

Producent Statistiska centralbyrån
Producer National Central Bureau of Statistics

Referent	Datum	Meddelande nr	Sida
Förste aktuarie Lennart Svensson 08 - 63 05 60 - 685	4.10.1971	Bo 1971:36	1 (25)

~~Sverige~~

Bo

BOSTADSHYROR M M I STATSBELÅNADE FLERFAMILJSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1970

Definitiva uppgifter

Rents/Fees etc in multi-dwelling houses built with
Government Loans and completed during 1970

Sammanfattning

Undersökningen omfattar ca 64 200 bostadslägenheter i statsbelånade flerfamiljshus som färdigställdts under år 1970. Liknande undersökningar avseende lägenheter färdigställda under åren 1967, 1968 och 1969 har tidigare utförts av bostadsstyrelsen.

Årshyrorna samt årsavgifterna för bostadsrättslägenheterna anges inklusive bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Årsavgifterna inkluderar inte ränta på egen insats.

Den genomsnittliga årshyran för hyreslägenheter om tre rum och kök var 6 670 kr. För bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var den genomsnittliga årsavgiften 6 310 kr och den genomsnittliga egna insatsen 6 800 kr.

Hyror/avgifterna varierar kraftigt för olika kommungrupper. Hyran för en lägenhet om tre rum och kök var högst i Stor-Stockholm, 7 630 kr, och lägst i Stor-Malmö, 6 100 kr. Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheterna var 7 150 kr och 5 850 kr.

Den genomsnittliga insatsen för bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var 9 490 kr i Stor-Stockholm, 6 140 kr i Stor-Göteborg, 5 260 kr i Stor-Malmö och 6 320 kr utanför storstadsområdena.

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

-8. OKT 1971

BIBLIOTEK

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller direkt hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Pris: helår 425 kr inkl moms; lösnr 1: 50 exkl moms (om ej annat anges); grupp Am I, Iv, P och T vardera 80 kr inkl moms; grupp Bo, J och N vardera 53 kr inkl moms; grupp R och U vardera 32 kr inkl moms; grupp Be, H, S och Pa vardera 21 kr inkl moms. Ansv utg: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 425. Single issue: Sw.Kr. 1: 50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 80; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 53; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 32; subgroups Be, H, S, Pa respectively: Sw.Kr. 21.

Bakgrund och syfte

Uppgifter om bostadshyror i nyproducerade statsbelånade flerfamiljshus har insamlats av bostadsstyrelsen sedan år 1967. Denna statistik har fr o m år 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostäder och fastigheter. Redovisningen har tidigare skett i bostadsstyrelsens publikation STATISTIK/UTREDNINGAR/INFORMATION.

Undersökningens syfte är att ge allmän information om hyror/avgifter, ytor och insatsbelopp i nyproducerade lägenheter.

Undersökningspopulationen

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerfamiljshus som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställt under år 1970. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Kategoribostäder såsom pensionärslägenheter, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har utesluts.

Definitioner och förklaringar

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

Med flerfamiljshus avses bostadshus med minst tre bostadslägenheter.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

De redovisade hyrorna samt avgifterna för bostadsrättslägenheterna är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Beträffande de kooperativa företagen bör uppmärksammas, att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyra jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i årsavgiften ingår en amortering som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Såsom bostadslägenhetsyta räknas yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttigt bostadsföretag avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Saneringsområde respektive exploateringsområde anges i enlighet med bostadsstyrelsens anvisningar till § 10 bostadslånekungörelsen (Kk 1967/552). Med saneringsområde avses område med en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Exploateringsområde är ett i huvudsak obebyggt område.

Som obligatorisk bilplats räknas öppen bilplats och garageplats som är avgiftsbelagd och obligatoriskt kopplad till bostadslägenhetskontrakt. Platser med skärmtak och platser överst på parkeringsdäck hänförs till öppna bilplatser. Som garage upptas däremot platser under tak i parkeringsdäck.

Materialet redovisas efter fem kommungrupper: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, Övriga kommuner med mer än 60 000 invånare samt Övriga kommuner.

Kommuner ingående i de olika regionerna redovisas i bilaga 1.

Insamling av materialet

Uppgifter har inhämtats från byggherrar på särskilda blanketter. Dessa utsändes till kommunernas organ för förmedling av bostadslån m m, som ombesörjde kontakterna med byggherrarna. I fråga om Svenska Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna. Göteborgs allmännyttiga och kooperativa bostadsföretag (GAKO) har ombesörjt utsändning och insamling av materialet från de allmännyttiga och kooperativa företagen i Göteborg.

Vid insamlingen inhämtades för varje hus bl a följande uppgifter: antal bostadslägenheter med fördelning på olika lägenhetsstorlekar, bostadslägenhetsyta, årshyror/årsavgifter inkl kostnader för bränsle, insatser i bostadsrättslägenheter, antal avgiftsbelagda bilplatser med fördelning på garage och öppna bilplatser, årshyror för garage och öppna bilplatser samt beräknad bränslekostnad och beräknade övriga driftskostnader per m² bostadslägenhetsyta.

Samtliga i undersökningen ingående blanketter besvarades. Det bearbetade materialet omfattar 64 165 lägenheter.

Resultat

Materialets sammansättning framgår av tabellerna 1-4. Av de under år 1970 färdigställda lägenheterna var 57 % allmännyttiga, 25 % kooperativa och 18 % privata. Motsvarande siffror för år 1969 var 55 %, 27 % och 18 %. De privata byggde en något lägre andel lägenheter om två och tre rum och kök (68 %) än de allmännyttiga och kooperativa (73 % respektive 74 %). Andelen lägenheter utan kök uppgick för de privata företagen till 16 %, jämfört med 8 % respektive 7 % för de allmännyttiga och kooperativa företagen.

Av följande tablå framgår att andelen lägenheter om tre eller flera rum och kök successivt har sjunkit från 59 % år 1968 till 50 % år 1970. Andelen lägenheter om två rum och kök har stigit från 26 % år 1968 till 33 % år 1970.

Procentuell fördelning av lägenheter efter färdigställandeår och lägenhetsstorlek

Färdigställande- år	Lägenhetsstorlek					Samtliga
	Högst 1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	
Hela riket: 1968	14	26	43	14	2	100
1969	16	30	41	11	1	100
1970	17	33	40	9	1	100

Av samtliga lägenheter byggdes drygt 10 200 eller 16 % inom saneringsområden. Motsvarande andel år 1969 var 14 %. Den största andelen sådana lägenheter förekom utanför de tre storstadsområdena. I Stor-Stockholm steg andelen lägenheter inom saneringsområden från 9 % till 16 % mellan åren 1969 och 1970, medan motsvarande andel för Stor-Göteborg sjönk från 16 % till 5 %. Av de privata företagens lägenheter låg 32 % inom saneringsområden; en väsentligt högre andel än för de allmännyttiga och kooperativa företagen (10 % respektive 18 %).

Den t o m 1968 iakttaga ökningen av bostadslägenhetsytorna har fr o m 1969 i de flesta fall förbytts i en minskning. Mellan 1969 och 1970 har den genomsnittliga ytan för lägenheter om tre rum och kök endast stigit i de privata företagen i Övriga kommuner med mer än 60 000 invånare. Tendensen är lika entydig i lägenheter om två rum och kök medan

övriga lägenhetsstorlekar uppvisar en mer splittrad bild.

År 1970 byggdes de största lägenheterna om tre rum och kök (84 m^2) av de privata företagen i Stor-Malmö och Övriga kommuner mer än 60 000 invånare och de minsta av de kooperativa och privata företagen i Stor-Göteborg (77 m^2). Den genomsnittliga ytan för lägenheter om tre rum och kök var för hela riket och samtliga byggherrekategorier 80 m^2 , mot 81 m^2 i 1969 års nyproduktion.

Lägenheter om tre rum och kök med en yta av högst 75 m^2 förekom främst i Stor-Göteborg och i Övriga kommuner, medan ytor överstigande 85 m^2 var vanligast i Stor-Stockholm och i Övriga kommuner med mer än 60 000 invånare.

De kooperativa företagen byggde en något lägre andel lägenheter med en yta på högst 75 m^2 (14 %) än de allmännyttiga och privata företagen (19 % respektive 18 %). 16 % av de privata företagens lägenheter hade en yta överstigande 85 m^2 , medan motsvarande andel för de allmännyttiga och kooperativa företagen var knappt 10 %.

Årshyror/årsavgifter och insatser för olika lägenhetsstorlekar efter byggherrekategori och kommungrupp framgår av tabellerna 5 och 6.

Som ett exempel på hyresnivån i de olika kommungrupperna redovisas i följande tablå årshyror för olika lägenhetsstorlekar i allmännyttiga företag. Dessa företags produktion utgjorde mellan 50-65 % av de nybyggda lägenheterna år 1970 inom alla kommungrupper utom Stor-Malmö, där de svarade för endast en tredjedel av produktionen.

Genomsnittlig årshyra för lägenheter i allmännyttiga företag efter lägenhetsstorlek och kommungrupp

Lägenhetsstorlek	Stor-Stockholm	Stor-Göteborg	Stor-Malmö	Övr kom-muner med mer än 60 000 inv	Övriga kommuner
1 rk	4 558	4 252	3 531	3 746	3 640
2 rk	6 278	5 847	4 694	5 301	5 019
3 rk	7 558	6 753	5 755	6 382	6 050
4 rk	8 904	7 853	6 733	7 515	7 317

Med Övriga kommuner med mer än 60 000 invånare som utgångspunkt för en jämförelse, finner man att hyrorna i Stor-Stockholm var ca 20 % och i Stor-Göteborg ca 10 % högre än i dessa kommuner. I Övriga kommuner var hyran ca 5 % och i Stor-Malmö ca 10 % lägre.

Av nedanstående tablå framgår att de egna insatserna i bostadsrättslägenheter var avsevärt högre i Stor-Stockholm än i övriga kommungrupper. Den genomsnittliga insatsen

för en lägenhet om tre rum och kök i Stor-Stockholm var ca 9 500 kr medan insatsen i övriga kommungrupper låg mellan 5 000 - 6 500 kr.

Genomsnittlig insats i bostadsrättslägenheter efter lägenhetsstorlek och kommungrupp

Lägen- hets- storlek	Stor- Stock- holm	Stor- Göte- borg	Stor- Malmö	Övr kom- muner med mer än 60 000 inv	Övriga kommuner
1 rk	5 010	3 360	3 250	3 840	3 900
2 rk	8 090	5 920	4 190	4 650	5 290
3 rk	9 490	6 140	5 260	6 530	6 170
4 rk	14 110	7 080	5 930	6 580	7 160

I tabell 7 redovisas årshyra/årsavgift per m² och insats per lägenhet för lägenheter om två och tre rum och kök efter kommungrupp och byggherrekategori inom sanerings- respektive exploateringsområde. Årshyrorna/årsavgifterna per m² i saneringsområden låg genomgående högre än inom exploateringsområden. För de allmännyttiga och privata företagen var skillnaden större i storstäderna än i de övriga kommunerna. Insatsbeloppen är avsevärt mycket högre i saneringsområden.

Den procentuella fördelningen av lägenheter om tre rum och kök efter kommungrupp, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per lägenhet framgår av tabell 9. De dyraste lägenheterna med årshyror överstigande 8 000 kr förekom huvudsakligen i Stor-Stockholm, där 27 % av lägenheterna med allmännyttig byggherre och 35 % av lägenheterna med privat byggherre låg i detta prisläge. De billigaste lägenheterna förekom i Stor-Malmö och i Övriga kommuner med allmännyttig byggherre, där mer än 50 % av lägenheterna hade en årshyra på 6 000 kr eller mindre.

Den procentuella fördelningen av lägenheter om tre rum och kök i allmännyttiga och privata företag inom sanerings- och exploateringsområden efter årshyra framgår av följande tabell:

Område	Antal lägen- heter	Årshyra per lägenhet, kr				
		6001	7001	8001	Samt- liga	
		-	-	-	-	
		6000	7000	8000		
Exploateringsområde	16 443	27	47	22	4	100
Saneringsområde	2 492	10	29	30	31	100

Drygt 30 % av lägenheterna i saneringsområden kostade mer än 8 000 kr, mot endast 4 % i exploateringsområden. Som tidigare redovisats förekom lägenheter om tre rum och kök i detta prisläge nästan uteslutande i Stor-Stockholm. Av samtliga lägenheter om tre rum och kök inom saneringsområde hade 39 % en årshyra på 7 000 kr eller mindre. Motsvarande andel inom exploateringsområde var 74 %.

SUMMARY

Information about the level of rents in new multi-dwelling houses constructed with Government loans is provided by periodic surveys. This report contains data for multi-dwelling houses completed during 1970 and shows the level of rents, useful floor space and deposits, by municipality group, size of flat and type of investor.

LIST OF TERMS

allmännyttiga	semi-public
antal	number
avgift(er)	fee(s)
bilplatser	car parking spaces
byggherrekategori	type of investor
exploateringsområden	development areas
flerfamiljshus	multi-dwelling houses
färdigställandeår	year of completion
färdigställda	completed
fördelning	distribution
genomsnittliga	average
hyra(-or)	rent(s)
insatser	deposits
kommuner	municipalities
kommungrupp	municipality group
kopplade till lägenhets- kontrakt	included in the flat rental
lägenheter	flats
lägenhetsstorlek	size of flat (according to number of rooms)
obligatoriska	compulsory
per m ² lägenhetsyta	per square meter of useful floor space
per plats	per space
privata	private
procentuell	percentage
rum och kök (RK)	room(s) and kitchen
saneringsområden	redevelopment areas
statsbelånade	with Government loans
års-	annual

TABELLFÖRTECKNING

- Tabell 1. Antal lägenheter efter byggherrekategori och kommungrupp.
- Tabell 2. Antal lägenheter efter byggherrekategori och lägenhetsstorlek.
- Tabell 3. Antal lägenheter efter kommungrupp och lägenhetsstorlek.
- Tabell 4. Antal lägenheter inom exploaterings- och saneringsområden efter kommungrupp och byggherrekategori.
- Tabell 5. Antal lägenheter, genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m efter kommungrupp, lägenhetsstorlek och byggherrekategori.
- Tabell 6. Antal lägenheter, genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m inom exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetsstorlek och byggherrekategori.
- Tabell 7. Genomsnittliga årshyror/årsavgifter per m² lägenhetsyta och insatser för två och tre rum och kök inom exploaterings- och saneringsområden efter kommungrupp och byggherrekategori.
- Tabell 8. Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter om tre rum och kök efter kommungrupp, färdigställandeår och byggherrekategori.
- Tabell 9. Procentuell fördelning av lägenheter om tre rum och kök efter kommungrupp, byggherrekategori och årshyra/årsavgift.
- Tabell 10. Procentuell fördelning av lägenheter om tre rum och kök efter lägenhetsyta, kommungrupp och byggherrekategori.
- Tabell 11. Procentuell fördelning av lägenheter om tre rum och kök i allmännyttiga och privata företag efter lägenhetsyta och årshyra.
- Tabell 12. Procentuell fördelning av obligatoriska bilplatser (kopplade till lägenhetskontrakt) efter kommungrupp och årshyra per plats.

Tabell 1. ANTAL LÄGENHETER EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH KOMMUNGRUPP

Number of flats by type of investor and municipality group

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Övriga kom- muner med mer än 60 000 in- vånare	Övriga kom- muner	Hela riket
Allmännyttig	8 907	5 044	1 628	4 882	16 373	36 834
Kooperativ	3 681	1 718	2 280	2 924	5 263	15 866
Privat	1 021	3 497	975	1 722	4 250	11 465
Samtliga	13 609	10 259	4 883	9 528	25 886	64 165
Procentuell fördel- ning						
Allmännyttig	65	49	33	51	63	57
Kooperativ	27	17	47	31	20	25
Privat	8	34	20	18	17	18
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördel- ning efter kommun- grupp						
	21	16	8	15	40	100

Tabell 2. ANTAL LÄGENHETER EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH LÄGENHETSSTORLEK

Number of flats by type of investor and size of flat

Byggherrekategori	1 RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5+ RK	Övriga lägenhets- storlekar	Samtliga
Allmännyttig	1 700	3 382	12 268	14 604	3 244	430	1 206	36 834
Kooperativ	622	1 356	5 229	6 512	1 465	204	478	15 866
Privat	1 095	690	3 496	4 331	993	134	726	11 465
Samtliga	3 417	5 428	20 993	25 447	5 702	768	2 410	64 165
Procentuell fördel- ning efter lägen- hetsstorlek								
Allmännyttig	5	9	33	40	9	1	3	100
Kooperativ	4	9	33	41	9	1	3	100
Privat	10	6	30	38	9	1	6	100
Samtliga	5	8	33	40	9	1	4	100

Tabell 3. ANTAL LÄGENHETER EFTER KOMMUNGRUPP OCH LÄGENHETSSTORLEK

Number of flats by municipality group and size of flat

Kommungrupp	1 RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5+ RK	Övriga lägenhets- storlekar	Samtliga
Stor-Stockholm	457	872	3 595	5 915	1 707	357	711	13 609
Stor-Göteborg	505	747	3 555	3 830	1 141	94	387	10 259
Stor-Malmö	233	146	1 370	2 625	326	14	169	4 883
Övriga kommuner med mer än 60 000 in- vånare	468	719	2 836	3 806	1 146	142	411	9 528
Övriga kommuner	1 759	2 944	9 637	9 271	1 382	161	732	25 886
Hela riket	3 417	5 428	20 993	25 447	5 702	768	2 410	64 165
Procentuell fördel- ning efter lägen- hetsstorlek								
Stor-Stockholm	3	6	26	44	13	3	5	100
Stor-Göteborg	5	7	35	37	11	1	4	100
Stor-Malmö	5	3	28	54	7	0	3	100
Övriga kommuner med mer än 60 000 in- vånare	5	8	30	40	12	1	4	100
Övriga kommuner	7	11	37	36	5	1	3	100
Hela riket	5	8	33	40	9	1	4	100

Tabell 4. ANTAL LÄGENHETER INOM EXPLOATERINGS- OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER KOMMUNGRUPP OCH BYGGHERREKATEGORI

Number of flats in development and redevelopment areas by municipality group and type of investor

Kommungrupp	Saneringsområde				Exploateringsområde			
	Allmän- nyttig	Koopera- tiv	Privat	Samtliga	Allmän- nyttig	Koopera- tiv	Privat	Samtliga
Stor-Stockholm	1 283	539	359	2 181	7 624	3 142	662	11 428
Stor-Göteborg	62	128	290	480	4 982	1 590	3 207	9 779
Stor-Malmö	40	52	175	267	1 588	2 228	800	4 616
Övriga kommuner med mer än 60 000 in- vånare	573	691	469	1 733	4 309	2 233	1 253	7 795
Övriga kommuner	1 780	1 434	2 339	5 553	14 593	3 829	1 911	20 333
Hela riket	3 738	2 844	3 632	10 214	33 096	13 022	7 833	53 951
Procentuell fördel- ning efter bygg- herrekategori								
Stor-Stockholm	59	25	16	100	67	27	6	100
Stor-Göteborg	13	27	60	100	51	16	33	100
Stor-Malmö	15	19	66	100	35	48	17	100
Övriga kommuner med mer än 60 000 in- vånare	33	40	27	100	55	29	16	100
Övriga kommuner	32	26	42	100	72	19	9	100
Hela riket	37	28	35	100	62	24	14	100

Höger margstopp - text

Tabell 5. ANTAL LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSAVGIFTER M M EFTER KOMMUNGRUPP, LÄGENHETSSTORLEK OCH BYGGHERREKATEGORI

Number of flats, average annual rents/fees etc by municipality group, size of flat and type of investor

Kommungrupp Lägenhets- storlek	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägen- het, m ²	Årshyra/årsavgift per m ² , per lä- genhet, kr		Insats per lägenhet, kr
Stor-Stockholm						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	265	37	115	4 259	4 807
	Kooperativ	91	37	93	3 460	
	Privat	96	33	150	4 971	
1 rum och kök	Allmännyttig	493	43	106	4 558	5 013
	Kooperativ	312	43	94	4 004	
	Privat	67	39	116	4 561	
2 rum och kök	Allmännyttig	2 380	64	98	6 278	8 092
	Kooperativ	980	65	91	5 858	
	Privat	235	65	107	6 963	
3 rum och kök	Allmännyttig	4 088	81	94	7 558	9 492
	Kooperativ	1 451	81	88	7 153	
	Privat	376	81	104	8 412	
4 rum och kök	Allmännyttig	1 029	96	93	8 904	14 111
	Kooperativ	493	100	88	8 821	
	Privat	185	97	104	10 019	
5 rum och kök	Allmännyttig	201	119	96	11 387	14 485
	Kooperativ	136	116	84	9 765	
	Privat	15	129	95	12 243	
Stor-Göteborg						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	122	34	116	3 911	4 604
	Kooperativ	58	34	98	3 345	
	Privat	325	34	108	3 659	
1 rum och kök	Allmännyttig	488	45	95	4 252	3 360
	Kooperativ	158	41	91	3 692	
	Privat	101	43	97	4 191	
2 rum och kök	Allmännyttig	1 794	64	92	5 847	5 918
	Kooperativ	528	64	83	5 307	
	Privat	1 233	62	94	5 820	
3 rum och kök	Allmännyttig	1 704	78	87	6 753	6 142
	Kooperativ	817	77	81	6 227	
	Privat	1 309	77	90	6 963	
4 rum och kök	Allmännyttig	730	89	89	7 853	7 079
	Kooperativ	126	92	79	7 236	
	Privat	285	93	86	7 997	
5 rum och kök	Allmännyttig	46	104	81	8 357	10 863
	Kooperativ	3	117	77	9 004	
	Privat	26	109	90	9 802	

Tabell 5. (forts)

Kommungrupp Lägenhets- storlek	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägen- het, m ²	Årshyra/årsavgift per m ² , per lä- genhet, kr		Insats per- lägenhet, kr
Stor-Malmö						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	94	36	85	3 066	2 939
	Kooperativ	41	33	82	2 688	
	Privat	98	35	95	3 350	
1 rum och kök	Allmännyttig	83	44	80	3 531	3 252
	Kooperativ	53	43	78	3 381	
	Privat	10	51	76	3 863	
2 rum och kök	Allmännyttig	412	62	76	4 694	4 188
	Kooperativ	764	62	75	4 618	
	Privat	194	63	87	5 553	
3 rum och kök	Allmännyttig	894	79	73	5 755	5 262
	Kooperativ	1 277	82	72	5 846	
	Privat	454	84	81	6 793	
4 rum och kök	Allmännyttig	133	94	72	6 733	5 927
	Kooperativ	84	100	69	6 836	
	Privat	109	103	79	8 185	
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	12 933
	Kooperativ	3	110	77	8 423	
	Privat	8	126	92	11 505	
Övriga kommuner med mer än 60 000 invånare						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	257	35	90	3 121	2 111
	Kooperativ	124	39	87	3 402	
	Privat	87	30	98	2 886	
1 rum och kök	Allmännyttig	307	41	92	3 746	3 837
	Kooperativ	256	46	80	3 725	
	Privat	156	45	91	4 146	
2 rum och kök	Allmännyttig	1 379	65	81	5 301	4 646
	Kooperativ	814	65	78	5 034	
	Privat	643	64	86	5 527	
3 rum och kök	Allmännyttig	2 026	80	80	6 382	6 531
	Kooperativ	1 194	81	77	6 276	
	Privat	586	84	81	6 794	
4 rum och kök	Allmännyttig	548	95	79	7 515	6 576
	Kooperativ	448	93	75	7 016	
	Privat	150	95	84	7 977	
5 rum och kök	Allmännyttig	77	125	84	10 465	9 538
	Kooperativ	28	106	81	8 636	
	Privat	29	105	81	8 540	

Tabell 5. (forts)

Kommungrupp Lägenhets- storlek	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägen- het, m ²	Årshyra/årsavgift per m ² , kr	per lä- genhet, kr	Insats per lägenhet, kr
Övriga kommuner						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	962	37	83	3 087	3 615
	Kooperativ	308	38	83	3 158	
	Privat	489	34	101	3 468	
1 rum och kök	Allmännyttig	2 011	43	85	3 640	3 899
	Kooperativ	577	45	82	3 694	
	Privat	356	42	92	3 915	
2 rum och kök	Allmännyttig	6 303	64	79	5 019	5 288
	Kooperativ	2 143	64	78	4 985	
	Privat	1 191	64	86	5 459	
3 rum och kök	Allmännyttig	5 892	79	77	6 050	6 171
	Kooperativ	1 773	79	76	5 995	
	Privat	1 606	80	84	6 723	
4 rum och kök	Allmännyttig	804	94	77	7 317	7 159
	Kooperativ	314	96	76	7 352	
	Privat	264	99	82	8 094	
5 rum och kök	Allmännyttig	71	113	76	8 531	8 931
	Kooperativ	32	109	75	8 139	
	Privat	37	117	79	9 202	
Hela riket						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	1 700	36	92	3 333	3 537
	Kooperativ	622	37	87	3 237	
	Privat	1 095	34	107	3 599	
1 rum och kök	Allmännyttig	3 382	43	90	3 869	4 056
	Kooperativ	1 356	44	85	3 759	
	Privat	690	43	95	4 070	
2 rum och kök	Allmännyttig	12 268	64	85	5 405	5 616
	Kooperativ	5 229	64	80	5 135	
	Privat	3 496	63	90	5 705	
3 rum och kök	Allmännyttig	14 604	79	83	6 582	6 795
	Kooperativ	6 512	80	79	6 305	
	Privat	4 331	80	87	6 959	
4 rum och kök	Allmännyttig	3 244	94	85	7 950	9 243
	Kooperativ	1 465	96	80	7 704	
	Privat	993	97	87	8 417	
5 rum och kök	Allmännyttig	395	117	88	10 341	12 843
	Kooperativ	202	113	82	9 320	
	Privat	115	114	85	9 727	

Tabell 6. ANTAL LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSAVGIFTER M M INOM EXPLOATERINGS- OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER LÄGENHETSSTORLEK OCH BYGGHERRE-KATEGORI

Number of flats, average annual rents/fees etc in development and redevelopment areas by size of flat and type of investor

Område Lägenhets- storlek	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägen- het, m ²	Årshyra/ per m ² , kr	Årsavgift per lä- genhet, kr	Insats per lägenhet, kr
Exploaterings- område						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	1 445	37	91	3 344	2 965
	Kooperativ	414	37	85	3 145	
	Privat	574	34	100	3 399	
1 rum och kök	Allmännyttig	2 994	43	90	3 857	3 603
	Kooperativ	1 001	44	85	3 738	
	Privat	439	44	91	3 972	
2 rum och kök	Allmännyttig	11 090	64	84	5 373	5 266
	Kooperativ	4 304	64	80	5 101	
	Privat	2 499	63	88	5 570	
3 rum och kök	Allmännyttig	13 380	79	82	6 504	6 399
	Kooperativ	5 565	80	78	6 247	
	Privat	3 063	80	84	6 743	
4 rum och kök	Allmännyttig	2 921	93	84	7 750	8 494
	Kooperativ	1 250	96	79	7 612	
	Privat	777	96	84	8 070	
5 rum och kök	Allmännyttig	290	114	86	9 849	11 159
	Kooperativ	95	113	79	8 980	
	Privat	78	113	80	9 042	
Saneringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	255	35	93	3 272	4 676
	Kooperativ	208	38	91	3 422	
	Privat	521	34	114	3 820	
1 rum och kök	Allmännyttig	388	43	92	3 960	5 332
	Kooperativ	355	45	85	3 816	
	Privat	251	42	102	4 241	
2 rum och kök	Allmännyttig	1 178	63	90	5 709	7 247
	Kooperativ	925	64	82	5 296	
	Privat	997	63	96	6 042	
3 rum och kök	Allmännyttig	1 224	79	94	7 441	9 125
	Kooperativ	947	80	83	6 641	
	Privat	1 268	80	93	7 482	
4 rum och kök	Allmännyttig	323	103	95	9 763	13 592
	Kooperativ	215	98	84	8 241	
	Privat	216	99	98	9 664	
5 rum och kök	Allmännyttig	105	125	94	11 702	14 338
	Kooperativ	107	114	85	9 622	
	Privat	37	118	94	11 173	

Tabell 7. GENOMSNITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSAVGIFTER PER M² LÄGENHETSYTA OCH INSATSER FÖR TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK INOM EXPLOATERINGS- OCH SANERINGS- OMRÅDEN EFTER KOMMUNGRUPP OCH BYGGHERRKATEGORI

Average annual rents/fees per square meter of useful floor space and average deposits for flats with two and three rooms and kitchen in development and redevelopment areas by municipality group and type of investor

Lägenhetsstorlek Kommungrupp	Allmännyttig			Kooperativ			Privat	
	Antal lägen- heter	Årshyra per m ² , kr	Antal lägen- heter	Årsav- gift per m ² , kr	Insats per lägen- het, kr	Antal lägen- heter	Årshyra per m ² , kr	
<u>2 rum och kök</u>								
Stor-Stockholm								
Exploatering	2 087	96	874	90	7 842	166	95	
Sanering	293	111	106	92	10 147	69	135	
Stor-Göteborg								
Exploatering	1 794	92	475	82	5 346	1 091	92	
Sanering	-	-	53	96	11 048	142	108	
Stor-Malmö								
Exploatering	412	76	760	75	4 171	138	83	
Sanering	-	-	4	75	7 375	56	99	
Övriga kommuner med mer än 60 000 invånare								
Exploatering	1 228	81	671	77	3 950	516	83	
Sanering	151	88	143	83	7 913	127	97	
Övriga kommuner								
Exploatering	5 569	79	1 524	77	4 889	588	84	
Sanering	734	82	619	80	6 270	603	88	
<u>3 rum och kök</u>								
Stor-Stockholm								
Exploatering	3 497	91	1 283	88	9 311	258	94	5038 90,4
Sanering	591	106	168	89	10 871	118	126	
Stor-Göteborg								
Exploatering	1 704	87	782	81	5 890	1 216	89	3702 86,4
Sanering	-	-	35	95	11 781	93	104	
Stor-Malmö								
Exploatering	894	73	1 245	72	5 154	399	79	2538 73,5
Sanering	-	-	32	77	9 488	55	92	
Övriga kommuner med mer än 60 000 invånare								
Exploatering	1 873	79	856	75	5 385	416	78	3145 77,8
Sanering	153	85	338	82	9 433	170	90	
Övriga kommuner								
Exploatering	5 412	77	1 399	75	5 740	774	80	7085 76,9
Sanering	480	80	374	80	7 784	832	88	

Tabell 8. GENOMSNITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSAVGIFTER M M FÖR LÄGENHETER OM TRE RUM OCH KÖK EFTER KOMMUNGRUPP, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH BYGGHERREKATEGORI

Average annual rents/fees etc for flats with three rooms and kitchen by municipality group, year of completion and type of investor

Kommungrupp	Färdig- ställan- deår	Allmännyttig			Kooperativ				Privat		
		Års- hyra per lägen- het, kr	Års- hyra per m ² , kr	Yta per lägen- het, m ²	Års- avgift per lägen- het, kr	Årsav- gift per m ² , kr	Yta per lägen- het, m ²	Insats per lägen- het, kr	Års- hyra per lägen- het, kr	Års- hyra per m ² , kr	Yta per lägen- het, m ²
Stor-Stockholm											
	1969	7 590	92	83	6 930	86	81	10 090	8 020	98	81
	1970	7 560	94	81	7 150	88	81	9 490	8 410	104	81
Stor-Göteborg											
	1969	6 600	84	78	6 160	75	82	10 300	7 050	89	79
	1970	6 750	87	78	6 230	81	77	6 140	6 960	90	77
Stor-Malmö											
	1969	5 820	72	81	5 600	69	82	5 390	6 820	79	87
	1970	5 760	73	79	5 850	72	82	5 260	6 790	81	84
Övriga kommuner med mer än 60 000 in- vånare											
	1969	6 090	75	82	6 000	73	82	6 360	6 320	77	82
	1970	6 380	80	80	6 280	77	81	6 530	6 790	81	84
Övriga kommuner											
	1969	5 960	74	80	5 720	71	81	6 510	6 370	78	82
	1970	6 050	77	79	6 000	76	79	6 170	6 720	84	80

Tabell 9. PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TRE RUM OCH KÖK EFTER KOMMUNGRUPP, BYGGHERREKATEGORI OCH ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT

Percentage distribution of flats with three rooms and kitchen by municipality group, type of investor and annual rent/fee

Lägenhetsstorlek	Antal	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr										
Kommungrupp	lägen-	5001	5501	6001	6501	7001	7501	8001	8501	9001	Samtliga	
Byggherrekategori	heter	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		5000	5500	6000	6500	7000	7500	8000	8500	9000		
<u>3 rum och kök</u>												
Stor-Stockholm												
Allmännyttig	4 088	-	-	8	3	7	35	20	14	9	4	100
Kooperativ	1 451	-	-	-	14	18	44	23	-	-	1	100
Privat	376	-	-	-	-	2	27	36	3	11	21	100
Stor-Göteborg												
Allmännyttig	1 704	-	-	8	18	55	18	-	1	-	0	100
Kooperativ	817	-	-	9	87	-	4	-	-	-	-	100
Privat	1 309	-	-	-	14	49	29	3	2	3	-	100
Stor-Malmö												
Allmännyttig	894	-	43	12	45	-	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	1 277	-	-	61	37	2	-	-	-	-	-	100
Privat	454	-	-	11	8	69	5	-	7	-	-	100
Övriga kommuner med mer än 60 000 invånare												
Allmännyttig	2 026	-	-	14	63	18	5	-	0	0	-	100
Kooperativ	1 194	-	4	26	43	16	2	9	-	-	-	100
Privat	586	-	-	8	25	40	17	10	-	-	-	100
Övriga kommuner												
Allmännyttig	5 892	1	15	37	29	12	6	0	0	-	-	100
Kooperativ	1 773	1	10	43	32	12	2	-	0	-	-	100
Privat	1 606	-	4	10	26	29	7	21	3	-	-	100
Hela riket												
Allmännyttig	14 604	0	8	21	26	16	15	6	4	3	1	100
Kooperativ	6 512	0	3	30	38	11	11	7	0	-	0	100
Privat	4 331	-	1	6	18	38	17	13	3	2	2	100

Tabell 10. PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TRE RUM OCH KÖK EFTER LÄGENHETSYTA, KOMMUNGRUPP OCH BYGGHERREKATEGORI

Percentage distribution of flats with three rooms and kitchen by useful floor space, municipality group and type of investor

Lägenhetsyta, m ²	Kommungrupp						Byggherrekategori		
	Stor- Stock- holm	Stor- Göte- borg	Stor- Malmö	Övr kommuner med mer än 60 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	allmän- nyttig	koopera- tiv	privat
- 70	0	3	0	1	1	1	1	0	1
71 - 75	11	32	14	8	20	17	19	14	18
76 - 80	38	46	9	41	46	39	40	37	41
81 - 85	33	18	67	36	27	33	32	40	24
86 - 90	18	1	10	12	5	9	7	9	14
91 -	0	-	-	2	1	1	1	0	2
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägen- heter	5 915	3 830	2 625	3 806	9 271	25 447	14 604	6 512	4 331

Tabell 11. PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TRE RUM OCH KÖK I ALLMÄNNYTTIGA OCH PRIVATA FÖRETAG EFTER LÄGENHETSYTA OCH ÅRSHYRA

Percentage distribution of semi-public and private flats with three rooms and kitchen by useful floor space and annual rent

Lägenhetsyta, m ²	Antal lägen- heter	Årshyra per lägenhet, kr								
		5001	6001	7001	7501	8001	8501	9001	Samtliga	
		-	-	-	-	-	-	-		
		5000	6000	7000	7500	8000	8500	9000		
- 70	251	9	32	59	-	-	-	-	-	100
71 - 75	3 512	1	48	33	13	-	5	-	-	100
76 - 80	7 630	-	20	49	21	5	1	3	1	100
81 - 85	5 690	0	20	49	10	15	4	1	1	100
86 - 90	1 678	-	8	33	12	10	19	10	8	100
91 -	174	-	-	88	1	7	-	4	-	100
Samtliga	18 935	0	24	45	15	8	4	3	1	100

Tabell 12. PROCENTUELL FÖRDELNING AV OBLIGATORISKA BILPLATSER (KOPPLADE TILL LÄGENHETSKONTRAKT)
EFTER KOMMUNGRUPP OCH ÅRSHYRA PER PLATS

Percentage distribution of compulsory car parking spaces (included in the flat rental) by municipality group and annual rent per space

Kommungrupp	Antal garage- platser ¹⁾	Årshyra per garageplats, kr					Antal öppna bil- platser ¹⁾	Årshyra per öppen bilplats, kr				
		601	901	1201	Samt-			121	241	360	Samt-	
		-	-	-	-	liga		-	-	-	-	liga
		600	900	1200				120	240	360		
Stor-Stockholm	804	53	7	25	15	100	1 207	31	45	24	-	100
Stor-Göteborg	2 082	77	8	15	-	100	2 093	-	45	53	2	100
Stor-Malmö	1 524	9	91	-	-	100	535	43	44	13	-	100
Övriga kommuner med mer än 60 000 in- vånare	320	51	39	6	4	100	1 203	5	93	2	-	100
Övriga kommuner	864	28	59	13	-	100	2 367	55	36	4	5	100
Hela riket	5 594	46	40	12	2	100	7 405	26	50	22	2	100

1) Endast platser som färdigställtts före 1 april 1971 och hör till de lägenheter som färdigställtts under 1971

Kommungruppsindelning

Stor-Stockholm	Stor-Göteborg	Stor-Malmö	Övriga kommuner med mer än 60 000 invånare
Stockholm	Göteborg	Malmö	
Inre förortsområdet	Inre förortsområdet	Förortsområdet	Borås
Boo	Askim	Bara	Eskilstuna
Botkyrka	Kungälv	Bunkeflo	Gävle
Danderyd	Källered	Burlöv	Hälsingborg
Djursholm	Landvetter	Dalby	Linköping
Huddinge	Lerum	Genarp	Norrköping
Järfälla	Mölndal	Kävlinge	Skellefteå
Lidingö	Nödinge	Lomma	Sundsvall
Märsta	Partille	Lund	Uppsala
Nacka	Råda	Löddeköpinge	Västerås
Saltsjöbaden	Styrsö	Månstorp	Örebro
Sollentuna	Ytterby	Räng	
Solna	Öckerö	Skanör med Falsterbo	
Sundbyberg		Staffanstorp	
Tyresö	Yttre förortsområdet	Svedala	
Täby	Björketorp	Södra Sandby	
Upplands-Väsby	Fjärås	Trelleborg	
Österhaninge	Hermansby	Veberöd	
	Kode	Vellinge	
Yttre förortsområdet	Kungsbacka		
Ekerö	Lindome		
Färingsö	Löftadalen		
Grödinge	Marstrand		
Gustavsberg	Onsala		
Salem	Romelanda		
Vallentuna	Skepplanda		
Vaxholm	Starrkärr		
Värmdö	Stenungsund		
Västerhaninge	Särö		
Österåker	Tjörn		
Sigtuna			
Upplands-Bro			