

Referent:
Assistent Fru Irène Latte
tel 08 - 14 05 60 - 4643

2 maj 1972

SM/Bo 1972:16

1 (7)

BYGGNADSKOSTNADSDINDEX FÖR MARS 1972 OCH ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FEBRUARI OCH MARS 1972

Indices of building costs of March 1972 and Index of building contracts of February and March 1972

Definitiva uppgifter

SAMMANFATTNING

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för mars 1972 beräknats till 265,2 vilket innebär en uppgång sedan januari med 1,5 procent. Jämfört med mars månad 1971 har totalindextalet höjts med 8,2 procent. Materialkostnaderna ökade under den gångna ettårsperioden med 7,5 procent och arbetskostnaderna med 11,8 procent.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har beräknats till 182,2 resp 179,4 för mars vilket innebär en uppgång sedan januari med 1,6 resp 1,9 procent. Jämfört med mars 1971 är motsvarande ökning 8,3 resp 8,1 procent.

INNEHÅLL:

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten,
1/1 1950 = 100 (sid 3)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter,
1/1 1963 = 1000 (sid 3)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä,
1/1 1952 = 100 (sid 4)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten,
1/1 1963 = 100 (sid 5 och 6)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m,
1/1 1963 = 100 (sid 7)

PUBLICERING

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av avdelningen för företagsstatistik, enheten för handel. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i SM även i Allmän månadsstatistik (J 41 - 42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1972-05-09

Biblioteket

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörfirmornas riksförbund.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Statistiska meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 550 kr; undergrupperna Am och N vardera 125 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 100 kr; undergrupperna Bo och P vardera 75 kr; undergrupperna R och U vardera 50 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 25 kr. Lösnummerpris: 2:55 exkl moms (om ej annat anges). Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 550.—. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 125.—; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 100.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 75.—; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 50.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 25.—. Single issue: Sw.Kr. 2.55 (unless otherwise specified).

ter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen.

INDEXSERIERNAS SAMMAN- SÄTTNING

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 procent även en sk oreglerad del.

VIKTSYSTEMET

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgången), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom resp kostnadsslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre utökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

INSAMLING OCH BEARBETNING AV PRISUPPGIFTER

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättdpunkt är den 15 i resp månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom resp bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt, Mervärdesskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

ANVÄNDNING

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 1. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten. 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1972		Årsmedeltal ⁴				
		Jan	Mars	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn	Total bygg- nadskostn
1. Betong, murmaterial	115	240,1	251,9	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	261,4	266,4	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	98	294,1	295,2	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	238,3	245,4	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	203,6	206,7	1954	132	136	133	134
4. Övr material till egna arb	70	182,6	185,9	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	186,2	188,5	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	257,2	261,7	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	233,9	240,1	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	283,3	283,3	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	296,9	299,8	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	259,0	262,8	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	262,2	266,7	1962	170	174	188	174
10. El-installation	40	223,4	227,2	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	257,9	261,8	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm kostnader	40	341,9	346,7	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	261,3	265,2	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ⁴	204	236	262	224
				1970	221	246	282	240
Totala byggnadskostnadernas fördelning								
a) Egentliga byggnadsarbeten ²	760	262,0	266,0	1971	230	257	295	250
Målning ³	55	245,0	245,6	Mars	226	249	291	245
VVS-installation ²	123	261,8	266,3	Maj	229	252	293	247
El-installation ²	42	227,4	231,1	Juli	230	252	294	248
Indirekta kostnader	20	376,5	382,0	Sept	233	254	296	251
b) Materialkostnader	530	236,6	242,9	Nov	235	275	302	259
Arbetslöner	280	278,7	278,7	Jan	237	279	304	261
Omkostnader	190	303,7	306,8	Mars	243	279	307	265

Tabell 2. Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter⁵ 1/1 1963 = 1 000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972
									Exkl moms- höjn 1.1.1971	Exkl moms- höjn 1.1.1971
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304	1 339	1 463
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308	1 384	1 471
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312	1 385	1 479
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319	1 392	1 431
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326	1 398	1 431
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328	1 399	1 431
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330	1 400	1 431
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330	1 405	1 431
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330	1 410	1 431
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	1 330	1 450	1 431
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	1 330	1 453	1 431
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	1 330	1 458	1 431

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdesskatt. Fr o m 1971 redovisas värderingskoefficienterna även exkl mervärdesskatt höjningen den 1.1.1971.

Tabell 3. Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus, 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1972		Vikt	1972	
	o/oo	Jan	Mars	o/oo	Jan	Mars
1. Egentligt byggnadsarbete	629	176,3	179,3	616	171,8	175,4
1.1 Ackordsarbete	118	189,3	189,3	108	187,6	187,6
1.2 Betong, murmaterial	117	171,5	180,8	48	197,5	207,4
1.3 Trävaror, snickerier	184	145,0	147,2	258	141,8	145,7
1.4 Järnvaror	18	116,6	118,5	7	134,0	140,3
1.5 Övrigt material	66	144,1	147,5	90	135,7	141,8
1.6 Byggplats (inkl tidlönsarbete)	126	239,8	241,0	105	250,9	252,4
2. Målning ¹	67	187,8	188,6	76	185,6	186,4
3. Underentreprenörer ¹	58	159,8	163,1	60	159,7	163,0
4. El-installation ¹	26	197,6	200,3	27	197,9	200,5
5. VVS-installation ¹	129	194,6	198,0	130	194,4	197,8
6. Allmänna omkostnader	91	179,1	182,0	91	175,9	179,3
Total byggnadskostnad	1 000	179,3	182,2	1 000	176,1	179,4

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968 ²	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
1971	172	169
Mars	168	166
Maj	170	168
Juli	170	168
Sept	172	170
Nov	177	175
Jan	179	176
Mars	182	179

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

Tabell 4. Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100

(Till följd av 1971 års avtalsförhandlingar utbetalas genom vissa avtal lönetillägg retroaktivt fr o m februari och i en del fall april 1971. De indextal som berörs av dessa avtal redovisas nedan både inkl och exkl lönetillägg)

	1971						1972		
	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	144,2	144,3	146,6	150,4	150,3	150,4	151,3	151,4	153,9
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	143,7	143,8	145,2	150,0	149,9	149,9	150,6	150,7	152,7
A 3 Jordschakt	147,2	147,3	150,1	155,1	155,1	155,1	155,8	155,9	158,3
A 4 Bergschakt	146,0	146,1	149,6	153,2	153,5	153,5	155,8	155,9	158,8
A 5 Pålning med betongpålar	134,4	134,7	135,9	137,7	140,5	140,6	140,9	140,9	141,6
A 6 Pålning med träpålar	142,0	142,4	143,0	145,6	145,6	145,6	146,0	146,4	147,0
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	147,6	147,7	148,7	154,8	154,8	155,1	155,4	155,6	156,4
A 72 Övriga arbeten	145,6	145,8	147,3	153,3	153,3	153,3	153,6	153,7	155,2
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	136,4	137,7	137,8	142,3	142,2	142,3	143,1	143,6	145,0
B 11 Stomme för grund	137,1	138,4	138,5	142,8	142,6	142,6	143,4	143,8	144,8
B 12 Stomme för överbyggnad	136,1	137,4	137,6	142,1	142,0	142,1	143,0	143,5	145,0
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad	139,6 (138,8)	140,2 (139,3)	140,6 -	143,4 -	143,3	143,4	144,3	145,4	146,2 ²
B 21 Stomme för grund	137,1	138,5	138,6	142,9	142,7	142,7	143,5	143,9	145,0
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	140,9 (139,8)	141,5 (140,1)	142,0 -	144,0 -	143,9	144,0	144,9	146,1	146,9 ²
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	134,3	135,1	135,3	140,1	140,1	140,2	141,2	142,6	143,2
C 2 Div bostadsutrustning	118,2	118,3	118,8	121,7	121,7	122,1	123,0	123,9	123,9
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	134,2	134,3	141,1	141,5	141,5	141,5	143,6	143,6	143,6
D 2 Målning inkl tapeter	133,9	133,9	140,5	140,9	140,9	140,9	142,8	143,2	143,2
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	145,9	145,6	146,3	150,3	150,3	150,1	152,2	153,2	154,4
E 21 Värme	147,0	147,1	148,1	152,6	152,3	152,2	154,3	154,6	154,9
E 22 Gas, vatten och avlopp	145,0	144,4	145,1	148,7	149,0	148,7	150,9	152,3	154,2
E 3 Ventilation	140,5 (137,1)	142,4 -	142,4 -	142,7 -	142,7	141,9	142,1	145,1	145,1 ²

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

2) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg enligt 1971 års avtalsuppgörelse.

Tabell 4 (forts)

	1971						1972		
	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars
El-arbeten									
F 3 Lågspänningsanläggningar	148,4 (147,2)	149,0 (147,4)	149,9 (148,2)	150,4 (148,8)	151,2	151,1	154,7	154,9	156,6 ⁵
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	139,9 (137,4)	141,0 (140,2)	141,0 (140,2)	141,3 (140,4)	141,8	141,1	143,2	145,1	145,3 ⁵
2 Underentreprenader									
211 Prefabricerade betongelement ²	146 (144)	147 (145)	148 -	149 -	149	149	150	152	153 ⁵
221a Smidesarbeten ¹	146 (140)	145 (140)	145 -	144 -	144	144	145	145	145 ⁵
222 Staket	134 (132)	134 (132)	133 -	133 -	133	132	134	134	134 ⁵
223 Entré- och butiksfasader	135 (132)	137 -	137 -	137 -	137	136	137	139	139 ⁵
231 Fuktisolering	131	132	132	143	143	143	143	143	143
232 Papptäckning med ytpapp ²	133	133	134	145	148	148	148	148	148
233 Papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering ²	125	125	127	133	134	134	134	134	134
241 Plåtarbeten förz ₂ plåt	140	140	146	147	147	147	149	150	150
252 Putsningsarbeten	141	141	141	148	148	148	149	149	150
261 Maskinglas	153	163	163	169	169	169	169	169	170
262 Gjutglas	136	136	136	141	141	141	141	141	146
263 Härdat glas	124	124	125	128	128	128	128	128	128
264 Isoleringarutor	134	134	135	138	138	139	139	139	139
265 Spegelglas	130	130	130	134	134	134	135	140	140
271 Natursten	146 (143)	148 -	148 -	151 -	151	152	152	154	155 ⁵
274 Kakelbeklädnad	130	131	131	136	136	137	137	137	137
275 Golv av sintr plattor	164	164	164	169	169	169	169	171	171
276 Golv av klinker	177	177	177	181	181	181	181	181	181
281 Parkettgolv	122	122	124	126	126	126	127	133	133
282 Linoleumgolv	120	120	122	124	124	124	126	127	127
283 Plastgolv	111	112	112	117	117	117	118	119	119
284 Terrazzogolv	135	135	136	144	144	144	145	145	145
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	133,7	132,8	133,4	134,6	134,8	134,3	135,2	135,4	135,9
2952 Högtrycksbrännare	136,6	135,8	136,4	138,6	138,8	138,3	139,5	139,8	140,3
2953 Cisterner	158,8	158,9	158,9	160,5	160,5	160,6	161,1	161,1	161,1
296 Rörisolering ⁴	169,9	170,0	174,1	180,9	180,9	180,9	187,0	187,0	191,8

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Publiceras fr o m SM Bo 1971:41.

5) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg enligt 1971 års avtalsuppgörelse.

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M. 1/1 1963 = 100

Litt	1972			Litt	1972		
	Jan	Febr	Mars		Jan	Febr	Mars
1 Material (inkl transportkostn)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	129	130	130
111 Ballast (ej för betong)	145	145	151	152 Kylskåp	97	97	97
113 Bruk	153	153	158	153 Rostfritt, stand	134	140	140
114 Betongvaror ²	138	144	146	154 Tvättmaskiner	123	125	125
115a Lättbetong ²	136	136	144	155 Övr bostadsutrustn	129	129	129
116 Murtegel	134	134	140	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	138	138	150	160a Målningsmaterial, tapeter	130	131	131
118 Betongpålar	135	135	135				
119 Fabr tillv betongmassa	138	139	144	17 VVS-material			
12 Trävaror och snickerier				E 2 Inre rörarbeten	153	155	157
121 Ohyvlade trävaror	138	138	138	E 21 Värme	157	158	158
122 Hyvlade trävaror	141	142	142	E 22 Gas, vatten o avlopp	150	153	156
123 Entrépartier, portar	159	160	160				
124 Fönstersnickerier	136	140	140	18 El-material			
125 Dörrsnickerier ²	135	136	136	F 3 Lågspännings- anläggningar	165	165	171
126a Inredningssnickerier	131	136	136				
127 Träpålar	140	141	141	3 Arbetslöner			
13 Järnvaror				311 Byggmästeriarbeten	154	154	154
131 Armeringsstål	153	153	153	312 Trädgårdsarbeten	190	190	190
132 Hårdmetallborr	142	142	142	313 Målningsarbeten	151	151	151
133 Stängningsbeslag m m	209	219	219	321 VVS-arbeten	163	163	163
134 Fästelement ²	161	161	161	322 El-arbeten	154	154	154
136a Ståldörrar	157	157	157	4 Maskiner	137	137	137
137 Övriga järnhandelsvaror	123	135	135	5 Transporter	185	185	197
138 Trädgårdstillbehör	153	153	159	6 Drivmedel			
14 Övrigt byggmaterial				611 Bensin	137	137	137
141a Asfalt, tjära	117	117	117	612 Dieselolja	167	167	167
141b Papp, tätningsmaterial	122	122	122	613 Eldningsolja	126	126	126
142 Rör, trummor	156	168	168	621 Elkraft	82	82	82
143 Värmeisoleringsmaterial	128	128	132	7 Allmänna kostnader			
145 Taktegel	145	145	147	71 Ospecificerad del ³	142	143	143
146 Kantsten m m	146	146	146	72 Tjänstemannalöner	188	188	188
147 Spräng- och tändmedel	159	159	159				
149 Växter, växtnäring	138	139	139				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (=100).