

Referent:
Assistent Fru Irène Latte
tel 08 - 63 05 60 - 681

25 februari 1972

SM/Bo 1972: 6

1 (7)

P3
7
- Bo 1972:8
~~Sverige~~
BO

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR JANUARI 1972 OCH ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR DECEMBER 1971 OCH JANUARI 1972

Indices of building costs of January 1972 and Index of building contracts of December 1971 and January 1972

Definitiva uppgifter

SAMMANFATTNING

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för januari 1972 beräknats till 261,3 vilket innebär en uppgång sedan november 1971 med ungefär en procent. Mellan januari 1971 och januari 1972 har indexen höjts med 7,0 procent. Arbetskostnaderna ökade under denna tolv månaders period med närmare tolv procent.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har för januari 1972 beräknats till 179,3 resp 176,1 vilket innebär höjningar sedan november 1971 med ungefär en procent. Jämfört med januari månad 1971 har indextalen för enfamiljshus höjts med 6,9 resp 6,3 procent.

INNEHÅLL:

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten,
1/1 1950 = 100 (sid 3)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter,
1/1 1963 = 1000 (sid 3)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä,
1/1 1952 = 100 (sid 4)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten,
1/1 1963 = 100 (sid 5 och 6)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m,
1/1 1963 = 100 (sid 7)

PUBLICERING

STATISTISKA CENTRALBYRÅNS

- 3. MRS 1972

BIBLIOTEK

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av avdelningen för företagsstatistik, enheten för handel. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i SM även i Allmän månadsstatistik (J 41 - 42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsföretagernas riksorganisation.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Statistiska meddelanden ges ut intermitterande. Prenumeration kan göras genom bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 550 kr; undergrupperna Am och N vardera 125 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 100 kr; undergrupperna Bo och P vardera 75 kr; undergrupperna R och U vardera 50 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 25 kr. Lösnummerpris: 2:55 exkl moms (om ej annat anges). Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 550.—. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 125.—; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 100.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 75.—; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 50.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 25.—. Single issue: Sw.Kr. 2.55 (unless otherwise specified).

ter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen.

INDEXSERIERNAS SAMMAN- SÄTTNING

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 procent även en s k oreglerad del.

VIKTSYSTEMET

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgången), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom resp kostnadslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre utökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

INSAMLING OCH BEARBETNING AV PRISUPPGIFTER

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättdpunkt är den 15 i resp månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom resp bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt, Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

ANVÄNDNING

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 1. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1971 Nov	1972 Jan	Årsmedeltal ⁴				
				År	Mate- rial	Löner	Om- kostn	Total bygg- nadskostn
1. Betong, murmaterial	115	239,8	240,1	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	256,5	261,4	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	293,5	294,1	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	231,3	238,3	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	201,0	203,6	1954	132	136	133	134
4. Övr material till egna arb	70	181,3	182,6	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	185,1	186,2	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	255,4	257,2	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	231,9	233,9	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	280,3	283,3	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	294,9	296,9	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	256,7	259,0	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	258,9	262,2	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	218,5	223,4	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	255,4	257,9	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm kostnader	40	338,5	341,9	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	258,7	261,3	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ⁴	204	236	262	224
				1970	221	246	282	240
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>								
a) Egentliga byggnadsarbeten ²	760	259,7	262,0	1971	230	257	295	250
Målning ³	55	240,9	245,0	Jan	225	249	292	244
VVS-installation ²	123	258,5	261,8	Mars	226	249	291	245
El-installation ²	42	226,6	227,4	Maj	229	252	293	247
Indirekta kostnader	20	372,8	376,5	Juli	230	252	294	248
b) Materialkostnader	530	234,7	236,6	Sept	233	254	296	251
Arbetslöner	280	274,5	278,7	Nov	235	275	302	259
Omkostnader	190	301,5	303,7	Jan	237	279	304	261

Tabell 2. Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter⁵ 1/1 1963 = 1 000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972
									Exkl moms- höjn 1.1.1971	Exkl moms- höjn 1.1.1971
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304	1 383	1 339
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308	1 384	1 340
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312	1 385	1 341
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319	1 392	1 347
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326	1 398	1 353
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328	1 399	1 355
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330	1 400	1 356
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330	1 405	1 361
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330	1 410	1 365
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	1 330	1 450	1 404
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	1 330	1 453	1 406
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	1 330	1 458	1 411

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuska t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuska t och fr o m 1969 mervärdeskatt. Fr o m 1971 redovisas värderingskoefficienterna även exkl mervärdeskatt höjningen den 1.1.1971.

Tabell 3. Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus, 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1971	1972	Vikt	1971	1972
	o/oo	Nov	Jan	o/oo	Nov	Jan
1. Egentligt byggnadsarbete	629	174,8	176,3	616	170,6	171,8
1.1 Ackordsarbete	118	187,5	189,3	108	185,9	187,6
1.2 Betong, murmaterial	117	170,7	171,5	48	197,5	197,5
1.3 Trävaror, snickerier	184	143,0	145,0	258	140,6	141,8
1.4 Järnvaror	18	114,2	116,6	7	132,4	134,0
1.5 Övrigt material	66	143,3	144,1	90	135,1	135,7
1.6 Byggplats (inkl tidlönsarbete)	126	238,4	239,8	105	249,5	250,9
2. Målning ¹	67	185,4	187,8	76	183,2	185,6
3. Underentreprenörer ¹	58	158,1	159,8	60	158,0	159,7
4. El-installation ¹	26	193,5	197,6	27	193,9	197,9
5. VVS-installation ¹	129	192,1	194,6	130	191,8	194,4
6. Allmänna omkostnader	91	177,3	179,1	91	174,4	175,9
Total byggnadskostnad	1 000	177,5	179,3	1 000	174,6	176,1

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
1971	172	169
Jan	168	166
Mars	168	166
Maj	170	168
Juli	170	168
Sept	172	170
Nov	177	175
Jan	179	176

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

Tabell 4. Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100

(Till följd av 1971 års avtalsförhandlingar utbetalas genom vissa avtal lönetillägg retroaktivt fr o m februari och i en del fall april 1971. De indextal som berörs av dessa avtal redovisas nedan både inkl och exkl lönetillägg)

	1971								1972	
	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	
Markarbeten										
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	143,1	143,1	144,2	144,3	146,6	150,4	150,3	150,4	151,3	
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	142,7	142,7	143,7	143,8	145,2	150,0	149,9	149,9	150,6	
A 3 Jordschakt	146,2	146,2	147,2	147,3	150,1	155,1	155,1	155,1	155,8	
A 4 Bergschakt	145,3	145,3	146,0	146,1	149,6	153,2	153,5	153,5	155,8	
A 5 Pålning med betongpålar	134,1	134,1	134,4	134,7	135,9	137,7	140,5	140,6	140,9	
A 6 Pålning med träpålar	141,7	141,7	142,0	142,4	143,0	145,6	145,6	145,6	146,0	
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning										
A 71 Markarbeten	147,3	147,0	147,6	147,7	148,7	154,8	154,8	155,1	155,4	
A 72 Övriga arbeten	145,2	145,2	145,6	145,8	147,3	153,3	153,3	153,3	153,6	
Stomarbeten										
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	136,1	136,1	136,4	137,7	137,8	142,3	142,2	142,3	143,1	
B 11 Stomme för grund	136,9	136,9	137,1	138,4	138,5	142,8	142,6	142,6	143,4	
B 12 Stomme för överbyggnad	135,7	135,7	136,1	137,4	137,6	142,1	142,0	142,1	143,0	
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad	139,3 (138,5)	139,3 (138,6)	139,6 (138,8)	140,2 (139,3)	140,6 -	143,4 -	143,3	143,4	144,3 ²	
B 21 Stomme för grund	136,9	136,9	137,1	138,5	138,6	142,9	142,7	142,7	143,5	
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	140,5 (139,4)	140,5 (139,5)	140,9 (139,8)	141,5 (140,1)	142,0 -	144,0 -	143,9	144,0	144,9 ²	
Stomkompletteringsarbeten										
C 1 Stomkomplettering	134,0	134,2	134,3	135,1	135,3	140,1	140,1	140,2	141,2	
C 2 Div bostadsutrustning	118,2	118,2	118,2	118,3	118,8	121,7	121,7	122,1	123,0	
Målningsarbeten										
D 1 Målning exkl tapeter	132,8	132,8	134,2	134,3	141,1	141,5	141,5	141,5	143,6	
D 2 Målning inkl tapeter	132,6	132,6	133,9	133,9	140,5	140,9	140,9	140,9	142,8	
VVS-arbeten										
E 2 Inre rörarbeten	144,7	145,5	145,9	145,6	146,3	150,3	150,3	150,1	152,2	
E 21 Värme	147,0	147,0	147,0	147,1	148,1	152,6	152,3	152,2	154,3	
E 22 Gas, vatten och avlopp	142,9	144,4	145,0	144,4	145,1	148,7	149,0	148,7	150,9	
E 3 Ventilation	140,1 (136,7)	140,5 (137,1)	140,5 (137,1)	142,4 -	142,4 -	142,7 -	142,7	141,9	142,1 ²	

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

2) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg enligt 1971 års avtalsuppgörelse.

Tabell 4 (forts)

	1971								1972
	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan
El-arbeten									
F 3 Lågespänningsanläggningar	149,7 (148,5)	148,4 (147,2)	148,4 (147,2)	149,0 (147,4)	149,9 (148,2)	150,4 (148,8)	151,2	151,1	154,7 ⁵
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	139,5 (136,9)	139,6 (137,1)	139,9 (137,4)	141,0 (140,2)	141,0 (140,2)	141,3 (140,4)	141,8	141,1	143,2 ⁵
2 Underentreprenader	146	146	146 ^c	147	148	149	149	149	150 ⁵
211 Prefabricerade betongelement ²	(144)	(144)	(144)	(145)	-	-			
221a Smidesarbeten ¹	143 (139)	143 (139)	146 (140)	145 (140)	145 -	144 -	144	144	145 ⁵
222 Staket	133 (132)	133 (132)	134 (132)	134 (132)	133 -	133 -	133	132	134 ⁵
223 Entré- och butiksfasader	135 (132)	135 (132)	135 (132)	137 -	137 -	137 -	137	136	137 ⁵
231 Fuktisolering	131	131	131	132	132	143	143	143	143
232 Papptäckning med ytpapp ²	133	133	133	133	134	145	148	148	148
233 Papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering ²	125	125	125	125	127	133	134	134	134
241 Plåtarbeten förz ² plåt	140	140	140	140	146	147	147	147	149
252 Putsningsarbeten	141	141	141	141	141	148	148	148	149
261 Maskinglas	153	153	153	163	163	169	169	169	169
262 Gjutglas	130	130	136	136	136	141	141	141	141
263 Härdat glas	124	124	124	124	125	128	128	128	128
264 Isoleringsrutor	134	134	134	134	135	138	138	139	139
265 Spegelglas	130	130	130	130	130	134	134	134	135 ⁵
271 Natursten	145 (142)	146 (143)	146 ^c (143)	148 -	148 -	151 -	151	152	152 ⁵
274 Kakelbeklädnad	127	127	130	131	131	136	136	137	137
275 Golv av sintr plattor	164	164	164	164	164	169	169	169	169
276 Golv av klinker	177	177	177	177	177	181	181	181	181
281 Parkettgolv	122	122	122	122	124	126	126	126	127
282 Linoleumgolv	120	120	120	120	122	124	124	124	126
283 Plastgolv	111	111	111	112	112	117	117	117	118
284 Terrazzogolv	135	135	135	135	136	144	144	144	145
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	133,2	132,9	133,7	132,8	133,4	134,6	134,8	134,3	135,2
2952 Högtrycksbrännare	136,2	135,9	136,6	135,8	136,4	138,6	138,8	138,3	139,5
2953 Cisterner	158,8	158,8	158,8	158,9	158,9	160,5	160,5	160,6	161,1
296 Rörisolering ⁴	169,8	169,9	169,9	170,0	174,1	180,9	180,9	180,9	187,0

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Publiceras fr o m SM Bo 1971:41.

5) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg enligt 1971 års avtalsuppgörelse.

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M. 1/1 1963 = 100

Litt	1971			Litt	1972		
	Nov	Dec	Jan		Nov	Dec	Jan
1 Material (inkl transportkostn)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	127	127	129
111 Ballast (ej för betong)	145	145	145	152 Kylskåp	94	95	97
113 Bruk	153	153	153	153 Rostfritt, stand	134	134	134
114 Betongvaror ²	133	134	138	154 Tvättmaskiner	124	124	123
115a Lättbetong	136	136	136	155 Övr bostadsutrustn	129	129	129
116 Murtegel	134	134	134	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	138	138	138	160a Målningsmaterial, tapeter ²	129	129	130
118 Betongpålar	135	135	135	17 VVS-material			
119 Fabr tillv betongmassa	138	138	138	E 2 Inre rörarbeten	152	152	153
12 Trävaror och snickerier				E 21 Värme	156	156	157
121 Ohyvlade trävaror	137	138	138	E 22 Gas, vatten o avlopp	149	149	150
122 Hyvlade trävaror	141	141	141	18 El-material			
123 Entrépartier, portar	154	154	159	F 3 Lågspännings- anläggningar	166	165	165
124 Fönstersnickerier	133	133	136	3 Arbetslöner			
125 Dörrsnickerier ²	129	129	135	311 Byggmästeriarbeten	153	153	154
126a Inredningssnickerier	129	129	131	312 Trädgårdsarbeten	189	189	190
127 Träpålar	140	140	140	313 Målningsarbeten	148	148	151
13 Järnvaror				321 VVS-arbeten	158	158	163
131 Armeringsstål	149	149	153	322 El-arbeten	144	144	154
132 Hårdmetallborr	142	142	142	4 Maskiner	136	136	137
133 Stängningsbeslag m m	209	209	209	5 Transporter	185	185	185
134 Fästelement ²	161	161	161	6 Drivmedel			
136a Ståldörrar	157	157	157	611 Bensin	137	137	137
137 Övriga järnhandelsvaror	123	123	123	612 Dieselolja	167	167	167
138 Trädgårdstillbehör	153	153	153	613 Eldningsolja	126	126	126
14 Övrigt byggmaterial				621 Elkraft	82	82	82
141a Asfalt, tjära	117	117	117	7 Allmänna kostnader			
141b Papp, tätningsmaterial	122	122	122	71 Ospecificerad del ³	141	142	142
142 Rör, trummor	156	156	156	72 Tjänstemannalöner	188	188	188
143 Värmeisoleringsmaterial	128	128	128				
145 Taktegel	145	145	145				
146 Kantsten m m	147	147	146				
147 Spräng- och tändmedel	131	131	159				
149 Växter, växtnäring	137	138	138				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (=100).