

Referens:
Assistent Fru Irène Latte
tel 08 - 14 05 60 - 4643

31 oktober 1972

SM/Bo 1972:42

1(7)

BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR SEPTEMBER 1972 OCH ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR AUGUSTI OCH SEPTEMBER 1972

Indices of building costs of September 1972 and index of building contracts of August and September 1972

Definitiva uppgifter

SAMMANFATTNING

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för september 1972 beräknats till 269,6 vilket innebär en uppgång sedan juli med 0,7 %. Mellan september 1971 och september 1972 har indexen höjts med 7,5 %.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har för september beräknats till 185,0 resp 182,5 vilket innebär höjningar sedan juli med 0,7 %. Jämfört med september månad 1971 har indextalen för enfamiljshus höjts med 7,3 resp 7,4 %.

INNEHÅLL

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 3)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 3)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä, 1/1 1952 = 100 (sid 4)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 5 och 6)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 7)

PUBLICERING

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av avdelningen för företagsstatistik, enheten för handelsstatistik. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i SM även i Allmän månadsstatistik (J 41 - 42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1972 • 11 • 02

Biblioteket

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörfirmornas riksförbund.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Statistiska meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlaget, Fack, 103 20 Stockholm 16. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 550 kr; undergrupperna Am och N vardera 125 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 100 kr; undergrupperna Bo och P vardera 75 kr; undergrupperna R och U vardera 50 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 25 kr. Lösnummerpris: 2:55 exkl moms (om ej annat anges). Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlaget, Fack, S-103 20 Stockholm 16, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 550.—. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 125.—; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 100.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 75.—; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 50.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 25.—. Single issue: Sw.Kr. 2.55 (unless otherwise specified).

INDEXSERIERNAS SAMMAN- SÄTTNING

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 % även en s k oreglerad del.

VIKTSYSTEMET

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgånget), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom resp kostnadsslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre utökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

INSAMLING OCH BEARBETNING AV PRISUPPGIFTER

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Måttidpunkt är den 15 i resp månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom resp bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

ANVÄNDNING

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 1. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1972		Årsmedeltal ⁴				
		Juli	Sept	År	Material	Löner	Om- kostn	Total byggnads- kostn
1. Betong, murmaterial	115	252,6	252,8	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	270,4	271,3	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	301,2	303,5	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	248,2	248,3	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	210,1	211,1	1954	132	136	133	134
4. Övr material till egna arb	70	186,2	189,4	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	188,5	188,5	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	266,0	268,0	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	242,5	243,8	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	283,3	285,9	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	307,2	308,9	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	265,2	267,0	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	268,7	271,2	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	232,0	234,4	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	264,3	266,2	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm kostnader	40	350,1	352,6	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	267,7	269,6	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ⁴	204	236	262	224
				1970	221	246	282	240
				1971	230	257	295	250
Totala byggnadskostnadernas fördelning				Sept	233	254	296	251
a) Egentliga byggnadsarbeten ²	760	268,7	270,4	Nov	235	275	302	259
Målning ³	55	245,7	247,5					
VVS-installation ²	123	268,2	270,8					
El-installation ²	42	235,9	238,2	1972				
Indirekta kostnader	20	386,1	388,9	Jan	237	279	304	261
b) Materialkostnader	530	245,0	246,6	Mars	243	279	307	265
Arbetslöner	280	278,9	281,5	Maj	244	279	312	267
Omkostnader	190	314,0	315,8	Juli	245	279	314	268
				Sept	247	282	316	270

Tabell 2. Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter⁵ 1/1 1963 = 1 000

	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	Exkl moms- höjn 1.1.1971	Exkl moms- höjn 1.1.1971
januari	1 000	1 028	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304	1 383	1 339	1 463	1 416
februari	1 001	1 033	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308	1 384	1 340	1 471	1 424
mars	1 002	1 037	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312	1 385	1 341	1 479	1 431
april	1 010	1 046	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319	1 392	1 347	1 481	1 433
maj	1 012	1 052	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326	1 398	1 353	1 483	1 435
juni	1 015	1 054	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328	1 399	1 355	1 483	1 435
juli	1 022	1 056	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330	1 400	1 356	1 483	1 435
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330	1 405	1 361	1 483	1 435
september	1 023	1 061	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330	1 410	1 365	1 488	1 439
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	1 330	1 450	1 404		
november	1 022	1 069	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	1 330	1 453	1 406		
december	1 022	1 072	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	1 330	1 458	1 411		

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdeskatt. Fr o m 1971 redovisas värderingskoefficienterna även exkl mervärdeskattehöjningen den 1.1.1971.

Tabell 3. Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus, 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1972		Vikt	1972	
	o/oo	Juli	Sept	o/oo	Juli	Sept
1. Egentligt byggnadsarbete	629	180,7	181,8	616	177,2	178,3
1.1 Ackordsarbete	118	189,3	191,0	108	187,6	189,3
1.2 Betong, murmaterial	117	181,4	181,7	48	208,6	208,6
1.3 Trävaror, snickerier	184	148,9	149,5	258	147,6	148,4
1.4 Järnvaror	18	121,7	122,6	7	144,1	144,7
1.5 Övrigt material	66	149,8	151,3	90	144,7	145,9
1.6 Byggplats (inkl tidlönsarbete)	126	243,4	244,9	105	255,1	256,5
2. Målning ¹	67	190,6	191,6	76	188,3	189,3
3. Underentreprenörer ¹	58	164,7	166,1	60	164,5	165,9
4. El-installation ¹	26	205,5	207,3	27	205,8	207,6
5. VVS-installation ¹	129	199,1	201,1	130	198,8	200,8
6. Allmänna omkostnader	91	183,6	184,8	91	181,1	182,3
Total byggnadskostnad	1 000	183,7	185,0	1 000	181,2	182,5

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
1971	172	169
Sept	172	170
Nov	177	175
1972		
Jan	179	176
Mars	182	179
Maj	183	181
Juli	184	181
Sept	185	182

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

Tabell 4. Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten. 1/1 1963 = 100

	1972								
	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	151,3	151,4	153,9	154,6	154,7	154,8	155,9	156,0	156,3
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	150,6	150,7	152,7	153,5	153,5	153,7	155,1	155,2	155,7
A 3 Jordschakt	155,8	155,9	158,3	159,1	159,2	159,2	160,6	160,7	161,1
A 4 Bergschakt	155,8	155,9	158,8	159,6	159,6	159,7	161,0	161,0	161,3
A 5 Pålning med betongpålar	140,9	140,9	141,6	145,2	145,2	145,3	146,0	146,1	146,3
A 6 Pålning med träpålar	146,0	146,4	147,0	148,1	149,3	149,5	150,2	150,9	151,2
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	155,4	155,6	156,4	157,3	157,3	156,9	157,8	158,0	158,5
A 72 Övriga arbeten	153,6	153,7	155,2	155,4	155,5	155,6	156,0	156,2	156,7
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	143,1	143,6	145,0	145,9	146,0	146,4	146,9	147,0	147,5
B 11 Stomme för grund	143,4	143,8	144,8	145,7	146,0	146,4	146,8	147,0	147,5
B 12 Stomme för överbyggnad	143,0	143,5	145,0	145,9	146,0	146,4	146,9	147,0	147,5
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹⁾	144,3	145,4	146,2	147,4	147,6	148,1	148,4	149,1	149,4
B 21 Stomme för grund	143,5	143,9	145,0	145,9	146,2	146,6	146,9	147,2	147,7
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	144,9	146,1	146,9	148,4	148,5	149,1	149,3	150,2	150,4
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	141,2	142,6	143,2	144,4	144,5	144,6	144,7	144,9	145,3
C 2 Div bostadsutrustning	123,0	123,9	123,9	124,7	124,8	124,9	124,9	124,9	127,3
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	143,6	143,6	143,6	144,3	144,3	144,3	144,3	144,4	145,2
D 2 Målning inkl tapeter	142,8	143,2	143,2	143,9	143,9	143,9	143,9	144,0	144,8
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	152,2	153,2	154,4	155,5	155,7	155,7	155,5	156,0	156,8
E 21 Värme	154,3	154,6	154,9	156,3	157,0	157,0	157,0	158,2	158,9
E 22 Gas, vatten och avlopp	150,9	152,3	154,2	155,0	154,8	154,7	154,4	154,5	155,3
E 3 Ventilation	142,1	145,1	145,1	146,3	146,3	146,9	146,9	147,5	148,1
El-arbeten									
F 3 Lågspänningsanläggningar	154,7	154,9	156,6	159,2	159,2	160,0	160,0	160,2	161,3
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	143,2	145,1	145,3	147,4	147,3	147,7	147,5	148,0	148,8

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

Tabell 4 (forts)

		1972								
		Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept
2	Underentreprenader									
211	Prefabricerade betongelement ²	150	152	153	154	154	155	155	156	157
221a	Smidesarbeten ¹	145	145	145	151	151	152	153	153	155
222	Staket	134	134	134	137	137	137	138	138	139
223	Entré- och butiksfasader	137	139	139	139	139	140	141	141	142
231	Fuktisolering	143	143	143	144	144	144	144	144	146
232	Papptäckning med ytpapp ²	148	148	148	149	149	149	149	149	151
233	Papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering ²	134	134	134	135	135	135	135	135	136
241	Plåtarbeten förz plåt	149	150	150	151	151	151	151	151	152
252	Putsningsarbeten ²	149	149	150	151	151	151	152	152	152
261	Maskinglas	169	169	170	171	171	171	171	176	177
262	Gjutglas	141	141	146	146	146	146	146	147	147
263	Härdat glas	128	128	128	129	129	129	129	129	130
264	Isoleringsrutor	139	139	139	140	140	140	140	145	145
265	Spegelglas	135	140	140	141	141	141	141	141	141
271	Natursten	152	154	155	156	156	156	157	157	158
274	Kakelbeklädnad	137	137	137	138	138	138	138	138	139
275	Golv av sintr plattor	169	171	171	172	172	172	172	172	172
276	Golv av klinker	181	181	181	182	182	182	182	182	194
281	Parkettgolv	127	133	133	134	134	134	134	134	134
282	Linoleumgolv	126	127	127	128	128	128	128	128	129
283	Plastgolv	118	119	119	120	120	120	120	120	120
284	Terrazzogolv	145	145	145	146	146	146	146	146	147
295	Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951	Pressluft- o roterande brännare	135,2	135,4	135,9	136,9	136,9	137,1	136,7	136,9	137,4
2952	Högtrycksbrännare	139,5	139,8	140,3	141,3	141,3	141,5	141,1	141,3	142,0
2953	Cisterner	161,1	161,1	161,1	162,0	162,0	162,1	162,1	162,1	162,3
296	Rörisolering ⁴	187,0	187,0	191,8	192,7	192,7	192,8	192,8	192,8	193,4

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Publiceras fr o m SM Bo 1971:41.

Tabell 5. Indextal för material¹, löner m m. 1/1 1963 = 100

Litt	1972			Litt	1972		
	Juli	Aug	Sept		Juli	Aug	Sept
1 Material (inkl transportkostn)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	130	130	133
111 Ballast (ej för betong)	151	151	151	152 Kylskåp	97	97	100
113 Bruk	159	159	159	153 Rostfritt, stand	140	140	147
114 Betongvaror	148	148	150	154 Tvättmaskiner	125	125	125
115a Lättbetong ²	144	144	144	155 Övr bostadsutrustn	129	129	129
116 Murtegel	140	140	140	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	150	150	150	160a Målningsmaterial, tapeter ²	131	131	131
118 Betongpålar	140	140	140	17 VVS-material			
119 Fabr tillv betongmassa	146	146	146	E 2 Inre rörarbeten	157	158	159
12 Trävaror och snickerier				E 21 Värme	160	162	163
121 Ohyvlade trävaror	141	142	142	E 22 Gas, vatten o avlopp	155	155	156
122 Hyvlade trävaror	144	146	146	18 El-material			
123 Entrépartier, portar	164	164	164	F 3 Lågspännings- anläggningar	173	173	175
124 Fönstersnickerier	142	142	142	3 Arbetslöner			
125 Dörrsnickerier	136	136	136	311 Byggmåsteriarbeten	154	154	156
126a Inredningssnickerier ²	136	136	136	312 Trädgårdsarbeten	190	190	191
127 Träpålar	143	145	145	313 Målningsarbeten	151	151	153
13 Järnvaror				321 VVS-arbeten	163	163	165
131 Armeringsstål	158	158	160	322 El-arbeten	157	157	159
132 Hårdmetallborr	150	150	150	4 Maskiner	141	141	141
133 Stängningsbeslag m m	219	219	219	5 Transporter	197	197	197
134 Fästelement	162	162	162	6 Drivmedel			
136a Ståldörrar ²	157	157	157	611 Bensin	149	149	149
137 Övriga järnhandelsvaror	135	135	135	612 Dieselolja	191	191	191
138 Trädgårdstillbehör	159	159	159	613 Eldningsolja	126	126	125
14 Övrigt byggmaterial				621 Elkraft	82	82	82
141a Asfalt, tjära	112	112	112	7 Allmänna kostnader			
141b Papp, tätningsmaterial	122	122	125	71 Ospecificerad del ³	146	147	147
142 Rör, trummor	168	168	168	72 Tjänstemannalöner	200	200	200
143 Värmeisoleringsmaterial	133	133	133				
145 Taktegel	147	147	147				
146 Kantsten m m	146	146	146				
147 Spräng- och töndmedel	159	159	159				
149 Växter, växtnäring	138	138	138				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (=100).