

Producent
Producer Statistiska centralbyrån
National Central Bureau of Statistics

Referent	Datum	Meddelande nr	Sida
Assistent Fru Irène Latte 08 - 63 05 60 - 681	9.11.1971	Bo 1971:44	1(8)

Sverige

Bo

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR SEPTEMBER 1971 OCH ENTREPRENAD-
INDEX H 63 FÖR AUGUSTI OCH SEPTEMBER 1971

Definitiva uppgifter

Indices of building costs of September 1971 and Index of
building contracts of August and September 1971

Sammanfattning

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för september 1971 beräknats till 250,9 vilket innebär en uppgång sedan juli med ungefär en procent. Mellan september 1970 och september 1971 har indexen höjts med 3,8 procent.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har för september beräknats till 172,4 resp 169,9 vilket innebär höjningar sedan juli med omkring en procent. Jämfört med september månad 1970 har indextalen för enfamiljshus höjts med 3,6 resp 3,5 procent.

Innehåll:

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6 och 7)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 8)

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

15. NOV 1971

BIBLIOTEK

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Meddelanden ges ut intermitterande. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller direkt hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Pris: helår 425 kr inkl moms; lösnr 1: 50 exkl moms (om ej annat anges); grupp Am I, Iv, P och T vardera 80 kr inkl moms; grupp Bo, J och N vardera 53 kr inkl moms; grupp R och U vardera 32 kr inkl moms; grupp Be, H, S och Pa vardera 21 kr inkl moms. Ansv utg: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 425. Single issue: Sw.Kr. 1: 50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 80; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 53; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 32; subgroups Be, H, S, Pa respectively: Sw.Kr. 21.

Publicering

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av avdelningen för företagsstatistik, enheten för handel. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i SM även i Allmän månadsstatistik (J 41-42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 procent även en s k oreglerad del.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänförs till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgången), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom resp kostnadsslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre utökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättidpunkt är den 15 i resp månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom resp bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatte i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSDINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1971		Årsmedeltal ⁴					Total bygg- nadskostn
		Juli	Sept	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn		
1. Betong, murmaterial	115	234,0	239,8	1950	103	100	101	102	
2. Trävaror, snickerier	95	254,5	254,6	1951	134	115	116	125	
2.1 Trävaror	38	294,3	294,3	1952	143	131	131	137	
2.2 Snickerier	57	227,7	227,8	1953	135	135	133	135	
3. Järnvaror	40	202,0	202,0	1954	132	136	133	134	
4. Övr material till egna arb	70	175,5	177,8	1955	137	139	141	138	
5. Material till målning	15	183,8	185,1	1956	143	143	150	144	
6. Underentreprenörer	95	244,6	249,4	1957	147	147	159	149	
1-6. Materialkostnad	430	226,6	229,7	1958	146	152	165	151	
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	256,5	259,4	1959	147	153	167	152	
8. Allmänna och centrala kostnader	130	284,1	288,0	1961	163	167	180	167	
1-8. Byggnadsentreprenad	800	244,9	248,1	1962	170	174	188	174	
9. VVS-installation ¹	120	251,5	252,5	1963	175	185	194	182	
10. El-installation	40	214,4	217,0	1964	185	192	205	191	
1-10. Entreprenadkostnader	960	244,5	247,3	1965	198	200	217	202	
11. Byggherrens allm kostnader	40	341,1	337,2	1966	207	207	231	212	
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	248,4	250,9	1967	211	217	242	219	
				1968 ⁴	214	227	251	225	
				1969	204	236	262	224	
				1970	221	246	282	240	
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>									
a) Egentliga byggnadsarbeten ²	760	248,1	250,5	Sept	223	246	287	242	
Målning ³	55	227,0	240,9	Nov	223	246	288	242	
VVS-installation ²	123	251,2	252,1	1971					
El-installation ²	42	218,5	221,0	Jan	225	249	292	244	
Indirekta kostnader	20	386,0	376,4	Mars	226	249	291	245	
b) Materialkostnader	530	230,1	232,8	Maj	229	252	293	247	
Arbetslöner	280	251,7	254,3	Juli	230	252	294	248	
Omkostnader	190	293,9	295,9	Sept	233	254	296	251	

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁵ 1/1 1963 = 1 000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	Exkl moms- höjn 1.1.71
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304	1 383	1 339
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308	1 384	1 340
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312	1 385	1 341
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319	1 392	1 347
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326	1 398	1 353
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328	1 399	1 355
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330	1 400	1 356
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330	1 405	1 361
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330	1 410	1 365
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	1 330		
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	1 330		
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	1 330		

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdesskatt. Fr o m 1971 redovisas värderingskoefficienterna även exkl mervärdesskattehöjningen den 1.1.1971.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1971		Vikt	1971	
	o/oo	Juli	Sept	o/oo	Juli	Sept
1. Egentligt byggnadsarbete	629	167,4	169,0	616	164,2	165,3
1.1 Ackordsarbete	118	171,3	171,3	108	169,7	169,7
1.2 Betong, murmaterial	117	163,5	170,3	48	191,1	197,2
1.3 Trävaror, snickerier	184	142,0	142,0	258	140,0	140,0
1.4 Järnvaror	18	117,6	115,9	7	134,5	133,7
1.5 Övrigt material	66	139,7	140,6	90	131,0	132,9
1.6 Byggsplats (inkl tidlöns- arbete) ¹	126	226,1	227,3	105	236,6	238,2
2. Målning	67	176,7	184,4	76	174,8	182,3
3. Underentreprenörer ¹	58	151,2	154,9	60	151,1	154,8
4. El-installation ¹	26	189,4	191,4	27	189,7	191,7
5. VVS-installation	129	186,6	187,3	130	186,3	186,9
6. Allmänna omkostnader	91	170,2	172,3	91	168,0	169,7
Total byggnadskostnad	1 000	170,4	172,4	1 000	168,2	169,9

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
Juli	166	164
Sept	166	164
Nov	167	164
1971		
Jan	168	166
Mars	168	166
Maj	170	168
Juli	170	168
Sept	172	170

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

(Till följd av 1971 års avtalsförhandlingar utbetalas genom vissa avtal lönetillägg retroaktivt fr o m februari och i en del fall april 1971. De indextal som berörs av dessa avtal redovisas nedan både inkl och exkl lönetillägg.)

	1971									
	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	
Markarbeten										
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	141,3	142,1	142,2	143,1	143,1	143,1	144,2	144,3	146,6	
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	141,0	141,6	141,8	142,7	142,7	142,7	143,7	143,8	145,2	
A 3 Jordschakt	144,3	145,3	145,3	146,2	146,2	146,2	147,2	147,3	150,1	
A 4 Bergschakt	143,2	144,5	144,5	145,3	145,3	145,3	146,0	146,1	149,6	
A 5 Pålning med betongpålar	133,1	133,4	133,5	134,1	134,1	134,1	134,4	134,7	135,9	
A 6 Pålning med träpålar	140,7	140,9	141,0	141,7	141,7	141,7	142,0	142,4	143,0	
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning										
A 71 Markarbeten	146,1	146,5	146,7	147,3	147,3	147,0	147,6	147,7	148,7	
A 72 Övriga arbeten	142,1	143,3	143,5	145,2	145,2	145,2	145,6	145,8	147,3	
Stomarbeten										
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	134,6	134,6	134,9	136,1	136,1	136,1	136,4	137,7	137,8	
B 11 Stomme för grund	135,7	135,7	136,0	136,9	136,9	136,9	137,1	138,4	138,5	
B 12 Stomme för överbyggnad	134,1	134,1	134,4	135,7	135,7	135,7	136,1	137,4	137,6	
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad	137,2	138,0 (137,3)	138,2 (137,4)	139,3 138,5	139,3 (138,5)	139,3 (138,6)	139,6 (138,8)	140,2 (139,3)	140,6 ² -	
B 21 Stomme för grund	135,7	135,7	136,0	136,9	136,9	136,9	137,1	138,5	138,6	
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	138,0	139,2 (138,2)	139,5 (138,4)	140,5 (139,4)	140,5 (139,4)	140,5 (139,5)	140,9 (139,8)	141,5 (140,1)	142,0 ² -	
Stomkompletteringsarbeten										
C 1 Stomkomplettering	132,5	132,5	132,6	133,9	134,0	134,2	134,3	135,1	135,3	
C 2 Div bostadsutrustning	117,5	117,7	117,7	118,2	118,2	118,2	118,2	118,3	118,8	
Målningsarbeten										
D 1 Målning exkl tapeter	131,3	131,3	131,3	132,8	132,8	132,8	134,2	134,3	141,1	
D 2 Målning inkl tapeter	131,1	131,1	131,1	132,5	132,6	132,6	133,9	133,9	140,5	
VVS-arbeten										
E 2 Inre rörarbeten	141,6	141,7	142,2	145,0	144,7	145,5	145,9	145,6	146,3	
E 21 Värme	144,2	144,5	144,9	147,0	147,0	147,0	147,0	147,1	148,1	
E 22 Gas, vatten och avlopp	139,8	139,7	140,2	143,5	142,9	144,4	145,0	144,4	145,1	
E 3 Ventilation	135,7	139,3 (135,9)	139,3 (135,9)	140,1 (136,7)	140,1 (136,7)	140,5 (137,1)	140,5 (137,1)	142,4 -	142,4 ² -	

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

2) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg enligt 1971 års avtalsuppgörelse.

Tabell 4 (forts)

	1971								
	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept
El-arbeten									
F 3 Lågspänningsanläggningar	145,1	144,4	145,9	149,7 (148,5)	149,7 (148,5)	148,4 (147,2)	148,4 (147,2)	149,0 (147,4)	149,9 ⁵ (148,2)
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	135,7	137,7 (135,8)	137,7 (135,8)	138,8 (137,2)	139,5 (136,9)	139,6 (137,1)	139,9 (137,4)	141,0 (140,2)	141,0 ⁵ (140,2)
2 Underentreprenader	142	145	145	146	146	146	146	147	148 ⁵
211 Prefabricerade betongelement ²		(143)	(143)	(144)	(144)	(144)	(144)	(145)	-
221a Smidesarbeten ¹	139	139	139	143 (139)	143 (139)	143 (139)	146 (140)	145 (140)	145 ⁵ -
222 Staket	132	132	132	133 (132)	133 (132)	133 (132)	134 (132)	134 (132)	133 ⁵ -
223 Entré- och butiksfasader	133	135 (133)	135 (132)	136 (132)	135 (132)	135 (132)	135 (132)	137 -	137 ⁵ -
231 Fuktisolering	125	125	125	131	131	131	131	132	132
232 Papptäckning med ytpapp ²	129	129	129	132	133	133	133	133	134
233 Papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering ²	123	123	123	125	125	125	125	125	127
241 Plåtarbeten förz plåt ²	139	139	139	140	140	140	140	140	146
252 Putsningsarbeten	138	138	139	141	141	141	141	141	141
261 Maskinglas	152	152	152	153	153	153	153	163	163
262 Gjutglas	129	129	129	130	130	130	136	136	136
263 Härdat glas	123	123	123	124	124	124	124	124	125
264 Isoleringerutor	133	133	133	134	134	134	134	134	135
265 Spegelglas	129	129	129	130	130	130	130	130	130 ⁵
271 Natursten	141	144 (142)	144 (142)	145 (142)	145 (142)	146 (143)	146 (143)	148 -	148 ⁵ -
274 Kakelbeklädnad	124	126	126	127	127	127	130	131	131
275 Golv av sintr plattor	154	154	154	164	164	164	164	164	164
276 Golv av klinker	173	173	173	174	177	177	177	177	177
281 Parkettgolv	122	122	122	122	122	122	122	122	124
282 Linoleumgolv	117	118	118	119	120	120	120	120	122
283 Plastgolv	114	110	110	111	111	111	111	112	112
284 Terrazzogolv	134	134	133	135	135	135	135	135	136
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	131,8	131,9	132,0	134,0	133,2	132,9	133,7	132,8	133,4
2952 Högtrycksbrännare	134,7	134,8	134,9	137,0	136,2	135,9	136,6	135,8	136,4
2953 Cisterner	158,2	158,2	158,2	158,8	158,8	158,8	158,8	158,9	158,9
296 Rörisolering ⁴	169	169	169	170	170	170	170	170	174

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Publiceras fr o m SM Bo 1971:41.

5) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg enligt 1971 års avtalsuppgörelse.

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M. 1/1 1963 = 100

Litt	1971			Litt	1971		
	Juli	Aug	Sept		Juli	Aug	Sept
1 Material (inkl transportkostn)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	124	124	124
111 Ballast (ej för betong)	145	145	145	152 Kylskåp	92	92	92
113 Bruk	153	153	153	153 Rostfritt, stand	126	126	134
114 Betongvaror ²	126	129	132	154 Tvättmaskiner	117	117	117
115a Lättbetong	128	136	136	155 Övr bostadsutrustn	129	129	129
116 Murtegel	128	132	134	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	128	138	138	160a Målningsmaterial, tapeter	128	128	129
118 Betongpålar	128	128	129	17 VVS-material			
119 Fabr tillv betongmassa	132	136	138	E 2 Inre rörarbeten	151	150	152
12 Trävaror och snickerier				E 21 Värme	153	153	155
121 Ohyvlade trävaror	138	138	138	E 22 Gas, vatten o avlopp	150	148	150
122 Hyvlade trävaror	141	141	141	18 El-material			
123 Entrépartier, portar	154	154	154	F 3 Lågspännings- anläggningar	164	164	166
124 Fönstersnickerier	131	131	131	3 Arbetslöner			
125 Dörrsnickerier	129	129	129	311 Byggmästeriarbeten	140	140	140
126a Inredningssnickerier ²	125	125	125	312 Trädgårdsarbeten	168	168	168
127 Träpålar	140	140	140	313 Målningsarbeten	138	138	148
13 Järnvaror				321 VVS-arbeten	143	143	143
131 Armeringsstål	155	155	152	322 El-arbeten	141	142	142
132 Hårdmetallborr	129	129	129	4 Maskiner	136	136	136
133 Stängningsbeslag m m	204	204	204	5 Transporter	172	172	185
134 Fästelement ²	162	162	162	6 Drivmedel			
136a Ståldörrar	143	157	157	611 Bensin	137	137	137
137 Övriga järnhandelsvaror	121	121	123	612 Dieselolja	170	170	170
138 Trädgårdstillbehör	145	145	145	613 Eldningsolja	133	133	133
14 Övrigt byggmaterial				621 Elkraft	81	81	81
141a Asfalt, tjära	117	117	117	7 Allmänna kostnader			
141b Papp, tätningsmaterial	117	117	117	71 Ospecificerad del ³	136	139	139
142 Rör, trummor	156	156	156	72 Tjänstemannalöner	182	182	182
143 Värmeisoleringsmaterial	122	123	127				
145 Taktegel	144	144	145				
146 Kantsten m m	147	147	147				
147 Spräng- och tändmedel	131	131	131				
149 Växter, växtnäring	137	137	137				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (=100).