

Producent Statistiska centralbyrån
Producer National Central Bureau of Statistics

Referent	Datum	Meddelande nr	Sida
Kontorsskrivare Fru Irène Latte 08 - 63 05 60 - 681	22.4.1971	Bo 1971:14	1(8)

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR MARS 1971 OCH ENTREPRENADINDEX
H 63 FÖR FEBRUARI OCH MARS 1971

Definitiva uppgifter

Indices of building costs of March 1971 and Index of
building contracts of February and March 1971

Sammanfattning

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för mars 1971 beräknats till 245,0 vilket innebär en uppgång sedan januari med ungefär 0,3 procent. Mellan mars 1970 och mars 1971 har indexen höjts med 3,5 procent. Drygt hälften av denna höjning beror på höjda materialpriser.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har för mars beräknats till 168,3 resp 165,9 vilket innebär höjningar sedan januari med knappt 0,4 resp 0,2 procent. Jämfört med mars månad 1970 har indextalerna för enfamiljshus höjts med 3,5 resp 3,8 procent.

Innehåll:

- | | |
|----------|---|
| Tabell 1 | Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4) |
| Tabell 2 | Bostadsstyrelsen värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4) |
| Tabell 3 | Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5) |
| Tabell 4 | Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6 och 7) |
| Tabell 5 | Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 8) |

STATISTISKA CENTRALBYRÅNS

27. APR 1971

BIBLIOTEK

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller direkt hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Pris: helår 425 kr inkl moms; lösnr 1: 50 exkl moms (om ej annat anges); grupp Am I, Iv, P och T vardera 80 kr inkl moms; grupp Bo, J och N vardera 53 kr inkl moms; grupp R och U vardera 32 kr inkl moms; grupp Be, H, S och Pa vardera 21 kr inkl moms. Ansv utg: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 425. Single issue: Sw.Kr. 1: 50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 80; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 53; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 32; subgroups Be, H, S, Pa respectively: Sw.Kr. 21.

Publicering

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i SM även i Allmän månadsstatistik (J 41-42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 procent även en s k oreglerad del.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänförs till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgången), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom resp kostnadsslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre ökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättidpunkt är den 15 i resp månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom resp bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1971		Årsmedeltal ⁴				
		Jan	Mars	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn	Total bygg- nadskostn
1. Betong, murmaterial	115	227,9	229,6	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	253,6	253,6	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	293,3	293,3	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	226,9	226,9	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	197,0	199,7	1954	132	136	133	134
4. Övr material till egna arb	70	173,6	174,1	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	173,6	173,6	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	238,0	239,2	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	222,2	223,2	1958	146	152	165	151
7. Arbetarlöner (ej under- entreprenörer)	240	254,0	254,0	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	278,7	280,6	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	240,9	241,8	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	243,0	244,3	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	209,1	210,9	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	239,9	240,8	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm kostnader	40	351,3	344,6	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	244,3	245,0	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ⁴	204	236	262	224
				1970	221	246	282	240
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>								
a) Egentliga byggnadsarbeten ²	760	244,2	245,1	Mars	218	246	276	237
Målning ³	55	222,1	222,1	Maj	221	246	282	240
VVS-installation ²	123	242,7	243,9	Juli	223	246	285	241
El-installation ²	42	213,2	214,9	Sept	223	246	287	242
Indirekta kostnader	20	407,7	394,8	Nov	223	246	288	242
b) Materialkostnader	530	224,7	225,9	1971				
Arbetarlöner	280	249,2	249,2	Jan	225	249	292	244
Omkostnader	190	291,5	291,3	Mars	226	249	291	245

Tabell 2. BOSTADSSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁵ 1/1 1963 = 1 000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	Exkl moms- höjning 1.1.71
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304	1 383	1 339
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308	1 384	1 340
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312	1 385	1 341
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319		
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326		
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328		
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330		
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330		
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330		
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	1 330		
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	1 330		
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	1 330		

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl alla varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdesskatt. Fr o m 1971 redovisas värderingskoefficienterna även exkl mervärdesskattehöjningen den 1.1.1971.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt o/oo	1971		Vikt o/oo	1971	
		Jan	Mars		Jan	Mars
1. Egentligt byggnadsarbete	629	165,8	166,4	616	162,9	163,1
1.1 Ackordsarbete	118	169,7	169,7	108	168,1	168,1
1.2 Betong, murmaterial	117	161,2	161,9	48	187,3	188,4
1.3 Trävaror, snickerier	184	141,8	141,8	258	139,8	139,8
1.4 Järnvaror	18	114,7	116,5	7	131,3	132,5
1.5 Övrigt material	66	137,8	138,2	90	129,8	129,9
1.6 Byggplats (inkl tidlöns- arbete)	126	223,4	223,8	105	233,4	234,0
2. Målning ¹	67	172,0	172,0	76	170,0	170,0
3. Underentreprenörer ¹	58	148,9	149,2	60	148,8	149,1
4. El-installation ¹	26	184,7	185,8	27	185,0	186,1
5. VVS-installation ¹	129	180,2	181,2	130	179,9	180,9
6. Allmänna omkostnader	91	167,6	168,2	91	165,4	165,8
Total byggnadskostnad	1 000	167,7	168,3	1 000	165,6	165,9

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
Mars	163	160
Maj	165	162
Juli	166	164
Sept	166	164
Nov	167	164
1971		
Jan	168	166
Mars	168	166

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

	1970						1971		
	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	139,3	139,5	139,5	139,5	139,5	139,7	141,3	142,1	142,2
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	138,6	139,3	139,3	139,3	139,4	139,6	141,0	141,6	141,8
A 3 Jordschakt	142,4	142,7	142,8	142,8	142,8	142,9	144,3	145,3	145,3
A 4 Bergschakt	141,3	141,7	142,0	142,0	142,1	142,2	143,2	144,5	144,5
A 5 Pålning med betongpålar	132,1	132,4	132,4	132,4	132,4	132,5	133,1	133,4	133,5
A 6 Pålning med träpålar	139,6	139,9	139,9	139,8	139,8	139,9	140,7	140,9	141,0
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning	143,0	143,4	143,5	143,5	143,7	145,0	146,1	146,5	146,7
A 71 Markarbeten	139,6	139,8	139,9	139,9	139,9	140,1	142,1	143,3	143,5
A 72 Övriga arbeten	143,0	143,4	143,5	143,5	143,7	145,0	146,1	146,5	146,7
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	133,1	132,9	133,0	133,0	132,9	133,2	134,6	134,6	134,9
B 11 Stomme för grund	133,9	133,5	133,5	133,5	133,4	133,8	135,7	135,7	136,0
B 12 Stomme för överbyggnad	133,0	132,7	132,8	132,7	132,6	132,9	134,1	134,1	134,4
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	136,0	135,8	135,8	135,7	135,5	135,9	137,2	137,3	137,4
B 21 Stomme för grund	133,8	133,5	133,5	133,6	133,4	133,9	135,7	135,7	136,0
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	137,0	136,7	136,7	136,5	136,3	136,8	138,0	138,2	138,4
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	131,1	131,3	131,3	131,5	131,4	131,6	132,5	132,5	132,6
C 2 Div bostadsutrustning	115,6	117,2	117,2	117,3	117,3	117,4	117,5	117,7	117,7
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	129,1	129,1	129,1	130,0	130,0	130,0	131,3	131,3	131,3
D 2 Målning inkl tapeter	129,0	129,0	129,0	129,8	129,8	129,9	131,1	131,1	131,1
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	141,7	141,2	141,2	141,3	141,1	141,1	141,6	141,7	142,2
E 21 Värme	143,3	142,9	142,9	143,4	143,4	143,6	144,2	144,5	144,9
E 22 Gas, vatten och avlopp	140,6	140,1	140,0	139,9	139,5	139,3	139,8	139,7	140,2
E 3 Ventilation	138,3	136,1	136,1	134,7	134,7	134,7	135,7	135,9	135,9

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

Tabell 4 (forts)

	1970					1971			
	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars
El-arbeten									
F 3 Lågspänningsanläggningar	144,9	145,0	144,2	144,0	144,0	144,1	145,1	144,4	145,9
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	137,8	136,1	136,0	134,9	134,7	134,7	135,7	135,8	135,8
2 Underentreprenader									
211 Prefabricerade betongelement ²	142	141	141	140	140	141	142	143	143
221a Smidesarbeten ¹	139	138	138	137	137	138	139	139	139
222 Staket	133	132	132	131	130	131	132	132	132
223 Entré- och butiksfasader	138	136	136	134	133	132	133	133	132
231 Fuktisolering	122	124	124	124	124	124	125	125	125
232 Papptäckning med ytpapp ²	125	128	128	128	128	128	129	129	129
233 Papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering ²	122	122	122	123	123	123	123	123	123
241 Plåtarbeten förz ² plåt	138	138	138	138	138	138	139	139	139
252 Putsningsarbeten ²	136	136	136	136	136	136	138	138	139
261 Maskinglas	151	151	151	151	151	151	152	152	152
262 Gjutglas	124	124	124	128	128	128	129	129	129
263 Härdat glas	123	123	123	123	123	123	123	123	123
264 Isoleringsrutor	132	133	133	133	133	133	133	133	133
265 Spegelglas	128	128	128	128	128	129	129	129	129
271 Natursten	139	140	140	140	140	140	141	142	142
274 Kakelbeklädnad	123	123	123	123	123	123	124	126	126
275 Golv av sintr plattor	153	153	153	153	153	154	154	154	154
276 Golv av klinker	172	172	172	172	172	172	173	173	173
281 Parkettgolv	121	121	121	121	121	121	122	122	122
282 Linoleumgolv	116	116	116	116	116	116	117	118	118
283 Plastgolv	113	113	113	113	113	113	114	110	110
284 Terrazzogolv	133	133	133	133	133	133	134	134	133
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	134,1	133,0	132,7	132,4	132,0	131,7	131,8	131,9	132,0
2952 Högtrycksbrännare	136,9	135,8	135,5	135,2	134,7	134,5	134,7	134,8	134,9
2953 Cisterner	157,7	157,8	157,8	157,8	157,8	157,9	158,2	158,2	158,2

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M. 1/1 1963 = 100

Litt	1971			Litt	1971		
	Jan	Febr	Mars		Jan	Febr	Mars
1 Material (inkl transportkostn)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	124	124	124
111 Ballast (ej för betong)	141	141	141	152 Kylskåp	92	92	92
113 Bruk	142	142	147	153 Rostfritt, stand	126	126	126
114 Betongvaror	126	126	126	154 Tvättmaskiner	117	117	117
115 Lättbetong	128	128	128	155 Övr bostadsutrustn	121	129	129
116 Murtegel	124	124	124	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	128	128	128	160a Målningsmaterial, tapeter ²	121	121	121
118 Betongpålar	128	128	128	17 VVS-material			
119 Fabr tillv betongmassa	132	132	132	E 2 Inre rörarbeten	145	145	146
12 Trävaror och snickerier				E 21 Värme	149	150	151
121 Ohyvlade trävaror	137	137	137	E 22 Gas, vatten o avlopp	141	141	142
122 Hyvlade trävaror	141	141	141	18 El-material			
123 Entrépartier, portar	154	154	154	F 3 Lågspännings- anläggningar	159	157	162
124 Fönstersnickerier	131	131	131	3 Arbetslöner			
125 Dörrsnickerier	129	129	129	311 Byggmästeriarbeten	139	139	139
126a Inredningssnickerier ²	125	125	125	312 Trädgårdsarbeten	168	168	168
127 Träpålar	140	140	140	313 Målningsarbeten	136	136	136
13 Järnvaror				321 VVS-arbeten	142	142	142
131 Armeringsstål	151	151	154	322 El-arbeten	138	138	138
132 Hårdmetallborr	129	129	129	4 Maskiner	132	132	132
133 Stängningsbeslag m m	197	197	197	5 Transporter	167	172	172
134 Fästelement	162	162	162	6 Drivmedel			
136a Ståldörrar ²	143	143	143	611 Bensin	135	136	137
137 Övriga järnhandelsvaror	121	121	121	612 Dieselolja	162	166	170
138 Trädgårdstillbehör	145	145	145	613 Eldningsolja	122	126	133
14 Övrigt byggmaterial				621 Elkraft	80	81	81
141a Asfalt, tjära	104	107	107	7 Allmänna kostnader			
141b Papp, tätningsmaterial	115	115	115	71 Ospecificerad del ³	137	136	136
142 Rör, trummor	147	147	147	72 Tjänstemannalöner	175	175	175
143 Värmeisoleringsmaterial	120	120	122				
145 Taktegel	140	141	141				
146 Kantsten m m	140	147	147				
147 Spräng- och tändmedel	131	131	131				
149 Växter, växtnäring	137	137	137				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (=100).