

Referens:

Aktuarie Leif Andersson

tel 08 - 14 05 60 - 4785

15 september 1972

SM/Bo 1972:36

1(27)

BOSTADSHYROR M M I STATSBELÅNADE FLERFAMILJSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1971

Rents/Fees etc in multi-dwelling houses built with state loans and completed during 1971

Definitiva uppgifter

SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar 64 270 bostadslägenheter i statsbelånade flerfamiljshus som färdigställda under år 1971. Årshyrorna och årsavgifterna för bostadsrättslägenheterna anges inklusive bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Årsavgifterna inkluderar inte ränta på egen insats.

Den genomsnittliga årshyran för hyreslägenheter om tre rum och kök var 7 120 kr. För bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var den genomsnittliga årsavgiften 6 670 kr och den genomsnittliga egna insatsen 6 950 kr.

Hyrorna/avgifterna varierar kraftigt i olika regioner. För en hyreslägenhet om tre rum och kök var hyran i Stor-Stockholm 8 110 kr, i Stor-Göteborg 7 680 kr, i Stor-Malmö 6 530 kr, i Kommunblock med mer än 75 000 invånare 6 830 kr samt i Övriga kommunblock 6 460 kr. Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter var 7 480 kr, 6 700 kr, 6 240 kr, 6 580 kr samt 6 360 kr.

Den genomsnittliga insatsen för bostadslägenheter om tre rum och kök var i Stor-Stockholm 8 890 kr, i Stor-Göteborg 6 370 kr, i Stor-Malmö 5 290 kr, i Kommunblock med mer än 75 000 invånare 6 240 kr och i Övriga kommunblock 6 990 kr.

Årshyrorna/årsavgifterna per m² i saneringsområden låg genomgående högre än i exploateringsområden. För en lägenhet om tre rum och kök belägen i saneringsområde var siffrorna för de olika byggherrekategorierna: allmännyttiga 96 kr/m², kooperativa 87 kr/m² och privata 112 kr/m². Motsvarande siffror för en lägenhet om tre rum och kök belägen i exploateringsområde var: 87 kr/m², 84 kr/m² samt 93 kr/m².

BAKGRUND OCH SYFTE

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1972:09:19

Biblioteket

Uppgifter om bostadshyror i nyproducerade statsbelånade flerfamiljshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utreddningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik. Uppgifter om år 1970 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 1971:36.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Statistiska meddelanden ges ut intermitterande. Prenumeration kan göras genom bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 550 kr; undergrupperna Am och N vardera 125 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 100 kr; undergrupperna Bo och P vardera 75 kr; undergrupperna R och U vardera 50 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 25 kr. Lösnummerpris: 2:55 exkl moms (om ej annat anges). Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 550.—. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 125.—; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 100.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 75.—; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 50.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 25.—. Single issue: Sw.Kr. 2:55 (unless otherwise specified).

Undersökningens syfte är att ge allmän information om hyror/avgifter, ytor och insatsbelopp i nyproducerade lägenheter.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerfamiljshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställda under år 1971. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder såsom pensionärlägenheter, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

Med flerfamiljshus avses bostadshus med minst tre bostadslägenheter.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

De redovisade hyrorna samt avgifterna för bostadsrättslägenheterna är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Beträffande de kooperativa företagen bör uppmärksammas, att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyra jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i årsavgiften ingår en amortering som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Såsom bostadslägenhetsyta räknas yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttigt bostadsföretag avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförs kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Saneringsområde respektive exploateringsområde anges i enlighet med bostadsstyrelsens anvisningar till § 10 bostadslånekungörelsen (Kk 1967/552). Med saneringsområde avses område med en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer däri. Exploateringsområde är ett i huvudsak obebyggt område. **SI**

Som obligatorisk bilplats räknas öppen bilplats och garageplats som är avgiftsbelagd och obligatoriskt kopplad till bostadslägenhetskонтракт. Platser med skärmtak och platser överst på parkeringsdäck hänförs till öppna bilplatser. Som garage upptas däremot platser under tak i parkeringsdäck.

Fr o m det här året har den regionala indelningen ändrats. Uppgifterna för 1970 och 1971 redovisas efter fem regioner enligt indelningen 1.1.1971: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommunblock med mer än 75 000 invånare och kommunblock med 75 000 eller färre invånare.

Jämfört med tidigare redovisningar är avgränsningen av Stor-Göteborg och Stor-Malmö oförändrad, medan Stor-Stockholm tillförts kommunerna Djurö och Össeby. Riket i övrigt redovisades tidigare efter kommungrupper med klassgränserna mer än 60 000 invånare och 60 000 eller färre invånare.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

INSAMLING

Uppgifter har inhämtats från byggherrar på särskilda blanketter. Dessa utsändes till kommunernas organ för förmedling av bostadslån m m, som ombesörjde kontakterna med byggherrarna. I fråga om Svenska Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Bortfallet utgjordes av en blankett med 24 lägenheter eller 0,04 % av populationen. Det bearbetade materialet omfattar 64 270 lägenheter.

SUMMARY

Information about the level of rents in new multi-dwelling houses financed with state loans is provided by periodic surveys. This report contains data on multi-dwelling houses completed during 1971 and shows the level of rents/fees, useful floor space and deposits, by region, size of flat and type of investor.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations supervised by the local authority
antal	number
avgift (er)	fee (s)
bilplatser	car parking spaces
byggherrekategori	type of investor
exploateringsområden	development areas
flerfamiljshus	multi-dwelling houses
färdigställandeår	year of completion
färdigställda	completed
fördelning	distribution
genomsnittliga	average
hyra	rent
insatser	deposits
invånare	inhabitant (s)
kommunblock	co-operating communes
kooperativa (företag)	housing co-operative societies
kopplade till lägenhetskонтракт	included in the flat rental
lägenhet (er)	flat (s)
lägenhetsstorlek	size of flat (according to number of rooms)
lägenhetsyta	useful floor space
m ²	square meter
obligatoriska	compulsory
per plats	per space
privata (företag)	private (investor)
procentuell	percentage
riket	the whole country
rum och kök (rk)	room (s) and kitchen
rum och kokvrå (rkv)	room (s) and kitchenette
saneringsområden	redevelopment areas
statsbelånade	with state loans
års-	annual
övriga	other (remainder)

TABELLFÖRTECKNING

Tabell

1. Antal lägenheter efter byggherrekategori och region
2. Antal lägenheter efter byggherrekategori och lägenhetsstorlek
3. Antal lägenheter efter region och lägenhetsstorlek
4. Antal lägenheter i exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori
5. Antal lägenheter, genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m efter region, lägenhetsstorlek, byggherrekategori och färdigställandeår
6. Antal lägenheter, genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m i exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetsstorlek, byggherrekategori och färdigställandeår
7. Genomsnittliga årshyror/årsavgifter per m² lägenhetsyta samt insatser för två och tre rum och kök i exploaterings- och saneringsområden efter region, byggherrekategori och färdigställandeår
8. Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per lägenhet
9. Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per m² lägenhetsyta
10. Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter lägenhetsyta, region och byggherrekategori
11. Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök byggda av allmännyttiga och privata företag efter lägenhetsyta och årshyra per lägenhet
12. Procentuell fördelning av obligatoriska bilplatser (kopplade till lägenhetskontrakt) efter region och årshyra per plats

Tabell 1. Antal lägenheter efter byggherrekategori och region

Number of flats by type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommunblock med mer än 75 000 invånare	Övriga kommunblock	Hela riket
Allmännyttig	9 490	3 712	1 788	6 637	17 229	38 856
Kooperativ	2 614	2 225	1 620	2 707	5 338	14 504
Privat	2 723	2 410	945	1 677	3 155	10 910
Samtliga	14 827	8 347	4 353	11 021	25 722	64 270
Procentuell fördelning						
Allmännyttig	64	44	41	60	67	60
Kooperativ	18	27	37	25	21	23
Privat	18	29	22	15	12	17
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	23	13	7	17	40	100

Tabell 2. Antal lägenheter efter byggherrekategori och lägenhetsstorlek
Number of flats by type of investor and size of flat

Byggherrekategori	1 rk v	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Övriga lägenhets- storlekar	Samtliga
Allmännyttig	1 863	3 630	12 547	15 322	3 394	263	1 837	38 856
Kooperativ	800	1 036	4 579	6 321	1 257	121	390	14 504
Privat	927	623	3 194	4 245	953	288	680	10 910
Samtliga	3 590	5 289	20 320	25 888	5 604	672	2 907	64 270
Procentuell fördelning efter lägenhets- storlek								
Allmännyttig	5	9	32	39	9	1	5	100
Kooperativ	5	7	31	44	9	1	3	100
Privat	8	6	29	39	9	3	6	100
Samtliga	6	8	32	40	9	1	4	100

Tabell 3. Antal lägenheter efter region och lägenhetsstorlek

Number of flats by region and size of flat

Region	1 rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Övriga lägenhets- storlekar	Samtliga
Stor-Stockholm	562	866	3 482	6 685	2 234	343	655	14 827
Stor-Göteborg	674	584	2 774	3 087	740	100	388	8 347
Stor-Malmö	313	233	1 221	1 913	393	19	261	4 353
Kommunblock med mer än 75 000 inv	491	979	3 371	4 840	791	127	422	11 021
Övriga kommunblock	1 550	2 627	9 472	9 363	1 446	83	1 181	25 722
Hela riket	3 590	5 289	20 320	25 888	5 604	672	2 907	64 270
Procentuell fördelning efter lägen- hetsstorlek								
Stor-Stockholm	4	6	24	45	15	2	4	100
Stor-Göteborg	8	7	33	37	9	1	5	100
Stor-Malmö	7	5	28	44	9	1	6	100
Kommunblock med mer än 75 000 inv	4	9	31	44	7	1	4	100
Övriga kommunblock	6	10	37	36	6	0	5	100
Hela riket	6	8	32	40	9	1	4	100

Tabell 4. Antal lägenheter i exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori

Number of flats in development and redevelopment areas by region and type of investor

Region	Saneringsområde				Exploateringsområde			
	Allmän- nyttig	Koopera- tiv	Privat	Samtliga	Allmän- nyttig	Koopera- tiv	Privat	Samtliga
Stor-Stockholm	1 346	140	910	2 396	8 144	2 474	1 813	12 431
Stor-Göteborg	319	374	1 403	2 096	3 393	1 851	1 007	6 251
Stor-Malmö	135	-	240	375	1 653	1 620	705	3 978
Kommunblock med mer än 75 000 inv	772	760	730	2 262	5 865	1 947	947	8 759
Övriga kommunblock	1 643	1 208	1 358	4 209	15 586	4 130	1 797	21 513
Hela riket	4 215	2 482	4 641	11 338	34 641	12 022	6 269	52 932
Procentuell fördelning efter bygg- herrekategori								
Stor-Stockholm	56	6	38	100	65	20	15	100
Stor-Göteborg	15	18	67	100	54	30	16	100
Stor-Malmö	36	-	64	100	41	41	18	100
Kommunblock med mer än 75 000 inv	34	34	32	100	67	22	11	100
Övriga kommunblock	39	29	32	100	73	19	8	100
Hela riket	37	22	41	100	65	23	12	100

Tabell 5. Antal lägenheter, genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m efter region, lägenhetsstorlek, byggherrekategori och färdigställandeår
 Number of flats, average annual rents/fees etc by region, size of flat, type of investor and year of completion

Region		Antal lägenheter		Yta per lä- genhet, m ²		Årshyra/ årsavgift per m ² , kr				Insats per lä- genhet, kr	
Lägenhets- storlek	Byggherre- kategori	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Stor-Stockholm											
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	265	331	37	35	115	116	4 259	4 037		
	Kooperativ	91	73	37	36	93	102	3 460	3 682	4 807	5 613
	Privat	96	158	33	40	150	114	4 971	4 577		
1 rum och kök	Allmännyttig	501	532	43	43	106	111	4 546	4 806		
	Kooperativ	312	287	43	45	94	104	4 004	4 684	5 013	8 138
	Privat	67	47	39	41	116	135	4 561	5 480		
2 rum och kök	Allmännyttig	2 408	2 433	64	62	98	104	6 273	6 477		
	Kooperativ	980	539	65	65	91	96	5 858	6 226	8 092	9 390
	Privat	235	510	65	60	107	119	6 963	7 196		
3 rum och kök	Allmännyttig	4 104	4 021	81	78	94	99	7 555	7 792		
	Kooperativ	1 451	1 325	81	81	88	93	7 153	7 479	9 492	8 889
	Privat	376	1 339	81	80	104	113	8 412	9 064		
4 rum och kök	Allmännyttig	1 037	1 518	96	93	93	99	8 893	9 197		
	Kooperativ	493	306	100	95	88	92	8 821	8 781	14 111	10 949
	Privat	185	410	97	95	104	109	10 019	10 304		
5 rum och kök	Allmännyttig	201	165	119	112	96	99	11 387	11 069		
	Kooperativ	136	48	116	117	84	93	9 765	10 855	14 485	16 576
	Privat	15	87	129	119	95	113	12 243	13 492		

Tabell 5 (forts)

Region		Antal lägenheter		Yta per lä- genhet, m ²		Årshyra/ årsavgift per m ² , kr		per lägenhet, kr		Insats per lä- genhet, kr	
Lägenhets- storlek	Byggherre- kategori	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Stor- Göteborg											
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	122	213	34	33	116	121	3 911	3 975		
	Kooperativ	58	143	34	37	98	102	3 345	3 820	4 604	3 799
	Privat	325	318	34	37	108	140	3 659	5 145		
1 rum och kök	Allmännyttig	488	258	45	46	95	98	4 252	4 473		
	Kooperativ	158	190	41	42	91	98	3 692	4 075	3 360	3 822
	Privat	101	136	43	44	97	103	4 191	4 530		
2 rum och kök	Allmännyttig	1 794	1 230	64	64	92	96	5 847	6 140		
	Kooperativ	528	775	64	63	83	90	5 307	5 702	5 918	5 256
	Privat	1 233	769	62	60	94	110	5 820	6 622		
3 rum och kök	Allmännyttig	1 704	1 348	78	78	87	94	6 753	7 317		
	Kooperativ	817	948	77	77	81	87	6 227	6 700	6 142	6 370
	Privat	1 309	791	77	77	90	108	6 963	8 293		
4 rum och kök	Allmännyttig	730	450	89	90	89	95	7 853	8 551		
	Kooperativ	126	138	92	90	79	85	7 236	7 630	7 079	7 054
	Privat	285	152	93	93	86	110	7 997	10 211		
5 rum och kök	Allmännyttig	46	7	104	103	81	82	8 357	8 425		
	Kooperativ	3	20	117	102	77	80	9 004	8 077	10 863	6 388
	Privat	26	49	109	127	90	123	9 802	15 609		

Tabell 5 (forts)

Region				Yta per lä-		Årshyra/årsavgift				Insats per lä-	
Lägenhets-	Byggherre-	Antal lägenheter		genhet, m ²		per m ² , kr		per lägenhet, kr		genhet, kr	
storlek	kategori	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Stor- Malmö											
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	94	111	36	37	85	80	3 066	2 958		
	Kooperativ	41	46	33	37	82	92	2 688	3 399	2 939	3 005
	Privat	98	156	35	35	95	102	3 350	3 602		
1 rum och kök	Allmännyttig	83	151	44	42	80	86	3 531	3 641		
	Kooperativ	53	69	43	47	78	86	3 381	4 036	3 252	3 593
	Privat	10	13	51	46	76	108	3 863	4 958		
2 rum och kök	Allmännyttig	412	531	62	62	76	83	4 694	5 157		
	Kooperativ	764	473	62	64	75	81	4 618	5 163	4 188	4 790
	Privat	194	217	63	63	87	94	5 553	5 923		
3 rum och kök	Allmännyttig	894	712	79	79	73	78	5 755	6 198		
	Kooperativ	1 277	812	82	80	72	78	5 846	6 238	5 262	5 294
	Privat	454	389	84	78	81	91	6 793	7 126		
4 rum och kök	Allmännyttig	133	143	94	90	72	75	6 733	6 689		
	Kooperativ	84	182	100	97	69	76	6 836	7 428	5 927	6 057
	Privat	109	68	103	105	79	86	8 185	9 013		
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Kooperativ	3	-	110	-	77	-	8 423	-	12 933	-
	Privat	8	16	126	118	92	97	11 505	11 443		

Tabell 5 (forts)

Region		Antal lägenheter		Yta per lä- genhet, m ²		Årshyra/ årsavgift				Insats per lä- genhet, kr	
Lägenhets- storlek	Byggherre- kategori	1970	1971	1970	1971	per m ² , kr		per lägenhet, kr		1970	1971
Kommunblock med mer än 75 000 invånare											
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	274	308	35	37	90	98	3 125	3 637		
	Kooperativ	113	113	39	40	89	91	3 441	3 643	2 179	2 287
	Privat	207	70	32	36	107	111	3 457	3 951		
1 rum och kök	Allmännyttig	526	716	41	44	90	94	3 708	4 133		
	Kooperativ	239	177	47	44	80	90	3 761	3 963	4 027	3 881
	Privat	191	86	45	44	94	101	4 241	4 499		
2 rum och kök	Allmännyttig	2 100	1 886	65	64	81	86	5 273	5 551		
	Kooperativ	812	842	65	64	79	85	5 133	5 466	5 011	4 619
	Privat	766	643	65	64	87	91	5 608	5 840		
3 rum och kök	Allmännyttig	2 468	3 094	80	80	79	84	6 355	6 716		
	Kooperativ	1 182	1 110	81	79	78	83	6 322	6 575	6 684	6 242
	Privat	784	636	83	80	84	92	6 989	7 371		
4 rum och kök	Allmännyttig	592	308	95	96	79	81	7 489	7 848		
	Kooperativ	455	366	93	92	75	78	7 038	7 195	6 651	5 198
	Privat	184	117	95	93	85	85	8 127	7 907		
5 rum och kök	Allmännyttig	89	42	122	111	82	76	10 020	8 507		
	Kooperativ	28	47	106	108	81	86	8 636	9 346	9 538	9 179
	Privat	29	34	105	108	81	87	8 540	9 365		

Tabell 5 (forts)

Region Lägenhets- storlek	Byggherre- kategori	Antal lägenheter		Yta per lä- genhet, m ²		Årshyra/ årsavgift per m ² , kr		per lägenhet kr		Insats per lä- genhet, kr	
		1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Övriga kommunblock											
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	945	900	37	34	83	95	3 085	3 268		
	Kooperativ	319	425	38	39	83	89	3 153	3 497	3 539	3 916
	Privat	369	225	34	37	97	97	3 337	3 573		
1 rum och kök	Allmännyttig	1 784	1 973	43	44	85	92	3 637	4 020		
	Kooperativ	594	313	45	44	82	92	3 680	4 060	3 821	4 258
	Privat	321	341	42	44	91	95	3 833	4 163		
2 rum och kök	Allmännyttig	5 554	6 467	63	64	79	85	4 989	5 426		
	Kooperativ	2 145	1 950	64	64	77	83	4 948	5 301	5 149	5 673
	Privat	1 068	1 055	63	63	85	89	5 393	5 627		
3 rum och kök	Allmännyttig	5 434	6 147	79	78	77	82	6 034	6 383		
	Kooperativ	1 785	2 126	79	79	76	81	5 966	6 360	6 073	6 990
	Privat	1 408	1 090	80	80	83	86	6 604	6 876		
4 rum och kök	Allmännyttig	752	975	95	93	77	82	7 324	7 616		
	Kooperativ	307	265	96	96	76	82	7 327	7 918	7 061	9 450
	Privat	230	206	99	96	81	85	7 991	8 223		
5 rum och kök	Allmännyttig	59	37	115	106	77	86	8 810	9 155		
	Kooperativ	32	6	109	113	75	86	8 139	9 676	8 931	21 115
	Privat	37	36	117	117	79	84	9 202	9 776		

Tabell 5 (forts)

Region		Antal lägenheter		Yta per lä- genhet, m ²		Årshyra/ årsavgift per m ² , kr		per lägenhet, kr		Insats per lä- genhet, kr	
Lägenhets- storlek	Byggherre- kategori	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Hela riket											
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	1 700	1 863	36	35	92	101	3 333	3 528		
	Kooperativ	622	800	37	39	87	93	3 237	3 587	3 537	3 767
	Privat	1 095	927	34	37	107	116	3 599	4 317		
1 rum och kök	Allmännyttig	3 382	3 630	43	44	90	95	3 869	4 174		
	Kooperativ	1 356	1 036	44	44	85	96	3 759	4 217	4 056	5 144
	Privat	690	623	43	44	95	100	4 070	4 405		
2 rum och kök	Allmännyttig	12 268	12 547	64	64	85	90	5 405	5 707		
	Kooperativ	5 229	4 579	64	64	80	86	5 135	5 494	5 616	5 755
	Privat	3 496	3 194	63	62	90	99	5 705	6 180		
3 rum och kök	Allmännyttig	14 604	15 322	79	79	83	88	6 582	6 894		
	Kooperativ	6 512	6 321	80	79	79	84	6 305	6 667	6 795	6 946
	Privat	4 331	4 245	80	79	87	100	6 959	7 927		
4 rum och kök	Allmännyttig	3 244	3 394	94	93	85	91	7 950	8 429		
	Kooperativ	1 465	1 257	96	94	80	83	7 704	7 815	9 243	7 823
	Privat	993	953	97	95	87	99	8 417	9 453		
5 rum och kök	Allmännyttig	395	251	117	111	88	93	10 341	10 285		
	Kooperativ	202	121	113	111	82	88	9 320	9 751	12 843	12 244
	Privat	115	222	114	119	85	106	9 727	12 577		

Tabell 6. Antal lägenheter, genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m i exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetsstorlek, byggherrekategori och färdigställandeår

Number of flats, average annual rents/fees etc in development and redevelopment areas by size of flat, type of investor and year of completion.

Område	Byggherre- kategori	Antal lägenheter		Yta per lä- genhet, m ²		Årshyra/ årsavgift				Insats per lä- genhet, kr	
Lägenhets- storlek		1970	1971	1970	1971	per m ² , kr		per lägenhet, kr		1970	1971
							1970	1971	1970	1971	
Exploateringsområde											
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	1 445	1 366	37	36	91	97	3 344	3 471		
	Kooperativ	414	621	37	39	85	91	3 145	3 595	2 965	3 494
	Privat	574	375	34	37	100	99	3 399	3 660		
1 rum och kök	Allmännyttig	2 994	3 230	43	44	90	95	3 857	4 155		
	Kooperativ	1 001	827	44	44	85	96	3 738	4 254	3 603	5 101
	Privat	439	386	44	44	91	97	3 972	4 206		
2 rum och kök	Allmännyttig	11 090	11 313	64	64	84	89	5 373	5 680		
	Kooperativ	4 304	3 744	64	64	80	85	5 101	5 462	5 266	5 467
	Privat	2 499	1 878	63	63	88	92	5 570	5 759		
3 rum och kök	Allmännyttig	13 380	14 177	79	79	82	87	6 504	6 845		
	Kooperativ	5 565	5 396	80	79	78	84	6 247	6 637	6 399	6 578
	Privat	3 063	2 545	80	80	84	93	6 743	7 363		
4 rum och kök	Allmännyttig	2 921	2 858	93	93	84	89	7 750	8 223		
	Kooperativ	1 250	1 115	96	94	79	83	7 612	7 773	8 494	7 333
	Privat	777	639	96	96	84	94	8 070	8 990		
5 rum och kök	Allmännyttig	290	208	114	111	86	90	9 849	9 962		
	Kooperativ	95	88	113	110	79	90	8 980	9 827	11 159	11 777
	Privat	78	77	113	115	80	92	9 042	10 570		

Tabell 6 (forts)

Område		Antal lägenheter		Yta per lä- genhet, m ²		Årshyra/årsavgift per m ² , kr		per lägenhet, kr		Insats per lä- genhet, kr	
Lägenhets- storlek	Byggherre- kategori	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Saneringsområde											
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	255	497	35	33	93	112	3 272	3 685		
	Kooperativ	208	179	38	36	91	98	3 422	3 557	4 676	4 716
	Privat	521	552	34	37	114	128	3 820	4 763		
1 rum och kök	Allmännyttig	388	400	43	44	92	99	3 960	4 325		
	Kooperativ	355	209	45	43	85	94	3 816	4 074	5 332	5 314
	Privat	251	237	42	44	102	106	4 241	4 731		
2 rum och kök	Allmännyttig	1 178	1 234	63	63	90	94	5 709	5 961		
	Kooperativ	925	835	64	64	82	88	5 296	5 637	7 247	7 047
	Privat	997	1 316	63	62	96	110	6 042	6 781		
3 rum och kök	Allmännyttig	1 224	1 145	79	78	94	96	7 441	7 493		
	Kooperativ	947	925	80	78	83	87	6 641	6 846	9 125	9 094
	Privat	1 268	1 700	80	78	93	112	7 482	8 772		
4 rum och kök	Allmännyttig	323	536	103	93	95	102	9 763	9 529		
	Kooperativ	215	142	98	95	84	86	8 241	8 145	13 592	11 667
	Privat	216	314	99	95	98	110	9 664	10 396		
5 rum och kök	Allmännyttig	105	43	125	110	94	108	11 702	11 847		
	Kooperativ	107	33	114	113	85	84	9 622	9 550	14 338	13 488
	Privat	37	145	118	121	94	113	11 173	13 643		

Tabell 7 (forts)

Lägenhetsstorlek Region	Allmännyttig				Kooperativ				Privat					
	Antal lä- genheter		Årshyra per m ² , kr		Antal lä- genheter		Årsavgift per m ² , kr		Insats per lägenheter		Antal lä- genheter		Årshyra per m ² , kr	
	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
3 rum och kök														
Stor-Stockholm														
Exploatering	3 513	3 755	91	98	1 283	1 260	88	93	9 311	8 796	258	845	94	105
Sanering	591	266	106	114	168	65	89	89	10 871	10 685	118	494	126	128
Stor-Göteborg														
Exploatering	1 704	1 241	87	92	782	811	81	85	5 890	5 465	1 216	399	89	91
Sanering	-	107	-	122	35	137	95	103	11 781	11 731	93	392	104	125
Stor-Malmö														
Exploatering	894	655	73	77	1 245	812	72	78	5 154	5 294	399	285	79	87
Sanering	-	57	-	86	32	-	77	-	9 488	-	55	104	92	100
Kommunblock med mer än 75 000 inv														
Exploatering	2 305	2 827	79	84	826	798	75	84	5 483	5 915	545	303	80	87
Sanering	163	267	85	87	356	312	83	83	9 470	7 078	239	333	92	97
Övriga kommunblock														
Exploatering	4 964	5 399	76	82	1 429	1 715	75	80	5 676	6 390	645	713	78	83
Sanering	470	448	80	85	356	411	79	85	7 664	9 495	763	377	87	93

Tabell 8. Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per lägenhet
 Percentage distribution of flats with two and three rooms and kitchen by region, type of investor and average annual rent/fee

Lägenhetsstorlek	Antal	Årshyra/ årsavgift per lägenhet, kr												
Region	lägenheter	4501	5001	5501	6001	6501	7001	7501	8001	8501	9001	9501	10001	
Byggherrekategori		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Samtliga
		4500	5000	5500	6000	6500	7000	7500	8000	8500	9000	9500	10000	
2 rum och kök														
Stor-Stockholm														
Allmännyttig	2 433	0	-	-	27	34	23	8	4	4	-	-	-	100
Kooperativ	539	-	-	9	32	37	1	21	-	-	-	-	-	100
Privat	510	-	-	1	-	40	5	31	6	10	-	7	-	100
Stor-Göteborg														
Allmännyttig	1 230	-	-	0	44	43	10	-	-	3	-	-	-	100
Kooperativ	775	-	0	35	46	7	12	-	-	-	-	-	-	100
Privat	769	-	-	38	2	8	5	14	26	-	7	-	-	100
Stor-Malmö														
Allmännyttig	531	-	49	17	26	8	-	-	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	473	-	39	41	20	-	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	217	-	-	27	45	-	8	20	-	-	-	-	-	100
Kommunblock med mer än 75 000 inv														
Allmännyttig	1 886	1	3	38	53	5	-	-	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	842	1	7	41	48	3	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	643	-	7	16	52	11	14	-	-	-	-	-	-	100
Övriga kommunblock														
Allmännyttig	6 467	2	21	38	26	11	2	0	0	-	-	-	-	100
Kooperativ	1 950	5	19	44	26	5	1	-	-	-	-	-	-	100
Privat	1 055	0	9	34	31	21	2	3	0	-	-	-	-	100
Hela riket														
Allmännyttig	12 547	1	14	26	32	17	6	2	1	1	-	-	-	100
Kooperativ	4 579	2	13	38	34	8	2	3	-	-	-	-	-	100
Privat	3 194	0	4	26	25	17	6	10	7	2	2	1	-	100

Tabell 8 (forts)

Lägenhetsstorlek		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr												
Region	Antal	5001	5501	6001	6501	7001	7501	8001	8501	9001	9501	10001	10501	Samt liga
Byggherrekategori	lägenheter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5000	5500	6000	6500	7000	7500	8000	8500	9000	9500	10000	10500	
3 rum och kök														
Stor-Stockholm														
Allmännyttig	4 021	-	-	2	-	6	30	30	11	18	3	-	-	100
Kooperativ	1 325	-	-	-	2	28	27	30	2	5	5	1	-	100
Privat	1 339	-	-	-	-	-	-	15	28	13	17	10	5	100
Stor-Göteborg														
Allmännyttig	1 348	-	-	-	4	44	21	21	2	-	8	-	-	100
Kooperativ	948	-	-	2	56	17	10	8	2	4	1	-	-	100
Privat	791	-	-	-	-	34	9	2	7	14	9	8	8	100
Stor-Malmö														
Allmännyttig	712	-	23	12	28	17	20	-	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	812	-	-	35	34	29	2	-	-	-	-	-	-	100
Privat	389	-	-	6	-	46	26	12	9	1	-	-	-	100
Kommunblock med mer än 75 000 inv														
Allmännyttig	3 094	-	-	6	21	56	13	4	-	0	-	-	-	100
Kooperativ	1 110	-	3	9	20	61	3	3	1	-	-	-	-	100
Privat	636	-	-	-	5	21	34	34	4	2	-	-	-	100
Övriga kommunblock														
Allmännyttig	6 147	0	7	24	27	26	12	4	0	0	0	-	-	100
Kooperativ	2 126	-	5	20	38	23	12	2	-	-	-	-	-	100
Privat	1 090	-	1	10	19	34	15	12	4	2	3	-	-	100
Hela riket														
Allmännyttig	15 322	0	4	12	17	28	18	12	3	5	1	-	-	100
Kooperativ	6 321	-	2	13	29	31	12	9	1	2	1	0	-	100
Privat	4 245	-	0	3	6	23	13	14	12	8	8	5	3	100

Tabell 9. Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per m² lägenhetsyta
 Percentage distribution of flats with two and three rooms and kitchen by region, type of investor and average annual rent/fee per square meter of useful floor space

Lägenhetsstorlek		Årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta, kr																
Region	Antal	71	76	81	86	91	96	101	106	111	116	121	126	131	136	141		
Byggherrekategori	lägenheter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Samtliga	
		70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140		
2 rum och kök																		
Stor-Stockholm																		
Allmännyttig	2 433	-	-	0	-	0	5	30	35	12	9	6	2	-	1	-	100	
Kooperativ	539	-	-	3	3	24	33	4	12	21	-	-	-	-	-	-	100	
Privat	510	-	-	-	-	-	-	-	11	29	9	7	15	17	3	-	100	
Stor-Göteborg																		
Allmännyttig	1 230	-	-	-	1	22	26	36	12	-	-	-	-	3	-	-	100	
Kooperativ	775	-	-	-	39	21	21	-	12	7	-	-	-	-	-	-	100	
Privat	769	-	-	-	-	22	16	8	6	-	3	5	10	10	10	5	100	
Stor-Malmö																		
Allmännyttig	531	-	11	32	23	20	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	
Kooperativ	473	-	28	13	23	23	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	
Privat	217	-	-	1	8	37	34	-	-	5	12	3	-	-	-	-	100	
Kommunblock med mer än 75 000 inv																		
Allmännyttig	1 886	-	1	13	30	28	23	5	-	0	-	-	-	-	-	-	100	
Kooperativ	842	4	2	25	9	24	33	-	1	2	-	-	-	-	-	-	100	
Privat	643	-	-	8	8	51	8	5	18	-	2	-	-	-	-	-	100	
Övriga kommunblock																		
Allmännyttig	6 467	2	7	17	29	23	12	9	1	0	0	-	-	-	-	-	100	
Kooperativ	1 950	2	9	30	28	16	9	5	1	0	-	-	-	-	-	-	100	
Privat	1 055	1	0	16	26	22	17	9	3	2	2	-	-	2	-	-	100	
Hela riket																		
Allmännyttig	12 547	1	4	12	21	19	14	14	8	3	2	1	1	0	0	-	100	
Kooperativ	4 579	2	7	19	23	20	18	3	4	4	-	-	-	-	-	-	100	
Privat	3 194	0	0	7	11	25	13	6	8	5	4	3	5	6	3	1	100	

Tabell 9 (forts)

Lägenhetsstorlek		Årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta, kr																Samtliga
Region	Antal	71	76	81	86	91	96	101	106	111	116	121	126	131	136	141		
Byggherrekategori	lägenheter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140		
3 rum och kök																		
Stor-Stockholm																		
Allmännyttig	4 021	1	1	-	-	5	27	24	20	14	2	6	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	1 325	-	-	-	6	42	31	2	15	3	-	-	-	-	1	-	-	100
Privat	1 339	-	-	-	-	-	-	11	38	-	12	21	5	-	-	3	10	100
Stor-Göteborg																		
Allmännyttig	1 348	-	-	-	8	30	25	29	-	-	-	-	4	4	-	-	-	100
Kooperativ	948	-	-	12	35	39	-	-	13	1	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	791	-	-	-	-	28	15	-	9	-	6	4	9	20	-	9	-	100
Stor-Malmö																		
Allmännyttig	712	1	52	8	18	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	812	19	16	21	40	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	389	-	-	6	12	40	15	21	5	-	-	-	1	-	-	-	-	100
Kommunblock med mer än 75 000 inv																		
Allmännyttig	3 094	-	5	15	51	21	6	2	0	-	-	0	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	1 110	3	4	10	37	44	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	636	-	4	2	26	6	14	22	23	3	-	-	-	-	-	-	-	100
Övriga kommunblock																		
Allmännyttig	6 147	6	15	20	30	17	6	5	1	0	0	-	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	2 126	6	16	26	29	13	5	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	1 090	1	1	20	40	11	11	6	7	3	-	-	-	-	-	-	-	100
Hela riket																		
Allmännyttig	15 322	3	9	11	24	16	13	11	6	4	1	2	0	0	-	-	-	100
Kooperativ	6 321	5	8	15	28	27	8	2	6	1	-	-	-	-	0	-	-	100
Privat	4 245	0	1	6	15	13	9	10	19	1	5	8	3	4	-	3	3	100

Tabell 10. Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter lägenhetsyta, region och byggherrekategori
 Percentage distribution of flats with two and three rooms and kitchen by useful floor space, region and type of investor

Lägenhetsstorlek Lägenhetsyta, m ²	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stock- holm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommun- block med mer än 75 000 inv	Övriga kommun- block	Hela riket	Allmän- nyttig	Koopera- tiv	Privat
<u>2 rum och kök</u>									
- 55	2	2	-	2	2	2	2	0	4
56 - 60	29	23	17	7	15	17	16	10	34
61 - 65	43	68	66	56	57	56	57	64	41
66 - 70	24	7	15	29	23	22	21	24	18
71 - 75	1	0	2	6	2	2	3	2	2
76 -	1	-	-	0	1	1	1	0	1
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	3 482	2 774	1 221	3 371	9 472	20 320	12 547	4 579	3 194
<u>3 rum och kök</u>									
- 70	0	2	1	0	3	1	2	0	2
71 - 75	20	33	13	17	26	23	27	20	14
76 - 80	42	46	39	40	41	42	34	50	56
81 - 85	34	19	45	35	25	30	34	28	19
86 - 90	4	0	2	7	2	3	2	2	8
91 -	0	0	-	1	3	1	1	0	1
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	6 685	3 087	1 913	4 840	9 363	25 888	15 322	6 321	4 245

Tabell 11. Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök byggda av allmännyttiga och privata företag efter lägenhetsyta och årshyra per lägenhet
Percentage distribution of semi-public and private flats with two and three rooms and kitchen by useful floor space and average annual rent

Lägenhetsstorlek Lägenhetsyta, m ²	Antal lägen- heter	Årshyra per lägenhet, kr											Samtliga
		-	5001	6001	7001	7501	8001	8501	9001	9501	10001	10501	
		5000	6000	7000	7500	8000	8500	9000	9500	10000	10500		
2 rum och kök													
- 55	355	24	41	23	-	12	-	-	-	-	-	-	100
56 - 60	3 057	28	49	11	7	5	0	-	0	-	-	-	100
61 - 65	8 517	12	59	26	2	0	1	0	0	-	0	0	100
66 - 70	3 259	4	61	26	4	2	2	1	-	-	-	-	100
71 - 75	361	-	63	30	2	-	5	-	-	-	-	-	100
76 -	192	-	22	36	8	34	-	-	-	-	-	-	100
Samtliga	15 741	13	57	23	4	2	1	0	0	-	0	0	100
Exploateringsområde	13 191	14	60	24	2	0	0	-	-	-	-	-	100
Saneringsområde	2 550	6	40	21	12	11	6	2	1	-	0	1	100
3 rum och kök													
- 70	340	1	38	49	6	-	-	1	-	5	-	-	100
71 - 75	4 693	0	22	45	15	8	2	6	1	-	-	1	100
76 - 80	7 587	-	13	39	17	13	7	2	5	1	1	2	100
81 - 85	5 951	-	6	40	18	16	6	10	2	1	-	1	100
86 - 90	719	-	-	23	34	9	6	7	5	4	10	2	100
91 -	277	-	-	75	10	7	6	-	2	-	-	-	100
Samtliga	19 567	0	13	41	17	12	5	6	3	1	1	1	100
Exploateringsområde	16 722	0	15	45	17	13	5	5	0	0	0	-	100
Saneringsområde	2 845	0	3	17	19	11	6	11	18	5	2	8	100

Tabell 12. Procentuell fördelning av obligatoriska bilplatser (kopplade till lägenhetskontrakt) efter region och årshyra per plats
 Percentage distribution of compulsory car parking spaces (included in the flat rental) by region and annual rent per space

Region	Antal garage- platser ¹⁾	Årshyra per garageplats, kr						Samt- liga	Antal öppna bil- platser ¹⁾	Årshyra per öppen bilplats, kr				Samt- liga
		-	301	601	901	1201	1501			-	121	241	361	
		300	600	900	1200	1500				120	240	360		
Stor-Stockholm	2 121	-	3	4	81	6	6	100	939	-	34	60	6	100
Stor-Göteborg	1 841	6	46	11	10	27	-	100	1 693	-	57	40	3	100
Stor-Malmö	981	-	19	81	-	-	-	100	753	35	51	14	-	100
Kommunblock med mer än 75 000 inv	731	16	36	43	5	-	-	100	2 219	22	64	12	2	100
Övriga kommunblock	606	3	50	35	12	-	-	100	2 675	60	34	4	2	100
Hela riket	6 280	4	26	26	32	10	2	100	8 279	29	48	21	2	100

1) Endast platser som färdigställts före 1 april 1972 och hör till de lägenheter som färdigställts under 1971.

REGIONAL INDELNING

Stor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd

Ekerö

Järfälla

Lidingö

Sigtuna

Sollentuna

Solna

Sundbyberg

Täby

Upplands- Bro

Upplands- Väsby

Vallentuna

Vaxholm

Österåker

Södra förortskommunerna

Botkyrka

Djurö

Gustavsberg

Haninge

Huddinge

Nacka

Salem

Tyresö

Värmdö

Stor- Malmö

Malmö

Övriga Stor- Malmö

Bara

Burlöv

Dalby

Genarp

Kävlinge

Lomma

Lund

Löddeköpinge

Månstorp

Räng

Skanör med Falsterbo

Staffanstorp

Svedala

Södra Sandby

Trelleborg

Veberöd

Vellinge

Stor- Göteborg

Göteborg

Övriga Stor- Göteborg

Askim

Fjärås

Härryda

Kungsbacka

Kungälv

Lerum

Löftadalen

Mölnadal

Nödinge

Osala

Partille

Skepplanda

Starrkärr

Stenungsund

Styrsö

Tjörn

Öckerö

Kommunblock (utanför storstads-
områdena) med mer än 75 000 invånare

Borås

Eskilstuna

Gävle

Helsingborg

Jönköping

Linköping

Norrköping

Sundsvall

Södertälje

Uppsala

Västerås

Örebro