

Producent Statistiska centralbyrån
Producer National Central Bureau of Statistics

Referent	Datum	Meddelande nr	Sida
Kontorsskrivare Fru Irène Latte 08 - 63 05 60 - 681	22.10.1970	Bo 1970: 39	1(8)

BYGGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR SEPTEMBER 1970 OCH ENTREPRENAD- INDEX H 63 FÖR AUGUSTI OCH SEPTEMBER 1970

Definitiva uppgifter

Indices of building costs of September 1970 and Index of
building contracts of August and September 1970

Sammanfattning

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för september 1970 beräknats till 241,6 vilket innebär praktiskt taget oförändrat indextal sedan juli (=241,4). För de olika kostnadsslagen noteras en sänkning för järnvaror med två procent och en höjning för övrigt material till egna arbeten med drygt en procent. Hittills under 1970 (jan-sept) har indexen höjts med tre procent och jämfört med september 1969 med 6,9 procent. Ökningen är främst en följd av höjda materialpriser, vilka totalt ökat med 7,6 procent under den gångna ettårsperioden. Arbetslönerna ökade under motsvarande period med fem procent.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har beräknats till 166,4 resp 164,1 för september vilket likaledes innebär oförändrade indextal sedan juli. Jämfört med september månad 1969 har indextalen för enfamiljshus höjts med 7,3 resp 7,7 procent.

Innehåll:

- | | |
|----------|---|
| Tabell 1 | Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4) |
| Tabell 2 | Bostadsstyrelsen värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4) |
| Tabell 3 | Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5) |
| Tabell 4 | Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6 och 7) |
| Tabell 5 | Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 8) |

Statistiska Centralbyrån

Biblioteket

Fack

102 50 STOCKHOLM 27

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack 102 50 Stockholm 27

Meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller direkt hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Pris: helår 400 kr inkl moms; lösnr 1:50 exkl moms (om ej annat anges); grupp Am, I, Iv, P och T vardera 75 kr inkl moms; grupp Bo, J och N vardera 50 kr inkl moms; grupp R och U vardera 30 kr inkl moms; grupp Be, H och S vardera 20 kr inkl moms. Ansv utg: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 400. Single issue: Sw.Kr. 1:50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 75; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 30; subgroups Be, H, S respectively: Sw.Kr. 20.

Publicering

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i SM även i Allmän månadsstatistik (J 41-42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 procent även en s k oreglerad del.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgånet), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom resp kostnadsslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre utökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättidpunkt är den 15 i resp månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom resp bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den

1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskost-

nadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18

både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H63

har rensats från allmän varuskatt för hela perioden

före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och december-siffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

¹) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rek-
vireras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnads-
regleringsmetod till följd av borttagandet av den all-
männa varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr
2 (april 1969). Reviderad upplaga av tillämpningsföre-
skrifterna med hänsyn till utgivna komplement och tillägg
är under utarbetande.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADINDEX FÖR FLETFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1970		Årsmedeltal ⁴				
		Juli	Sept	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn	Total bygg- nadskostn
1. Betong, murmaterial	115	220,5	221,7	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	253,8	253,7	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	292,4	292,4	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	227,7	227,4	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	201,1	197,0	1954	132	136	133	134
4. Övr material till egna arb	70	171,1	173,4	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	168,1	168,1	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	236,0	236,1	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	219,6	219,9	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	250,7	250,7	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	271,7	273,8	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	237,4	237,9	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	243,4	242,4	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	209,8	208,2	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	237,0	237,2	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm kostnader	40	347,1	347,5	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	241,4	241,6	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ⁴	204	236	262	224
Totala byggnadskostnadernas fördelning				Sept	207	234	266	226
				Nov	210	239	268	229
a) Egentliga byggnadsarbeten ²	760	240,6	241,2	1970				
Målning ³	55	218,2	218,2					
VVS-installation ²	123	243,1	242,1					
El-installation ²	42	213,8	212,3					
Indirekta kostnader	20	402,1	402,8					
b) Materialkostnader	530	223,1	223,0	Jan	215	246	272	234
Arbetslöner	280	245,9	245,9	Mars	218	246	276	237
Omkostnader	190	285,4	286,9	Maj	221	246	282	240
				Juli	223	246	285	241
				Sept	223	246	287	242

Tabell 2. BOSTADSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁵ 1/1 1963 = 1000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 150	1 166	1 220	1 304
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330
augusti	1 022	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdesskatt.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1970		Vikt	1970	
	o/oo	Juli	Sept	o/oo	Juli	Sept
1 Egentligt byggnadsarbete	629	164,2	164,4	616	160,9	161,3
1.1 Ackordsarbete	118	167,5	167,5	108	166,0	166,0
1.2 Betong, murmaterial	117	158,3	158,9	48	176,6	179,5
1.3 Trävaror, snickerier	184	141,6	141,6	258	139,5	139,5
1.4 Järnvaror	18	120,7	117,0	7	135,1	132,6
1.5 Övrigt material	66	134,8	136,8	90	127,5	128,9
1.6 Byggplats (inkl tidlöns- arbete) ¹	126	221,2	221,2	105	231,2	231,2
2. Målning ¹	67	168,7	168,8	76	166,7	166,8
3. Underentreprenörer ¹	58	148,0	148,0	60	147,9	147,9
4. El-installation ¹	26	184,4	183,5	27	184,6	183,7
5. VVS-installation ¹	129	180,7	179,9	130	180,4	179,6
6. Allmänna omkostnader	91	166,2	166,2	91	163,8	164,0
Total byggnadskostnad	1 000	166,4	166,4	1 000	164,0	164,1

År	Årsmedeltal ²		År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
1952	101	101	1965	144	142
1953	99	97	1966	150	148
1954	98	96	1967	154	152
1955	99	97	1968 ²	157	154
1956	103	101	1969 ²	154	151
1957	105	103	Sept	155	152
1958	106	104	Nov	158	155
1959	106	104			
1960	114	112			
1961	118	116	1970		
1962	123	122	Jan	161	159
1963	128	126	Mars	163	160
1964	135	133	Maj	165	162
			Juli	166	164
			Sept	166	164

1) Inkl material, löner och omkostnader

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLE-FAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

	1970								
	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	135,2	135,6	135,6	137,6	137,6	137,9	139,3	139,5	139,5
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	135,1	135,6	135,6	137,2	137,3	137,7	138,6	139,3	139,3
A 3 Jordschakt	138,1	138,4	138,4	140,4	140,4	140,7	142,4	142,7	142,8
A 4 Bergschakt	136,7	137,2	137,5	139,8	139,8	140,0	141,3	141,7	142,0
A 5 Pålning med betongpålar	127,4	127,7	127,7	131,3	131,4	131,6	132,1	132,4	132,4
A 6 Pålning med träpålar	133,7	134,0	134,3	136,3	137,3	139,1	139,6	139,9	139,9
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	139,8	140,8	140,8	142,1	142,1	142,0	143,0	143,4	143,5
A 72 Övriga arbeten	136,6	137,2	137,2	138,7	139,0	139,2	139,6	139,8	139,9
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	129,6	130,2	130,9	132,1	132,3	132,7	133,1	132,9	133,0
B 11 Stomme för grund	130,5	131,1	131,4	132,5	133,0	133,8	133,9	133,5	133,5
B 12 Stomme för överbyggnad	129,3	130,0	130,8	132,1	132,2	132,4	133,0	132,7	132,8
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	131,3	132,7	133,1	135,0	135,2	135,7	136,0	135,8	135,8
B 21 Stomme för grund	130,5	131,1	131,3	132,5	133,0	133,7	133,8	133,5	133,5
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	132,0	133,7	134,0	136,1	136,2	136,7	137,0	136,7	136,7
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	127,5	128,0	128,2	129,9	129,9	130,9	131,1	131,3	131,3
C 2 Div bostadsutrustning	111,2	115,3	115,3	116,1	115,9	116,1	115,6	117,2	117,2
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	128,0	128,2	128,2	128,9	128,9	129,1	129,1	129,1	129,1
D 2 Målning inkl tapeter	127,2	127,3	127,3	128,1	128,1	129,0	129,0	129,0	129,0
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	137,1	137,4	138,1	139,6	141,2	141,4	141,7	141,2	141,2
E 21 Värme	137,4	137,9	138,0	139,2	141,1	141,7	143,3	142,9	142,9
E 22 Gas, vatten och avlopp	136,8	137,1	138,2	139,9	141,3	141,1	140,6	140,1	140,0
E 3 Ventilation	132,9	136,2	136,2	138,0	138,0	138,3	138,3	136,1	136,1

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

Tabell 4 (forts)

	1970								
	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept
El-arbeten									
F 3 Lågspänningsanläggningar	139,0	139,3	140,3	142,7	144,7	144,0	144,9	145,0	144,2
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	134,0	136,3	136,6	138,5	138,0	138,1	137,8	136,1	136,0
2 Underentreprenader									
211 Prefabricerade betongelement ²	136	139	139	141	141	141	142	141	141
221a Smidesarbeten ¹	136	137	137	140	140	140	139	138	138
222 Staket	127	128	128	130	134	134	133	132	132
223 Entré- och butiksfasader	134	136	137	138	138	138	138	136	136
231 Fuktisolering	121	121	121	122	122	122	122	124	124
232 Papptäckning med ytpapp ²	124	124	124	125	125	125	125	128	128
233 Papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering ²	120	121	121	121	121	122	122	122	122
241 Plåtarbeten förz plåt	136	137	137	137	137	138	138	138	138
252 Putsningsarbeten ²	133	135	135	136	136	136	136	136	136
261 Maskinglas	144	145	145	151	151	151	151	151	151
262 Gjutglas	122	123	123	124	124	124	124	124	124
263 Härdat glas	121	122	122	123	123	123	123	123	123
264 Isoleringsrutor	131	131	131	132	132	132	132	133	133
265 Spegelglas	127	127	127	128	128	128	128	128	128
271 Natursten	135	137	137	138	139	139	139	140	140
274 Kakelbeklädnad	122	122	122	123	123	123	123	123	123
275 Golv av sintr plattor	146	146	146	147	147	147	153	153	153
276 Golv av klinker	171	171	171	172	172	172	172	172	172
281 Parkettgolv	120	120	120	121	121	121	121	121	121
282 Linoleumgolv	113	114	114	116	116	116	116	116	116
283 Plastgolv	112	112	112	113	113	113	113	113	113
284 Terrazzogolv	131	132	132	133	133	133	133	133	133
295 Oljeelningssystem, installationer, tjockolja ³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	132,8	133,3	134,7	135,8	135,4	134,8	134,1	133,0	132,7
2952 Högtrycksbrännare	135,5	136,1	137,5	138,6	138,2	137,6	136,9	135,8	135,5
2953 Cisterner	155,6	156,7	156,7	157,6	157,6	157,7	157,7	157,8	157,8

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt	1970			Litt	1970		
	Juli	Aug	Sept		Juli	Aug	Sept
1 Material (inkl transportkostn)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	119	124	124
111 Ballast (ej för betong)	139	140	141	152 Kylskåp	92	92	92
113 Bruk	142	142	142	153 Rostfritt. stand	126	126	126
114 Betongvaror	124	124	124	154 Tvättmaskiner	117	117	117
115 Lättbetong	127	127	128	155 Övr bostadsutrustn	121	121	121
116 Murtegel	123	123	124	16 Målnin			
117 Mellanväggsmaterial	128	128	128	160a Målningsmaterial, tapeter ²	117	117	117
118 Betongpålar	128	128	128	17 VVS-material			
119 Fabr tillv betongmassa	125	125	125	E 2 Inre rörarbeten	146	145	145
12 Trävaror och snickerier				E 21 Värme	149	148	148
121 Ohyvlade trävaror	137	137	137	E 22 Gas, vatten o avlopp	144	143	143
122 Hyvlade trävaror	141	141	141	18 El-material			
123 Entrépartier, portar	154	154	154	F 3 Lågspännings- anläggningar	163	163	160
124 Fönstersnickerier	130	130	130	3 Arbetslöner			
125 Dörrsnickerier	129	129	129	311 Byggmästeriarbeten	137	137	137
126a Inredningssnickerier ²	125	125	125	312 Trädgårdsarbeten	165	165	165
127 Träpålar	140	140	140	313 Målningsarbeten	134	134	134
13 Järnvaror				321 VVS-arbeten	140	140	140
131 Armeringsstål	162	156	156	322 El-arbeten	136	136	136
132 Hårdmetallborr	118	118	129	4 Maskiner	129	129	129
133 Stängningsbeslag m m	192	192	192	5 Transporter	167	167	167
134 Fästelement	162	162	162	6 Drivmedel			
136a Ståldörrar ²	129	129	129	611 Bensin	122	122	123
137 Övriga järnhandelsvaror	117	117	117	612 Dieseldölja	144	162	162
138 Trädgårdstillbehör	145	145	145	613 Eldningsolja	113	116	120
14 Övrigt byggmaterial				621 Elkraft	78	78	78
141a Asfalt, tjära	96	96	96	7 Allmänna kostnader			
141b Papp, tätningsmaterial	110	115	115	71 Ospecificerad del ³	133	134	134
142 Rör, trummor	147	147	147	72 Tjänstemannalöner	173	173	173
143 Värmeisoleringsmaterial	120	120	120				
145 Taktegel	140	140	140				
146 Kantsten m m	139	139	139				
147 Spräng- och tändmedel	131	131	131				
149 Växter, växtnäring	131	131	132				

1) Dessa. indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (=100).