

Producent:
STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Enheten för bostads- och fastig-
hetsstatistik
Förfrågningar:
Kanslist Britt Nilsson
tel 08 - 14 05 60 - 4789

1 februari 1974

Nr Bo 1974:5

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE DECEMBER 1973

Preliminära uppgifter

Building projects begun in December 1973

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under december 1973 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 134 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under tiden januari-december 1973 uppgick till 16 997 milj kr mot 17 996 milj kr under motsvarande tid 1972.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden, undergrupp Bo.

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Varje redovisningsmånad medtas inkomna kompletterande uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna oktober-november 1973 utökats med dylika uppgifter. Redovisningen avseende år 1971 och 1972 omfattar samtliga kompletteringar rapporterade respektive februari 1971 - februari 1972 och februari 1972-februari 1973.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1974-02 -08

Biblioteket

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08/89 01 20. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 650 kr; undergrupperna Am och N vardera 150 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 120 kr; undergrupperna Bo och P vardera 90 kr; undergrupperna R och U vardera 60 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris 4 kr inkl moms (om ej annat pris anges).

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 552.50. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 127.50; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 102.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 76.50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 51.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 29.75. Single issue: Sw.Kr. 3.40 (unless otherwise specified).

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

1. uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag,
2. anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
3. utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete.
4. om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
5. rivning av byggnad.

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft såvida inte arbetet är av den art att byggnadstillstånd krävs. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarksersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem mfl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av Institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1973 will later be published in a yearly report.

bostadshus	residential buildings
byggherrekategori	type of investor
därav sjukhus	of which hospitals
därav skolor	of which schools
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.
handel m m	commerce etc.
hela riket	the whole country
icke offentliga sektorn	private sector
industri	manufacturing and mining
kommunala byggherrar	local government investors
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
landsting	county councils
offentliga sektorn	public sector
samfärdsel	transport, storage and communication
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, assembly-rooms, churches, recreation houses etc.
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
statliga byggherrar	central government investors
vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sanitary services
övriga områden	other activities
övriga	others

Tabell 1. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt fördelade efter byggnadsområde under 1971, 1972 och januari-december 1973. Millj kr¹

Costs of building projects begun in 1971, 1972 and January-December 1973. Distribution by industry. Mill. Sw. Kr.

Byggnadsområde	1971	1972												1973											
	Hela	1a	2a	Juli	Aug	Sept	3e	Okt	Nov	Dec	4e	Hela	1a	2a	Juli	Aug	Sept	3e	Okt	Nov	Dec	4e	Hela		
	året	kv	kv				kv				kv	året	kv	kv				kv				kv	året		
Bostadshus	9 110	1 285	1 857	150	644	1 232	2 026	1 023	929	1 082	3 034	8 202	1 202	1 645	288	662	786	1 736	876	900	655	2 431	7 014		
Därav småhus	3 735	364	711	71	317	771	1 159	579	529	796	1 904	4 138	540	808	176	392	562	1 130	624	571	496	1 691	4 169		
Industri	1 864	423	411	31	204	208	443	153	151	113	417	1 694	458	1 179	119	191	103	413	177	147	71	395	2 445		
Kraft- och belysnings- verk	682	61	511	2	29	2	33	6	82	7	95	700	162	300	62	204	14	280	261	23	7	291	1 033		
Samfärdsl	422	121	197	10	34	28	72	84	117	31	232	622	93	106	50	57	51	158	120	200	50	370	727		
Handel m m	1 976	273	457	77	175	157	409	305	322	124	751	1 890	452	356	65	118	85	268	230	199	47	476	1 552		
Därav varuhandel	625	89	134	7	67	43	117	120	102	57	279	619	171	185	9	54	41	104	101	59	23	183	643		
Förvaltning, sociala ändamål m m	850	117	256	37	108	169	314	160	223	386	769	1 456	199	154	4	378	82	464	220	128	70	418	1 235		
Därav sjukhus	469	19	104	16	79	127	222	51	128	343	522	867	56	56	-	10	15	25	142	82	42	266	403		
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 497	260	377	60	113	175	348	150	168	163	481	1 466	248	355	42	188	153	383	223	102	108	433	1 419		
Därav skolor	1 006	175	318	27	83	103	213	93	123	135	351	1 057	173	284	35	143	72	250	134	63	76	273	980		
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	1 106	644	423	23	121	76	220	126	159	120	405	1 692	408	225	23	73	93	189	205	156	109	470	1 292		
Övriga områden	269	58	47	8	15	31	54	50	33	32	115	274	55	68	25	55	8	88	36	16	17	69	280		
Samtliga	17 776	3 242	4 536	398	1 443	2 078	3 919	2 057	2 184	2 058	6 299	17 996	3 277	4 388	678	1 926	1 375	3 979	2 348	1 871	1 134	5 353	16 997		

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 1.

Tabell 2. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt (exkl övriga områden) fördelade efter län 1971, 1972 och januari-december 1973. Mill. kr¹

Costs of building projects begun in 1971, 1972 and January-December 1973.
Distribution by county. Mill. Sw. Kr.

Län	1971	1972											1973										
	Hela året	1a kv	2a kv	Juli	Aug	Sept	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	1a kv	2a kv	Juli	Aug	Sept	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året
Stockholms	4 471	806	994	134	345	422	901	414	584	370	1 368	4 069	655	1 030	138	360	173	671	414	396	137	947	3 303
Uppsala	696	155	119	15	36	109	160	49	78	89	216	650	122	98	122	205	44	371	67	38	55	160	751
Södermanlands	399	91	86	5	30	75	110	35	83	58	176	463	77	103	6	11	55	72	22	48	33	103	355
Östergötlands	859	262	198	12	80	48	140	87	114	324	525	1 125	206	164	9	232	72	313	62	78	40	180	863
Jönköpings	561	99	151	9	17	80	106	116	105	87	308	664	116	165	19	44	65	128	50	73	63	186	595
Kronobergs	237	53	62	6	37	78	121	18	19	12	49	285	35	60	5	16	23	44	19	13	10	42	181
Kalmar	385	118	76	6	27	75	108	48	28	45	121	423	63	69	1	40	26	67	46	37	42	125	324
Gotlands	80	7	15	0	6	2	8	5	10	0	15	45	15	8	3	6	2	11	28	10	6	44	78
Blekinge	270	48	56	1	1	30	32	13	36	25	74	210	35	54	2	36	8	46	12	20	10	42	177
Kristianstads	422	47	61	5	33	42	80	77	65	60	202	390	69	49	1	21	38	60	83	73	41	197	375
Malmöhus	1 729	371	395	25	120	200	345	213	283	180	676	1 787	438	496	58	101	158	317	268	215	149	632	1 883
Hallands	377	56	352	8	60	58	126	75	49	70	194	728	105	106	29	29	33	91	288	47	15	350	652
Göteborgs o Bohus	1 993	240	488	59	179	158	396	211	137	230	578	1 702	353	423	88	142	139	369	282	284	166	732	1 877
Älvsborgs	652	146	178	22	35	75	132	94	77	80	251	707	159	145	24	71	92	187	101	74	69	244	735
Skaraborgs	555	103	109	2	30	24	56	80	34	39	153	421	88	122	12	25	54	91	56	37	33	126	427
Värmlands	452	66	68	7	36	154	197	60	62	52	174	505	56	118	11	12	98	121	54	48	29	131	426
Örebro	501	105	101	14	58	34	106	71	99	51	221	533	74	115	15	26	21	62	62	42	28	132	383
Västmanlands	450	70	103	4	54	31	89	53	43	38	134	396	52	54	3	27	30	60	40	46	15	101	267
Kopparbergs	371	60	93	6	41	91	138	40	26	61	127	418	93	67	2	13	41	56	103	45	39	187	403
Gävleborgs	450	97	103	23	56	46	125	44	44	57	145	470	131	133	11	94	23	128	28	73	12	113	505
Västernorrlands	390	86	146	2	56	92	150	59	105	38	202	584	140	250	1	47	29	77	75	49	24	148	615
Jämtlands	291	9	76	4	12	51	67	69	13	15	97	249	16	49	3	15	45	63	30	13	39	82	210
Västerbottens	335	52	93	19	63	31	113	29	18	20	67	325	47	163	14	265	45	324	62	75	30	167	701
Norrbottens	581	37	366	2	16	41	59	47	39	25	111	573	77	279	76	33	53	162	60	21	32	113	631
Hela riket	17 507	3 184	4 489	390	1 428	2 047	3 865	2 007	2 151	2 026	6 184	17 722	3 222	4 320	653	1 871	1 367	3 891	2 312	1 855	1 117	5 284	16 717

1) Beträffande ändringar i uppgiftslämnandet se sid 1.