

Producent:
STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Enheten för bostads- och fastighets-
statistik
Förfrågningar:
Kanslist Britt Nilsson
tel 08 - 14 05 60 - 4789

27 maj 1974

Nr Bo 1974:21

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE APRIL 1974
Preliminära uppgifter
Building projects begun in April 1974
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse
som ingår i SM-serien

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnads-
verksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår
i mycket ringa utsträckning.

Under april 1974 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 021 milj
kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under tiden januari-april 1974
uppgick till 4 646 milj kr mot 4 737 milj kr under motsvarande tid 1973.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas
månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten
publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till läns-
arbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmäl-
ningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) av-
seende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsätt-
ningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver.
Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnads-
arbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Varje redo-
visningsmånad medtas inkomna kompletterande uppgifter som avser de båda
föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för
månaderna februari-mars 1974 utökats med dylika uppgifter. Redovisningen
avseende 1972 och 1973 omfattar samtliga kompletteringar rapporterade
februari 1972 - februari 1973 och februari 1973 - februari 1974.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att
gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204)
trädde i kraft.



Utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08/89 01 20.
Årsprenumeration inkl moms: hela serien 650 kr; undergrupperna Am och N vardera 150 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 120 kr; undergrupperna
Bo och P vardera 90 kr; undergrupperna R och U vardera 60 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris 4 kr inkl moms (om ej annat
pris anges).

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden. Annual sub-
scription: Sw.Kr. 552.50. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 127.50; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 102.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr.
76.50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 51.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 29.75. Single issue: Sw.Kr. 3.40 (unless otherwise specified).

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

1. uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag,
2. anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrottsmotions-, frilufts- eller nöjesplats.
3. utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete.
4. om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
5. rivning av byggnad.

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft såvida inte arbetet är av den art att byggnadstillstånd krävs. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarksersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem mfl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av Institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1974 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings
byggherrekategori	type of investor
därav sjukhus	of which hospitals
därav skolor	of which schools
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.
handel m m	commerce etc.
hela riket	the whole country
icke offentliga sektorn	private sector
industri	manufacturing and mining
kommunala byggherrar	local government investors
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
landsting	county councils
offentliga sektorn	public sector
samfärdsel	transport, storage and communication
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, assembly-rooms, churches, recreation houses etc.
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
statliga byggherrar	central government investors
vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sanitary services
övriga områden	other activities
övriga	others

Tabell 1. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt fördelade efter byggnadsområde under 1972, 1973 och januari - april 1974. Mill. kr.¹

Costs of building projects begun in 1972, 1973 and January - April 1974. Distribution by industry. Mill. Sw. Kr.

Byggnadsområde	1972		1973																1974					
	Hela året	Därav jan-apr	1:a kv	Apr	Maj	Jun	2:a kv	Jul	Aug	Sep	3:e kv	Okt	Nov	Dec	4:e kv	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	1:a kv	Apr	Jan-apr	
Bostadshus	8 202	1 820	1 254	592	637	428	1 657	289	670	788	1 747	898	921	912	2 731	7 389	1 846	411	436	330	1 177	502	1 679	
Därav småhus	4 138	591	543	274	279	280	833	176	400	564	1 140	627	590	695	1 912	4 428	817	198	235	157	590	223	813	
Industri	1 694	667	472	226	471	501	1 198	119	194	104	417	176	151	85	412	2 499	698	113	303	198	614	122	736	
Kraft- och belysningsverk	700	170	162	133	181	8	322	62	204	91	357	274	23	7	304	1 145	295	16	20	11	47	46	93	
Samfärdse	622	163	94	33	36	39	108	50	56	51	157	120	203	59	382	741	127	111	245	36	392	23	415	
Handel m m	1 890	505	451	98	100	158	356	65	124	90	279	230	208	153	591	1 677	549	111	126	129	366	34	400	
Därav varuhandel	619	154	170	62	60	64	186	9	55	47	111	75	61	41	177	644	232	39	40	85	164	25	189	
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 456	213	199	36	42	75	153	4	376	83	463	220	128	72	420	1 235	235	105	37	80	222	181	403	
Därav sjukhus	867	44	56	20	11	25	56	-	8	14	22	142	82	43	267	401	76	23	24	61	108	171	279	
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 466	361	247	141	96	117	354	32	189	154	375	223	104	129	456	1 432	388	98	119	63	280	51	331	
Därav skolor	1 057	256	173	123	72	91	286	25	143	72	240	134	64	83	281	980	296	49	88	40	177	42	219	
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	1 692	787	408	115	68	43	226	23	75	93	191	205	167	176	548	1 373	523	170	161	112	443	41	484	
Övriga områden	274	75	55	21	33	36	90	25	55	9	89	36	16	17	69	303	76	22	33	29	84	21	105	
Samtliga	17 996	4 761	3 342	1 395	1 664	1 405	4 464	669	1 943	1 463	4 075	2 382	1 921	1 610	5 913	17 794	4 737	1 157	1 480	988	3 625	1 021	4 646	

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 1.

Tabell 2. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt (exkl övriga områden) fördelade efter län 1972, 1973 och januari-april 1974. Millj kr¹

Costs of building projects begun in 1972, 1973 and January-April 1974. Distribution by county. Mill. Sw.Kr

Län	1972		1973																	1974						
	Hela året	Därav Jan-apr	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Sept	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	1a kv	Apr	Jan-apr			
Stockholms	4 069	1 210	693	352	372	301	1 025	138	362	179	679	428	399	333	1 160	3 557	1 045	292	389	269	950	240	1 190			
Uppsala	650	205	122	33	18	46	97	121	206	44	371	66	38	58	162	752	155	35	54	68	157	16	173			
Södermanlands	463	133	78	43	35	31	109	6	12	47	65	22	49	42	113	365	121	17	22	19	58	39	97			
Östergötlands	1 125	329	208	56	60	53	169	9	233	72	314	62	79	74	215	906	264	51	57	117	225	12	237			
Jönköpings	664	142	117	37	78	52	167	19	44	65	128	50	73	73	196	608	154	31	21	12	64	23	87			
Kronobergs	285	90	35	28	9	23	60	5	15	24	44	19	14	15	48	187	63	10	9	7	26	10	36			
Kalmar	423	164	63	10	34	26	70	1	40	31	72	46	36	44	126	331	73	22	16	21	59	4	63			
Gotlands	45	22	15	1	0	6	7	3	5	2	10	28	10	6	44	76	16	1	2	12	15	1	16			
Blekinge	210	65	35	38	8	11	57	2	36	9	47	12	20	16	48	187	73	23	12	12	47	10	57			
Kristianstads	390	63	69	14	21	16	51	1	21	39	61	83	75	62	220	401	83	14	18	11	43	15	58			
Malmöhus	1 787	510	440	139	192	167	498	58	107	158	323	269	218	180	667	1 928	579	133	182	92	407	106	513			
Hallands	728	66	104	50	28	28	106	19	29	110	158	289	59	40	388	756	154	27	46	24	97	20	117			
Göteborgs o Bohus	1 702	334	364	63	114	246	423	88	141	140	369	282	286	179	747	1 903	427	124	218	63	405	117	522			
Älvsborgs	707	215	161	25	56	76	157	25	72	94	191	107	78	99	284	793	186	43	27	35	105	28	133			
Skaraborgs	421	162	88	48	40	36	124	12	32	54	98	56	38	51	145	455	136	26	37	22	85	20	105			
Värmlands	505	89	57	35	55	30	120	11	13	98	122	54	50	35	139	438	92	71	22	17	110	15	125			
Örebro	533	174	84	37	55	23	115	15	26	22	63	63	59	36	158	420	121	12	48	30	90	39	129			
Västmanlands	396	103	52	15	11	28	54	3	27	30	60	41	46	59	146	312	67	48	19	24	91	85	176			
Kopparbergs	418	88	92	37	16	14	67	2	13	41	56	115	45	42	202	417	129	17	25	14	56	13	69			
Gävleborgs	470	142	131	57	42	34	133	11	94	23	128	29	74	20	123	515	188	83	37	25	145	36	181			
Västernorrlands	584	133	140	129	57	63	249	2	47	29	78	75	49	24	148	615	269	14	57	15	86	39	125			
Jämtlands	249	54	15	19	53	15	87	3	15	45	63	30	13	39	82	247	34	19	18	8	45	41	86			
Västerbottens	325	95	47	59	55	34	148	14	265	45	324	60	76	32	168	687	106	16	19	5	40	22	62			
Norrbottnens	573	98	77	49	222	10	281	76	33	53	162	60	21	34	115	635	126	6	92	37	135	49	184			
Hela riket	17 722	4 686	3 287	1 374	1 631	1 369	4 374	644	1 888	1 454	3 986	2 346	1 905	1 593	5 844	17 491	4 661	1 135	1 447	959	3 541	1 000	4 541			

1) Beträffande ändringar i uppgiftslämnandet se sid 1.