

Referent:
Assistent Fru Irène Latte
tel 08 - 14 05 60 - 4643

22 juni 1972

SM/Bo 1972:24

1 (7)

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR MAJ 1972 OCH ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR APRIL OCH MAJ 1972

Indices of building costs of May 1972 and index of building contracts of April and May 1972

Definitiva uppgifter

SAMMANFATTNING

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för maj 1972 beräknats till 267,0 vilket innebär en uppgång sedan mars med 0,7 %. Jämfört med maj månad 1971 har totalindextalet höjts med 7,9 %. Materialkostnaderna ökade under den gångna ettårsperioden med 6,8 % och arbetskostnaderna med 10,8 %.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har beräknats till 183,4 resp 180,8 för maj vilket innebär en uppgång sedan mars med 0,7 resp 0,8 %. Jämfört med maj 1971 är motsvarande ökning 7,9 resp 7,9 %.

INNEHÅLL:



- | | |
|----------|--|
| Tabell 1 | Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten,
1/1 1950 = 100 (sid 3) |
| Tabell 2 | Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter,
1/1 1963 = 1000 (sid 3) |
| Tabell 3 | Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä,
1/1 1952 = 100 (sid 4) |
| Tabell 4 | Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten,
1/1 1963 = 100 (sid 5 och 6) |
| Tabell 5 | Indextal för material, löner m m,
1/1 1963 = 100 (sid 7) |

PUBLICERING

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av avdelningen för företagsstatistik, enheten för handel. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i SM även i Allmän månadsstatistik (J 41 - 42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen.

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörfirmornas riksförbund.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Statistiska meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 550 kr; undergrupperna Am och N vardera 125 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 100 kr; undergrupperna Bo och P vardera 75 kr; undergrupperna R och U vardera 50 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 25 kr. Lösnummerpris: 2:55 exkl moms (om ej annat anges). Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 550.—; Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 125.—; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 100.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 75.—; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 50.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 25.—. Single issue: Sw.Kr. 2.55 (unless otherwise specified).

INDEXSERIERNAS SAMMAN- SÄTTNING

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 procent även en s k oreglerad del.

VIKTSYSTEMET

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgången), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom resp kostnadslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre utökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

INSAMLING OCH BEARBETNING AV PRISUPPGIFTER

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättdpunkt är den 15 i resp månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom resp bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

ANVÄNDNING

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 3. Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus, 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt o/oo	1972		Vikt o/oo	1972	
		Mars	Maj		Mars	Maj
1. Egentligt byggnadsarbete	629	179,3	180,2	616	175,4	176,6
1.1 Ackordsarbete	118	189,3	189,3	108	187,6	187,6
1.2 Betong, murmaterial	117	180,8	181,0	48	207,4	207,4
1.3 Trävaror, snickerier	184	147,2	148,6	258	145,7	147,4
1.4 Järnvaror	18	118,5	119,3	7	140,3	142,5
1.5 Övrigt material	66	147,5	147,5	90	141,8	142,4
1.6 Byggsplats (inkl tidlönsarbete)	126	241,0	242,9	105	252,4	254,5
2. Målning	67	188,6	190,5	76	186,4	188,2
3. Underentreprenörer ¹	58	163,1	164,5	60	163,0	164,3
4. El-installation ¹	26	200,3	204,3	27	200,5	204,7
5. VVS-installation ¹	129	198,0	199,5	130	197,8	199,2
6. Allmänna omkostnader	91	182,0	183,2	91	179,3	180,6
Total byggnadskostnad	1 000	182,2	183,4	1 000	179,4	180,8

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968 ²	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
1971	172	169
Maj	170	168
Juli	170	168
Sept	172	170
Nov	177	175
Jan	179	176
Mars	182	179
Maj	183	181

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl alla varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

Tabell 4. Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100

(Till följd av 1971 års avtalsförhandlingar utbetalas genom vissa avtal lönetillägg retroaktivt fr o m februari och i en del fall april 1971. De indextal som berörs av dessa avtal redovisas nedan både inkl och exkl lönetillägg)

	1971				1972				
	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	146,6	150,4	150,3	150,4	151,3	151,4	153,9	154,6	154,7
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	145,2	150,0	149,9	149,9	150,6	150,7	152,7	153,5	153,5
A 3 Jordschakt	150,1	155,1	155,1	155,1	155,8	155,9	158,3	159,1	159,2
A 4 Bergschakt	149,6	153,2	153,5	153,5	155,8	155,9	158,8	159,6	159,6
A 5 Pålning med betongpålar	135,9	137,7	140,5	140,6	140,9	140,9	141,6	145,2	145,2
A 6 Pålning med träpålar	143,0	145,6	145,6	145,6	146,0	146,4	147,0	148,1	149,3
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	148,7	154,8	154,8	155,1	155,4	155,6	156,4	157,3	157,3
A 72 Övriga arbeten	147,3	153,3	153,3	153,3	153,6	153,7	155,2	155,4	155,5
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	137,8	142,3	142,2	142,3	143,1	143,6	145,0	145,9	146,0
B 11 Stomme för grund	138,5	142,8	142,6	142,6	143,4	143,8	144,8	145,7	146,0
B 12 Stomme för överbyggnad	137,6	142,1	142,0	142,1	143,0	143,5	145,0	145,9	146,0
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	140,6	143,4	143,3	143,4	144,3	145,4	146,2	147,4	147,6
B 21 Stomme för grund	138,6	142,9	142,7	142,7	143,5	143,9	145,0	145,9	146,2
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	142,0	144,0	143,9	144,0	144,9	146,1	146,9	148,4	148,5
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	135,3	140,1	140,1	140,2	141,2	142,6	143,2	144,4	144,5
C 2 Div bostadsutrustning	118,8	121,7	121,7	122,1	123,0	123,9	123,9	124,7	124,8
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	141,1	141,5	141,5	141,5	143,6	143,6	143,6	144,3	144,3
D 2 Målning inkl tapeter	140,5	140,9	140,9	140,9	142,8	143,2	143,2	143,9	143,9
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	146,3	150,3	150,3	150,1	152,2	153,2	154,4	155,5	155,7
E 21 Värme	148,1	152,6	152,3	152,2	154,3	154,6	154,9	156,3	157,0
E 22 Gas, vatten och avlopp	145,1	148,7	149,0	148,7	150,9	152,3	154,2	155,0	154,8
E 3 Ventilation	142,4	142,7	142,7	141,9	142,1	145,1	145,1	146,3	146,3

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

Tabell 4 (forts)

	1971				1972				
	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj
El-arbeten									
F 3 Lågspänningsanläggningar	149,9 (148,2)	150,4 (148,8)	151,2	151,1	154,7	154,9	156,6	159,2	159,2 ⁵
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	141,0 (140,2)	141,3 (140,4)	141,8	141,1	143,2	145,1	145,3	147,4	147,3 ⁵
2 Underentreprenader									
211 Prefabricerade betongelement ²	148	149	149	149	150	152	153	154	154
221a Smidesarbeten	145	144	144	144	145	145	145	151	151
222 Staket	133	133	133	132	134	134	134	137	137
223 Entré- och butiksfasader	137	137	137	136	137	139	139	139	139
231 Fuktisolering	132	143	143	143	143	143	143	144	144
232 Papptäckning med ytpapp ²	134	145	148	148	148	148	148	149	149
233 Papptäckning med ytpapp ² inkl värmeisolering	127	133	134	134	134	134	134	135	135
241 Plåtarbete förz ² plåt	146	147	147	147	149	150	150	151	151
252 Putsningsarbeten	141	148	148	148	149	149	150	151	151
261 Maskinglas	163	169	169	169	169	169	170	171	171
262 Gjutglas	136	141	141	141	141	141	146	146	146
263 Härdat glas	125	128	128	128	128	128	128	129	129
264 Isoleringsrutor	135	138	138	139	139	139	139	140	140
265 Spegelglas	130	134	134	134	135	140	140	141	141
271 Natursten	148	151	151	152	152	154	155	156	156
274 Kakelbeklädnad	131	136	136	137	137	137	137	138	138
275 Golv av sintr plattor	164	169	169	169	169	171	171	172	172
276 Golv av klinker	177	181	181	181	181	181	181	182	182
281 Parkettgolv	124	126	126	126	127	133	133	134	134
282 Linoleumgolv	122	124	124	124	126	127	127	128	128
283 Plastgolv	112	117	117	117	118	119	119	120	120
284 Terrazzogolv	136	144	144	144	145	145	145	146	146
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	133,4	134,6	134,8	134,3	135,2	135,4	135,9	136,9	136,9
2952 Högtrycksbrännare	136,4	138,6	138,8	138,3	139,5	139,8	140,3	141,3	141,3
2953 Cisterner ⁴	158,9	160,5	160,5	160,6	161,1	161,1	161,1	162,0	162,0
296 Rörisolering	174,1	180,9	180,9	180,9	187,0	187,0	191,8	192,7	192,7

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100)

4) Publiceras fr o m SM Bo 1971:41.

5) Indextalen inom parentes inkluderar ej retroaktiva lönetillägg enligt 1971 års avtalsuppgörelse.

Tabell 5. Indextal för material¹, löner m m, 1/1 1963 = 100

Litt	1972			Litt	1972		
	Mars	April	Maj		Mars	April	Maj
1 Material (inkl transportkostn)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	130	130	130
111 Ballast (ej för betong)	151	151	151	152 Kylskåp	97	97	97
113 Bruk	158	159	159	153 Rostfritt, stand	140	140	140
114 Betongvaror	146	146	146	154 Tvättmaskiner	125	125	125
115a Lättbetong	144	144	144	155 Övr bostadsutrustn	129	129	129
116 Murtegel	140	140	140	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	150	150	150	160a Målningsmaterial, tapeter ²	131	131	131
118 Betongpålar	135	140	140	17 VVS-material			
119 Fabr tillv betongmassa	144	144	144	E 2 Inre rörarbeten	157	157	158
12 Trävaror och snickerier				E 21 Värme	158	159	160
121 Ohyvlade trävaror	138	139	141	E 22 Gas, vatten o avlopp	156	156	156
122 Hyvlade trävaror	142	142	144	18 EL-material			
123 Entrépartier, portar	160	164	164	F 3 Lågspännings- anläggningar	171	171	171
124 Fönstersnickerier	140	140	140	3 Arbetslöner			
125 Dörrsnickerier	136	136	136	311 Byggmästeriarbeten	154	154	154
126a Inredningssnickerier ²	136	136	136	312 Trädgårdsarbeten	190	190	190
127 Träpålar	141	141	143	313 Målningsarbeten	151	151	151
13 Järnvaror				321 VVS-arbeten	163	163	163
131 Armeringsstål	153	154	154	322 EL-arbeten	154	157	157
132 Hårdmetallborr	142	142	142	4 Maskiner	137	137	137
133 Stängningsbeslag m m	219	219	219	5 Transporter	197	197	197
134 Fästelement	161	161	161	6 Drivmedel			
136a Ståldörrar ²	157	157	157	611 Bensin	137	138	138
137 Övriga järnhandelsvaror	135	135	135	612 Dieselolja	167	167	167
138 Trädgårdstillbehör	159	159	159	613 Eldningsolja	126	126	126
14 Övrigt byggmaterial				621 Elkraft	82	82	82
141a Asfalt, tjära	117	112	112	7 Allmänna kostnader			
141b Papp, tätningsmaterial	122	122	122	71 Ospecificerad del ³	143	144	144
142 Rör, trummor	168	168	168	72 Tjänstemannalöner	188	200	200
143 Värmeisoleringsmaterial	132	133	133				
145 Taktegel	147	147	147				
146 Kantsten m m	146	146	146				
147 Spräng- och tändmedel	159	159	159				
149 Växter, växtnäring	139	139	139				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (=100).