

Producent:
STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Enheten för bostads- och fastighets-
statistik
Förfrågningar:
Kanslist Britt Nilsson
tel 08 - 14 05 60 - 4789

22 oktober 1974

Nr Bo 1974:41

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE SEPTEMBER 1974

Preliminära uppgifter

Building projects begun in September 1974

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under september 1974 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 982 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under tiden januari-september 1974 uppgick till 11 079 milj kr mot 11 881 milj kr under motsvarande tid 1973.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningsstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningsstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Varje redovisningsmånad medtas inkomna kompletterande uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna juli-augusti 1974 utökats med dylika uppgifter. Redovisningen avseende 1972 och 1973 omfattar samtliga kompletteringar rapporterade februari 1972 - februari 1973 och februari 1973 - februari 1974.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningsstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.



Utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08/89 01 20. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 650 kr; undergrupperna Am och N vardera 150 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 120 kr; undergrupperna Bo och P vardera 90 kr; undergrupperna R och U vardera 60 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris 4 kr inkl moms (om ej annat pris anges).

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 552.50. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 127.50; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 102.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 76.50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 51.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 29.75. Single issue: Sw.Kr. 3.40 (unless otherwise specified).

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

1. uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag,
2. anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
3. utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete.
4. om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
5. rivning av byggnad.

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft såvida inte arbetet är av den art att byggnadstillstånd krävs. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarksersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem mfl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av Institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1974 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings
byggherrekategori	type of investor
därav sjukhus	of which hospitals
därav skolor	of which schools
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.
handel m m	commerce etc.
hela riket	the whole country
icke offentliga sektorn	private sector
industri	manufacturing and mining
kommunala byggherrar	local government investors
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
landsting	county councils
offentliga sektorn	public sector
samfärdsel	transport, storage and communication
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, assembly-rooms, churches, recreation houses etc.
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
statliga byggherrar	central government investors
vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sanitary services
övriga områden	other purposes
övriga	others

Tabell 1. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt fördelade efter byggnadsområde under 1972, 1973 och januari-september 1974. Milj kr¹

Costs of building projects begun in 1972, 1973 and January-September 1974. Distribution by industry. Mill.Sw.Kr.

Byggnadsområde	1972		1973												1974											
	Hela året	Därav jan-sept	1a kv	2a kv	Jul	Aug	Sep	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Därav jan-sept	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Sept	3e kv	Jan-sept		
Bostadshus	8 202	5 168	1 254	1 657	289	670	788	1 747	898	921	912	2 731	7 389	4 658	1 196	671	611	372	1 654	182	642	491	1 315	4 165		
Därav småhus	4 138	2 234	543	833	176	400	564	1 140	627	590	695	1 912	4 428	2 516	606	334	375	200	909	136	348	339	823	2 338		
Industri	1 694	1 277	472	1 198	119	194	104	417	176	151	85	412	2 499	2 087	627	346	332	133	811	222	229	170	621	2 059		
Kraft- och belysningsverk	700	605	162	322	62	204	91	357	274	23	7	304	1 145	841	47	50	22	16	88	139	78	19	236	371		
Samfärdse	622	390	94	108	50	56	51	157	120	203	59	382	741	359	392	52	71	40	163	14	61	33	108	663		
Handel m m	1 890	1 139	451	356	65	124	90	279	230	208	153	591	1 677	1 086	369	96	58	164	318	80	133	67	280	967		
Därav varuhandel	619	340	170	186	9	55	47	111	75	61	41	177	644	467	164	44	24	69	137	10	68	16	94	395		
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 456	687	199	153	4	376	83	463	220	128	72	420	1 235	815	224	277	197	65	539	11	92	85	188	951		
Därav sjukhus	867	345	56	56	-	8	14	22	142	82	43	267	401	134	109	256	32	34	322	1	64	5	70	501		
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 466	985	247	354	32	189	154	375	223	104	129	456	1 432	976	296	79	118	109	306	69	107	56	232	834		
Därav skolor	1 057	706	173	286	25	143	72	240	134	64	83	281	980	699	192	49	55	85	189	37	52	47	136	517		
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	1 692	1 287	408	226	23	75	93	191	205	167	176	548	1 373	825	444	103	117	70	290	23	68	52	143	877		
Övriga områden	274	159	55	90	25	55	9	89	36	16	17	69	303	234	88	31	28	20	79	3	13	9	25	192		
Samtliga	17 996	11 697	3 342	4 464	669	1 943	1 463	4 075	2 382	1 921	1 610	5 913	17 794	11 881	3 683	1 705	1 554	989	4 248	743	1 423	982	3 148	11 079		

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 1.

Tabell 2. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt (exkl övriga områden) fördelade efter län 1972, 1973 och januari-september 1974. Milj kr

Costs of building projects begun in 1972, 1973 and January-september 1974. Distribution by county. Mill.Sw.Kr.

Län	1972		1973												1974											
	Hela året	Därav jan-sept	1a kv	2a kv	Jul	Aug	Sept	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Därav jan-sept	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Sept	3e kv	Jan-sept		
Stockholms	4 069	2 701	693	1 025	138	362	179	679	428	399	333	1 160	3 557	2 397	952	336	349	212	897	164	279	221	664	2 513		
Uppsala	650	434	122	97	121	206	44	371	66	38	58	162	752	590	157	34	19	34	87	137	38	21	196	440		
Södermanlands	463	287	78	109	6	12	47	65	22	49	42	113	365	252	58	203	67	14	284	62	31	9	102	444		
Östergötlands	1 125	600	208	169	9	233	72	314	62	79	74	215	906	691	227	39	99	53	191	14	29	96	139	557		
Jönköpings	664	356	117	167	19	44	65	128	50	73	73	196	608	412	65	95	37	31	163	17	64	51	132	360		
Kronobergs	285	236	35	60	5	15	24	44	19	14	15	48	187	139	29	18	34	13	65	5	22	11	38	132		
Kalmar	423	302	63	70	1	40	31	72	46	36	44	126	331	205	60	21	60	13	94	2	18	46	66	220		
Gotlands	45	30	15	7	3	5	2	10	28	10	6	44	76	32	22	3	2	2	7	7	1	7	15	44		
Blekinge	210	136	35	57	2	36	9	47	12	20	16	48	187	139	47	21	47	3	71	2	13	1	16	134		
Kristianstads	390	188	69	51	1	21	39	61	83	75	62	220	401	181	69	21	12	12	45	5	18	18	41	155		
Malmöhus	1 787	1 111	440	498	58	107	158	323	269	218	180	667	1 928	1 261	411	152	124	109	385	32	101	56	189	985		
Hallands	728	534	104	106	19	29	110	158	289	59	40	388	756	368	97	31	11	33	75	85	35	37	157	329		
Göteborgs o Bohus	1 702	1 124	364	423	88	141	140	369	282	286	179	747	1 903	1 156	405	163	171	39	373	58	229	44	331	1 109		
Älvsborgs	707	456	161	157	25	72	94	191	107	78	99	284	793	509	105	44	117	46	207	11	43	37	91	403		
Skaraborgs	421	268	88	124	12	32	54	98	56	38	51	145	455	310	85	31	26	28	85	2	11	24	37	207		
Värmlands	505	331	57	120	11	13	98	122	54	50	35	139	438	299	112	43	19	48	110	33	83	28	144	366		
Örebro	533	312	84	115	15	26	22	63	63	59	36	158	420	262	93	53	40	40	133	38	35	41	114	340		
Västmanlands	396	262	52	54	3	27	30	60	41	46	59	146	312	166	91	109	38	28	175	12	47	10	69	335		
Kopparbergs	418	291	92	67	2	13	41	56	115	45	42	202	417	215	56	15	43	25	83	8	29	33	70	209		
Gävleborgs	470	325	131	133	11	94	23	128	29	74	20	123	515	392	147	59	29	20	108	5	53	25	83	338		
Västernorrlands	584	382	140	249	2	47	29	78	75	49	24	148	615	467	86	46	82	31	159	2	62	40	104	349		
Jämtlands	249	152	15	87	3	15	45	63	30	13	39	82	247	165	46	45	9	15	69	16	86	42	144	259		
Västerbottens	325	258	47	148	14	265	45	324	60	76	32	168	687	519	40	33	61	31	125	11	27	12	50	215		
Norrbottens	573	462	77	281	76	33	53	162	60	21	34	115	635	520	135	59	30	89	178	12	56	63	131	444		
Hela riket	17 722	11 538	3 287	4 374	644	1 888	1 454	3 986	2 346	1 905	1 593	5 844	17 491	11 647	3 595	1 674	1 526	969	4 169	740	1 410	973	3 123	10 887		

Tabell 3. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt fördelade efter byggnadsområde och län 2a kvartalet 1974. Milj kr

Costs of building projects begun in the 2nd quarter 1974. Distribution by county and industry. Mill. Sw. Kr.

Län	Bostadshus	Industri	Kraft- o belys- nings- verk	Sam- färdse	Handel	Förvalt- ning sociala ändamål m m	Skolor kyrkor samlings- lokaler m m	Vägar o gator vatten o avlopp m m	Summa
Stockholms	480	93	8	62	95	24	79	56	897
Uppsala	32	15	-	3	3	10	20	4	87
Södermanlands	83	125	-	1	40	23	7	5	284
Östergötlands	70	12	12	3	7	52	23	12	191
Jönköpings	48	15	2	-	7	78	6	7	163
Kronobergs	18	10	0	7	4	6	5	15	65
Kalmar	45	28	-	6	4	0	2	9	94
Gotlands	1	2	0	3	0	-	-	1	7
Blekinge	15	46	-	4	1	-	5	0	71
Kristianstads	19	21	0	0	1	2	0	2	45
Malmöhus	167	66	15	4	42	30	14	47	385
Hallands	35	4	1	8	4	10	6	7	75
Göteborgs o Bohus	89	70	3	11	23	98	36	43	373
Älvsborgs	53	26	-	6	13	85	15	9	207
Skaraborgs	41	18	1	3	12	4	3	3	85
Värmlands	22	28	-	6	12	8	3	31	110
Örebro	50	29	-	3	8	1	41	1	133
Västmanlands	24	47	-	4	5	72	7	16	175
Kopparbergs	54	20	1	2	5	-	1	0	83
Gävleborgs	46	14	15	8	4	9	9	3	108
Västernorrlands	60	62	2	4	9	2	20	-	159
Jämtlands	28	8	23	1	1	5	1	2	69
Västerbottens	60	32	0	4	14	10	1	4	125
Norrbottens	114	20	5	10	4	10	2	13	178
Hela riket	1 654	811	88	163	318	539	306	290	4 169

Tabell 4. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt fördelade efter byggnadsområde och byggherrekategori 2a kvartalet 1974. Milj kr
Costs of building projects by industry and investor, 2nd quarter 1974. Mill.Sw.Kr.

Byggnadsområde	Offentliga sektorn					Summa	Icke offent- liga sektorn	Samt- liga
	Statliga byggherrar		Kommunala byggherrar					
	Staten	Statliga aktiebo- lag m m	Landsting	Kommuner	Kommunala bolag och stiftelser			
Bostadshus	24	-	2	24	538	588	1 066	1 654
Industri	2	18	-	19	10	49	762	811
Kraft- och belysningsverk	6	-	-	42	30	78	10	88
Samfärdse	38	4	-	64	18	124	39	163
Handel	1	3	-	3	17	24	294	318
Förvaltning sociala ändamål m m	125	-	228	159	21	533	6	539
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	32	0	6	218	17	273	33	306
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	8	-	1	231	18	258	32	290
Övriga områden	71	-	-	3	-	74	5	79
Samtliga	307	25	237	763	669	2 001	2 247	4 248