

SCB

P3/7 Bo 1974:40

99-06-28

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLMProducent:
STATISTISKA CE
Enheten för ha
Förfrågningar:
Byrådirektör G
tel 08 - 14 05STATISTISKA MEDDELANDEN
ICAL REPORTS

Nr Bo 1974:40

{ FÖR BOSTÄDER 1968-JULI 1974

Input-price indices of construction costs

SAMMANFATTNING

I detta meddelande presenteras faktorprisindex för bostäder, flerfamiljshus och gruppbyggda småhus. Samtliga dessa indexar har år 1968 som basår.

Faktorprisindex för flerfamiljshus, exkl löneglidning och mervärdeskatt, har för juli 1974 beräknats till 164,7. Sedan juli 1973 har indexen stigit med 25,4 enheter eller 18,2 %.

Faktorprisindex för flerfamiljshus, inkl löneglidning och mervärdeskatt, har för andra kvartalet 1974 beräknats till 174,1. Sedan andra kvartalet 1973 har indexen stigit med 26,6 enheter eller 18,0 %. Löneglidningen under perioden 1968 - andra kvartalet 1974 har för samtliga berörda fack uppgått till totalt 22,8 %.

Faktorprisindex för gruppbyggda småhus, inkl löneglidning, inkl moms, har för andra kvartalet 1974 beräknats till 179,2. Sedan juli 1973 har index stigit med 28,3 enheter eller 18,8 %.

Faktorprisindex för bostäder beräknas enligt Laspeyres' formel. Vikterna hänförs till kostnadsstudier utförda på hus färdigställda åren 1968 - 1971. Indexberäkningarna baseras på representantvaror av standardkaraktär. Uppgiftslämnare är leverantörer till byggtreprenörer och byggherrar. Prismätningen grundas huvudsakligen på listpriser. Priserna avser priset fritt byggnadsplatsen. De mäts per den 15 i varje månad men insamlas varannan månad. Lönerna mäts dels efter de avtalsmässigt bestämda lönehöjningarna, dels efter den faktiska förtjänstutvecklingen. I båda alternativen ingår sociala försäkringsavgifter. I övrigt ingår prismätning på maskiner, transporter, drivmedel, elkraft och diverse omkostnader.

BAKGRUND

Statistiska centralbyråns (SCB) beräkningar av prisindexar på byggnads- och anläggningsområdet är föremål för omläggningar. De har föregåtts av en särskild utredning inom byggnadsindexkommittén, som har till uppgift att utreda frågor om konstruktion av prisindexar på nämnda område. Kommittén har i betänkandet Byggnadsindex för bostäder, SOU 1971:79, framlagt förslag till nya prisindexserier för bostäder, som Kungl Maj:t sedan i huvudsak följt i det beräkningsuppdrag som SCB fått. För bostäder skall SCB sålunda beräkna två olika typer av indexar, faktorprisindexar och byggnadsprisindexar. Under hösten 1974 kommer kommittén att framlägga förslag till prisindexar för andra byggnader än bostäder. SCB presenterar i detta meddelande beräkningarna av faktorprisindex för bostäder.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1974 · 10 · 23

Biblioteket

Utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08/89 01 20. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 650 kr; undergrupperna Am och N vardera 150 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 120 kr; undergrupperna Bo och P vardera 90 kr; undergrupperna R och U vardera 60 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris 4 kr inkl moms (om ej annat pris anges).

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

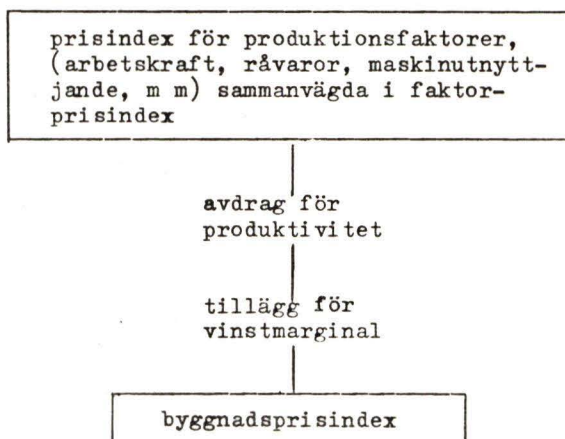
The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 552.50. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 127.50; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 102.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 76.50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 51.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 29.75. Single issue: Sw.Kr. 3.40 (unless otherwise specified).

INDEXTYPER

Faktorprisindex mäter priser på de produktionsfaktorer som sätts in i byggnadsverksamheten, dvs priser på material, arbetskraft, maskinutnyttjande, m m. Med hjälp av särskilda åtgångstal för dessa faktorer vägs de inträffade prisförändringarna samman till en totalindex, som sålunda visar den samlade effekten av sådana förändringar på byggnadskostnaderna. I beräkningarna förutsätts att byggnadsteknik och byggorganisation är oförändrade, vilket innebär att i index inte beaktas produktivitetsförändringar, effektivare materialutnyttjande och liknande faktorer som kan inverka på kostnadsutvecklingen. Alla SCBs nuvarande indexberäkningar av byggnadskostnadernas utveckling, byggnadskostnadsindex, entreprenadindex H 63, är av denna indextyp.

Byggnadsprisindex mäter de priser som är relaterade till den färdiga byggnaden eller projektet, dvs de priser byggherrarna faktiskt får betala för i princip likvärdiga byggnadsprojekt. Metoderna och beräkningsgrunderna här för kommer att presenteras i ett särskilt SM, då indexberäkningarna publiceras, vilket planeras kunna ske första kvartalet 1975.

Skillnaden mellan dessa båda indextyper kan illustreras på följande sätt



Faktorprisindex med avdrag för produktivitet och justering för ändrad vinstmarginal inom entreprenörledet skulle ge byggnadsprisindex. Kvalitetsrensningen sker i båda indexberäkningarna, men på olika nivåer.

Andra indextyper. För den färdiga byggnaden är vid sidan av byggnadspriset också byggnadskostnaden intressant att mäta. Skillnaden mellan dessa begrepp är entreprenörens eller entreprenörernas vinst. En index som mäter byggnadskostnaden och som till skillnad från faktorprisindex beaktar produktivitetsändringar (jfr figuren ovan) definieras som byggnadskostnadsindex. SCB redovisar inte några sådana indexberäkningar. De indexar, som SCB beräknar och som av gammalt presenteras som byggnadskostnadsindex är egentligen av typen faktorprisindex. Bostadsstyrelsens värderingskoefficient är däremot en index som närmast motsvarar benämningen byggnadskostnadsindex. Den beräknas på så sätt att förändringen i faktorprisindex reduceras med en antagen effekt av en förutsatt fortgående produktivitetsutveckling.

INDEXBERÄKNINGARNAS
UPPLÄGGNINGIndexserier

Faktorprisindex för bostäder beräknas i tre huvudserier

- faktorprisindex för flerfamiljshus, månadsvis, exklusive löneförändringar till följd av löneglidning
- faktorprisindex för flerfamiljshus, kvartalsvis och årsvis, inklusive löneförändringar till följd av löneglidning
- faktorprisindex för gruppbyggda småhus, kvartalsvis och årsvis, inklusive löneförändringar till följd av löneglidning.

Till

Abonnenter av faktorprisindex

Rättelse

I SM Nr Bo 1974:40 sid 6 har under rubriken "Publicerade data" angivits fel tabellhänvisning. De riktiga skall i den ordning de omnämnes i texten vara (tabell 1-2), (tabell 1) och (tabell 2).

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1974 • 10 • 23

Biblioteket

De tre serierna skall ersätta de nuvarande serierna av byggnadskostnadsindex, som efter en övergångsperiod kommer att upphöra att beräknas. Något datum härför kan nu inte anges. Förändringen innebär i första hand att de separata indexserierna för småhus av sten och trä uppgår i en enda serie för gruppbyggda småhus. För flerfamiljshusen blir övergångsproblemen mindre, eftersom samma huskategori ligger till grund för båda serierna.

Syftet med att beräkna en faktorprisindex för flerfamiljshus både exklusive och inklusive effekten av löneglidning är att få dels en indexserie som mäter den totala kostnadsutvecklingen främst för ekonomisk analys, dels en serie som är anpassad till den indexform som traditionellt har använts som underlag för kostnadsregleringar av entreprenader. I dessa fall synes man utgå ifrån att löneökningar till följd av löneglidning svarar mot produktivitetshöjningar inom byggandet, varför sådana indexar endast skall mäta de avtalsenliga löneförändringarna.

Beräkningsunderlag

Viktsystemet till faktorprisindex har erhållits från bostadsstyrelsens senaste studie över kostnaderna inom bostadsbyggandet. Ur denna kan man avläsa hur byggkostnaderna fördelas mellan olika kostnadsslag. Sådana relativt detaljerade kostnadsfördelningar har för flerfamiljshus beräknats för 30 projekt omfattande drygt 3 000 lägenheter och för gruppbyggda småhus för 14 projekt omfattande ca 500 lägenheter. Samtliga projekt har uppförts under perioden 1968-1971.

Kostnadsunderlaget omfattar begreppet husbyggnad och grund. Detta medför en utvidgning av vad faktorprisindex mäter i jämförelse med nuvarande sk byggnadskostnadsindexar, som endast omfattar själva husbyggnaden.

De från bostadsstyrelsens kostnadsundersökningar framtagna viktsystemen är inte baserade på ett sannolikhetsurval av byggprojekt. Bostadsstyrelsen har också varit beroende av att få entreprenörers och byggherrars medverkan med att ställa utredningsmaterial till sitt förfogande, vilket inneburit att bortfallet varit stort. Endast statligt belånade bostadsobjekt har undersökts. Bristerna i urvalet har dock inte bedömts vara av sådan natur att dess effekter på viktsystemet i allvarlig grad försämrat kvaliteten i själva indexberäkningarna.

I fråga om de gruppbyggda småhusen har inte hela det primära utredningsmaterialet omfattande 32 projekt kunnat bearbetas för viktsberäkningar av det skälet att kostnadsspecificeringen ej blivit tillräcklig för hus med hög prefabriceringsgrad. Sådana hus, främst fabriktillverkade hus, ingår således ej i viktsunderlaget för gruppbyggda hus. Indexen för gruppbyggda hus täcker därför i princip endast sk platsbyggda hus.

Indexkonstruktion och vägning

Faktorprisindex beräknas som fastbasindex med år 1968 som basår och enligt Laspeyres' formel. En revidering av viktsystemet planeras kunna ske efter hand som nya kostnadsstudier av bostadsbyggandet genomförs.

Viktsystemet i detaljerad form återges i nedanstående tablå. Den ursprungliga kostnadsuppdelningen bestämd av bostadsstyrelsens kostnadsklassificering har därvid fått kompletteras med teoretiska kalkyler främst rörande kostnadsuppdelningar inom underentreprenader. Detta har skett med hjälp av viktsunderlaget från entreprenadindex H 63. I presentationen nedan återges viktsystemet strukturerat endast efter kostnadsslag och inte efter huvud- och underentreprenader.

Viktsystemet till faktorprisindex

Kostnadsslag	Flerfamiljs- hus Vikt i o/oo	Gruppbyggda småhus Vikt i o/oo
1 Inbyggt material	378	436
Ballast	7	5
Cement, betong, mur- o putsbruk	40	29
Lättbetong	8	3
Tegel	7	15
Betongelement	35	7
Inbyggt virke	18	77
Snickerier	71	74
Järnvaror	31	17
Hushållsutrustning	25	26
Isoleringsvaror (värme)	9	19
Golvbeläggningmaterial	16	16
Beklädnadsmaterial	17	41
Målningsmaterial	9	11
VVS-material + Ventilation	59	64
El-material	13	19
Övrigt material	13	13
2 Arbetslöner	271	318
Byggnadsarbeten	179	223
Måleriarbeten	26	32
VVS	30	28
El	17	22
Övriga	19	13
3 Maskiner	44	22
4 Transporter, m m	25	27
Servicetransporter	18	18
Elström o vatten	3	4
Drivmedel o bränsle	4	5
5 Omkostnader	102	87
Arbetsledning	25	20
Verktyg, hjälpmaterial	32	15
Övrigt	6	8
Omk underentreprenörer	39	44
6 Byggherre (beställare) kostnader	180	110
Räntor o kreditivavgifter	56	24
Projektering	39	19
Central administration	85	67

Prismätning

Prisuppgifter insamlas för varje månad beträffande ca 300 representantvaror och kvaliteter. Mättdpunkt är den 15 i respektive månad. I huvudsak sker prismätningen efter prislistor med avdrag i vissa fall gjord för generella rabatter till byggmästare. Priserna avser de vid mättdpunkten gällande beställningspriserna. Försök pågår med prismätningar av fakturerade priser. Om dessa kan införas i indexberäkningarna i någon form skulle prismätningen i princip avse de under mättdpunkten levererade (i praktiken närmast de fakturerade) partierna. Den nuvarande prismätningssmetoden medför att prisförändringarna slår igenom något tidigare i index jämfört med det faktiska kostnadsgenomslaget i entreprenörledet och vidare att eventuella förändringar i speciella rabatter ej beaktas.

Arbetslönerna beräknas med avseende på dels de avtalsenliga löneförändringarna, dels de faktiskt utbetalade lönerna. Branschorganisationerna bistår med underlaget för de avtalsenliga löneförändringarna samt de sociala avgiftsuttagen som också ingår i löneberäkningarna. För att mäta utvecklingen av de faktiskt utbetalade lönerna, dvs inräknat effekten av löneglidningen, används den ackordsstatistik som sammanställs av byggnadsarbetareförbundets utredningsavdelning. I fråga om tjänstemannalöner inräknas löneglidningen i samtliga indexserier.

Uppgiftslämnare av materialpriser är de större materialleverantörerna (fabriker, bruk, grossister och återförsäljare) inom respektive bransch. De uppgår till ca 200.

TILLFÖRLITLIGHET

Indexkalkylerna är behäftade med flera osäkerhetsmoment, varav de främsta hänger samman med den precision varmed varuurlvalet kan prismätas, representativiteten i varuurlvalet och representativiteten i själva viktsystemet. Prismätningen med nuvarande metod torde främst kunna ge upphov till systematiska fel som har sin grund i att listprisföljsamheten kan vara låg vid försäljning till byggmästare. Detta sammanhänger främst med att upphandlingen av byggnadsmaterial ofta sker genom tids- och/eller projektbundna avtal. Eftersom prismätningen med vissa undantag måste baseras på listpriser, uppstår fel först och främst ifråga om periodiseringen av prisutvecklingen. En annan osäkerhetsfaktor av betydelse i sammanhanget är att listprisföljsamheten kan förändras över tiden.

Varuurlvalet kan medföra risk för systematiska fel till följd av att s k "projektunika" varor fått representeras av standardvaror eller av särskilda priskalkyler. Detta problem blir större om förädlingen förskjuts mot materialleverantörsledet, eftersom standardiseringen därvid tenderar att bli mindre.

Den osäkerhet som sammanhänger med viktsystemet behandlas i avsnittet "Beräkningsunderlag".

ANVÄNDNING

Faktorprisindex används liksom andra typer av byggnadsindexar för analyser av byggnadskostnadernas utveckling. Till följd av att faktorprisindex beräknas under antagande om oförändrad produktivitet ger indexen sannolikt en överskattning av kostnadsutvecklingen. Detta beror på att fortgående produktivitetsökningar tenderar att sänka priserna, vilket ger utslag i en byggnadsprisindex men alltså inte i en faktorprisindex. Detta förhållande begränsar faktorprisindexens direkta användning för ekonomisk analys. För deflatering och olika medelsuppräknningar bör sålunda en index av typen byggnadsprisindex vara att föredra. Faktorprisindex kan dock i vissa fall vara ett alternativ som underlag för uppräknningar av entreprenader och medelsanslag av pågående arbeten. För detta ändamål redovisar SCB en särskild månadsvis beräkning av faktorprisindex för flerfamiljshus, exklusive löneglidning.

En uppskrivning av ett kontrakt med faktorprisindex (exkl löneglidning) innebär i princip att säljaren får kompensation för de kostnadsstegringar som index visar mellan två tidpunkter, dvs vad det skulle ha kostat säljaren att bygga samma hus vid tidpunkt 2 som vid 1 om samma byggnadsteknik och byggorganisation används, dock med avdrag för sådana kostnadsstegringar som beror på löneglidning under perioden.

En rad undantag ifrån denna regleringsmetodik finns emellertid. För entreprenader av gruppbyggda småhus med statliga lån används under bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndernas överinseende bostadsstyrelsens värderingskoefficient som i princip är en faktorprisindex med avdrag för produktivitetsförändringar. Vid försäljning av monteringsfärdiga trähus har man efter överenskomelse mellan branschorganisationen och konsumentombudsmannen övergått till en av SCB nykonstruerad indexserie, kallad MT 74, som är av typen byggnadsprisindex. Vidare har byggnadsstyrelsen för reglering av sina entreprenader konstruerat upp en mall, som avviker från tidigare gällande praxis på området.

Enligt denna mall får entreprenören enbart ersättning för kostnadsstegringar gällande inbyggt material m m. Input av sådana varor och tjänster har därvid schablonmässigt upptagits till 60 %. Som regleringsindex kommer det i tabell 1 A redovisade

delindextalet för gruppen material, maskiner och transporter att gälla. Indexpåslaget är begränsat till den del som överstiger 4 % per år.

INDEXBERÄKNINGARNAS ORGANISATION

För SCBs olika byggnadsindexberäkningar har nyligen bildats en ny organisation för samarbete med externa myndigheter och avnämare.

Ansvar för principerna för indexarnas konstruktion och beräkning vilar på en till SCB knuten byggnadsindexnämnd. I denna ingår representanter för bl a byggherrar och entreprenörer.

SCB beräknar och fastställer indextalen. Till beräkningen av faktorprisindex och entreprenadindex H 63 är knuten ett rådgivande organ, vari representanter för entreprenörer och byggherrar ges en viss insyn i de löpande beräkningarna.

Eftersom index i omfattande grad används vid kostnadsregleringar av entreprenadkontrakt har entreprenörer och byggherrar bildat ett särskilt samarbetsorgan, kommittén för entreprenadindex. Denna uppgift är att samordna de i kommittén representerade intressenas behov i fråga om regleringsindexar. Gentemot SCB och byggnadsindexnämnden har kommittén närmast att svara för kravspecifikationer för de indexserier SCB bör beräkna för detta ändamål samt att handlägga frågor om tillämpningsföreskrifter för regleringar av entreprenadkontrakt. I fråga om indexberäkningarna är kommittén rådgivande till SCB.

RESULTATREDOVISNING

Publicerade data

Indextal (1968=100) för åren 1968-juli 1974 (månadstal samt i vissa serier års- och kvartalsmedeltal) redovisas i detta meddelande (tabell 1-3). I fortsättningen kommer indexarna att redovisas månatligen (tabell 1) och per kvartal (tabell 2 och 3) i Statistiska meddelanden. Tabell 1 kommer därvid att ingå i nuvarande meddelande innehållande byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63, övriga tabeller i ett särskilt meddelande. Vissa huvudserier avses komma att lämnas i Allmän månadsstatistik.

Månatliga prisuppgifter inhämtas per den 15 varannan månad, varför redovisningen för de månadsvisa serierna äger rum för två månader i taget med planerad publiceringstidpunkt första veckan i januari, mars, maj, juli, september och november.

De kvartalsvisa serierna beräknas bli publicerade omkring tre månader efter kvartalets utgång.

Tillgång till opublicerade data

Om faktorprisindex kommer att utnyttjas som underlag för regleringar av entreprenadkontrakt mera generellt i fortsättningen och som ersättning för entreprenadindex H 63, torde publiceringen av den månadsvisa faktorprisindexen (tabell 1) komma att förändras. I avvaktan på beslut härom är den månadsvisa faktorprisindexens presentationsform tills vidare preliminär. I beräkningsmaterialet ingår detaljindextal. Om sekretessskäl inte lägger hinder i vägen och indextalen bedöms kunna anges med tillräckligt god precision kan SCB också tillhandahålla dylika detaljindextal för dem som önskar mera detaljerad redovisning.

NEDLÄGGNING AV VISSA INDEXSERIER

I samband med att faktorprisindex börjar publiceras ämnar SCB efter en övergångsperiod upphöra med publiceringen av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus och för småhus av sten respektive trä. Dessa serier kommer att publiceras parallellt med de nya under åtminstone ett år framåt. Plan för nedläggningen lämnas senare.

SUMMARY

This report presents new index series of construction costs. All series are based on input. The following method for compiling construction indices has been used: a sample of houses built in the period 1968-1971 have been examined in great detail concerning cost structure. Data of wages, prices on building material, etc. are then weighted with the corresponding cost-shares of the houses in the sample. The index thus tells what would be the cost to construct the same type of houses during the current period compared with the base period (1968) provided that technology and degree of mechanization remain unchanged during the periods for which the calculation are made. De facto there are changes so these series probably overestimate the cost development in the construction industry.

Indices of the type presented here are frequently used for compensation purposes. In such cases indices compiled excluding wage drift are used (table 1). The indices are also used for economic analyses of cost development within the construction industry.

Table 1 A contains price indices of construction costs excl. wage drift by the following type of costs,

1-6	total
1	material
2	wages
3	machines
4	transports, fuel and electricity
5	indirect costs
6	costs of future proprietor (interest, projecting, and administration)

Table 1 B contains indices of construction costs by type of works, which in the order presented in the table is as follows:

	costs of contractor
of which:	costs of building contractor
	costs of heating, water and sanitary installations
	costs of electric installations

Table 2 contains indices of construction costs incl. wage drift for one-family houses and multi-dwelling houses.

Tabell 1. Faktorprisindex för flerfamiljshus, exkl löneglidning och exkl mervärdeskatt

Price index of construction costs, multi-dwelling houses, excl wage drift and excl. added value tax

A. Faktorprisindex, totalt och för olika kostnadsslag

Price index of construction costs, total and by type of costs

År Månad	1-6 Faktor- pris- index, totalt	1 Inbyggt material	2 Arbets- lön	3 Maski- ner	4 Trans- porter, driv- medel, elkraft	5 Omkost- nader	6 Bygg- herrens kost- nader	1+3+4 Material, maskiner, trans- porter
Vikt i o/oo	1 000	378	271	44	25	102	180	447
1968								
jan	99,2	99,7	98,6	99,2	98,8	98,2	99,9	99,6
feb	99,1	99,9	98,6	99,2	99,6	98,4	98,4	99,8
mar	99,3	100,4	98,6	99,2	99,6	98,5	98,5	100,2
apr	99,9	100,3	98,8	99,2	99,3	100,4	100,6	100,1
maj	99,8	100,0	98,8	99,2	99,3	100,4	100,6	99,9
jun	99,9	100,1	98,8	99,2	100,4	100,4	100,8	100,0
jul	100,7	100,1	101,2	100,8	100,5	100,5	101,1	100,2
aug	100,5	99,8	101,2	100,8	100,5	100,5	101,0	99,9
sep	100,5	99,8	101,2	100,8	100,5	100,6	101,1	99,9
okt	100,3	99,9	101,2	100,8	100,5	100,6	99,4	100,0
nov	100,2	99,8	101,2	100,8	100,5	100,6	99,5	99,9
dec	100,3	100,0	101,2	100,8	100,5	100,7	99,5	100,1
1969								
jan	101,3	100,4	103,2	101,4	100,5	100,8	100,7	100,5
feb	101,5	100,7	103,2	101,4	100,5	100,9	100,8	100,8
mar	101,9	101,1	103,2	101,4	100,5	101,1	102,5	101,1
apr	102,8	101,5	103,2	101,4	100,5	103,5	104,9	101,4
maj	103,0	102,2	103,2	101,4	100,5	103,6	105,0	102,0
jun	103,6	103,5	103,2	101,4	100,5	103,8	105,2	103,1
jul	104,9	104,1	103,3	103,1	100,5	104,1	110,4	103,8
aug	105,4	105,1	103,3	103,1	100,5	104,4	110,7	104,6
sep	106,0	105,9	103,3	103,1	110,1	104,9	111,0	105,9
okt	107,5	107,1	105,6	103,1	110,1	107,0	112,3	106,9
nov	107,6	107,3	105,6	103,1	110,1	107,0	112,4	107,0
dec	108,1	108,2	105,6	103,1	110,1	107,7	112,7	107,8
1970								
jan	109,8	109,4	108,4	107,2	110,0	108,9	113,8	109,2
feb	110,3	110,4	108,4	107,2	110,0	109,4	114,6	110,1
mar	110,7	111,1	108,4	107,2	110,0	109,5	114,7	110,7
apr	112,2	112,1	108,4	107,2	112,7	113,2	118,8	111,7
maj	112,5	112,9	108,4	107,2	113,0	113,2	118,9	112,3
jun	113,0	113,5	108,4	107,2	113,4	113,9	119,8	112,9
jul	113,4	113,7	108,4	114,3	113,4	114,2	120,0	113,7
aug	113,4	113,3	108,4	114,3	115,3	114,3	120,2	113,5
sep	113,5	113,4	108,4	114,3	115,3	114,3	120,2	113,6
okt	113,4	113,3	108,4	114,3	115,3	114,4	120,3	113,5
nov	113,4	113,2	108,4	114,3	115,6	114,4	120,3	113,4
dec	113,6	113,5	108,4	114,3	115,6	114,6	120,6	113,7

B. Faktorprisindex med fördelning på olika arbeten
Price index of construction costs, by type of work

År Månad	Entreprenörens kostnader (1-5)	Därav		
		Byggmästeri- arbeten	VVS-in- stallation	El-in- stallation
Vikt i o/oo	820	682	102	36
1968				
jan	99,1	99,1	99,4	98,6
feb	99,2	99,2	99,3	98,9
mar	99,5	99,3	100,4	99,6
apr	99,7	99,7	100,0	99,8
maj	99,6	99,7	99,4	99,0
jun	99,7	99,8	99,5	99,7
jul	100,6	100,6	100,3	100,9
aug	100,4	100,4	100,3	100,4
sep	100,4	100,4	100,4	100,5
okt	100,5	100,4	100,4	100,5
nov	100,4	100,5	100,1	100,7
dec	100,5	100,5	100,4	101,4
1969				
jan	101,4	101,4	101,6	102,3
feb	101,6	101,5	101,7	102,6
mar	101,8	101,7	102,0	102,6
apr	102,3	102,0	103,4	103,9
maj	102,6	102,4	103,9	103,9
jun	103,2	102,8	105,9	105,1
jul	103,7	103,2	106,2	105,1
aug	104,2	103,7	107,0	105,8
sep	104,9	104,4	107,8	106,0
okt	106,5	105,6	111,1	109,7
nov	106,6	105,7	111,5	108,7
dec	107,1	106,0	112,8	111,1
1970				
jan	108,9	107,9	114,3	112,2
feb	109,4	108,5	114,7	112,5
mar	109,8	108,7	115,3	113,3
apr	110,8	109,7	116,5	115,2
maj	111,1	109,9	117,9	116,9
jun	111,5	110,4	118,0	116,4
jul	112,0	110,8	118,3	117,0
aug	111,9	110,8	117,6	116,9
sep	112,0	110,9	117,6	116,3
okt	111,9	110,9	117,6	116,0
nov	111,9	110,9	117,3	116,0
dec	112,1	111,1	117,4	116,1

Tabell 1 (forts)

A. Faktorprisindex, totalt och för olika kostnadsslag

År Månad	1-6 Faktor- pris- index, totalt	1 Inbyggt material	2 Arbets- lön	3 Maski- ner	4 Trans- porter, driv- medel, elkraft	5 Omkost- nader	6 Bygg- herrens kost- nader	1+3+4 Material, maskiner, trans- porter
Vikt i o/oo	1 000	378	271	44	25	102	180	447
1971								
jan	114,6	114,1	109,9	116,2	116,0	116,0	121,7	114,4
feb	114,8	114,3	109,9	116,2	118,8	115,9	121,7	114,7
mar	115,0	114,7	109,9	116,2	118,8	115,9	121,8	115,1
apr	116,1	115,7	111,0	116,2	118,8	118,4	122,9	115,9
maj	115,8	115,7	111,0	116,2	118,8	118,4	121,0	115,9
jun	115,9	115,9	111,0	116,2	118,8	118,4	121,1	116,1
jul	116,5	116,4	111,9	119,9	118,8	118,5	121,3	116,9
aug	116,9	117,0	111,9	119,9	119,2	119,0	121,8	117,4
sep	117,0	117,6	112,1	119,9	126,1	119,0	120,1	118,3
okt	120,5	118,3	121,0	119,9	126,1	121,0	123,4	118,9
nov	120,4	118,3	121,0	119,9	125,9	121,0	123,3	118,9
dec	120,2	118,2	121,0	119,9	125,9	121,6	121,6	118,8
1972								
jan	121,5	119,6	123,1	121,8	126,0	122,1	122,2	120,2
feb	122,3	121,3	123,1	121,8	126,0	122,2	122,6	121,6
mar	123,0	122,8	123,1	121,8	131,8	122,2	122,8	123,2
apr	124,4	123,0	123,4	121,8	131,8	126,4	127,2	123,4
maj	124,5	123,2	123,4	121,8	131,8	126,4	127,3	123,5
jun	124,7	123,5	123,4	121,8	134,4	126,7	127,5	123,9
jul	125,1	123,8	123,6	124,9	134,4	126,8	127,6	124,5
aug	125,3	124,1	123,6	124,9	134,4	127,0	127,9	124,8
sep	125,7	124,7	124,5	124,9	134,4	127,0	128,1	125,3
okt	126,5	125,6	124,5	124,9	136,4	128,7	129,1	126,1
nov	126,7	126,2	124,5	124,9	136,5	128,7	129,2	126,6
dec	127,1	126,6	124,5	124,9	136,5	129,8	129,6	127,0
1973								
jan	130,5	128,7	131,4	126,6	137,9	132,3	132,1	129,0
feb	132,9	131,3	131,4	126,6	138,0	137,1	136,9	131,2
mar	134,0	133,6	131,4	126,6	143,9	137,3	137,3	133,5
apr	135,0	135,8	131,7	126,6	143,9	137,8	137,8	135,3
maj	136,1	137,6	131,7	126,6	147,4	139,3	138,2	137,1
jun	137,7	140,8	131,7	126,6	150,7	141,0	139,1	140,0
jul	139,3	142,7	133,6	131,6	152,0	141,0	139,6	142,1
aug	140,5	145,7	133,6	131,6	153,1	141,1	140,2	144,7
sep	141,7	148,3	133,6	131,6	153,1	142,0	140,6	146,9
okt	143,9	151,4	133,6	131,6	154,6	147,9	143,2	149,6
nov	144,9	153,0	133,6	131,6	160,7	148,8	143,6	151,3
dec	146,3	156,0	133,6	131,6	161,0	149,9	144,4	153,9

Tabell 1 (forts)

B. Faktorprisindex med fördelning på olika arbeten

År Månad	Entreprenörens kostnader (1-5)	Därav Byggmästeri- arbeten	VVS-in- stallation	El-in- stallation
Vikt i o/oo	820	682	102	36
1971				
jan	113,1	112,2	117,8	117,0
feb	113,3	112,4	118,0	116,4
mar	113,5	112,5	118,4	117,7
apr	114,6	113,4	120,7	120,9
maj	114,6	113,4	120,5	120,8
jun	114,7	113,5	121,3	119,8
jul	115,4	114,3	121,5	120,2
aug	115,8	114,7	121,3	120,4
sep	116,3	115,2	121,9	121,0
okt	119,9	118,8	125,9	122,5
nov	119,8	118,8	125,9	122,5
dec	119,9	118,9	125,5	122,3
1972				
jan	121,4	120,2	127,5	125,6
feb	122,2	121,1	128,5	125,7
mar	123,0	121,9	129,5	127,1
apr	123,8	122,5	130,4	129,3
maj	123,9	122,6	130,5	129,3
jun	124,1	122,8	130,5	130,1
jul	124,5	123,2	130,7	130,7
aug	124,7	123,3	131,3	130,9
sep	125,2	123,9	131,6	131,4
okt	125,9	124,3	133,9	131,6
nov	126,2	124,6	134,1	133,9
dec	126,5	125,0	134,3	134,1
1973				
jan	130,2	128,7	138,0	135,9
feb	132,0	130,6	139,8	137,2
mar	133,3	131,7	141,9	139,2
apr	134,4	132,7	143,0	144,3
maj	135,6	133,9	143,7	144,3
jun	137,4	135,8	144,8	144,6
jul	139,2	137,7	146,3	146,8
aug	140,6	139,3	147,0	148,1
sep	141,9	140,4	149,8	148,9
okt	144,1	142,6	151,5	150,9
nov	145,2	143,7	152,6	151,3
dec	146,7	145,0	155,2	155,2

Tabell 1 (forts)

A. Faktorprisindex, totalt och för olika kostnadsslag

År Månad	1-6 Faktor- pris- index, totalt	1 Inbyggt material	2 Arbets- lön	3 Maski- ner	4 Trans- porter, driv- medel, elkraft	5 Omkost- nader	6 Bygg- herrens kost- nader	1+3+4 Material, maskiner, trans- porter
Vikt i o/oo	1 000	378	271	44	25	102	180	447
1974								
jan	151,4	161,4	139,6	137,1	166,0	153,0	148,5	159,3
feb	154,4	167,5	139,6	137,1	175,1	154,8	150,4	164,9
mar	155,9	171,0	139,6	137,1	177,6	155,2	150,9	168,0
apr	162,1	173,5	143,9	137,1	181,8	166,2	166,9	170,4
maj	162,9	174,7	143,9	137,1	172,0	171,2	167,2	170,9
jun	163,7	176,0	144,0	137,1	173,6	171,3	168,0	172,0
jul	164,7	176,4	144,7	150,4	174,1	172,3	168,4	173,7

Tabell 1 (forts)

B. Faktorprisindex med fördelning på olika arbeten

År Månad	Entreprenörens kostnader (1-5)	Därav		
		Byggmästeri- arbeten	VVS-in- stallation	El-in- stallation
Vikt i o/oo	820	682	102	36
1974				
jan	152,0	149,9	162,7	161,7
feb	155,3	153,4	164,9	163,6
mar	157,0	155,0	168,4	164,2
apr	161,1	158,3	176,2	172,6
maj	162,0	159,2	177,0	172,6
jun	162,7	160,0	176,7	173,5
jul	163,9	161,5	177,3	173,4

Tabell 2. Faktorprisindex för gruppbyggda småhus och flerfamiljshus, inkl löneglidning
 Price index of construction costs, one-family houses and multi-dwelling houses, incl. wage drift

År Kvartal	Gruppbyggda småhus		Flerfamiljshus		därav material	arbetslön inkl löne- glidning	övriga kost- nader
	Totalt, inkl mervärdeskatt	Totalt, exkl mervärdeskatt	Totalt, inkl mervärdeskatt	Totalt, exkl mervärdeskatt			
1968	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1 kv	98,8	98,8	98,9	98,9	100,0	97,3	98,8
2 kv	99,7	99,7	99,8	99,8	100,1	98,6	100,4
3 kv	100,9	100,9	100,9	100,9	99,9	102,5	100,8
4 kv	100,6	100,6	100,5	100,5	99,9	102,0	100,1
1969	106,1	106,1	106,0	106,0	103,9	109,6	105,5
1 kv	102,8	102,8	102,5	102,5	100,7	106,6	101,1
2 kv	104,7	104,7	104,5	104,5	102,4	108,2	103,8
3 kv	107,3	107,3	107,4	107,4	105,0	110,7	107,4
4 kv	109,6	109,6	109,7	109,7	107,5	113,0	109,6
1970	115,5	115,5	115,5	115,5	112,5	119,6	115,6
1 kv	111,9	111,9	112,1	112,1	110,3	115,3	111,7
2 kv	115,6	115,6	115,6	115,6	112,8	119,5	115,6
3 kv	117,2	117,2	117,0	117,0	113,5	121,5	117,3
4 kv	117,5	117,5	117,2	117,2	113,3	122,2	117,6
1971	124,9	121,3	124,6	121,0	116,4	128,2	120,4
1 kv	122,0	118,4	122,0	118,4	114,4	123,0	119,1
2 kv	124,6	121,0	124,1	120,5	115,8	128,0	119,8
3 kv	125,9	122,2	125,4	121,7	117,0	130,0	120,3
4 kv	127,5	123,8	127,0	123,3	118,3	131,6	122,2
1972	135,0	131,1	134,1	130,2	123,7	143,8	126,6
1 kv	131,5	127,7	130,6	126,8	121,2	139,9	122,7
2 kv	134,6	130,7	133,8	129,9	123,2	143,2	126,8
3 kv	136,1	132,1	135,1	131,2	124,2	145,4	127,7
4 kv	137,9	133,9	136,7	132,7	126,1	146,6	129,2
1973	154,2	149,7	150,0	145,6	142,1	158,2	139,4
1 kv	143,7	139,5	142,4	138,3	131,2	152,8	134,7
2 kv	150,9	146,5	147,5	143,2	138,1	157,1	137,8
3 kv	157,9	153,3	152,0	147,6	145,6	159,7	140,3
4 kv	164,3	159,5	157,7	153,1	153,5	163,3	144,8
1974							
1 kv	173,5	168,4	167,4	162,5	166,6	171,3	151,2
2 kv	179,2	177,1	174,1	172,1	174,7	177,7	164,8
3 kv							
4 kv							