

Producent Statistiska centralbyrån
 Producer National Central Bureau of Statistics

Referent	Datum	Meddelande nr	Sida
Assistent Fru Irène Latte 08 - 63 05 60 - 681	23.12.1971	Bo 1971:49	1(8)

~~Sverige~~
 B0

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR NOVEMBER 1971 OCH ENTREPRENAD-
 INDEX H 63 FÖR OKTOBER OCH NOVEMBER 1971

Definitiva uppgifter

Indices of building costs of November 1971 and Index of
 building contracts of October and November 1971

Sammanfattning

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för november 1971 beräknats till 258,7 vilket innebär en uppgång sedan september med ungefär tre procent. Merparten av denna ökning beror på höjda lönekostnader. Mellan november 1970 och november 1971 har indexen höjts med 7,0 procent.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har för november beräknats till 177,5 resp 174,6 vilket innebär höjningar sedan september med knappt tre procent. Jämfört med november månad 1970 har indextalen för enfamiljshus höjts med 6,6 resp 6,3 procent.

Innehåll:

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 4)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 4)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 5)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 6 och 7)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 8)

STATISTISKA CENTRALBYRÅNS

-3. JAN 1972

BIBLIOTEK

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller direkt hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Pris: helår 425 kr inkl moms; lösnummer 1: 50 exkl moms (om ej annat anges); grupp Am I, Iv, P och T vardera 80 kr inkl moms; grupp Bo, J och N vardera 53 kr inkl moms; grupp R och U vardera 32 kr inkl moms; grupp Be, H, S och Pa vardera 21 kr inkl moms. Ansv utg: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 425. Single issue: Sw.Kr. 1: 50 (unless otherwise specified). Subgroups Am, I, Iv, P, T respectively: Sw.Kr. 80; subgroups Bo, J, N respectively: Sw.Kr. 53; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 32; subgroups Be, H, S, Pa respectively: Sw.Kr. 21.

Publicering

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av avdelningen för företagsstatistik, enheten för handel. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i SM även i Allmän månadsstatistik (J 41-42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen.

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 procent även en s k oreglerad del.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgået), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom resp kostnadsslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre utökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättidpunkt är den 15 i resp månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom resp bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1971		Årsmedeltal ⁴				
		Sept	Nov	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn	Total bygg- nadskostn
1. Betong, murmaterial	115	239,8	239,8	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	254,6	256,5	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	294,3	293,5	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	227,8	231,3	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	202,0	201,0	1954	132	136	133	134
4. Övr material till egna arb	70	177,8	181,3	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	185,1	185,1	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer	95	249,4	255,4	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	229,7	231,9	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	259,4	280,3	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	288,0	294,9	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	248,1	256,7	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation	120	252,5	258,9	1962	170	174	188	174
10. El-installation	40	217,0	218,5	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	247,3	255,4	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm kostnader	40	337,2	338,5	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	250,9	258,7	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969	204	236	262	224
				1970	221	246	282	240
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>								
a) Egentliga byggnadsarbeten ²	760	250,5	259,7	Nov	223	246	288	242
Målning ³	55	240,9	240,9	1971				
VVS-installation ²	123	252,1	258,5	Jan	225	249	292	244
El-installation ²	42	221,0	226,6	Mars	226	249	291	245
Indirekta kostnader	20	376,4	372,8	Maj	229	252	293	247
b) Materialkostnader	530	232,8	234,7	Juli	230	252	294	248
Arbetslöner	280	254,3	274,5	Sept	233	254	296	251
Omkostnader	190	295,9	301,5	Nov	235	275	302	259

Tabell 2. BÖSTADSBYGGNADENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁵ 1/1 1963 = 1 000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	Exkl moms- höjning 1.1.71
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304	1 383	1 339
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308	1 384	1 340
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312	1 385	1 341
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319	1 392	1 347
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326	1 398	1 353
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328	1 399	1 355
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330	1 400	1 356
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330	1 405	1 361
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330	1 410	1 365
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	1 330	1 450	1 404
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	1 330	1 453	1 406
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	1 330		

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdesskatt. Fr o m 1971 redovisas värderingskoefficienterna även exkl mervärdesskattehöjningen den 1.1.1971.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR ENFAMILJSHUS. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1971		Vikt	1971	
	o/oo	Sept	Nov	o/oo	Sept	Nov
1. Egentligt byggnadsarbete	629	169,0	174,8	616	165,3	170,6
1.1 Ackordsarbete	118	171,3	187,5	108	169,7	185,9
1.2 Betong, murmaterial	117	170,3	170,7	48	197,2	197,5
1.3 Trävaror, snickerier	184	142,0	143,0	258	140,0	140,6
1.4 Järnvaror	18	115,9	114,2	7	133,7	132,4
1.5 Övrigt material	66	140,6	143,3	90	132,9	135,1
1.6 Byggplats (inkl tidlöns- arbete) ¹	126	227,3	238,4	105	238,2	249,5
2. Målning	67	184,4	185,4	76	182,3	183,2
3. Underentreprenörer ¹	58	154,9	158,1	60	154,8	158,0
4. El-installation ¹	26	191,4	193,5	27	191,7	193,9
5. VVS-installation ¹	129	187,3	192,1	130	186,9	191,8
6. Allmänna omkostnader	91	172,3	177,3	91	169,7	174,4
Total byggnadskostnad	1 000	172,4	177,5	1 000	169,9	174,6

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
Nov	167	164
1971		
Jan	168	166
Mars	168	166
Maj	170	168
Juli	170	168
Sept	172	170
Nov	177	175

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969.

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FLERFAMILJSHUS AV STEN. 1/1 1963 = 100

(Till följd av 1971 års avtalsförhandlingar utbetalas genom vissa avtal lönetillägg retroaktivt fr o m februari och i en del fall april 1971. De indextal som berörs av dessa avtal redovisas nedan både inkl och exkl lönetillägg.)

	1971									
	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	
Markarbeten										
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	142,2	143,1	143,1	143,1	144,2	144,3	146,6	150,4	150,3	
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	141,8	142,7	142,7	142,7	143,7	143,8	145,2	150,0	149,9	
A 3 Jordschakt	145,3	146,2	146,2	146,2	147,2	147,3	150,1	155,1	155,1	
A 4 Bergschakt	144,5	145,3	145,3	145,3	146,0	146,1	149,6	153,2	153,5	
A 5 Pålning med betongpålar	133,5	134,1	134,1	134,1	134,4	134,7	135,9	137,7	140,5	
A 6 Pålning med träpålar	141,0	141,7	141,7	141,7	142,0	142,4	143,0	145,6	145,6	
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning										
A 71 Markarbeten	146,7	147,3	147,3	147,0	147,6	147,7	148,7	154,8	154,8	
A 72 Övriga arbeten	143,5	145,2	145,2	145,2	145,6	145,8	147,3	153,3	153,3	
Stomarbeten										
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	134,9	136,1	136,1	136,1	136,4	137,7	137,8	142,3	142,2	
B 11 Stomme för grund	136,0	136,9	136,9	136,9	137,1	138,4	138,5	142,8	142,6	
B 12 Stomme för överbyggnad	134,4	135,7	135,7	135,7	136,1	137,4	137,6	142,1	142,0	
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad	138,2 (137,4)	139,3 (138,5)	139,3 (138,5)	139,3 (138,6)	139,6 (138,8)	140,2 (139,3)	140,6 -	143,4 -	143,3 ²	
B 21 Stomme för grund	136,0	136,9	136,9	136,9	137,1	138,5	138,6	142,9	142,7	
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	139,5 (138,4)	140,5 (139,4)	140,5 (139,4)	140,5 (139,5)	140,9 (139,8)	141,5 (140,1)	142,0 -	144,0 -	143,9 ²	
Stomkompletteringsarbeten										
C 1 Stomkomplettering	132,6	133,9	134,0	134,2	134,3	135,1	135,3	3)	3)	
C 2 Div bostadsutrustning	117,7	118,2	118,2	118,2	118,2	118,3	118,8	121,7	121,7	
Målningsarbeten										
D 1 Målning exkl tapeter	131,3	132,8	132,8	132,8	134,2	134,3	141,1	141,5	141,5	
D 2 Målning inkl tapeter	131,1	132,5	132,6	132,6	133,9	133,9	140,5	140,9	140,9	
VVS-arbeten										
E 2 Inre rörarbeten	142,2	145,0	144,7	145,5	145,9	145,6	146,3	150,3	150,3	
E 21 Värme	144,9	147,0	147,0	147,0	147,0	147,1	148,1	152,6	152,3	
E 22 Gas, vatten och avlopp	140,2	143,5	142,9	144,4	145,0	144,4	145,1	148,7	149,0	
E 3 Ventilation	139,3 (135,9)	140,1 (136,7)	140,1 (136,7)	140,5 (137,1)	140,5 (137,1)	142,4 -	142,4 -	142,7 -	142,7 ²	

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

2) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg enligt 1971 års avtalsuppgörelse.

3) Indextalen ej fastställda.

Tabell 4 (forts)

		1971								
		Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov
El-arbeten										
F 3	Lågspänningsanläggningar	145,9	149,7 (148,5)	149,7 (148,5)	148,4 (147,2)	148,4 (147,2)	149,0 (147,4)	149,9 (148,2)	150,4 (148,8)	151,2 ⁵
Hissar										
G 1	Hissar, elektriska	137,7 (135,8)	138,8 (137,2)	139,5 (136,9)	139,6 (137,1)	139,9 (137,4)	141,0 (140,2)	141,0 (140,2)	141,3 (140,4)	141,8 ⁵
2	Underentreprenader	145	146	146	146	146	147	148	149	149 ⁵
211	Prefabricerade betongelement ²	(143)	(144)	(144)	(144)	(144)	(145)	-	-	
221a	Smidesarbeten ¹	139	143 (139)	143 (139)	143 (139)	146 (140)	145 (140)	145 -	144 -	144 ⁵
222	Staket	132	133 (132)	133 (132)	133 (132)	134 (132)	134 (132)	133 -	133 -	133 ⁵
223	Entré- och butiksfasader	135 (132)	136 (132)	135 (132)	135 (132)	135 (132)	137 -	137 -	137 -	137 ⁵
231	Fuktisolering	125	131	131	131	131	132	132	6)	6)
232	Papptäckning med ytpapp ²	129	132	133	133	133	133	134	6)	6)
233	Papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering ²	123	125	125	125	125	125	127	6)	6)
241	Plåtarbeten förz plåt ²	139	140	140	140	140	140	146	147	147
252	Putsningsarbeten ²	139	141	141	141	141	141	141	148	148
261	Maskinglas	152	153	153	153	153	163	163	169	169
262	Gjutglas	129	130	130	130	136	136	136	141	141
263	Härdat glas	123	124	124	124	124	124	125	128	128
264	Isoleringsrutor	133	134	134	134	134	134	135	138	138
265	Spegelglas	129	130	130	130	130	130	130	134	134
271	Natursten	144 (142)	145 (142)	145 (142)	146 (143)	146 (143)	148 -	148 -	151 -	151 ⁵
274	Kakelbeklädnad	126	127	127	127	130	131	131	136	136
275	Golv av sintr plattor	154	164	164	164	164	164	164	169	169
276	Golv av klinker	173	174	177	177	177	177	177	181	181
281	Parkettgolv	122	122	122	122	122	122	124	126	126
282	Linoleumgolv	118	119	120	120	120	120	122	124	124
283	Plastgolv	110	111	111	111	111	112	112	117	117
284	Terrazzogolv	133	135	135	135	135	135	136	144	144
295	Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951	Pressluft- o roterande brännare	132,0	134,0	133,2	132,9	133,7	132,8	133,4	134,6	134,8
2952	Högtrycksbrännare	134,9	137,0	136,2	135,9	136,6	135,8	136,4	138,6	138,8
2953	Cisterner	158,2	158,8	158,8	158,8	158,8	158,9	158,9	160,5	160,5
296	Rörisolering ⁴	168,8	169,8	169,8	169,9	169,9	170,0	174,1	180,9	180,9

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Publiceras fr o m SM Bo 1971:41.

5) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg enligt 1971 års avtalsuppgörelse.

6) Indextalen ej fastställda.

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M. 1/1 1963 = 100

Litt	1971			Litt	1971		
	Sept	Okt	Nov		Sept	Okt	Nov
1 Material (inkl transportkostn)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	124	127	127
111 Ballast (ej för betong)	145	145	145	152 Kylskåp	92	94	94
113 Bruk	153	153	153	153 Rostfritt, stand	134	134	134
114 Betongvaror ²	132	132	133	154 Tvättmaskiner	117	124	124
115a Lättbetong	136	136	136	155 Övr bostadsutrustn	129	129	129
116 Murtegel	134	134	134	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	138	138	138	160a Målningsmaterial, tapeter	129	129	129
118 Betongpålar	129	129	135				
119 Fabr tillv betongmassa	138	138	138	17 VVS-material			
12 Trävaror och snickerier				E 2 Inre rörarbeten	152	152	152
121 Ohyvlade trävaror	138	137	137	E 21 Värme	155	156	156
122 Hyvlade trävaror	141	141	141	E 22 Gas, vatten o avlopp	150	149	149
123 Entrépartier, portar	154	154	154	18 El-material			
124 Fönstersnickerier	131	133	133	F 3 Lågspännings- anläggningar	166	166	166
125 Dörrsnickerier ²	129	129	129				
126a Inredningssnickerier	125	129	129	3 Arbetslöner			
127 Träpålar	140	140	140	311 Byggmästeriarbeten	140	153	153
13 Järnvaror				312 Trädgårdsarbeten	168	189	189
131 Armeringsstål	152	152	149	313 Målningsarbeten	148	148	148
132 Hårdmetallborr	129	129	142	321 VVS-arbeten	143	158	158
133 Stängningsbeslag m m	204	209	209	322 El-arbeten	142	142	144
134 Fästelement ²	162	161	161	4 Maskiner	136	136	136
136a Ståldörrar	157	157	157	5 Transporter	185	185	185
137 Övriga järnhandelsvaror	123	123	123	6 Drivmedel			
138 Trädgårdstillbehör	145	153	153	611 Bensin	137	137	137
14 Övrigt byggmaterial				612 Dieselolja	170	170	167
141a Asfalt, tjära	117	117	117	613 Eldningsolja	133	130	126
141b Papp, tätningsmaterial	117	117	122	621 Elkraft	81	82	82
142 Rör, trummor	156	156	156	7 Allmänna kostnader ³			
143 Värmeisoleringsmaterial	127	127	128	71 Ospecificerad del	139	141	141
145 Taktegel	145	145	145	72 Tjänstemannalöner	182	188	188
146 Kantsten m m	147	147	147				
147 Spräng- och tändmedel	131	131	131				
149 Växter, växtnäring	137	137	137				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (=100).