

Referens:
Assistent Fru Irène Latte
tel 08 - 14 05 60 - 4643

7 september 1972

SM/Bo 1972:37

1 (7)

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR JULI 1972 OCH ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR JUNI OCH JULI 1972

Indices of building costs of July 1972 and index of building contracts of June and July 1972

Definitiva uppgifter

SAMMANFATTNING

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för juli 1972 beräknats till 267,7 vilket innebär en uppgång sedan maj 1972 med knappt 0,3 %. Jämfört med juli månad 1971 har totalindextalet höjts med 7,8 %. Materialkostnaderna ökade under den gångna ettårsperioden med 6,5 % och arbetskostnaderna med 10,8 %.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har beräknats till 183,7 resp 181,2 för juli vilket innebär en uppgång sedan maj med 0,2 %. Jämfört med juli 1971 är motsvarande ökning 7,8 resp 7,7 %.

INNEHÅLL

- | | |
|----------|--|
| Tabell 1 | Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten,
1/1 1950 = 100 (sid 3) |
| Tabell 2 | Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter,
1/1 1963 = 1000 (sid 3) |
| Tabell 3 | Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä,
1/1 1952 = 100 (sid 4) |
| Tabell 4 | Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten,
1/1 1963 = 100 (sid 5 och 6) |
| Tabell 5 | Indextal för material, löner m m,
1/1 1963 = 100 (sid 7) |

PUBLICERING



Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av avdelningen för företagsstatistik, handelsenheten. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i SM även i Allmän månadsstatistik (J 41 - 42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen.

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörfirmornas riksförbund.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Statistiska meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 550 kr; undergrupperna Am och N vardera 125 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 100 kr; undergrupperna Bo och P vardera 75 kr; undergrupperna R och U vardera 50 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 25 kr. Lösnummerpris: 2:55 exkl moms (om ej annat anges). Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 550.—. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 125.—; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 100.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 75.—; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 50.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 25.—. Single issue: Sw.Kr. 2:55 (unless otherwise specified).

INDEXSERIERNAS SAMMAN- SÄTTNING

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 procent även en sk oreglerad del.

VIKTSYSTEMET

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgången), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom resp kostnadsslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre utökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

INSAMLING OCH BEARBETNING AV PRISUPPGIFTER

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättdpunkt är den 15 i resp månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom resp bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt, Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

ANVÄNDNING

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 1. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt 1972			Årsmedeltal ⁴				
	o/oo	Maj	Juli	År	Material	Löner	Om-kostn	Total bygg-nadskostn
1. Betong, murmaterial	115	252,1	252,6	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	269,4	270,4	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	301,0	301,2	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	246,9	248,2	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	207,5	210,1	1954	132	136	133	134
4. Övr material till egna arb	70	186,2	186,2	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	188,5	188,5	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer	95	264,4	266,0	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	241,5	242,5	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under-entreprenörer)	240	283,3	283,3	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	304,9	307,2	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	264,4	265,2	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	269,1	268,7	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	230,3	232,0	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	263,5	264,3	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm kostnader	40	349,0	350,1	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	267,0	267,7	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969	204	236	262	224
				1970	221	246	282	240
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>								
a) Egentliga byggnadsarbeten	760	267,7	268,7	1971	230	257	295	250
Målning ³	55	245,7	245,7	Juli	230	252	294	248
VVS-installation ²	123	268,7	268,2	Sept	233	254	296	251
El-installation ²	42	234,3	235,9	Nov	235	275	302	259
Indirekta kostnader	20	384,7	386,1	1972				
b) Materialkostnader	530	244,2	245,0	Jan	237	279	304	261
Arbetslöner	280	278,9	278,9	Mars	243	279	307	265
Omkostnader	190	312,2	314,0	Maj	244	279	312	267
				Juli	245	279	314	268

Tabell 2. Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter⁵ 1/1 1963 = 1 000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	
										Exkl moms- höjn 1.1.1971	Exkl moms- höjn 1.1.1971
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304	1 383	1 339	1 463
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308	1 384	1 340	1 471
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312	1 385	1 341	1 479
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319	1 392	1 347	1 481
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326	1 398	1 353	1 483
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328	1 399	1 355	1 483
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330	1 400	1 356	1 483
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330	1 405	1 361	
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330	1 410	1 365	
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	1 330	1 450	1 404	
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	1 330	1 453	1 406	
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	1 330	1 458	1 411	

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdesskatt. Fr o m 1971 redovisas värderingskoefficienterna även exkl mervärdesskattehöjningen den 1.1.1971.

Tabell 3. Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus, 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt o/oo	1972		Vikt o/oo	1972	
		Maj	Juli		Maj	Juli
1. Egentligt byggnadsarbete	629	180,2	180,7	616	176,6	177,2
1.1 Ackordsarbete	118	189,3	189,3	108	187,6	187,6
1.2 Betong, murmaterial	117	181,0	181,4	48	207,4	208,6
1.3 Trävaror, snickerier	184	148,6	148,9	258	147,4	147,6
1.4 Järnvaror	18	119,3	121,7	7	142,5	144,1
1.5 Övrigt material	66	147,5	149,8	90	142,4	144,7
1.6 Byggplats (inkl tidlönsarbete)	126	242,9	243,4	105	254,5	255,1
2. Målning	67	190,5	190,6	76	188,2	188,3
3. Underentreprenörer ¹	58	164,5	164,7	60	164,3	164,5
4. El-installation ¹	26	204,3	205,5	27	204,7	205,8
5. VVS-installation	129	199,5	199,1	130	199,2	198,8
6. Allmänna omkostnader	91	183,2	183,6	91	180,6	181,1
Total byggnadskostnad	1 000	183,4	183,7	1 000	180,8	181,2

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
1971	172	169
Juli	170	168
Sept	172	170
Nov	177	175
1972		
Jan	179	176
Mars	182	179
Maj	183	181
Juli	184	181

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

Tabell 4. Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100

	1971		1972						
	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	150,3	150,4	151,3	151,4	153,9	154,6	154,7	154,8	155,9
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	149,9	149,9	150,6	150,7	152,7	153,5	153,5	153,7	155,1
A 3 Jordschakt	155,1	155,1	155,8	155,9	158,3	159,1	159,2	159,2	160,6
A 4 Bergschakt	153,5	153,5	155,8	155,9	158,8	159,6	159,6	159,7	161,0
A 5 Pålning med betongpålar	140,5	140,6	140,9	140,9	141,6	145,2	145,2	145,3	146,0
A 6 Pålning med träpålar	145,6	145,6	146,0	146,4	147,0	148,1	149,3	149,5	150,2
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	154,8	155,1	155,4	155,6	156,4	157,3	157,3	156,9	157,8
A 72 Övriga arbeten	153,3	153,3	153,6	153,7	155,2	155,4	155,5	155,6	156,0
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	142,2	142,3	143,1	143,6	145,0	145,9	146,0	146,4	146,9
B 11 Stomme för grund	142,6	142,6	143,4	143,8	144,8	145,7	146,0	146,4	146,8
B 12 Stomme för överbyggnad	142,0	142,1	143,0	143,5	145,0	145,9	146,0	146,4	146,9
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	143,3	143,4	144,3	145,4	146,2	147,4	147,6	148,1	148,4
B 21 Stomme för grund	142,7	142,7	143,5	143,9	145,0	145,9	146,2	146,6	146,9
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	143,9	144,0	144,9	146,1	146,9	148,4	148,5	149,1	149,3
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	140,1	140,2	141,2	142,6	143,2	144,4	144,5	144,6	144,7
C 2 Div bostadsutrustning	121,7	122,1	123,0	123,9	123,9	124,7	124,8	124,9	124,9
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	141,5	141,5	143,6	143,6	143,6	144,3	144,3	144,3	144,3
D 2 Målning inkl tapeter	140,9	140,9	142,8	143,2	143,2	143,9	143,9	143,9	143,9
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	150,3	150,1	152,2	153,2	154,4	155,5	155,7	155,7	155,5
E 21 Värme	152,3	152,2	154,3	154,6	154,9	156,3	157,0	157,0	157,0
E 22 Gas, vatten och avlopp	149,0	148,7	150,9	152,3	154,2	155,0	154,8	154,7	154,4
E 3 Ventilation	142,7	141,9	142,1	145,1	145,1	146,3	146,3	146,9	146,9

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

Tabell 4 (forts)

	1971		1972						
	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli
El-arbeten									
F 3 Lågspanningsanläggningar	151,2	151,1	154,7	154,9	156,6	159,2	159,2	160,0	160,0
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	141,8	141,1	143,2	145,1	145,3	147,4	147,3	147,7	147,5
2 Underentreprenader									
211 Prefabricerade betongelement ²	149	149	150	152	153	154	154	155	155
221a Smidesarbeten	144	144	145	145	145	151	151	152	153
222 Staket	133	132	134	134	134	137	137	137	138
223 Entré- och butiksfasader	137	136	137	139	139	139	139	140	141
231 Fuktisolering	143	143	143	143	143	144	144	144	144
232 Papptäckning med ytpapp ²	148	148	148	148	148	149	149	149	149
233 Papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering ²	134	134	134	134	134	135	135	135	135
241 Plåtarbeten förz plåt ²	147	147	149	150	150	151	151	151	151
252 Putsningsarbeten	148	148	149	149	150	151	151	151	152
261 Maskinglas	169	169	169	169	170	171	171	171	171
262 Gjutglas	141	141	141	141	146	146	146	146	146
263 Härdat glas	128	128	128	128	128	129	129	129	129
264 Isoleringsrutor	138	139	139	139	139	140	140	140	140
265 Spegelglas	134	134	135	140	140	141	141	141	141
271 Natursten	151	152	152	154	155	156	156	156	157
274 Kakelbeklädnad	136	137	137	137	137	138	138	138	138
275 Golv av sintr plattor	169	169	169	171	171	172	172	172	172
276 Golv av klinker	181	181	181	181	181	182	182	182	182
281 Parkettgolv	126	126	127	133	133	134	134	134	134
282 Linoleumgolv	124	124	126	127	127	128	128	128	128
283 Plastgolv	117	117	118	119	119	120	120	120	120
284 Terrazzogolv	144	144	145	145	145	146	146	146	146
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	134,8	134,3	135,2	135,4	135,9	136,9	136,9	137,1	136,7
2952 Högtrycksbrännare	138,8	138,3	139,5	139,8	140,3	141,3	141,3	141,5	141,1
2953 Cisterner ⁴	160,5	160,6	161,1	161,1	161,1	162,0	162,0	162,1	162,1
296 Rörisolering	180,9	180,9	187,0	187,0	191,8	192,7	192,7	192,8	192,8

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Publiceras fr o m SM Bo 1971:41.

Tabell 5. Indextal för material¹, löner m m, 1/1 1963 = 100

Litt	1972			Litt	1972		
	Maj	Juni	Juli		Maj	Juni	Juli
1 Material (inkl transportkostn)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	130	130	130
111 Ballast (ej för betong)	151	151	151	152 Kylskåp	97	97	97
113 Bruk	159	159	159	153 Rostfritt, stand	140	140	140
114 Betongvaror	146	146	148	154 Tvättmaskiner	125	125	125
115a Lättbetong	144	144	144	155 Övr bostadsutrustn	129	129	129
116 Murtegel	140	140	140	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	150	150	150	160a Målningsmaterial, tapeter ²	131	131	131
118 Betongpålar	140	140	140	17 VVS-material			
119 Fabr tillv betongmassa	144	144	146	E 2 Inre rörarbeten	158	158	157
12 Trävaror och snickerier				E 21 Värme	160	160	160
121 Ohyvlade trävaror	141	141	141	E 22 Gas, vatten o avlopp	156	156	155
122 Hyvlade trävaror	144	144	144	18 El-material			
123 Entrépartier, portar	164	164	164	F 3 Lågspännings- anläggningar	171	173	173
124 Fönstersnickerier	140	141	142	3 Arbetslöner			
125 Dörrsnickerier	136	136	136	311 Byggmästeriarbeten	154	154	154
126a Inredningssnickerier ²	136	136	136	312 Trädgårdsarbeten	190	190	190
127 Träpålar	143	143	143	313 Målningsarbeten	151	151	151
13 Järnvaror				321 VVS-arbeten	163	163	163
131 Armeringsstål	154	158	158	322 El-arbeten	157	157	157
132 Hårdmetallborr	142	142	150	4 Maskiner	137	137	141
133 Stängningsbeslag m m	219	219	219	5 Transporter	197	197	197
134 Fästelement	161	162	162	6 Drivmedel			
136a Ståldörrar ²	157	157	157	611 Bensin	138	140	149
137 Övriga järnhandelsvaror	135	135	135	612 Dieselolja	167	167	191
138 Trädgårdstillbehör	159	159	159	613 Eldningsolja	126	126	126
14 Övrigt byggmaterial				621 Elkraft	82	82	82
141a Asfalt, tjära	112	112	112	7 Allmänna kostnader			
141b Papp, tätningsmaterial	122	122	122	71 Ospecificerad del ³	144	146	146
142 Rör, trummor	168	168	168	72 Tjänstemannalöner	200	200	200
143 Värmeisoleringsmaterial	133	133	133				
145 Taktegel	147	147	147				
146 Kantsten m m	146	146	146				
147 Spräng- och tändmedel	159	159	159				
149 Växter, växtnäring	139	137	138				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (=100).