

Producent Statistiska centralbyrån
Producer National Central Bureau of Statistics

Referent	Datum	Meddelande nr	Sida
Kontorsskrivare Fru Irène Latte 08 - 63 05 60 - 681	3.11.1971	Bo 1971:41	1(8)

~~Sverige~~
Bo

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR MAJ 1971 OCH ENTREPRENADINDEX
H 63 FÖR APRIL OCH MAJ 1971

Definitiva uppgifter

Indices of building costs of May 1971 and Index of
building contracts of April and May 1971

Sammanfattning

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för maj 1971 beräknats till 247,5 vilket innebär en uppgång sedan mars med ungefär en procent. Mellan maj 1970 och maj 1971 har indexen höjts med 3,2 procent. Drygt hälften av denna höjning beror på höjda materialpriser.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har för maj beräknats till 169,9 resp 167,6 vilket innebär höjningar sedan mars med knappt en procent. Jämfört med maj månad 1970 har indextalen för enfamiljshus höjts med 3,0 resp 3,3 procent.

Innehåll:

- Tabell 1. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tabell 2. Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tabell 3. Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tabell 4. Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6 och 7)
- Tabell 5. Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 8)

STATISTISKA CENTRALBYRÅNS

-9. NOV 1971

BIBLIOTEK

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller direkt hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Pris: helår 425 kr inkl moms; lösnr 1: 50 exkl moms (om ej annat anges); grupp Am I, Iv, P och T vardera 80 kr inkl moms; grupp Bo, J och N vardera 53 kr inkl moms; grupp R och U vardera 32 kr inkl moms; grupp Be, H, S och Pa vardera 21 kr inkl moms. Ansv utg: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 425. Single issue: Sw.Kr. 1: 50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 80; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 53; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 32; subgroups Be, H, S, Pa respectively: Sw.Kr. 21.

Publicering

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i SM även i Allmän månadsstatistik (J 41-42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 procent även en s k oreglerad del.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgången), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom resp kostnadsslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre ökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättidpunkt är den 15 i resp månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom resp bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSIDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1971		Årsmedeltal ⁴				
		Mars	Maj	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn	Total bygg- nadskostn
1. Betong, murmaterial	115	229,6	233,0	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	253,6	254,2	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	293,3	294,3	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	226,9	227,3	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	199,7	199,7	1954	132	136	133	134
4. Övr material till egna arb	70	174,1	175,5	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	173,6	174,6	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	239,2	242,7	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	223,2	225,4	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	254,0	256,5	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	280,6	283,4	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	241,8	244,1	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	244,3	249,1	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	210,9	217,1	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	240,8	243,6	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm kostnader	40	344,6	340,4	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	245,0	247,5	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ⁴	204	236	262	224
				1970	221	246	282	240
Totala byggnadskostnadernas fördelning				1971	221	246	282	240
a) Egentliga byggnadsarbeten ²	760	245,1	247,4	Maj	221	246	282	240
Målning ³	55	222,1	224,3	Juli	223	246	285	241
VVS-installation ²	123	243,9	248,8	Sept	223	246	287	242
El-installation ²	42	214,9	221,1	Nov	223	246	288	242
Indirekta kostnader	20	394,8	384,8	1971				
b) Materialkostnader	530	225,9	228,7	Jan	225	249	292	244
Arbetslöner	280	249,2	251,7	Mars	226	249	291	245
Omkostnader	190	291,3	293,2	Maj	229	252	293	247

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁵ 1/1 1963 = 1 000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	Exkl moms- höjn 1.1.71
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304	1 383	1 339
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308	1 384	1 340
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312	1 385	1 341
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319	1 392	1 347
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326	1 398	1 353
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328		
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330		
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330		
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330		
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	1 330		
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	1 330		
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	1 330		

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varus katt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varus katt och fr o m 1969 mervärdeskatt. Fr o m 1971 redovisas värderingskoefficienterna även exkl mervärdeskatt höjningen den 1.1.1971.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1971		Vikt	1971	
	o/oo	Mars	Maj	o/oo	Mars	Maj
1. Egentligt byggnadsarbete	629	166,4	167,2	616	163,1	164,1
1.1 Ackordsarbete	118	169,7	171,3	108	168,1	169,7
1.2 Betong, murmaterial	117	161,9	163,3	48	188,4	190,5
1.3 Trävaror, snickerier	184	141,8	142,0	258	139,8	140,0
1.4 Järnvaror	18	116,5	116,5	7	132,5	132,5
1.5 Övrigt material	66	138,2	139,7	90	129,9	131,0
1.6 Byggplats (inkl tidlöns- arbete)	126	223,8	225,7	105	234,0	236,0
2. Målning ¹	67	172,0	174,4	76	170,0	172,4
3. Underentreprenörer ¹	58	149,2	151,0	60	149,1	150,8
4. El-installation ¹	26	185,8	191,2	27	186,1	191,5
5. VVS-installation ¹	129	181,2	184,7	130	180,9	184,4
6. Allmänna omkostnader	91	168,2	169,7	91	165,8	167,5
Total byggnadskostnad	1 000	168,3	169,9	1 000	165,9	167,6

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
Maj	165	162
Juli	166	164
Sept	166	164
Nov	167	164
1971		
Jan	168	166
Mars	168	166
Maj	170	168

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/11 1963 = 100

(Till följd av 1971 års avtalsförhandlingar utbetalas genom vissa avtal lönetillägg retroaktivt fr o m februari och i den fall april 1971. De indextal som berörs av dessa avtal redovisas nedan både inkl och exkl lönetillägg. I de indextal vilka tidigare redovisats för februari och mars 1971 (se SM Bo 1971:14) ingick ej nämnda lönetillägg.)

		1970				1971				
		Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj
Markarbeten										
A 1	Yttre arbeten i början av byggnadstiden	139,5	139,5	139,5	139,7	141,3	142,1	142,2	143,1	143,1
A 2	Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	139,3	139,3	139,4	139,6	141,0	141,6	141,8	142,7	142,7
A 3	Jordschakt	142,8	142,8	142,8	142,9	144,3	145,3	145,3	146,2	146,2
A 4	Bergschakt	142,0	142,0	142,1	142,2	143,2	144,5	144,5	145,3	145,3
A 5	Pålning med betongpålar	132,4	132,4	132,4	132,5	133,1	133,4	133,5	134,1	134,1
A 6	Pålning med träpålar	139,9	139,8	139,8	139,9	140,7	140,9	141,0	141,7	141,7
A 7	Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71	Markarbeten	143,5	143,5	143,7	145,0	146,1	146,5	146,7	147,3	147,3
A 72	Övriga arbeten	139,9	139,9	139,9	140,1	142,1	143,3	143,5	145,2	145,2
Stomarbeten										
B 1	Stomme för grund o överbyggnad	133,0	133,0	132,9	133,2	134,6	134,6	134,9	136,1	136,1
B 11	Stomme för grund	133,5	133,5	133,4	133,8	135,7	135,7	136,0	136,9	136,9
B 12	Stomme för överbyggnad	132,8	132,7	132,6	132,9	134,1	134,1	134,4	135,7	135,7
B 2	Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	135,8	135,7	135,5	135,9	137,2	138,0 (137,3)	138,2 (137,4)	139,3 (138,5)	139,3 ² (138,5)
B 21	Stomme för grund	133,5	133,6	133,4	133,9	135,7	135,7	136,0	136,9	136,9
B 22	Stomme för överbyggnad, prefabricerad	136,7	136,5	136,3	136,8	138,0	139,2 (138,2)	139,5 (138,4)	140,5 (139,4)	140,5 ² (139,4)
Stomkompletteringsarbeten										
C 1	Stomkomplettering	131,3	131,5	131,4	131,6	132,5	132,5	132,6	133,9	134,0
C 2	Div bostadsutrustning	117,2	117,3	117,3	117,4	117,5	117,7	117,7	118,2	118,2
Målningsarbeten										
D 1	Målning exkl tapeter	129,1	130,0	130,0	130,0	131,3	131,3	131,3	132,8	132,8
D 2	Målning inkl tapeter	129,0	129,8	129,8	129,9	131,1	131,1	131,1	132,5	132,6
VVS-arbeten										
E 2	Inre rörarbeten	141,2	141,3	141,1	141,1	141,6	141,7	142,2	145,0	144,7
E 21	Värme	142,9	143,4	143,4	143,6	144,2	144,5	144,9	147,0	147,0
E 22	Gas, vatten och avlopp	140,0	139,9	139,5	139,3	139,8	139,7	140,2	143,5	142,9
E 3	Ventilation	136,1	134,7	134,7	134,7	135,7	139,3 (135,9)	139,3 (135,9)	140,1 (136,7)	140,1 ² (136,7)

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

2) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg enligt 1971 års avtalsuppgörelse.

Tabell 4 (forts)

	1970				1971				
	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj
El-arbeten									
F 3 Lågspänningsanläggningar	144,2	144,0	144,0	144,1	145,1	144,4	145,9	149,7	149,7 ⁵
Hissar								(148,5)	(148,5)
G 1 Hissar, elektriska	136,0	134,9	134,7	134,7	135,7	137,7	137,7	138,8	139,5 ⁵
2 Underentreprenader						(135,8)	(135,8)	(137,2)	(136,9)
211 Prefabricerade betongelement ²	141	140	140	141	142	145 (143)	145 (143)	146 (144)	146 ⁵ (144)
221a Smidesarbeten ¹	138	137	137	138	139	139	139	143 (139)	143 ⁵ (139)
222 Staket	132	131	130	131	132	132	132	133 (132)	133 ⁵ (132)
223 Entré- och butiksfasader	136	134	133	132	133	136 (133)	135 (132)	136 (132)	135 ⁵ (132)
231 Fuktisolering	124	124	124	124	125	125	125	131	131
232 Papptäckning med ytpapp ²	128	128	128	128	129	129	129	132	133
233 Papptäckning med ytpapp ² inkl värmeisolering	122	123	123	123	123	123	123	125	125
241 Plåtarbeten förz ² plåt	138	138	138	138	139	139	139	140	140
252 Putsningsarbeten	136	136	136	136	138	138	139	141	141
261 Maskinglas	151	151	151	151	152	152	152	153	153
262 Gjutglas	124	128	128	128	129	129	129	130	130
263 Härdat glas	123	123	123	123	123	123	123	124	124
264 Isoleringsrutor	133	133	133	133	133	133	133	134	134
265 Spegelglas	128	128	128	129	129	129	129	130	130
271 Natursten	140	140	140	140	141	144 (142)	144 (142)	145 (142)	145 ⁵ (142)
274 Kakelbeklädnad	123	123	123	123	124	126	126	127	127
275 Golv av sintr plattor	153	153	153	154	154	154	154	164	164
276 Golv av klinker	172	172	172	172	173	173	173	174	177
281 Parkettgolv	121	121	121	121	122	122	122	122	122
282 Linoleumgolv	116	116	116	116	117	118	118	119	120
283 Plastgolv	113	113	113	113	114	110	110	111	111
284 Terrazzogolv	133	133	133	133	134	134	133	135	135
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	132,7	132,4	132,0	131,7	131,8	131,9	132,0	134,0	133,2
2952 Högtrycksbrännare	135,5	135,2	134,7	134,5	134,7	134,8	134,9	137,0	136,2
2953 Cisterner ⁴	157,8	157,8	157,8	157,9	158,2	158,2	158,2	158,8	158,8
296 Rörisolering	168	168	168	168	169	169	169	170	170

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Publiceras fr o m detta SM.

5) Index talen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg enligt 1971 års avtalsuppgörelse.

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M. 1/1 1963 = 100

Litt	1971			Litt	1971		
	Mars	April	Maj		Mars	April	Maj
1 Material (inkl transportkostn)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	124	124	124
111 Ballast (ej för betong)	141	141	141	152 Kylskåp	92	92	92
113 Bruk	147	153	153	153 Rostfritt, stand	126	126	126
114 Betongvaror	126	126	126	154 Tvättmaskiner	117	117	117
115a Lättbetong ²	128	128	128	155 Övr bostadsutrustn	129	129	129
116 Murtegel	124	128	128	16 Målning			
117 Mellanväggmaterial	128	128	128	160a Målningsmaterial, tapeter ²	121	121	121
118 Betongpålar	128	128	128	17 VVS-material			
119 Fabr tillv betongmassa	132	132	132	E 2 Inre rörarbeten	146	149	149
12 Trävaror och snickerier				E 21 Värme	151	153	153
121 Ohyvlade trävaror	137	138	138	E 22 Gas, vatten o avlopp	142	147	146
122 Hyvlade trävaror	141	141	141	18 El-material			
123 Entrépartier, portar	154	154	154	F 3 Lågspännings- anläggningar	162	168	168
124 Fönstersnickerier	131	131	131	3 Arbetslöner			
125 Dörrsnickerier	129	129	129	311 Byggmästeriarbeten	139	140	140
126a Inredningssnickerier ²	125	125	125	312 Trädgårdsarbeten	168	168	168
127 Träpålar	140	140	140	313 Målningsarbeten	136	138	138
13 Järnvaror				321 VVS-arbeten	142	143	143
131 Armeringsstål	154	154	154	322 El-arbeten	138	141	141
132 Hårdmetallborr	129	129	129	4 Maskiner	132	132	132
133 Stängningsbeslag m m	197	197	197	5 Transporter	172	172	172
134 Fästelement	162	162	162	6 Drivmedel			
136a Ståldörrar ²	143	143	143	611 Bensin	137	137	137
137 Övriga järnhandelsvaror	121	121	121	612 Dieselolja	170	170	170
138 Trädgårdstillbehör	145	145	145	613 Eldningsolja	133	133	133
14 Övrigt byggmaterial				621 Elkraft	81	81	81
141a Asfalt, tjära	107	117	117	7 Allmänna kostnader			
141b Papp, tätningsmaterial	115	115	117	71 Ospecificerad del ³	136	136	136
142 Rör, trummor	147	151	156	72 Tjänstemannalöner	175	182	182
143 Värmeisoleringsmaterial	122	122	122				
145 Taktegel	141	144	144				
146 Kantsten m m	147	147	147				
147 Spräng- och tändmedel	131	131	131				
149 Växter, växtnäring	137	137	137				

¹) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.²) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.³) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (=100).