

Producent:
STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Enheten för bostads- och fastighets-
statistik
Förfrågningar:
Kanslist Britt Nilsson
tel 08 - 14 05 60 - 4789

25 september 1974

Nr Bo 1974 :37

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE AUGUSTI 1974

Preliminära uppgifter

Building projects begun in August 1974

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under augusti 1974 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 174 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under tiden januari-augusti 1974 uppgick till 9 816 milj kr mot 10 418 milj kr under motsvarande tid 1973.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. V varje redovisningsmånad medtas inkomna kompletterande uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna juni - juli 1974 utökats med dylika uppgifter. Redovisningen avseende 1972 och 1973 omfattar samtliga kompletteringar rapporterade februari 1972 - februari 1973 och februari 1973 - februari 1974.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m(SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08/89 01 20. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 650 kr; undergrupperna Am och N vardera 150 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 120 kr; undergrupperna Bo och P vardera 90 kr; undergrupperna R och U vardera 60 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris 4 kr inkl moms (om ej annat pris anges).

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 552.50. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 127.50; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr.102.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 76.50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 51.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 29.75. Single issue: Sw.Kr. 3.40 (unless otherwise specified).

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

1. uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag,
2. anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
3. utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete.
4. om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
5. rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industri- och handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft såvida inte arbetet är av den art att byggnadstillstånd krävs. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarksersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem mfl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av Institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1974 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings
byggherrekategori	type of investor
därav sjukhus	of which hospitals
därav skolor	of which schools
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.
handel m m	commerce etc.
hela riket	the whole country
icke offentliga sektorn	private sector
industri	manufacturing and mining
kommunala byggherrar	local government investors
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
landsting	county councils
offentliga sektorn	public sector
samfärdsel	transport, storage and communication
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, assembly-rooms, churches, recreation houses etc.
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
statliga byggherrar	central government investors
vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sanitary services
övriga områden	other purposes
övriga	others

Tabell 1. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt fördelade efter byggnadsområde under 1972, 1973 och januari-augusti 1974. Milj kr¹

Costs of building projects begun in 1972, 1973 and January-August 1974. Distribution by industry. Mill. Sw. Kr.

Byggnadsområde	1972		1973												1974											
	Hela året	Därav jan-aug	1a kv	2a kv	Jul	Aug	Sep	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Därav jan-aug	Jan	Feb	Mar	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Jan-aug	
Bostadshus	8 202	3 936	1 254	1 657	289	670	788	1 747	898	921	912	2 731	7 389	3 870	411	436	349	1 196	671	611	372	1 654	163	567	3 580	
Därav småhus	4 138	1 463	543	833	176	400	564	1 140	627	590	695	1 912	4 428	1 952	198	235	173	606	334	375	200	909	123	292	1 930	
Industri	1 694	1 069	472	1 198	119	194	104	417	176	151	85	412	2 499	1 983	113	303	211	627	346	332	133	811	214	200	1 852	
Kraft- och belysningsverk	700	603	162	322	62	204	91	357	274	23	7	304	1 145	750	16	20	11	47	50	22	16	88	138	75	348	
Samfärdsl	622	362	94	108	50	56	51	157	120	203	59	382	741	308	111	245	36	392	52	71	40	163	14	51	620	
Handel m m	1 890	982	451	356	65	124	90	279	230	208	153	591	1 677	996	111	126	132	369	96	58	164	318	80	85	852	
Därav varuhandel	619	297	170	186	9	55	47	111	75	61	41	177	644	420	39	40	85	164	44	24	69	137	5	29	335	
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 456	518	199	153	4	376	83	463	220	128	72	420	1 235	732	105	37	82	224	277	197	65	539	11	59	833	
Därav sjukhus	867	218	56	56	-	8	14	22	142	82	43	267	401	120	23	24	62	109	256	32	34	322	1	33	465	
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 466	810	247	354	32	189	154	375	223	104	129	456	1 432	822	98	119	79	296	79	118	109	306	69	77	748	
Därav skolor	1 057	603	173	286	25	143	72	240	134	64	83	281	980	627	49	88	55	192	49	55	85	189	37	30	448	
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	1 692	1 211	408	226	23	75	93	191	205	167	176	548	1 373	732	170	161	113	444	103	117	70	290	19	52	805	
Övriga områden	274	128	55	90	25	55	9	89	36	16	17	69	303	225	22	33	33	88	31	28	20	79	3	8	178	
Samtliga	17 996	9 619	3 342	4 464	669	1 943	1 463	4 075	2 382	1 921	1 610	5 913	17 794	10 418	1 157	1 480	1 046	3 683	1 705	1 554	989	4 248	711	1 174	9 816	

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 1.

Tabell 2. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt (exkl övriga områden) fördelade efter län
1972, 1973 och januari-augusti 1974. Milj kr

Costs of building projects begun in 1972, 1973 and January-August 1974. Distribution by county. Mill. Sw.Kr.

Län	1972		1973												1974											
	Hela året	Därav jan-aug	1a kv	2a kv	Aug	Sept	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Därav jan-aug	Jan	Feb	Mar	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a	Jul	Aug	Jan-aug		
Stockholms	4 069	2 279	693	1 025	138	362	179	679	428	399	333	1 160	3 557	2 218	292	389	271	952	336	349	212	897	157	241	2 247	
Uppsala	650	325	122	97	121	206	44	371	66	38	58	162	752	546	35	54	68	157	34	19	34	87	137	38	419	
Södermanlands	463	212	78	109	6	12	47	65	22	49	42	113	365	205	17	22	19	58	203	67	14	284	55	30	427	
Östergötlands	1 125	552	208	169	9	233	72	314	62	79	74	215	906	619	51	57	119	227	39	99	53	191	14	26	458	
Jönköpings	664	276	117	167	19	44	65	128	50	73	73	196	608	347	31	21	13	65	95	37	31	163	17	54	299	
Kronobergs	285	158	35	60	5	15	24	44	19	14	15	48	187	115	10	9	10	29	18	34	13	65	5	21	120	
Kalmar	423	227	63	70	1	40	31	72	46	36	44	126	331	174	22	16	22	60	21	60	13	94	2	17	173	
Gotlands	45	28	15	7	3	5	2	10	28	10	6	44	76	30	1	2	19	22	3	2	2	7	7	1	37	
Blekinge	210	106	35	57	2	36	9	47	12	20	16	48	187	130	23	12	12	47	21	47	3	71	2	3	123	
Kristianstads	390	146	69	51	1	21	39	61	83	75	62	220	401	142	14	18	37	69	21	12	12	45	5	15	134	
Malmöhus	1 787	911	440	498	58	107	158	323	269	218	180	667	1 928	1 103	133	182	96	411	152	124	109	385	32	83	911	
Hallands	728	476	104	106	19	29	110	158	289	59	40	388	756	258	27	46	24	97	31	11	33	75	84	31	287	
Göteborgs o Bohus	1 702	966	364	423	88	141	140	369	282	286	179	747	1 903	1 016	124	218	63	405	163	171	39	373	50	181	1 009	
Älvsborgs	707	381	161	157	25	72	94	191	107	78	99	284	793	415	43	27	35	105	44	117	46	207	11	35	358	
Skaraborgs	421	244	88	124	12	32	54	98	56	38	51	145	455	256	26	37	22	85	31	26	28	85	2	7	179	
Värmlands	505	177	57	120	11	13	98	122	54	50	35	139	438	201	71	22	19	112	43	19	48	110	33	48	303	
Örebro	533	278	84	115	15	26	22	63	63	59	36	158	420	240	12	48	33	93	53	40	40	133	35	30	291	
Västmanlands	396	231	52	54	3	27	30	60	41	46	59	146	312	136	48	19	24	91	109	38	28	175	8	11	285	
Kopparbergs	418	200	92	67	2	13	41	56	115	45	42	202	417	174	17	25	14	56	15	43	25	83	8	28	175	
Gävleborgs	470	279	131	133	11	94	23	128	29	74	20	123	515	369	83	37	27	147	59	29	20	108	5	51	311	
Västernorrlands	584	290	140	249	2	47	29	78	75	49	24	148	615	438	14	57	15	86	46	82	31	159	2	62	309	
Jämtlands	249	101	15	87	3	15	45	63	30	13	39	82	247	120	19	18	9	46	45	9	15	69	16	82	213	
Västerbottens	325	227	47	148	14	265	45	324	60	76	32	168	687	474	16	19	5	40	33	61	31	125	10	19	194	
Norrbottnens	573	421	77	281	76	33	53	162	60	21	34	115	635	467	6	92	37	135	59	30	89	178	11	52	376	
Hela riket	17 722	9 491	3 287	4 374	644	1 888	1 454	3 986	2 346	1 905	1 593	5 844	17 491	10 193	1 135	1 447	1 013	3 595	1 674	1 526	969	4 169	708	1 166	9 638	