

Referent:  
Byrådirektör Lennart Svensson  
tel 08 - 63 05 60 - 536

SM/Bo 1972:2

24 januari 1972

1 (11)

P3  
7  
-Bo 1972:2  
Sverige  
Bo  
Ex. 1

SAMMANFATTNING

OUTHYRDA LÄGENHETER I STATSBELÅNADE FLERFAMILJSHUS  
FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1971

Non-let flats in multi-dwelling houses built with Government loans and completed during the first half of 1971

Definitiva uppgifter<sup>1</sup>

Undersökningen omfattar lägenheter i statsbelånade flerfamiljshus som färdigställda under första halvåret 1971.<sup>1</sup> Svårigheten att hyra ut lägenheter omedelbart efter färdigställandet belyses med uppgifter om hur många lägenheter som var outhyrda viss tid efter det att de blivit inflyttningsfärdiga.

Liknande undersökningar avseende lägenheter färdigställda under åren 1967, 1968 och 1969 har tidigare utförts av bostadsstyrelsen.

Antalet outhyrda lägenheter utgjorde 2 388 (andra halvåret 1970: 1 203), 1 666 (730) och 1 217 (508) en, två och tre månader efter färdigställandet. I undersökningen ingår 31 381 (31 409) lägenheter.

Under åren 1968, 1969 och 1970 har andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet successivt sjunkit. Andelen outhyrda första halvåret 1971 har emellertid ökat jämfört med andra halvåret 1970. Av de under första halvåret 1971 färdigställda lägenheterna var 7,6 % (3,8 %) outhyrda efter en månad, 5,3 % (2,3 %) efter två månader och 3,9 % (1,6 %) efter tre månader.

Andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet inom olika regioner var för Stor-Stockholm 3,2 % (0,5 %), Stor-Göteborg 7,4 % (4,3 %), Stor-Malmö 1,2 % (1,7 %), Kommunblock med mer än 75 000 invånare 2,4 % (0,7 %) samt för Övriga kommunblock 4,2 % (1,6 %). För olika byggherrekategorier var andelen lägenheter som var outhyrda tre månader efter färdigställandet: allmännyttiga bostadsföretag 2,5 % (1,1 %), kooperativa bostadsföretag 6,0 % (2,1 %) samt privata byggherrar 5,7 % (2,8 %).

Uthyrningssvårigheterna har främst gällt lägenheter om tre och fyra rum och kök, 5,5 % (1,9 %) respektive 5,8 % (4,9 %) av dessa lägenheter var outhyrda efter tre månader.

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproducerade statsbelånade flerfamiljshus har insamlats av bostadsstyrelsen sedan år 1967. Statistiken har fr o m 1970

1) Uppgifter om första och andra halvåret 1970 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 1971: 17 och 30.

**Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27**

Statistiska meddelanden ges ut intermittert. Prenumeration kan göras genom bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 550 kr; undergrupperna Am och N vardera 125 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 100 kr; undergrupperna Bo och P vardera 75 kr; undergrupperna R och U vardera 50 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 25 kr. Losnummerpris: 2:55 exkl moms (om ej annat anges). Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

**Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden**

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 550.—. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 125.—; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 100.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 75.—; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 50.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 25.—. Single issue: Sw.Kr. 2.55 (unless otherwise specified).

överförts till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostäder och fastigheter. Redovisningen har tidigare skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information.

Syftet med dessa undersökningar är att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter inte kunnat hyras ut inom viss tid efter färdigställandet med fördelning på regioner, lägenhetsstorlekar och byggherrekategorier.

## UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerfamiljshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställts första halvåret 1971. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Olika typer av kategoribostäder t ex pensionärlägenheter, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

## DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk. Antalet outhyrda lägenheter anges dock med utgångspunkt från den tidpunkt då lägenheten faktiskt blev färdig.

Med flerfamiljshus avses bostadshus med minst tre bostadslägenheter.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Lägenheter med koksåp eller kokvrå, lägenheter utan kök, kokvrå eller koksåp, samt lägenheter med 1 rum och kök utgör gruppen "högst 1 rum och kök".

Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttig byggherre avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Uppgifterna för 1970 och 1971 redovisas efter fem regioner enligt indelningen 1.1.1971: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommunblock med mer än 75 000 invånare och kommunblock med 75 000 eller färre invånare.

Stor-Stockholm har tillförts kommunerna Djurö och Össeby, medan avgränsningen av Stor-Göteborg och Stor-Malmö är oförändrad jämfört med tidigare redovisningar. Riket i övrigt redovisade tidigare efter kommungrupper med klassgränserna mer än 60 000 invånare och 60 000 eller färre invånare.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

## INSAMLING

Uppgifter har inhämtats från byggherrar på särskilda blanketter. Dessa utsändes till kommunernas organ för förmedling av bostadslån m m, som ombesörjde kontakterna med byggherrarna. I fråga om Svenska Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Bortfallet utgjordes av en blankett med 24 lägenheter, eller 0,1 % av populationen. Det bearbetade materialet omfattar 31 381 lägenheter. Av tabell 1 framgår hur lägenheterna i undersökningen fördelar sig på byggherrekategorier och regioner.

## RESULTAT

Svårigheten att hyra ut lägenheter belyses med uppgifter om antalet lägenheter som var outhyrda en, två och tre månader efter det de blivit inflyttningsfärdiga.

I tabell 2 redovisas antalet outhyrda lägenheter med fördelning efter lägenhetsstorlek, region och byggherrekategori. Antalet outhyrda bland de under första halvåret 1971 färdigställda lägenheterna utgjorde efter en månad 2 388, efter två månader 1 666 och efter tre månader 1 217, vilket motsvarar 7,6 %, 5,3 % och 3,9 % av samtliga färdigställda lägenheter under perioden.

Andelen outhyrda lägenheter i olika regioner enligt de hittills genomförda undersökningarna framgår av tabell 3. Under åren 1968, 1969 och 1970 har andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet successivt minskat. I och med första halvåret 1971 har dock andelen outhyrda ökat och är nu i nivå med första halvåret 1969.

I samtliga regioner utom Stor-Malmö steg andelen outhyrda lägenheter mellan andra halvåret 1970 och första halvåret 1971. Andelen outhyrda i Stor-Malmö sjönk från 1,7 % till 1,2 % och utgjorde därmed den lägsta i riket. Sedan 1967 har Stor-Göteborg haft den högsta andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet. För första halvåret 1971 var siffran 7,4 %.

I nedanstående tablå redovisas utvecklingen sedan 1967 för olika byggherrekategorier.

Andel outhyrda lägenheter (%) tre månader efter färdigställandet efter färdigställandeperiod och byggherrekategori

| Färdigställandeperiod | Byggherrekategori |            |        |          |
|-----------------------|-------------------|------------|--------|----------|
|                       | Allmännyttig      | Kooperativ | Privat | Samtliga |
| 1967: 1-3:e kvartalen | 2,5               | 4,9        | 1,5    | 3,0      |
| 1968: 1:a halvåret    | 3,9               | 8,6        | 4,0    | 5,4      |
| 2:a halvåret          | 2,4               | 11,2       | 2,9    | 4,9      |
| 1969: 1:a halvåret    | 1,6               | 8,4        | 2,6    | 3,8      |
| 2:a halvåret          | 2,1               | 1,8        | 2,9    | 2,2      |
| 1970: 1:a halvåret    | 2,0               | 3,5        | 1,5    | 2,2      |
| 2:a halvåret          | 1,1               | 2,1        | 2,8    | 1,6      |
| 1971: 1:a halvåret    | 2,5               | 6,0        | 5,7    | 3,9      |

De kooperativa företagen har den högsta andelen outhyrda lägenheter efter tre månader, 6,0 % mot 2,1 % under andra halvåret 1970. Den lägsta andelen

outhyrda redovisar de allmännyttiga med 2,5 % mot 1,1 % andra halvåret 1970. Av de privata företagens lägenheter var 5,7 % outhyrda efter tre månader, vilket är den högsta siffra som redovisats för denna byggherrekategori i dessa undersökningar.

Av följande tabell framgår andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet för de tre byggherrekategorierna i olika regioner. Det bör påpekas att antalet färdigställda lägenheter ett halvår kan avvika starkt från produktionen ett intilliggande halvår ifråga om fördelning på regioner och byggherrekategorier.

Andel outhyrda lägenheter (%) tre månader efter färdigställandet efter region och byggherrekategori. 1:a och 2:a halvåret 1970 samt 1:a halvåret 1971

| Region                            | Byggherrekategori |        |        |            |        |        |        |        |        |
|-----------------------------------|-------------------|--------|--------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                   | Allmännyttig      |        |        | Kooperativ |        |        | Privat |        |        |
|                                   | 1:1970            | 2:1970 | 1:1971 | 1:1970     | 2:1970 | 1:1971 | 1:1970 | 2:1970 | 1:1971 |
| Stor-Stockholm                    | 0,2               | 0,1    | 0,5    | 5,0        | 1,2    | 10,3   | -      | 3,1    | 3,8    |
| Stor-Göteborg                     | 9,0               | 4,9    | 6,4    | -          | 1,3    | 4,7    | 2,3    | 5,6    | 12,5   |
| Stor-Malmö                        | -                 | -      | -      | -          | -      | 0,7    | 1,9    | 6,9    | 4,2    |
| Kommunblock<br>än 75 000 invånare | 0,6               | 0,3    | 2,6    | 10,7       | 1,3    | 2,1    | 1,6    | 0,6    | 2,3    |
| Övriga kommunblock                | 1,0               | 1,0    | 3,1    | 1,7        | 3,8    | 7,5    | 0,9    | 0,6    | 4,5    |
| Hela riket                        | 2,0               | 1,1    | 2,5    | 3,5        | 2,1    | 6,0    | 1,5    | 2,8    | 5,7    |

För samtliga byggherrekategorier har andelen outhyrda lägenheter stigit. De kooperativa företagens andel har ökat mest i Stor-Stockholm (1,2 % till 10,3 %), de privata företagens mest i Stor-Göteborg (5,6 % till 12,5 %), och de allmännyttiga företagens mest i Kommunblock med mer än 75 000 invånare och i Övriga kommunblock (0,3 % till 2,6 % respektive 1,0 % till 3,1 %).

I tabell 4 redovisas andelen outhyrda lägenheter efter olika byggherrekategorier och lägenhetsstorlekar. Uthyrningssvårigheterna har främst gällt lägenheter om tre och fyra rum och kök (5,5 % och 5,8 %). De allmännyttiga företagen har haft den största svårigheten med fyra rum och kök (5,4 %), de kooperativa och de privata företagen med 3 rum och kök (6,7 % och 9,9 %).

Av följande tabell framgår att andelen outhyrda lägenheter i stort sjunkit från första halvåret 1968 till andra halvåret 1970 för samtliga lägenhetsstorlekar, särskilt markant för lägenheter om tre eller fyra rum och kök. Under första halvåret 1971 har andelen outhyrda stigit för samtliga lägenhetsstorlekar, speciellt för lägenheter om tre rum och kök (från 1,9 % till 5,5 %).

Andel outhyrda lägenheter (%) tre månader efter färdigställandet efter färdigställandeperiod och lägenhetsstorlek

| Färdigställande-<br>period | Lägenhetsstorlek |      |      |       |                     |
|----------------------------|------------------|------|------|-------|---------------------|
|                            | Högst<br>1 rk    | 2 rk | 3 rk | 4 rk  | 5 eller<br>flera rk |
| 1967: 1-3:e kvartalen      | 0, 6             | 0, 9 | 3, 6 | 5, 6  | 9, 6                |
| 1968: 1:a halvåret         | 1, 1             | 2, 3 | 5, 6 | 12, 2 | 13, 5               |
| 2:a halvåret               | 0, 6             | 2, 2 | 5, 6 | 11, 1 | 15, 4               |
| 1969: 1:a halvåret         | 0, 9             | 1, 9 | 4, 2 | 9, 7  | 12, 6               |
| 2:a halvåret               | 0, 6             | 1, 6 | 2, 2 | 6, 0  | 4, 7                |
| 1970: 1:a halvåret         | 0, 5             | 1, 6 | 2, 8 | 5, 2  | 2, 6                |
| 2:a halvåret               | 0, 4             | 1, 0 | 1, 9 | 4, 9  | 1, 3                |
| 1971: 1:a halvåret         | 1, 9             | 2, 3 | 5, 5 | 5, 8  | 3, 1                |

Tablån nedan visar att uthyrningssvårigheterna i Stor-Göteborg och i Övriga kommunblock främst gällt lägenheter om tre och fyra rum och kök. I Kommunblock med mer än 75 000 invånare hade man uthyrningssvårigheter främst med lägenheter om fyra eller flera rum och kök.

Andel outhyrda lägenheter (%) tre månader efter färdigställandet efter region och lägenhetsstorlek

| Region                                    | Lägenhetsstorlek |      |       |       |                     | Samtliga |
|-------------------------------------------|------------------|------|-------|-------|---------------------|----------|
|                                           | Högst<br>1 rk    | 2 rk | 3 rk  | 4 rk  | 5 eller<br>flera rk |          |
| Stor-Stockholm                            | 4, 2             | 3, 4 | 3, 1  | 2, 4  | 2, 6                | 3, 2     |
| Stor-Göteborg                             | 0, 3             | 1, 3 | 14, 4 | 12, 2 | -                   | 7, 4     |
| Stor-Malmö                                | -                | 0, 3 | 2, 5  | -     | -                   | 1, 2     |
| Kommunblock med mer<br>än 75 000 invånare | 0, 2             | 0, 3 | 2, 9  | 10, 9 | 8, 5                | 2, 4     |
| Övriga kommunblock                        | 2, 1             | 3, 2 | 6, 1  | 5, 8  | -                   | 4, 2     |
| Hela riket                                | 1, 9             | 2, 3 | 5, 5  | 5, 8  | 3, 1                | 3, 9     |

I anslutning till denna undersökning har på försök insamlats uppgifter avseende outhyrda lägenheter i icke statsbelånade flerfamiljshus färdigställda första halvåret 1971. Det totala antalet outhyrda lägenheter bland de 557 lägenheter som blev färdigställda uppgick till 116, 65 och 36 efter en, två och tre månader. Detta utgör 20, 8 %, 11, 7 % och 6, 5 % av samtliga färdigställda lägenheter under perioden.

## SUMMARY

Information about the level of rents in new multi-dwelling houses constructed with Government loans and the incidence of flats in these houses that are not let immediately after the completion is provided by periodic surveys.

This report contains data for multi-dwelling houses completed during the first half of 1971 and shows the extent to which it has not been possible to let flats immediately after the completion, by region, size of flat and type of investor.

## LIST OF TERMS

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| andel                 | per cent                                       |
| antal                 | number                                         |
| byggherrekategori     | type of investor                               |
| flerfamiljshus        | multi-dwelling houses                          |
| färdigställandeperiod | period of completion                           |
| färdigställandet      | completion                                     |
| färdigställda         | completed                                      |
| lägenheter            | flats                                          |
| lägenhetsstorlek      | size of flat (according<br>to number of rooms) |
| outhyrda              | non-let                                        |
| region                | region                                         |
| statsbelånade         | with Government loans                          |

Tabell 1. Antal lägenheter efter byggherrekategori och region  
Number of flats by type of investor and region

| Byggherrekategori                      | Stor-Stockholm | Stor-Göteborg | Stor-Malmö | Kommunblock med mer än<br>75 000 invånare | Övriga<br>kommunblock | Hela<br>riket |
|----------------------------------------|----------------|---------------|------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Allmännyttig                           | 4 626          | 1 602         | 953        | 3 190                                     | 7 951                 | 18 322        |
| Kooperativ                             | 1 677          | 1 467         | 810        | 1 349                                     | 2 512                 | 7 815         |
| Privat                                 | 1 038          | 1 109         | 525        | 838                                       | 1 734                 | 5 244         |
| Samtliga                               | 7 341          | 4 178         | 2 288      | 5 377                                     | 12 197                | 31 381        |
| Procentuell<br>fördelning              |                |               |            |                                           |                       |               |
| Allmännyttig                           | 63             | 38            | 42         | 59                                        | 65                    | 58            |
| Kooperativ                             | 23             | 35            | 35         | 25                                        | 21                    | 25            |
| Privat                                 | 14             | 27            | 23         | 16                                        | 14                    | 17            |
| Samtliga                               | 100            | 100           | 100        | 100                                       | 100                   | 100           |
| Procentuell fördelning<br>efter region | 24             | 13            | 7          | 17                                        | 39                    | 100           |

Tabell 2. Antal outhyrda lägenheter en, två och tre månader efter färdigställandet efter lägenhetsstorlek, region och byggherrekategori  
Number of non-let flats one, two and three months after completion by size of flat, region and type of investor

| Lägenhetsstorlek             | Antal<br>månader<br>efter<br>färdigställandet | Stor-<br>Stockholm | Stor-<br>Göteborg | Stor-<br>Malmö | Kommunblock<br>med mer<br>än 75 000<br>invånare | Övriga<br>kommun-<br>block | Hela<br>riket | Därav i<br>Allmän-<br>nyttiga<br>företag | Koopera-<br>tiva<br>företag | Privata<br>företag |
|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Högst 1 rum och kök          | 1                                             | 78                 | 5                 | -              | 6                                               | 130                        | 219           | 74                                       | 127                         | 18                 |
|                              | 2                                             | 48                 | 4                 | -              | 3                                               | 85                         | 140           | 41                                       | 90                          | 9                  |
|                              | 3                                             | 41                 | 2                 | -              | 2                                               | 56                         | 101           | 22                                       | 73                          | 6                  |
| 2 rum och kök                | 1                                             | 109                | 60                | 21             | 12                                              | 325                        | 527           | 181                                      | 225                         | 121                |
|                              | 2                                             | 71                 | 34                | 10             | 7                                               | 212                        | 334           | 93                                       | 163                         | 78                 |
|                              | 3                                             | 59                 | 19                | 2              | 4                                               | 140                        | 224           | 55                                       | 116                         | 53                 |
| 3 rum och kök                | 1                                             | 283                | 306               | 48             | 150                                             | 506                        | 1 293         | 608                                      | 373                         | 312                |
|                              | 2                                             | 175                | 271               | 37             | 96                                              | 370                        | 949           | 394                                      | 294                         | 261                |
|                              | 3                                             | 103                | 236               | 26             | 71                                              | 274                        | 710           | 278                                      | 231                         | 201                |
| 4 rum och kök                | 1                                             | 110                | 64                | -              | 64                                              | 68                         | 306           | 167                                      | 77                          | 62                 |
|                              | 2                                             | 60                 | 58                | -              | 50                                              | 52                         | 220           | 122                                      | 54                          | 44                 |
|                              | 3                                             | 28                 | 54                | -              | 46                                              | 41                         | 169           | 93                                       | 45                          | 31                 |
| 5 eller flera rum<br>och kök | 1                                             | 27                 | -                 | 1              | 14                                              | 1                          | 43            | 20                                       | 6                           | 17                 |
|                              | 2                                             | 14                 | -                 | -              | 9                                               | -                          | 23            | 8                                        | 5                           | 10                 |
|                              | 3                                             | 6                  | -                 | -              | 7                                               | -                          | 13            | 7                                        | -                           | 6                  |
| Samtliga<br>lägenheter       | 1                                             | 607                | 435               | 70             | 246                                             | 1 030                      | 2 388         | 1 050                                    | 808                         | 530                |
|                              | 2                                             | 368                | 367               | 47             | 165                                             | 719                        | 1 666         | 658                                      | 606                         | 402                |
|                              | 3                                             | 237                | 311               | 28             | 130                                             | 511                        | 1 217         | 455                                      | 465                         | 297                |

Tabell 3. Andel outhyrda lägenheter (%) en, två och tre månader efter färdigställandet efter färdigställandeperiod<sup>1</sup> och region  
Per cent of non-let flats one, two and three months after completion by period of completion and region

| Färdigställandeperiod | Antal<br>månader<br>efter färdig-<br>ställandet | Stor-<br>Stockholm | Stor-<br>Göteborg | Stor-<br>Malmö | Kommunblock<br>med mer<br>än 75 000<br>invånare | Övriga<br>kommun-<br>block | Hela<br>riket |
|-----------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| 1967: 1-3:e kvartalen | 1                                               | 1,7                | 6,6               | 0,0            | 4,7                                             | 7,8                        | 5,7           |
|                       | 2                                               | 0,8                | 4,8               | -              | 3,3                                             | 5,8                        | 4,1           |
|                       | 3                                               | 0,4                | 3,6               | -              | 2,6                                             | 4,2                        | 3,0           |
| 1968: 1:a halvåret    | 1                                               | 5,1                | 16,3              | 3,2            | 8,5                                             | 9,8                        | 8,9           |
|                       | 2                                               | 2,6                | 13,6              | 1,5            | 7,3                                             | 7,6                        | 6,7           |
|                       | 3                                               | 1,8                | 11,9              | 0,4            | 6,3                                             | 5,9                        | 5,4           |
| 2:a halvåret          | 1                                               | 4,0                | 14,6              | 2,0            | 7,0                                             | 8,8                        | 7,9           |
|                       | 2                                               | 2,6                | 11,5              | 0,8            | 5,5                                             | 6,9                        | 6,1           |
|                       | 3                                               | 2,1                | 9,8               | 0,2            | 4,2                                             | 5,6                        | 4,9           |
| 1969: 1:a halvåret    | 1                                               | 6,9                | 8,9               | 3,1            | 8,8                                             | 6,9                        | 7,2           |
|                       | 2                                               | 5,0                | 7,3               | 1,7            | 7,3                                             | 4,8                        | 5,3           |
|                       | 3                                               | 3,7                | 5,5               | 0,8            | 5,5                                             | 3,3                        | 3,8           |
| 2:a halvåret          | 1                                               | 3,8                | 11,4              | 1,2            | 2,6                                             | 5,7                        | 5,4           |
|                       | 2                                               | 1,9                | 7,3               | 0,4            | 1,6                                             | 3,4                        | 3,2           |
|                       | 3                                               | 1,3                | 5,5               | 0,2            | 0,5                                             | 2,4                        | 2,2           |
| 1970: 1:a halvåret    | 1                                               | 4,3                | 10,8              | 1,3            | 6,9                                             | 2,9                        | 5,2           |
|                       | 2                                               | 2,4                | 7,6               | 0,9            | 3,9                                             | 1,8                        | 3,3           |
|                       | 3                                               | 1,5                | 5,4               | 0,3            | 2,7                                             | 1,1                        | 2,2           |
| 2:a halvåret          | 1                                               | 2,1                | 6,9               | 4,0            | 2,6                                             | 4,1                        | 3,8           |
|                       | 2                                               | 1,1                | 5,5               | 2,2            | 1,1                                             | 2,4                        | 2,3           |
|                       | 3                                               | 0,5                | 4,3               | 1,7            | 0,7                                             | 1,6                        | 1,6           |
| 1971: 1:a halvåret    | 1                                               | 8,3                | 10,4              | 3,1            | 4,6                                             | 8,4                        | 7,6           |
|                       | 2                                               | 5,0                | 8,8               | 2,1            | 3,1                                             | 5,9                        | 5,3           |
|                       | 3                                               | 3,2                | 7,4               | 1,2            | 2,4                                             | 4,2                        | 3,9           |

1) Uppgifterna för perioden 1967-1969 redovisas enligt indelningen 1.1.1969 och med fördelning efter kommungrupperna Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, Övriga kommuner med mer än 60 000 inv och Övriga kommuner.

Tabell 4. Andel outhyrda lägenheter (%) en, två och tre månader efter färdigställandet efter lägenhetsstorlek och byggherrekategori  
Per cent of non-let flats one, two and three months after completion by size of flat and type of investor

| Lägenhetsstorlek                 | Antal månader<br>efter färdig-<br>ställandet | Byggherrekategori |            |        | Samtliga |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|------------|--------|----------|
|                                  |                                              | Allmännyttig      | Kooperativ | Privat |          |
| Högst 1 rum och kök              | 1                                            | 2, 3              | 11, 1      | 1, 8   | 4, 0     |
|                                  | 2                                            | 1, 3              | 7, 9       | 0, 9   | 2, 6     |
|                                  | 3                                            | 0, 7              | 6, 4       | 0, 6   | 1, 9     |
| 2 rum och kök                    | 1                                            | 3, 2              | 9, 4       | 7, 4   | 5, 4     |
|                                  | 2                                            | 1, 6              | 6, 8       | 4, 8   | 3, 4     |
|                                  | 3                                            | 1, 0              | 4, 9       | 3, 3   | 2, 3     |
| 3 rum och kök                    | 1                                            | 8, 2              | 10, 8      | 15, 4  | 10, 0    |
|                                  | 2                                            | 5, 3              | 8, 5       | 12, 9  | 7, 3     |
|                                  | 3                                            | 3, 7              | 6, 7       | 9, 9   | 5, 5     |
| 4 rum och kök                    | 1                                            | 9, 6              | 10, 3      | 14, 1  | 10, 5    |
|                                  | 2                                            | 7, 0              | 7, 2       | 10, 0  | 7, 5     |
|                                  | 3                                            | 5, 4              | 6, 0       | 7, 0   | 5, 8     |
| 5 eller flera rum och kök        | 1                                            | 10, 1             | 6, 5       | 12, 9  | 10, 2    |
|                                  | 2                                            | 4, 0              | 5, 4       | 7, 6   | 5, 4     |
|                                  | 3                                            | 3, 5              | -          | 4, 5   | 3, 1     |
| Samtliga lägenhets-<br>storlekar | 1                                            | 5, 7              | 10, 3      | 10, 1  | 7, 6     |
|                                  | 2                                            | 3, 6              | 7, 8       | 7, 7   | 5, 3     |
|                                  | 3                                            | 2, 5              | 6, 0       | 5, 7   | 3, 9     |

## REGIONAL INDELNING

Stor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd

Ekerö

Järfälla

Lidingö

Sigtuna

Sollentuna

Solna

Sundbyberg

Täby

Upplands-Bro

Upplands-Väsby

Vallentuna

Vaxholm

Österåker

Södra förortskommunerna

Botkyrka

Djurö

Gustavsberg

Haninge

Huddinge

Nacka

Salem

Tyresö

Värmdö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Bara

Burlöv

Dalby

Genarp

Kävlinge

Lomma

Lund

Löddeköpinge

Månstorp

Räng

Skanör med Falsterbo

Staffanstorp

Svedala

Södra Sandby

Trelleborg

Veberöd

Vellinge

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Askim

Fjärås

Härreda

Kungsbacka

Kungälv

Lerum

Löftadalen

Mölnadal

Nödinge

Onsala

Partille

Skepplanda

Starkärr

Stenungsund

Styrsö

Tjörn

Öckerö

Kommunblock (utanför storstads-  
områdena) med mer än 75 000  
invånare

Borås

Eskilstuna

Gävle

Helsingborg

Jönköping

Linköping

Norrköping

Sundsvall

Södertälje

Uppsala

Västerås

Örebro