

Producent:
STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Enheten för bostads- och fastighets-
statistik
Förfrågningar:
Kanslist Britt Nilsson
tel 08 - 14 05 60 - 4789

23 april 1974

Nr Bo 1974:16

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE MARS 1974

Preliminära uppgifter

Building projects begun in March 1974

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under mars 1974 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 763 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under tiden januari - mars 1974 uppgick till 3 336 milj kr mot 3 277 milj kr under motsvarande tid 1973.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Varje redovisningsmånad medtas inkomna kompletterande uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna januari - februari 1974 utökats med dylika uppgifter. Redovisningen avseende 1972 omfattar samtliga kompletteringar rapporterade februari 1972 - februari 1973.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1974 • 04 - 24

Biblioteket

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08/89 01 20. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 650 kr; undergrupperna Am och N vardera 150 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 120 kr; undergrupperna Bo och P vardera 90 kr; undergrupperna R och U vardera 60 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris 4 kr inkl moms (om ej annat pris anges).

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 552.50. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 127.50; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 102.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 76.50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 51.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 29.75. Single issue: Sw.Kr. 3.40 (unless otherwise specified).

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

1. uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag,
2. anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
3. utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete.
4. om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
5. rivning av byggnad.

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industri-ers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft såvida inte arbetet är av den art att byggnadstillstånd krävs. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatemarksersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem mfl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av Institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1973 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings
byggherrekategori	type of investor
därav sjukhus	of which hospitals
därav skolor	of which schools
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.
handel m m	commerce etc.
hela riket	the whole country
icke offentliga sektorn	private sector
industri	manufacturing and mining
kommunala byggherrar	local government investors
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
landsting	county councils
offentliga sektorn	public sector
samfärdsel	transport, storage and communication
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, assembly-rooms, churches, recreation houses etc.
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
statliga byggherrar	central government investors
vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sanitary services
övriga områden	other activities
övriga	others

Tabell 1. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt fördelade efter byggnadsområde under 1972, 1973 och januari - mars 1974. Milj kr¹

Costs of building projects begun in 1972, 1973 and January - March 1974. Distribution by industry. Mill, Sw. Kr.

Byggnadsområde	1972		1973																	1974			
	Hela året	Därav 1a kv	Jan	Feb	Mar	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Sep	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Jan	Feb	Mar	1a kv
Bostadshus	8 202	1 285	515	352	335	1 202	595	630	420	1 645	288	662	786	1 736	876	918	899	2 693	7 276	411	425	281	1 117
Därav småhus	4 138	364	236	109	195	540	257	273	278	808	176	392	562	1 130	624	587	681	1 892	4 370	198	233	117	548
Industri	1 694	423	148	169	141	458	226	468	485	1 179	119	191	103	413	177	151	83	411	2 461	113	275	138	526
Kraft- och belysningsverk	700	61	122	32	8	162	148	144	8	300	62	204	14	280	261	23	7	291	1 033	16	17	6	39
Samfärdsel	622	121	19	35	39	93	31	36	39	106	50	57	51	158	120	202	59	381	738	111	243	23	377
Handel m m	1 890	273	91	125	236	452	97	100	159	356	65	118	85	268	230	208	151	589	1 665	111	108	56	275
Därav varuhandel	619	89	57	54	60	171	61	60	64	185	9	54	41	104	101	63	40	204	664	39	36	24	99
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 456	117	46	72	81	199	38	42	74	154	4	378	82	464	220	128	72	420	1 237	105	37	78	220
Därav sjukhus	867	19	19	26	11	56	20	11	25	56	-	10	15	25	142	82	43	267	404	23	24	61	108
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 466	260	55	101	92	248	141	96	118	355	42	188	153	383	223	104	126	453	1 439	98	119	53	270
Därav skolor	1 057	175	33	70	70	173	122	71	91	284	35	143	72	250	134	63	81	278	985	49	88	36	173
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	1 692	644	236	76	96	408	117	66	42	225	23	73	93	189	205	167	178	550	1 372	170	159	102	431
Övriga områden	274	58	16	7	32	55	21	13	34	68	25	55	8	88	36	16	17	69	280	22	33	26	81
Samtliga	17 996	3 242	1 248	969	1 060	3 277	1 414	1 595	1 379	4 388	678	1 926	1 375	3 979	2 348	1 917	1 592	5 857	17 501	1 157	1 416	763	3 336

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 1.

Tabell 2. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt (exkl övriga områden) fördelade efter län 1972, 1973 och januari - mars 1974. Milj kr¹

Costs of building projects begun in 1972, 1973 and January - March 1974. Distribution by county. Mill. Sw.Kr

Län	1972		1973																	1974			
	Hela året	Därav 1a kv	Jan	Feb	Mar	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Sep	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Jan	Feb	Mar	1a kv
Stockholms	4 069	806	218	166	271	655	355	376	299	1 030	138	360	173	671	414	399	331	1 144	3 500	292	384	199	875
Uppsala	650	155	22	8	92	122	33	18	47	98	122	205	44	371	67	38	58	163	754	35	54	68	157
Södermanlands	463	91	21	15	41	77	43	29	31	103	6	11	55	72	22	49	41	112	364	17	19	16	52
Östergötlands	1 125	262	147	24	35	206	55	60	49	164	9	232	72	313	62	78	74	214	897	51	48	104	203
Jönköpings	664	99	23	62	31	116	37	78	50	165	19	44	65	128	50	73	73	196	605	31	21	9	61
Kronobergs	285	53	6	16	13	35	28	9	23	60	5	16	23	44	19	14	14	47	186	10	8	4	22
Kalmar	423	118	12	25	26	63	10	33	26	69	1	40	26	67	46	37	44	127	326	22	15	19	56
Gotlands	45	7	0	8	7	15	1	1	6	8	3	6	2	11	28	10	6	44	78	1	2	11	14
Blekinge	210	48	14	6	15	35	38	8	8	54	2	36	8	46	12	20	16	48	183	23	12	7	42
Kristianstads	390	47	17	29	23	69	14	20	15	49	1	21	38	60	83	76	62	221	399	14	17	7	38
Malmöhus	1 787	371	182	124	132	438	143	189	164	496	58	101	158	317	268	218	179	665	1 916	133	178	50	361
Hallands	728	56	50	29	26	105	50	28	28	106	29	29	33	91	288	59	40	387	689	27	46	21	94
Göteborgs o Bohus	1 702	240	170	105	78	353	63	113	247	423	88	142	139	369	282	286	179	747	1 892	124	187	54	365
Älvsborgs	707	146	104	29	26	159	26	55	64	145	24	71	92	187	101	75	88	264	755	43	26	31	100
Skaraborgs	421	103	10	58	20	88	48	38	36	122	12	25	54	91	56	37	51	144	445	26	37	12	75
Värmlands	505	66	18	18	20	56	34	54	30	118	11	12	98	121	54	50	33	137	432	71	18	11	100
Örebro	533	105	33	20	21	74	37	55	23	115	15	26	21	62	62	59	37	158	409	12	44	22	78
Västmanlands	396	70	27	11	14	52	15	11	28	54	3	27	30	60	40	46	59	145	311	48	19	15	82
Kopparbergs	418	60	34	38	21	93	37	16	14	67	2	13	41	56	103	45	42	190	406	17	25	9	51
Gävleborgs	470	97	47	35	49	131	57	42	34	133	11	94	23	128	28	74	20	122	514	83	37	18	138
Västernorrlands	584	86	49	78	13	140	129	57	64	250	1	47	29	77	75	49	24	148	615	14	58	6	78
Jämtlands	249	9	2	12	2	16	19	15	15	49	3	15	45	63	30	13	39	82	210	19	18	3	40
Västerbottens	325	52	10	26	11	47	74	55	34	163	14	265	45	324	62	75	32	169	703	16	18	5	39
Norrbottnens	573	37	16	20	41	77	47	222	10	279	76	33	53	162	60	21	33	114	632	6	92	36	134
Hela riket	17 722	3 184	1 232	962	1 028	3 222	1 393	1 582	1 345	4 320	653	1 871	1 367	3 891	2 312	1 901	1 575	5 788	17 221	1 135	1 383	737	3 255

1) Beträffande ändringar i uppgiftslämnandet se sid 1.