade betongelement ²	135	135	136	139	139	141	141	141	142
221a Smidesarbeten ¹	134	135	136	137	137	140	140	140	139
222 Staket	122	127	127	128	128	130	134	134	133
223 Entré- och butiksfasader	132	133	134	136	137	138	138	138	138
231 Fuktisolering	116	116	121	121	121	122	122	122	122
232 Papptäckning med ytpapp ²	119	119	124	124	124	125	125	125	125
233 Papptäckning med ytpapp inkl värmeisol. ²	116	119	120	121	121	121	121	122	122
241 Plåtarbete förz. plåt	135	135	136	137	137	137	137	138	138
252 Putsningsarbeten ²	131	131	133	135	135	136	136	136	136
261 Maskinglas	144	144	144	145	145	151	151	151	151
262 Gjutglas	122	122	122	123	123	124	124	124	124
263 Härdat glas	121	121	121	122	122	123	123	123	123
264 Isoleringsrutor	131	131	131	131	131	132	132	132	132
265 Spegelglas	127	127	127	127	127	128	128	128	128
271 Natursten	133	133	135	137	137	138	139	139	139
274 Kakelbeklädning	120	120	122	122	122	123	123	123	123
275 Golv av sintr. plattor	137	137	146	146	146	147	147	147	153
276 Golv av klinker	166	166	171	171	171	172	172	172	172
281 Parkettgolv	118	120	120	120	120	121	121	121	121
282 Linoleumgolv	113	113	113	114	114	116	116	116	116
283 Plastgolv	112	112	112	112	112	113	113	113	113
284 Terrazzogolv	129	129	131	132	132	133	133	133	133
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	130,6	132,4	132,8	133,3	134,7	135,8	135,4	134,8	134,1
2952 Högtrycksbrännare	133,0	134,9	135,5	136,1	137,5	138,6	138,2	137,6	136,9
2953 Cisterner	155,2	155,3	155,6	156,7	156,7	157,6	157,6	157,7	157,7

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt	1970			Litt	1970		
	Maj	Juni	Juli		Maj	Juni	Juli
1 Material (inkl transportkostn.)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	119	119	119
111 Ballast (ej för betong)	139	139	139	152 Kylskåp	92	92	92
113 Bruk	142	142	142	153 Rostfritt, stand.	133	133	126
114 Betongvaror	124	124	124	154 Tvättmaskiner	117	117	117
115 Lättbetong	127	127	127	155 Övr. bostadsutrustn.	121	121	121
116 Murtegel	123	123	123	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	128	128	128	160a Målningsmaterial, tapeter ²	113	117	117
118 Betongpålar	128	128	128	17 VVS-material			
119 Fabr. tillv. betongmassa	125	125	125	E 2 Inre rörarb.	146	146	146
12 Trävaror och snickerier				E 21 Värme	145	146	149
121 Ohyvlade trävaror	133	137	137	E 22 Gas, vatten o avlopp	146	145	144
122 Hyvlade trävaror	138	141	141	18 El-material			
123 Entrépartier, portar	140	154	154	F 3 Lågspännings- anläggningar	163	160	163
124 Fönstersnickerier	130	130	130	3 Arbetsslöner			
125 Dörrsnickerier ²	122	128	129	311 Byggmästeriarbeten	137	137	137
126a Inredningssnickerier ²	121	125	125	312 Trädgårdsarbeten	165	165	165
127 Träpålar	136	140	140	313 Målningsarbeten	134	134	134
13 Järnvaror				321 VVS-arbeten	140	140	140
131 Armeringsstål	164	164	162	322 El-arbeten	136	136	136
132 Hårdmetallborr	118	118	118	4 Maskiner	122	122	129
133 Stängningsbeslag m m	192	192	192	5 Transporter	167	167	167
134 Fästelement	163	163	162	6 Drivmedel			
136a Ståldörrar ²	129	129	129	611 Bensin	122	122	122
137 Övriga järnhandelsvaror	117	117	117	612 Diesellojja	141	144	144
138 Trädgårdstillbehör	145	145	145	613 Eldningsolja	101	107	113
14 Övrigt byggmaterial				621 Elkraft	78	78	78
141a Asfalt, tjära	96	96	96	7 Allmänna kostnader			
141b Papp, tätningsmaterial	106	106	110	71 Ospecificerad del ³	132	133	133
142 Rör, trummor	147	147	147	72 Tjänstemannalöner	171	173	173
143 Värmeisoleringsmaterial	119	120	120				
145 Taktegel	140	140	140				
146 Kantsten m m	139	139	139				
147 Spräng- och tändmedel	129	129	131				
149 Växter, växtnäring	132	131	131				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec. 1962 som bas (=100).