

Producent Statistiska centralbyrån
Producer National Central Bureau of Statistics

Referent	Datum	Meddelande nr	Sida
Kontorsskrivare Fru Irène Latte 08 - 63 05 60 - 681	19.2.1971	Bo 1971:7	1(8)

~~Sverige~~
B0

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR JANUARI 1971 OCH ENTREPRENAD-
INDEX H 63 FÖR DECEMBER 1970 OCH JANUARI 1971

Definitiva uppgifter

Indices of building costs of January 1971 and Index of
building contracts of December 1970 and January 1971

Sammanfattning

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för januari 1971 beräknats till 244,3 vilket innebär en uppgång sedan november 1970 med ungefär en procent. Knappt hälften av ökningen hänger samman med att vissa indirekta lönekostnader höjts medan ca en tredjedel förklaras av höjda priser på vissa betong- och murmaterial. Mellan januari 1970 och januari 1971 har indexen höjts med 4,2 procent. Merparten av denna höjning beror på höjda materialpriser.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har för januari beräknats till 167,7 resp 165,6 vilket innebär höjningar sedan november 1970 med knappt en procent. Jämfört med januari månad 1970 har indextalen för enfamiljshus höjts med 4,0 resp 4,2 procent.

Innehåll:

- | | |
|----------|---|
| Tabell 1 | Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4) |
| Tabell 2 | Bostadsstyrelsen värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4) |
| Tabell 3 | Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5) |
| Tabell 4 | Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6 och 7) |
| Tabell 5 | Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 8) |

Statistiska Centralbyrån
Biblioteket

102 50 STOCKHOLM 27

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller direkt hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Pris: helår 425 kr inkl moms; lösnr 1: 50 exkl moms (om ej annat anges); grupp Am I, Iv, P och T vardera 80 kr inkl moms; grupp Bo, J och N vardera 53 kr inkl moms; grupp R och U vardera 32 kr inkl moms; grupp Be, H, S och Pa vardera 21 kr inkl moms. Ansv utg: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 425. Single issue: Sw.Kr. 1: 50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 80; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 53; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 32; subgroups Be, H, S, Pa respectively: Sw.Kr. 21.

Publicering

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i SM även i Allmän månadsstatistik (J 41-42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 procent även en s k oreglerad del.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgången), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom resp kostnadsslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre ökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättidpunkt är den 15 i resp månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom resp bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdesskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Statistiska centralbyrån
Bibliotek
Folk
103 20 STOCKHOLM 17

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSDINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1970	1971	Årsmedeltal ⁴				
		Nov	Jan	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn	Total bygge- nadskostn
1. Betong, murmaterial	115	221,8	227,9	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	253,6	253,6	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	33	293,3	293,3	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	226,9	226,9	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	195,4	197,0	1954	132	136	133	134
4. Övr material till egna arb	70	173,4	173,6	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	173,6	173,6	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	235,8	238,0	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	219,9	222,2	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	250,7	254,0	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	275,4	278,7	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	238,2	240,9	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	242,3	243,0	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	207,7	209,1	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	237,4	239,9	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm kostnader	40	347,9	351,3	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	241,8	244,3	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ⁴	204	236	262	224
				1970	221	246	282	240
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>				Jan	215	246	272	234
a) Egentliga byggnadsarbeten ²	760	241,3	244,2	Mars	218	246	276	237
Målning ³	55	219,7	222,1	Maj	221	246	282	240
VVS-installation ²	123	242,0	242,7	Juli	223	246	285	241
El-installation ²	42	211,8	213,2	Sept	223	246	287	242
Indirekta kostnader	20	403,4	407,7	Nov	223	246	288	242
b) Materialkostnader	530	222,9	224,7	1971				
Arbetslöner	280	245,9	249,2	Jan	225	249	292	244
Omkostnader	190	288,2	291,5					

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁵ 1/1 1963 = 1 000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	Exkl moms- höjning 1.1.71
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304	1 383	1 339
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308		
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312		
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319		
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326		
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328		
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330		
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330		
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330		
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	1 330		
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	1 330		
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	1 330		

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varus katt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varus katt och fr o m 1969 mervärdeskatt. Fr o m 1971 redovisas värderingskoefficienterna även exkl mervärdeskatt höjningen den 1.1.1971.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1970	1971	Vikt	1970	1971
	o/oo	Nov	Jan	o/oo	Nov	Jan
1. Egentligt byggnadsarbete	629	164,4	165,8	616	161,3	162,9
1.1 Ackordsarbete	118	167,5	169,7	108	166,0	168,1
1.2 Betong, murmaterial	117	159,2	161,2	48	179,5	187,3
1.3 Trävaror, snickerier	184	141,8	141,8	258	139,8	139,8
1.4 Järnvaror	18	113,3	114,7	7	130,4	131,3
1.5 Övrigt material	66	136,8	137,8	90	128,9	129,8
1.6 Byggsplats (inkl tidlönsarbete) ¹	126	221,4	223,4	105	231,2	233,4
2. Målning	67	170,3	172,0	76	168,4	170,0
3. Underentreprenörer ¹	58	148,0	148,9	60	147,8	148,8
4. El-installation ¹	26	183,2	184,7	27	183,5	185,0
5. VVS-installation ¹	129	179,8	180,2	130	179,5	179,9
6. Allmänna omkostnader	91	166,3	167,6	91	164,1	165,4
Total byggnadskostnad	1 000	166,5	167,7	1 000	164,3	165,6

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
Jan	161	159
Mars	163	160
Maj	165	162
Juli	166	164
Sept	166	164
Nov	167	164
1971		
Jan	168	166

1) Inkl material, löner och omkostnader

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

	1970								1971
	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	137,6	137,9	139,3	139,5	139,5	139,5	139,5	139,7	141,3
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	137,3	137,7	138,6	139,3	139,3	139,3	139,4	139,6	141,0
A 3 Jordschakt	140,4	140,7	142,4	142,7	142,8	142,8	142,8	142,9	144,3
A 4 Bergschakt	139,8	140,0	141,3	141,7	142,0	142,0	142,1	142,2	143,2
A 5 Pålning med betongpålar	131,4	131,6	132,1	132,4	132,4	132,4	132,4	132,5	133,1
A 6 Pålning med träpålar	137,3	139,1	139,6	139,9	139,9	139,8	139,8	139,9	140,7
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	142,1	142,0	143,0	143,4	143,5	143,5	143,7	145,0	146,1
A 72 Övriga arbeten	139,0	139,2	139,6	139,8	139,9	139,9	139,9	140,1	142,1
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	132,3	132,7	133,1	132,9	133,0	133,0	132,9	133,2	134,6
B 11 Stomme för grund	133,0	133,8	133,9	133,5	133,5	133,5	133,4	133,8	135,7
B 12 Stomme för överbyggnad	132,2	132,4	133,0	132,7	132,8	132,7	132,6	132,9	134,1
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	135,2	135,7	136,0	135,8	135,8	135,7	135,5	135,9	137,2
B 21 Stomme för grund	133,0	133,7	133,8	133,5	133,5	133,6	133,4	133,9	135,7
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	136,2	136,7	137,0	136,7	136,7	136,5	136,3	136,8	138,0
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	129,9	130,9	131,1	131,3	131,3	131,5	131,4	131,6	132,5
C 2 Div bostadsutrustning	115,9	116,1	115,6	117,2	117,2	117,3	117,3	117,4	117,5
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	128,9	129,1	129,1	129,1	129,1	130,0	130,0	130,0	131,3
D 2 Målning inkl tapeter	128,1	129,0	129,0	129,0	129,0	129,8	129,8	129,9	131,1
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	141,2	141,4	141,7	141,2	141,2	141,3	141,1	2)	2)
E 21 Värme	141,1	141,7	143,3	142,9	142,9	143,4	143,4	2)	2)
E 22 Gas, vatten och avlopp	141,3	141,1	140,6	140,1	140,0	139,9	139,5	2)	2)
E 3 Ventilation	138,0	138,3	138,3	136,1	136,1	134,7	134,7	2)	2)

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

2) Uppgift ej tillgänglig.

Tabell 4 (forts)

	1970								1971
	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	jan
El-arbeten									
F 3 Lågspänningsanläggningar	144,7	144,0	144,9	145,0	144,2	144,0	144,0	144,1	145,1
Hissar									
7 1 Hissar, elektriska	138,0	138,1	137,8	136,1	136,0	134,9	134,7	134,7	135,7
2 Underentreprenader									
211 Prefabricerade betongelement ²	141	141	142	141	141	140	140	141	142
221a Smidesarbeten ¹	140	140	139	138	138	137	137	138	139
222 Staket	134	134	133	132	132	131	130	131	132
223 Entré- och butiksfasader	138	138	138	136	136	134	133	132	133
231 Fuktisolering	122	122	122	124	124	124	124	124	125
232 Papptäckning med ytpapp ²	125	125	125	128	128	128	128	128	129
233 Papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering ²	121	122	122	122	122	123	123	123	123
241 Plåtarbeten förz plåt	137	138	138	138	138	138	138	138	139
252 Putsningsarbeten ²	136	136	136	136	136	136	136	136	138
261 Maskinglas	151	151	151	151	151	151	151	151	152
262 Gjutglas	124	124	124	124	124	128	128	128	129
263 Härdat glas	123	123	123	123	123	123	123	123	123
264 Isoleringsrutor	132	132	132	133	133	133	133	133	133
265 Spegelglas	128	128	128	128	128	128	128	129	129
271 Natursten	139	139	139	140	140	140	140	140	141
274 Kakelbeklädad	123	123	123	123	123	123	123	123	124
275 Golv av sintr plattor	147	147	153	153	153	153	153	154	154
276 Golv av klinker	172	172	172	172	172	172	172	172	173
281 Parkettgolv	121	121	121	121	121	121	121	121	122
282 Linoleumgolv	116	116	116	116	116	116	116	116	117
283 Plastgolv	113	113	113	113	113	113	113	113	114
284 Terrazzogolv	133	133	133	133	133	133	133	133	134
295 Oljeelningssystem, installationer, tjockolja ³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	135,4	134,8	134,1	133,0	132,7	132,4	132,0	4)	4)
2952 Högtrycksbrännare	138,2	137,6	136,9	135,8	135,5	135,2	134,7	4)	4)
2953 Gisterner	157,6	157,7	157,7	157,8	157,8	157,8	157,8	4)	4)

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Uppgift ej tillgänglig.

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M. 1/1 1963 = 100

Litt	1970		1971	Litt	1970		1971
	Nov	Dec	Jan		Nov	Dec	Jan
1 Material (inkl transportkostn)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	124	124	124
111 Ballast (ej för betong)	141	141	141	152 Kylskåp	92	92	92
113 Bruk	142	142	142	153 Rostfritt, stand	126	126	126
114 Betongvaror	126	126	126	154 Tvättmaskiner	117	117	117
115 Lättbetong	128	128	128	155 Övr bostadsutrustn	121	121	121
116 Murtegel	124	124	124	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	128	128	128	160a Målningsmaterial, tapeter ²	121	121	121
118 Betongpålar	128	128	128	17 VVS-material			
119 Fabr tillv betongmassa	125	126	132	E 2 Inre rörarbeten	145	4)	4)
12 Trävaror och snickerier				E 21 Värme	149	4)	4)
121 Ohyvlade trävaror	137	137	137	E 22 Gas, vatten o avlopp	142	4)	4)
122 Hyvlade trävaror	141	141	141	18 El-material			
123 Entrépartier, portar	154	154	154	F 3 Lågspännings- anläggningar	159	159	159
124 Fönstersnickerier	131	131	131	3 Arbetslöner			
125 Dörrsnickerier	129	129	129	311 Byggnästeriarbeten	137	137	139
126a Inredningssnickerier ²	125	125	125	312 Trädgårdsarbeten	165	165	168
127 Träpålar	140	140	140	313 Målningsarbeten	134	134	136
13 Järnvaror				321 VVS-arbeten	140	4)	4)
131 Armeringsstål	148	151	151	322 El-arbeten	136	136	138
132 Hårdmetallborr	129	129	129	4 Maskiner	129	129	132
133 Stängningsbeslag m m	197	197	197	5 Transporter	167	167	167
134 Fästelement	161	162	162	6 Drivmedel			
136a Ståldörrar ²	143	143	143	611 Bensin	135	135	135
137 Övriga järnhandelsvaror	121	121	121	612 Dieselolja	162	162	162
138 Trädgårdstillbehör	145	145	145	613 Eldningsolja	122	122	122
14 Övrigt byggmaterial				621 Elkraft	78	78	80
141a Asfalt, tjära	96	96	104	7 Allmänna kostnader			
141b Papp, tätningsmaterial	115	115	115	71 Ospecificerad del ³	135	137	137
142 Rör, trummor	147	147	147	72 Tjänstemannalöner	173	173	175
143 Värmeisoleringsmaterial	120	120	120				
145 Taktegel	140	140	140				
146 Kantsten m m	139	139	140				
147 Spräng- och tändmedel	131	131	131				
149 Växter, växtnäring	132	136	137				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (=100).

4) Uppgift ej tillgänglig.